નં.યુડીએ/પ્લાન-૧/પરવાનગી/ ૯૦/૨૦૧૪
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ
વડોદરા – ૧૮.

તારીખ :- ૧૮-૦૫-૨૦૧૫

વડોદરા [illegible]

વુડા ભવન, [illegible]

પ્રતિ,
શ્રી પટેલ રાકેશ કાન્તીભાઈ તથા અન્ય,
મુ.પો. કલાલી,
તા. જી. વડોદરા.

[illegible] : પ્લીન્થ ચેક સર્ટીફીકેટ આપવા બાબત.

[illegible] : આપની તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૪ ની અરજી.

મોજે કલાલી, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં..૨૩૯, ૨૫૨, ૨૫૩, ૨૫૪, [illegible] પૈકી, ૨૨૩, ૨૨૪, ૨૨૫, ૨૨૬ વાળી જમીનમાં રહેણાંકના મકાનો કુલ ૧૪૯ (લેઆઉટ ટાઈપ ટેનામેન્ટ) તથા લોરાઈઝડ ટાવર્સ એ માં દુકાનો તથા ઓફીસોના બાંધકામ માટે અત્રેની કચેરીના પત્ર [illegible]૪ [illegible]૪ થી આપેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે ટેનામેન્ટ એ થી ઈ માં મકાન નં. ૧ થી ૧૦૨ અને લોરાઈઝ ટાવર્સ - એ નુ પ્લીન્થ લેવલ [illegible] બાંધકામ થયેલ હોય, તેનું પ્લીન્થ ચેક સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

2015

SATVA CORPORATION
PARTNER

વિષય :— મોજે કલાલી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૨૨૩ (સ.નં.૨૫૨) ની ૨૨૨૬ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ—૬૫ હેઠળ પરવ[redacted]

એન.એ./એસ.આર./ ૧૧૮ / ૨૦૧૪—૧૫
નં.જમીન—ડી/કલમ—૬૫/વશી/૪૦૨૪ થી ૪૦૩૨/૧૪
બીનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા.
તારીખ : ૩૦ / ૦૬ / ૨૦૧૪

વંચાણમાં લીધા :—

(૧) અરજદારશ્રી પટેલ [redacted] ઇ—૯૭, અક્ષરધામ ડુપ્લેક્ષ, મથુરાનગરી પાસે, જુના પાદરા રોડ, [redacted]દરાના બ્લોક નં.૨૨૩ (સ.નં.૨૫૨) ની ૨૨૨૬ ચો.મી.જમીનની ર[redacted] પરવાનગી મળવા બાબતની તા.૧૦/૦૨/૧૪ ની અરજી તથા તા.૦૬/૦૫/૧૪ ની પુન : વિચારણા અરજી

મામલતદારશ્રી, વડોદરા (શહેર) ના પત્ર નં.જમીન/વશી/૨૨૩/૨૦૧૪ તા.૨૮/૦૨/૨૦૧૪ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/ અભિપ્રાય.

મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, વડોદરાના પત્ર નંબર ટેનન્સી/એસઆર/૫૬/૧૪, તા.૧૩/૦૩/૧૪ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.

(૪) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન—૧/૭૩/૧૪ તા.૧૯/૦૨/ ૨૦૧૪ નો પત્ર

(૫) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી [redacted]૮/૧૪ તા.૨૧/૦૨/૧૪ (૨) ખાસ જમીન સંપાદન [redacted] નં.જસં—૨/નયો/વડો—૨/ વશી/ ૩૭૬/૨૦૧૪ [redacted]શ્રી, નર્મદા, એકમ—૩, વડોદરાના પત્ર નં.જશ [redacted] તા.૧૩/૦૨/૧૪ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.

(૬) [redacted], વડોદરાના પત્ર નં.સ્ટેમ્પ વિ.૧/વશી/ [redacted]

(૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૮) તા.૦૭ / ૦૬ /૧૪ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ

હુ કમ :—

[redacted]

SATVA CORPORATION

આમુખ- ૩ માં દર્શાવેલ મામલતદાર [illegible] સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતી [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ક્રમ	[illegible]	તારીખ	[illegible]
[illegible]			
૧	૫૯		[illegible]
૨	૨૫૨/૪૮		[illegible]
૩	૨૬૯	૧૦/૧૦/૫૫	પરચુરણ [illegible]
[illegible]	૨૭૦	[illegible]	[illegible]
[illegible]	૪૪૧	[illegible]	[illegible]
[illegible]	૪૯૭	[illegible]	આકાર [illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	૧૧૫૮	[illegible]	[illegible]
૯	૧૧૯૨	[illegible]	[illegible]
૧૦	૧૩૩૨	[illegible]	[illegible]
૧૧	૧૩૯૦	૦૫/૦૬/૦૨	[illegible]
૧૨	૧૪૪૯	[illegible]	[illegible]
૧૩	૧૪૫૦	૦૮/૦૪/૦૪	[illegible]
૧૪	૧૫૦૨	૨૫/૦૭/૦૫	[illegible]
૧૫	૧૫૩૧	૧૫/૦૬/૦૬	[illegible]
[illegible]	૧૫૬૪	૧૦/૧૧/૦૬	હક્ક [illegible]
૧૭	૧૬૦૦	[illegible]	[illegible]
૧૮	૧૬૦૭	૧૦/૦૪/૦૭	[illegible] “૨૬” [illegible]
૧૯	૧૬૩૦	[illegible]	[illegible]
૨૦	૧૩૨૦	[illegible]	પ્ર[illegible]
૨૧	[illegible]	[illegible]	[illegible]

SATVA CORPORATION

PARTNER

જો સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંકના [redacted]નખેતી [redacted] શરતો પાળવાની થશે તે પાળવા અરજદારશ્રીએ [redacted] જવાબ [redacted] સુચિત લે–આઉટ પ્લાન રજુ કરેલ છે. આર્કીટેકના તા.૧૦/૦૬/૧૪ [redacted] પ્લાનમાં નીચે મુજબ પ્લાનીગ દર્શાવેલ છે.

જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)
કોમન પ્લોટ એરીયા	૨૫૦.૦૦
બેલેન્સ એરીયા	૧૯૭૬.૦૦
[redacted]	[redacted]

ઉપરોકત હકીકત તથા રજુ થયેલ આધાર–પુર[redacted] દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા [redacted] સવાલવાળી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફે[redacted]દારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રૂા.૨૨,૨૬૦/– (અંકે રૂપિયા [redacted] ના રોજ જમા કરાવી અસલ ચલન, બીનખેતી માપણી ફી [redacted]તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ જમા કરાવી, અસલ ચલન [redacted],૫૧૧/– (અંકે રૂપિયા બે હજાર પાંચસો અગીયાર [redacted] પુરા) તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ તલાટીશ્રી, કલાલી [redacted] રજુ કરેલ છે.

[redacted] નં.૨૨૩ (સ.નં.૨૫૨) ની [redacted] હેતુ માટેનો બીનખેતીનો ઉપ[redacted]

[redacted]

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સ[redacted] કરાવવાના રહેશે,પરંતુ [redacted]વી શકશે નહી.

(૩) [redacted]. આર. અને ઝોનીગના [redacted]

(૪) [redacted] દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની [redacted]

(૫) [redacted] પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ [redacted]બદારી થશે.

(૬) [redacted] કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી [redacted] રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

SATVA [illegible]
PARTNER

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) [redacted]લ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ [redacted] કરવાનું રહેશે.

(૧૪) [redacted] રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક [redacted]હેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર [redacted]રવાનું રહેશે.

(૧૫) [redacted] અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

[redacted]ાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ [redacted] કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

[redacted] બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

[redacted] આ જમીન [redacted] પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ [redacted] કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરે[redacted] કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં.આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

(૧૯) રજાચિઠ્ઠિ,લેઆઉટ પ્લાન વિરૂધ્ધ બાંધકામ થયાનાં [redacted] હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદ[redacted] દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. ક[redacted] દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.ઉકત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી [redacted]શે. મંજુર થયેલ રજાચિઠ્ઠી ત[redacted]

(૨૫) [redacted]ાર ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુ[redacted] રહેશે.

[redacted]

(૨૬) આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંકના કામે ૨૨૨૬ ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં ૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે [illegible] થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ [illegible] રૂ.૨૭૯/– અથવા [illegible] ઉપરાંત ભરવાનો [illegible] તે અંગે કોઠારૂપે [illegible]

(૨૭) [illegible]

(૨૮) [illegible]

[illegible]

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

[illegible]

પ્રતિ,
(૧) [illegible]
(૨) [illegible]
[illegible]

[illegible]

૧. [illegible]
૨. [illegible]
૩. [illegible]
૪. [illegible]
૫. [illegible] દફતરે [illegible]
૬. [illegible]
૭. [illegible]
૮. [illegible]

SATVA CORPORATION
[illegible]

મોજે કલાલી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૨૨૩ [redacted]

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ			[redacted]	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
૧			૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે કલાલી તા.વડોદરા			[redacted]	[redacted]	રૂા. [redacted]	રૂા. પૈસા ૨૨,૨૬૦/– (અંકે રૂપિયા બાવીસ હજાર બસો સાઈઠ પુરા)	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	સર્વે નંબર	[redacted]							
૨૨૩	૨૫૨	૨૨૨૬							
[redacted] :– (૧) શ્રી પટેલ [redacted] કાન્તીભાઈ (૨) શ્રી પટેલ મીનાબેન છોટાલાલ									

[redacted] – [redacted] રકમ રૂા.[redacted] હજાર [redacted] તા.૧[redacted] ના [redacted]
"૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યું

(સહી)

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

[redacted]

SATVA CORPORATION
(સહી)
PARTNER

વિષય :– મોજે કલાલી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૨૨૫ (સ.નં.૨૫૪) ની ૫૯૬૯ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ–૬૫ હેઠળ પરવાનગી

એન.એ./એસ.આર./ ૧૧૫ / ૨૦૧૪–૧૫
નં.જમીન–ડી/કલમ–૬૫/વશી/ ૪૬૭૪ થી ૪૬૮૨ /૧૪
બીનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા.
તારીખ : ૧૪ / ૦૭ / ૨૦૧૪

[illegible] :–

(૧) [illegible] વિગેરે રહે. ૨૦૨, ઉજ્જવલ કોમ્પલેક્ષ [illegible] મોજે કલાલી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૨૨૫ (સ.નં.૨૫૪) ની ૫૯૬૯ [illegible] રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી મળવા [illegible] અરજી તથા તા.૨૩/૦૧/૧૩,તા.૦૭/૦૮/૧૩ તથા તા.૦૬/૦૫/૧૪ ની [illegible]

(૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા (શહેર) ના પત્ર નં.જમીન/વશી/૩૮૬૪/૨૦૧૨ તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૨ થી રજુ [illegible]

(૩) [illegible] પત્ર નંબર ટેર્નન્સી/એસઆર/૬૭૩/૧૩, તા.૨૬/૦૫/૧૪ [illegible]

(૪) [illegible] સત્તામંડળ,વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન–૩/૬૪૨/૧૨ [illegible]

(૫) [illegible]

[illegible]

[illegible]

નિય[illegible]
કરી [illegible]
બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિ[illegible]
મોકલી આપેલ છે.

આમુખ–૩ માં દર્શાવેલ મામલતદાર અને [illegible] વડોદરાના પત્રથી ગણોતધારાની જોગવાઈઓ ચકાસી અરજદાર કલાલી ગામના મુળભુત ખાતેદ[illegible] દર્શાવી બિનખેતી કામે અભિપ્રાય થાય છે તેવો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે. પ્રકરણે સને ૧૯[illegible] ગા.ન.નં.[illegible] બીજા હકકમાં કોઈ ગણોતીયા નોધાયેલા નથી.

આમુખ-૫ ના પત્રોથી મળેલ અહેવાલો મુજબ સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ [illegible] ચાલુમાં નથી.

મોજે કલાલી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૨૨૫ (સ.નં.૨૫૪) ની ૫૯૬૯ ચો.મી.જમીન અંગે હકકપત્રકમાં [illegible] મુજબની ફેરફાર નોંધો પડેલ છે.

[illegible]	[illegible]	તારીખ	નોંધની ટુંકી [illegible]
		સ.નં.૨૫૪	
[illegible]	૨૨૬		[illegible]
[illegible]	૨૭૦	[illegible]	[illegible]
૩	૪૯૭	૩૦/૦૯/૬૫	આકાર [illegible]
[illegible]	૬૮૨	૧૦/૧૦/૬૮	[illegible]
[illegible]	૧૦૫૮	૦૪/૦૫/૮૭	[illegible]
૬	૧૭૨૧	[illegible]	હુકમ[illegible]ધ [illegible] "૨૬" [illegible]
૭	૧૭૬૧	૨૧/૦૭/૦૮	[illegible]
૮	૨૦૮૫	[illegible]	હક કમીની [illegible]

[illegible] જમીનમાં રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવશે તો, જે કોઈ શરતો [illegible] સંમતિ જવાબ આપેલ છે. આર્કીટેકનું પ્રમાણપત્ર તથા સુચિત લે-આઉટ પ્લાન રજુ કરેલ છે. [illegible] તા.૦૯/૦૭/૧૩ ના સર્ટીફીકેટ પ્રમાણે સુચીત લે-આઉટ પ્લાનમાં નીચે મુજબ પ્લાનીંગ દર્શાવેલ છે

જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ [illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]નલ [illegible]યા	[illegible]
બેલન્સ એરીયા ઓફ પ્લોટ	૩૪૯૮.૪૭
[illegible] ક્ષેત્રફળ	૫૯૬૯.૦૦

ઉપરોકત હકીકત તથા રજુ થયેલ આધાર-પુરાવા તેમજ કેસના કાગળો જોતાં આ અંગે આમુખ-(૬) માં [illegible] સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉકત આમુખ-(૨) થી (૫) ના અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, સવાલવાળી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેર[illegible] માંગણી ગ્રાહય રાખતાં, અરજદારશ્રીને [illegible]ના રૂપાંતર કરની રકમ, બીનખેતી માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેના તા.૨૩/૦૬/૨૦૧૪ ના પત્રથી જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રૂ.૫૯,૬૯૦/- (અંકે રૂપિયા ઓગણ સાઈઠ હજાર છસો નેવું પુરા) તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ જમા કરાવી અસલ ચલન, બીનખેતી માપણી ફી રૂ.૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર પુરા) તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ જમા કરાવી, અસલ ચલન તેમજ બે વર્ષનાં એડવાન્સ વિ.ધારો + લોકલ ફંડ રૂ.૬,૭૧૪/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર સાતસો ચૌદ પુરા) શિ.ઉપકર રૂ.૧,૧૨૧/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર એકસો એકવીસ પુરા) તા.૨૫/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ તલાટીશ્રી, કલાલી દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોંચો રજુ કરેલ છે.

ઉપર મુજબની હકીકત હોઈ, અરજદારશ્રીને મોજે કલાલી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૨૨૫ (સ.નં.૨૫૪) ની ૫૯૬૯ ચો.મી.જમીનની [illegible] મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે રહેણાંક હેતુ માટેનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા,નીચેની શ[illegible] પરવાનગી આપવામાં આવે છે

SATVA CORPORATION

શરતો—

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) [illegible]

(૩) [illegible]

(૪) [illegible]

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ [illegible] જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) [illegible] હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં [illegible] રોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' [illegible] શે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન [illegible]

(૧૧) [illegible] શનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન [illegible] રહેશે.

[illegible] કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ [illegible] જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

[illegible] જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક [illegible]

(૧૫) [illegible]

(૧૬) [illegible]

[illegible]

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક મ[illegible] પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

SAFAL CORPORATION

PARTNER

[redacted]ન ઉપરનું મંજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ [redacted]વાનું રહેશે તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ–૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને [redacted] વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં.આ અંગે [redacted] સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

[redacted] હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં [redacted] વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ–૬૭ મુજબ [redacted]

(૨૩) "વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."

(૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. મંજુર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની નકલ દિન–૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૫) વુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૨૬) આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંકના કામે ૫૯૬૯ ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં ૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા.૧,૪૯૨/– થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂા.૭૪૬/– અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૩૭૩/– વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોઠારૂપે [redacted] રહેશે.

(૨૭) [redacted] રજુ કરેલ સુચિત લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા [redacted]ને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી.

(૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

[redacted]

પ્રતિ

[redacted]
૨) [redacted]

[redacted]

૧ મામલતદારશ્રી, વડોદરા (શહેર) દક્ષિણ તરફ આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

SATVA CORPORATION
PARTNER

મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.
મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, "વુડા સર્કલ", કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.
જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં.૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કલાલી તા.વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારૂ તથા ગામ દફતરે ઉપરોક્ત શરતોનો ફેરફાર નોંધમાં જરૂરી ઉલ્લેખ કરી ફેરફાર નોંધ પાડવા સારૂ.
જન સેવા કેન્દ્ર,કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારુ.
(BAR CODE NO. VDR 31044)
રેકર્ડ શાખા
સિલેકટ ફાઈલ

SATVA CORPORATION
PARTNER

મોજે કલાલી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૨૨૫ (સ.નં.૨૫૪) ની ૫૯૬૯ ચો. [illegible]

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.ન., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	તેની [illegible]
			૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે [illegible] તા.વડોદરા									
[illegible] નંબર	[illegible] નંબર	ક્ષેત્રફળ [illegible]	[illegible]	[illegible]	રૂ. [illegible]	રૂ. [illegible]	રૂ. [illegible]	રૂ. [illegible]	[illegible]
૨૨૫	૨૫૪	૫૯૬૯							
કબજેદારશ્રી :– (૧) શ્રી [illegible] ઉપે[illegible] બાલુભાઈ (૨) શ્રી પટેલ [illegible] તે [illegible] ([illegible]) [illegible] પટેલ દિલીપભાઈ [illegible]ઈ									

નોંધ :– [illegible] રકમ રૂ.૫૯,૬૯૦/– [illegible] હજાર [illegible] ૪ ના [illegible]
"૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

[illegible]

[illegible]

સહી/–
[illegible]
[illegible]

SATVA CORPORATION
PARTNER

[illegible] / /૨૦૧૨–૨૦૧૩
[illegible]૨–૧૩
[illegible]

નં.જમીન/ડી/કલમ–૬૫/વશી/ ૩૧૦ /૨૦૧૩
બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
રૂમ નં.૩૦, કોઠી બિલ્ડીંગ,
વડોદરા તા.૧૧ / ૦૨/ ૨૦૧૩

: વાંચ્યા

(૧) [illegible]
(૨) [illegible]
(૩) [illegible]
(૪) [illegible]
(૫) [illegible]
(૬) [illegible]
(૭) [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ બ્લોક નંબર / સર્વે નંબરવાળી ખેતીની જમીન શ્રી પટેલ [illegible]ઈ રતીલાલનાં સ્વતંત્ર ખાતે ચાલે છે

બ્લોક નંબર	[illegible] નંબર	[illegible] (ચો.મી.)
૨૨૬	૨૫૫	૪૭૫૫

(૨) [illegible]દા હેઠળ જમીન ફાજલ થયેલ નથી તેમજ [illegible] છે તથા જમીનના માલિકીપણા અંગે કેસ, [illegible] લેણું વસુલ લેવાનું બાકીમાં નથી તેમ [illegible]

(૩) સવાલવાળી જમીન જુની શરતની છે.

(૪) [illegible]રી ઝોન સર્ટી. રજુ થયેલ છે. તે મુજબ હાલ અમલી [illegible] આવે છે.

(૫) [illegible] વંચાણ–૪ ના પત્ર મુજબ સવાલવાળી જમીન [illegible]ર–૧) માં આવે છે. જેથી જી.ડી.સી.આરના [illegible] આપવા ઝોનની દષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી તેમ [illegible]

(૬) નાયબ કલેક્ટરશ્રી જ.સુ. વડોદરાના વંચાણ–૫ ના [illegible] જોગવાઈઓનો ભંગ થતો ન હોઈ બિનખેતીના કામે હકાર[illegible]

[illegible] CORPORATION

(૭) આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું વંચાણ–૬ ના પત્રોથી જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી[redacted] જણાવેલ છે.

[redacted] છે.

(૯) ખાતેદારે બિનખેતીના **રહેણાંક હેતુ** માટેની ૪૭૫૫ ચો.મી. ૧૦/- રૂ.ના દરે રૂપાંતરકરની રકમ **રૂ.૪૭,૫૫૦/- (અંકે રૂપિયા [redacted]સો પચાસ [redacted]રા)** તા.૨૧/૦૧/૧૩ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયામાં "૦૦૩૫" [redacted]લ ચલન [redacted]જુ કરેલ છે તથા માપણી ફી ની રકમ રૂ.[redacted]/૧૩ ના રોજ[redacted]ફ ઈન્ડીયા[redacted] છે. [redacted]ના અનુસાર એડવાન્સમાં બે વર્ષનો [redacted] તથા [redacted] રૂ.૯૦૦/- તા.૨૨/૦૧/૧૩ ના રોજ [redacted] અસલ ચલન / પહોંચ અત્રે રજુ કરેલ છે.

(૧૦) સબબ,મોજે કલાલી તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ બ્લોક નંબર / સર્વે નંબરવાળી જમીનના

બ્લોક નંબર	[redacted]	[redacted]
૨૨૬	૨૫૫	૪૭૫૫

[redacted]

[redacted] રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ [redacted]ણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

[redacted] પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે,પરંતુ [redacted] ચીઠ્ઠીમેળવી શકશે નહી.

(૩) [redacted] ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો [redacted]

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) [redacted] મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) [redacted] કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી [redacted]

(૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

[redacted]ળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા [redacted]ન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

[redacted] આસપાસના ૨૦ કી [redacted] જરૂરી એવું 'ના [redacted]TION

એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED [illegible]) કે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન [illegible] કરવાનું રહેશે.

(૧૫) [illegible] હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં [illegible] પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન [illegible] ન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની [illegible] અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) [illegible] કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂં કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને [illegible] લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે

(૧૮) [illegible]માં આવશે. અને [illegible] અંગે અપીલનો [illegible]

(૧૯) [illegible]આઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી [illegible] ર[illegible]નાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે દૂર કરાવવામા અને ખર્ચ [illegible] રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે.અને કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા [illegible] સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે ઉકત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ **સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી** તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા મુજબ રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા મંજુર થયેલ રજા ચિઠ્ઠી તથા નકશાની એક નકલ દિન-૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૫) તેમજ વુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

SATVA CORPORA

PARTNER

(૨૬) આ હુકમથી સામેલ પરવાનગીના સમયે જે નકશા મંજુર થયેલા હોઈ અને તેમાં જે કોમન પ્લોટની જગ્યા નકકી કરવામાં આવેલ હોય તે કોમન પ્લોટની જગ્યા કલેકટરશ્રીની પુર્વ મંજુરી સિવાય તબદીલ કે વેચાણ કરી શકાશે નહી.

આ જમીનનો **વિશેષધારો રહેણાંકના** કામે **૪૭૫૫ ચો.મી.** નો દર ચો.મી [illegible] **રૂ.૧,૧૮૯/–** બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા **લોકલ ફંડ રૂ.** [illegible] દરે તથા **શિક્ષણ** ઉપકર **રૂ.૨૯૮/–** **વિશેષધારા** ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે.તે અંગે [illegible] મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું

[illegible]

રજી.પો.એ.ડી.થી
પ્રતિ,
શ્રી પટેલ દેવેન્દ્રભાઈ રતીલાલ
૧૦,૧૧, કૃષ્ણ બંગ્લોઝ,
કલાલી ગામ,
કલાલી, વડોદરા.

<u>નકલ જય ભારત સહ રવાના</u> :–

(૧) મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રી,(બાંધકામ શાખા),વડોદરા મહાનગર સેવા સદન,ખંડેરાવ માર્કેટ,વડોદરા તરફ
(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર તરફ (હુકમની નકલ બે પ્રતમાં)
[illegible] રાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા વિ.ધારાની રકમ [illegible] ગામે તા.નં.નં.૨ તથા ૭/૧૨માં વિ.ધારાની નોંધ કરાવવા [illegible]
(૩) [illegible] કાગળો સહ)
(૪) [illegible] તથા ૪ નોંધ કરવા સારૂ.
(૫) [illegible] કાર્યવાહી થવા સારૂ
(૬) [illegible] તર તરફ
(૭) [illegible] કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
[illegible]

SATVA CORPORATION
PARTNER

મોજે [illegible] વડોદરાના બ્લોક નં.૨૨૬ (સ.નં.૨૫૫) [illegible] નની રહેણાંક [illegible] પત્રક

[illegible] પરવાન[illegible] મા[illegible] જમીનનો સ.નં , ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ			[illegible]	[illegible] ધારાની રકમ	[illegible]	[illegible] ચો.મી.)	લોકલ ફંડની [illegible]	[illegible]	[illegible]
૧			૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
[illegible] કલાલી તા વડ[illegible]રા			[illegible]	રહેણાંક્ના હેતુના દરે દર ચો.મી.ના ૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે	રૂા [illegible]	રૂા. પૈસા ૪૭,૫૫૦/– (અંકે રૂપિયા સુડતાલીસ હજાર પાંચસો પચાસ પુરા)	રૂા [illegible]	રૂા [illegible]	તા.૦૧[illegible]
[illegible] નંબર	[illegible]	[illegible]ત્રફળ (ચો.મી.)							
૨૨૬	૨૫૫	૪૭૫૫							
[illegible]રશ્રી :– શ્રી પટેલ દેવેન્દ્રભાઈ રતીલાલ									

નોધ :– [illegible]રકરની રકમ રૂા.૪૭,૫૫૦/– અંકે રૂપિયા સુડ[illegible] હજાર [illegible] પચાસ પુ[illegible] તા.૨૧/૦૧/૧૩ [illegible]યામાં "[illegible]" [illegible] જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી,વડોદરા

[illegible]

SATVA CORPORATION
PARTNER