

dl. 12-04-2017

વોર્ડ નં. :- ...04.....

015

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

ਦੁਹਰਾਂਤ ਏਨੁ ਸੇਖਾਈਦੇਸ

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

(Dwelling-2)

શ્રી. ડા. (રેસીડન્ટ) ભાગલાઈ ગેલારી ૩. ડાઉન સ્ટ્રીટ બો- રેડ. ૩. ૩
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજીત અર્થે નં. ૨૬/૫, ૨૫/૧ ૫૬ ૪૦ ૭૭/૧, ૨૫/૧૫ ૫૬
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. જોડવાનો ૫

—% સપ્તાહિત ઉત્તર :-

આમિત સાહેબ યાજ્ઞ સુજીત લાલ રંગ રેખાશર દરમિયા સુજીત
ભાંડીયા

બા.કે.સ-ભાલંગ, કીચર, પેસેજ, W.C. તથા આગરું ભાંધડાઝ તરુ
તે.સ.સ. તથા ભાલંગ, કીચર, પેસેજ, રૂસિંગ, W.C. તથા

ક્ર. ક્ર. :- જડરૂઠ, બાથ, પેસેજ તથા સ્નાત્રું બાંધીએ તથા બાજુ પુનાર તથા બેડરૂઠ, પેસેજ તથા સ્નાત્રું બાંધીએ તથા બાજુ પુનાર

→ શિરો :

- 1) સરજદારશા સો સ્થાનિતુ જોર રીયાજ કરવાનો રહેશે.
- 2) માલિકી તથા અંતિમખંડની હદો અપર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- 3) જુ. ન. ર. પો. નં - 18 (સજ્જોડ) અંતિમ થપે થતા ફેરફાર સરજદારશા / માલિકને બાંધકામના રહેશે.
- 4) બાંધકામ હરખાન સ્થાનિતુ મકુબો / ડામીવાળે માટે સેનીટેશન ની (પ્લમ્બર) કરવાની રહેશે.
- 5) મંજુર સબપ્લોટ વર્ગીકરણ નં 167 તા. 21/11/2016 ની તમામ શરતોને આદર

૧ ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૪૪૪

રાજકોટ. તા. 24/11/16

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

જાણી (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

- ૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. ૩૭૭/-/- પહોંચ નં. G-201..... તા. ૦૭/૦૪/૧૭
પરવાનગી ફીના રૂા. ૨૫/- પહોંચ નં. G-7001- તા. ૧૬/૦૪/૧૭... થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

વોર્ડ નં. 4

(નમુનો નિયમ ૧૦)

રહેણાંક હેતુ - સેમીડીટેચ્ડ (DWELLING - 2)

શ્રી વલ્લભભાઈ બી.બા.ભાઈ ઠાકર

રહેવાસી 'આગા', ગાંધી સ્થાપતી સોસાયટી, પેડક રોડ, રાજકોટ.

રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ/૨૫૫/મજી/સન્ના મધ્ય સર્વે નંબર 26/P ના પ્લોટ નંબર 361077 ના સબ પ્લોટ નંબર 361077/1 માં નગર રચના યોજના નંબર 18 ફા. પ્લોટ નંબર 12/1 સ્થળ આગા પાર્ક, ગોલ્ડન ગેટ, રાજકોટ.

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ:-

સામેલ સાઈટ પ્લાન મુજબ, લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

G. FLOOR	લીવીંગ, કીચન, પેસેજ, W.C. તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કીચન, પેસેજ, ડ્રેસિંગ, W.C. તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું બીજું યુનીટ.
F. FLOOR	બેડરૂમ, બાથ, પેસેજ, તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું એક યુનીટ તથા બેડરૂમ, પેસેજ તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું બીજું યુનીટ.

:- શરતો :-

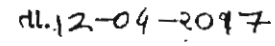
૧.	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨.	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩.	મુ.ન.ર.ચો.નં-૧૮ (રાજકોટ) અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદાર શ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૪.	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિકે મજુરો/કારીગરો માટે સેનીટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૫.	મંજૂર સબપ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૧૬૭ તા. ૨૧/૧૧/૨૦૧૬ ની તમામ શરતોને આધીન.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૮૮૮	ર. ચી. નં.	15
તા.	24/11/2016	તા.	12/4/17

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

016



વોર્ડ નં. :-04

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

உலகாந்தர சினிமா
(Dellam - 2)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. ગણેશભાઈ ભીમાભાઈ ગાલાઈની ઠ. ગાંધીનગર સો, પેડકરાડ
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ~~સામેલ~~ ૨૨/૧૧/૨૦૨૬/૫૨૪૦૭૭/૨ સામેલ પાડ,
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ~~આરજી~~

→ 8 ଅଟ୍ଟାଂଶ ପିଣ୍ଡ :-

અનિલ સાહેબના મુખ્ય લાલ રંગેનાશ્લ હરિયા મુખ્ય ગુંદાંડા
ગા.ફ. :- લાલંગ, કીચન, પેસેજ, W.C- તથા સ્નાન ગુંદાંડા

કે.કે. :- જરૂર. બાથ, પેસેજ તથા સ્નાનગૃહ બાંધવાનું તથા પુનઃ નવા જરૂર, પેસેજ તથા સ્નાનગૃહ બાંધવાનું તથા સ્નાનગૃહ બાંધવાનું તથા પુનઃ નવા

→ 21x7:-

- 1) સરજદારજી સ્થાનિતે બીર ચીચાજી કુર્યાનો રહેશે.
- 2) માલકી તથા અંતિમકાંડની હોદો અબલ બાંધીતન ઉર્યાનું રહેશે.
- 3) મુ.ન.ર. પો. નં - 18 (સરજોર) અંતિમ ચપે પત્ર ફરશીર
સરજદારજી / માલકીને બાંધીતન રહેશે.
- 4) બાંધીતન હરચ્યાન સ્થાનિતે મજુકો / ડાચીગરી માટે
સેનિટેશનની લચલચ્યા કુર્યાની રહેશે.
- 5) મંજુર સલખોર વગરિલા ને 16 ને તા. 21/11/2016
ની તમાન શરલોને આધિન

૪ ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D/No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૪૪૧
 રાજકોટ. તા. ૨૫/૧૧/૧૬
 પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૩૪૪/- /- પહોંચ નં. C-203 તા. 07/04/17
પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. C-701 તા. 15/04/17 થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૫

રહેણાંક હેતુ - સેમીડીટેડ (DWELLING - 2)

શ્રી ગાંધીજીવાદ લીધાવાદ ગાંધીજી
રહેવાસી 'સાગર', ગાંધીજીવાદ ભીલાવડી, પેડેક લોડ, રાજકોટ.
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/સાગર/મજી/નાના મજી સર્વે નંબર 26/P ના પ્લોટ નંબર 56+077 ના સબ પ્લોટ
નંબર (56+077/2) માં નગર રચના યોજના નંબર 16 ફા. પ્લોટ નંબર 12/1 સ્થળ સાગર પાર્ક, ભીલાવડી, રાજકોટ.
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ:-

સામેલ સાઈટ પ્લાન મુજબ, લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

G. FLOOR	લીવીંગ, કીચન, પેસેજ, W.C. તથા સીડીનું બાંધકામ તેવા બે યુનીટ.
F. FLOOR	બેડરૂમ, બાથ, પેસેજ, તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું એક યુનીટ તથા બેડરૂમ, પેસેજ તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું બીજું યુનીટ.

:- શરતો :-

૧.	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨.	માલિકી તથા અંતિમખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩.	મુ.ન.ર.ચો.નં-૧૮ (રાજકોટ) અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદાર શ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૪.	બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનિકે મજુરો/કારીગરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૫.	મંજુર સબપ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૧૬૭ તા. ૨૧/૧૧/૨૦૧૬ ની તમામ શરતોને આંધીન.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૪૪૭	ર. ચી. નં.	16
તા.	24/11/2016	તા.	12/4/17

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

017



વોર્ડ નં. :- 04.....

2019-2020-2021-2022
(2019-2021-2022)

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)
(ઈસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. ડાહ્યાલાલ લખાણાઈ વાલાળી રવાંદા સ્થાન આ. પેક્ટ નં
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રજીસ્ટર કરવું ૨૬/૫. ૧૯૪૭. ૬૮૦૭૭/૩. ૨૫૪૫૪
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. મારબાગ

— ୦ ଅନୁମତି ପତ୍ର :-

સામેલ સાદીદ પ્લાન મુજબ, બાલ રંગ એપાઈડ દર્શાવ્યા
મુજબનું બાંધકામ થયું.
ગા.ક.:- બાલંગ, કીચર, પેસેજ તથા સાડી બાંધકામ તથા બોયુનાર
ક.ક.:- બાળ, બેડરમ, પેસેજ તથા સાડીનું બાંધકામ
તેમ જોઈ પુનાર તથા બેડરમ, પેસેજ તથા સાડીનું બાંધકામ તેમ
બાંધે પુનાર.

—० प्रकरण :-

- 1) અરજદારશ્રી એ સ્થાનિકે બિાર સીયાજી કુચવાને રહેશે.
- 2) માલગી તથા અંતિમખંડની હદો સપાટ બાંધેલાગે ઉચ્ચાગે રહેશે.
- 3) ગુ.ન.ર. પો.નં-18 (રાજકોટ) અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદારશ્રી / માલગીને બાંધેલાગે રહેશે.
- 4) બાંધેલાગે દરમ્યાન સ્થાનિકે મજૂરો / ડીલીંગરો માટે સેનીટરિયમની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
- 5) મંજૂર સબપ્લોવિંગ વર્ગીકરણ નં 167 તા. 21/11/2016 ની તમામ શરતોને બાંધેલાગે

૧૦ ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૪૧૦

राजकोट. ता. 25/11/16

પરવાનગી લેવાર કરનાર કારકુન

સાબરમતી (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જાગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 388/- 1- પહોંચ નં. G-206... તા. 07/04/17

પરવાનગી ફીના રૂા. ૨૫/- પહોંચ નં. Cr-704... તા. 15/04/14 થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૪

રહેણાંક હેતુ - સેમીડીટેડ (DWELLING - 2)

શ્રી ગણેશભાઈ ભીખાભાઈ ગલાળી
રહેવાસી 'આગ ૨', ગાંધીસ્થળ સીઆરપી, પેડેશ્વરી, રાજકોટ
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/રેવન્યુ/મુક્તી/નમના મકાન સર્વે નંબર ૨૬/૧ ના પ્લોટ નંબર ૫૬૫૭૭ ના સબ પ્લોટ
નંબર ૫૬૫૭૭/૩ માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૬ કા. પ્લોટ નંબર ૧૨/૧ સ્થળ આગ ૨ પાર્ક, મોરબી કોલોનિ,
રાજકોટ.
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ:-

સામેલ સાઈટ પ્લાન મુજબ, લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

G. FLOOR	લીવીંગ, કીચન, પેસેજ, W.C. તથા સીડીનું બાંધકામ તેવા બે યુનીટ.
F. FLOOR	બેડરૂમ, બાથ, પેસેજ, તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું એક યુનીટ તથા બેડરૂમ, પેસેજ તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું બીજું યુનીટ.

:- શરતો :-

૧.	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨.	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩.	મુ.ન.ર.યો.નં-૧૮ (રાજકોટ) અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદાર શ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૪.	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિકે મજૂરો/કારીગરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૫.	મંજૂર સબપ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૧૬૭ તા. ૨૧/૧૧/૨૦૧૬ ની તમામ શરતોને આધીન.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૪૭૦	ર.ચી.નં.	૧૭
તા.	૨૪/૧૧/૨૦૧૬	તા.	૧૨/૪/૧૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

No.

018

018



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)
(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

તા. 12-04-2017

વોર્ડ નં. :- 04

સ્ટેશન નં. :- 26/1 પ. પ્લોટ નં. 56/10/77/4, સપાર પાર્ટ
(DWELLING-2)

શ્રી. ગણેશભાઈ ભાખાભાઈ ગલાહી કે. ગાંધી સ્થાન સો. પેટરોડ
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં સ્ટેશન નં. 26/1 પ. પ્લોટ નં. 56/10/77/4, સપાર પાર્ટ
આવેલ બાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. મૈત્રી

-: સ્ટેશન નં. 26/1 :-

આગળ સાઈટ પ્લાન મુજબ લાલ રંગે બાજુ દર્શાવ્યા મુજબ
બાંધકામ

ગ્રાઉન્ડ :- બાજુ, કીચન, રેસ્ટરૂમ, W.C. તથા સ્નાન બાંધકામ
તથા બે ધુનડ

કે.કે. :- બેડરૂમ, બાથ રેસ્ટરૂમ, તથા સ્નાન બાંધકામ તથા બે
ધુનડ તથા બેડરૂમ, રેસ્ટરૂમ તથા સ્નાન બાંધકામ
તથા બે ધુનડ

-: શરતો :-

1) આરજીપીઆર સ્થાનિક બોર્ડની નીચાઈ ઉપરથી રહેશે.

2) માલિકી તથા અંતિમ ખર્ચની હદો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.

3) જી.ગ.ર. પો. નં. - 18 (સ્ટેશન) અંતિમ થયે થતા ફેરફાર
આરજીપીઆર / માલિકીને બાંધકામ કરવો રહેશે.

4) બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનિક મજૂરી / ડ્રોઈંગરો માટે
સીનિયરનાની બાંધકામ કરવાની રહેશે.

5) મંજૂર સપ્લાય પ્લાન વર્ગીકરણ નં. 167 તા. 21/11/2016
ના નમાન શરતોને આધાર

શ્રી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1986 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૬૭૧

રાજકોટ. તા. 25/11/16

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

(સહસ્કર)

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 387/- પહોંચ નં. ૯-208 તા. 07/04/17

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૯-705 તા. 15/04/17 થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૪

રહેણાંક હેતુ - સેમીડીટેચ (DWELLING - 2)

શ્રી ગણેશભાઈ ભીખાભાઈ ગાલગી

રહેવાસી '૨૫૧૨૧' ગાંધી સ્મૃતી ભીખાવટી, પેઠક રોડ, રાજકોટ.

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/સા/મવસી/નમના મવા સર્વે નંબર ૨૬/૫ ના પ્લોટ નંબર ૬૬૪૦૪૪ ના સબ પ્લોટ નંબર ૭૬૪૦૪૪/૫ માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૬ ફા. પ્લોટ નંબર ૧૨/૧ સ્થળ આગાવ પાકે, બીચલી રોડ, રાજકોટ.

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ:-

સામેલ સાઈટ પ્લાન મુજબ, લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

G. FLOOR	લીવીંગ, કીચન, પેસેજ, W.C. તથા સીડીનું બાંધકામ તેવા બે યુનીટ.
F. FLOOR	બેડરૂમ, બાથ, પેસેજ, તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું એક યુનીટ તથા બેડરૂમ, પેસેજ તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું બીજું યુનીટ.

:- શરતો :-

૧.	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨.	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩.	મુ.ન.ર.ચો.નં-૧૮ (રાજકોટ) અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદાર શ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૪.	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિકે મજુરો/કારીગરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૫.	મંજુર સબપ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૧૬૭ તા. ૨૧/૧૧/૨૦૧૬ ની તમામ શરતોને આધીન.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૬૩૧	ર. ચી. નં. ૧૬
તા. ૨૪/૧૧/૨૦૧૬	તા. ૧૨/૪/૨૦૧૭

આસી: ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

No.

019



તા. 12-04-2017

વોર્ડ નં. :- 04

019

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

રહેઠાંત હેતુ (સેન્ટ્રાલિઝેડ)
DWelling-2

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી...ગા.હો.શા.ભા.દી. ભા.ખા.ભા.દી. ગા.લા.હો. રે.પાંદે સ્થાન 21. પેડરોડ
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં...રાજકોટ સર્વેન્સ 26/1/16 પ્લોટ નં. 56/10/7/15 સાગરગાર્ડ,
આવેલ ખાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. માર્ગદર્શક

—: રહેઠાંત હેતુ :-

અનિલ સાહુ 2 પ્લોટ મુજબ, લાલ રંગ રેખા દર્શાવ્યા
જુલનું બાંધકામ

ગા.ક. :- ભાવંગ, કીચન, પેસેજ, W.C. તથા સ્નાન
બાંધકામ તથા બે પુનર

ક.ક. :- બેડરૂમ, બાથ, પેસેજ, તથા સ્નાન બાંધકામ તથા
એક પુનર તથા બેડરૂમ, પેસેજ તથા સ્નાન
બાંધકામ તથા બે પુનર

—: શરતો :-

- 1) અરજદારશ્રી સ્થાનિક તોર રીયાજ કચ્છાની રહેશે.
- 2) માલિકી તથા અંતિમખંડની હદો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.
- 3) જુ.ન.ર. પો. નં. - 18 (રાજકોટ) અંતિમ થયે પત્તા ફેરફાર
અરજદારશ્રી / માલિકને બાંધકામનાં રહેશે.
- 4) બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનિક મજૂરો / હારીગરો માટે
સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કચ્છાની રહેશે.
- 5) મંજૂર અખાત વર્ગીકરણ નં 167 તા. 21/11/2016 ની
તમામ શરતોને આદરવું

ગો.ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1987 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૪૧૨

રાજકોટ. તા. 24/11/16

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

સહચારી (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ.૩૭૧/- પહોંચ નં. ૬૨૦૭, તા. ૦૭/૦૫/૧૭

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૬૨૦૭, તા. ૧૬/૦૫/૧૭ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૫

રહેણાંક હેતુ - સેમીડીટેડ (DWELLING - 2)

શ્રી ગણેશભાઈ લીલાભાઈ ગાલાડી

રહેવાસી 'સાગર', ગાંધી સ્ટ્રીટ સોસાયટી, પેડક રોડ, રાજકોટ.

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/સિઆ/મવડી/નમના મવા સર્વે નંબર 26/P ના પ્લોટ નંબર 561077 ના સબ પ્લોટ નંબર (561077)/5 માં નગર રચના યોજના નંબર 18 કા. પ્લોટ નંબર 12/1 સ્થળ સાગર પાર્ક, નીચલી રોડ રાજકોટ.

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ:-

સામેલ સાઈટ પ્લાન મુજબ, લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

G. FLOOR	લીવીંગ, કીચન, પેસેજ, W.C. તથા સીડીનું બાંધકામ તેવા બે યુનિટ.
F. FLOOR	બેડરૂમ, બાથ, પેસેજ, તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું એક યુનિટ તથા બેડરૂમ, પેસેજ તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું બીજું યુનિટ.

:- શરતો :-

૧.	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨.	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩.	મુ.ન.ર.ચો.નં-૧૮ (રાજકોટ) અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદાર શ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૪.	બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનિકે મજુરો/કારીગરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૫.	મંજુર સબપ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૧૬૭ તા. ૨૧/૧૧/૨૦૧૬ ની તમામ શરતોને આધીન.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૪૭૨	ર. ચી. નં.	૧૭
તા.	૨૫/૧૧/૨૦૧૬	તા.	૧૨/૪/૨૦૧૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

No.

020

020



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

તા. 12-04-2017

વોર્ડ નં. :- 04

રહેણાંક એન્ડ - સેમેન્ટીયસ
(પ્લોટ નંબર - 2)

શ્રી. ૦૧ હોશિઆદ (મીઠાલાદ) ગાલાદની જેડડ રોડ, ગાંધી સ્થાન કોલ
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વે નં. 26/P. પ્લોટ નં. 5640.7.7.6. સ્પાર્ટાઈડ,
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. મારનારા

—: રહેણાંક એન્ડ —

આમોલ સાઈટ પ્લાનમાં, લાઈલ રંગરેખાદ દર્શાવ્યા સુધ્યનું બાંધકામ
પ્લ. નં. :- લાઈલ, કીચન, પેસેજ, W.C. તથા સ્નાનગૃહ બાંધકામ
તથા બે ઝુમર

ફ. નં. :- બેડરૂમ, બાથ, પેસેજ તથા સ્નાનગૃહ બાંધકામ તથા બેડ
ઝુમર તથા બેડરૂમ. પેસેજ તથા સ્નાનગૃહ બાંધકામ તથા
બેડરૂમ ઝુમર

—: શરતો :-

- 1) સરજાદરની સ્થાનિતે બીજી રીયાજી ઉચ્ચાનો રહેશે.
- 2) માલિકી તથા અંતિમખંડની હદો મળવા બાંધકામ ઉચ્ચાનું રહેશે.
- 3) મુ. નં. ૨. પો. નં. 18 (રાજકોટ) અંતિમ થપે થતર ફેરરાઈ
અસ્થદારદા/ માલિકીને બાંધકામતાર રહેશે.
- 4) બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિતે મજુનો/ ડાંગીગરી તારે
સેનિટેશનની વ્યવસ્થા ઉચ્ચાની રહેશે.
- 5) મંજૂર સલસલોટ વર્ગીકરણ નં. 167 તા. 21/11/2016
ની તમામ શરતોને આદરવ

II ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૪૧૩

રાજકોટ. તા. 24/11/16

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

સહચારી

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 879/-/- પહોંચ નં. ૮-210... તા. ૦૭/૦૫/૧૭

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૮-708... તા. 15/04/17... થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૪

રહેણાંક હેતુ - સેમીડીટેચ (DWELLING - 2)

શ્રી રાજીશભાઈ લીલાભાઈ ગલાલી

રહેવાસી 'બાગ ૩', ગાંધી સ્ટ્રીટ, ભોજાવટી, રાજકોટ.

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/રેયા/મવડી/નમ્ના મવા સર્વે નંબર ૨૬/P ના પ્લોટ નંબર ૭૬૧૦૭૭ ના સબ પ્લોટ નંબર ૧૬ (૭૬૧૦૭૭) ૬

મી નગર રચના યોજના નંબર ૧૮ ફા. પ્લોટ નંબર ૧૨/૧ સ્થળ બાગ ૩ પાર્ક, મોહી રોડ રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં/જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા

ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ:-

સામેલ સાઈટ પ્લાન મુજબ, લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

G. FLOOR	લીવીંગ, કીચન, પેસેજ, W.C. તથા સીડીનું બાંધકામ તેવા બે યુનીટ.
F. FLOOR	બેડરૂમ, બાથ, પેસેજ, તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું એક યુનીટ તથા બેડરૂમ, પેસેજ તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું બીજું યુનીટ.

:- શરતો :-

૧.	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨.	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩.	મુ.ન.ર.ચો.નં-૧૮ (રાજકોટ) અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદાર શ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૪.	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિકે મજુરો/કારીગરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૫.	મંજુર સબપ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૧૬૭ તા. ૨૧/૧૧/૨૦૧૬ ની તમામ શરતોને આધીન.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૮૭૩	ર. ચી. નં.	૨૦
તા.	૨૪/૧૧/૨૦૧૬	તા.	૧૨/૪/૨૦૧૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

No. 021



021

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

તા. 12-04-2017
વોર્ડ નં. :- 04
શહેરનાં હેલ્થ-એમ્પ્લીફિકેશન
(અવરોધક-2)

શ્રી. ગા. (જોશી) ભા. (જોશી) ગા. (જોશી) રોડ પર રોડ સાઈડ સ્ટ્રીટની
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં જોડાણ કરવાની રજીસ્ટ્રેશન નં. 26/1/1. રજીસ્ટ્રેશન નં. 26/1/1. રજીસ્ટ્રેશન નં. 26/1/1.
આવેલ ખાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. મોરબી રોડ

—8 રજીસ્ટ્રેશન હેલ્થ—

અમલ સાઈટ પ્લાન મુજબ લાલ રંગે બાંધવા દર્શાવ્યા મુજબ
બાંધકામ
ગ્રા.ફ. :- લાલંગ, કીચન, પેસેજ, WC તથા સ્નાનગૃહ બાંધકામ
તેવા બે પુખ્ત
ફ.ફ. :- બેડરૂમ, બાથ, પેસેજ તથા સ્નાનગૃહ બાંધકામ તથા બેડરૂમ
પુખ્ત તથા બેડરૂમ, પેસેજ તથા સ્નાનગૃહ બાંધકામ તથા
બેડરૂમ પુખ્ત

—શરતો—

- 1) બાંધકામ કરવાનો સ્થાનિત બેર રીયાજ કરવાનો રહેશે.
- 2) માલિકી તથા અંતિમ મેડની હદો મળવા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- 3) મુ. નં. 2-પો. નં. 18 (રાજકોટ) અંતિમ થયે પછી ફેરફાર
બાંધકામ માલિકી બાંધકામ કરવાનો રહેશે.
- 4) બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનિત મજૂરો / કારીગરો માટે સુવિધાઓ
ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
- 5) મંજૂર સબ પ્લાન લગભગ 167 તા. 21/11/2016 ની
તમામ શરતોને આધાર

ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1988 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 894
રાજકોટ તા. 24/11/16
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

- ૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 3.76/- પહોંચ નં. 21/..... તા. 07/04/17
પરવાનગી ફીના રૂ. 25/- પહોંચ નં. 710..... તા. 15/04/17 થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

વોર્ડ નં. 4

(નમુનો નિયમ ૧૦)

રહેણાંક હેતુ - સેમીડીટેડ (DWELLING - 2)

શ્રી ગાંધીચૌકી લીમિટેડ ગલારી
રહેવાસી 'જાગૃત', ગાંધીચૌકી સોસાયટી, પેડકલોક, રાજકોટ
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/સા/મવડી/નમ્મ મવા સર્વે નંબર 26/P ના પ્લોટ નંબર 26 + 1077 ના સબ પ્લોટ
(26 + 1077/7)
નંબર માં નગર રચના યોજના નંબર 18 કા. પ્લોટ નંબર 12/1 સ્થળ જાગૃત પાર્ક, ગાંધીચૌકી
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ:-

સામેલ સાઈટ પ્લાન મુજબ, લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

G. FLOOR	લીવીંગ, કીચન, પેસેજ, W.C. તથા સીડીનું બાંધકામ તેવા બે યુનીટ.
F. FLOOR	બેડરૂમ, બાથ, પેસેજ, તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું એક યુનીટ તથા બેડરૂમ, પેસેજ તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું બીજું યુનીટ.

:- શરતો :-

૧.	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨.	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩.	મુ.નં.ર.યો.નં-૧૮ (રાજકોટ) અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદાર શ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૪.	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિકે મજુરો/કારીગરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૫.	મંજુર સબપ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૧૬૭ તા. ૨૧/૧૧/૨૦૧૬ ની તમામ શરતોને આધીન.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૪૭૪	ર. ચી. નં. 21
તા. 24/11/2016	તા. 12/4/2017

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

022 : 1

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

dl. 12-04-2017

વોર્ડ નં. :- ૦૪.....
અણાંત હેતુ-સેનારીએક
(પ્રવચન-૨)

— ૦ ૨૨૯૦૦૩ લેખ :- આમલ આદિદેખાગમ, દાલ
દરિયા સુજલજ બાંધામ

૧. ૧. ૧. :- જાડર, બાથ, પેસેજ તથા સ્નાનગૃહોમાં ગાંધીના ચિત્રો
 અને પુસ્તકો તથા ડિડર, પેસેજ તથા સ્નાનગૃહોમાં ગાંધીના
 ચિત્રો બાથ પુસ્તકો

:- 21207 :-

- 1) અરજદાર ક્ષા બે સ્થાનિતે બેર રીયાજી ઉરવાની રહેશે.
- 2) માલગી તથા અંતિમખંડની હદો અપલ્લ બાંધકામ ઉરવાનું રહેશે.
- 3) મુ. ન. ર. પો. નં. 18 (રાજકોટ) અંતિમ થપે થતા ફેરફાર અરજદાર ક્ષા માલગીને બાંધકામના રહેશે.
- 4) બાંધકામ હરથાન સ્થાનિતે મકુની / તાલીપારી નાંદે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા ઉરવાની રહેશે.
- 5) મંજુર સલખોટ વળતિરલો નં 167 તા. 21/11/2016 ની તમામ શરતોને આધીન

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

પરવાનગી લેયાર કરનાર કારકુન

જોડાયેલ (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

- ૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. ૩૭૬/- પહોંચ નં. ૬૬-૨/૨૦૧૭ તા. ૦૭/૦૫/૧૭
પરવાનગી ફીના રૂા. ૨૫/- પહોંચ નં. ૬૬-૭/૨૦૧૭ તા. ૧૬/૦૫/૧૭ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૪

રહેણાંક હેતુ - સેમીડીટેડ (DWELLING - 2)

શ્રી ગાંધીજીનાર્દી લીખાત્માદા જાલાળી

રહેવાસી 'સાગર', ગાંધીજીની સમાધાની, પેકજ રોડ રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/રેવા/મવડી/સના મવા સર્વે નંબર ૨૬/P ના પ્લોટ નંબર ૬૬૫૦ ના સબ પ્લોટ નંબર ૮૬૫૦૫૫/૪

માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ ફા. પ્લોટ નંબર ૧૨/૧ સ્થળ સાગર પાર્ક, મોરબી રોડ, રાજકોટ.

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા

ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ:-

સામેલ સાઈટ પ્લાન મુજબ, લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

G. FLOOR	લીવીંગ, કીચન, પેસેજ, W.C. તથા સીડીનું બાંધકામ તેવા બે યુનીટ.
F. FLOOR	બેડરૂમ, બાથ, પેસેજ, તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું એક યુનીટ તથા બેડરૂમ, પેસેજ તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું બીજું યુનીટ.

:- શરતો :-

૧.	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨.	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩.	મુ.ન.ર.યો.નં-૧૮ (રાજકોટ) અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદાર શ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૪.	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિકે મજૂરો/કારીગરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૫.	મંજૂર સબપ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૧૬૭ તા. ૨૧/૧૧/૨૦૧૬ ની તમામ શરતોને આધીન.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૪૭૬	ર. યો. નં. ૨૨
તા. ૨૪/૧૧/૨૦૧૬	તા. ૧૨/૪/૧૭

આસી. વાઉચર પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

No. 959



તા. 18-02-2017

વોર્ડ નં. :- 04

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

શહેરનાં ૩૭- સેનિટાઈઝેશન
(પ્રવચન-૨)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. ગાંધીરામભાઈ ભાખાભાઈ ગાલાણી જેકર રોડ
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સીટ નં 26/P, પ્લોટ નં 78/087/2 સાગર પાર્ક
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. મોરબી રોડ

— શહેરનાં ૩૭ —

અનિલ સાઈડ પ્લાન સુજન, લાલ રંગ રેખાજ દર્શાવ્યા મુજબ બાંધકામ

ગ્રા.ક. :- બાલંગ, કીચન, પેસેજ, W.C. તથા સ્નાનગૃહ બાંધકામ

તેવા બે પુનઃ

ફ.ક. :- બેડરૂમ, બાથ, પેસેજ, તથા સ્નાનગૃહ બાંધકામ ભુલુ

એક પુનઃ તથા બેડરૂમ, પેસેજ તથા સ્નાનગૃહ

બાંધકામ ભુલુ એક પુનઃ

— શરતો :-

1. અરજદાર ફો ઓ સ્થાનિતે જોર ન્યાજ કરવાનો રહેશે.
2. માલિકી તથા અંતિમખંડની હદો મળતી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
3. મુ.ન.ર.પો. નં-18 (રાજકોટ) અંતિમ થયે થતા રેશીર અરજદાર ફો / માલિકને બાંધકામ કરાવવા રહેશે.
4. બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિતે મકુરો / કારાગરો માટે સેનિટાઈઝેશનની ધ્યાનમાં કરવાની રહેશે.
5. મંજૂર સબપ્લોટ વર્ગીકરણ નં 168 તા. 21/11/2016 ની ભાગ રીટોને બાંધકામ

1 ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. 903

રાજકોટ. તા. 24/11/16

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા.4.41/-/- પહોંચ નં. ૫૧.૫૩૩તા. ૦૭/૦૨/૧૭

પરવાનગી ફીના રૂા. ૨૫/- પહોંચ નં. ૫૧.૫૩૩તા. ૦૭/૦૨/૧૭ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

બોર્ડ નં. ૫

રહેણાંક હેતુ - સેમીડીટેડ (DWELLING - 2)

શ્રી ગાંધીશાલાઈ લીખાલાઈ ગલાળી
રહેવાસી 'સાગર', ગાંધી સ્થૂતી સોસાયટી, પેડક રોડ, રાજકોટ.
વન્યુ ગામ :- રાજકોટ/સા/મવરી/નાના-મવા સર્વે નંબર 26/P ના પ્લોટ નંબર ૩૬૫૦૬૫ના સબ પ્લોટ
નં. (૨૬૫૦૬૫)/2 માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ ફા. પ્લોટ નંબર 12/2 સ્થળ સાગર પાર્ક,
ગાંધી રોડ, રાજકોટ.
એ જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ:-

સામેલ સાઈટ પ્લાન મુજબ, લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

G. FLOOR	લીવીંગ, કીચન, પેસેજ, W.C. તથા સીડીનું બાંધકામ તેવા બે યુનીટ.
F. FLOOR	બેડરૂમ, બાથ, પેસેજ, તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું એક યુનીટ તથા બેડરૂમ, પેસેજ તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું એક યુનીટ.

:- શરતો :-

૧.	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨.	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩.	મુ.નં.ર.ચો.નં-૧૮ (રાજકોટ) અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદાર શ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૪.	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિકે મજૂરો/કારીગરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૫.	મંજૂર સબપ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૧૬૮ તા. ૨૧/૧૧/૨૦૧૬ ની તમામ શરતોને આધીન.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૧૦૩	ર.ચી.નં.	૧૫૧
તા.	૨૪/૧૧/૧૬	તા.	૧૪/૨/૧૭

આસી. વાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

No. 960



તા. 18-02-2017

વોર્ડ નં. :- 04

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

અરજી નં. 26/P. જોડાણ નં. 78/1084/3 આગર પાર્ક,
(DWR/11/મ્યુ-2)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. રાજેશભાઈ ભીખાભાઈ રાલાણી ડેડર રોડ
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વે નં. 26/P. જોડાણ નં. 78/1084/3 આગર પાર્ક,
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. મારનારો
- ડેડર રોડ :-

સામિલ સાઈટ પ્લાન નુજન. લાલ રંગેના ફરશિયા નુજન
બાંધકામ
પ્લા. નં. :- બાંધકામ, કીચન, પેસેજ, બા. લ. તથા સ્નાનગૃહ બાંધકામ
તેવા બે પુનર
કે.કે. :- બેડરૂમ, બાથ, પેસેજ તથા સ્નાનગૃહ બાંધકામ તેમ
જોડ પુનર તથા બેડરૂમ, પેસેજ તથા સ્નાનગૃહ
બાંધકામ તેમ જોડ પુનર.

- શરતો :-

- 1) અરજદારના બંધારણને અનુસરે જોઈ રાજકોટ કચેરી રહેશે.
- 2) માલિકી તથા અંતિમ ખાતા હોય અથવા બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.
- 3) મુ. નં. 2 પો. નં. 18 (રાજકોટ) અંતિમ થયે થતા ફેરફાર
અરજદારના માલિકીને બાંધકામ રહેશે.
- 4) બાંધકામ દરમિયાન અધિકારી ત્રણ મહિનામાં માટે
સેનિટાઈઝેશનની લખવામાં કરવાની રહેશે.
- 5) મંડુક સલામતીના વળતરના નં. 168 તા. 21/11/2016
ની તમામ શરતોને સાધવા

1. ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1987 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 904

રાજકોટ તા. 24/11/16
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

1) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 44/- પહોંચ નં. 11/11/16 તા. 07/02/17
પરવાનગી ફીના રૂ. 25/- પહોંચ નં. 11/11/16 તા. 14/02/17 થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૫

રહેણાંક હેતુ - સેમીડીટેડ (DWELLING - 2)

શ્રી ગણેશભાઈ ભીખાભાઈ ગલાળી
રહેવાસી જા/ગા. રા. ગાંધીજીની સોસાયટી, પેડક ચોડ, વાજકોટ.

ન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ/સિમ/મવડી/નમના મવા સર્વે નંબર 26/P ના પ્લોટ નંબર ૭૬૪૦૬૭ ના સબ પ્લોટ નંબર (૭૬૪૦૬૭)/૩ મા નગર રચના યોજના નંબર ૧૪ ફા. પ્લોટ નંબર ૧૨/૨ સ્થળ સાગવ પાર્ક, ઓરવ્વીચોડ, વાજકોટ.
...યે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ:-

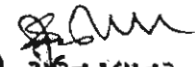
સામેલ સાઈટ પ્લાન મુજબ, લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

G. FLOOR	લીવીંગ, કીચન, પેસેજ, W.C. તથા સીડીનું બાંધકામ તેવા બે યુનીટ.
F. FLOOR	બેડરૂમ, બાથ, પેસેજ, તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું એક યુનીટ તથા બેડરૂમ, પેસેજ તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું એક યુનીટ.

:- શરતો :-

૧.	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨.	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩.	મુ.ન.ર.યો.નં-૧૮ (રાજકોટ) અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદાર શ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૪.	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિકે મજૂરો/કારીગરો માટે સેનીટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૫.	મંજૂર સબપ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૧૬૮ તા. ૨૧/૧૧/૨૦૧૬ ની તમામ શરતોને આધીન.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૧૦૪	ર. શી. નં.	૧૬૦
તા.	૨૪/૧૧/૧૬	તા.	૧૬/૨/૧૭


આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

No. 961



તા. 18-02-2017

વોર્ડ નં. :- ...04.....

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

અરજીનંબર-સેન્ટ્રલ-23
(અરજીનંબર-2)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. ગણેશભાઈ ભીખાભાઈ ગાલાદી પેક્ટ રોડ
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વે નં. 26/P, પ્લોટ નં. 78 10 87/4 સાબર પાક
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. મૅરનીસ
—: અરજીનંબર :-

આગેલ સાઈટ પ્લાન મુજબ, લાલ રંગેના દર્શાવ્યા મુજબ
બાંધકામ

ગ્રા. નં. :- લાલંગ, કીચન, પેસેજ, W.C તથા સ્નાનગૃહ બાંધકામ
તેવા બે પુનઃ

કે. નં. :- બેડરૂમ, લાઇ, પેસેજ તથા સ્નાનગૃહ બાંધકામ તથા
પુનઃ તથા બેડરૂમ પેસેજ તથા સ્નાનગૃહ બાંધકામ તથા
બેડરૂમ

—: શરતો :-

- 1) અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક યૌર સીસાઈ કરવાનો રહેશે.
- 2) માલિકી તથા અંતિમખંડ ની ઉદો અબજ બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.
- 3) જુ. ન. ર. યો. નં. -18 (રાજકોટ) અંતિમ ચપે ધત્તા ફેરફાર
અરજદારશ્રી/માલિકને બાંધકામના રહેશે.
- 4) બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિક મજૂરો/કારીગરો માટે
સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
- 5) મંજૂર સબપ્લોટ વર્ગીકરણ નં. 168 તા. 21/11/2016 ની
તમામ શરતોને આધીન

1. ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1987 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. 905

રાજકોટ. તા. 24/11/16

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

(સહી)

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. દાઉદ પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

1) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ.44/- પહોંચ નં. 17776 તા. 07/02/17

પરવાનગી ફીના રૂ. 25/- પહોંચ નં. 18437 તા. 18/02/17 થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૪

રહેણાંક હેતુ - સેમીડીટેન્ડ (DWELLING - 2)

શ્રી વાળીશાભાઈ ભીખાભાઈ વલાલી
રહેવાસી 'સાગર', ગાંધી સ્થિતિ સોસાયટી, પેડક્રોડ, રાજકોટ.
રન્યુ ગામ :- રાજકોટ/સા/મવસી/નક્કા મવા સર્વે નંબર ૨૬/P ના પ્લોટ નંબર ૧૬૪૦૬૩ ના સબ પ્લોટ
(૧૬૪૦૬૩)/૪
માનગર રચના યોજના નંબર ૧૪ ફા. પ્લોટ નંબર ૧૨/૨ સ્થળ આગ્રા પાર્ક,
મોરબી રોડ, રાજકોટ.
યે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં/જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ:-

સામેલ સાઈટ પ્લાન મુજબ, લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

G. FLOOR	લીવીંગ, કીચન, પેસેજ, W.C. તથા સીડીનું બાંધકામ તેવા બે યુનિટ.
F. FLOOR	બેડરૂમ, બાથ, પેસેજ, તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું એક યુનિટ તથા બેડરૂમ, પેસેજ તથા સીડીનું બાંધકામ તેવું એક યુનિટ.

:- શરતો :-

૧.	અરજદાર શ્રી એ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨.	માલિકી તથા અંતિમખંડ ની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩.	મુ.ન.ર.ઓ.નં-૧૮ (રાજકોટ) અંતિમ થયે થતા ફેરફાર અરજદાર શ્રી/માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
૪.	બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિકે મજુરો/કારીગરો માટે સેનિટેશનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૫.	મંજુર સબપ્લોટ વર્ગીકરણ નં. ૧૬૮ તા. ૨૧/૧૧/૨૦૧૬ ની તમામ શરતોને આધીન.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૧૦૫	ર. ઓ. નં.	૧૬૧
તા.	૨૪/૧૧/૧૬	તા.	૧૪/૨/૧૭


આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)