

GURUJI GOKULDHAM PREMIUM

Project Name: GOKULDHAM PREMIUM PLOTS

Promoter Name: GURUJI GOKULDHAM PREMIUM

Acknowledgement No. PR/GANDHINAGAR/MANSA/GUJRERA/230905/015390

Clarification Regarding Land are under registration, Unit under registration, Use of Comon plots and parking:

Particulars	GOKULDHAM PREMIUM PLOTS	For Bungalow Project	Total
Total Land Area	11209.00	13703.00	24912.00
Plot Area	6253.57	8939.06	15192.63
Common Area (Common & Road)	4763.94	4955.43	9719.37
Units	61	82	143

Project layout of plots consist of total 143 plots on 24912 Sq Mtr land area. We have applied for RERA Registration of our project **GOKULDHAM PREMIUM PLOTS** for plotting scheme of 61 Units and remaining 82 units will be for our bungalow projects in near future.

All the Units members of plots schemes and bungalows schemes have rights of use of all common spaces and parking of the project.

Plot numbers table:

SR. NO	PLOT NO	SR. NO	PLOT NO	SR. NO	PLOT NO	SR. NO	PLOT NO	SR. NO	PLOT NO	SR. NO	PLOT NO
1	1	11	87	21	97	31	107	41	117	51	127
2	2	12	88	22	98	32	108	42	118	52	128
3	3	13	89	23	99	33	109	43	119	53	129
4	4	14	90	24	100	34	110	44	120	54	130
5	5	15	91	25	101	35	111	45	121	55	131
6	6	16	92	26	102	36	112	46	122	56	132
7	51	17	93	27	103	37	113	47	123	57	133
8	84	18	94	28	104	38	114	48	124	58	134
9	85	19	95	29	105	39	115	49	125	59	135
10	86	20	96	30	106	40	116	50	126	60	136
										61	137

FOR, GURUJI GOKULDHAM PREMIUM

For Guruji Gokuldham Premium

Partner

Dipakkumar Lalitbhai Rathi

PARTNER



MANSA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

MANSA MUNICIPALITY AT. MANSA TA. MANSA DIST.
GANDHINAGAR - 382845

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 1088BDP22230054 **Date** : 09/03/2023
Development Permission No : 1088LD22230012 **ODPS Application No.** : ODPS/2023/022791
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT
DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 1088ERH041125100 **Architect/ Engineer Name** : KRUPAL
1 JITENDRABHAI
THAKKAR
Owner Name : JAYESHKUMAR BECHARBHAI PATEL, PARESHKUMAR BECHARBHAI PATEL
Owner Address : 9 SHAILJA GREEN RADHANPUR ROAD NEAR AVSAR PLAZA, MAHESANA ,
MEHSANA - 384002
Applicant/ POA holder's Name : JAYESHKUMAR BECHARBHAI PATEL, PARESHKUMAR BECHARBHAI PATEL
Applicant/ POA holder's Address : 9 SHAILJA GREEN RADHANPUR ROAD NEAR AVSAR PLAZA, MAHESANA ,
MEHSANA - 384002

Signature valid

Digitally signed by PATEL
SATISHKUMAR NATHALAL
Date: 2023.03.10 19:04:13 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 10/03/2023



MANSA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE
District : GANDHINAGAR **Taluka** : MANSA
City/Village : MANSA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : NA
Revenue Survey No. : NA/1794/1 **City Survey No.** : NA/1794/1
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A
Site Address : SUR. NO. NA/1794/1, GOKULDHAM PREMIUM, MANSA, TA- MANSA,
DIST- GANDHINAGAR

Existing Plot Details				
Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
R.S. NO. 1795/1 + 1795/2 + 1795/3 + 1794/1 + 1794/2 + 1796 + 1797	26000.00	1088.01	ROADWIDENINGAR EA : 1088.01	24911.99
Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details				
Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT - 01	N.A	N.A	N.A	93.72
PLOT - 02	N.A	N.A	N.A	25.2
PLOT - 03	N.A	N.A	N.A	28.13
PLOT - 04	N.A	N.A	N.A	31.05
PLOT - 05	N.A	N.A	N.A	33.85
PLOT - 06	N.A	N.A	N.A	32.66
PLOT - 1	N.A	N.A	N.A	178.58
PLOT - 10	N.A	N.A	N.A	179.09

Signature valid

Digitally signed by PATEL
SATISHKUMAR NATHALAL
Date: 2023.03.15 19:04:13 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 10/03/2023



MANSA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

PLOT - 100	N.A	N.A	N.A	102.05
PLOT - 101	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 102	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 103	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 104	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 105	N.A	N.A	N.A	143.75
PLOT - 106	N.A	N.A	N.A	145.78
PLOT - 107	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 108	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 109	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 11	N.A	N.A	N.A	183.82
PLOT - 110	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 111	N.A	N.A	N.A	102.05
PLOT - 112	N.A	N.A	N.A	118.72
PLOT - 113	N.A	N.A	N.A	99.01
PLOT - 114	N.A	N.A	N.A	99.01
PLOT - 115	N.A	N.A	N.A	177.67
PLOT - 116	N.A	N.A	N.A	198
PLOT - 117	N.A	N.A	N.A	107.24
PLOT - 118	N.A	N.A	N.A	102.89
PLOT - 119	N.A	N.A	N.A	102.05
PLOT - 12	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 120	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 121	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 122	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 123	N.A	N.A	N.A	92.83

Signature valid

Digitally signed by PATEL
SATISHKUMAR NATHALAL
Date: 2023.03.15 19:04:13 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 10/03/2023



MANSA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

PLOT - 124	N.A	N.A	N.A	142.91
PLOT - 125	N.A	N.A	N.A	139.33
PLOT - 126	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 127	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 128	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 129	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 13	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 130	N.A	N.A	N.A	102.05
PLOT - 131	N.A	N.A	N.A	139.75
PLOT - 132	N.A	N.A	N.A	104.31
PLOT - 133	N.A	N.A	N.A	95.31
PLOT - 134	N.A	N.A	N.A	93.01
PLOT - 135	N.A	N.A	N.A	92.96
PLOT - 136	N.A	N.A	N.A	92.91
PLOT - 137	N.A	N.A	N.A	139.44
PLOT - 14	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 15	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 16	N.A	N.A	N.A	103.38
PLOT - 17	N.A	N.A	N.A	110.7
PLOT - 18	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 19	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 2	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 20	N.A	N.A	N.A	152.83
PLOT - 21	N.A	N.A	N.A	150.63
PLOT - 22	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 23	N.A	N.A	N.A	100.41

Signature valid

Digitally signed by PATEL
SATISHKUMAR NATHALAL
Date: 2023.03.15 19:04:14 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 10/03/2023



MANSA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

PLOT - 24	N.A	N.A	N.A	110.7
PLOT - 25	N.A	N.A	N.A	103.38
PLOT - 26	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 27	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 28	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 29	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 3	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 30	N.A	N.A	N.A	195.98
PLOT - 31	N.A	N.A	N.A	207
PLOT - 32	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 33	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 34	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 35	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 36	N.A	N.A	N.A	103.38
PLOT - 37	N.A	N.A	N.A	110.7
PLOT - 38	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 39	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 4	N.A	N.A	N.A	110.7
PLOT - 40	N.A	N.A	N.A	151.4
PLOT - 41	N.A	N.A	N.A	147.23
PLOT - 42	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 43	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 44	N.A	N.A	N.A	102.02
PLOT - 45	N.A	N.A	N.A	95.26
PLOT - 46	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 47	N.A	N.A	N.A	92.83

Signature valid

Digitally signed by PATEL
SATISHKUMAR NATHALAL
Date: 2023.03.15 19:04:14 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 10/03/2023



MANSA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

PLOT - 48	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 49	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 5	N.A	N.A	N.A	103.38
PLOT - 50	N.A	N.A	N.A	192.72
PLOT - 51	N.A	N.A	N.A	96.59
PLOT - 52	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 53	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 54	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 55	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 56	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 57	N.A	N.A	N.A	95.26
PLOT - 58	N.A	N.A	N.A	102.02
PLOT - 59	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 6	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 60	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 61	N.A	N.A	N.A	157.51
PLOT - 62	N.A	N.A	N.A	167.84
PLOT - 63	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 64	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 65	N.A	N.A	N.A	102.02
PLOT - 66	N.A	N.A	N.A	95.26
PLOT - 67	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 68	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 69	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 7	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 70	N.A	N.A	N.A	92.83

Signature valid

Digitally signed by PATEL
SATISHKUMAR NATHALAL
Date: 2023.03.15 19:04:14 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 10/03/2023



MANSA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

PLOT - 71	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 72	N.A	N.A	N.A	110.96
PLOT - 73	N.A	N.A	N.A	75.78
PLOT - 74	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 75	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 76	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 77	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 78	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 79	N.A	N.A	N.A	91.88
PLOT - 8	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 80	N.A	N.A	N.A	98.64
PLOT - 81	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 82	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 83	N.A	N.A	N.A	132.76
PLOT - 84	N.A	N.A	N.A	142.84
PLOT - 85	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 86	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 87	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 88	N.A	N.A	N.A	92.83
PLOT - 89	N.A	N.A	N.A	102.05
PLOT - 9	N.A	N.A	N.A	100.41
PLOT - 90	N.A	N.A	N.A	118.72
PLOT - 91	N.A	N.A	N.A	99.01
PLOT - 92	N.A	N.A	N.A	99.01
PLOT - 93	N.A	N.A	N.A	99.01
PLOT - 94	N.A	N.A	N.A	199.64

Signature valid

Digitally signed by PATEL
SATISHKUMAR NATHALAL
Date: 2023.03.15 19:04:14 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 10/03/2023



MANSA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

PLOT - 95	N.A	N.A	N.A	139.44
PLOT - 96	N.A	N.A	N.A	99.01
PLOT - 97	N.A	N.A	N.A	99.01
PLOT - 98	N.A	N.A	N.A	99.01
PLOT - 99	N.A	N.A	N.A	118.72

Development Permission Valid from Date : 10/03/2023

Note / Conditions :

1. The remaining payments are to be made online within seven days and only thereafter this permission shall be considered to be valid and shall be valid for 12 months.,
2. The permission granted does not absolve the owner from any the liabilities or the permissions required under any other act,
3. The applicant, as specified in CGDCR, shall submit: A. Structural drawings and related reports, before the commencement of the construction B. Progress reports.,
4. Follow the requirements for construction as per regulation no 5 of CGDCR,
5. The permission has been granted relying uploaded submissions, undertakings, attachments of true copies of the original documents made along with the online application. It is believed that the aforesaid data uploaded by the owner or the applicant is true and legally valid. Also the plans are as per the prevailing Comprehensive General Development Control Regulation-2017,
6. In case of any discrepancy/lack of authenticity of the data found in the aforesaid declaration or in the attachments, or violation of any conditions, the application shall automatically stand cancelled/revoked and the construction/ development carried out shall be considered illegal and unauthorized and the competent authority may take legal action to pull down illegal construction, action to discontinue further construction and or the use of building, and or other legal actions including initiating criminal proceedings. Consequent damage or loss on account of aforesaid shall be at the cost of the owner or the applicant. Also, the owner or applicant shall have no right for any claim or damages on account of any action by the competent authority.,
7. Subject to the submission of detailed working drawings, and structural drawing(s) along with soil investigation report before the commencement of the work.,
8. Permission granted will be subject to Comprehensive General Development Control Regulation-2017,

Signature valid

Digitally signed by PATEL
SATISHKUMAR NATHALAL
Date: 2023.03.17 19:04:14 IST
Reason:
Location:

CHIEF OFFICER



Certificate created on 10/03/2023



MANSA
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY