

Head Office :

"SANSKAR" Complex, 1st Floor, Shop No. 114/15,
150 Feet Ring Road, Opp. K.K.V. Hall,
RAJKOT -7. Office : 9723451751
e-mail: rangani.bhavesh123@gmail.com

Branch Office :

North Engle, Shop No. 3, 1st Floor,
Nr. Astha Residency, 150 Ft. Ring Road, Mavdi Plot,
Rajkot. Ph. : 0281 - 6555502



॥ सत्यमेव जयते ॥

BHAVESH D. RANGANI

B.A., LL.B., Advocate

M. 94262 67132

Vishal S. Ginoya

B.A., LL.B., Advocate

M. 99090 50079

Ref. No. :

Date :

" NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE "

આથી આ ના બોજા પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૭ પૈકી ૧ ની જમીન એકર ૪-૧૧ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "જય પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૪૦ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૦-૬૧ ઉપર આવેલ "ભક્તિ એવન્યુ" ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગવાળી મિલ્કત શ્રી કિરણબેન નીરવભાઈ મોલીયાની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર તેઓએ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન બાંધકામ પરવાનગી નં.૨૨૩, તા.૨૯/૦૪/૧૯ ના રોજથી બાંધકામ પ્લાન પાસ કરાવી રેસીડેન્સીયલ પ્રોજેક્ટ શરૂ કરેલ છે. જે મિલ્કતના તમામ ટાઈટલ ડોક્યુમેન્ટ અમોએ વેરીફાઈ કરેલ છે. જે માર્કેટેબલ તથા લોનેબલ ટાઈટલ કલીયર છે. તેમજ હાલ આ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો, ગીરો કે પ્રોજેક્ટ લોન આવેલ નથી કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થા, કે બેંક સહકારી સંસ્થા કે કોઈપણ વ્યક્તિથી પેઢી, કંપની વિગેરેનું લેણું બાકી નથી. કે ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર કોઈપણ પ્રકારની જપ્તી કે ટાંચમાં નથી. ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર કોઈપણ સીવીલ કે ફોજદારી કેસ પેન્ડીંગ નથી. જેની ખાત્રી મિલ્કત માલિક સાથે કરેલ છે. તેથી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૨૫/૦૬/૨૦૧૯.



ભાવેશ ડી. રંગાણી (એડવોકેટ)

(ENROLMENT NO.G/1668/2003)