SCAN UK

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/4/KTG
№ 23134
2014

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ77481593205381M**
Certificate Issued Date	:	20-Oct-2014 11:12 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ ADAJAN/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0122726021638411M
Purchased by	:	DND INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE JAHANGIRABAD R.S.NO.167/2 BLK NO.113/1 T.P.NO.44 F.P.NO.13(PART-A/1) F.P.NO.13(PART-A/2) SURAT
Consideration Price (Rs.)	:	6,10,00,000 (Six Crore Ten Lakh only)
First Party	:	DND INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	SKYLARK ENTERPRISE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	DND INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	29,89,000 (Twenty Nine Lakh Eighty Nine Thousand only)

NOTARY
HITESH J. PATEL
ADVOCATE
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No. 8612
GOVT. OF INDIA

SHCIL ADAJAN, SURAT

0001538996

2/10/14

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/4/KTG

№ 23134 2/22

2014

SRT - 4 - KTGM
TOKEN NO. 112
DATE 20/10/14

(૨)

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

<u>વેચાણ અવેજ રૂા.૬,૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા છ કરોડ દસ લાખ પુરા બદલનો...</u>

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, તાલુકે અડાજણ (સીટી-ચોર્યાસી) ના શહેર સુરતના વધારાની હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ એવા મોજે જહાંગીરાબાદના રે.સ.નં.૧૬૭/૨, બ્લોક નં.૧૧૩/૧ વાળી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (જહાંગીરાબાદ) ના ફા.પ્લોટ નં.૧૩ થી નોંધાયેલી જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ નં/૧૩ (પાર્ટ-એ)/૧ તથા ફા.પ્લોટ નં/૧૩ (પાર્ટ-એ)/૨ વાળી બીનખેતીની કંપાઉન્ડ વોલ કરેલ તેમજ બુકીંગ ઓફીસના બાંધકામ સહીતના આકાશી ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ, વેચાણ અવેજ રૂા.૬,૧૦,૦૦,૦૦૦ - અંકે રૂપિયા છ કરોડ દસ લાખ પુરા બદલનો..

સંવત ૨૦૭૦ ના આસો વદ બારસ ને સોમવાર. તારીખ ૨૦મી, માહે ઓકટોબર, સને ૨૦૧૪ ના અંગ્રેજી દિને....

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા યાને ખરીદનારા :-</u>

(૧). **'ડીએનડી ઈન્ફ્રા'**, એક ભાગીદારી પેઢી, ઠે.રે.સ.નં.૧૬૭/૨, બ્લોક નં.૧૧૩/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (જહાંગીરાબાદ), ફા.પ્લોટ નં.૧૩, જહાંગીરાબાદ, સુરતના (પાન કાર્ડ નં.**AAKFD 6145 K**) તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદારો.. (એ). સંજય બંસીલાલ દલાલ, ઉ.આ.વ.૪૩, ધંધો :- વેપાર, રહેવાસી :- ૬૦૨, લેકવ્યુ એપાર્ટમેન્ટ, પીપલોદ, સુરતના...

(બી). નેહલ નરેશચંદ્ર દેસાઈ, ઉ.આ.વ.૩૭, ધંધો :- નોકરી તથા વેપાર. રહેવાસી :- ૧૦/૩૪૯, મોટા મંદિર, હોળી ચકલા, ચૌટા બજાર, સુરતના...

(સી). ધર્માંગ સંજય દલાલ, ઉ.આ.વ.૨૨, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૬૦૨, લેકવ્યુ એપાર્ટમેન્ટ, પીપલોદ, સુરતના...

(ડી). તુષાર નરેશચંદ્ર દેસાઈ, ઉ.આ.વ.૩૫, ધંધો :- નોકરી તથા વેપાર, રહેવાસી :- ૧૦/૩૪૯, મોટા મંદિર, હોળી ચકલા, ચૌટા બજાર, સુરતના... <u>**તે પ્રથમ પક્ષના**</u>.

SRT/4/KTG

23134 3/22

2014

(૩)

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો', 'પહેલા પક્ષના' અગર 'ખરીદનાર' તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે સંજ્ઞાના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં આગળ પક્ષકાર પોતે જાતે તથા તેઓના વખતોવખતના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સરવાઈવર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ ગયેલો ગણવાનો રહેશે)....

....જોગ લી....

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા યાને વેચનારા</u> :-

સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી., એ ખાનગી કું. રજી.ઓફીસ : ૪૦૬/૧/૨, મહાત્મા ગાંધીનગર, સેકટર-૩, સી.જી.એસ., કોલોની, એન્ટોપ હીલ, મુંબઈ-૪૦૦ ૦૩૭ (પાન કાર્ડ નં.AAQCS 5832 H) ના અધિકૃત ડિરેકટરો.

(૧). કમલેશ હરખચંદ શાહ, ઉં.આ.વ.૫૪, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ/૨૦૪, સિધ્ધાર્થ કોમ્પલેક્ષ, સાગર કોમ્પલેક્ષ સામે, આનંદ મહલ રોડ, અડાજણ, સુરતના..

(૨). દિપક અરવિંદભાઈ પટેલ, ઉં.આ.વ.૩૦, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૪૩૬, ગાયત્રી નગર, ગુ.હા.બોર્ડ, ગણેશપુરા, અમરોલી, સુરતના.. <u>તે બીજા પક્ષના.</u>

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'હમો', 'બીજા પક્ષના' અગર 'વેચનાર' તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે સંજ્ઞાના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં આગળ પક્ષકાર પોતે જાતે તથા તેઓના વખતોવખતના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સરવાઈવર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ ગયેલો ગણવાનો રહેશે)....

જત હમો બીજા પક્ષના તમો પ્રથમ પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

જત હમો બીજા પક્ષનાની સંપૂર્ણ માલીકી, કબજા, ભોગવટાની એક મિલ્કત સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, તાલુકે અડાજણ (સીટી-ચોર્યાસી) ના શહેર સુરતના વધારાના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ એવા મોજે જહાંગીરાબાદના રે.સ.નં.૧૬૭/૨, બ્લોક નં.૧૧૩/૧ વાળી કુલ્લે સુમારે ૮૨૯૬ ચો.મી.વાળી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (જહાંગીરાબાદ) ના ફા.પ્લોટ નં.૧૩ થી નોંધાયેલી, ફા.પ્લોટ મુજબ સુમારે ૫૯૮૫ ચો.મી.વાળી જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ નં/૧૩ (પાર્ટ-એ)/૧ વાળી સુમારે ૧૬૯૭ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં/૧૩ (પાર્ટ-એ)/૨ વાળી સુમારે ૨૬૨૩.૩૪ ચો.મી. મળી કુલ્લે સુમારે ૪૩૨૦.૩૪ ચો.મી.વાળી બીનખેતીની કંપાઉન્ડ વોલ કરેલ તેમજ બુકીંગ ઓફીસના બાંધકામ સહીતની આકાશી ખુલ્લી જમીન હમો બીજા

રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૦૪૯ થી તા.૯/૬/૨૦૦૮ ના રોજ થયેલ છે અને તા.૨૮/૮/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે.

મજકુર મોજે જહાંગીરાબાદના રે.સ.નં.૧૬૭/૨, બ્લોક નં.૧૧૩/૧ વાળી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતા તેને મુળખંડ નં.૧૬ આપવામાં આવેલ અને ટી.પી. ફાઈનલ થતા ફા.પ્લોટ નં.૧૩ ફાળવવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે ૨૩૧૧ ચો.મી. જમીન કપાત થતા ફા. પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૫૯૮૫ ચો.મી. નક્કી થયેલ છે.

ત્યારબાદ, રાજેશકુમાર કરમશીભાઈ રવાણી વિગેરેએ સદરહુ જમીનને બીનખેતીમાં

SRT/4/KTG

№ 23134

પક્ષના ભાગીદારી પેઢીની ચાલી આવેલ છે. સદર આકાશ... [illegible] તમો પ્રથમ પક્ષનાને તેના પૂરેપૂરા કિંમતી વેચાણ અવેજ રૂ.૬,૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા છ કરોડ દસ લાખ પુરા બદલ હર-હંમેશને માટે હમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ આપેલ છે. અને મિલ્કતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો પ્રથમ પક્ષનાને સુપ્રત કરી દીધો છે. જે તમો પ્રથમ પક્ષનાએ જોઈ, તપાસી, સ્વીકારી લીધો છે.

તમો પ્રથમ પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને વેચાણ અવેજના સંપુર્ણ નાણાં રૂ.૬,૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ દસ લાખ પુરા નીચેના વિગતે ચુકતે ચુકવી આપ્યા છે.

નાણાં મળયાની વિગત

ક્રમ	વિગત	ચેક નં.	તારીખ	રકમ
૧.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક લી., રાંદેર રોડ, સુરત. (નેહલભાઈએ આપ્યા)	૦૦૮૨૬૮	૧૭/૧૧/૧૩	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૨.	એજન. (તુષારભાઈએ આપ્યા)	૦૨૧૨૪૨	૧૭/૧૧/૧૩	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૩.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક લી., ભાગાતળાવ, સુરત. (સંજયભાઈએ આપ્યા)	૦૧૫૪૪૬	૧૭/૧૧/૧૩	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૪.	ટુકડે-ટુકડે રોકડા.	-------	-------	૯૬,૨૦,૦૦૦/-
૫.	ખરીદનાર ડી.એન.ડી.ઈન્ફ્રાના ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક લી., ભાગાતળાવ, સુરતના ખાતા નં.૩૦૪૦૦૭૦૯૭૬૯૦ માંથી હમો બીજા પક્ષનાની IDBI બેંક, ઘોડદોડ રોડ શાખા, સુરતના ખાતા નં.૦૩૮૪૧૦૩૦૦૦૦૦૨૭૧૪ માં જમા આપ્યા. (આર.ટી.જી.એસ)		૦૮/૧૦/૧૪	૩૦,૦૦,૦૦૦/-
૬.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક લી., ભાગાતળાવ, સુરત.	૦૬૪૧૨૭	૧૫/૧૨/૧૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૭.	એજન.	૦૬૪૧૨૮	૧૫/૦૧/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૮.	એજન.	૦૬૪૧૨૯	૧૫/૦૨/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૯.	એજન.	૦૬૪૧૩૦	૧૫/૦૩/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૦.	એજન.	૦૬૪૧૩૧	૧૫/૦૪/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૧.	એજન.	૦૬૪૧૩૨	૧૫/૦૫/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૨.	એજન.	૦૬૪૧૩૩	૧૫/૦૬/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૩.	એજન.	૦૬૪૧૩૪	૧૫/૦૭/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૪.	એજન.	૦૬૪૧૩૫	૧૫/૦૮/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૫.	એજન.	૦૬૪૧૩૬	૧૫/૦૯/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૬.	એજન.	૦૬૪૧૩૭	૧૫/૧૦/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-

Desai Nehal N T. N. દેસાઈ

સંજય મ. ... 20/10/14

SRT/4/KTG

23134 ૯ / ૨૨

2014

(૫)

૧૭.	એજન.	૦૬૪૧૩૮	૧૫/[illegible]	૨૫,00,000/-
૧૮.	એજન.	૦૬૪૧૩૯	૧૫/૧૨/૧૫	૨૫,00,000/-
૧૯.	એજન.	૦૬૪૧૪૦	૧૫/૦૧/૧૬	૨૫,00,000/-
૨૦.	એજન.	૦૬૪૧૪૧	૧૫/૦૨/૧૬	૨૫,00,000/-
૨૧.	એજન.	૦૬૪૧૬૦	૧૫/૧૦/૧૪	૩૧,00,000/-
૨૨.	એજન.	૦૬૪૧૬૧	૧૮/૧૦/૧૪	૩૧,00,000/-

કુલ રકમ રૂ.૬,૦૩,૯૦,૦૦૦/-

વેચનારા વતી ખરીદનારાએ જમા કરાવેલ ટી.ડી.એસ.ની વિગત

ક્રમ	વિગત	ઈ-એક્નોલોજમેન્ટ નં.	તારીખ	રકમ
૧.	ખરીદનારાએ વેચનારા વતી ટી.ડી.એસ.ની જમા કરાવેલ રકમ	AB3482695	૨૦.૧૦.૧૪	૨,૨૮,૯૦૦/-

ખરીદનારાએ, વેચનારની ૧ ટકા લેખે કાપી લીધેલ ટી.ડી.એસ.ની રકમ. રૂ.૨,૨૮,૯૦૦/-

બાકીની ટી.ડી.એસ.ની કાપવાની રકમ ટેકનીકલ કારણોસર ભરપાઈ ન થતા, સીસ્ટમ એકસેપ્ટ ન કરતા, બાકીની રકમના સર્ટીફીકેટો જે તે સમયે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી ખરીદનારાઓની છે સહી. જેની રકમ રૂ.૩,૮૧,૧૦૦/- થાય છે.

કુલ રકમ રૂ.૬,૧૦,૦૦,૦૦૦/-

સબબ, ઉપરોકત વિગતે હમો બીજા પક્ષનાને વેચાણ અવેજની રકમ ચુકતે મળી ગયેલ છે, જે ચેકો પાસ થયેથી હમો બીજા પક્ષના આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ સહી. જેથી વેચાણ અવેજની રકમ ન મળયાની કે ઓછી મળયાની હમો બીજા પક્ષનાએ ભવિષ્યમાં કોઈ તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી, તેમ છતાં હમો તરફે તેવી કોઈ તર-તકરાર કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય, સહી.

મજકુર જમીન/મિલ્કતનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરી દીધેલ છે, જે તમો પહેલા પક્ષનાએ જોઈ, તપાસી સ્વીકારી લીધેલ છે, જેથી હવે પછી તમો પહેલા પક્ષના આ વેચાણ દસ્તાવેજને આધારે સદરહુ મિલ્કતના 'યાવતચંદ્ર દિવાકરૌ' કાળ સુધીને માટે કુલ સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિક, કબજેદાર થયા હોય, સદરહુ જમીન ઉપર તમો બાંધો-બંધાવો, ભાડે આપો, બક્ષીસ કરો, વેચાણ કરો, ટ્રાન્સફર યા એસાઈન કરો-કરાવો, તેનું તમો તમારું દીલ ચાહે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરી-કરાવી શકો સહી. તેમાં હમો બીજા પક્ષનાએ કોઈપણ જાતનો વાંધો-રૂકાવટ, હરકત કે અંતરાય કરવા-કરાવવાની નથી. તેમ છતાં જો કોઈ તેવી હરકત કરીએ તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી.

મજકુર તમોને વેચાણ આપેલી મિલ્કતના ટાઈટલ એવા છે કે, મોજે જહાંગીરાબાદના રે.સ.નં.૧૬૭/૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦૦ હે.૮૯ આરે.૦૩ ચો.મી. વાળી જૂની શરતની જમીનના માલીક કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ભીખાભાઈ ફકીરાભાઈનું નામ ચાલતુ હતુ.

ત્યારબાદ, ભીખાભાઈ ફકીરાભાઈ આશરે તા.૨૫/૯/૧૯૩૯ ના અરસામાં ગુજરી

SRT/4/KTG

23134

(૬)

જતા તેમના સીધીલીટીના વારસોના જવાબો, સંમતિ જવાબો [illegible] કરી તેમની વારસાઈ આધારે તેમના વારસદાર પુત્ર દેવજીભાઈ ભીખાભાઈનું નામ રેવન્યુ દફતરે દાખલ થયેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૮૩ થી તા.૨૧/૨/૧૯૪૨ ના રોજ થયેલ છે અને તા.૧૧/૪/૧૯૪૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ રે.સ.નં.૧૬૭/૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૦૦ હે. - ૮૯ આરે. - ૦૩ ચો.મી. હતુ, તે પૈકી કેટલોક હિસ્સો નહેરમાં કપાતમાં જતા ડિસ્ટ્રીકટ લેન્ડ ઈન્સ્પેકટર, લેન્ડ રેકર્ડ સુરતના જહાંગીરાબાદના દુરસ્તી પત્રક નં.૨૪ મુજબ રેવન્યુ દફતરે દુરસ્તી કરવામાં આવેલ. જે મુજબ દુરસ્તી બાદ સદરહુ જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦૦ હે. - ૮૨ આરે. - ૯૬ ચો.મી. થયેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૫૩ થી તા.૭/૭/૧૯૭૯ ના રોજ થયેલ છે અને તા.૧૨/૮/૧૯૭૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ, જહાંગીરાબાદ ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા સદરહુ રે.સ.નં.૧૬૭/૨ નો બ્લોક નં.૧૧૩/૧ બનેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૮૬ થી તા.૨૦/૨/૧૯૮૧ ના રોજ થયેલ છે અને તા.૧૪ ૪ ૧૯૮૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલીક દેવજીભાઈ ભીખાભાઈ તા.૧૦ ૬ ૧૯૮૬ ના રોજ ગુજરી જુતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો પૈકી શારદાબેન દેવજીભાઈ, સવિતાબેન દેવજીભાઈ, સરલાબેન દેવજીભાઈ, સરલાબેન બુધ્ધદેવ, વિજયકુમાર બુધ્ધદેવ, પ્રભાબેન બુધ્ધદેવ, વિધાબેન બુધ્ધદેવ તથા રાજેશભાઈ બુધ્ધદેવે તેમના હક્ક હિસ્સો વિધાબેન તે જગનભાઈ દેવજીભાઈની વિધવાની તરફેણમાં જતો કરેલ યાને છોડી દીધેલ. જેથી મજકુર પૂરેપૂરી જમીન વિધાબેન તે જગનભાઈ દેવજીભાઈની વિધવાના એકલાના નામે માલીક, કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૨૦૩ થી તા.૨૦/૧/૧૯૮૭ ના રોજ થયેલ છે અને તા.૨૮ ૫ ૧૯૮૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ, વિધાબેન તે જગનભાઈ દેવજીભાઈની વિધવાએ સદરહુ જમીન કાશીબેન નરોતમભાઈ પરમારને તા.૧૫/૧૦/૨૦૦૫ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી-૪(કતારગામ) કચેરીમાં અનું. નં.૧૯૬૯૧ થી તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધણી માટે રજુ કરવામાં આવેલ હતો અને અનું. નં.૧૦૮૨૮ થી તા.૬/૯/૨૦૦૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૯૬૮ થી તા.૧૪/૯/૨૦૦૭ ના રોજ થયેલ છે અને તા.૨૨/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે.

T. N. Desai.

20/10/14

SRT/4/KTG

№ 2 3 1 3 4

(૭)

2014

ત્યારબાદ, કાશીબેન નરોતમભાઈ પરમારે [illegible] સામાયીકપણાના કરારના તથા અરજી આધારે સદરહુ જમીનમાં કાશીબેન નરોતમભાઈ પરમાર સાથે સહમાલીક તરીકે ડાહ્યાભાઈ નરોતમભાઈ પરમારનું નામ રેવન્યુ દફતરે સામાયીકપણામાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૯૯૪ થી તા.૩૦/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ થયેલ છે અને તા.૨૫/૨/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ, કાશીબેન નરોતમભાઈ પરમાર તથા ડાહ્યાભાઈ નરોતમભાઈ પરમારે સદરહુ જમીન રાજેશકુમાર કરમશીભાઈ રવાણી વિગેરેને વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી-૪(કતારગામ) કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનું. નં.૨૭૬૯ થી તા.૧૦/૩/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૦૪૯ થી તા.૯/૬/૨૦૦૮ ના રોજ થયેલ છે અને તા.૨૮/૮/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે.

મજકુર મોજે જહાંગીરાબાદના રે.સ.નં.૧૬૭/૨, બ્લોક નં.૧૧૩/૧ વાળી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતા તેને મુળખંડ નં.૧૬ આપવામાં આવેલ અને ટી.પી. ફાઈનલ થતા ફા.પ્લોટ નં.૧૩ ફાળવવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે ૨૩૧૧ ચો.મી. જમીન કપાત થતા ફા. પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૫૯૮૫ ચો.મી. નક્કી થયેલ છે.

ત્યારબાદ, રાજેશકુમાર કરમશીભાઈ રવાણી વિગેરેએ સદરહુ જમીનને બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવા માટે મે. કલેકટરશ્રી સુરતને અરજી કરેલ. જે અંગે મે. સુરતના કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ ક્રમાંક : એ/બખપ/એસ.આર.નં.૨૫૩/૧૧/વશી.૫૭૭૩/૧૧ થી તા.૨૯/૮/૨૦૧૧ ના રોજ સદરહુ જમીનમાં બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે.

ત્યારબાદ, રાજેશકુમાર કરમશીભાઈ રવાણી વિગેરેએ સદરહુ મિલ્કત તાપી કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી, તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૧ ના રોજ કબજો સુપરત કરી, તે જ દિવસે કબજા સહિતનું સાટાખત યાને કે વેચાણ કરાર લખી આપેલ. જે કબજા સહિતનું સાટાખત યાને કે વેચાણ કરાર મે. સુરતના સબ-રજી. સાહેબની (કતારગામ ઝોન) કચેરીમાં અનું. નં.૧૯૬૦૨/૨૦૧૧ થી નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, રાજેશકુમાર કરમશીભાઈ રવાણી વિગેરેએ સદરહુ મિલ્કત તાપી કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢીને તા.૧૩/૩/૨૦૧૨ ના રોજના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સુરતના સબ-રજી.સાહેબની (કતારગામ ઝોન) કચેરીમાં તે જ દિવસે અનુ.નં.૪૫૪૨ થી નોંધણી માટે રજુ કરવામાં આવેલ, જે તા.૧૭/૪/૨૦૧૨ ના રોજે નોંધાયેલ છે. આમ, અને ત્યારથી આ આકાશી ખુલ્લી મિલ્કત

T. N.

20/10/19

SRT/4/KTG

23134

2014

તાપી કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢીના સંપુર્ણ માલીકી, કબજા [illegible] આવેલ.

ત્યારબાદ, તાપી કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢીએ આ આખી મિલ્કત હમો બીજા પક્ષનાને તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સુરતના સબ-રજી.સાહેબની (કતારગામ ઝોન) કચેરીમાં તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજે અનુ.નં.૨૨૦૪૩ થી નોંધણી માટે રજુ કરવામાં આવેલ. જે તા.૧૪/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજે નોંધાયેલ છે. આમ, અને ત્યારથી આ આકાશી ખુલ્લી મિલ્કત હમો બીજા પક્ષનાના સંપુર્ણ માલીકી, કબજા-ભોગવટામાં ચાલી આવેલ. તેમજ સદરહુ મિલ્કતની તમામ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા ફકત હમો બીજા પક્ષના એકલા મુખ્ત્યાર છીએ. તેમજ સદર મિલ્કત સરકારી, અર્ધ-સરકારી, રેવન્યુ, મહાનગરપાલીકા વિગેરે તમામ દફતરોએ હમો બીજા પક્ષનાના નામે માલીક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ હોય, સદર મિલ્કત તમો પહેલા પક્ષનાને, આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલો પુરેપુરો અવેજ સ્વીકારી. તમો પહેલા પક્ષનાને મિલ્કતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરી. આ આ પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાના લાભમાં કરી આપ્યો છે.

મજકુર તમોને વેચાણ આપેલી આકાશી ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કત જમીન હમો બીજા પ્રક્ષનાની સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિકી, કબજા ભોગવટાની છે. અને તેના પર હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, દર-દાવો કે બોજો નથી. તેમજ હમો બીજા પક્ષનાએ મજકુર મિલ્કત અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ કે અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરી-કરાવી નથી કે તે અંગેનો કોઈની સાથે કોઈપણ જાતનો લેખિત કે મૌખિક કરાર કરેલો નથી. તેમજ મજકુર મિલ્કતમાં કોઈનો પણ આવવા-જવાનો, રહેઠાણનો, ભરણ-પોષણનો, હવાઉજાસનો, પાણીના નિકાલનો કે અન્ય કોઈપણ જાતના ઈઝમેન્ટના હકકો કે અધિકાર ન હતા અને નથી. તેમજ મજકુર મિલ્કત અંગે હમો બીજા પક્ષનાએ કોઈપણ જાતનું ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કર્યુ-કરાવ્યું નથી, કે મજકુર મિલ્કત કોઈપણ જાતના એકવીઝેશન, રેકવીઝેશન, રીઝર્વેશન યા એલાઈનમેન્ટમાં નથી. તેમજ મજકુર મિલ્કત પર હમો બીજા પક્ષનાએ કોઈપણ બેંક, શાહુકારી પેઢી, શરાફી મંડળી યા નાણાંકીય સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ જાતની લોન કે ધિરાણની સવલત મેળવેલ નથી, તેમજ મજકુર મિલ્કત કોઈપણ બેંક યા કોર્ટમાં જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી, કે તે કોઈપણ કોર્ટના ટાંચ, તારણ, જપ્તી, અવલજપ્તી, મનાઈહુકમ કે અન્ય કોઈપણ જાતના કોર્ટ પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલી નથી. ટુંકમાં, મજકુર તમોને વેચાણ આપેલી મિલ્કત તદ્દન નકરજી, નબોજી, બિનજોખમી અને તદ્દન ચોખ્ખે-ચોખ્ખા કલીયર માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનો સંપુર્ણ વિશ્વાસ, ભરોસો અને ખાત્રી આપીને હમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ

SRT/4/KTC

23134

2014

આપી છે. તેમ છતાં, તેના ટાઈટલમાં ભવિષ્યમાં કોઈપણ [illegible] તો તે હમોએ હમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી-કરાવી આપવાની રહેશે. તેમ છતાં, તેથી તમોને યા તમારા વંશ-વાલી-વારસોને જો કોઈ ખર્ચ યા નુકશાનમાં ઉતરવું પડે તો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાના શીરે રહેશે સહી, અને તેવું નુકશાન તમો, હમો યા હમારા વંશ-વાલી-વારસો પાસેથી કે હમારી જાત-માલ-મિલ્કતમાંથી વસુલ મેળવવા હકકદાર થાવ સહી.

મજકુર જમીન/મિલ્કત અંગેના આજદીન સુધીનાં સુરત મહાનગરપાલીકાનાં તથા અન્ય તમામ સરકારી-અર્ધસરકારી કચેરીનાં તમામ પ્રકારનાં ટેક્ષ, વેરા વિગેરે તમામ ભરવપાત્ર રકમ હમો બીજા પક્ષનાએ જે તે દફતરે સંપુર્ણપણે ભરપાઈ કરી દીધા છે. તેમ છતાં જે કોઈ બાકી નીકળી આવે, તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે. હવે પછીની તેવી તમામ રકમ ભરવાની જવાબદારી માલીક તરીકે તમો પ્રથમ પક્ષનાની રહેશે સહી.

મજકુર તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સીટી સર્વે દફતરે, મહાનગરપાલીકા દફતરે વિગેરે તમામ સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે હમો બીજા પક્ષનાનાં નામ ઉપર માલીક, કબજેદાર તરીકે ચાલે છે, જે આ દસ્તાવેજને આધારે, સદરહુ મિલ્કતનાં તમો પ્રથમ પક્ષના માલીક થયા હોય, તમો પ્રથમ પક્ષના જે તે દફતરે હમો બીજા પક્ષનાનું નામ કમી-કરાવી તમારું નામ દાખલ કરવાં હકકદાર થાવ સહી, અને તેમાં જોઈતી તમામ પ્રકારની સહી-સંમતિ-કબુલાત હમો બીજા પક્ષનાએ વિનાતકરારે અને વિનાઅવેજે આપવાની છે સહી. અથવા તો આ દસ્તાવેજને આધારે તેવી તમામ પ્રકારના સહી-સંમતિ-કબુલાત ગણી લેવાની છે.

હમો બીજા પક્ષના પ્રા.લી.ના ડિરેકટરોની તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજે મળેલ મીટીંગમાં આ મિલ્કત તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ કરવા અંગેનો ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર કરવામાં આવેલ. જે ઠરાવની સર્ટીફાઈડ ફોટો કોપી તમો પહેલા પક્ષનાને આપેલ છે.

મજકુર મિલ્કત તમો પહેલા પક્ષનાને તેના હાલના કિંમતી અને બજારભાવ મુજબની વેચાણ અવેજની રકમ રૂા.૬,૧૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા બદલ વેચાણ આપેલ હોય, જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાએ ખરીદેલા રૂા.૨૯,૮૯,૦૦૦/- ના ઈ-સ્ટેમ્પ સર્ટીફીકેટ ઉપર કરવામાં આવેલ છે. તથા આ દસ્તાવેજનો આનુષાંગિક તમામ ખર્ચ પણ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે. ભવિષ્યમાં ખુટતા સ્ટેમ્પ ડ્યુટીનો જવાબદારી તમારી રહેશે.

T. N. Dobal.

૨૦/૧૦/૧૫

SRT/4/KTG
23134
201

<u>આકાશી ખુલ્લી જમીન/મિલ્કતની વિગત</u> :- મોજે જહાંગીરાબાદના રે.સ.નં.૧૬૭ ર. બ્લોક નં.૧૧૩/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૪ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૩ (પાર્ટ-એ)/૧ તથા ફા.પ્લોટ નં.૧૩ (પાર્ટ-એ)/૨ વાળી જમીન..

<u>વેચાણ લેનારા</u>:-

(૧).____________

ડીએનડી ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.. પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર સંજય બંસીલાલ દલાલ.

(૨).____________

ડીએનડી ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.. પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર નેહલ નરેશચંદ્ર દેસાઈ.

(૩).____________

ડીએનડી ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.. પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર ધર્માંગ સંજય દલાલ.

(૪).____________

ડીએનડી ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.. પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તુષાર નરેશચંદ્ર દેસાઈ.

<u>વેચાણ આપનારા</u> :-

(૧).____________

સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના અધિકૃત ડિરેક્ટર
કમલેશ હરખચંદ શાહ

(૨).____________

સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના અધિકૃત ડિરેક્ટર
દિપક અરવિંદભાઈ પટેલ

SRT/4/KTG

№ 23134

2014

કાશી ખુલ્લી જમીન/મિલકતની વિગત :- મોજે જહાંગીરાબાદના રે.સ.નં.૧૬૭ ૨, બ્લોક નં.૧૧૩/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૪ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૩ (પાર્ટ-એ) ૧ તથા ફા.પ્લોટ નં.૧૩ (પાર્ટ-એ) ૨ વાળી જમીન..

વેચાણ લેનારા:-

(૧). ________________

ડ્રીએનડી ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.. પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર **સંજય બંસીલાલ દલાલ.**

(૨). ________________

ડ્રીએનડી ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.. પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર **નેહલ નરેશચંદ્ર દેસાઈ.**

(૩). ________________

ડ્રીએનડી ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.. પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર **ધર્માંગ સંજય દલાલ.**

(૪). ________________

ડ્રીએનડી ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.. પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર **તુષાર નરેશચંદ્ર દેસાઈ.**

વેચાણ આપનારા :-

(૧). ________________

સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના અધિકૃત ડિરેક્ટર
કમલેશ સરેખચંદ શાહ

(૨). ________________

સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના અધિકૃત ડિરેક્ટર
દિપક અરવિંદભાઈ પટેલ

20/10/14

SRT/4/KTG

№ 23134 12/22

2014

આ દસ્તાવેજ સાથે ભરવું પડતું વેલ્યુએશન ફોર્મ [illegible] બંને પક્ષકારોની સહી સાથે તથા પક્ષકારોના પાન કાર્ડની તથા રેસીડેન્સીયલ પ્રુફની ફોટો કોપી રજુ કરેલ છે.

વેચાણ આપેલ મિલ્કતની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, તાલુકે અડાજણ (સીટી-ચોર્યાસી) ના શહેર સુરતના વધારાની હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ એવા મોજે જહાંગીરાબાદના રે.સ.નં.૧૬૭ ર, બ્લોક નં.૧૧૩/૧ વાળી કુલ્લે સુમારે ૮૨૯૬ ચો.મી.વાળી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (જહાંગીરાબાદ) ના ફા.પ્લોટ નં.૧૩ થી નોંધાયેલી, ફા.પ્લોટ મુજબ સુમારે ૫૯૮૫ ચો.મી.વાળી જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ નં/૧૩ (પાર્ટ-એ)/૧ વાળી સુમારે ૧૬૯૭ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં.૧૩ (પાર્ટ-એ)/૨ વાળી સુમારે ૨૬૨૩.૩૪ ચો.મી. મળી કુલ્લે સુમારે ૪૩૨૦.૩૪ ચો.મી.વાળી બીનખેતીની કંપાઉન્ડ વોલ કરેલ તેમજ બુકીંગ ઓફીસના સુમારે ૪૦૦ ચો.ફુટ યાને ૩૭.૧૬ ચો.મી.ના બાંધકામ સહીતની આકાશી ખુલ્લી જમીન, તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત...

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ હમારી રાજી ખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, સાંભળી, વિચારીને, તન અને મનની સંપૂર્ણ સ્વસ્થ અને સાવધ અવસ્થામાં, બીનકેફ હાલતમાં, કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકી વિના, કોઈપણ જાતના પ્રલોભન વગર તમો પ્રથમ પક્ષનાનાં લાભમાં કરી આપ્યો છે. જે હમો બીજા પક્ષનાને તથા હમારા વંશ-વાલી-વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી. થાય સહી. અને રહેશે સહી.

અત્રે------------------------------મતુ તત્રે------------------------------શાખ

(સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના અધિકૃત ડિરેકટર કમલેશ હરખચંદ શાહ)

(સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના અધિકૃત ડિરેકટર દિપક અરવિંદભાઈ પટેલ)

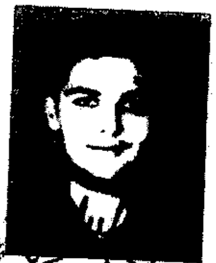
૨૦/૧૦/૧૪

SRT/4/KTG
No 2313
201

<u>ખરીદનાર :-</u>
'ડીએનડી ઈન્ફ્રા', તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદારો
(૧). સંજય બંસીલાલ દલાલ.

(૨). નેહલ નરેશચંદ્ર દેસાઈ.

(૩). ધર્માંગ સંજય દલાલ.



(૪). તુષાર નરેશચંદ્ર દેસાઈ.

T. N. Desai.

20/10/14

SRT/4/KTG

No 2313

201

વેચનાર :-

(૧). સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના
અધિકૃત ડિરેક્ટર કમલેશ હરખચંદ શાહ

(૨). સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના
અધિકૃત ડિરેક્ટર દિપક અરવિંદભાઈ પટેલ

GUJARAT STATE [redacted]

Driving Licence

Number GJ05/032475/02 issued on 30/05/2002

Name DESAI TUSHAR NARESHCHANDRA

Address 10/349,MOTA MANDIR, HOLI CHAKLA, SURAT 395003

DoB 21/10/1979 BG B-

Tel /443529

is licenced to drive MC EX50CC WI GR,LMV

Valid for other than Transport Vehicles from 30/05/2002 to 01/12/2017

Valid for Transport Vehicles from to

Licensing Authority SURAT

SRT/4/... G

2014

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
મતદારનું ઓળખપત્ર
ઓળખ પત્ર GBV3628518

Elector's Name	:	Desai Nehal
Father's Name	:	Nareshchandra
Sex	:	Male
Age as on 1.1.2002	:	24 Years

Address : 10-349, Bhagat Talav, Embessin Road-3 Surat Sit. Surat-395001

Electoral Registration Officer
For 163 Surat City (West) Constituency

Place : Surat
Date : 15/11/2003

This card may be used as identity card under different government schemes.

Desai Nehal N

DL No. : GJ05 20110042002 DOI : 14/10/2011
CDOI : 14/10/2011

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	14/10/2011	13/10/2031(NT)
MCWG	14/10/2011	

NAME : DHARMANG DALAL
S/o : [redacted]
D.O.B : [redacted] BG : [redacted]
ADDRESS : 602, LAKE VIEW APT., [redacted], SURAT-395007

D.S. Dalal

Kushv
Copal
20-11-14

uti

Application Number	999999999
Coupon Number	552577107
PAN NUMBER	AAKFD51...
Applicant Name	DHD...
Status	UNDER PROCESS
Objection Details	

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખપત્ર G[redacted]7807

[redacted]

Elector's Name : Shah Kamlesh...
: શાહ કમલેશ...
Father's Name : Harakhchand...
: હરખચંદ
Sex : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2007 : 46 Years

Address A-204, Sidhartha Complex, Adajan
Surat- 395009, Tal. City Taluka Surat
, Dist. Surat

સરનામું : એ-204, સિધ્ધાર્થ કોમ્પ્લેક્ષ, અડાજણ, સુરત-
395009, તાલુકો સુરત, જિ. સુરત

Electoral Registration Officer
For 171 Surat City (west) Constituency
મતદાર નોંધણી અધિકારી
171 સુરત શહેર પશ્ચિમ મતદાર વિભાગ

Place : Surat

SRT/4/KTG
№ 23134 16/22
2014

NOTARY
HARISH R. KHALASI
SURAT (INDIA)

Form-7
DL No. : ...
DOI : 01/02/2005
COOP : 21/08/2012
VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	21/08/2012	31/01/2025(NT)
MCWG	01/02/2005	

NAME : DIPAK PATEL
S/o : ARVINDBHAI
D.O.B : ... B.G. : Unk
ADDRESS : 1435, G.H.B. GAYATRI NAGAR, GANESHPURA, AMROLI, SURAT 394107

Driving Licence
DESAI TEJAS
RAJNIKANT
A-204, WHITEHOUSE APT
PIPLOD
SURAT 395007
02/04/1980 BG O+
is licenced to drive MC EX50CC WI GR,
LMV-02-04-06

ATTESTED
(Harish R. Khalasi)
NOTARY

Kushv
20/10/14

SKYLARK ENTERPRISE PVT LTD.

R.N.NO.406-1-2, MAHATMA GANDHI NAGAR, SECTOR-3, CGS COLONY, ANTOPHILL, MUMBAI-400037

Ref:

Date: 12/09/14

True copy of Resolution passed by the board of Directors of SKYLARK ENTERPRISE PVT LTD. passed in their meeting held on 05th September, 2014 at their registered office.

"Resolved that, Mr, Kamlesh Shah , Director, be and is hereby authorize to deal in relating to the company's property viz. Rama Residency situated at Block no 113/1 ,Final Plot 13, T.P. 44, Mojevillage, Jahangirabad, Surat 395005 and to do such other deeds and things in connection there with.

SRT/4/KTC

№ 23134 12/22

2014

NOTARY HARISH R. KHALASI SURAT GOVT. OF GUJARAT

Certified True Copy

For, Skylark Enterprise Pvt. Ltd.

Director

For, Skylark Enterprise Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED

(Harish R. Khalasi)
NOTARY

20/10/14

SRT/4/KTG

№ 23134 18/22

2014

Corporation Bank

Direct Tax Details

TAXPAYER'S COUNTERFOIL	
Bank Name	Corporation Bank
Reference No	CD20102014701776
Challan No.	280
Major Head	0021-Income Tax other than companies
Minor Head	800-TDS on Property
Nature of Payment	
Assessment Year	2015-16
Financial Year	
Request Date & Time	20/10/2014 00:00:00
Executed Date & Time	20/10/2014 12:44:21
TAN	
PAN	AAKPD6145K
Payee Name	DND INFRA
Payee Address	22890000, 20102014
	AAQCS5832H, AB3482695
Payee City	SURAT
State - PinCode	GUJARAT - 395005
Tax (Rs.)	228900.00
Surcharge (Rs.)	
Education cess (Rs.)	
Interest (Rs.)	
Penalty (Rs.)	
Others (Rs.)	
TDS Late Filing Fee (Rs.)	
Total Amount (Rs.)	228900.00
Penalty Section	
Total In Words	Rupees Two Lakh Twenty-Eight Thousand Nine Hundred Only
CIN	03502182010201400154
CIN - Details	BSR Code:0350218 Pay Date:20102014 Challan Seq no:00154

This report is generated from the data available at Web Centre.
Please contact the Web Centre / branch if there is any discrepancy in the report.

ATTESTED

(Harish R. Khalasi)
NOTARY

20/10/14

ગામનુ નામ : જહાંગીરબાદ

એસ.આર.ઓ - Katargam

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૬૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	રે. સ નં. 167/2 બ્લોક નં. 113/1 ટી.પી. નં. 44 ઓ.પી. નં. 16 ફા.પ્લોટ નં. 13 પૈકી ફા.પ્લોટ નં. 13 (પાર્ટ-એ) /1 , ક્ષેત્રફળ 1697 ચો.મી. ફા.પ્લોટ નં. 13 (પાર્ટ-એ) /2 , ક્ષેત્રફળ 2623.34 ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ 4320.34 ચો.મી.વાળી બિનખેતીની કપાઉન્ડ વોલ તેમજ ઓફીસના સુમારે 37.16 ચો.મી.			તાપી કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જયેશ ઠાકોરભાઇ પટેલ જાતે પોતે તથા નીચેના ના કુ.મુ. તરીકે તાપી કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1. નરેન્દ્રભાઇ છગનભાઇ પટેલ 2. દક્ષાબેન નરેન્દ્રભાઇ પટેલ 3. ભાવીનીબેન નરેન્દ્રભાઇ પટેલ 4. હર્ષદભાઇ હરકીશનભાઇ પટેલ 5. રીટાબેન હર્ષદભાઇ પટેલ 6. ભુમીકાબેન જયેશકુમાર પટેલ 7. મનીશકુમાર બી. પારેખ 8. કવિતાબેન મનીશકુમાર પારેખ 9. જીજ્ઞાબેન મીતેશ પટેલ.... તાપી કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર મિતેશ સુખદેવભાઇ પટેલ જાતે પોતે તથા નીચેના ના કુ.મુ. તરીકે	કમલેશ હરખચંદ શાહ તે સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઇઝ પ્રા.લી.(PAN AAQCS 5832 H) ના અધિકૃત ડિરેક્ટર તરીકે દિપક અરવિંદભાઈ પટેલ તે સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઇઝ પ્રા.લી.(PAN AAQCS 5832 H) ના અધિકૃત ડિરેક્ટર તરીકે	૧૩/૧૦/૨૦૧૪ ૧૪/૧૦/૨૦૧૪	૨૨૦૪૩	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

... એન.પટેલ ની તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૨૦૪૧
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૪૦૨૧૦૪૫૭૮૭
તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૧૪

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

SRT/4/KTG
№ 23134
2014

નોધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીત કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહિ

SRT/4/KTG	
23134	20/22
2014	

20/10/2014 4:22:16 pm Version 1.1.2014.30

અનુક્રમ નંબર ૨૩૧૩૪ સને ૨૦૧૪ ના ઓક્ટમ્બર માસની ૨૦ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે SRT/4/KTG સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૦૨૧૦૪૭૦૩૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (25)	૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૫૦

Desai Nehal N

ડીએનડી ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર નેહલ નરેશચંદ્ર દેસાઈ

(G S METALIYA)	(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર	સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG	SRT/4/KTG

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	કમલેશ હરખચંદ શાહ તે સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.(PAN AAQCS 5832 H) ના અધિકૃત ડિરેક્ટર તરીકે એ/204, સિધ્ધાર્થ કોમ્પ., અડાજણ, સુરત PANNO:AHKPS 8660 D	૫૪			
૨.૦૦૦	દિપક અરવિંદભાઈ પટેલ તે સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.(PAN AAQCS 5832 H) ના અધિકૃત ડિરેક્ટર તરીકે 1436, ગાયત્રી નગર, ગણેશપુરા, સુરત PANNO:BBRPP 3677 F	30			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/4/KTG		
23134	21	22
2014		

20/10/2014 4:22:16 pm Version 1.1.2014.30

૧ શિવમ કનૈયાલાલ માવાવાલા
સોની ફળીયા,સુરત

૨ નેજસ રજનીકાંત દેસાઈ
પીપલોદ,સુરત

HI...SH ... PATEL ADVOCATE ...RAT CITY (GUJ.) Reg.No.8612 ... OF INDIA

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. S.K.Mavawala.

૨. [signature]

તારીખે ૨૦ માહે ઓક્ટોમ્બર -૨૦૧૪

[signature]

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૪

[signature]

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

SRT/4/KTG		
23134	22	22
2014		

20/10/2014 6:49:12 pm Version 1.1.2014.30

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૪

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૪

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

૧ નંબરની બુકના ૨૩૧૩૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૪

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

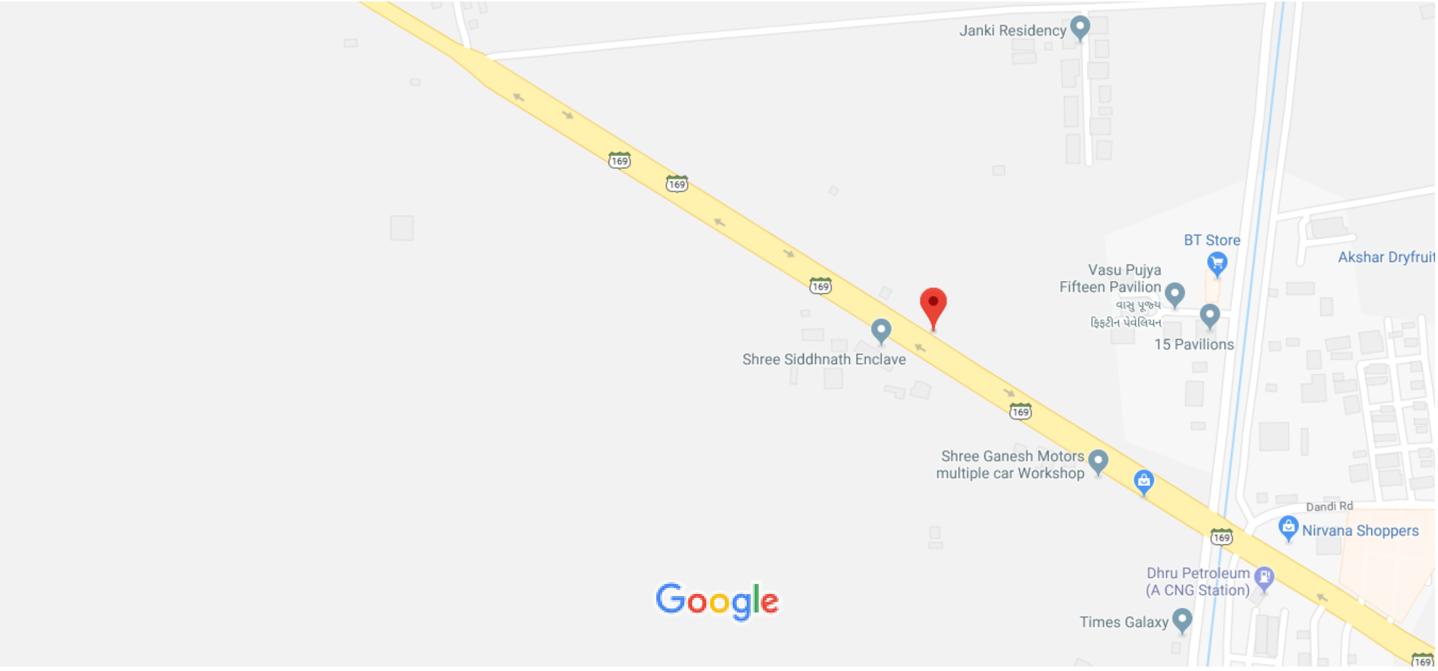
NOTARY HITESH J. PATEL ADVOCATE SURAT CITY (GUJ.) Reg. No. 8612 GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

HITESH J. PATEL
NOTARY (SURAT CITY)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

Google Maps 21°13'54.6"N 72°46'34.3"E



Map data ©2019 Google 100 m

21°13'54.6"N 72°46'34.3"E

21.231834, 72.776192

Directions Save Nearby Send to your phone Share

GJ SH 169, Ganga Nagar, Dahin Nagar, Surat, Gujarat 395005

6QJG+PF Surat, Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૧૦૨૯૧૧૧ | દસ્તાવેજ નંબર: ૧૨૧૬૯ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૭ માહે: જુન સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર સુધારો — અવેજ Rs. 0.00

રજુ કરનારનું નામ ડીએનડી ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર નેહલ નરેશચંદ્ર દેસાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો	૫૨૦
ચેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી કોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4, (KATARGAM)

કુલ એકંદરે રૂ.	૫૫૦

અંકે રૂપીયા પાંચસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ચૌટા બજાર,સુરત

(K. P. Prajapati)

સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT/4/KTG

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -296018430864037843 ૭/૬/૨૦૧૭ ૩:૦૫:૪૧ pm

NOTARY HITESH J. PATEL ADVOCATE SURAT CITY (GUJ.) GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

HITESH J. PATEL
NOTARY (SURAT CITY)

Scanned by CamScanner

અનુક્રમણિકાં નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Katargam

ગામનુ નામ : જહાંગીરાબાદ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
સુધારો રૂ. ૦=૦૦	રે. સ નં. 167/2 બ્લોક નં. 113/1 ટી.પી. નં. 44 ઓ.પી. નં. 16 ફા.પ્લોટ નં. 13 પૈકી ફા.પ્લોટ નં. 13 (પાર્ટ-એ) /1 , ક્ષેત્રફળ 1697 ચો.મી. ફા.પ્લોટ નં. 13 (પાર્ટ-એ) /2 , ક્ષેત્રફળ 2623.34 ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ 4320.34 ચો.મી.વાળી બિનખેતીની કપાઉન્ડ વોલ તેમજ ઓફીસ ના સુમારે 37.16 ચો.મી.		કમલેશ હરખચંદ શાહ તે સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.(PAN AAQCS 5832 H) ના અધિકૃત ડિરેકટર તરીકે દિપક અરવિંદભાઈ પટેલ તે સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.(PAN AAQCS 5832 H) ના અધિકૃત ડિરેકટર તરીકે	ડીએનડી ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર સંજય બંસીલાલ દલાલ ડીએનડી ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર નેહલ નરેશચંદ્ર દેસાઇ ડીએનડી ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર ધર્માંગ સંજય દલાલ ડીએનડી ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર તુષાર નરેશચંદ દેસાઇ	૦૭/૦૬/૨૦૧૭ ૦૭/૦૬/૨૦૧૭	૧૨૧૬૯	પેમેન્ટમાં સુધારો હોવાથી (રકમમાં સુધારો હોવાથી)

NOTARY HITESH J. PATEL ADVOCATE SURAT CITY (GUJ.) Reg. No. 8612 GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

HITESH J. PATEL NOTARY

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

એસ એન.પટેલ ની તારીખ : ૦૭/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૬૩૩૯

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૨૧૦૨૯૫૭૩

તારીખ : ૦૯/૦૬/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

DND INFRA

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

AB 559039

18 MAR 2017

ડી.એન.ડી. ઈન્ફ્રા

હસ્તક :

રજનીકાંત રતીલાલ ગાંધી

૧૦/૧૭૨૨, સેન્ટ્રલ રોડ,

ગોપીપુરા, સુરત, સ્ટેમ્પ વેન્ડર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-1 (KATARGAM)

DATE 7/6/17

TOKEN NO. 82

SRT - 4 - KTGM

SRT[redacted]/KTG

12169 1/39

2017

Dobariya Nehal N

સુધારાનો દસ્તાવેજ

સંવત ૨૦૭૩ ના જેઠ સુદ તેરસ ને બુધ વાર, તા. ૭ મી માહે, જૂન,

સને-૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી દિને...

લેખનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક	ટી.પી.	ફા.પ્લોટ	જમીન (ચો.મી.)	બાંધકામ (ચો.મી.)
સુધારો	જહાંગીરાબાદ	૧૧૩/૧	૪૪	૧૩	૪૩૨૦.૩૪	૩૭.૧૬

(ડી.એન.ડી. ઈન્ફ્રાના ભાગીદારો)

સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના ડિરેક્ટરો

Dobariya Nehal N

T. N. Dobariya

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

AB 559040

18 MAR 2017

ર. નં. ૧૪૨૬૪ તા.

હસ્તક :

રજનીકાંત રતીલાલ ગાંધી

૧૦/૧૬૨૨, સેન્ટ્રલ રોડ,

ગોપીપુરા, સુરતનાં સ્ટેમ્પ વેન્ડર

જનરલ લા. નં. ૧૩/૯૧.

ડી.એન.ડી. ઈન્ફ્રા

ટી.પી. નં.-૪૪, એફ.પી. નં.- ૧૩

બ્લોક નં.- ૧૧૩/૧, જહાંગીરાબાદ,

સુરત.

SRT/4/KTG

№ 12169 2/35

2017

(૨)

સુધારાનો દસ્તાવેજ

સંવત ૨૦૭૩ ના ફાગણ સુદ ---- ને બુધ વાર, તા:-૨૯ મી માહે, માર્ચ,

સને-૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી દિને...

લેખનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક	ટી.પી.	ફા.પ્લોટ	જમીન (ચો.મી.)	બાંધકામ (ચો.મી.)
સુધારો	જહાંગીરાબાદ	૧૧૩/૧	૪૪	૧૩	૪૩૨૦.૩૪	૩૭.૧૬

(ડી.એન.ડી. ઈન્ફ્રાના ભાગીદારો)

સ્કાયલાઈ એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના ડિરેક્ટરો

T. N. Desai

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG

12169

2017

(૩)

<u>આ સુધારાનો દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર :-</u>

(૧). **'ડીએનડી ઈન્ફ્રા'**, એક ભાગીદારી પેઢી, ઠે.રે.સ.નં.૧૯૭/૨, બ્લોક નં.૧૧૩/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (જહાંગીરાબાદ), ફા.પ્લોટ નં.૧૩, જહાંગીરાબાદ, સુરતના (પાન કાર્ડ નં.AAKFD 6145 K) તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદારો.. (એ). સંજય બંસીલાલ દલાલ, ઉં.આ.વ.૪૫, ધંધો :- વેપાર, રહેવાસી :- ૬૦૨, લેકવ્યુ એપાર્ટમેન્ટ, પીપલોદ, સુરતના...

(બી). નેહલ નરેશચંદ્ર દેસાઈ, ઉં.આ.વ.૩૯, ધંધો :- નોકરી તથા વેપાર, રહેવાસી :- ૧૦/૩૪૯, મોટા મંદિર, હોળી ચકલા, ચૌટા બજાર, સુરતના...

(સી). ધર્માંગ સંજય દલાલ, ઉં.આ.વ.૨૪, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૬૦૨, લેકવ્યુ એપાર્ટમેન્ટ, પીપલોદ, સુરતના...

(ડી). તુષાર નરેશચંદ્ર દેસાઈ, ઉં.આ.વ.૩૭, ધંધો :- નોકરી તથા વેપાર, રહેવાસી :- ૧૦/૩૪૯, મોટા મંદિર, હોળી ચકલા, ચૌટા બજાર, સુરતના... <u>તે પ્રથમ પક્ષના.</u>

(જેઓને હવે પછી આ સુધારાના દસ્તાવેજમાં 'તમો', 'પહેલા પક્ષના' તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે સંજ્ઞાના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં આગળ પક્ષકાર પોતે જાતે તથા તેઓના વખતોવખતનાં વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સરવાઈવર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ ગયેલો ગણવાનો રહેશે).

....જોગ લી....

<u>આ સુધારાનો દસ્તાવેજ લખી આપનારા :-</u>

સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી., એ ખાનગી કું. રજી.ઓફીસ : ૪૦૬/૧/૨, મહાત્મા ગાંધીનગર, સેકટર-૩, સી.જી.એસ., કોલોની, એન્ટોપ હીલ, મુંબઈ-૪૦૦ ૦૩૭ (પાન કાર્ડ નં.AAQCS 5832 H) ના અધિકૃત ડિરેકટરો.

(૧). કમલેશ હરખચંદ શાહ, ઉં.આ.વ.૫૬, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ/૨૦૪, સિધ્ધાર્થ કોમ્પ્લેક્ષ, સાગર કોમ્પ્લેક્ષ સામે, આનંદ મહલ રોડ, અડાજણ, સુરતના..

(૨). દિપક અરવિંદભાઈ પટેલ, ઉં.આ.વ.૩૨, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૪૩૬, ગાયત્રી નગર, ગુ.હા.બોર્ડ, ગણેશપુરા, અમરોલી, સુરતના.. <u>તે બીજા પક્ષના..</u>

લેખનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક	ટી.પી.	ફા.પ્લોટ	જમીન (ચો.મી.)	બાંધકામ (ચો.મી.)
સુધારો	જહાંગીરાબાદ	૧૧૩/૧	૪૪	૧૩	૪૩૨૦.૩૪	૩૭.૧૬

(ડી.એન.ડી. ઈન્ફ્રાના ભાગીદારો) સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના ડિરેકટરો

Neehal N

T. N. Desai

SRT/4/KTG

- 1.2169 4/35

2017

(૪)

(જેઓને હવે પછી આ સુધારાના દસ્તાવેજમાં 'હમો' 'બીજા પક્ષના' તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે સંજ્ઞાના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં આગળ પક્ષકાર પોતે જાતે તથા તેઓના વખતોવખતના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સરવાઈવર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ ગયેલો ગણવાનો રહેશે).

જત્ હમો બીજા પક્ષના, તમો પ્રથમ પક્ષનાને આ સુધારાનો દસ્તાવેજ થકી લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

જત્ હમો બીજા પક્ષના કં઼ુ.ની સંપૂર્ણ માલીકી, કબજા, ભોગવટાની, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, તાલુકે અડાજણ (સીટી-ચોર્યાસી) ના શહેર સુરતના વધારાની હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ એવા મોજે જહાંગીરાબાદના રે.સ.નં.૧૬૭/૨, બ્લોક નં.૧૧૩/૧ વાળી કુલ્લે સુમારે ૮૨૯૬ ચો.મી.વાળી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (જહાંગીરાબાદ) ના ફા.પ્લોટ નં.૧૩ થી નોંધાયેલી, ફા.પ્લોટ મુજબ સુમારે ૫૯૮૫ ચો.મી.વાળી જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ નં/૧૩ (પાર્ટ-એ)/૧ વાળી સુમારે ૧૬૯૭ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં./૧૩ (પાર્ટ-એ)/૨ વાળી સુમારે ૨૬૨૩.૩૪ ચો.મી. મળી કુલ્લે સુમારે ૪૩૨૦.૩૪ ચો.મી.વાળી બીનખેતીની કંપાઉન્ડ વોલ કરેલ તેમજ બુકીંગ ઓફીસના સુમારે ૪૦૦ ચો.ફુટ યાને ૩૭.૧૬ ચો.મી.ના બાંધકામ સહીતની આકાશી ખુલ્લી જમીન આવેલ છે. સદરહુ જમીન તમો પ્રથમ પક્ષનાને વેચાણથી આપી દીધેલ છે. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ, હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને, તા.૨૦/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજે લખી આપેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સુરતના સબ-રજી.સાહેબની (કતારગામ ઝોન) કચેરીમાં તે જ દિવસે અનુ.નં.૨૩૧૩૪ થી નોંધાયેલ છે.

હમો બીજા પક્ષનાએ કરી આપેલા ઉપર જણાવેલા રજી.વેચાણ દસ્તાવેજના પાના નં.૪ ઉપર, પહેલા પક્ષનાએ, હમો બીજા પક્ષનાને વેચાણ અવેજની રકમ નીચે મુજબના શીડયુલથી ચુકવી આપેલાનું દર્શાવેલ છે.

<u>નાણાં મળયાની વિગત</u>

ક્રમ	વિગત	ચેક નં.	તારીખ	રકમ
૧.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક લી., રાંદેર રોડ, સુરત. (નેહલભાઈએ આપ્યા)	૦૦૮૨૬૮	૧૭/૧૧/૧૩	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૨.	એજન. (તુષારભાઈએ આપ્યા)	૦૨૧૨૪૨	૧૭/૧૧/૧૩	૨૦,૦૦,૦૦૦/-

લેખનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક	ટી.પી.	ફા.પ્લોટ	જમીન (ચો.મી.)	બાંધકામ (ચો.મી.)
સુધારો	જહાંગીરાબાદ	૧૧૩/૧	૪૪	૧૩	૪૩૨૦.૩૪	૩૭.૧૬

(ડી.એન.ડી. ઈન્ફ્રાના ભાગીદારો) સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના ડિરેકટરો

T. N. Desai.

Scanned by CamScanner

૩.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક લી., ભાગાતળાવ, સુરત. (સંજયભાઈએ આપ્યા)	૦૧૫૪૪૬	૧૭/૧૧/૧૩	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૪.	<u>ટુકડે-ટુકડે રોકડા.</u>	--------	--------	૮૬,૯૦,૦૦૦/-
૫.	ખરીદનાર ડી.એન.ડી.ઈન્ફ્રાના ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક લી., ભાગાતળાવ, સુરતના ખાતા નં.૩૦૪૦૦૭૦૯૭૬૯૦ માંથી હમો બીજા પક્ષનાની IDBI બેંક, ઘોડદોડ રોડ શાખા, સુરતના ખાતા નં.૦૩૮૪૧૦૩૦૦૦૦૦- ૨૭૧૪ માં જમા આપ્યા. (આર.ટી.જી.એસ)		૦૮/૧૦/૧૪	૩૦,૦૦,૦૦૦/-
૬.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક લી., ભાગાતળાવ, સુરત.	૦૬૪૧૨૭	૧૫/૧૨/૧૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૭.	એજન.	૦૬૪૧૨૮	૧૫/૦૧/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૮.	એજન.	૦૬૪૧૨૯	૧૫/૦૨/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૯.	એજન.	૦૬૪૧૩૦	૧૫/૦૩/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૦.	એજન.	૦૬૪૧૩૧	૧૫/૦૪/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૧.	એજન.	૦૬૪૧૩૨	૧૫/૦૫/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૨.	એજન.	૦૬૪૧૩૩	૧૫/૦૬/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૩.	એજન.	૦૬૪૧૩૪	૧૫/૦૭/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૪.	એજન.	૦૬૪૧૩૫	૧૫/૦૮/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૫.	એજન.	૦૬૪૧૩૬	૧૫/૦૯/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૬.	એજન.	૦૬૪૧૩૭	૧૫/૧૦/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૭.	એજન.	૦૬૪૧૩૮	૧૫/૧૧/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૮.	એજન.	૦૬૪૧૩૯	૧૫/૧૨/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૯.	એજન.	૦૬૪૧૪૦	૧૫/૦૧/૧૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૨૦.	એજન.	૦૬૪૧૪૧	૧૫/૦૨/૧૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૨૧.	એજન.	૦૬૪૧૬૦	૧૫/૧૦/૧૪	૩૧,૦૦,૦૦૦/-
૨૨.	એજન.	૦૬૪૧૬૧	૧૮/૧૦/૧૪	૩૧,૦૦,૦૦૦/-

SRT/4/KTG 12169 2017

કુલ રકમ રૂા.૬,૦૩,૯૦,૦૦૦/-

<u>વેચનારા વતી ખરીદનારાએ જમા કરાવેલ ટી.ડી.એસ.ની વિગત</u>

<u>ક્રમ</u>	<u>વિગત</u>	<u>ઈ-એકનોલોજમેન્ટ નં.</u>	<u>તારીખ</u>	<u>રકમ</u>
૧.	ખરીદનારાએ વેચનારા વતી ટી.ડી.એસ.ની જમા કરાવેલ રકમ	AB3482695	૨૦/૧૦/૧૪	૨,૨૮,૯૦૦/-

ખરીદનારે, વેચનારની ૧ ટકા લેખે કાપેલ ટી.ડી.એસ.ની રકમ. <u>રૂા.૨,૨૮,૯૦૦/-</u>

લેખનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક	ટી.પી.	ફા.પ્લોટ	જમીન (ચો.મી.)	બાંધકામ (ચો.મી.)
સુધારો	જહાંગીરાબાદ	૧૧૩/૧	૪૪	૧૩	૪૩૨૦.૩૪	૩૭.૧૬

(ડી.એન.ડી. ઈન્ફ્રાના ભાગીદારો) સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના ડિરેકટરો

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG
12169
2017

(૬)

બાકીની ટી.ડી.એસ.ની કાપવાની રકમ ટેકનીકલ કારણોસર ભરપાઈ ન થતા, સીટસ્ટમ એકસેપ્ટ ન કરતા, બાકીની રકમના સર્ટીફીકેટો જે તે સમયે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી ખરીદનારાઓની છે સહી. જેની રકમ રૂા.૩,૮૧,૧૦૦/- થાય છે.

પરંતુ, શરતચુકથી ઉપરોકત શીડયુલમાં જણાવેલ અનુક્રમ નં.૧ થી નં.૫ ની વિગતે કુલ રકમ રૂા.૧,૬૬,૯૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ છાંસઠ લાખ નેવું હજાર પુરા બીજા પક્ષનાને મળી ગયા છે. તે સિવાયના અનુક્રમ નં.૬ થી ૨૨ ના તમામ ચેકો શરતચુકથી રીટર્ન થયેલા છે અને તે ચેકોની તારીખ પણ વિતી ગયેલ છે. તેથી, આપણે પક્ષકારોએ ભેગા મળી, સમજીને ઉપરોકત ચેકો પૈકી અનુ.નં.૬ થી ૨૨ વાળા કુલ્લે ૧૭ ચેકો ચેક કેન્સલ કરી, તેના ચેકો બદલી બાકીની રકમ ચુકવી આપવા તૈયારી બતાવતા, હમો બીજા પક્ષનાએ સ્વીકારવા નકકી કરેલ છે. તેથી, હમો બીજા પક્ષનાએ ઉપર જણાવેલા ચેકો પૈકી અનુ.નં.૬ થી ૨૨ વાળા તમામ અસલ ચેકો પહેલા પક્ષનાને પરત કરેલા છે. તેના બદલામાં તમો પહેલા પક્ષનાએ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલ વિગતેના ચેકોથી હમો બીજા પક્ષનાને વેચાણ અવેજ પેટેની હમારી બાકી રકમો ચુકવી આપેલ છે. તે સંજોગોમાં, હમો બીજા પક્ષનાએ, પહેલા પક્ષનાને કરી આપેલ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૩૧૩૪, તા.૨૦/૧૦/૨૦૧૪ વાળા દસ્તાવેજમાં નાણાં મળયાની વિગત બદલવાની જરૂરીયાત ઉભી થયેલ છે. માટે આ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરેલ છે. માટે હવે પછી, દસ્તાવેજ નં.૨૩૧૩૪, તા.૨૦/૧૦/૨૦૧૪ વાળા દસ્તાવેજમાં નાણાં મળયાની વિગત નીચે મુજબ ગણવાની છે સહી.

<u>સુધારાની વિગત</u>

<u>નાણાં મળયાની વિગત</u>

ક્રમ	વિગત	ચેક નં.	તારીખ	રકમ
૧.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક લી., રાંદેર રોડ, સુરત. (નેહલભાઈએ આપ્યા)	૦૦૮૨૬૮	૧૭/૧૧/૧૩	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૨.	એજન. (તુષારભાઈએ આપ્યા)	૦૨૧૨૪૨	૧૭/૧૧/૧૩	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૩.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક લી., ભાગાતળાવ, સુરત. (સંજયભાઈએ	૦૧૫૪૪૬	૧૭/૧૧/૧૩	૨૦,૦૦,૦૦૦/-

લેખનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક	ટી.પી.	ફા.પ્લોટ	જમીન (ચો.મી.)	બાંધકામ (ચો.મી.)
સુધારો	જહાંગીરાબાદ	૧૧૩/૧	૪૪	૧૩	૪૩૨૦.૩૪	૩૭.૧૬

(ડી.એન.ડી. ઈન્ફ્રાના ભાગીદારો) સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના ડિરેકટરો

Desai Nehal N
T. N. Desai

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG
12169 7/35
2017

(૭)

	આપ્યા)			
૪.	ટુકડે-ટુકડે રોકડા.	-------	-------	૮૬,૯૦,૦૦૦/-
૫.	ખરીદનાર ડી.એન.ડી.ઈન્ફ્રાના ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક લી., ભાગાતળાવ, સુરતના ખાતા નં.૩૦૪૦૦૭૦૯૭૬૯૦ માંથી હમો બીજા પક્ષનાની IDBI બેંક, ઘોડદોડ રોડ શાખા, સુરતના ખાતા નં.૦૩૮૪૧૦૩૦૦૦૦૦૨૭૧૪ માં જમા આપ્યા. (આર.ટી.જી.એસ)		૦૮/૧૦/૧૪	૩૦,૦૦,૦૦૦/-
૬.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક લી., ભાગાતળાવ, સુરત.	૦૦૦૦૨૮	૫/૦૨/૧૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૭.	એજન.	૦૦૦૦૧૯	૫/૦૪/૧૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૮.	એજન.	૦૦૦૦૩૯	૨/૦૭/૧૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૯.	એજન.	૦૦૦૦૪૧	૦૭/૦૭/૧૬	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૦.	એજન.	૪૩૩૧૪	૦૫/૧૦/૧૬	૮૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૧.	એજન.	૦૬૯૧૭૯	૦૧/૦૬/૧૭	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૨.	એજન.	૦૬૯૧૮૦	૧૨/૦૬/૧૭	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૩.	એજન.	૦૬૯૧૮૧	૨૧/૦૬/૧૭	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૪.	એજન.	૦૬૯૧૮૨	૦૩/૦૭/૧૭	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૫.	એજન.	૦૬૯૧૮૩	૧૧/૦૭/૧૭	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૬.	એજન.	૦૬૯૧૮૪	૨૪/૦૭/૧૭	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૭.	એજન.	૦૬૯૧૮૫	૦૨/૦૮/૧૭	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૮.	એજન.	૦૬૯૧૮૬	૧૪/૦૮/૧૭	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૯.	એજન.	૦૬૯૧૮૭	૨૧/૦૮/૧૭	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૨૦.	એજન.	૦૬૯૧૮૮	૦૪/૦૯/૧૭	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૨૧.	એજનં.	૦૬૯૧૮૯	૧૨/૦૯/૧૭	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૨૨.	એજન.	૦૬૯૧૯૦	૨૧/૦૯/૧૭	.૧૫,૮૧,૧૦૦/-

કુલ્લે રકમ રૂ.૬,૦૭,૭૧,૧૦૦/-

લેખનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક	ટી.પી.	ફા.પ્લોટ	જમીન (ચો.મી.)	બાંધકામ (ચો.મી.)
સુધારો	જહાંગીરાબાદ	૧૧૩/૧	૪૪	૧૩	૪૩૨૦.૩૪	૩૭.૧૬

(ડી.એન.ડી. ઈન્ફ્રાના ભાગીદારો)

સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના ડિરેક્ટરો

Desai Pankaj N
T. N. Desai

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG

12169

2017

(८)

<u>વેચનારા વતી ખરીદનારાએ જમા કરાવેલ ટી.ડી.એસ.ની વિગત</u>

ક્રમ	વિગત	ઈ-એક્નોલોજમેન્ટ નં.	તારીખ	રકમ
૧.	ખરીદનારાએ વેચનારા વતી ટી.ડી.એસ.ની જમા કરાવેલ રકમ	AB 3482695	૨૦/૧૦/૧૪	૨,૨૮,૯૦૦/-

ખરીદનારે, વેચનારની ૧ ટકા લેખે કાપેલ ટી.ડી.એસ.ની રકમ. <u>રૂા.૨,૨૮,૯૦૦/-</u>

કુલ રકમ રૂા.૬,૧૦,૦૦,૦૦૦/-

ઉપરોક્ત રકમમાં બાકીની ટી.ડી.એસ.ની રકમનો સમાવેશ થઈ જાય છે. કારણ કે, ટી.ડી.એસ.ની રકમ હમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી દીધી છે.

ઉપરોક્ત સુધારો કરવો ખાસ જરૂરી હોય, અન્ય હિસાબી દફતરે તેની ઈફેકટ આપવી જરૂરી હોય, તે સુધારવા માટે આજરોજ આ સુધારાનો દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાના લાભમાં કરી આપેલ છે.

ઉપર મુજબનો સુધારો તદ્દન ફોર્મલ સ્વરૂપનો છે તથા વેચાણ આપેલ મિલ્કતના વર્ણનમાં કે તેની ચતુર્દીશામાં કોઈ ફેરફાર થતો નથી. પરંતુ શરતચુકથી યા ભુલને કારણે નાણાં મળયાની વિગતમાં ચેકો રીટર્ન થવાથી, હમો બીજા પક્ષનાને વેચાણ અવેજની બાકી રહેતી રકમ (રીટર્ન થયેલા ચેકોની રકમ) મળી ગયેલ હોય, દસ્તાવેજમાં તે મુજબનો સુધારો કરવા માટે આ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરેલ છે. આ સુધારાના દસ્તાવેજને કારણે વેચાણ આપેલ મિલ્કત બદલાતી નથી. મુળ વેચાણ આપવામાં આવેલી મિલ્કતના દસ્તાવેજમાં પેમેન્ટનું મોડીફીકેશન કરવા અંગેનો આ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે. જેની આથી હમો સંપુર્ણ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

આ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે આપણે પક્ષકારો વચ્ચે કોઈપણ જાતનો નાણાંકીય વ્યવહાર કરવામાં આવેલ નથી, કે હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષના પાસેથી કોઈ વધારાનો અવેજ મેળવેલ નથી. પરંતુ, મિલ્કતના પેમેન્ટ શીડયુલમાં સુધારો કરવો જરૂરી હોય, જેથી, આ સુધારાનો દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાએ ખરીદેલા કાયદેસરના રૂા.૧૦૦/- ના જનરલ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવેલ છે, અને આ દસ્તાવેજને આનુષાંગિક તમામ ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે, અને તે અંગેની સમગ્ર જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાના શીરે છે અને રહેશે સહી.

સદર મિલ્કતનો કબજો અગાઉના દસ્તાવેજ વખતે સોંપેલો તે યથાવત છે.

<u>સુધારાના દસ્તાવેજવાળી મિલ્કતની વિગત</u>

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, તાલુકે અડાજણ (સીટી-ચોર્યાસી) ના શહેર સુરતના વધારાની હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ એવા મોજે જહાંગીરાબાદના રે.સ.નં.૧૬૭/૨, બ્લોક નં.૧૧૩/૧ વાળી કુલ્લે સુમારે ૮૨૯૬ ચો.મી.વાળી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (જહાંગીરાબાદ) ના

લેખનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક	ટી.પી.	ફા.પ્લોટ	જમીન (ચો.મી.)	બાંધકામ (ચો.મી.)
સુધારો	જહાંગીરાબાદ	૧૧૩/૧	૪૪	૧૩	૪૩૨૦.૩૪	૩૭.૧૬

(ડી.એન.ડી. ઈન્ફ્રાના ભાગીદારો)

સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના ડિરેકટરો

T.N. Desai

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG

12169

2017

(૯)

ફા.પ્લોટ નં.૧૩ થી નોંધાયેલી, ફા.પ્લોટ મુજબ સુમારે ૫૯૮૫ ચો.મી.વાળી જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ નં/૧૩ (પાર્ટ-એ)/૧ વાળી સુમારે ૧૬૯૭ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં./૧૩ (પાર્ટ-એ)/૨ વાળી સુમારે ૨૬૨૩.૩૪ ચો.મી. મળી કુલ્લે સુમારે ૪૩૨૦.૩૪ ચો.મી.વાળી બીનખેતીની કંપાઉન્ડ વોલ કરેલ તેમજ બુકીંગ ઓફીસના સુમારે ૪૦૦ ચો.ફુટ યાને ૩૭.૧૬ ચો.મી.ના બાંધકામ સહીતની આકાશી ખુલ્લી જમીન, તેને લાગતા-વળગતા તમામ હકકો સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત..

એણી વિગતનો આ સુધારાનો દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ હમારી રાજી ખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને, કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વિના,તમો પ્રથમ પક્ષનાનાં લાભમાં કરી આપ્યો છે. જે હમો બીજા પક્ષનાને તથા હમારા વંશ-વાલી-વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી. થાય સહી. અને રહેશે સહી.

અત્રે------------------------------મતુ તત્રે--------------------------શાખ

સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના અધિકૃત ડિરેક્ટર કમલેશ હરખચંદ

સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના અધિકૃત ડિરેક્ટર દિપક અરવિંદભાઈ પટેલ

'ડીએનડી ઈન્ફ્રા', એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર સંજય બંસીલાલ દલાલ.

'ડીએનડી ઈન્ફ્રા', એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર નેહલ નરેશચંદ્ર દેશાઈ.

'ડીએનડી ઈન્ફ્રા', એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર ધર્માંગ સંજય દલાલ.

'ડીએનડી ઈન્ફ્રા', એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર તુષાર નરેશચંદ્ર દેશાઈ.

લેખનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક	ટી.પી.	ફા.પ્લોટ	જમીન (ચો.મી.)	બાંધકામ (ચો.મી.)
સુધારો	જહાંગીરાબાદ	૧૧૩/૧	૪૪	૧૩	૪૩૨૦.૩૪	૩૭.૧૬

(ડી.એન.ડી. ઈન્ફ્રાના ભાગીદારો)

સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના ડિરેક્ટરો

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG

12169

2017

૪૦

સુધારાનો દસ્તાવેજ કરાવી લેનારા યાને

ઓરીજીનલ ખરીદનાર :-

'ડીએનડી ઈન્ફ્રા', તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદારો..

(૧). સંજય બંસીલાલ દલાલ.

(૨). નેહલ નરેશચંદ્ર દેસાઈ.

(૩). ધર્માંગ સંજય દલાલ.

(૪). તુષાર નરેશચંદ્ર દેસાઈ.

લેખનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક	ટી.પી.	ફા.પ્લોટ	જમીન (ચો.મી.)	બાંધકામ (ચો.મી.)
સુધારો	જહાંગીરાબાદ	૧૧૩/૧	૪૪	૧૩	૪૩૨૦.૩૪	૩૭.૧૬

(ડી.એન.ડી. ઈન્ફ્રાના ભાગીદારો)

સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના ડિરેક્ટરો

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG

2017

<u>સુધારાનો દસ્તાવેજ કરી આપનારા યાને</u>

<u>ઓરીજીનલ વેચનાર :-</u>

(૧). સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના
અધિકૃત ડિરેક્ટર કમલેશ હરખચંદ શાહ.

(૨). સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના
અધિકૃત ડિરેક્ટર દિપક અરવિંદભાઈ પટેલ.

લેખનો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક	ટી.પી.	ફા.પ્લોટ	જમીન (ચો.મી.)	બાંધકામ (ચો.મી.)
સુધારો	જહાંગીરાબાદ	૧૧૩/૧	૪૪	૧૩	૪૩૨૦.૩૪	૩૭.૧૬

(ડી.એન.ડી. ઈન્ફ્રાના ભાગીદારી)

સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના ડિરેક્ટરો

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG

121.69 12/39

2017

DL No. : GJ05 19940122201 DOI : 22/12/1994
CDOI : 18/02/2015
VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	06/01/1999	30/05/2027(NT)
MCWG	06/01/1999	
MCWOG	22/12/1994	

Form 7

NAME : NEHAL DESAI
S/o : NARESHCHANDRA
D.O.B. : 31/05/1977 B.G.
ADDRESS : 10/349-MOTA MANDIR HOLI CHAKLA
BHAGATALAV, SURAT. 395003

Holder's Sign — Licensing Authority SURAT

NOTARY
HITESH J. PATEL
ADVOCATE
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No. 8612
GOVT. OF INDIA

GUJARAT STATE
Driving Licence

Number: GJ05/032476/02 Issued on: 06/06/2002
Name: DESAI TUSHAR NARESHCHANDRA
Address: 10/349,MOTA MANDIR, HOLI CHAKLA, SURAT 395003
DoB: 21/10/1979 BG B-
Tel: 7443529
is licenced to drive MC EX50CC WI GR,LMV
Valid for other than Transport Vehicles from: 30/05/2002 to: 01/12/2017
Valid for Transport Vehicles from:

Holder's Signature — Licensing Authority Surat

DL No. : GJ05 20110042002 DOI : 14/10/2011
CDOI : 14/10/2011
VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	14/10/2011	13/10/2031(NT)
MCWG	14/10/2011	

NAME : DHARMANG DALAL
S/o : SANJAYBHAI
D.O.B. : 30/07/1983 B.G. : O+
ADDRESS : 602, LAKE VIEW APT., PIPLOD, SURAT.395007

Holder's Sign — Licensing Authority

NOTARY
HITESH J. PATEL
ADVOCATE
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No. 8612

ATTESTED COPY
HITESH J. PATEL
NOTARY (SURAT CITY)

GUJARAT STATE DRIVING LICENCE

DL No. : GJ05 20030035674 DOI : 23/05/2003
CDOI : 02/12/2014
VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	23/05/2003	03/10/2020(NT)
MCWG	23/05/2003	

Form 7

NAME : SANJAY DALAL
S/o : BANSILAL
D.O.B. : 04/10/1970 B.G.
ADDRESS : 10/371 VALLABHDARSHAN APT CHAAUTA
BAZAR, SURAT 395003

Holder's Sign — Licensing Authority SURAT

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SKYLARK ENTERPRISE PRIVATE LIMITED
11/11/2011
Permanent Account Number
AAQCS5832H

SRT/4/KTG
No 12169 13/39
2017

NOTARY HITESH J. PATEL ADVOCATE SURAT CITY (GUJ.) Reg No. 3012 GOVT. OF INDIA

uti

	999999999
Application Number	553577107
Coupon Number	AAKFD6146K
PAN NUMBER	DND INFRA
Applicant Name	RUO lying in Mumbai
Status	16/10/2014
Date of RUD	
Objection Details	

ATTESTED COPY
HITESH J. PATEL (SURAT CITY)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
PATEL DIPAK ARVINDBHAI
ARVINDBHAI ISHWARBHAI PATEL
21/06/1984
Permanent Account Number
BBRPP3577F
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
KAMLESH H SHAH
HARAKHCHAND DAHYABHAI SHAH
02/04/1960
Permanent Account Number
AHKPS8860D
Signature

NOTARY HITESH J. PATEL ADVOCATE GOVT. OF INDIA

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No MH02 20090114289 DOI : 29-06-2009
Valid Till : 28-06-2029 (NT)
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
MCWG 29-06-2009
LMV 29-06-2009
DOB 10-05-1991 BG : O+
Name ROMIL THAKKAR
S/D/W of ANIL KUMAR THAKKAR
Add A WING, 201 NAMINATH APTS TEJPAL RD, VILE PARLE (E) MUMBAI
Pin 400057
Signature & ID of Issuing Authority MH02 2009144
Signature/Thumb Impression of Holder

GUJARAT STATE DRIVING LICENCE
DL No GJ05 20100015787 DOI : 30/09/2010
Valid Till 30/09/2010
VALID THROUGHOUT INDIA
COV VALID FROM VALID TILL
MCWG 30/09/2010 29/09/2030(NT)
NAME : SHIVAM K MAVAWALA
S/o : KANAIYALAL MAVAWALA
D.O.B : 13/06/1992 B.G. : A+
ADDRESS : 8/10/1966, SONI FALIYA, HANUMAN POLE, SURAT

DND INFRA

Scanned by CamScanner

NOTARY
HITESH J. PATEL
ADVOCATE
SURAT CITY (GUJ.)
Reg.No.8612
GOVT. OF INDIA

SRT/4/KTG
12169 14/39
2017

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/4/KTG
23134 1/22
2014

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ77481593205381M
Certificate Issued Date	:	20-Oct-2014 11:12 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ ADAJAN/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01227260216384 11M
Purchased by	:	DND INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE JAHANGIRABAD R.S.NO.167/2 BLK NO.113/1 T.P.NO.44 F.P.NO.13(PART-A/1) F.P.NO.13(PART-A/2) SURAT
Consideration Price (Rs.)	:	6,10,00,000 (Six Crore Ten Lakh only)
First Party	:	DND INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	SKYLARK ENTERPRISE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	DND INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	29,89,000 (Twenty Nine Lakh Eighty Nine Thousand only)

SHCIL ADAJAN, SURAT

0001538996
20/10/14

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

DND INFRA

Scanned by CamScanner

SRT - 4 - KTGM
TOKEN NO. 112
DATE 20/10/14

SRT/4/KTG
23134 2/22
2014

SRT/4/KTG
12169 15/35
2017

(૨)

વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ અવેજ રૂા.ક.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા છ કરોડ દસ લાખ પુરા બદલનો...

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, તાલુકે અડાજણ (સીટી-ચોર્યાસી) નાં શહેર સુરતના વધારાની હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ એવા મોજે જહાંગીરાબાદના રે.સ.નં.૧૬૭/૨, બ્લોક નં.૧૧૩/૧ વાળી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (જહાંગીરાબાદ) ના ફા.પ્લોટ નં.૧૩ થી નોંધાયેલી જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ નં/૧૩ (પાર્ટ-એ)/૧ તથા ફા.પ્લોટ નં/૧૩ (પાર્ટ-એ)/૨ વાળી બીનખેતીની કંપાઉન્ડ વોલ કરેલ તેમજ બુકીંગ ઓફીસના બાંધકામ સહીતની આકાશી ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ, વેચાણ અવેજ રૂા.ક.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ દસ લાખ પુરા બદલનો..

સંવત ૨૦૭૦ ના આસો વદ બારસ ને સોમવાર, તારીખ ૨૦મી, માહે ઓકટોબર, સને ૨૦૧૪ ના અંગ્રેજી દિને....

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા યાને ખરીદનારા :-

(૧). 'ડાએનડી ઈન્ફ્રા', એક ભાગીદારી પેઢી, ઠે.રે.સ.નં.૧૬૭/૨, બ્લોક નં.૧૧૩/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (જહાંગીરાબાદ), ફા.પ્લોટ નં.૧૩, જહાંગીરાબાદ, સુરતના (પાન કાર્ડ નં.AAKFD 6145 K) તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદારો.. (એ). સંજય બંસીલાલ દલાલ, ઉં.આ.વ.૪૩, ધંધો :- વેપાર, રહેવાસી :- ૬૦૨, લેકવ્યુ એપાર્ટમેન્ટ, પીપલોદ, સુરતના...

(બી). નેહલ નરેશચંદ્ર દેસાઈ, ઉં.આ.વ.૩૭, ધંધો :- નોકરી તથા વેપાર, રહેવાસી :- ૧૦/૩૪૯, મોટા મંદિર, હોળી ચકલા, ચૌટા બજાર, સુરતના...

(સી). ધર્માંગ સંજય દલાલ, ઉં.આ.વ.૨૨, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૬૦૨, લેકવ્યુ એપાર્ટમેન્ટ, પીપલોદ, સુરતના...

(ડી). તુષાર નરેશચંદ્ર દેસાઈ, ઉં.આ.વ.૩૫, ધંધો :- નોકરી તથા વેપાર, રહેવાસી :- ૧૦/૩૪૯, મોટા મંદિર, હોળી ચકલા, ચૌટા બજાર, સુરતના... તે પ્રથમ પક્ષના.

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG

№ 23134 3/22

2014

(૩)

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો', 'પહેલી પક્ષના' અગર 'ખરીદનાર' તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે સંજ્ઞાના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં આગળ પક્ષકાર પોતે જાતે તથા તેઓના વખતોવખતના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સરવાઈવર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ ગયેલો ગણવાનો રહેશે)....

SRT/4/KTG

121.69 16/39

2014

....જોગ લી....

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા યાને વેચનારા :-</u>

સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી., એ ખાનગી કું. રજી.ઓફીસ ૨/૬૨/૨, આદર્શ ગાંધીનગર, સેકટર-૩, સી.જી.એસ., કોલોની, એન્ટોપ હીલ, મુંબઈ-૪૦૦ ૦૩૭ (પાન કાર્ડ નં.AAQCS 5832 H) ના અધિકૃત ડિરેકટરો.

(૧). કમલેશ હરખચંદ શાહ, ઉ.આ.વ.પ૪, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ/૨૦૪, સિધ્ધાર્થ કોમ્પ્લેક્ષ, સાગર કોમ્પ્લેક્ષ સામે, આનંદ મહલ રોડ, અડાજણ, સુરતના..

(૨). દિપક અરવિંદભાઈ પટેલ, ઉ.આ.વ.૩૦, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૪૩૬, ગાયત્રી નગર, ગુ.હા.બોર્ડ, ગણેશપુરા, અમરોલી, સુરતના.. <u>તે બીજા પક્ષના.</u>

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'હમો', 'બીજા પક્ષના' અગર 'વેચનાર' તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે સંજ્ઞાના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં આગળ પક્ષકાર પોતે જાતે તથા તેઓના વખતોવખતના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સરવાઈવર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ ગયેલો ગણવાનો રહેશે)....

જત હમો બીજા પક્ષના તમો પ્રથમ પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

જત હમો બીજા પક્ષનાની સંપૂર્ણ માલીકી, કબજા, ભોગવટાની એક મિલ્કત સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, તાલુકે અડાજણ (સીટી-ચોર્યાસી) ના શહેર સુરતના વધારાની હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ એવા મોજે જહાંગીરાબાદના રે.સ.નં.૧૬૭/૨, બ્લોક નં.૧૧૩/૧ વાળી કુલ્લે સુમારે ૮૨૯૬ ચો.મી.વાળી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (જહાંગીરાબાદ) ના ફા.પ્લોટ નં.૧૩ થી નોંધાયેલી, ફા.પ્લોટ મુજબ સુમારે ૫૯૮૫ ચો.મી.વાળી જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ નં/૧૩ (પાર્ટ-એ)/૧ વાળી સુમારે ૧૬૯૭ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં/૧૩ (પાર્ટ-એ)/૨ વાળી સુમારે ૨૬૨૩.૩૪ ચો.મી. મળી કુલ્લે સુમારે ૪૩૨૦.૩૪ ચો.મી.વાળી બીનખેતીની કંપાઉન્ડ વોલ કરેલ તેમજ બુકીંગ ઓફીસના બાંધકામ સહીતની આકાશી ખુલ્લી જમીન હમો બીજા

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG
№ 12169
2017

SRT/4/KTG
№ 23134
2014

(૪)

પક્ષના [illegible] ચાલી આવેલ છે. સદર આ[illegible] તમ પ્રથમ પક્ષનાને તેના પૂરેપૂરા કિંમતી વેચાણ અવેજ રૂા.૬,૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા છ કરોડ દસ લાખ પુરા બદલ હર-હંમેશને માટે હમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ આપેલ છે. અને મિલ્કતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો પ્રથમ પક્ષનાને સુપ્રત કરી દીધો છે. જે તમો પ્રથમ પક્ષનાએ જોઈ, તપાસી, સ્વીકારી લીધો છે.

તમો પ્રથમ પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને વેચાણ અવેજના સંપુર્ણ નાણાં રૂા.૬,૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ દસ લાખ પુરા નીચેની વિગતે ચુકતે ચુકવી આપ્યા છે.

નાણાં મળયાની વિગત

ક્રમ	વિગત	ચેક નં.	તારીખ	રકમ
૧.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક લી., રાંદેર રોડ, સુરત. (નેહલભાઈએ આપ્યા)	૦૦૮૨૬૮	૧૭/૧૧/૧૩	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૨.	એજન. (તુષારભાઈએ આપ્યા)	૦૨૧૨૪૨	૧૭/૧૧/૧૩	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૩.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક લી., ભાગાતળાવ, સુરત. (સંજયભાઈએ આપ્યા)	૦૧૫૪૪૬	૧૭/૧૧/૧૩	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૪.	ટુકડે-ટુકડે રોકડા.	-------	-------	૮૬,૯૦,૦૦૦/-
૫.	ખરીદનાર ડી.એન.ડી.ઈન્ફ્રાના ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક લી., ભાગાતળાવ, સુરતના ખાતા નં.૩૦૪૦૦૭૦૯૭૬૯૦ માંથી હમો બીજા પક્ષનાની IDBI બેંક, ઘોડદોડ રોડ શાખા, સુરતના ખાતા નં.૦૩૮૪૧૦૩૦૦૦૦૦૨૭૧૪ માં જમા આપ્યા. (આર.ટી.જી.એસ)		૦૮/૧૦/૧૪	૩૦,૦૦,૦૦૦/-
૬.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક લી., ભાગાતળાવ, સુરત.	૦૬૪૧૨૭	૧૫/૧૨/૧૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૭.	એજન.	૦૬૪૧૨૮	૧૫/૦૧/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૮.	એજન.	૦૬૪૧૨૯	૧૫/૦૨/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૯.	એજન.	૦૬૪૧૩૦	૧૫/૦૩/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૦.	એજન.	૦૬૪૧૩૧	૧૫/૦૪/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૧.	એજન.	૦૬૪૧૩૨	૧૫/૦૫/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૨.	એજન.	૦૬૪૧૩૩	૧૫/૦૬/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૩.	એજન.	૦૬૪૧૩૪	૧૫/૦૭/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૪.	એજન.	૦૬૪૧૩૫	૧૫/૦૮/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૫.	એજન.	૦૬૪૧૩૬	૧૫/૦૯/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૬.	એજન.	૦૬૪૧૩૭	૧૫/૧૦/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG
No 23134
2014

SRT/4/KTG
121:69
2017

૧૭.	એજન.	૦૬૪૧૩૮	૧૫/૧૧/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૮.	એજન.	૦૬૪૧૩૯.	૧૫/૧૨/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૯.	એજન.	૦૬૪૧૪૦	૧૫/૦૧/૧૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૨૦.	એજન.	૦૬૪૧૪૧	૧૫/૦૨/૧૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૨૧.	એજન.	૦૬૪૧૬૦	૧૫/૧૦/૧૪	૩૧,૦૦,૦૦૦/-
૨૨.	એજન.	૦૬૪૧૬૧	૧૮/૧૦/૧૪	૩૧,૦૦,૦૦૦/-

કુલ રકમ રૂા.૬,૦૩,૯૦,૦૦૦/-

વેચનારા વતી ખરીદનારાએ જમા કરાવેલ ટી.ડી.એસ.ની વિગત

ક્રમ	વિગત	ઈ-એકનોલોજમેન્ટ નં.	તારીખ	રકમ
૧.	ખરીદનારાએ વેચનારા વતી ટી.ડી.એસ.ની જમા કરાવેલ રકમ	AB3482695	૨૦/૧૦/૧૪	૨,૨૮,૯૦૦/-

ખરીદનારાએ, વેચનારની ૧ ટકા લેખે કાપી લીધેલ ટી.ડી.એસ.ની રકમ. રૂા.૨,૨૮,૯૦૦/-

બાકીની ટી.ડી.એસ.ની કાપવાની રકમ ટેકનીકલ કારણોસર ભરપાઈ ન થતા, સીસ્ટમ એકસેપ્ટ ન કરતા, બાકીની રકમના સર્ટીફીકેટો જે તે સમયે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી ખરીદનારાઓની છે સહી. જેની રકમ રૂા.૩,૮૧,૧૦૦/- થાય છે.

કુલ રકમ રૂા.૬,૧૦,૦૦,૦૦૦/-

સબબ, ઉપરોકત વિગતે હમો બીજા પક્ષનાને વેચાણ અવેજની રકમ ચુકતે મળી ગયેલ છે, જે ચેકો પાસ થયેથી હમો બીજા પક્ષના આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ સહી. જેથી વેચાણ અવેજની રકમ ન મળયાની કે ઓછી મળયાની હમો બીજા પક્ષનાએ ભવિષ્યમાં કોઈ તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી, તેમ છતાં હમો તરફે તેવી કોઈ તર-તકરાર કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય, સહી:

મજકુર જમીન/મિલ્કતનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરી દીધેલ છે, જે તમો પહેલા પક્ષનાએ જોઈ, તપાસી સ્વીકારી લીધેલ છે, જેથી હવે પછી તમો પહેલા પક્ષના આ વેચાણ દસ્તાવેજને આધારે સદરહુ મિલ્કતના 'યાવતચંદ્ર દિવાકરૌ' કાળ સુધીને માટે કુલ સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિક, કબજેદાર થયા હોય, સદરહુ જમીન ઉપર તમો બાંધો-બંધાવો, ભાડે આપો, બક્ષીસ કરો, વેચાણ કરો, ટ્રાન્સફર યા એસાઈન કરો-કરાવો, તેનું તમો તમારું દીલ ચાહે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરી-કરાવી શકો સહી. તેમાં હમો બીજા પક્ષનાએ કોઈપણ જાતનો વાંધો-રૂકાવટ, હરકત કે અંતરાય કરવા-કરાવવાની નથી. તેમ છતાં જો કોઈ તેવી હરકત કરીએ તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી.

મજકુર તમોને વેચાણ આપેલી મિલ્કતના ટાઈટલ એવા છે કે, મોજે જહાંગીરાબાદના રે.સ.નં.૧૬૭/૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦૦ હે.૮૯ આરે.૦૩ ચો.મી. વાળી જૂની શરતની જમીનના માલીક કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ભીખાભાઈ ફકીરાભાઈનું નામ ચાલતુ હતુ.

ત્યારબાદ, ભીખાભાઈ ફકીરાભાઈ આશરે તા.૨૫/૯/૧૯૩૯ ના અરસામાં ગુજરી

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG
1-21.69 19/35
2017

SRT/4/KTG
№ 23134 6/22
2014

(૬)

જતા તેમ... વારસોના જવાબો, સંમતિ જવાબો ... તેમની વારસાઈ આધારે તેમના વારસદાર, પુત્ર દેવજીભાઈ ભીખાભાઈનું નામ રેવન્યુ દફતરે દાખલ થયેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૮૩ થી તા.૨૧/૨/૧૯૪૨ ના રોજ થયેલ છે અને તા.૧૧/૪/૧૯૪૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ રે.સ.નં.૧૬૭/૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૦૦ હે. - ૮૯ આરે. - ૦૩ ચો.મી. હતુ, તે પૈકી કેટલોક હિસ્સો નહેરમાં કપાતમાં જતા ડિસ્ટ્રીકટ લેન્ડ ઈન્સ્પેકટર, લેન્ડ રેકર્ડ સુરતના જહાંગીરાબાદના દુરસ્તી પત્રક નં.૨૪ મુજબ રેવન્યુ દફતરે દુરસ્તી કરવામાં આવેલ. જે મુજબ દુરસ્તી બાદ સદરહુ જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦૦ હે. - ૮૨ આરે. - ૯૬ ચો.મી. થયેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૫૩ થી તા.૭/૭/૧૯૭૯ ના રોજ થયેલ છે અને તા.૧૨/૮/૧૯૭૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ, જહાંગીરાબાદ ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા સદરહુ રે.સ.નં.૧૬૭/૨ નો બ્લોક નં.૧૧૩/૧ બનેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૮૬ થી તા.૨૦/૨/૧૯૮૧ ના રોજ થયેલ છે અને તા.૧૪/૪/૧૯૮૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલીક દેવજીભાઈ ભીખાભાઈ તા.૧૦/૬/૧૯૮૬ ના રોજ ગુજરી જુતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો પૈકી શારદાબેન દેવજીભાઈ, સવિતાબેન દેવજીભાઈ, સરલાબેન દેવજીભાઈ, સરલાબેન બુધ્ધદેવ, વિજયકુમાર બુધ્ધદેવ, પ્રભાબેન બુધ્ધદેવ, વિધાબેન બુધ્ધદેવ તથા રાજેશભાઈ બુધ્ધદેવે તેમના હક્ક હિસ્સો વિધાબેન તે જગનભાઈ દેવજીભાઈની વિધવાની તરફેણમાં જતો કરેલ યાને છોડી દીધેલ. જેથી મજકુર પૂરેપૂરી જમીન વિધાબેન તે જગનભાઈ દેવજીભાઈની વિધવાના એકલાના નામે માલીક, કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૨૦૩ થી તા.૨૦/૧/૧૯૮૭ ના રોજ થયેલ છે અને તા.૨૮/૫/૧૯૮૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ, વિધાબેન તે જગનભાઈ દેવજીભાઈની વિધવાએ સદરહુ જમીન કાશીબેન નરોતમભાઈ પરમારને તા.૧૫/૧૦/૨૦૦૫ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી-૪(કતારગામ) કચેરીમાં અનું. નં.૧૯૬૯૧ થી તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધણી માટે રજુ કરવામાં આવેલ હતો અને અનું. નં.૧૦૮૨૮ થી તા.૬/૯/૨૦૦૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૯૬૮ થી તા.૧૪/૯/૨૦૦૭ ના રોજ થયેલ છે અને તા.૨૨/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે.

T. N. Desai

20/10/14

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG

12169

2017

SRT/4/KTG

23134

2014

(૭)

ત્યારબાદ, કાશીબેન નરોતમભાઈ પરમારે [illegible] કરેલ સામાયીકપણાના કરારના તથા અરજી આધારે સદરહુ જમીનમાં કાશીબેન નરોતમભાઈ પરમાર સાથે સહમાલીક તરીકે ડાહ્યાભાઈ નરોતમભાઈ પરમારનું નામ રેવન્યુ દફ્તરે સામાયીકપણામાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૯૯૪ થી તા.૩૦/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ થયેલ છે અને તા.૨૫/૨/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ, કાશીબેન નરોતમભાઈ પરમાર તથા ડાહ્યાભાઈ નરોતમભાઈ પરમારે સદરહુ જમીન રાજેશકુમાર કરમશીભાઈ રવાણી વિગેરેને વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી-૪(કતારગામ) કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનું. નં.૨૭૬૯ થી તા.૧૦/૩/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૦૪૯ થી તા.૯/૬/૨૦૦૮ ના રોજ થયેલ છે અને તા.૨૮/૮/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે.

મજકુર મોજે જહાંગીરાબાદના રે.સ.નં.૧૬૭/૨, બ્લોક નં.૧૧૩/૧ વાળી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતા તેને મુળખંડ નં.૧૬ આપવામાં આવેલ અને ટી.પી. ફાઈનલ થતા ફા.પ્લોટ નં.૧૩ ફાળવવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે ૨૩૧૧ ચો.મી. જમીન કપાત થતા ફા. પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૫૯૮૫ ચો.મી. નક્કી થયેલ છે.

ત્યારબાદ, રાજેશકુમાર કરમશીભાઈ રવાણી વિગેરેએ સદરહુ જમીનને બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવા માટે મે. કલેકટરશ્રી સુરતને અરજી કરેલ. જે અંગે મે. સુરતના કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ ક્રમાંક : એ/બખપ/એસ.આર.નં.૨૫૩/૧૧/વશી.૫૭૭૩/૧૧ થી તા.૨૯/૮/૨૦૧૧ ના રોજ સદરહુ જમીનમાં બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે.

ત્યારબાદ, રાજેશકુમાર કરમશીભાઈ રવાણી વિગેરેએ સદરહુ મિલ્કત તાપી કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી, તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૧ ના રોજ કબજો સુપરત કરી, તે જ દિવસે કબજા સહિતનું સાટાખત યાને કે વેચાણ કરાર લખી આપેલ. જે કબજા સહિતનું સાટાખત યાને કે વેચાણ કરાર મે. સુરતના સબ-રજી. સાહેબની (કતારગામ ઝોન) કચેરીમાં અનું. નં.૧૯૬૦૨/૨૦૧૧ થી નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, રાજેશકુમાર કરમશીભાઈ રવાણી વિગેરેએ સદરહુ મિલ્કત તાપી કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢીને તા.૧૩/૩/૨૦૧૨ ના રોજના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સુરતના સબ-રજી.સાહેબની (કતારગામ ઝોન) કચેરીમાં તે જ દિવસે અનુ.નં.૪૫૪૨ થી નોંધણી માટે રજુ કરવામાં આવેલ. જે તા.૧૭/૪/૨૦૧૨ ના રોજે નોંધાયેલ છે. આમ, અને ત્યારથી આ આકાશી ખુલ્લી મિલ્કત

Desai Mehul N T. N. Desai

20/10/15

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG
№ 121 69 ૫/૩૬ (૮)
2017

SRT/4/KTG
№ 23134 ૪/૨૨
2014

તાપી કોર્પોરેશન, [illegible] ગીદારી પેઢીના સંપુર્ણ માલીકી, કબજા [illegible] લ.

ત્યારબાદ, તાપી કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢીએ આ આખી મિલ્કત હમો બીજા પક્ષનાને તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સુરતના સબ-રજી.સાહેબની (કતારગામ ઝોન) કચેરીમાં તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજે અનુ.નં.૨૨૦૪૩ થી નોંધણી માટે રજુ કરવામાં આવેલ. જે તા.૧૪/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજે નોંધાયેલ છે. આમ, અને ત્યારથી આ આકાશી ખુલ્લી મિલ્કત હમો બીજા પક્ષનાના સંપુર્ણ માલીકી, કબજા-ભોગવટામાં ચાલી આવેલ. તેમજ સદરહું મિલ્કતની તમામ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા ફકત હમો બીજા પક્ષના એકલા મુખ્ત્યાર છીએ. તેમજ સદર મિલ્કત સરકારી, અર્ધ-સરકારી, રેવન્યુ, મહાનગરપાલીકા વિગેરે તમામ દફતરોએ હમો બીજા પક્ષનાના નામે માલીક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ હોય, સદર મિલ્કત તમો પહેલા પક્ષનાને, આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલો પુરેપુરી અવેજ સ્વીકારી, તમો પહેલા પક્ષનાને મિલ્કતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરી, આ આ પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાના લાભમાં કરી આપ્યો છે.

મજકુર તમોને વેચાણ આપેલી આકાશી ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કત/જમીન હમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિકી, કબજા ભોગવટાની છે. અને તેના પર હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, દર-દાવો કે બોજો નથી. તેમજ હમો બીજા પક્ષનાએ મજકુર મિલ્કત અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ કે અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરી-કરાવી નથી કે તે અંગેનો કોઈની સાથે કોઈપણ જાતનો લેખિત કે મૌખિક કરાર કરેલો નથી. તેમજ મજકુર મિલ્કતમાં કોઈનો પણ આવવા-જવાનો, રહેઠાણનો, ભરણ-પોષણનો, હવાઉજાસનો, પાણીના નિકાલનો કે અન્ય કોઈપણ જાતના ઈઝમેન્ટના હકકો કે અધિકાર ન હતા અને નથી. તેમજ મજકુર મિલ્કત અંગે હમો બીજા પક્ષનાએ કોઈપણ જાતનું ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કર્યુ-કરાવ્યું નથી, કે મજકુર મિલ્કત કોઈપણ જાતના એકવીઝેશન, રેકવીઝેશન, રીઝર્વેશન યા એલાઈનમેન્ટમાં નથી. તેમજ મજકુર મિલ્કત પર હમો બીજા પક્ષનાએ કોઈપણ બેંક, શાહુકારી પેઢી, શરાફી મંડળી યા નાણાંકીય સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ જાતની લોન કે ધિરાણની સવલત મેળવેલ નથી, તેમજ મજકુર મિલ્કત કોઈપણ બેંક યા કોર્ટમાં જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી, કે તે કોઈપણ કોર્ટના ટાંચ, તારણ, જપ્તી, અવલજપ્તી, મનાઈહુકમ કે અન્ય કોઈપણ જાતના કોર્ટ પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલી નથી. ટુંકમાં, મજકુર તમોને વેચાણ આપેલી મિલ્કત તદ્દન નકરજી, નબોજી, બિનજોખમી અને તદ્દન ચોખ્ખે-ચોખ્ખા કલીયર માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનો સંપુર્ણ વિશ્વાસ, ભરોસો અને ખાત્રી આપીને હમો બીજા પક્ષનાએ તમોને વેચાણ

T. N. Desai.

20/10/14

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG
No 12169
2017

SRT/4/KTG
No 23134
2014

આપી છે.. તેમ [illegible], [illegible] ટાઈટલમાં ભવિષ્યમાં કાંઈપણ [illegible] તો તે હમોએ હમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી-કરાવી આપવાની રહેશે. તેમ છતાં, તેથી તમોને યા તમારા વંશ-વાલી-વારસોને જો કોઈ ખર્ચ યા નુકશાનમાં ઉતરવું પડે તો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાના શીરે રહેશે સંહી, અને તેવું નુકશાન તમો, હમો યા હમારા વંશ-વાલી-વારસો પાસેથી કે હમારી જાત-માલ-મિલ્કતમાંથી વસુલ મેળવવા હકકદાર થાવ સહી.

મજકુર જમીન/મિલ્કત અંગેના આજદીન સુધીનાં સુરત મહાનગરપાલીકાનાં તથા અન્ય તમામ સરકારી-અર્ધસરકારી કચેરીનાં તમામ પ્રકારનાં ટેક્ષ, વેરા વિગેરે તમામ ભરવપાત્ર રકમ હમો બીજા પક્ષનાએ જે તે દફતરે સંપુર્ણપણે ભરપાઈ કરી દીધી છે. તેમ છતાં જે કોઈ બાકી નીકળી આવે, તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે. હવે પછીની તેવી તમામ રકમ ભરવાની જવાબદારી માલીક તરીકે તમો પ્રથમ પક્ષનાની રહેશે સહી.

મજકુર તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સીટી સર્વે દફતરે, મહાનગરપાલીકા દફતરે વિગેરે તમામ સરકારી, અર્ધ-સરકારી દફતરે હમો બીજા પક્ષનાનાં નામ ઉપર માલીક, કબજેદાર તરીકે ચાલે છે, જે આ દસ્તાવેજંને આધારે, સદરહુ મિલ્કતનાં તમો પ્રથમ પક્ષના માલીક થયા હોય, તમો પ્રથમ પક્ષના જે તે દફતરે હમો બીજા પક્ષનાનું નામ કમી-કરાવી તમારું નામ દાખલ કરવાં હકકદાર થાવ સહી, અને તેમાં જોઈતી તમામ પ્રકારની સહી-સંમતિ-કબુલાત હમો બીજા પક્ષનાએ વિનાતકરારે અને વિનાઅવેજે આપવાની છે સહી. અથવા તો આ દસ્તાવેજને આધારે તેવી તમામ પ્રકારની સહી-સંમતિ-કબુલાત ગણી લેવાની છે.

હમો બીજા પક્ષના પ્રા.લી.ના ડિરેકટરોની તા.૧૮/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજે મળેલ મીટીંગમાં આ મિલ્કત તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ કરવા અંગેનો ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર કરવામાં આવેલ. જે ઠરાવની સર્ટીફાઈડ ફોટો કોપી તમો પહેલા પક્ષનાંને આપેલ છે.

મજકુર મિલ્કત તમો પહેલા પક્ષનાને તેના હાલના કિંમતી અને બજારભાવ મુજબની વેચાણ અવેજની રકમ રૂા.૬,૧૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા બદલ વેચાણ આપેલ હોય, જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાએ ખરીદેલા રૂા.૨૯,૮૯,૦૦૦/- ના ઈ-સ્ટેમ્પ સર્ટીફીકેટ ઉપર કરવામાં આવેલ છે. તથા આ દસ્તાવેજનો આનુષાંગિક તમામ ખર્ચ પણ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે. ભવિષ્યમાં ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની જવાબદારી તમારી રહેશે.

SRT/4/KTG
№ 12169
2017

SRT/4/KTG
№ 23134
2014

આકાશી ખુલ્લી જમીન/મિલ્કતની વિગત :- મોજે જહાંગીરાબાદના રે.સ.નં.૧૬૭/૨, બ્લોક નં.૧૧૩/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૪ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૩ (પાર્ટ-એ)/૧ તથા ફા.પ્લોટ નં.૧૩ (પાર્ટ-એ)/૨ વાળી જમીન..

વેચાણ લેનારા :-

(૧).----------------------------------

ડીએનડી ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.. પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર સંજય બંસીલાલ દલાલ.

(૨).----------------------------------

ડીએનડી ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.. પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર નેહલ નરેશચંદ્ર દેસાઈ.

(૩).----------------------------------

ડીએનડી ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.. પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર ધર્માંગ સંજય દલાલ.

(૪).----------------------------------

ડીએનડી ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.. પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તુષાર નરેશચંદ્ર દેસાઈ.

વેચાણ આપનારા :-

(૧).----------------------------------

સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના અધિકૃત ડિરેક્ટર
કમલેશ હરખચંદ શાહ

(૨).----------------------------------

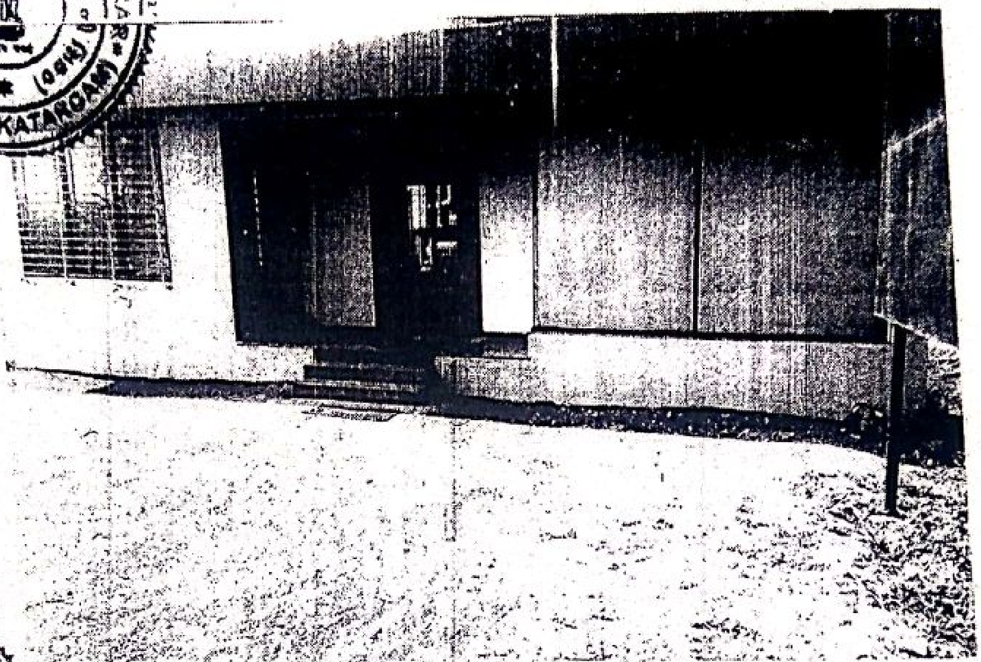
સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના અધિકૃત ડિરેક્ટર
દિપક અરવિંદભાઈ પટેલ

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG
№ 2 3 1 3 4
2014

(૧૧)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4, (KATARGAM)



કાશી ખુલ્લી જમીન/મિલ્કતની વિગત :- મોજે જહાંગીરાબાદનાં રે.સ.નં.૧૬૭/૨, બ્લોક નં.૧૧૩/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૪ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૩ (પાર્ટ-એ)/૧ તથા ફા.પ્લોટ નં.૧૩ (પાર્ટ-એ)/૨ વાળી જમીન..

વેચાણ લેનારા:-

(૧).____________________

ડીએનડી ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.. પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર સંજય બંસીલાલ દલાલ.

(૨).____________________

ડીએનડી ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.. પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર નેહલ નરેશચંદ્ર દેસાઈ.

(૩).____________________

ડીએનડી ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.. પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર ઘર્માંગ સંજય દલાલ.

(૪).____________________

ડીએનડી ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.. પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તુષાર નરેશચંદ્ર દેસાઈ.

વેચાણ આપનારા :-

(૧).____________________

સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના અધિકૃત ડિરેક્ટર
કમલેશ હરખચંદ શાહ

(૨).____________________

સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના અધિકૃત ડિરેક્ટર
[illegible] પટેલ

SRT/4/KTG
12169
2017

20/10/14

SRT/4/KTG

23134 12 22

2014

આ દસ્તાવેજ સાથે ભરવું પડતું વેલ્યુએશન ફોર્મ તથા ... અને પક્ષકારોની સહી સાથે તથા પક્ષકારોના પાન કાર્ડની તથા રેસીડેન્સીયલ પ્રુફની ફોટો કોપી રજુ કરેલ છે.

<u>વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગત</u>

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, તાલુકે અડાજણ (સીટી-ચોર્યાસી) ના શહેર સુરતના વધારાની હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ એવા મોજે જહાંગીરાબાદના રે.સ.નં.૧૬૭/૨, બ્લોક નં.૧૧૩/૧ વાળી કુલ્લે સુમારે ૮૨૯૬ ચો.મી.વાળી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (જહાંગીરાબાદ) ના ફા.પ્લોટ નં.૧૩ થી નોંધાયેલી, ફા.પ્લોટ મુજબ સુમારે ૫૯૮૫ ચો.મી.વાળી જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ નં/૧૩ (પાર્ટ-એ)/૧ વાળી સુમારે ૧૬૯૭ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં/૧૩ (પાર્ટ-એ)/૨ વાળી સુમારે ૨૬૨૩.૩૪ ચો.મી. મળી કુલ્લે સુમારે ૪૩૨૦.૩૪ ચો.મી.વાળી બીનખેતીની કંપાઉન્ડ વોલ કરેલ તેમજ બુકીંગ ઓફીસના સુમારે ૪૦૦ ચો.ફુટ યાને ૩૭.૧૬ ચો.મી.ના બાંધકામ સહીતની આકાશી ખુલ્લી જમીન, તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત...

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ હમારી રાજી ખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, સાંભળી, વિચારીને, તન અને મનની સંપૂર્ણ સ્વસ્થ અને સાવધ અવસ્થામાં, બીનકેફ હાલતમાં, કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકી વિના, કોઈપણ જાતના પ્રલોભન વગર તમો પ્રથમ પક્ષનાનાં લાભમાં કરી આપ્યો છે. જે હમો બીજા પક્ષનાને તથા હમારા વંશ-વાલી-વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી. થાય સહી. અને રહેશે સહી.

SRT/4/KTG

12169 25 34

2017

અત્રે---------------------------મતુ તત્રે---------------------------શામ

(સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના અધિકૃત ડિરેકટર કમલેશ હરખચંદ શાહ)

---------------------------- ----------------------------

(સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના અધિકૃત ડિરેકટર દિપક અરવિંદભાઈ પટેલ)

---------------------------- ----------------------------

૨૦/૧૦/૧૫

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG
No 2 3 1 3 4 13/22
2014

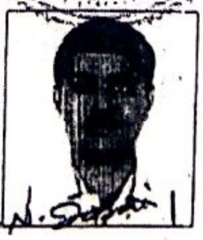
<u>ખરીદનાર :-</u>
'ડીએનડી ઈન્ફ્રા', તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદારો
(૧). સંજય બંસીલાલ દલાલ.

(૨). નેહલ નરેશચંદ્ર દેસાઈ.

SRT/4/KTG
No 1 2 1 6 9 26/35
2017

(૩). ધર્માંગ સંજય દલાલ.

(૪). તુષાર નરેશચંદ્ર દેસાઈ.



T. N. Desai.

20/10/14

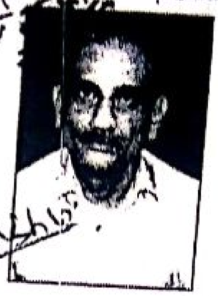
SRT/4/KTG

№ 23134

2014

<u>વેચનાર :-</u>

(૧). સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના
અધિકૃત ડિરેક્ટર કમલેશ હરેશચંદ શાહ



(૨). સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.ના
અધિકૃત ડિરેક્ટર દિપક અરવિંદભાઈ પટેલ

SRT/4/KTG

№ 12169

2017

Desai Nehal N

T. N. 20/10/14

GUJARAT STATE
Driving Licence

DALAL SANJAY
BANSILAL
10/37 VALLABHDARSHAN
APT CHAUTA BAZAR
SURAT

is licenced to drive MC EX50CC WI GR

GUJARAT STATE
Driving Licence

Number GJ05/032475/02 Issued on 06/06/2002

Name DESAI TUSHAR
NARESHCHANDRA

Address 10/349,MOTA MANDIR,
HOLI CHAKLA,
SURAT 395003

DoB 21/10/1979 BG B-

Tel. 7443529

is licenced to drive MC EX50CC WI GR,LMV

VALID THROUGHOUT INDIA

SRT/4/KTG

23134 15/22

2014

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર GBV3622515

Elector's Name : Desai Nehal
મતદારનું નામ : દેસાઈ નેહલ
Father's Name : Nareshchandra
પિતાનું નામ : નરેશભાઈ
Sex/જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2002 : 24 Years
૧.૧.૨૦૦૨ની રોજ ઉંમર : ૨૪ વર્ષ

Address : 10-349, Bhaga Talav Enibesmta Road-3 Surat Siti, Surat- 395001

સરનામું : 10-349, ભાગા તળાવ, ... રોડ-૩ સુરત સીટી, સુરત- 395001

Electoral Registration Officer
Surat City (west) Constituency
મતદાર નોંધણી અધિકારી
૧૭૧ સુરત શહેર (પશ્ચિમ) મતદાર વિભાગ

Place : Surat
સ્થળ : સુરત
Date : 15/11/2003
તારીખ : ૧૫/૧૧/૨૦૦૩

This card may be used as identity card under different government schemes.

Desai Nehal N

SRT/4/KTG

12169 28/59

2017

DL No. : GJ05 20110042002 DOI : 14/10/2011
CDOI : 14/10/2011
VALID THROUGHOUT INDIA
COV VALID FROM VALID TILL
LMV 14/10/2011 13/10/2031(NT)
MCWG 14/10/2011

NAME : DHARMANG DALAL
S/o : SANJAYBHAI
D.O.B : 30/07/1993 B.G. : O+
ADDRESS : 602, LAKE VIEW APT., PIPLOD, SURAT.395007

D.S. Dalal

2-11-14

uti

Application Number 999999999
Coupon Number 552377107
PAN NUMBER AAKFD
Applicant Name DND
Status UNDER PROCESS
Objection Details

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

Shah Kamlesh
Male
Address : A-204 Sidhartha Complex, Adajan, Surat- 395009, Tal. City Taluka, Dist. Surat

Electoral Registration Officer
For 171 Surat City (west)
Place : Surat

SRT/4/KTG
23134 16/22
2014

SRT/4/KTG
121.69 29/39
2017

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
SHALARK ENTERPRISE PRIVATE LIMITED
01/11/2011
AAOCS5632H

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
KAMLESH H SHAH
HAKHACHAND JAHYABHAI SHAH

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
PATEL DIPAK ARVINDBHAI
ARVINDBHAI ISHWARBHAI PATEL
21/06/1984
BBRPP

Form-7
DL No. GJ05 20120008232 DOI : 01/02/2005
VALID THROUGHOUT INDIA
COV VALID FROM VALID TILL
LMV 21/06/2012 31/01/2025(NT)
MCWG 01/02/2005

NAME : DIPAK PATEL
S/o : ARVINDBHAI
D.O.B : 21/06/1984 B.G. : Unk
ADDRESS : 1436, G.H.B. GAYATRI NAGAR, GANESHPURA, AMROLI, SURAT 394107

GUJARAT STATE
Driving Licence
DESAI TEJASH
RAJNIKANT
A-204, WHITEHOUSE APT, PIPLOD
SURAT 395007
02/04/1980 BG O+
Is licenced to drive MC EX50CC WI GR.

NOTARY
HARISH R. KHALASI
SURAT DISTRICT
GUJARAT (INDIA)

ATTESTED
(Harish R. Khalasi)
NOTARY

2/11/14

SKYLARK ENTERPRISE PVT LTD.

R.N.NO.406-1-2; MAHATMA GANDHI NAGAR, SECTOR-3, CGS COLONY, ANTOPHILL, MUMBAI-400037

Ref:

Date: 12/09/14

True copy of Resolution passed by the board of Directors of SKYLARK ENTERPRISE PVT LTD. passed in their meeting held on 05th September, 2014 at their registered office.

"Resolved that, Mr, Kamlesh Shah , Director, be and is hereby authorize to deal in relating to the company's property viz. Rama Residency situated at Block no 113/1 ,Final Plot 13. T.P. 44, Mojevillage, Jahangirabad, Surat 395005 and to do such other deeds and things in connection there with.

SRT/4/KTG
№ 2 3 1 3 4 12/22
2014

NOTARY
HARISH R. KHALASI
SURAT DISTRICT
GOVT. OF GUJARAT

SRT/4/KTG
№ 1 2 1 6 9 30/35
2017

Certified True Copy

For, Skylark Enterprise Pvt. Ltd.

Director

For, Skylark Enterprise Pvt. Ltd.

Director

ATTESTED

(Harish R. Khalasi)
NOTARY

20/10/14

SRT/4/KTG
No 2 3 1 3 4 18/22
2014

Corporation Bank
Direct Tax Details

TAXPAYER'S COUNTERFOIL	
Bank Name	Corporation Bank
Reference No	CD20102014701776
Challan No.	280
Major Head	0021-Income Tax other than companies
Minor Head	800-TDS on Property
Nature Of Payment	
Assessment Year	2015-16
Financial Year	
Request Date & Time	20/10/2014 00:00:00
Executed Date & Time	20/10/2014 12:44:21
TAN	
PAN	AAKFD6145K
Payee Name	DND INFRA
Payee Address	22890000, 20102014 AAQCS5832H, AB3482695
Payee City	SURAT
State - PinCode	GUJARAT - 395005
Tax (Rs.)	228900.00
Surcharge (Rs.)	
Education cess (Rs.)	
Interest (Rs.)	
Penalty (Rs.)	
Others (Rs.)	
TDS Late Filing Fee (Rs.)	
Total Amount (Rs.)	228900.00
Penalty Section	
Total in Words	Rupees Two Lakh Twenty-Eight Thousand Nine Hundred Only
CIN	03502182010201400154
CIN - Details	BSR Code:0350218 Pay Date:20102014 Challan Seq no:00154

SRT/4/KTG
No 12169 31/35
2017

This report is generated from the data available at Web Centre.
Please contact the Web Centre / branch if there is any discrepancy in the report.

NOTARY HARISH R. KHALASI SURAT DISTRICT ... GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED

(Harish R. Khalasi)
NOTARY

20/10/14

Scanned by CamScanner

ગામનું નામ : જહાંગીરાબાદ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૬૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	રે. સ નં. 167/2 બ્લોક નં. 113/1 ટી.પી. નં. 44 ઓ.પી. નં. 16 ફા.પ્લોટ નં. 13 પૈકી ફા.પ્લોટ નં. 13 (પાર્ટ-એ) /1 , ક્ષેત્રફળ 1697 ચો.મી. ફા.પ્લોટ નં. 13 (પાર્ટ-એ) /2 , ક્ષેત્રફળ 2623.34 ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ 4320.34 ચો.મી.વાળી બિનખેતીની કપાઉન્ડ વોલ તેમજ ઓફીસ ના સુમારે 37.16 ચો.મી.			તાપી કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જયેશ ઠાકોરભાઇ પટેલ જાતે પોતે તથા નીચેના ના કુ.મુ. તરીકે તાપી કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1. નરેન્દ્રભાઇ છગનભાઇ પટેલ 2. દક્ષાબેન નરેન્દ્રભાઇ પટેલ 3. ભાવીનીબેન નરેન્દ્રભાઇ પટેલ 4. હર્ષદભાઇ હરકીશનભાઇ પટેલ 5. રીટાબેન હર્ષદભાઇ પટેલ 6. ભુમીકાબેન જયેશકુમાર પટેલ 7. મનીશકુમાર બી. પારેખ 8. કવિતાબેન મનીશકુમાર પારેખ 9. જીજ્ઞાબેન મીતેશ પટેલ.... તાપી કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર મિતેશ સુખદેવભાઇ પટેલ જાતે પોતે તથા નીચેના ના કુ.મુ. તરીકે	કમલેશ હરખચંદ શાહ તે સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઇઝ પ્રા.લી.(PAN AAQCS 5832 H) ના અધિકૃત ડિરેક્ટર તરીકે દિપક અરવિંદભાઇ પટેલ તે સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઇઝ પ્રા.લી.(PAN AAQCS 5832 H) ના અધિકૃત ડિરેક્ટર તરીકે	૧૩/૧૦/૨૦૧૪ ૧૪/૧૦/૨૦૧૪	૨૨૦૪૩	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

...પટેલ ની તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૨૦૪૧
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૪૦૨૧૦૪૫૭૮૭
તારીખ : ...૧૦/૨૦૧૪

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

SRT/4/KTG 2017
No 23134
2014
SRT/4/KTG 2169

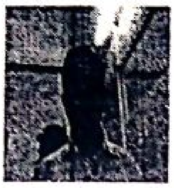
SRT/4/KTG	
23134	2022
2014	

20/10/2014 4:22:16 pm Version 1.1.2014.30

અનુક્રમ નંબર ૨૩૧૩૪ સને ૨૦૧૪ ના ઓક્ટમ્બર માસની ૨૦ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે SRT/4/KTG સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૦૨૧૦૪૭૦૩૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૧૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (25):	૨૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૧૦૨૫૦



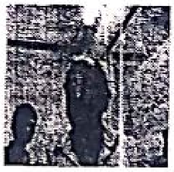
Desai Nehal

ડીએનડી ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર નેહલ નરેશચંદ્ર દેસાઈ

S../4/KTG
12169 33 35
2017

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	કમલેશ હરખચંદ શાહ તે સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.(PAN AAQCS 5832 H) ના અધિકૃત ડિરેક્ટર તરીકે એ/204, સિધ્ધાર્થ કોમ્પ., અડાજણ, સુરત PANNO:AHKPS 8660 D	૫૪			Kamlesh
૨.૦૦૦	દિપક અરવિંદભાઈ પટેલ તે સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.(PAN AAQCS 5832 H) ના અધિકૃત ડિરેક્ટર તરીકે 1436, ગાયત્રી નગર, ગણેશપુરા, સુરત PANNO:BBRPP 3677 F	૩૦			Dpatel

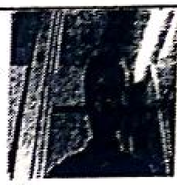
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG		
23134	21	22
2014		

20/10/2014 4:22:16 pm Version 1.1.2014.30

૧ શિવમ કનૈયાલાલ માવાવાલા
સોની ફળીયા,સુરત



૨ તેજસ રજનીકાંત દેસાઈ
પીપલોદ,સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

SRT/4/KTG	
12169	34 / 35
2017	

૧. S.K. Mavawala.

તારીખે ૨૦ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૧૪

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૪

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG	
23134	૨૨/૨૨
2014	

20/10/2014 6:49:12 pm Version 1.1.2014.30

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનં ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૪

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

SRT/4/KTG
12169 35/39
2017

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૪

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

૧ નંબરની બુકના ૨૩૧૩૪ નંબરે નોંધ્યો છે

તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૪

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

ATTESTED COPY
HITESH J. PATEL
NOTARY (SURAT CITY)

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG		
12169	36	39
2017		

07/06/2017 3:15:28 pm Version 1.1.2017.3

અનુક્રમ નંબર ૧૨૧૬૯ સને ૨૦૧૭
ના જુન માસની ૭ મી તારીખે
૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે SRT/4/KTG
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૧૦૨૯૧૧૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (52):	૫૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૫૦

Desai Nehal N

ડીએનડી ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત
ભાગીદાર નેહલ નરેશચંદ્ર દેસાઈ

(K. P. Prajapati)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

(K. P. Prajapati)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG	
12169	34-35
2017	

07/06/2017 3:15:28 pm Version 1.1.2017.3

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	કમલેશ હરખચંદ શાહ તે સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.(PAN AAQCS 5832 H) ના અધિકૃત ડિરેક્ટર તરીકે એ/204, સિધ્ધાર્થ કોમ્પ., અડાજણ, સુરત PANNO:AHKPS 8660 D	૫૪			
૨.૦૦૦	દિપક અરવિંદભાઈ પટેલ તે સ્કાયલાર્ક એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.(PAN AAQCS 5832 H) ના અધિકૃત ડિરેક્ટર તરીકે 1436, ગાયત્રી નગર, ગણેશપુરા, સુરત PANNO:BBRPP 3677 F	૩૦			
લેનાર					
૧.૦૦૦	ડીએનડી ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર સંજય બંસીલાલ દલાલ પીપલોદ,સુરત PANNO:AAKFD6145K	૪૩			સંજય. બ. દલાલ.
૨.૦૦૦	ડીએનડી ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર નેહલ નરેશચંદ્ર દેસાઈ ચૌટા બજાર,સુરત PANNO:AAKFD6145K	૩૭			Desai Nehal N
૩.૦૦૦	ડીએનડી ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર ધર્માંગ સંજય દલાલ પીપલોદ,સુરત PANNO:AAKFD6145K	૨૨			
૪.૦૦૦	ડીએનડી ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર તુષાર નરેશચંદ્ર દેસાઈ ચૌટાબજાર,સુરત PANNO:AAKFD6145K	૩૫			T. N. Desai.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

સંજય. બ. દલાલ.

Desai Nehal N

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG		
12169	38	79
2017		

07/06/2017 3:15:28 pm Version 1.1.2017.3

૧ શિવમ કનૈયાલાલ માવાવાલા
સોની ફળીયા,સુરત

S.K. Mavawala

૨ શેમીલ અનીલભાઈ ઠક્કર
અડાજણ,સુરત

Rami

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. S.K. Mavawala

૨. Rami

તારીખે ૭ માહે જૂન -૨૦૧૭

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG		
12169	34	59
2017		

07/06/2017 5:27:33 pm Version 1.1.2017.3

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૭/૦૬/૨૦૧૭

(K. P. Prajapati)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

૧ નંબરની બુકના ૧૨૧૬૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૭/૦૬/૨૦૧૭

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

NOTARY HITESH J. PATEL ADVOCATE SURAT CITY (GUJ.) Reg.No.8612 GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

HITESH J. PATEL
NOTARY (SURAT CITY)

Scanned by CamScanner