भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

AA 212299

૨૦૧૯ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ... ખરીદ કરનાર ... ના રહે ... તા. ...

NOTARY
NAME: BHARAT B. SORATHIYA
AREA: RAJKOT CITY. & Dist. (Guj. State)
REG. No. 12864/2017
Valid upto 07/02/2022
GOVT. OF INDIA

ભારતીય ટપાલ ખાતુ,
લા. નં. ૯૦૯-૯૩...
ઉદ્યોગનગર પોસ્ટ ઓફિસ
રાજકોટ – ૩૬૦ ...

નમૂનો' બી '

(નિયમ–૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યકિતની સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

<u>સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર</u>

શ્રી સિધ્ધાર્થ રમેશ પટેલ, ઉ.વ.આ.૩૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહે. ઠે. ફલેટ નં.૫૦૧/બી, સિલ્વરસ્ટોન સોસાયટી મેઈન રોડ, નાનામવા ચોક પાસે, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૪, "Alpha One" ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા : ૨૫/૦૨/૨૦૧૯ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યકિતનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :–

આથી, હું શ્રી સિધ્ધાર્થ રમેશ પટેલ, "Alpha One" ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યકિત ગંભીરતા પૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

ADK CORPORATION
PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

AA 212300

NOTARY
NAME:
BHARAT B. SORATHIYA
AREA : RAJKOT CITY.
& Dist. (Guj. State)
REG. No. 12864/2017
Valid upto
07/02/2022
GOVT. OF INDIA

.... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. .... (
ખરીદ કરનાર ....ના રહી
હસ્તે .... તા. ....

ભારતીય ટપાલ ખાતુ
લા. નં. ૯૦૯–૯૩
યોગનગર પોસ્ટ ઓફિ
રાજકોટ – ૩૬૦ ૦

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં "Alpha One" યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.

અથવા

જે જમીનમાં વિકાસ કરવાનો છે તેનો કાનૂની હકક મેળવી લેવામાં આવશે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુકત છે.

અથવા

કોઈ પણ અધિકારો, માલિકી હકક, હિત સંબધિત અથવા કોઈ પણ પક્ષકારના નામની વિગતો સહિતના બોજાની વિગતો– બોજા મુકત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા–૩૧/૦૩/૨૦૨૧ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

ADR ... RATION
PARTNER

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતા માંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોકકસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

ADK CORPORATION
PARTNER
....
સોગંદનામું કરનાર

Identified by

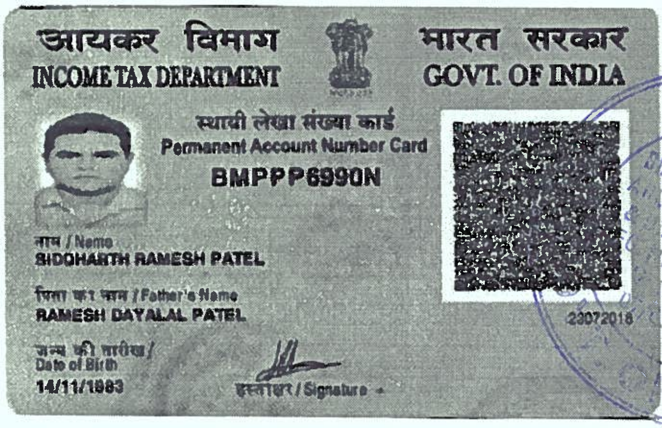
RAJNIKANT J. RAMANI
En. No. G/1619/2009
Advocate RAJKOT.

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ માહે ફેબ્રુઆરી વર્ષ ૨૦૧૯ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

ADK CORPORATION
PARTNER
....
સોગંદનામું કરનાર



NOTARY
NAME :
BHARAT B. SORATHIYA
AREA : RAJKOT CITY.
& Dist. (Guj. State)
REG. No. 12864/2017
Valid upto
07/02/2022
GOVT. OF INDIA

Solemnly affirmed before me by
Siddharth R. Patel
who is Identified by Shri ....
R. J. Ramani ..... Advocate
who is personally known to me on
this 27 day of February 2019

BHARAT B. SORATHIYA
NOTARY (GOVT. OF INDIA)
RAJKOT - GUJARAT

Page No. 53/2019
Serial No. 1012/2019
Receipt No 1012/2019
Date 27/02/2019.

भारत INDIA 5 रु.
FIVE RUPEES
NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL

NOTARY
NAME :
BHARAT B. SORATHIYA
AREA : RAJKOT CITY.
& Dist. (Guj. State)
REG. No. 12864/2017
Valid upto
07/02/2022
GOVT. OF INDIA