રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૫૦૦૨૦૬૮૩ દસ્તાવેજ નંબર ૮૮૬૭ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૧૪ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૬૫૯૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ઉમરમીંયા ઉસ્માનમીંયા સૈયદ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૬૫૯૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૬૯૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ છાસાંઠ હજાર નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ___________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

નાની મહોલ્લે વાસ,
કલોલ તા.કલોલ જી.ગાંધીનગર

અગર ઉમરમીયાં ઉસ્માનમીયાં સૈયદ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

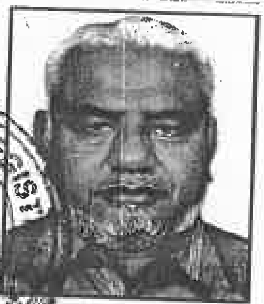
IGR-NIC(G) -1881510968657953508 (W) ૦૮/૧૪/૨૦૧૯ 15:14:05

THE KALOL NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
COLLEGE ROAD, KALOL - 382721
GUJ/SOS/AUTH/AV/251/2009

भारत INDIA

44629 SPL ADH ગુજરાત
100901 AUG 13 2019
zero eight one three zero zero zero 16:36
Rs.0813000/-PB6888
STAMP DUTY GUJARAT

8867 | ૫ | 38
2019



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALOL (N.G.)

Serial No. 44629 Date 13/08/2019
Name Shree Krishna Developers.
&
Address Kalol
Value Rs. 8,13,000/-
(Words) Eight Lakh Thirteen Thousand Rs only.
THE KALOL NAG. SAHA. BANK LTD.
Licence No. GUJ/SOS/Auth/AV/251/2009

Officer

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર-૧૪૪૬, તેનો સર્વે નંબર-૧૦૧૩, હેકટર-૦/૩૬/૪૨ (ચોરસ મીટર-૩,૬૪૨) તેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા)જેનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૨૦૩/૧, તેના ચોરસ મીટર- ૨,૨૧૨-૦૦ની બીનખેતીની જમીન જે સરકારી રેકર્ડમાં અમો લખીઆપનારના નામે ચાલે છે તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ લેખ રૂપિયા- ૧,૬૫,૯૦,૦૦૦-૦૦, અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંસઠ લાખ નેવુ હજાર પુરાનો :-

KAL
8867 / 2 / 38
2019

<u>લખાવી લેનાર:એકતરફવાળા:-</u>

શ્રી ક્રિષ્ણા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી :-
(પાન કાર્ડ નંબર- એડીઆરએફએસ-૯૩૯૫-એન.)
તમામ ભાગીદારોના વતી અને તરફથી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર:-
પટેલ અરવિંદભાઈ પુંજાભાઈ
ઉ.આ.વ.પુખ્તવયના ,ધર્મે-હિન્દુ,ધંધો-વેપાર ,રહેવાસી- કલોલ, તા.કલોલ જી.ગાંધીનગર,ઠેકાણુ-૧ ,નંદનવન બંગલોઝ

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર લખાવી લેનાર તમો તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના માલીકો તથા તેમના વંશ ,વાલી ,વારસો એકઝીકયુટરો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>જોગ લખી આપનારાઓ :-બીજીતરફવાળા:-</u>

(૧) અકબરમીંયા ઉસ્માનમીયાં સૈયદ
(પાન કાર્ડ નંબર-એડીઆઈપીએસ ૨૦૬૧ ઈ
ઉ.વ.આ-પુખ્તવયના, ધર્મે-મુસલમાન, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર,રહેવાસી- કલોલ, તા.કલોલ ,જી.ગાંધીનગર, ઠેકાણુ- નાની મલેક વાસ

(૨) હસનમીંયા ઉસ્માનમીયાં સૈયદ
(પાન કાર્ડ નંબર-એડીઆઈપીએસ ૨૦૬૩ જી
ઉ.વ.આ-પુખ્તવયના, ધર્મે-મુસલમાન, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર,રહેવાસી- કલોલ, તા.કલોલ ,જી.ગાંધીનગર, ઠેકાણુ- નાની મલેક વાસ

(૩) ઉમરમીંયા ઉસ્માનમીયાં સૈયદ
(પાન કાર્ડ નંબર-એડીઆઈપીએસ ૨૦૬૨ એચ.
ઉ.વ.આ-પુખ્તવયના, ધર્મે-મુસલમાન, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર,રહેવાસી- કલોલ, તા.કલોલ ,જી.ગાંધીનગર, ઠેકાણુ- નાની મલેક વાસ

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારાઓ

KAL
8867 | 3 | 38
2019

લખી આપનારાઓ અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારાઓનો તથા અમો લખી આપનારાઓના વંશ ,વાલી ,વારસો ,એક્ઝીક્યુટરો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આજ રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નીચેની વિગતે કરી આપીએ છીએ કે :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના **મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર-૧૪૪૬, તેનો સર્વે નંબર- ૧૦૧૩ , હેકટર-૦/૩૬/૪૨ (ચોરસ મીટર-૩,૬૪૨) તેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા)જેનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૨૦૩/૧ , તેના ચોરસ મીટર- ૨,૨૧૨-૦૦** ની બીનખેતીની જમીન જે સરકારી રેકર્ડમાં અમો લખીઆપનારના નામે ચાલે છે તે બીનખેતીની જમીન **(એન.એ.) થયેલી જમીન** અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના **મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર-૧૪૪૬, તેનો સર્વેનંબર- ૧૦૧૩ , હેકટર-૦/૩૬/૪૨** ની ખેતીની જમીન જલાલભાઈ સુલતાનભાઈ તથા ઉમેદભાઈ જાલમભાઈ ના નામે વારસાહી ની નોધ નંબર-૨૪૫ થી ચાલતી હતી

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહ માલીક જલાલભાઈ સુલતાનભાઈ મૈયત થતાં તેઓના સિધી લીટીના વારસદારો તરીકે બાઈ મરીયમ તે જલાલભાઈ સુલતાનભાઈની વિધવા બાકરભાઈ સુલતાનભાઈ તથા ઉમેદભાલઈ જાલમભાઈ ના નામો વારસાહીની નોધ નંબર-૧૮૧૪ થી દાખલ થયેલ હતા

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહ માલીક ચૈાહાણ બાકરભાઈ સુલતાનભાઈ, તથા ઉમેદભાઈ જાલમભાઈ, તથા બાઈ મરીયમ તે

KAL
8867 | 4 | 38
2019

જલાલભાઈ સુલતાનભાઈની વિધવા તેઓ ત્રણેએ પરસ્પરની વહેચણી કરતાં બાઈ મરીયમ તે જલાલભાઈ સુલતાનભાઈની વિધવાનુ નામ કમી કરવા સારૂ વહેચણીની નોધથી નોધ નંબર-૩૪૪૪ થી નામ કમી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહ માલીક ચૈાહાણ બાકરભાઈ સુલતાનભાઈ મૈયત થતાં તેઓના સિધી લીટીના વારસદારો તરીકે બાઈ બુશાનબીબી તે બાકરભાઈ સુલતાનભાઈની વિધવા, અહમદભાઈ બાકરભાઈ, ઉંમરભાઈ બાકરભાઈ, ગુલામનબી બાકરભાઈના નામો વારસાહીની નોધ નંબર- ૬૬૬૨ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં હુકમની નોધ નંબર-૬૬૬૩ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહ માલીક ઉમેદભાઈ જાલમભાઈ તારીખ-૨૧/૧૨/૧૯૯૩ નારોજ મૈયત થવાથી તેઓના સિધી લીટીના વારસદારો તરીકે ચૈાહાણ અકબરભાઈ ઉમેદભાઈ, ચૈાહાણ સુલતાનભાઈ ઉમેદભાઈ, ચૈાહાણ હુસેનભાઈ ઉમેદભાઈ, ચૈાહાણ ઐયુબભાઈ ઉમેદભાઈ, ચૈાહાણ અમીનાબીબી ઉમેદભાઈ, ચૈાહાણ જીન્નતબીબી ઉમેદભાઈ ના નામો વારસાહીની નોધ નંબર-૮૯૨૫ થી દાખલ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહ માલીક બાઈ બુશાનબીબી તે બાકરભાઈ સુલતાનભાઈની વિધવા તારીખ-૧૩/૧૨/૧૯૮૬ નારોજ મૈયત થયેલ હોવાથી તેઓના નામ કમીની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડ નોધ નંબર-૮૯૪૪ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહ માલીક ચૈાહાણ ઉંમરભાઈ બાકરભાઈ મૈયત થવાથી તેઓના સિધી લીટીના વારસદારો તરીકે ચૈાહાણ મરીયમબીની તે ઉંમરભાઈ બાકરભાઈની વિધવા, ચૈાહાણ મહંમદભાઈ ઉંમરભાઈ, ચૈાહાણ સલીમભાઈ ઉંમરભાઈ, ચૈાહાણ ફરજાના

ચૌહાણ હસનભાઈ ઉસ્માનભાઈ

ઉમરભાઈ,તથા ચૈાહાણ મદીના ઉંમરભાઈ,તથા ચૈાહાણ સીરીન ઉંમરભાઈના નામો વારસાહીની નોધ નંબર-૮૯૭૯ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીકો ચૈાહાણ અકબરભાઈ ઉમેદભાઈ વિગેરે તેઓની સદર મજીયારી તેમજ સંયુકત ખાતે ચાલતી જમીનોમાં કૈાટુંબીક વહેચણી કરી જે આધારે સદરહુ જમીન પૈકી હેકટર-૦/૧૮/૨૧ વાળી જમીન ચૈાહાણ અકબરભાઈ ઉમેદભાઈ ચૈાહાણ સુલતાનભાઈ ઉમેદભાઈ ,ચૈાહાણ હુસેનભાઈ ઉમેદભાઈ,ચૈાહાણ ઐયુબભાઈ ઉમેદભાઈ ,ચૈાહાણ અમીનાબીબી ઉમેદભાઈ,ચૈાહાણ જીન્નતબીબી ઉમેદભાઈ ના નામે તથા સદરહુ જમીન પૈકી હેકટર-૦/૧૮/૨૧ ચૈાહાણ અહમદભાઈ બાકરભાઈ તથા ચૈાહાણ ગુલાબનબી બાકરભાઈ તથા ચૈાહાણ મરીયમબીબી ઉંમરભાઈ બાકરભાઈ,ચૈાહાણ મહંમદભાઈ ઉંમરભાઈ ,ચૈાહાણ ફરજાનાબેન ઉંમરભાઈ,ચૈાહાણ સલીમભાઈ ઉંમરભાઈ ,ચૈાહાણ મદીનાબેન ઉંમરભાઈ,ચૈાહાણ સીરીન ઉંમરભાઈના નામો કૈાટુંબીક વહેચણીની નોધ નંબર-૯૦૪૪ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પૈકી ચૈાહાણ અકબરભાઈ ઉમેદભાઈ ચૈાહાણ સુલતાનભાઈ ઉમેદભાઈ ,ચૈાહાણ હુસેનભાઈ ઉમેદભાઈ,ચૈાહાણ ઐયુબભાઈ ઉમેદભાઈ ,ચૈાહાણ અમીનાબીબી ઉમેદભાઈ,ચૈાહાણ જીન્નતબીની ઉમેદભાઈ વાળા પાસેથી અમો લખી આપનારાએ મે.કલોલના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરી, કલોલના અનુક્રમ નંબર-૮૨ ,તારીખ-૦૮/૦૧/૧૯૯૭ નારોજ વેચાણ રાખેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડ નોધ નંબર- ૯૦૫૬ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પૈકી ચૈાહાણ અહમદભાઈ બાકરભાઈ તથા ચૈાહાણ ગુલાબનબી બાકરભાઈ તથા ચૈાહાણ મરીયમબીબી ઉંમરભાઈ બાકરભાઈ,ચૈાહાણ મહંમદભાઈ ઉંમરભાઈ

ચૌહાણ હસનભાયાં ઉસ્માનભાયાં

KAL
8867 | 6 | 38
2019

,ચૈાહાણ ફરજાનાબેન ઉંમરભાઈ,ચૈાહાણ સલીમભાઈ ઉંમરભાઈ ,ચૈાહાણ મદીનાબેન ઉંમરભાઈ,ચૈાહાણ સીરીન ઉંમરભાઈ પાસેથી અમો લખી આપનારાએ મે.કલોલના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરી, કલોલ ના અનુક્રમ નંબર-૨૬૯૯ ,તારીખ-૨૭/૧૧/૧૯૯૭ નારોજ વેચાણ રાખેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડ નોધ નંબર- ૯૨૪૭ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પૈકી ચૈાહાણ અહમદભાઈ બાકરભાઈ તથા ચૈાહાણ ગુલાબનબી બાકરભાઈ તથા ચૈાહાણ મરીયમબીબી ઉંમરભાઈ બાકરભાઈ,ચૈાહાણ મહંમદભાઈ ઉંમરભાઈ , ચૈાહાણ ફરજાનાબેન ઉંમરભાઈ,ચૈાહાણ સલીમભાઈ ઉંમરભાઈ ,ચૈાહાણ મદીનાબેન ઉંમરભાઈ,ચૈાહાણ સીરીન ઉંમરભાઈ પાસેથી અમો લખી આપનારાએ મે.કલોલના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરી, કલોલના અનુક્રમ નંબર-૨૭૦૦ ,તારીખ-૨૭/૧૧/૧૯૯૭ નારોજ વેચાણ રાખેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડ નોધ નંબર- ૯૨૪૮ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

આમ સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારના નામે સરકારી રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર તરીકે સ્વતંત્ર રીતે ચાલે છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવા સારૂ અરજ કરેલ અને તે આધારે જીલ્લા કલેકટર સાહેબ શ્રીની કચેરી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-૬૭૦/૦૬/૦૧/૦૦૧/૨૦૧૯ ,તારીખ-૦૩/૦૮/૨૦૧૯ થી સદરહુ જમીન બીનખેતી થયેલ છે.

આમ ઉપરોકત હકીકત તથા વિગતોની રૂઈએ અમો લખી આપનારસદરહુ બીનખેતીની જમીનના સ્વતંત્ર માલીક કબજે ભોગવટેદાર થયેલા છીએ સદરહુ જમીનમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક હીસ્સો પોષાતો નથી સદરહુ બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારને વેચાણ આપવાનો કે અન્ય રીતે તબદીલ કરવાનો કાયદેસર હકક અધિકાર છે

મજકુર બીનખેતીની જમીન સરકારી અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં

સૈયદ હસનમીયાં ઉસ્માનમીયાં

KAL
8867 / 38
2019

તથા અન્ય જરૂરી તમામ જગ્યાઓએ અમો લખી આપનારના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના **મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર-૧૪૪૬, તેનો સર્વે નંબર-૧૦૧૩, હેકટર-૦/૩૬/૪૨ (ચોરસ મીટર-૩,૬૪૨) તેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા)જેનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૨૦૩/૧,તેના ચોરસ મીટર-૨,૨૧૨-૦૦ની** બીનખેતીની જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

મજકુર બીનખેતીની જમીન તેના અસલ હદ હકકો સહીતની તથા મજકુર જમીનના રસ્તાના જવા આવવાના વાહનો વિગેરે લઈ જવા લાવવા અંગેના અમારા હરહંમેશના તમામ હદ હકકો સાથેની મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાઓએ તમોને **રૂપિયા- ૧,૬૫,૯૦,૦૦૦-૦૦, અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંસઠ લાખ નેવુ હજાર પુરા** અમોએ તમારી પાસેથી નીચે મુજબ ચુકતે લઈને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને વેચાણ લખી આપી છે.

આમ નીચે પરીશીષ્ઠમાં જણાવેલ બીનખેતી જમીન અમો લખી આપનારાઓની માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલ છીએ તે બીનખેતી જમીન રેકર્ડમાં માલીકીનુ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં મજકુર બીનખેતી જમીનના માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલ છે મજકુર બીનખેતી જમીન અમારી માલીક કબજે ભોગવટેદાર છીએ અને તે રીતે કલીયર ટાઈટલ સાથેની બીનખેતી જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

તે નીચે પરીશીષ્ઠમાં જણાવેલ બીનખેતી જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

જેનુ સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ઠમાં કરેલ છે તે બીનખેતી જમીનનો વેચાણ કિંમતનો કુલ અવેજ સમજુતીથી તથા બજાર ભાવ મુજબ **રૂપિયા- ૧,૬૫,૯૦,૦૦૦-૦૦, અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંસઠ**

સૈયદ હસનમીયાં ઉસ્માનમીયાં

KAL
8867 | 8 | 38
2019

લાખ નેવુ હજાર પુરા નકકી કરેલ છે.

તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને **રૂપિયા- ૧,૬૫,૯૦,૦૦૦-૦૦, અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંસઠ લાખ નેવુ હજાર પુરા** નીચે મુજબ ચુકવી આપેલ છે જે અમોને ભરીપુરી પહોચ્યા છે જેની અમોઆથી પહોચ લખી આપીએ છીએ.

તે રીતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબનો કુલ અવેજ **રૂપિયા- ૧,૬૫,૯૦,૦૦૦-૦૦, અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંસઠ લાખ નેવુ હજાર પુરા** અમો લખી આપનારને મળેલ છે. જે મળ્યાની અમો લખી આપનાર આથી પહોચ કબુલીએ છીએ.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના **મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર-૧૪૪૬, તેનો સર્વે નંબર-૧૦૧૩, હેકટર-૦/૩૬/૪૨ (ચોરસ મીટર-૩,૬૪૨) તેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા)જેનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૨૦૩/૧ તેના ચોરસ મીટર-૨,૨૧૨-૦૦ની** બીનખેતીની જમીન જે સરકારી રેકર્ડમાં અમો લખીઆપનારના નામે ચાલે છે સદરહુ બીનખેતીની જમીનનો શાંન્ત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારાઓને આજરોજ સોપી દીધેલ છે. તમોએ સ્થળ ઉપર સદર બીનખેતી જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલ છે અને તે રીતે તમો લખાવી લેનાર મજકુર બીનખેતી જમીનના માલીકી ધોરણે કબજેદાર ભોગવટેદાર થયા છો મજુકર બીનખેતી જમીન તમારૂ દીલ ચાહે તે રીતે કાયદેસર ઉપયોગ કરવા તમો હકકદાર છો.

મજકુર બીનખેતી જમીન તેના અસલ હદ હકકો સહીતની તથા મજકુર બીનખેતી જમીનના રસ્તાના જવા આવવાના વાહનો વિગેરે લઈ જવા લાવવા અંગેના અમારા હર હંમેશના તમામ હદ હકકો સાથેની મજકુર બીનખેતી જમીન અમો લખી આપનારાઓએ તમોને વેચાણ લખીઆપેલ છે.

KAL
8867 | 9 | 38
2019

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદર બીનખેતી જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ હોઈ હવે પછી સદર બીનખેતી જમીન માં અમો લખી આપનારાઓ તથા અમારા વંશ, વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક હીસ્સો કબજો ભોગવટો રહયા નથી કે અમારે ભવિષ્યમાં કોઈ હકક ઉભા કરવાના નથી અને કરીએ તો તે આથી રદ્દબાતલ છે અને તેને લીધે તમોને જે નુકશાન થાય તેની સઘળી જવાબદારી અમારા શીરે છે. મજકુર બીનખેતી જમીન માં કોઈ સગીરોનું હીત નથી તેની તમોને ખાત્રી આપીએ છીએ.

તમો લખાવી લેનારો મજકુર બીનખેતી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ હોઈ હવેથી તમો લખાવીલેનાર મજકુર બીનખેતી જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજે ભોગવટેદાર થયા છો. મજકુર બીનખેતી જમીન તમો તમારૂ દીલ ચાહે તે રીતે વાપરવા, ભોગવવા, હકકદાર છો મજકુર બીનખેતી જમીન તમો તમારૂ દીલ ચાહે તે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસથી , ભાડાપટ્ટાથી, કે અન્ય રીતે તબદીલ કરવા હકકદાર છો. અને તે રીતે મજકુર બીનખેતી જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીનના તમો કાયદેસરના માલીક કબજે ભોગવટેદાર થયા છો તમો તમારા મજકુર બીનખેતી જમીન પરત્વેના સંપુર્ણ માલીકી હકકો ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવવા હકકદાર છો. તેમાં અમો અમારા વંશ વાલી વારસોએ કોઈ હરકત હેલો અંતરાય કલેઈમ કરવાનો નથી અને કરીએ તો તે આથી રદ બાતલ છે તેને લીધે તમોને જે નુકશાન થાય તેની સઘળી જવાબદારી અમારા શીરે છે સદર બીનખેતી જમીન માંથી નવેનિધિ અસ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમારા નશીબનું છે.

વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારસો તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપે છે કે અમો વેચાણ આપનારે મજકુરબીનખેતી જમીન સબંધમાં કોઈપણપ્રકારના હાનિકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના

સૈયદ હસનમીયાં ઉસ્માનમીયાં

KAL 8867 10 38
2019

તેમજ મજકુર બીનખેતી જમીનને વિપરીત અસર કરે તેવા કોઈજ કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ મજકુર બીનખેતી જમીન વેચાણ લેનારના કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારસો એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ટ્રાન્સફરીઓ સકસેસરો, ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કે કરાવશે નહી અને કરે કરાવે તો તેનો જવાબ વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારસો એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ટ્રાન્સફરીઓ સકસેસરો, ઈત્યાદી વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારના વંશ વાલી વારસો એકઝીકયુટરો, ઈત્યાદી તમામને થતાં હરેક પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાનના અવેજ સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ અમો વેચાણ આપનાર વધુ બાંહેધરી અને ખાત્રી આપીએ છીએ કે મજકુર બીનખેતી જમીન ના અમો વેચાણ આપનારના હકક હીત સબંધ અમોએ બીજા કોઈને કોઈપણપ્રકારે લખીઆપેલા નથી કે ટ્રાન્સફર એસાઈનીઓ કરેલા નથી અને મજકુર બીનખેતી જમીનમાં બીજાકોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર દાવો અલાખો નથી અને મજકુર બીનખેતી જમીન સંપુર્ણ બોજા રહીત અને ના કરજી છે. અને મજકુર બીનખેતી જમીન થી અમો કોઈના જામીન થયા નથી કે બોજો કર્યો નથી તેમજ મજકુર બીનખેતી જમીન કે જેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ મજકુર બીનખેતી જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના પ્રોસીડીગ્સ જારી નથી કે તે અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને આજદીન સુધી બજેલી નથી કે નીકળી નથી કે મળેલી નથી તેમજ મજકુર બીનખેતી જમીન માં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી કે રહેણાંકનો કોઈ હકક હિસ્સો નથી તેમજ મજકુર બીનખેતી જમીન માં કોઈને વેચાવી વેચાવવી નહી તેવો કોઈપણ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી તેમજ મજકુર બીનખેતી જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારના લખાણો

8867 | 11 | 38
2019

કરી આપેલા નથી તેમજ મજકુર બીનખેતી જમીન સામે અમોએ કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી તેમજ મજકુર બીનખેતી જમીનના તમામ રાઈટ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા તથા તમામ પ્રકારના બોજાઓમાંથી મુકત છે.

મજકુર બીનખેતી જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઈપણ રેકર્ડમાં તમારા નામે જયાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી વાપરો, તેમાં અમારે કોઈ હકક માંગવાના નથી અગર અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઈ હકક અધિકાર રહેશે નહી કે મજકુર બીનખેતી જમીન તમો લખાવી લેનારના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલુ રહે તેમાં અમો લખી આપનારે કોઈ વાંધો તકરાર કરવાનો નથી કે મજકુર મીલકત અંગે કોઈ હકક દાવો કલેઈમ અમો લખી આપનારે કે અમો લખી આપનારના વંશ વાલી વારસો એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ટ્રાન્સફરીઓ સકસેસરો, ઈત્યાદીએ કરવાનો નથી. અને કરીએ તો તે આથી રદ્દ બાતલ છે. તેમજ આ જમીન તમોએ તમારા નામે સરકારી રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઈ અર્ધસરકારી સંસ્થાઓમાં તમારે કરાવી લેવાની છે તેમાં અમો લખી આપનારાઓની જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજમાં કાગળોમાં, ખાત્રીઓ, ચીજો, જવાબો, વિગેરેમાં જરૂરી સહીઓ અમો વેચાણ આપનારાઓએ તથા અમો વેચાણઆપનારાઓના વંશ વાલી વારસો એડમીનીસ્ટ્રેટરો કરી આપવાની રહેશે જે અંગેની તમામ જવાબદારી અમારી છે.

મજકુર બીનખેતી જમીન અમો લખી આપનારા તમામની સ્વંતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની બીનખેતી જમીન અમો લખી આપનારાઓ તમામએ વેચાણ હકકની રૂઈએ મળેલી બીનખેતી જમીન હોઈ મજકુર બીનખેતી જમીન માં અમો લખી આપનારા તમામનો ભાગ યાને હકક હિસ્સો પોષાય છે જેથી મજકુર અમો લખીઆપનારા તમામ પૈકીના ભાગની બીનખેતી જમીન તમો લખાવી લેનારાને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ તેમાં અમો લખી આપનારા તમામ

KAL
8867 | 12 | 38
2019

પૈકીનાના વારસદારોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે મજકુર બીનખેતી જમીન સરકારી અર્ધસરકારી તથા સ્થાનીક સંસ્થાઓના કચેરીઓમાં માલીક કબજેદાર તરીકે વેચાણલેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા માટે તથા મજકુર બીનખેતી જમીન ના વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા માટે વેચાણલેનારને કે વેચાણ લેનારના વંશ વાલી વારસો એકઝીકયુટરો ઈત્યાદી તમામને કે તેમના એડવોકેટ શ્રી કે સોલીસીટર્સ શ્રીને વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે દસ્તાવેજો સોગંદનામા કબુલાત જવાબ ખાત્રીઓ સહીઓ ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે દસ્તાવેજ સોગંદનામુ કબુલાત, જવાબ, ખાત્રીઓ સહીઓ ચીજો વિગેરે તમામ વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારસો એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ટ્રાન્સફરીઓ સકસેસરો, ઈત્યાદી તમામને કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ઠમાં વર્ણવેલી બીનખેતી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને સંપુર્ણ અધિકાર છે અને જેથી તે પોતાના સંપુર્ણ હકક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે મજકુર નીચે પરીશીષ્ઠમાં વર્ણવેલી બીનખેતી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ ચોખ્ખાં અને માર્કેટેબલ છે. અને મજકુર જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને ના કરજી છે. અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હકક દાવો કે અલાખો નથી અને તેવો પાકો ભરોષો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી મજકુર

સૈયદ એહસાનમીયાં ઉસ્માનમીયાં

KAL
8867 | 13 | 38
2019

અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ મજકુર બીનખેતી જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

મજકુર નીચે પરીશીષ્ઠમાં જણાવેલ બીનખેતી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હકકો જેવા કે પડોશ હકક તેને લગતા રસ્તાઓના હકકો તથા પાણી ના નિકાલના હકકો વિગેરેનો ઉપીયોગકે ઉપભોગ વેચાણલેનાર કે વેચાણ લેનારના વંશ વાલી વારસો એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ટ્રાન્સફરીઓ સકસેસરો, નોકરો, કોન્ટ્રાકટરો, એજન્ટો, વિગેરે તેમના હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવા તમામ હકકો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલા છે. સદર હકકોમાં નળ, ગટર, તાર, ટેલીફોન તથા ઈલે. લાઈનના દોરડા થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવાના કામો તથા સુખાધિકારનો સમાવેશ થાય છે.

મજકુર બીનખેતી જમીન અસલ હદ હકકો મુજબ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા પુત્ર, પુત્રાદીક સુખેથી ભોગવો વાપરો વેચો સાંટો અગર તમો તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરો અને મજકુર જમીનમાંથી નવનિધ્ય અસ્ટમાં સિધ્ધ જે કાંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમારા નસીબનું છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ જેનો તમામ ખર્ચે જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી ટાઈપીંગ ફી વેલ્યુએશન ખર્ચ, વકીલ ફી તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચાઓ તમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે.

મજકુર બીનખેતી જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ વેરા જમીન મહેસુલની રકમ વિગેરે તમામ રકમ અમો વેચાણ આપનારે ભરેલ છે તેમજ હવે પછીની સદર બીનખેતી જમીનના તમામ વેરા જમીન મહેસુલ એન.એ. ટેકસ વિગેરેની રકમ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે.

સદરહુ અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને આખો નંબર વેચાણ આપેલ છે સદરહુ જમીનનો ચુકતે અવેજી મુદત

સૈયદ ઇસનમીયાં ઉસ્માનમીયાં

KAL
8867 | 14 | 38
2019

પરસ્પર નક્કી કરેલ હોવાથી તે સમય દરમ્યાન સદરહુ જમીન બીનખેતી છે જેથી બીનખેતી પરવાનગી માટેની જે કોઈ જવાબદારી તથા સ્થળ ઉપર બાંધકામની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની છે અને રહેશે. તેમાં અમો લખી આપનારાઓની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી .

સદરહું બીનખેતીની જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે. સદરહું જમીનનો ચુકતે અવેજની મુદત પરસ્પર નક્કી કરેલ હોવાથી તે સમય દરમ્યાન સદરહું બીનખેતી જમીનની ઔડામાંથી વિકાસ પરવાનગી તથા બીજી કાર્યવાહી તમો વેચાણ લેનારના નામે એન.એ.ની પરવાનગી ની શરતો મુજબ લેવાની રહેશે. તેમાં અમો વેચાણ આપનારાઓ એટલે કે લખી આપનારાઓની કોઈ જવાબદારી નથી. તેમજ ભવિષ્યમાં રહેશે નહી.

<u>અવેજ ચુકવ્યાની વિગત:-</u>

(૧) અકબરમીંયા ઉસ્માનમીયાં સૈયદને આપેલ ચેકની વિગત

રૂપિયા-૭,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા સાત લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૧૦૭ નો એચ.ડી.એફ. સી.બેન્ક નો તમોએ અમોને આપેલ છે.
રૂપિયા-૧૬,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા સોળ લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૧૧૦ નો એચ.ડી.એફ. સી.બેન્ક નો તમોએ અમોને આપેલ છે.
રૂપિયા-૧૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૧૦૦ નો એચ.ડી.એફ.

સૈયદ હસનમીયાં ઉસ્માનમીયાં

KAL
8867 | 15 | 38
2019

સી.બેન્ક નો તમોએ અમોને આપેલ છે.

રૂપિયા-૧૬,૭૪,૭૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા સોળ લાખ ચુવોત્તેર હજાર સાતસો પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૧૧૩ નો એચ.ડી.એફ. સી.બેન્ક નો તમોએ અમોને આપેલ છે.

(૨) હસનમીંયા ઉસ્માનમીયાં સૈયદને આપેલ ચેકની વિગત

રૂપિયા-૭,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા સાત લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૧૦૮ નો એચ.ડી.એફ. સી.બેન્ક નો તમોએ અમોને આપેલ છે.
રૂપિયા-૧૬,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા સોળ લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૧૧૧ નો એચ.ડી.એફ. સી.બેન્ક નો તમોએ અમોને આપેલ છે.
રૂપિયા-૧૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૧૦૩ નો એચ.ડી.એફ. સી.બેન્ક નો તમોએ અમોને આપેલ છે.
રૂપિયા-૧૬,૭૪,૭૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા સોળ લાખ ચુવોત્તેર હજાર સાતસો પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૧૧૪ નો એચ.ડી.એફ. સી.બેન્ક નો તમોએ અમોને આપેલ છે.

KAL
8867 | 16 | 38
2019

(૩)ઉમરમીંયા ઉસ્માનમીયાં સૈયદને આપેલ ચેકની વિગત

રૂપિયા-૭,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા સાત લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૧૦૯ નો એચ.ડી.એફ. સી.બેન્ક નો તમોએ અમોને આપેલ છે.

રૂપિયા-૧૬,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા સોળ લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૧૧૨ નો એચ.ડી.એફ. સી.બેન્ક નો તમોએ અમોને આપેલ છે.

રૂપિયા-૧૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૦૯૭ નો એચ.ડી.એફ. સી.બેન્ક નો તમોએ અમોને આપેલ છે.

રૂપિયા-૧૬,૭૪,૭૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા સોળ લાખ ચુવોત્તેર હજાર સાતસો પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૧૧૫ નો એચ.ડી.એફ. સી.બેન્ક નો તમોએ અમોને આપેલ છે.

....

રૂપિયા-૧,૬૪,૨૪,૧૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ ચોસઠ લાખ ચોવીસ હજાર એકસો પુરા

રૂપિયા- ૧,૬૫,૯૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક લાખ પાસઠ હજાર નવસો પુરા ટી.ડી.એસ. કપાતના અમોએ તમોને મજરે આપેલ છે.

....

રૂપિયા-૧,૬૫,૯૦,૦૦૦-૦૦, અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંસઠ લાખ

KAL
8867 17 38
2019

નેવુ હજાર પુરા

-:પરીશીષ્ઠ:-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર-૧૪૪૬, તેનો સર્વે નંબર- ૧૦૧૩, હેકટર- ૦/૩૬/૪૨ (ચોરસ મીટર-૩,૬૪૨) તેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા)જેનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૨૦૩/૧, તેના ચોરસ મીટર- ૨,૨૧૨-૦૦ ની બીનખેતીની જમીન જે સરકારી રેકર્ડમાં અમો લખીઆપનારના નામે ચાલે છે તે બીનખેતીની જમીન અમોએ તમોને સદર લેખથી વેચાણ લખી આપેલ છે.

સદર સર્વે નંબર- ૧૦૧૩ ની બીનખેતીની જમીનના ખુંટ:-

પુર્વે:- ૧૨-૦૦ મીટરનો ટી.પી.રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે:- સર્વે નંબર-૧૦૧૧ આવેલ છે.

ઉત્તરે:- સર્વે નંબર-૧૦૧૨ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ૧૮-૦૦ મીટર નો ટી.પી.રોડ આવેલ છે.

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી બીનખેતીની જમીન અસલ હદ હકકો મુજબની તથા તે અંગેના બીજા જે જે હકકો ભોગવવામાં આવતા હોય તે તેમજ તેની આજુબાજુમાં આવેલ રસ્તે થઈને જવા આવવાના હકક સહીતની તથા તેવા હકકની સાથેની તેમજ રસ્તામાં વિગેરેના જે જે હકકો આવતા હોય તે તે અને અગર મળવાપાત્ર જે હોય તો તે હકક સહીતી જમીનઅમોએ તમોને વેચાણ લખી આપી છે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખીઆપનારે વાંચી સમજી વિચારી અકકલ હોશીયારીથી તનમનના સાવધાનપણાંમાં કોઈપણ વ્યકિતના દાબદબાણ સિવાય રાજીખુશીથી આજરોજ કરી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર તથા લખી આપનારના વંશ વાલી વારસો

સૈયદ હસનમીયાં ઉસ્માનમીયાં

KAL
8867 18 38
2019

એડમીનીસ્ટ્રેટરો એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી. ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

<u>મુકામ-કલોલ ,તારીખ-</u>

<u>જોગ લખી આપનારાઓ :- બીજીતરફવાળા :-</u>

(૧) સૈયદ અકબરમીયાં ઉસ્માનમીયાં

અકબરમીંયા ઉસ્માનમીયાં સૈયદ

સૈયદ અકબરમીયાં ઉસ્માનમીયાં

(૨) સૈયદ હસનમીયાં ઉસ્માનમીયાં

હસનમીંયા ઉસ્માનમીયાં સૈયદ

(૩) ઉમરમીયાં ઉસ્માનમીયાં સૈયદ

ઉમરમીંયા ઉસ્માનમીયાં સૈયદ

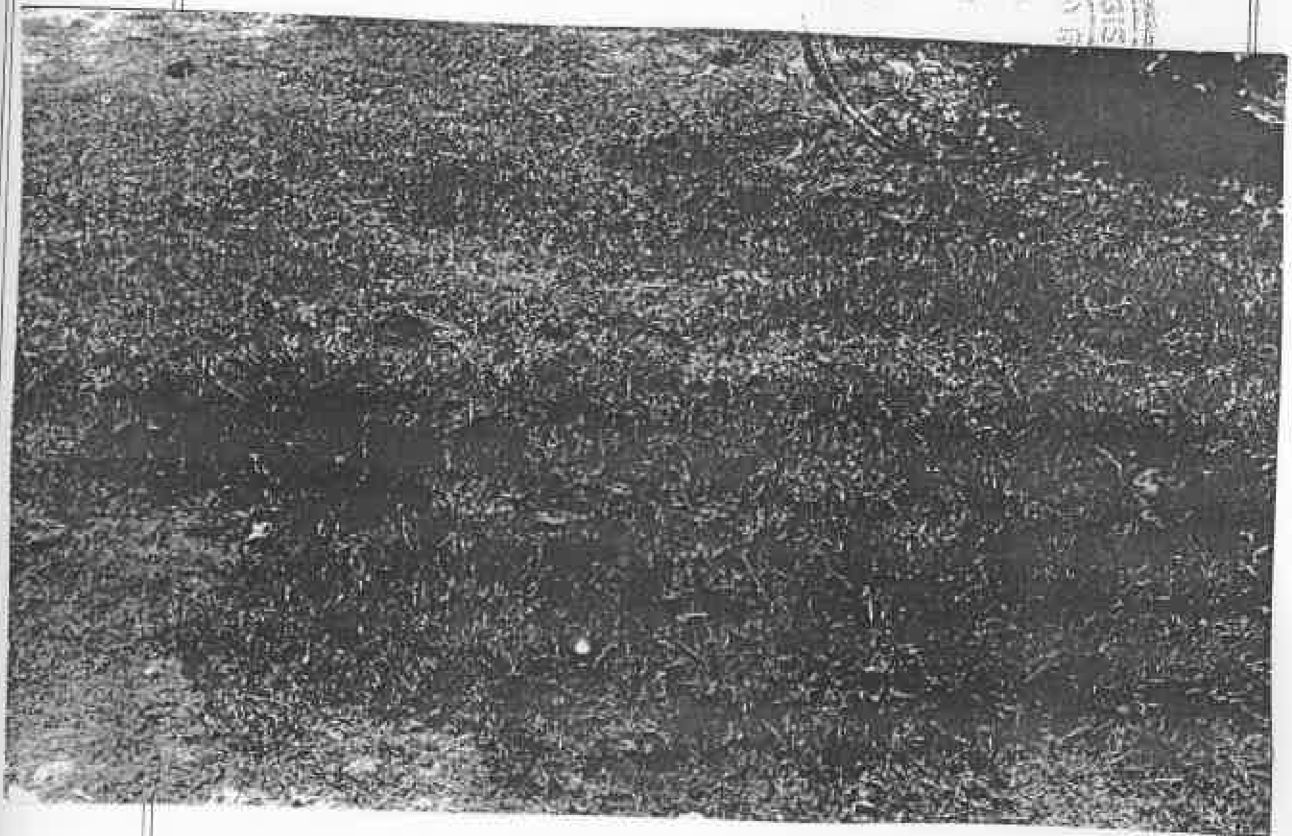
સાક્ષી

૧..[signature]........

૨..7099157]0SM..........

KAL
8867 | 19 | 38
2019

મિલ્કતના ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



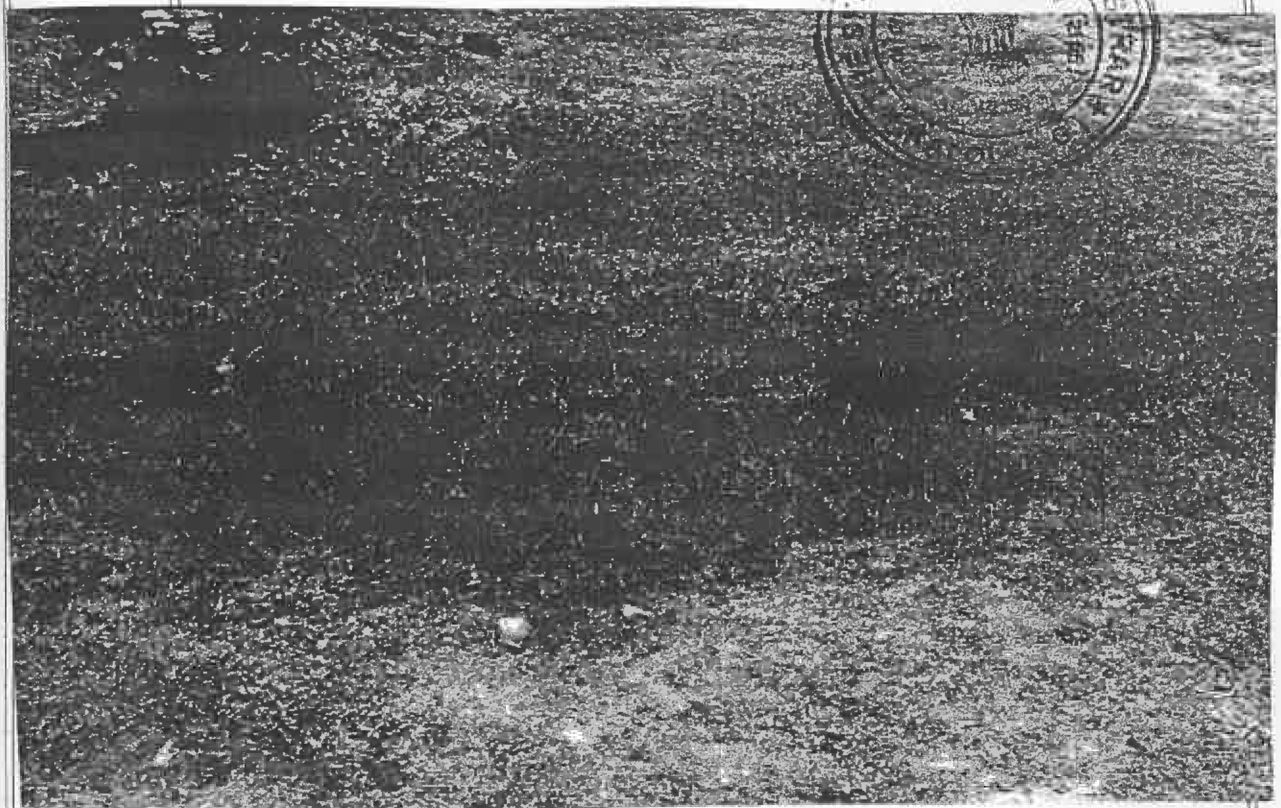
મિલકતના પોસ્ટલનું સરનામુ :- મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર-૧૪૪૬, તેનો સર્વે નંબર- ૧૦૧૩, હેક્ટર-૦/૩૬/૪૨ (ચોરસ મીટર-૩,૬૪૨) તેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા)જેનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૨૦૩/૧, તેના ચોરસ મીટર- ૨,૨૧૨-૦૦ ની બીનખેતીની જમીન

લખી આપનાર :- ....

લખાવી લેનાર :- ....

KAL
8867 20 38
2019

મિલ્કતના ઓળખ માટેનો ફોટો ગ્રાફ



મિલકતના પોસ્ટલનું સરનામુ :- મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર-૧૪૪૬, તેનો સર્વે નંબર- ૧૦૧૩, હેકટર- ૦/૩૬/૪૨ (ચોરસ મીટર-૩,૬૪૨) તેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા) જેનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૨૦૩/૧, તેના ચોરસ મીટર- ૨,૨૧૨-૦૦ ની બીનખેતીની જમીન

લખી આપનાર :- ....

લખાવી લેનાર :- ....

KAL

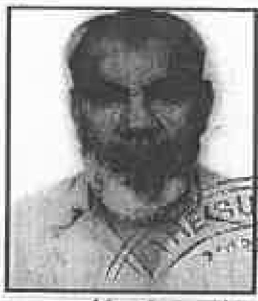
8867 | 21 | 38

2019

રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ઠ

જોગ લખી આપનારાઓ :- બીજીતરફવાળા :-

(૧)



અકબરમીંયા ઉસ્માનમીયાં સૈયદ

સૈયદ અકબરમીયાં ઉસ્માનમીયાં

(૨) સૈયદ હસનમીયાં ઉસ્માનમીયાં

હસનમીંયા ઉસ્માનમીયાં સૈયદ

સૈયદ હસનમીયાં ઉસ્માનમીયાં

(૩)

ઉમરમીંયા ઉસ્માનમીયાં સૈયદ

ઉંમરમીયાં ઉસ્માનમીયાં સૈયદ

લખાવી લેનાર:એકતરફવાળા:-

શ્રી ક્રિષ્ણા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી :-

તમામ ભાગીદારોના વતી અને તરફથી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર:-

પટેલ અરવિંદભાઈ પુંજાભાઈ

....

પટેલ અરવિંદભાઈ પુંજાભાઈ

દસ્તાવેજ નંબર..........તારીખ-............

પરિશિષ્ટ

નોધણી અધિનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નુ.	પ્રશ્ન	જવાબ
	લખી આપનાર ,સમંતિ આપનાર કે તઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	(હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ.............. (મહેસુલી ગામનું નામ)ગામની ....(સર્વે/બ્લોક નંબર/ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. વિગેરે)ની ખેતી /બીનખેતીની મીલકતનો..............(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ..........(ચો.મી.)................ ખેતી /બીનખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને,સમજી,વિચારીને તમો પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો.?	હા
૫	પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	–
૬	પાવર ઓફ એર્ટનીના લેખમાં પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર વ્યકતિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે.?	–
૭	પાવર ઓફ એર્ટનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.?	–
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે.?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સમંતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

સહી.

૧ ...

૨ સૈયદ હસનમીયાં ઉસ્માનમીયાં

૩ ...

સબરજીસ્ટ્રાર ,કલોલ

ઓળખાણ આપનારની સહી.

....

....

8867 22 38

2019

ગામ નમુનો નંબર ૭

...સરવે નંબર : ૧૦૧૩
...પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
...નું નામ :
... વિગતો :

મોજે : કલોલ
તાલુકો : કલોલ
જીલ્લો : ગાંધીનગર

...લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...ાયત	0-૩૬-૪૨		૧૮૧૪,૨૪૫,૩૪૪૪,૬૬૬૨,૬૬૬૩,૮૪૬૮,૮૯૨૫,૮૯૪૪, ૯૦૪૪,૯૨૪૭,૯૨૪૮,
-------------	-----------		
...ક્ષેત્રફળ	0-૩૬-૪૨	----------------------------------	
...ાર રૂ.	૩.૨૫	૧૪૪૬ | 0-૩૬-૪૨ | ૩.૨૫	સૈયદ અકબરમીયાં ઉસ્માનમીયાં
... તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		સૈયદ હસનમીયાં ઉસ્માનમીયા
...ભાગ રૂ.	0.00		સૈયદ ઉમરમીયાં ઉસ્માનમીયાં
... નોંધ:૧૯૩૩૭			
...તિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૮૯૭૯,૯૦૫૬, ---	

KAL
8867 23 38
2019

મામલતદાર કચેરી
કલોલ

...મંજુર &-તકરારી *-૨૬
...2010 01:47 pm ની સ્થિતિએ
...ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 03/08/2019 17:40:55
...ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કલોલ(ગાંધીનગર)

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર   તાલુકો: કલોલ   મોજે: કલોલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૬૩૩૭ 03/08/2019 બીન ખેતી	મોજે કલોલ તાલુકા કલોલ જિલ્લા ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નંબર ૧૦૧૩ (ખાતા નંબર ૧૪૪૬) ક્ષેત્રફળ ૩,૬૪૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨,૨૧૨.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી હસનમીયાં ઉસ્માનમીયા સૈયદ એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૦૪/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી ગાંધીનગર ના તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૯ ના હુકમ ક્રમાંક. ૬૭૦/૦૬/૦૧/૦૦૧/૨૦૧૯ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂ. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૧,૩૨૭.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂ. ૪૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૮૮,૪૮૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂ. ૧.૨૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૨,૬૫૪.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂ. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૬૬૪.૦૦ તથા માપણી ફી રૂ. ૬૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.	૧૦૧૩(૧૪૪૬)		કાચી

KAL 8867 24 38 2019

જન સેવા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી કલોલ

03/08/2019 05:[illegible] [illegible] સ્થિતિએ

વેચાણની [illegible] Chargable Copy ચંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 03/08/2019 17:40:42

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કલોલ(ગાંધીનગર)

KAL

8867 25 38

2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADRFS9395N

नाम / Name
SHREE KRISHNA DEVELOPERS

13072018

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/04/2018

SUB REGISTRAR KALOL (N.G.)

TRUE COPY
RAJESH H. DAVE
NOTARY
GOVE. OF INDIA

NOTARY
RAJESH H. DAVE
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2125/21067/33996

To,
પટેલ અરવિંદભાઇ પુંજાભાઇ
Patel Arvindbhai Punjabhai
S/O Punjabhai
1
Nandanvan Banglow
Behind Gaytri temple new Panchvati
Kalol
Kalol Kalol Gandhinagar
Gujarat 382721
8128235968

26/08/2013

KAL | 8867 | 26 | 38 | 2019

Ref: 2066 / 30Q / 559783 / 56000? / P

SB715139243FH

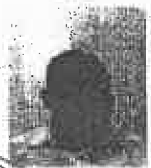
THE SUB REGISTRAR KALOL (N.G.)

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7785 5301 6103

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]



પટેલ અરવિંદભાઇ પુંજાભાઇ
Patel Arvindbhai Punjabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 07/12/1963
પુરૂષ / Male

7785 5301 6103

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY GOVT. OF INDIA

RAJESH H. DAVE
NOTARY
GOVE. OF INDIA

लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADIPS2061E

नाम /NAME

AKBARMIYA USMANMIYA SAIYAD

पिता का नाम /FATHER'S NAME

USMANMIYA AHEMADMIYA SAIYAD

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-03-1947

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

THE SUB REGISTRAR ... KALOL (N.G.)

TRUE COPY

RAJESH H. DAVE
NOTARY
GOVE. OF INDIA

NOTARY GOVT. OF INDIA

KAL
8867 27 38
2019

KAL

8867 28 38

2019

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD | ઓળખ પત્ર
GJ/12/080/399780

Elector's Name : SAIYAD AKABRAMINYA
મતદારનું નામ : સૈયદ અકબરમીંયા
Father's/Mother's/ Husband's Name : USMANAMIYA
પિતા/માતા/પતિનું નામ : ઉસ્માનમીયા
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.1995 : 45 Years
૧.૧.૧૯૯૫ ના રોજ ઉંમર : ૪૫ વર્ષ

SUB REGISTRAR ... KALOL (N.G.)

NOTARY * RAJESH H. DAVE GANDHINAGAR ... GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
RAJESH H. DAVE
NOTARY
GOVE. OF INDIA

Address : 7/2/88-89, MALEKAVASANISAME,
KALOL-PAP, KALOL, MEHSANA DIST.

સરનામું : ૭/૨/૮૮-૮૯, મલેકવાસનીસામે,
કલોલ-૫૫, કલોલ, મહેસાણા જીલ્લો

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 080-KALOL Constituency

૦૮૦ - કલોલ મતદાર વિભાગના
મતદાર નોંધણી અધિકારીની
સહીનો નમૂનો

Place : MEHSANA
સ્થળ : મહેસાણા

Date. : 26.03.1995
તારીખ : ૨૬.૦૩.૧૯૯૫

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ પત્રનો જુદી જુદી સરકારી યોજનાઓ માટે ઓળખપત્ર તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

ई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADIPS2063G

नाम /NAME

HASANMIYA USMANMIYA SAIYAD

पिता का नाम /FATHER'S NAME

USMANMIYA AHEMADMIYA SAIYAD

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

08-02-1951

हस्ताक्षर /SIGNATURE

સૈયદ હસનમીયાં ઉસ્માનમીયાં

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

સૈયદ હસનમીયાં ઉસ્માનમીયાં

KAL 8867 29 38 2019

KAL

8867 30 38

2019

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર GJ/12/080/399813

DUPLICATE

Elector's Name : Saiyad Hasanmiya
મતદારનું નામ : સૈયદ હસનમિયા
Father's Name : Usmanmiya
પિતાનું નામ : ઉસ્માનમિયા
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2007 : 51 Years
૧.૧.૨૦૦૭ના રોજ ઉંમર : ૫૧ વર્ષ

સૈયદ હસનમીયાં ઉસ્માનમીયાં

Address : 7-2-88-k, Malek Vas-gandhrv Vas-hasan Saiyad Mahollo, Near Mosque, Kalol-63, Kalol- 382721, Tal. Kalol, Dist. Gandhinagar
સરનામું : 7-2-88-ક, મલેકવાસ-ગાંધર્વ વાસ-હસન સૈયદ મહોલ્લો, મસ્જીદ પાસે, કલોલ-63, કલોલ-382721, તા.કલોલ, જિ. ગાંધીનગર

Electoral Registration Officer
For 80 Kalol Constituency
મતદાર નોંધણી અધિકારી
૮૦ કલોલ મતદાર વિભાગ

Place : Gandhinagar
સ્થળ : ગાંધીનગર
Date : 21/11/2007
તારીખ : ૨૧/૧૧/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADIPS2062H

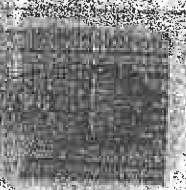
नाम /NAME
UMARMIYA USMANMIYA SAIYAD

पिता का नाम /FATHER'S NAME
USMANMIYA AHEMDMIYA SAIYAD

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD



KAL
8867 | 31 | 38
2019

SUB REGISTRAR (N.G.)

NOTARY
RAJESH H. DAVE
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
RAJESH H. DAVE
NOTARY
GOVE. OF INDIA

KAL

8867 32 38

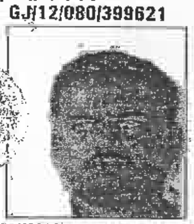
2019

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ભારતનું ચૂંટણી પંચ

IDENTITY CARD | ઓળખપત્ર

GJ/12/080/399621



Elector's Name : SAIYAD UMAR

મતદારનું નામ : સૈયદ ઉમર

Father's/Mother's/ Husband's Name : USMANMIYAN

પિતા/માતા/પતિનું નામ : ઉસ્માનમીયાં

Sex / જાતિ : Male / પુરુષ

Age as on 1.1.1994 : 38 Years

: 3८ વર્ષ

TRUE COPY

RAJESH H. DAVE
NOTARY
GOVE. OF INDIA

NOTARY GOVT. OF INDIA

Address : 7/2/80/90, MALEKAVAS(MASJID PASE), KALOL, KALOL, MEHSANA DIST.

સરનામુ : ७/२/८०/९०, મલેકવાસ(મસ્જિદ પાસે), કલોલ, કલોલ, મહેસાણા જીલ્લો

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 080 - KALOL Constituency

०८० - કલોલ મતદાર વિભાગના મતદાર નોંધણી અધિકારીની સહીનો નમૂનો

Place : MEHSANA

સ્થળ : મહેસાણા

Date : 15.01.1995

તારીખ : १५.०१.१९९५

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ પત્રની જુદી જુદી સરકારી યોજનાઓ માટે ઓળખપત્ર તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

KAL

8867 | 33 | 38

2019

SUB REGISTRAR

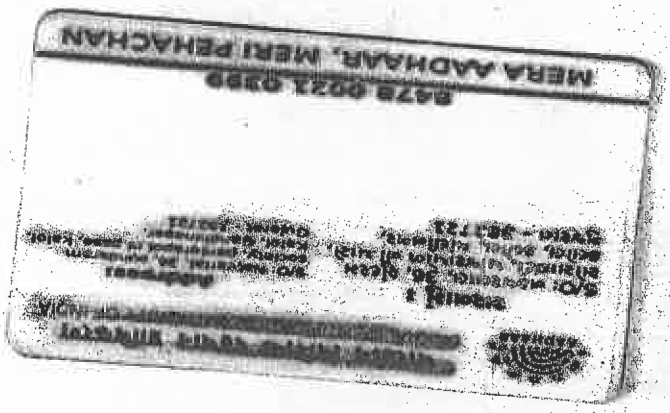
NOTARY
RAJESH H. DAVE
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
RAJESH H. DAVE
NOTARY
GOVE. OF INDIA

KAL

8867 34 38

2019



અનુ
માસ
૧૪
સબ

અનુ
આપ

આપ

આપ

KAL	
8867	35 / 38
2019	

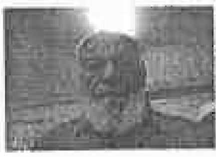
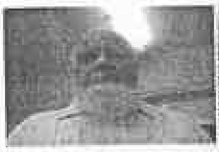
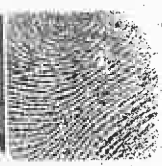
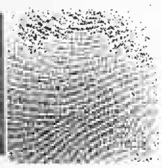
(W) 14/08/2019 3:18 PM

અનુક્રમ નંબર ૮૮૬૭ સને ૨૦૧૯ ના ઓગસ્ટ માસની ૧૪ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે કલોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૫૦૦૨૦૬૮૩	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૬૫૯૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	૧૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૬૯૦૦.૦૦

ઉમરમીંયા ઉસ્માનમીંયા સૈયદ

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	અકબરમીંયા ઉસ્માનમીંયા સૈયદ નાની મલેક વાસ, કલોલ તા.કલોલ જી.ગાંધીનગર PANNO:ADIPS2061E	૭૧			
આપનાર					
૨	હસનમીંયા ઉસ્માનમીંયા સૈયદ નાની મલેક વાસ, કલોલ તા.કલોલ જી.ગાંધીનગર PANNO:ADIPS2063G	૬૮			
આપનાર					
૩	ઉમરમીંયા ઉસ્માનમીંયા સૈયદ નાની મલેક વાસ, કલોલ તા.કલોલ જી.ગાંધીનગર PANNO:ADIPS2062H	૫૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

KAL		
8867	36	38
2019		/

(W) 14/08/2019 3:18 PM

૧ પઠાણ રીયાઝખાન મહમુદખાન
નાનો મલેક વાસ,
કલોલ તા.કલોલ જી.ગાંધીનગર

૨ જોષી યોગેશભાઇ નટવરલાલ
36 સુંદરમ સોસાયટી
કલોલ તા.કલોલ જી.ગાંધીનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૪ માહે: ઓગસ્ટ -૨૦૧૯

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 14/08/2019

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

KAL	
8867	37 / 38
2019	

(W) 14/08/2019 3:18 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 14/08/2019

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 14/08/2019

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

KAL		
8867	38	38
2019		

(W) 14/08/2019 6:13 PM

૧	નંબરની બુકના	૮૮૬૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 14-08-2019			

L. V. VAGHELA

સબ રજીસ્ટ્રાર

કલોલ

SEAL OF THE SUB REGISTRAR * KALOL (N.G.) *

ગામનું નામ : કલોલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - કલોલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વૉલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૬૫૯૦૦૦૦=૦૦	ખાતા નં.1446 સર્વે નં.1013 હે.આરે.ચો.મી.0-36-42 (3642 ચો.મી.) ફા.પ્લોટ નં.203/1 તેના 2212.00 ચો.મી. ની બીનખેતીની જમીન		અકબરમીંયા ઉસ્માનમીંયા સૈયદ હસનમીંયા ઉસ્માનમીંયા સૈયદ ઉંમરમીંયા ઉસ્માનમીંયા સૈયદ	શ્રી ક્રિષ્ના ડવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી - તમામ ભાગીદારોના વતી અને તરફથી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર પટેલ અરવિંદભાઇ પુંજાભાઇ	૧૪/૦૮/૨૦૧૯ ૧૪/૦૮/૨૦૧૯	૮૮૬૭	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કલોલ

એચ એમ પરીખ ની તારીખ : ૧૬/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૦૯૬૭
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૫૦૦૨૦૭૫૯
તારીખ : ૧૬/૦૮/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કલોલ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.