Reg. No.	22076
Date	26/10/18

SALE PRICE	:	1,14,00,000/-
STAMP DUTY	:	5,58,600/-

22099/95
26/10/2018

22076   26

Name	:	BALAJI DEVELOPERS
Property	:	RAYASAN
		Survey No. 22
Document's Type	:	Sale Deed

SHETH ADVOCATES

RAGINI M. SHETH (ADVOCATE)

MAULIK S. SHETH (ADVOCATE)

SHETH ADVOCATES

U.G.F.-9, Goyal Complex, Nr. Sandesh Press, BODAKDEV, Ahmedabad.

Cell : 8980802157, E-mail : shethadvocates16@gmail.com

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: २०१८०४८०५३५८५ દસ્તાવેજ નંબર: २२०७६ દસ્તાવેજ વર્ષ: २०१८

તા: २६ માહે: ઓક્ટોમ્બર સને: २०१८

અવેજ Rs. ११४०००००.००

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ આશીષકુમાર દીલીપભાઇ પટેલ (૪૦ ટકા હીસ્સો)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	११४०००
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	५००
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	०
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-२५	
કલમ-३४ (કલમ-५७)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-२ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	११४५००

અંકે રૂપીયા એકલાખ ચૌદ હજાર પાંચસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ------------ આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
નવા હરસિધ્ધપુરા, લાડોલ તા.વિજાપુર જી.મહેસાણા

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અગર Ash D Patel ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 475351135968410758 २६/१०/२०१८ १:००:११ pm

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

<u>ગામનુ નામ</u> : રાયસણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૧૪૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોક/સર્વે નં.22 4350 ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.19 ફા.પ્લોટ નં.80 2827 ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન			આશીષકુમાર દીલીપભાઇ પટેલ (૪૦ ટકા હીસ્સો) વિપુલકુમાર ગણપતભાઇ પટેલ (૩૦ ટકાના હીસ્સેદાર) ભાવિકકુમાર જગદીશભાઇ પટેલ (૩૦ ટકાના હીસ્સેદાર)	Balaji Developers એ નામની ભાગીદારી પેઢી	૨૬/૧૦/૨૦૧૮ ૨૯/૧૦/૨૦૧૮	૨૨૦૭૬	

દિલીપસિંહ ગોહિલ ની તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

અરજી નંબર : ૩૦૮૧૩

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૪૮૦૫૫૦૫૭

તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સધારો માન્ય ગણાશે નહી.

5,58,600/-

GDR
22076 | 1 | 46
2018

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... AR
ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી

Ashok D patel

SERIAL No. 84579 DATE : 25/10/18
NAME OF THE PURCHASER :- Balaji Developers.
ADDRESS :- New. S.G. Road, Ahmedabad.

VALUE Rs. :- 5,58,600/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3560
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD-380015.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
भारत STAMP DUTY ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
INDIA Rs. 0558600 00000 25.10.2018
3080 GUJRAT
Zero*Five*Five*EightSix**Zero*Zero***
1574 0241705

રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂા.૧,૧૪,૦૦,૦૦૦૦-૦૦

(અંકે રૂપીયા એક કરોડ ચૌદ લાખ પુરાનો.)

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા ગાંધીનગરનાં મોજે-રાયસણ ગામની સીમમાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૨ ની ૪૩૫૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ નગર યોજના નંબર : ૧૯ માં થતાંફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૦ ની ૨૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનના અઘાટ વેચાણનો વેચાણ દસ્તાવેજ...

Ashok D patel B.J. Patel

GDR
22076 / 246
2018

વેચાણ લેનાર :-

BALAJI DEVELOPERS **PAN : AAKF 5689 C**

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેનું સરનામું

૩૨, આઈસીબી ઈસલેન્ડ, વંદેમાતરમ સીટીની સામે, ગોતા-ચાંદલોડીયા, નવા એસ.જી. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧ ખાતે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનાર યાને કે વેચાણ રાખનાર, તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ રાખનાર ભાગીદારી પેઢી તથા વેચાણ રાખનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલનાં તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

THE SUB REGISTRAR OF GNR

વેચાણ આપનાર :-

૧. આશીષકુમાર દીલીપભાઈ પટેલ (૪૦ ટકા હિસ્સો)
PAN : ASBPP 3608 C
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : નવા હરસિધ્ધ પુરા, લાડોલ, તા.વિજાપુર, જી. મહેસાણા.

૨. વિપુલકુમાર ગણપતભાઈ પટેલ (૩૦ ટકા હિસ્સો)
PAN : AGCPP 9322 L
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : ૧/બી, જુહુપાર્ક, નવાવાડજ, અમદાવાદ.

૩. ભાવિકકુમાર જગદીશભાઈ પટેલ (૩૦ ટકા હિસ્સો)
PAN : ASBPP 3667 R
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર
રહેવાસી : નાનજી દાસનો માઢ, બાવનપુરા પાછળનો ભાગ, લાડોલ, તા.વિજાપુર, જિ. મહેસાણાં.

Asl D patel

B.J. Patel

GDR
2207 6 3 4 6
2018

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર યાને કે વેચાણ આપનાર, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સક્સેસરો, કુલમુખત્યારો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// જત //

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ગાંધીનગરનાં મોજે-રાયસણ ગામની સીમમાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૨ ની ૪૩૫૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ નગર રચના યોજના નંબર : ૧૯ માં થતાંફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૦ ની ૨૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે મુજબની જમીન કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ બીનખેતીની જમીન" અગર તો "સદરહુ જમીન" અગર તો "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) <u>સદરહુ જમીનનો પૂર્વ ઈતિહાસ :-</u>

(૨.૧) સદર બ્લોક નંબર : ૨૨ કે જેનો જુનો સર્વે નંબર : ૧૩, હિસ્સા નંબર : ૧ ચાલતો આવેલો અને તેવી જમીન પ્રથમ ગોકળભાઈ જોઈતાભાઈ, ગણપતભાઈ જોઈતાભાઈ તથા બાઈ જડી તે જોઈતાભાઈ લાલદાસની વિધવાના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલી.

(૨.૨) મોજે-રાયસણ ગામની સીમની જમીનનોના ટુકડા થતાં અટકાવવા માટે એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પાડવામાં આવેલ અને એકત્રીકરણ યોજનાની રૂઈએ સદર સર્વે નંબર : ૧૩, હિસ્સા નંબર : ૧ ની જમીનને બ્લોક નંબર : ૨૨ આપવામાં આવેલ અને તે સમયે સદરહુ જમીનનો માલીકી, કબજો ભોગવટો ગોકળભાઈ જોઈતાભાઈ, ગણપતભાઈ જોઈતાભાઈ તથા બાઈ જડી તે જોઈતાભાઈ લાલદાસની વિધવાનો ચાલતો આવેલો. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૨૯૧ થી તારીખ : ૦૫-૦૩-૧૯૬૮ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૬-૦૪-૧૯૬૮ નાં રોજ લાગતાં વળગતાં અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

Ash D Patel

B.J. Patel

GDR
2207 6 (4) 46
2018

(૨.૩) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિક ગોકળભાઈ જોઈતાભાઈ પટેલ તારીખ : ૧૧-૦૯-૨૦૦૧ નાં રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમની સીધીલીટીના વારસદારોમાં સીતાબેન તે ગોકળભાઈ જોઈતાભાઈની વિધવા તથા ભરતભાઈ ગોકળભાઈ હતાં અને તે સિવાય તેઓના બીજા કોઈ વારસદાર હક્કદાર નહતાં. જેથી હિન્દુ વારસાઈ ધારાની રૂઈએ ઉપરોક્ત તમામ વારસદારોના નામો સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સહમાલિક, સહકબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૦૧૩, તારીખ : ૨૧-૧૨-૨૦૦૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૭-૦૫-૨૦૦૨ નાં રોજ લાગતાં વળગતાં અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨.૪) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહમાલિક જડીબેન તે જોઈતાભાઈ લાલદાસની વિધવા તારીખ : ૦૩-૧૨-૨૦૦૪ નાં રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમની સીધીલીટીના વારસદારોના નામો સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમની સાથે સહમાલિક તરીકે ચાલતાં આવેલા જેથી તેમના વારસદારોની અરજી તેમજ જવાબોના આધારે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી જડીબેન તે જોઈતાભાઈ લાલદાસની વિધવાનું ચાલતુ નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૯૭૩ થી તારીખ : ૦૫-૦૯-૨૦૧૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૭-૧૦-૨૦૧૧ નાં રોજ લાગતાં વળગતાં અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

SUB REGISTRAR OF

(૨.૫) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ઉપર તેના માલિકો દ્વારા તગાવીનું તારણ લેવામાં આવેલ જે તારણ ચુક્તે ભરપાઈ કરી દેતાં તાલુકા વિકાસ અધિકારી દ્વારા આપવામાં આવેલ પ્રમાણપત્ર નંબર : તા.પં./મસલ/તગાવી /વશી/૧૦૦૪/૧૧, તારીખ : ૧૯-૦૭-૨૦૧૧ નાં રોજના આધારે બોજા મુક્તિની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૯૯૦ થી તારીખ : ૦૪-૧૧-૨૦૧૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૭-૦૧-૨૦૧૨ નાં રોજ લાગતાં વળગતાં અધિકારી દ્વારા કરવામાં આવેલ.

(૨.૬) સદરહુ જમીનના એ રીતે ગણપતભાઈ જોઈતાભાઈ, સીતાબેન તે ગોકળભાઈ જોઈતાભાઈની વિધવા, ભરતભાઈ ગોકળભાઈ માલિક બનેલા અને ત્યારબાદ તેઓની પાસેથી સદરહુ જમીન આશીષકુમાર દીલીપભાઈ પટેલ (૪૦ ટકા હિસ્સા મુજબ), વિપુલકુમાર ગણપતભાઈ

Ash D patel   B.J. Patel

GDR
22076 | 5 | 6
2018

પટેલ (૩૦ ટકા હિસ્સા મુજબ) તથા ભાવીકકુમાર જગદીશભાઈ પટેલ (૩૦ ટકા હિસ્સા મુજબ વેચાણ રાખેલ જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૩૦૬૦ થી તારીખ : ૧૧-૧૧-૨૦૧૧ નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૯૯૩ થી તારીખ : ૧૨-૧૧-૨૦૧૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૨-૦૧-૨૦૧૨ નાં રોજ લાગતાં વળગતાં અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨.૭) ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર વાળી જમીનને બિનખેતીમાં રૂપાંતરીત કરવા માટે અરજી કરતાં મે. કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટ કચેરી, ગાંધીનગરનાંએ તેમના હુકમ નંબર : સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર૬/૧૧/વશી. ૨૨૫૬૨ થી ૨૨૫૭૭/ ૨૦૧૧ થી તારીખ : ૦૮-૧૨-૨૦૧૧ નાં રોજ રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૦૧૩ થી તારીખ : ૧૦-૦૧-૨૦૧૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૦૭-૦૪-૨૦૧૨ નાં રોજ લાગતાં વળગતાં અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨.૮) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અન્વયે ઈન્કમટેક્ષ ઓફીસર વોર્ડ-૧ બારડોલીના પત્ર : ITO/WD-1 BARDOLI281B/F NO. 11/2014-15, તારીખ : ૦૫-૦૨-૨૦૧૫ નાં રોજ Whereas an addition of Rs. 22,67,670-00 is likely to me made on completion of asswssment proceeding in your case for the A.Y.2012-13 for protecting the interest of revenue the undersigned is of the opinion that it is necessary to provisionally attach your interest in the properties specified herein under in the manner provided in the second schedule of the IncomeTax Act, 1961 as per the provisions contained in section 281B of the Act This provisional attachment is being made with the prior approval of the Commissioner of Income Tax, Surat-2, It is ordered that you are hereby prohibited and restrained, untill further orders of the undersigned from transferring or charging the uder mentioned propeerty in any way and that all persons be and that they are hereby prohibited from taking any benefit under such transfer or charge. એ રીતે પત્ર આપવામાં

Ash D patel B.J.Patel

GDR
22076 | 64 | 6
2018

આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૩૬૪ થી તારીખ : ૧૩-૦૩-૨૦૧૫નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૨-૦૬-૨૦૧૫ નાં રોજ લાગતાં વળગતાં અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨.૮) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અન્વયે ઈન્કમટેક્ષ ઓફીસર વોર્ડ-૧ બારડોલીના તારીખ : ૦૫-૦૬-૨૦૧૫ ના પત્ર : **ITO/WD-1 BARDOLI/281B/F NO. 11/2015-16, In Pursuance to Partial recovery of outstanding demand in the case of Shri Bhavikkumar Jagdishbhai Patel (PAN : ASBPP3667R) Provisional attachement made u/s 281B of the Act Vide the above referred letter is hereby revoked for present** એ રીતે પત્ર આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૩૯૪ થી તારીખ : ૧૫-૦૬-૨૦૧૫ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૧-૦૯-૨૦૧૫ નાં રોજ લાગતાં વળગતાં અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

SUB REGISTRAR OF ... AGAR

(૨.૯) સદરહુ જમીનના એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર સહમાલિક, સહકબજેદાર ભોગવટેદાર બનેલા અને ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને તારીખ : ૨૦-૧૨-૨૦૧૧ નાં રોજ વેચાણ આપી દીધેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી, અને પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરી દીધેલ છે.

(૩) આમ એ રીતે સદરહુ બીનખેતીની જમીન ફક્ત અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટાની, બીનબોજાની, કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં લાગભાગ, હક્ક, હીત સિવાયની સંપૂર્ણ ચોખ્ખા ટાઈટલ સહીતની આવેલ છે તેમજ તમામ સરકારી અને અર્ધસરકારી રેકર્ડે અમો વેચાણ આપનારના નામે બાકીની જમીનનાં અન્ય સહમાલિકોનાં નામો સાથે ચાલે છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૪) સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારની સ્વપાર્જીતની મીલકત તરીકેની આવેલી છે જેથી સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો સીધો કે આડકતરો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો ઈત્યાદી આવેલ નથી, રહેલ નથી કે

Ash D Patel

B.J. Patel

GDR
2207 6 / 4 6
2018

પોષાતો નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી, ગણોત, રહેઠાણ, ખેડ, રસ્તા, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી કોઈપણ જાતનો હક્ક, હીત, હિસ્સો, ઈત્યાદી નથી કે પોષાતો નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ

(૫) વધુમાં અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ કે હાલમાં અમારા જૈવિક કે સમાજીક રીતે યાને બાયોલોજીકલ કે સોસીયલ કોઈપણ વારસદાર પુત્ર કે પુત્રી ઈત્યાદી નથી કે કોઈપણ સ્ત્રી અમારાથી સગર્ભા નથી. સદરહુ જમીન બાબતે ભવિષ્યમાં અમારા કોઈપણ વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતાં કરાવતા આવે તો તે આથી રદ બાતલ ગણાશે અને તેની સંપૂર્ણ અને સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારની તથા જે તે વંશ, વાલી, વારસની છે હરકોઈપણ શખ્સ કોઈપણ જાતનો હક્ક દાવો કરતો કરાવતો આવે તો તેની સંપૂર્ણ અને સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારના તથા જે તે વંશ, વાલી, વારસની શીરે છે અને રહેશે અને તેવી જવાબદારીઓ અદા કરવા માટે અમો તમામ હરહંમેશને માટે બંધાયેલા છીએ.

વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો લખી આપનારે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા, ડેવલપ કરવા માટે આપવા, ગીરો આપવા ઈત્યાદી એવું કાંઈપણ કરવા માટે અમોએ કોઈને મૌખિક કે લેખિત પ્રકારનું કોઈપણ વચન આપેલ નથી કે આવું કાંઈપણ કરવા માટે કાચુ કે પાકુ કોઈપણ લખાણ આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું કુલમુખત્યારનામું / પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઇપણ ભાગની ટાઇટલને વિપરીત અસર થાય તેવું કોઇપણ કૃત્ય અમોએ કરેલ નથી કે આજસુધી આવું કાંઇપણ અમોને મળી આવેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૭) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે અને કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કંપની, શ્રોફ, ઈત્યાદી સાથે કોઈપણ પ્રકારે અમોએ નાની કે મોટી રકમો, અવેજ, ફાઈનાન્સ એવું કાંઈપણ કોઈપણ પ્રકારે મેળવેલ નથી કે વિનીમય કરેલ નથી કે એવું કાંઈપણ કરેલ નથી કે જેનાથી અમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ ગ્રહીતનું હિત ઉપસ્થિત થાય તેવું કાંઈપણ કરેલ નથી અને તે

Ashok D Patel B.J.Patel

GDR
22076 8 46
2018

બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૮) સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે અમો વેચાણ આપનારએ કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કંપની, પેઢી, ખેત સહકારી મંડળી, મંડળી, કો.ઓપરેટીવ બેંક, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, શીડ્યુલ બેંક, ફાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ, નાણાંકીય સંસ્થા ઈત્યાદીમાંથી કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય સહાય મેળવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પ્રકારે ગીરો મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગને ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી કે ટાંચમાં લેવાની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તે અંગે કોઈપણ નોટીસ નીકળેલ નથી કે અમોને મળેલ નથી કે સીક્યુટરાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીઅલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ-૨૦૦૨ હેઠળ કોઈપણ કાર્યવાહી થઈ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૯) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી યોજના અંગે કે અન્ય કોઈપણ હેતુસર કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ સદરહું જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગને કોઈપણ પ્રકારનાં રેકવીઝેશન, એકવીઝેશનમાં લેવામાં આવેલ નથી અને કે તે અંગે કે તેવા પ્રકારની કોઈપણ કાર્યવાહી અગાઉ થયેલ નથી કે હાલમાં ચાલતી નથી તેમજ સદરહું જમીન અંગે જમીન સંપાદન ધારા હેઠળનાં નિયમ-૪ નિયમ-૬ હેઠળ કે અગાઉનાં કે હાલમાં પ્રવર્તતા હોય તેવા કોઈપણ નીયમ હેઠળ કે અન્ય કોઇપણ કાયદા હેઠળ અમો વેચાણ આપનારના હક્કો તથા સદરહું બીનખેતીની જમીનનાં ટાઈટલને સંપૂર્ણ રીતે કે અંશતઃ રીતે નુકશાન થાય અગર વિપરીત અસર થાય તેવા કોઈપણ પ્રકારની જાહેર નોટીસો પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ નથી કે કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલુ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૦) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગને તબદીલ કરવા, એસાઈન કરવા કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં બાંધકામ કરવા કે સદરહું જમીનનો ઉપયોગ કે ઉપભોગ [illegible]

GDR
22076 ૯/46
2018

કોર્ટોનાં કોઈપણ હુકમોથી કોઈપણ પ્રકારનાં બંધન ઈત્યાદી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની પરવાનગી કે પૂર્વ પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૧) સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે હાલમાં તલાટીશ્રીની કચેરી, મામલતદારશ્રીની કચેરી, પ્રાંત ઓફીસરશ્રીની કચેરી, નાયબ કલેકટરશ્રીની કચેરી, કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, ખાસ સચીવશ્રીમાં, ગુજરાત રેવન્યુ ટ્રીબ્યુનલમાં, ખાણ-ખનીજ ખાતામાં ગુજરાત રાજ્ય સરકાર કે ભારત કેન્દ્ર સરકારની કે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કોઈપણ પ્રકારનાં વાદ-વિવાદ ચાલતો નથી કે કોઈપણ પ્રકારનાં વાદ-વિવાદ ચાલુ હોવા બાબતની અમોને લેખિત કે મૌખિક જાણ નથી કે આવી બાબતો અંગે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસો મળેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

(૧૨) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે કે અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સામે કોઈપણ નામદાર સીવીલ કોર્ટ, ડીસ્ટ્રીકટ કોર્ટ, સેશન્સ કોર્ટ, ક્રીમીનલ કોર્ટ, પોલીસ સ્ટેશન ઈત્યાદીમાં કોઈપણ દાવા-દુવી, સીવીલ કે ક્રીમીનલ પ્રોસીડીંગ્સ્ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જામીન થયેલ નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી કે તેવું કાંઈપણ કરવા કોઈપણ જગ્યાએ અરજી પણ કરેલ નથી. કોઈપણ અદાલતનાં સત્તાધીકારીનાં હુકમથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૩) અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણને પાત્ર કાયદેસરનાં બીનતકરારી માલીકી હક્કો ધરાવીએ છીએ અને સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનાં પુરતાં કાયદેસરનાં હક્ક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

GDR
2207 510 / 6
2018

(૧૪) સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની સ્વપાર્જીત મિલકત છે અને સદરહુ જમીનનો તમામ પ્રકારનો વહીવટ કરવાની, વેચાણ કરવાની, તબદીલ કરવાની સત્તા અને અધિકાર એકમાત્ર અમોને છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિનો કે અમારા એચ.યુ.એફ.ના સભ્યોને કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર ઈત્યાદિ છે નહિ કે પોષાતો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનારે અમારા સ્વતંત્ર હક્ક અને અધિકારથી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારને આ અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે સામે અમો વેચાણ આપનારના કુટુંબનો કોઈપણ સભ્ય કોઈપણ પ્રકારના વાંધા-તકરાર કે દાવા-દુવી કરતો કરાવતો આવે તો તે તમામ રદ બાતલ છે અને આવા વાંધા તકરાર ઈત્યાદી અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી કરાવી આપવાના છે અને રહેશે.

(૧૫) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે આજ સુધી આવતા તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, ગ્રામ પંચાયત, જીલ્લા પંચાયત ઈત્યાદી લોકલ ઓથોરીટીના તથા અન્ય તમામ લાગતી વળગતી ઓથોરીટીનાં કર, ટેક્ષ, વેરા, શિક્ષણ વેરો, વીઘોટી ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેમ છતાં આજદિન સુધીનું કાંઈ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ અને આજ પછી આવા જે કોઈપણ ટેક્ષ, વેરા, વીઘોટી ઈત્યાદી ભરવાની થાય તે હવેથી તમો વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે.

(૧૬) આમ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વેચાણ આપનારે આપેલ તમામ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ ઉપર ભરોસો રાખીને વેચાણ રાખનારે સદરહુ બીનખેતીની જમીન કુલ્લે અઘાટ વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે અને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી જમીનએ ફક્ત વેચાણ આપનારની હોઈ અને વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનારનાં ભાગની બીનખેતીની જમીનની કુલ્લે અઘાટ વેચાણ કિંમત **રૂા.૧,૧૪,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ ચૌદ લાખ પુરા** નક્કી કરેલ અને તે અઘાટ વેચાણ કિંમત એટલે કે અવેજની રકમ વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ રાખનારની વચ્ચે અંદરો-અંદર થયેલ સમજુતી તથા નક્કી થયા મુજબ વેચાણ રાખનારે વેચાણ આપનારને વેચાણ આપનારની માંગણી મુજબ નીચે મુજબ ચુકવી આપેલ છે અને તેની પહોંચ

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

Ash D patel B.J.Patel

GDR
2.2076 11 46
2018

॥ ૧૧ ॥

આથી વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને લખી આપે છે અને વેચાણ લેનારને અવેજ/વેચાણ કિંમતની ચુકવણીની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરે છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પોતાની મુક્ત સંમતી આપે છે.

॥ ***ચુકવેલ અવેજની વિગત જે*** ॥

રૂા.૪૫,૧૪,૪૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા પીસ્તાલીસ લાખ ચૌદ હજાર ચારસો પુરાનો ચેક એચ.ડી.એફ.સી. બેંક., આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૬૮ થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર : ૧ નાં નામનો આપેલ છે જે રકમ અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૩૩,૮૫,૮૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા તેત્રીસ લાખ પંચ્યાસી હજાર આઠસો પુરાનો ચેક એચ.ડી.એફ.સી. બેંક., આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૬૯ થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર : ૨ નાં નામનો આપેલ છે જે રકમ અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૩૩,૮૫,૮૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા તેત્રીસ લાખ પંચ્યાસી હજાર આઠસો પુરાનો ચેક એચ.ડી.એફ.સી. બેંક., આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર : ૦૦૦૩૬૯ થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નંબર : ૩ નાં નામનો આપેલ છે જે રકમ અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૦૧,૧૪,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા એક લાખ ચૌદ હજાર પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર વતી ઈન્કમટેક્ષના રૂલ્સ મુજબ ટી.ડી.એસ. પેટે જમા કરાવેલ છે જે રકમ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ કિંમતના અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂા.૧,૧૪,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ ચૌદ લાખ પુરા..

SUB REGISTRAR OF ...NAGAR

Ashok D patel

B.J. Patel

GDR
22076 | 1246
2018

એ રીતે વેચાણ આપનારએ વેચાણ લેનાર પાસેથી અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૧૪,૦૦,૦૦૦-૦૦ **અંકે રૂપીયા એક કરોડ ચૌદ લાખ પુરા** ચુક્તે વેચાણ આપનારની માંગણી મુજબના ચુકવી આપેલ છે અને વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને ચુકવવાના અવેજની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ તેમજ વેચાણ રાખનારે આપેલ ચેક અમોએ ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટુમેન્ટ એક્ટમાં દર્શાવેલ સમય મર્યાદામાં ભરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને જો કોઈપણ સંજોગોમાં તમોએ અમોને આપેલ ઈન્સ્ટુમેન્ટ ક્લીયર ન થાય તો તેવા સંજોગોમાં આવા ક્લીયર નહીં થયેલ ઈન્સ્ટુમેન્ટનાં નાણાં જ મેળવવા અમો હક્કદાર થઈશું અને તે સીવાય સદરહુ જમીન ઉપર અમારો કોઈપણ લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, ઈત્યાદી રહેશે નહીં કે સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ રદ કરાવવા અંગે પણ અમો હક્કદાર થઈશું નહીં. ટૂંકમાં સદરહુ જમીન અંગેના અમારા તમામ હક્કો આથી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં તબદીલ કરેલ છે અને દાવાદુવી કે વાંધો તકરાર કરવાનાં હક્કો પણ આજરોજથી તમારી તરફેણમાં સરન્ડર, વેવ કરેલા છે.

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

(૧૭) વધુમાં વેચાણ રાખનાર હવેથી સદરહુ બિનખેતીની જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ પોતાની એટલે કે વેચાણ રાખનાર પોતાની ઈચ્છા મુજબ વાપરવા, ભોગવવા, વેચવા, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરવા તેમજ બાંધકામ કરવા માટે અબાધીત રીતે હક્કદાર છે અને વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ લેનારને મળેલા માલીકી હક્કોને નુકસાન થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય વેચાણ આપનારે કરવા-કરાવવાનું નથી અને આવું કાંઈપણ થાય તો તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ અને નુકસાનની સંપુર્ણ જવાબદારી વેચાણ આપનારની તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોની છે અને રહેશે.

(૧૮) વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી મિલકત વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તેથી વેચાણ આપનાર પોતાના સંપૂર્ણ હક્કો અને અધિકારો સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણઆપેલ છે તેથી ભવિષ્યમાં સદરહુ વેચાણ થતી બીનખેતીની જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે ભવિષ્યમાં માલિક તરીકેનાં કોઈ વ્યવહાર કરવા કરાવવાના નથી.

(૧૯) વધુમાં સદરહુ બીનખેતીની જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગનાં વેચાણ અંગે કોઈપણ પરવાનગી લેવાની જરૂરીયાત નથી અને સદરહુ વેચાણ કાયદેસરનું છે તેમછતાં કોઈપણ કારણસર સદરહુ

A.D. Patel

B.J. Patel

GDR
22076 13/46
2018

જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અગર રેકર્ડ્સ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારએ વેચાણ લેનારના ખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને તમારા નામનો કે તમો કહો તે નામનો નવો રીતસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી આપવાનો છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ અને જો કોઈ સંજોગોમાં નવો વેચાણ દસ્તાવેજ થઈ શકે તેમ ન હોય અગર સદરહુ બિનખેતીની જમીન તમારા નામે થઈ શકે તેમ ન હોય તો તેવા સંજોગોમાં સદરહુ જમીનની જે તે વખતે ચાલતી બજાર કિંમત અમો વેચાણ આપનારએ અમો વેચાણ લેનારને ચુકવી આપવાની છે.

(૨૦) સદરહુ જમીન એટલે કે બીનખેતીની જમીનને લગતા તમામ કાગળો જેવા કે ગામ નમુના નં-૭ અને ૧૨, ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્કપત્રક, બીનખેતીનો હુકમ, વીઘોટી-ટેક્ષ ભર્યાની પહોંચ, બક્ષીસનો અસલ દસ્તાવેજ ઈત્યાદી તમોને સુપ્રત કરેલ છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈપણ કાગળો, દસ્તાવેજો ઈત્યાદી અમારી પાસે નથી અને જો મળી આવે તો તે અમારે તમોને સોંપી આપવાનાં છે તેમજ વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ બિનખેતીની જમીનનાં પોતાના નામના જે કોઈપણ ટાઈટલ ડીડ્સ હતા તેની નકલનો કોઈપણ અવાંતર ઉપયોગ અમો વેચાણ આપનારએ કરવા કરાવવાનો નથી કે આવી નકલો ઈત્યાદીનો દુરઉપયોગ કરવા કરાવવાનો નથી.

SUB REGISTRAR OF ...AGAR

(૨૧) આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે, મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી બિનખેતીની જમીનના વેચાણ આપનારનાં ટાઈટલ્સ્ તદન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે અને સદરહુ બિનખેતીની જમીન તદન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે અલાખો પોષાતો નથી કે છે નહીં તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમજ વેચાણ આપનારે સદરહુ બિનખેતીની જમીનની પોતે નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત વેચાણ લેનાર પાસેથી ચુકતે અઘાટ મેળવીને એટલે કે સદરહુ બિનખેતીની જમીનના અવેજના નાણા ચુક્તે લઈ સદરહુ બિનખેતીની જમીન તેમાં આવેલ સબપ્લોટો, કોમન પ્લોટો, ખુલ્લી જમીનો, રોડ-રસ્તાની [illegible]

GDR
2207 / 14 / 46
2018

ઈત્યાદી સહીત અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સોંપ્યો છે. (અને તેમ છતાં ભુતકાળનાં ટાઈટલ સબંધીત કોઈ જવાબદારી ઉપસ્થિત થાય તો તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે અદા કરવાની છે.)

(૨૨) વધુમાં વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીન અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને તે અનુસંધાને વેચાણ આપનારએ વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીન પુરતા રદ ન કરી શકાય તેવા કુલમુખત્યાર તરીકે નીમેલ છે અને તે માટે અલગથી રૂ.૧૦૦-૦૦ ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ છે.

(૨૩) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ઝેરોક્ષ જેવો ખર્ચ વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.

(૨૪) સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમત ઉપર ૪.૯૦ ટકા લેખેનો સ્ટેમ્પ ગણતાંજે રકમની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની થાય તે સામે કુલ રૂ.૫,૫૮,૬૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ અઠાવન હજાર છસ્સો પુરા ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરપાઈ કરેલ છે અને ભવિષ્યમાં જો ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની જો કોઈપણ નોટીસ નીકળે તો આવી ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી વેચાણ રાખનારની છે.

(૨૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અઘાટ વેચાણ થતી બીનખેતીની જમીનનું વર્ણનઃ

<u>પરિશિષ્ટ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ગાંધીનગરનાં મોજે-રાયસણ ગામની સીમમાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૨ ની ૪૩૫૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ નગર રચના યોજના નંબર : ૧૯ માં થતાંફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૦ ની ૨૮૨૭ ચોરસમીટર જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન.

<u>તેના ખુંટચારની વિગત જે</u> **:-**

પૂર્વે : બ્લોક નંબર : ૨૫ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : બ્લોક નંબર : ૫૭ આવેલ છે.

ઉત્તરે : બ્લોક નંબર : ૨૧ આવેલ છે.

દક્ષિણે : બ્લોક નંબર : ૨૩ આવેલ છે.

Ashok D Patel

B.J. Patel

GDR
22076 | 1546
2018

॥ ૧૫ ॥

સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ નીચે મુજબ છે.

પોસ્ટલ એડ્રેસ :	સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૨, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૯ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૦ રાયસણ, તા.જી. ગાંધીનગર

વેચાણ લેનારની સહી

Ashn D Patel

વેચાણ આપનારની સહી

૧. Ashn D Patel

૩. B. J. Patel

GDR 2207 6 | 16 | 46 2018

|| ૧૬ ||

સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ નીચે મુજબ છે.

પોસ્ટલ એડ્રેસ :	સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૨, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૯ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૦ રાયસણ, તા.જી. ગાંધીનગર

<u>વેચાણ લેનારની સહી</u>

Asha D Patel

<u>વેચાણ આપનારની સહી</u>

૧. Asha D Patel

૩. B.J. Patel

૨. [signature]

GDR
2207 8 / 7456
2018

॥ १७ ॥

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકીને વશ થયા વગર સ્વસ્થ ચિત્તે તથા મને કરેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જે બદલ સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહી, મતા ઈત્યાદી કરેલ છે.

આજરોજ તારીખ ...26... માહે ઓક્ટોમ્બર સને ૨૦૧૮ નારોજ અમદાવાદ મધ્યે

26/10/2018

__વેચાણ આપનારની સહી__ :-

૧. આશીષકુમાર દીલીપભાઈ પટેલ (૪૦ ટકા હિસ્સો) — Ash D Patel

૨. વિપુલકુમાર ગણપતભાઈ પટેલ (૩૦ ટકા હિસ્સો) — [signature]

૩. ભાવિકકુમાર જગદીશભાઈ પટેલ (૩૦ ટકા હિસ્સો) — B.J.Patel

SUB REGISTRAR OF ...NAGAR

__સાક્ષીઓની સહી__ :-

૧ A.P. Patel

૨ S.B.Patel

GDR
2267 6 | 18 | 46
2018

રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમની કલમ-૩૨અ મુજબનું પરીશીષ્ટ

__વેચાણ આપનાર – બીજીતરફવાળા__ :-

૧. આશીષકુમાર દીલીપભાઈ પટેલ (૪૦ ટકા હિસ્સો)

(સહી) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

૨. વિપુલકુમાર ગણપતભાઈ પટેલ (૩૦ ટકા હિસ્સો)

(સહી) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

૩. ભાવિકકુમાર જગદીશભાઈ પટેલ (૩૦ ટકા હિસ્સો)

(સહી) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

__વેચાણ લેનાર__ :-

BALAJI DEVELOPERS વતી, થકી અને તરફથી તેના ઓથોરાઈઝ્ડ પાર્ટનર

શ્રી આશીષકુમાર દિલીપકુમાર પટેલ

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૨
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ : જીવણવાળુ
અન્ય વિગતો :

મોજે : રાયસણ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૪૩-૫૦		૧૨૯૧,૨૦૧૩,૨૯૭૩,૨૯૯૩,૩૦૦૩,૩૦૧૩,૩૩૬૪,૩૩૯૪,
-------------------	-----------	----------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૩-૫૦	૪૮૩ | ૦-૪૩-૫૦ | ૨.૭૫	આશીષકુમાર દીલીપભાઇ પટેલ(૨૯૯૩)
આકાર રૂ.	૨.૭૫		વિપુલકુમાર ગણપતભાઇ પટેલ(૨૯૯૩)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		ભાવિકકુમાર જગદીશભાઇ પટેલ(૨૯૯૩)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૯૯૦, --- ટુકડો<૦> રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી <૩૦૦૩> રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી <૩૦૧૩>

E SUB REGISTRAR OF
...INAGAR

GDR
22076 9 46
2018

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
15/09/2015 02:12 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 26/10/2018 11:19:15
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: રાયસણ
ખાતા નંબર: ૪૮૩
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: ગાંધીનગર
તાલુકો: ગાંધીનગર

આશીષકુમાર દીલીપભાઇ પટેલ<૨૯૯૩>

વિપુલકુમાર ગણપતભાઇ પટેલ<૨૯૯૩>

ભાવિકકુમાર જગદીશભાઇ પટેલ<૨૯૯૩>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લૉક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૯૯૩	૨૨	૦-૪૩-૫૦	૨.૭૫				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૧	૦-૪૩-૫૦	૨.૭૫				

SUB REGISTRAR OF ... GAR

GDR
2207 620 46
2018

15/09/2015 02:12 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable.Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 26/10/2018 11:19:27
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૪૩-૫૦

મોજે : રાયસણ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

આશીષકુમાર દીલીપભાઇ પટેલ (૪૮૩)
વિપુલકુમાર ગણપતભાઇ પટેલ (૪૮૩)
ભાવિકકુમાર જગદીશભાઇ પટેલ (૪૮૩)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૦૪-૩૫	----/----		
	રવી	ઘઉં	૦-૪૩-૫૦	સાધન નથી/અન્ય રીત		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

SUB REGISTRAR OF ... HINAGAR
સબ રજીસ્ટ્રાર (વર્ગ-૧)

GDR
2207 6 21 46
2018

ગામના નમુના નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર　　　　તાલુકો: ગાંધીનગર　　　　મોજે: રાયસણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૯૯૦ 04/11/2011 બોજા મુક્તિ	માર્જીનમાં જણાવેલ સ.નં/બ.નં. વાળી જમીન પર પટેલ ગણપતભાઇ જોઇતારામ એ તગાવીનુ ધીરાણ મેળવેલ હતું જે તગાવી ભરપાઇ થતા અરજદારે અરજી સાથે તાલુકા વિકાસ અધિકારી ગાંધીનગરના નં.તા.પં./મસલ/તગાવી/વશી/૧૦૦૪/૧૧ ના તા.૧૯/૦૭/૨૦૧૧ ના પ્રમાણપત્ર આધારે તગાવીનુ તારણ કમી કરવા નોંધ કરી.	૨૨(૩૬)		પ્રમાણિત --- અરજી, તારણમુકતી પ્રમાણપત્ર તથા નોટીસ આધારે. પ્રમાણીત તા.૨૭/૧/૨૦૧૨ એસ.એસ.સૈયદ સર્કલ ઓફીસર,ગાંધીનગર.

GDR 2207 622 46 2018

ગામ નમૂના નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર   તાલુકો: ગાંધીનગર   મોજે: રાયસણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૩૯૪ 15/06/2015 હુકમથી	ઇન્કમટેક્ષ ઓફીસર વોર્ડ-૧, બારડોલી ના તા.૫/૬/૨૦૧૫ ના પત્ર ITO/WD-1-Bardoli/281B/F.No.11/2015-16 ના પત્ર આવતા નીચે મુજબની નોંધ કરી. In Pursuance to Partial recovery of outstanding demand in the case of Shri Bhavik Kumar Jagdish Bhai Patel (PAN : ASBPP3667R) Provisional attachment made u/s 281B of the Act Vide the above referred letter is hereby revoked for present. પત્ર આધારે ઉપર મુજબની નોધ કરી.	૨૨(૪૮૩)		પ્રમાણિત ઇન્કમટેક્ષ ઓફીસ બારડોલીના તા.૫/૬/૨૦૧૫ના પત્ર આધારે --- પ્રમાણીત --- જી એસ પ્રજાપતિ સ.ઓ.ગાંધીનગર તા. ૧૧/૯/૨૦૧૫

GDR 2207 623 46 2018

15/09/2015 02:12 pm ની સ્થિતિએ.
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 26/10/2018 11:23:20
સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: રાયસણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૩૬૪ 13/03/2015 હુકમથી	ઇન્કમટેક્ષ ઓફીસર, વોર્ડ-૧, બારડોલીના પત્ર ITO/Wd.1-Bardoliq281B/F.No.11/2014-15, તા.૫/૨/૨૦૧૫ ના પત્ર અન્વયે નીચે મુજબની નોંધ કરી. Whereas an addition of Rs.22,67,670/- is likely to me made on completion of asswssment proceedings in your case for the A.Y.2012-13 for protecting the interest of revenue the undersigned is of the opinion that it is necessary to provisionally attach your interests in the properties specified herein under in the manner provided in the second schedule of the Income Tax Act, 1961 as per the provisions contained in section 281B of the Act This provisional attachment is being made with the prior approval of the Commissioner of Income Tax, Surat-2 It is ordered that you are hereby prohibited and restrained, until further orders of the undersigned from transferring or charging the uder mentioned property in any way and that all persons be and that they are hereby prohibited from taking any benefit under such transfer or charge. ઉપર મુજબ પત્ર આવતા નોંધ કરી.	૨૨(૪૮૩)		પ્રમાણિત ઇન્કમટેક્ષ, ઓફીસ બારડોલી ના તા. ૫/૨/૨૦૧૫ના પત્ર આધારે --- પ્રમાણિત --- જી એસ પ્રજાપતિ સ.ઓ.ગાંધીનગર તા. ૧૨/૬/૨૦૧૫

GDR 2207 6 24 46 2018

16/06/2015 02:05 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 26/10/2018 11:23:27

સૌજન્ય: રાજ્ય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

મોજે: રાયસણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૦૧૩ 10/01/2012 હુકમથી	બાજુમાં બતાવેલ સ.નં.૨૨ ની ૨૮૨૭ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીન ખેતીની મંજુરી મેળવવા માટે અરજદારશ્રી ગણપતભાઇ જોઇતાભાઇ એ મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરને તા.૧૧/૪/૨૦૧૧ ના રોજ અરજી કરેલ.જે અરજી સબંધે મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરે તેમના હુકમ નં. .સીબી/જમીન/બી.ખે/એસ.આર.૬/૧૧/વશી-૨૨૫૬૨ થી ૨૨૫૭૭/૨૦૧૧, તા.૮/૧૨/૧૧ થી બીન ખેતીની મંજુરી નો હુકમ કરેલ. જે હુકમ મુજબ દર્શાવેલ શરત નં.૧ થી ૩૬ મુજબ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ કરેલ.	૨૨(૩૬)		પ્રમાણિત કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૮/૧૨/૨૦૧૧ના હુકમ આધારે --- પ્રમાણિત ---- વી કે તન્ના સ.ઓ.ગાંધીનગર તા. ૭/૪/૨૦૧૨

GDR
2207 6 25 / 46
2018

૧૩/04/2012 01:25 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 26/10/2018 11:23:35
સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમૂના નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર   તાલુકો: ગાંધીનગર   મોજે: રાયસણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
3003 15/12/2011 હુકમથી	બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક.નં. ૨૨ ની ૨,૮૨૭ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક ના હેતુ માટે બીન ખેતીની મંજુરી મેળવવા માટે અરજદાર શ્રી ગણપતભાઇ જોઇતારામ તથા અન્ય એ કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટશ્રી ની કચેરી, ગાંધીનગરને અરજી કરેલ,જે અરજી સબંધે કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટશ્રીનીકચેરી , ગાંધીનગર એ તેમના હુકમ નં..સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૬/૧૧/વશી.૨૨૫૬૨ થી ૨૨૫૭૭/૨૦૧૧ થી તા.૮/૧૨/૨૦૧૧ થી બીન ખેતીની મંજુરી નો હુકમ નીચે મુજબ દર્શાવેલ શરતો અન્વયે કરેલ છે. હુકમની શરતો અનુસાર રહેણાંક હેતુ માટે બીન ખેતી મંજુરી આપેલ છે.હુકમની નકલ અરજ દાર દ્વારા રજુ થતા હુકમ આધારે નોધ કરી.	૨૨(૩૬)		પ્રમાણિત કલેકટરશ્રી ગાધીનગરના તા. ૦૮/૧૨/૧૧ ના હુકમ આધારે, ---પ્રમાણિત--- તા. ૦૭/૦૪/૨૦૧૨, વી.કે.તન્ના સ.ઓ.ગાધીનગર

GDR
2207 26 46
2018

11/04/2012 05:… pm ની સ્થિતિએ
વેચાણથી આપેલ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 26/10/2018 11:23:43
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુના નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: રાયસણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૯૯૩ 12/11/2011 વેચાણ	ખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ : - બાજુમાં બતાવેલ સરવે નંબરવાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ : 22 0.4350 કુલ : 1 સરવે નંબર .. કુલ : 0.4350 હે.- Are - ચો.મી. મોજે : રાયસણ તા. ગાંધીનગર જી. ગાંધીનગર ખાતે ના કબજેદાર (ખાતા નં) ગણપતભાઈ જોઈતાભાઈ(36), ભરતભાઇ ગોકળભાઈ(36), સીતાબેન ગોકળભાઈ જોઇતાભાઇ ની વિધવા(36), ના નામે ચાલે છે . જે જમીન તેમણે 12/11/2011 ના રોજ ર.દ.નં . 13060/2011 થી માર્કેટ વેલ્યુ રૂ. 8134500/- અને અવેજની રકમ રૂ. 7000000/- માં વેચાણ આપેલ છે . મોજે . (રાયસણ) તા. (ગાંધીનગર) જી. (ગાંધીનગર) શ્રી (ખાતે ખાતા નં.) આશીષકુમાર દીલીપભાઇ પટેલ (40 ટકા હીસ્સો)(0), વિપુલકુમાર ગણપતભાઇ પટેલ (30 ટકા હીસ્સો)(0), ભાવિકકુમાર જગદીશભાઇ પટેલ (30 ટકા હીસ્સો)(0), થી ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. ર.વે.દ. આધારે વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. નોંધ :- વેચાણ રાખનારે વેચાણ આપનારના ફોટા અને ફીંગર માટે ખેડુતોને રજુ કર્યા તે સમયે વેચાણ રાખનાર ખેડુત ખાતેદાર હોવા અંગે વે.લે.આશીષકુમાર દીલીપભાઇ પટેલએ મોજે.ચિલોડા(નરોડા) તા.જી.ગાંધીનગરના ખાતા.નં.૫૪૦ના ૮-અ બ્લોક/સ.નં.૧૨૩/૨ ના ૭/૧૨ ની નકલ રજુ કરેલ છે.,વે.લે.વિપુલકુમાર ગણપતભાઇ પટેલએ મોજે.હરીપુરા તા.કડી જી.મહેસાણાના ખાતા.નં.૨૧૫ના ૮-અ બ્લોક/સ.નં.૧૯૨/૧ના ૭/૧૨ની નકલ,ગા.ન.નં.૬ની	,૨૨(૩૬) GDR 2207 6 27 46 2018		પ્રમાણિત ઇન્ડેક્ષ, રજી.વે.દ, ૧૩૫-ડી ની નોટીસ તથા . વે.રા.નં. ૧ નાઓ મોજે ચીલોડા(નરોડા) તા.ગાંધીનગરના બ.નં./સ.નં. ૧૨૩/૨ ના ખે.ખા હોવાના રજુ કરેલ ઉતારા, વે.રા.નં. ૨ ના મોજે હરીપુરા, તા.કડી ના બ.નં./સ.નં. ૧૯૨/૧ અને ૨૫૭ ના ખે.ખા હોવાના, વે.રા.નં. ૩ ના મોજે લાડોલ, તા.વિજાપુર ના ખાતાનં. ૭૨૯ ના ખે.ખા હોવાના સંબધીત્ મામશ્રીના આવેલ અભિપ્રાય આધારે. પ્રમાણીત તા.૧૨/૧/૨૦૧૨ એસ.એસ.સૈયદ સર્કલ ઓફીસર,ગાંધીનગર.

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: રાયસણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	નકલ,સોગંદનામું રજુ કરેલ છે. તથા વે.લે.ભાવીકકુમાર જગદીશભાઇ પટેલએ મોજે.લાડોલ તા.વિજાપુર જી.મહેસાણાના ખાતા.નં.૭૨૯ના ૮-અ બ્લોક/સ.નં.૨૮૧/૧ પૈકીના ૭/૧૨ની નકલ,ગા.ન.નં.૬ની નકલ,સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.			

GDR
2207 6 28 / 6
2018

31/01/2017 01:24 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 26/10/2018 11:23:50
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

મોજે: રાયસણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૯૭૩ 05/09/2011 હક કમી	માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીન પર જડીબેન જોઇતાભાઇની વિધવા તથા વિગેરેના નામ ચાલે છે પરંતુ તે પૈકી જડીબેન જોઇતાભાઇની વિધવાનું તા.૩/૧૨/૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન થયેલ હોઇ, તેમનું નામ કમી કરવા અરજદારની અરજી, સોગંદનામુ,મરણનું પ્રમાણપત્ર, ગામ નમુના નં.૬ની નકલો તથા ૭/૧૨ ની નકલ આધારે નોંધ કરી.	૨૨(૩૬), ૬૭(૩૬), ૨૪૦(૩૬)		પ્રમાણિત અરજી, મરણ પ્રમાણપત્ર, ફોટાવાળુ સોગંદનામુ નોધ નં. ૧૦૭૧ નોટીસ તથા રજુ ૭/૧૨ આધારે પ્રમાણિત તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૧ એસ એસ સૈયદ સર્કલ ઓફીસર ગાંધીનગર

GDR 22076 / 29 / 46 2018

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ : રાયસણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ . નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૭૦૦૦૦૦૦=૦૦	ખાતા નં.36 બ્લોક નં.22 હે.આરે.ચો.મી.0-43-50 જુની શરતની પિયતવાળી ખેતીની જમીન			ગણપતભાઈ જોઈતાભાઈ સીતાબેન ગોકળભાઈ જોઇતાભાઇ ની વિધવા ભરતભાઇ ગોકળભાઈ	આશીષકુમાર દીલીપભાઇ પટેલ (40 ટકા હીસ્સો) વિપુલકુમાર ગણપતભાઇ પટેલ (30 ટકા હીસ્સો) ભાવિકકુમાર જગદીશભાઇ પટેલ (30 ટકા હીસ્સો)	૧૧/૧૧/૨૦૧૧ ૧૨/૧૧/૨૦૧૧	૧૩૦૬૦	

GDR 22076 3946 2018

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

જોરાવરસિંહ ની તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૯૪૪૪
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૪૮૦૫૨૪૨૯
તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BALAJI DEVELOPERS

भारत सरकार

24/01/2011

Permanent Account Number

AAKFB5689C

24022011

UB REGISTRAR OF ... GAR *

GDR

22076 | 3 | 46

2018

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર : INY1294727

Elector's Name	Patel Ashishkumar
મતદારનું નામ	પટેલ આશિષકુમાર
Father's Name	Dilipbhai
પિતાનું નામ	દિલિપભાઈ
Sex / જાતિ	Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2002	19 Years
1.1.2002ના રોજ ઉંમર	19 વર્ષ

Ash D patel

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR
22076 | 3246
2018

Address : 17/135, Nava Harasiddhpura
Kumbharvas, Ladol-10 Ladol, Ta.
Vijapur, Dist. Mehsana- 382840.

સરનામું : 17/135, નવા હરસિદ્ધપુરા કુંભારવાસ, લાડોલ-10
લાડોલ, તા.વિજાપુર, જિ. મહેસાણા- 382840.

Electoral Registration Officer
For 85 Vijapur Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૮૫ વિજાપુર મતદાર વિભાગ

Place : Mehsana
સ્થળ : મહેસાણા
Date : 23/02/2003
તારીખ : 23/02/2003

This card may be used as identity card
under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં
ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

GDR
2207 6 33 4 6
2018

THE SEAL OF

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

ASHISHKUMAR DILIPBHAI PATEL

DILIPBHAI SOMABHAI PATEL

01/06/1982

Permanent Account Number

ASBPP3608C

Signature

SUB REGISTRAR OF ... AGAR

Ash D patel

GDR

1 22076 34 46

2018

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર JNY1286442

Elector's Name : Patel Bhavinkumar
મતદારનું નામ : પટેલ ભાવિનકુમાર
Father's Name : Jagdishbhai
પિતાનું નામ : જગદીશભાઈ
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2002 : 19 Years
૧.૧.૨૦૦૨નાં રોજ ઉંમર : ૧૯ વર્ષ

B.J.Patel

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR
22076 | 35 | 6
2018

Address : 5-150. Nanjidasno Madh Tatha
Bawanpura Pachhalno Bhaga. Ladol-2
Ladol, Ta. Vijapur. Dist. Mehsana-
382840

સરનામું : 5-150, નાનજીદાસનો માઢ તથા બાવનપુરા
પાછળનો ભાગ, લાડોલ-2 લાડોલ, તા.વિજાપુર, જિ.
મહેસાણા- 382840

Electoral Registration Officer
For 85 Vijapur Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૮૫ વિજાપુર મતદાર વિભાગ

Place : Mehsana
સ્થળ : મહેસાણા
Date : 21/02/2003
તારીખ : ૨૧/૦૨/૨૦૦૩

This card may be used as identity card
under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં
ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

GDR
2207 636 46
2018

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL BHAVIKKUMAR J

JAGDISHBHAI BABALBHAI PATEL

28/02/1981

Permanent Account Number

ASBPP3667R

B. J. Patel

Signature

03052008

THE SUB REGISTRAR OF ...NAGAR

B-J-Patel

GDR

1 22076 | 37 | 46

2018

Form-7

DL No. : GJ01 20000502819 DOI : 01/03/2000

CDOI : 30/04/2015

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	01/03/2000	13/01/2026(NT)
MCWG	01/03/2000	

NAME : VIPULKUMAR G PATEL

S/o : GANPATBHAI

D.O.B : 14/01/1976 B.G. : O+

ADDRESS : 1-B, JUHU PARK SOC, BHAVSAR HOSTEL,NEW WADAJ, AHMEDABAD 380013

Holder's Sign

Licencing Authority AHMEDABAD

GDR

22076 | 38 | 46

2018

NOTARY P. S. THAKOR Ahmedabad City/Taluka Gandhinagar Taluka Reg. No. 999/09 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

INDIAN UNION MOTOR DRIVING LICENCE

G04552619

Vibrant GUJARAT

Ports and Transport Department

Government of Gujarat

TRUE COPY

(P. S. THAKOR)

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT(INDIA)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGCPP9322L

नाम /NAME

VIPULKUMAR GANPATBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GANPATBHAI RAMDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-01-1976

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX
GUJ.-1, AHMEDABAD

THE SUB REGISTRAR OF ... GAR

CDR

22076 39 46

2018

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

એન્જલ પ્રહલાદભાઈ પટેલ
Anjal Prahladbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1990
પુરુષ / Male

6083 8851 2363

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR OF
...GAR

GDR
22076 10 6
2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O પ્રહલાદભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ,
૨૪, ત્રિભોવન પાર્ક, મહેસાણા રોડ,
વિસનગર, વિસનગર, મહેસાણા, ગુજરાત
384315

Address:
S/O Prahladbhai Vitthaldas
Patel, 24, Tribhovan Park,
Mahesana Road, Vignagar,
Visnagar, Mahesana, Gujarat,
384315

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ સૌરભકુમાર

Patel Saurabhkumar

જન્મ તારીખ / DOB : 15/04/1996

પુરૂષ / Male

9775 8698 6295

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

S. B. Patel

SUB REGIS... AGAR

GDR

2207 641 46

2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
નો પુત્ર: ભીખાભાઈ, ઘુઘરિયા વાસ, ઇસનપુર મોટા, ગાંધીનગર, ઇસનપુર મોટા, ગુજરાત, 382355

Address:
S/O: Bhikhabhai, ghughariya vas, Isanpur Mota, Gandhinagar, Isanpur-mota, Gujarat, 382355

9775 8698 6295

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

દ.નં. ૨૨૭૪૬ /૨૦૧ , તા. ૨૬/૧૦/૨૦૧૮

CDR 22076424 6 2018

:: પરીશીષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સર્વે નંબર : .... (સર્વે/બ્લોક નં./ટી.પી.નં./ એફ.પી.નં. વિગેરે) ની મિલકતનો ~~ટેનામેન્ટનં...........~~નો વેચાણ દસ્તાવેજ(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૪૨૭ ચો.મી. (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/	હા
	અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	હા
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ/કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા
		હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

(1) Ashok D Patel

(2) B.J. Patel

(3) [signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી :-

A.P. Patel

S.B. Patel

[signature]

સબ-રજીસ્ટ્રાર

GDR	
22076	43 46
2018	

26/10/2018 3:37:42 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૨૨૦૭૬ સને ૨૦૧૮

ના ઓક્ટોબર માસની ૨૬ મી તારીખે

૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૪૮૦૫૩૫૮૫	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૪૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૪૫૦૦

Ash D Patel

આશીષકુમાર દીલીપભાઇ પટેલ (૪૦ ટકા હીસ્સો)

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	આશીષકુમાર દીલીપભાઇ પટેલ (૪૦ ટકા હીસ્સો) નવા હરસિધ્ધપુરા, લાડોલ તા.વિજાપુર જી.મહેસાણા PANNO:ASBPP3608C	૦			Ash D Patel
૨.૦૦૦	વિપુલકુમાર ગણપતભાઇ પટેલ (૩૦ ટકાના હીસ્સેદાર) 1/બી, જુહુપાર્ક, નવા વાડજ, અમદાવાદ PANNO:AGCPP9322L	૦			
૩.૦૦૦	ભાવિકકુમાર જગદીશભાઇ પટેલ (૩૦ ટકાના હીસ્સેદાર) નાનજી દાનસનો માઢ, લાડોલ વિજાપુર જી.મહેસાણા PANNO:ASBPP3667R	૦			B.J. Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
22076	૫૫	૫૬
2018		

26/10/2018 3:37:42 pm Version 1.1.2018.7

૧ એંજલ પ્રહલાદભાઇ પટેલ
24, ત્રિભોવનપાર્ક, વિસનગર જી.મહેસાણા

૨ સૌરભ બી પટેલ
ઇસનપુર મોટ તા.જી.ગાંધીનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

SUB REGISTRAR ... GANDHINAGAR

A. P. Patel

S. B. Patel

તારીખે ૨૬ માહે ઓક્ટોમ્બર -૨૦૧૮

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૬/૧૦/૨૦૧૮

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
22076	45	46
2018		

26/10/2018 3:37:42 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૮ - ૧૨૧૩
લેનાર નંબર ૮
સંમતી આપનાર નંબર ૦

તારીખ : ૨૬/૧૦/૨૦૧૮

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

SUB REGISTRAR OF ... AGAR

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૬/૧૦/૨૦૧૮

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૮ - ૧૨૧૩
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P P VIRANI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

GDR		
22076	46	46
2018		

29/10/2018 4:01:33 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૨૨૦૭૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૯/૧૦/૨૦૧૮

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

SUB REGISTRAR OF ... AGAR

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

<u>ગામનુ નામ</u> : રાયસણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૧૪૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોક/સર્વે નં.22 4350 ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.19 ફા.પ્લોટ નં.80 2827 ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન			આશીષકુમાર દીલીપભાઇ પટેલ (૪૦ ટકા હીસ્સો) વિપુલકુમાર ગણપતભાઇ પટેલ (૩૦ ટકાના હીસ્સેદાર) ભાવિકકુમાર જગદીશભાઇ પટેલ (૩૦ ટકાના હીસ્સેદાર)	Balaji Developers એ નામની ભાગીદારી પેઢી	૨૬/૧૦/૨૦૧૮ ૨૯/૧૦/૨૦૧૮	૨૨૦૭૬	

દિલીપસિંહ ગોહિલ ની તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

અરજી નંબર : ૩૦૮૧૩

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૪૮૦૫૫૦૫૭

તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સધારો માન્ય ગણાશે નહી.