

આગળના પૃષ્ઠ પર ક્રમે-સમેત સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને સાબિત આ પરાવાની આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નિતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમને જે કોઈ અંકુશ તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિક તેનો અવલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રમે-સમેત સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી) આપવામાં આપ્યું હશે તો પણ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાઈ જે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થયો તે મુ. કોર્પો. / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રમે-સમેત સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ક્રમે-સમેત સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનું અમલ કરાવી શકશે અને મુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- ક્રમે-સમેત સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો ક્રમે-સમેત સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી) સહિત આપેલ પરાવાની આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરાવાની (બી.યુ. પરામીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેનો પંખા અગ્નિ ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો./ સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરાવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા સેનફથ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાળો (બાટ્રા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL NO. 33).
- પ્લાનમાં મંજૂર થઈ મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં પીન પરાવાની-માલિક અધિકૃત કાવા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર થઈ મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ વેક કરાવવાના રહેશે.
- કેમરા રજૂ કરવાના તથા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન-અન્ડરટેકીંગ-બાંધેથી વિગેરે કદમ કોર્પોરેશનને રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા આપિકારી/મંથાનીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંધેથી તથા રીપોર્ટ આપીને સાબિતી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ પરીક્ષણ કે કામગીર મા.મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટાવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેન્ટીક ડેન્ડ તથા સોફ્ટવેલની સાઈડ તથા સંખ્યા, ડિ-અપેક્શન વેમ્બર, મેન-હોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતિ અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, ચોટર હાવેલીંગ, ડ્રી-વાય-ટેન્ક/ન/કુશા રોપ્સની જેગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેન્ટીક ડેન્ડ તથા સોફ્ટવેલની સાઈડ તથા સંખ્યા, ડિ-અપેક્શન વેમ્બર, મેન-હોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/મોડીશ કરતી વખતે અથવા પ્લારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકાતને અન્ય કોઈપણ જ્ઞાતનું નુકસાન કે જનહાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા કોષ્ટદાર રાહ જોવાબદાર ગણાશે નહીં. અ.મુ.કોર્પોરેશન આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ ક્રમે-સમેત સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ૭૨જમાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરાવાની (બી.યુ. પરામીશન)મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરા કરેલ હશે તો આ કમી-સમેત સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંદરડાઉન પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ડાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ડ પાર્ટ ઉપર જબ્બુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેથેરીયા કમ્પાઈઝ માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે શરૂ બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જગવાઈ તે રીતે સુરક્ષા કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R. 2017, 3.3.4 & 4.3) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R. 2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિસ અને શહેરી યુનિયનિક્સ લિમિટેડના પત્રકમાં ૬ નં. પરવ/૨૦૨૦/૦૬/૭૩૫/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ ખોટા અહેરે મુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામની મુકવાની શરતે.
- સેવરના પોલાણમાં/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જનમલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાઈ ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોટાકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીંગ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરાવવું રહેશે, તથા પોલાણમાં/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જનમલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાઈ ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાત્કાલિક વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટારાઈઝ બાંધેથી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ / ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અસરથી રજાચીઠી સ્થિતિ રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોટાકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આરેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીઠી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કમિશ્નરી,

આ ક્રમે-સમેત સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરાવાની આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરાવાની મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધેથી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેથી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ ક્રમે-સમેત સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમે અમદાવાદ મુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને કોઈપણ મુદ્દો નહીં. આ ક્રમે-સમેત સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી) ની ઉપરાંત તમામ કાયદા/સમેત વાંચેલ છે અને સાથે અને સંપત ઊંચો.

વિકાસ કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમિટેડ
માલિક/અરજદાર ની સહી

ચોસો

સેક્રેટરી

Yash M. Patel
Eng. Lic. No. 001ERH08072610317
C/I, Shreeji
Nr. Ambica School, Viratnagar Road,
Odhav, Ahmedabad-382415.

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTS/WZ/230622/CGDCRV/A6221/R0/M1
Rajachitthi No: 06741/230622/A6221/R0/M1
Arch/Engg No.: 001ERH08072610317
S.D. No.: 001SE05052700205
C.W. No.: 001CW14102610515
Developer Lic. No.: 001DV01022710674
Owner Name: -CH./SEC. OF UDAYRATNA CO. OP. HOU. SOC. LTD.
Owners Address: UDAYRATNA FLAT, NARAYANNAGAR ROAD, NR. PINAKIN SOC., PALDI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: CH./SEC. OF UDAYRATNA CO. OP. HOU. SOC. LTD.
Occupier Address: UDAYRATNA FLAT, NARAYANNAGAR ROAD, NR. PINAKIN SOC., PALDI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 30 - PALDI
TPScheme: 22 - PALDI EXT.
Sub Plot Number: 90/A/1
Site Address: UDAYRATNA FLAT, NARAYANNAGAR ROAD, NR. PINAKIN SOC., PALDI, AHMEDABAD - 380007
Height of Building: 24.85 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	185.36	0	0
Ground Floor	RESIDENTIAL	144.19	1	0
First Floor	RESIDENTIAL	329.55	3	0
Second Floor	RESIDENTIAL	329.55	3	0
Third Floor	RESIDENTIAL	329.55	3	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	329.55	3	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	329.55	3	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	329.55	3	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	329.55	3	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	52.26	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	41.68	0	0
Total		2730.34	22	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT.-13/08/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER O.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO:GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO:GHV/145 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-23/04/2018 AND LETTER NO:GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED-05/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED-20/12/2017, AND LETTER NO.-GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED-31/01/2019 AND LETTER NO:GHV/174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5) OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY IN RESIDENTIAL ZONE-1 (R-1) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL BUILDING WITHIN HEIGHT OF 25.00 MT. IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.MC(UD) ON DT.05/08/2022
- (7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-08/08/2022.
- (8) ALL TERMS AND CONDITION MENTIONED IN EARLIER APPROVAL CASE NO.- BNB/2915/4, DT-09/06/1975 (BLOCK-A), CASE NO.BNB/2932/5, DT-11/08/1975 (BLOCK-B) AND CASE NO.BNB/2932/15, DT-11/08/1975 (BLOCK-C) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) APPLICANT/OWNER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.14/06/2022 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT, LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION BY TOWN DEV. INSP.(WZ), DATE- 09/09/2020
- (11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION BETTERMENT CHARGE GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (RENT DEPT., WZ ON DT.18/08/2020)
- (12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT, LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR ROAD LINE POSSESSION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(WZ) A.M.C. DATE- 08/06/2022.
- (13) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., WZ) ON DT.15/03/2022.
- (14) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.14/06/2022(OPN407514062022). FIRE NOC WILL BE OBTAIN AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT ON DT.14/06/2022 FOR B.U. PERMISSION AND NOTORIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.14/06/2022. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTORIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

સત્તર પ્રકરણે સર્જાયેલ એક. એસ. આઈ. ના વાજા ના હાથ
ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી.યુ. પરામીશન
અગાઉ અને ના વિભાગનો અધિકાર્ય મેળવવાનો રહેશે

B.P.S.P.(T.D.O.)

આગળના પેઢ પર કમ્પોસ્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યાં મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓ આપિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

∴ शरतो ∴

- [illegible]

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી

આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજબીલી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે એ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેજશ માટેપરી રજુ કરીથી તેના અમલમાં આવે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુનાત કમીઝીતેલી સામગ્રી સાથે વિકાસ નિર્માણ નિર્માણ (સી.કે.ડી.સી.આર.)ના નિર્માણ સાથે સુરક્ષિત નહીં હોય તેમજ બાકીના અરજમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુનાત ખોટી હશે તો આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજબીલી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ ખાલકમાં અમારા અર્થે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી રાહશે અને કરેલ ખાલકમાં દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટપર પ્રકારની નોટીસ કે જાણ કરવામાં ગહેશે નહીં. આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજબીલી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવે માં વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(15) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(16) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTICISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 14/06/2022

(17) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(18A) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO. EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO. PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS, 2017.

(20) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(21) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTORIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.14/06/2022 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(22) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USER OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(23) The building and other construction workers (Regulation of Employment and Terms of Service) According to 1996 Act, 30 days before commencement of construction work every owner to fill notice in accordance with the prescribed Form-4 and within 60 days after commencement of construction the Registration of the site under the Act should be done in the Industrial Safety and health office.

(24) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENT CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER OPTION NO. 3 OF CIRCULAR NO:- 01/22/23, DATE:- 13/04/2022 AND CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT.-26/08/2022.

(25) કાયર ખાતામાં રજુ કરેલ પ્લાન અંગે અરજદારશ્રી એ તા ૧૪/૦૬/૨૦૨૨ ની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આપીન.

(26) "૧૬ મીટરની ઊંચાઈ કરતા વધુ ઊંચાઈનાં બાંધકામ એરપોર્ટ એન.ઓ.સી. મળ્યા બાદ કરીશું." મુજબની તા.૧૪/૦૬/૨૦૨૨ ની નોટિસાઈઝ બાહેધરીને આપીને.

(27) એન.એ. પરવાનગી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ રેવન્યુ તલાલીશ્રી, પાલડી, તા-સાબરમતી, જી-અમદાવાદ દ્વારા પાઠવવામાં આવેલ ગ્રામ નમુના નં. ૨ (કાયમી લાડાની ઉપજનું પત્રક)ને આધીન (મંજૂરી ફરમાન પૃષ્ઠ ૯/૦૧.૦૯.૭૫ તથા ૬૧૦૯/૦૩.૦૧.૭૫)

(28)सुझा-बीनी कयरो अलग करवा तेमज RAIN WATER HARVESTING नी जोगवाह करवा सहितनी पथ्यावरखनी जणवणी अंगेना तमाम पगला/आयोजन कायमी थोरले करवान रडहेरो ते शरते तेमज ते मुजब वर्तवा अरजदार/डेवलीपरे आपले ता.१४/०५/२०२२ ना रोज आपले नोटराहजुड वांढेधरीने आधीन.

(29) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહુ બિલ્ડિંગનું મેઈન્ટેનન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.૧૪/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટારાઈઝ બાંધેધરીને આધીન

(30) "સદર જમીન તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી." મુજબની અજરજદાર/હેવલપર દ્વારા તા.૧૪/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરશઝ બાંહેધરીને આપીન.

(31)જાણતા સોસાયટીના રીકવલપમેન્ટ અંગે સોસાયટીના તમામ 30 ફેલો ધારકો (બ્લોક-બે, બી, તથા સી ના) દ્વારા કરવામાં આવેલ સમજુતી કરારની નોટરાઈઝ્ડ નકલ તા.૦૨.૦૬.૨૦૨૨ તથા સોસાયટીના અસાધારણ સભાના ઠરાવ નં.૧, તા.૧૨.૧૨.૨૦૨૧ તથા ઠરાવ નં.૨ તા.૧૨/૧૨/૨૦૨૧ ની નકલ જેમાં તમામ સભ્યોની સહી છે, તેને આપીને

(32) હયાત સોસાયટીના રીડેવલપમેન્ટ અંગે સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંમતિ હોવા બાબતે સોસાયટીના ચેરમેન/ સેક્રેટરીશ્રી દ્વારા તા.૧૪.૦૬.૨૦૨૨ થી પાઠવેલ, નોટારાઈઝેડ લેખિત બાઈંધરી ને આધીન

(3) नीवेल क्रोना वाईरस (COVID-19) संक्रमण अटकाववा संबंधी सरकारी तथा अभ्यु.क्र. द्वारा वज्रतोवज्रत बहिर पाडेल/नक्की करेल माजेलशिका तथा नियमोन युस्ततार्थ पालन करवानी शरते तथा तेने आधीन.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સદર પ્રકરણ ચાલેલ એક એસ. આઈ. ના નાણા ના હંમેશા
ચુકવણીના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે થી. યુ. પરમીશન
અગાઉ અને ના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

આગળના પૃષ્ઠ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને અનુસરી આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

- પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનીનો બદલો માગ્યા વિના અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિગ્રામ / ફાળો તેમજ અન્ય કાપદા હેઠળ કોઈ વાજી કે લેલાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવાના થયોતો નથી. કોર્પ્ / સંભવ સત્તામાં ધમા કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પેઠી કોઈ પણ શરતોનું ભંગન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનું અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરન અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો નથી શકશે નહીં.
- કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિપત સમયમર્યાદામાં તેના રી-નુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો શરૂઆત કરી શકાશે.
- પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંખા અગર ઉપયોગે ખોટો કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો. / સંભવ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ફોટોગ્રાફ ની રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને દોગાવવાનો (પાણી - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં) અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 33).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીનાભિન અધિકૃત કાના - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા પછી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેશમાં રજુ કરવાના થતાં સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોલ્ડ-અનરરેક્ટીંગ-બોલ્ડેરી વિગેરે કંઈ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કમ્પાઈનીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉલ્લાપર તથા એજિન્ડીપર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ડીપર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ કોલે પ્રમાણપત્રો/બોલ્ડેરી તથા રીપોર્ટને આપીને સચલી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉલ્લાપર તથા એજિન્ડીપર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ડીપર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાલ મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેમ જ ખર્ચ વત્તા નિષ્કાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાવેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, ટોરર હાર્ટેરીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપનની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઓન્સેપ્ક્શન વેમ્પર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લાપર તથા એજિન્ડીપર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ડીપર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલિશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/ગિલ્લકાને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉલ્લાપર તથા એજિન્ડીપર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ડીપર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતો ડિવાની થા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહીં.
- આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને રજૂઆત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તેવી દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિધિવિધ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંદરગાઉન પાણીની ટાંકી હવાસુક્ત કોંશ્ચરી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર કપડા કપડા બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરેનો જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પા માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R. BUILDING 4.3.4.4 & 4.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES. IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R. 2017. 3.12): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણવત્તા વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૨૫/પી.તા. ૧૬/૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમ્યા એ મોટા અહરે સુજગતી બાધામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવેલ બોર્ડ કામગીરી મુકવાની શરતે.
- સેલરના બોલદાખ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમનાલ કે ફિલ્લોનો કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એજિન્ડીપર/ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ડીપર / ક્લાઈ ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોલદાખ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી ડોલેટરી સર્વિસ (Shoring/Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોલદાખ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમનાલ કે ફિલ્લોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એજિન્ડીપર/ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ડીપર / ક્લાઈ ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે સ્થળાંતરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા અંગે અરજદાર/ માલિક / ઉલ્લાપર/ આર્કિટેક્ટ / એજિન્ડીપર/ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ડીપર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટરોઈઝ બોલેરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા વિના સિવાય બાંધકામ/ બોલદાખ / ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાખ્ધરી સ્થિતિ /દેડ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલદાખમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉમરતી માલસમાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

મુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બોલેરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બોલેરી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કોલે બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કોલે બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જજ્ઞ કરવાનો રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ હોય અને સાથે અમે સંમત છીએ.

વિકાસ કો-ઓર્ડિનેટર ડાહીયોલ સોલાવડી લીમીટેડ
માલિક/અરજદાર ની સહી

બેરેટ

બેરેટ

Yash M. Patel
Eng. Lic. No. 001ERH0072610317
C/I, Shreeji Colony,
Nr. Ambica School, Vratnagar Road,
Odhav, Ahmedabad-382415.

B.P.S.P.(T.D.O.)

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitti)

Case No: BLN15W/230622/CGDCRV/A6220/R0/M1
Rajachitti No: 06740/230622/A6220/R0/M1
Arch/Engg No: 001ERH0072610317
S.D. No: 001SE05052700205
C.W. No: 001CW14102610515
Developer Lic. No: 001DV01022710674
Owner Name: CH/SEC. OF UDAYRATNA CO. OP. HOU. SOC. LTD.
Owners Address: UDAYRATNA FLAT, NARAYANNAGAR ROAD, NR. PINAKIN SOC., PALDI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: CH/SEC. OF UDAYRATNA CO. OP. HOU. SOC. LTD.
Occupier Address: UDAYRATNA FLAT, NARAYANNAGAR ROAD, NR. PINAKIN SOC., PALDI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 30 - PALDI
TPScheme: 22 - PALDI EXT.
Sub Plot Number: 90/A/1
Site Address: UDAYRATNA FLAT, NARAYANNAGAR ROAD, NR. PINAKIN SOC., PALDI, AHMEDABAD - 380007
Height of Building: 24.85 METER

Date: 29 AUG 2022

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	1030.34	0	0
Ground Floor	PARKING	298.64	0	0
Ground Floor	RESIDENTIAL	156.35	1	0
First Floor	RESIDENTIAL	454.99	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	454.99	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	454.99	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	454.99	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	454.99	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	454.99	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	454.99	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	61.54	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	57.24	0	0
Total		4789.04	29	0

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG.ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG.ARCH.
- (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT-13/08/06.
- (3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO:GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO:GHV/145 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-23/04/2018 AND LETTER NO:GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED-31/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED-20/12/2017, AND LETTER NO.-GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED-31/10/2019 AND LETTER NO-GHV/174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5)OWNER/ARCHITECT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY IN RESIDENTIAL ZONE-1 (R-1) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL BUILDING WITHIN HEIGHT OF 25.00 MT. IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY D.Y.MC(UD) ON DT.05/08/2022
- (7)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 08/08/2022.
- (8)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO.- BNB/2915/1, DT-09/06/1975 (BLOCK-A), CASE NO.BNB/2932/5, DT-11/08/1975 (BLOCK-B) AND CASE NO.BNB/2932/15, DT-11/08/1975 (BLOCK-C) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9)APPLICANT/OWNER ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING) AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.14/06/2022 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (10)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT, LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION BY TOWN DEV. INSP.(WZ), DATE:- 08/08/2020
- (11)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION BETTERMENT CHARGE GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (RENT DEPT., WZ ON DT.18/08/2020
- (12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT, LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR ROAD LINE POSSESSION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(W.Z.), A.M.C. DATE:- 08/08/2022
- (13)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., WZ ON DT.15/03/2022.

સર પ્રકરે ચાર્જેલ એ.સ.એ.ઈ. ના નામાં ના હાથ
રુકવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે શ્રી. યુ. પરમીશન
અગાઉ અને નિયમનું અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

B.P.S.P.(T.D.O.)

આગળના પૃષ્ઠ પર ક્રોસ-ચેક સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનોથી જો નુકસાન થાય હશે તો પણ નુકસાનનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રોસ-ચેક સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ અનુસરીને ઇમાનુશીલ તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં જુકવવાના થયોતો તે મુ. કોર્પો. / સહાય સાતમા જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રોસ-ચેક સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ક્રોસ-ચેક સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પેકી પેકી અનુસરીને શરતોનું પાલન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ કે હરત અરજદાર માલિકને તેને બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- ક્રોસ-ચેક સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની ટાઉનશીપી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિપત સામયિકમાંથી તેના રીન-અલ એગ્રી કમ્પાટીબી કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો ક્રોસ-ચેક સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના બંધ અંગર ઉપલોચ માટે કોઈપણ જમ્બાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો. / સહાય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ફેનકશન મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ રીટી પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોણાવવાળો (ખાસ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં) અને પાછા ભાગે રહે નહીં તેવો થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKSMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY (AMC OFFICIALS) LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.R. CL. NO. 3.3)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીનાધીન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના જર્જો/ખેતોને દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોસેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં જરૂર કરવાના થતા સોલ્ડ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બીન-અનરેકોર્ડીંગ-બોર્ડેરી વિશેષે કક્કા કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કમિયારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઝવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રાફેલ પ્રમાણપત્રો/બોર્ડેરી તથા રીપોર્ટને આપીને સમગ્રી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઝવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મીટીંગસ કે કાટપણ મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપણ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કચરો રસ્તા કે કુટપણ ને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનો ખર્ચ તથા નિષ્પાનનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જહેર કરાવેલ નિતી અનુસાર પરચોલેટીંગ વેલ/પીટ, તોટર હાઈડ્રીંગ, ડ્રી-પ્લાનર/ન્યૂન/સુપર નો પ્લાનની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેન્ટ્રીક ટેન્ક તથા સોલેરની સાઈટ તથા સંભા, ઈન્સુલેશન વેનપર, મેનાહોલ વિશેષે ડ્રેનેજ હેન્ડાઉટમાં ખાત્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઝવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા પ્યારગાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાનું નુકસાન કે જાનની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઝવલપર રહીશેને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલીશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ ક્રોસ-ચેક સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-પુટીલીટી માટે નિષ્પાનનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમી-સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા ક્રોસ-ચેક સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) પાસેથી રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલેડ અને અંદરગાઉન પાણીની ટાંકી સળગુસ્તા કાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ યાઉટ ઉપર જાણુ કપ્પ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કાર્મીયા માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્જક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક આજુબે આશ્રમાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પારાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટરીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જવાબદારી ને હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.R-2017 4.3.4 & 4.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.R-2017 3.1.2) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE THE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી મ્યુનિસિપલ વિભાગના પચક્રમાં નં. પરચ/૮૦૨૦૮૦/૮૦૬૩૨૫૫/પી.તા. ૧૬/૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમ્યા એ મોસ અલ્લે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમનાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદાણ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમનાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ઝવલપર/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ શ્રી દ્વારા આપેલ નોટારીયલ બોર્ડેરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કમગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાકાલીક અસરથી રજાપિઠ્ઠી સ્થિત /૬૮ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદાણકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસુમાનના જહેર માગે પંચ તથા પરિવહન દરમ્યાન જહેર માગીને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કમિશનરી,

આ ક્રોસ-ચેક સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બોર્ડેરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બોર્ડેરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ ક્રોસ-ચેક સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા અર્થે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ ક્રોસ-ચેક સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત ભાગો અંગે મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(14) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAXANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.14/06/2022(OPN407514062022). FIRE NOC WILL BE OBTAIN AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.14/06/2022. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(15) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(16) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURERS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCRONCHERED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.14/06/2022

(17) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(18) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(19) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L, DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L, DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(20) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE INSTALLATION CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(21) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.14/06/2022 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(22) (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(23) The building and other construction workers (Regulation of Employment and Terms of Service) According to 1996 Act, 30 days before commencement of construction work every owner to fill notice in accordance with the prescribed Form-4 and within 60 days after commencement of construction the Registration of the site under the Act should be done in the Industrial Safety and health office.

(24) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENT CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER OPTION NO. 3 OF CIRCULAR O- 01/2022-23, DATE- 13/04/2022 AND CIRCULAR NO- 37/2013-14, DATE- 27/11/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT-26/08/2022

(25) કચર ખાતમાં રજુ કરેલ પ્લાન અંગે અરજદારશ્રી એ તા.૧૪/૦૫/૨૦૨૨ ની નોટારીયલ બોર્ડેરીને આપીને.

(26) "૧૬ મીટરની ઊંચાઈ કરતા વધુ ઊંચાઈનું બાંધકામ ચોરપોઈ યેન.ઓ.સી. મળ્યા બાદ કરીશું." મુજબની તા.૧૪/૦૫/૨૦૨૨ ની નોટારીયલ બોર્ડેરીને આપીને.

(27) મે/એ.એ. પરવાનગી અંગે અરજદારશ્રી ૨૭ ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૨ ની નોટારીયલ બોર્ડેરીને આપીને.

(28) મુસુન્સીનો કચરો અલગ કરવા અથવા RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્ચાવરણની જગલણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદારશ્રીએ વલોપેરે આપેલ તા.૧૪/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટારીયલ બોર્ડેરીને આપીને.

(29) શ્રી.જી.ડી.સી.આર. -૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરજી બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ યોજાવેલ હોય તે અંગે અરજદારશ્રી તા.૧૪/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટારીયલ બોર્ડેરીને આપીને.

(30) સદર જમીન તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોઈ લીટીંગેશન નહીં." મુજબની અરજદારશ્રીએ વલોપેરે આપેલ તા.૧૪/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટારીયલ બોર્ડેરીને આપીને.

(31) ક્યાત સોસાયટીના રીડેવલપમેન્ટ અંગે સોસાયટીના તમામ ૩૦ ફ્લેટ ધારકો (બ્લોક-એ, બી, તથા સી ના) દ્વારા કરવામાં આવેલ સમજૂતી કરારની નોટારીયલ નકલ તા.૦૨.૦૫.૨૦૨૨ તથા સોસાયટીના અસાધારણ સભાના કરાર નં.૧, તા.૧૨.૧૨.૨૦૨૧ તથા કરાર નં.૨ તા.૧૨/૧૨/૨૦૨૧ ની નકલ જેમાં તમામ સભ્યોની સહી છે, તેને આધીન

(32) ક્યાત સોસાયટીના રીડેવલપમેન્ટ અંગે સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંમતિ હોવા બાબતે સોસાયટીના ચેરમેન/ સેક્રેટરીશ્રી દ્વારા તા.૧૪.૦૬.૨૦૨૨ થી પાઠવેલ, નોટારીયલ લેખિત બાંહેધરી ને આપીને

3) નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી તથા અ.મુ.કો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/બકરી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયંત્રણો યુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overlay

સદર પ્રકરણે સહાયક એક એસ.એલ. યા.સા.ના નામ મુકવવાની હોઈ, તે વડુલત બાબતે બી.યુ. પરમીશન અપાઈ અને ના વિભાગને અધિકાર મેળવવાની રહેશે.

