



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી રોનક ચલોડીયા
૨૦૨, રોયલ આર્કેડ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૯૪૧૯૫
"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ :- ૨૮/૧૧/૨૦૧૮

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા. ૨૭/૧૧/૨૦૧૮ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૬/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- પાલ તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં. ૧૪૫ સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- પાલ તા:- અડાજણ ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં. સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૦(પાલ)એફ.પી.નં. ૧૯ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ૧, ૨ ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૦(પાલ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર. અને ક.વિ. અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા. ૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી."



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO. 194197

DATE :- 27/11/2018

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

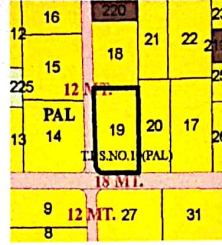
PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS SUBMITTED
TO GOVERNMENT OF GUJARAT ON DT-14-02-2017
UNDER SECTION -16 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

T.P. S NO.:- 10 (PAL)

TAL. :- ADAJAN

DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE F.P. NO.:- 19



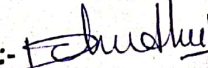
નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦ (પાલ) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

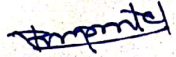
- RESIDENTIAL ZONE
- PROPOSED ROAD ALIGNMENT
- PUBLIC PURPOSE

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દા રૂપ મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :- COMPARED BY :- 

TRUE COPY


Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.

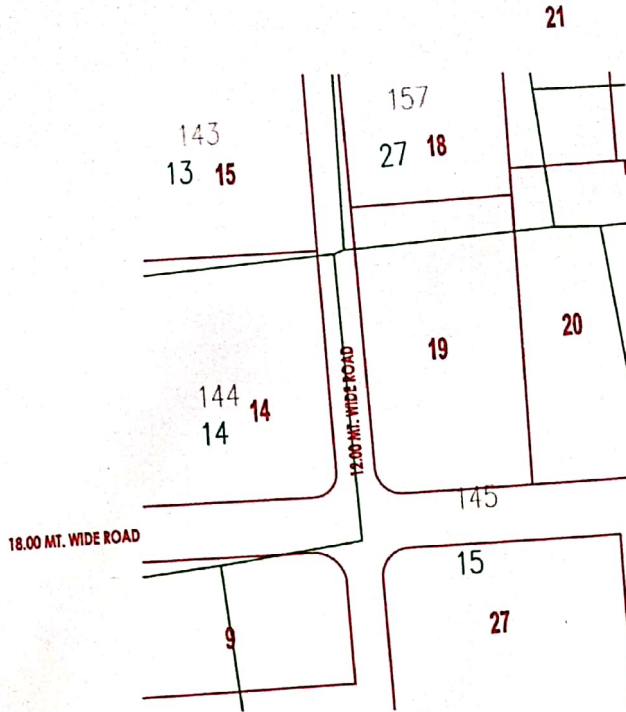
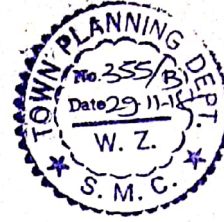


1 CM. = 70 MT.

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF FINAL TOWN PLANNING SCHEME NO 10-(PAL)

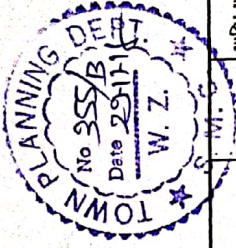
F.P NO - 19



SCALE: 1CM.=20M.

SUBJECT TO MODIFICATION BY THE TOWN PLANNING OFFICER

O.P. BOUNDARY	
F.P. BOUNDARY	
O.P. NO SHOWN IN	
F.P. NO SHOWN IN	
T.P.S. BOUNDARY	



—: (જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫) :—
 નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (પાલ) * આખરી યોજના *
 પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

17 June 9

Scanned by CamScanner

[illegible]