અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન સનં. /બ્લોક. 2830, ટીપી. 9, એફપી. 122/2,

Search in : ઉવારસદ/UNVARSAD

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૪૮૦૨૩૭૧૮ અરજી નંબર: ૧૨૯૭૯ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૩૦ માહે: એપ્રિલ સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ **જશવંત જી ઠાકોર**

| નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો | ૦ |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી | |
| ટપાલ ખર્ચ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ) | ૦ |
| શોધ અગર તપાસણી Year : ૧૯૮૯ ૨૦૧૯ | ૨૬૫ |
| દંડ કલમ-૨૫ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ) | |
| નકલ ફી ફોલીયો | ૦ |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી | |
| આ સિવાયની બાબતોની ફી | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૨૬૫ |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

અંકે રૂપીયાબસો પાસઠ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

( P P VIRANI )
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

IGR-NIC -2927547376671131991 ૩૦/૪/૨૦૧૯ ૪:૩૬:૫૭ pm

FOR, SHREEJI DEVELOPERS
PARTNER

2007

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

## મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in જશવંત જી ઠાકોર     અરજી નંબર : ૧૨૯૭૯     ગામ નું નામ : UNVARSAD

મિલ્કતનું વર્ણન સનં. /બ્લોક. 2830, ટીપી. 9, એફપી. 122/2,

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા________________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ ક્ષેત્રફળ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| બાનાખત (કબ્જા વગર)<br><br>રૂ. ૦ | સર્વે નં. 2830<br>(જુના સ.નં. 659/2)<br>10268 સ.ચો.મી. જમીન<br>ટીપી. 9 (ઉવારસદ-સરગાસણ)<br>ફાઇનલ પ્લોટ નં. 122/2<br>6675 સ.ચો.મી. રહેણાંક તથા વાણીજયક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન | | દિનેશ ભવાનભાઇ ભરવાડ ના વતી અને તરફથી તેઓના કુલમુખત્યાર તરીકે અમિશકુમાર ભાઇલાલભાઇ પટેલ | "શ્રીજી ડેવલોપાર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર દિનેશભાઇ કાંતિલાલ પટેલ | ૧૪/૧૨/૨૦૧૮<br><br>૧૪/૧૨/૨૦૧૮ | ૨૫૩૮૭ | |

તારીખ : ૩૦/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર



FOR, SHREEJI DEVELOPERS
PARTNER

2007

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભગ - ગુજરાત રાજ્ય )

## મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in    જશવંત જી ઠાકોર

અરજી નંબર : ૧૨૯૭૯    ગામ નું નામ : UNVARSAD

મિલ્કતનું વર્ણન    સનં. /બ્લોક. 2830, ટીપી. 9, એફપી. 122/2,

દસ્તાવેજની આ શોધ    એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર    મા -12    વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે    આ શોધમા તાં________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br><br>રૂા. ૩૫૦૦૦૦૦૦ | ખાતા ન.1441 ના સરવે/બ્લોક ન.2830 (જુનો સરવે નં.659/2) ની 10268 સ.ચો.મી. જમીન જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ ન.9 માં સમાવેશ થતા ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ ન.122/2 ની 6675 સ.ચો.મી. રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન. | ભરવાડ દિનેશ ભવાનભાઇ ના વતી અને તરફથી તેઓના કુ.મુ. તરીકે અમિશકુમાર ભાઇલાલભાઇ પટેલ પુનીલરાજસિંહ નિતીરાજસિંહ સોલંકી | શ્રીજી ડેવલોપર્સ ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર(1)દિનેશભાઇ કાંતિલાલ પટેલ (2)નિતીરાજસિંહ ડાહયાભાઇ સોલંકી | ૦૩/૦૪/૨૦૧૯<br><br>૦૩/૦૪/૨૦૧૯ | ૭૯૧૫ | ૨૯૬ |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

તારીખ : ૩૦/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર



FOR, SHREEJI DEVELOPERS
PARTNER

2007

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભગ - ગુજરાત રાજ્ય )

## મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in જશવંત જી ઠાકોર

અરજી નંબર : ૧૨૯૭૯ ગામ નું નામ : UNVARSAD

મિલ્કતનું વર્ણન સનં. /બ્લોક. 2830, ટીપી. 9, એફપી. 122/2,

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરનાં બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_______________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br><br>રૂા. ૩૫000000 | ખાતા ન.1441 ના સરવે/બ્લોક ન.2830 (જુનો સરવે નં.659/2) ની 10268 સ.ચો.મી. જમીન જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ ન.9 માં સમાવેશ થતા ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ ન.122/2 ની 6675 સ.ચો.મી. રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન. | ભરવાડ દિનેશ ભવાનભાઇ ના વતી અને તરફથી તેઓના કુ.મુ. તરીકે અમિશકુમાર ભાઇલાલભાઇ પટેલ પુનીલરાજસિંહ નિતીરાજસિંહ સોલંકી | શ્રીજી ડેવલોપર્સ ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર(1)દિનેશભાઇ કાંતિલાલ પટેલ (2)નિતીરાજસિંહ ડાહ્યાભાઇ સોલંકી | ૦૩/૦૪/૨૦૧૯<br>૦૩/૦૪/૨૦૧૯ | ૭૯૧૫ | |

તારીખ : ૩૦/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર



FOR, SHREEJI DEVELOPERS
PARTNER

2007

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભગ - ગુજરાત રાજ્ય )

## મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in જશવંત જી ઠાકોર

અરજી નંબર : ૧૨૯૭૯ ગામ નું નામ : UNVARSAD

મિલ્કતનું વર્ણન સનં. /બ્લોક. 2830, ટીપી. 9, એફપી. 122/2,

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા________________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br>રૂા. ૩૫૦૦૦૦૦૦ | ખાતા ન.1441 ના સરવે/બ્લોક ન.2830 (જુનો સરવે નં.659/2) ની 10268 સ.ચો.મી. જમીન જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ ન.9 માં સમાવેશ થતા ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ ન.122/2 ની 6675 સ.ચો.મી. રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન. | ભરવાડ દિનેશ ભવાનભાઇ ના વતી અને તરફથી તેઓના કુ.મુ. તરીકે અમિશકુમાર ભાઇલાલભાઇ પટેલ પુનીલરાજસિંહ નિતીરાજસિંહ સોલંકી | શ્રીજી ડેવલોપર્સ ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર(1)દિનેશભાઇ કાંતિલાલ પટેલ (2)નિતીરાજસિંહ ડાહ્યાભાઇ સોલંકી | ૦૩/૦૪/૨૦૧૯<br>૦૩/૦૪/૨૦૧૯ | ૭૯૧૫ | |

તારીખ : ૩૦/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

FOR, SHREEJI DEVELOPERS
PARTNER

2007

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

## મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in જશવંત જી ઠાકોર

અરજી નંબર : ૧૨૯૭૯ ગામ નું નામ : UNVARSAD

મિલ્કતનું વર્ણન સનં. /બ્લોક. 2830, ટીપી. 9, એફપી. 122/2,

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_______________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br><br>રૂા. ૩૫૦૦૦૦૦૦ | ખાતા ન.1441 ના સરવે/બ્લોક ન.2830 (જુનો સરવે નં.659/2) ની 10268 સ.ચો.મી. જમીન જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ ન.9 માં સમાવેશ થતા ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ ન.122/2 ની 6675 સ.ચો.મી. રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન. | ભરવાડ દિનેશ ભવાનભાઇ ના વતી અને તરફથી તેઓના કુ.મુ. તરીકે અમિશકુમાર ભાઇલાલભાઇ પટેલ<br>પુનીલરાજસિંહ<br>નિતીરાજસિંહ સોલંકી | શ્રીજી ડેવલોપર્સ ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર(1)દિનેશભાઇ કાંતિલાલ પટેલ<br>(2)નિતીરાજસિંહ ડાહયાભાઇ સોલંકી | ૦૩/૦૪/૨૦૧૯<br><br>૦૩/૦૪/૨૦૧૯ | ૭૯૧૫ | ૪૯૮ |

તારીખ : ૩૦/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

THE SUB REGISTRAR OF



FOR, SHREEJI DEVELOPERS

PARTNER

2007

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓ‍ ‍ ‍પ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ‍ ‍ભગ - ગુજરાત રાજ્ય )

## મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in જશવંત જી ઠાકોર

અરજી નંબર : ૧૨૯૭૯ ગામ નું નામ : UNVARSAD

મિલ્કતનું વર્ણન સનં. /બ્લોક. 2830, ટીપી. 9, એફપી. 122/2,

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા__________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ ક્ષેત્રફળ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br><br>રૂ. ૩૫૦૦૦૦૦૦ | ખાતા ન.1441 ના સરવે/બ્લોક ન.2830 (જુનો સરવે નં.659/2) ની 10268 સ.ચો.મી. જમીન જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ ન.9 માં સમાવેશ થતા ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ ન.122/2 ની 6675 સ.ચો.મી. રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન. | | ભરવાડ દિનેશ ભવાનભાઇ ના વતી અને તરફથી તેઓના કુ.મુ. તરીકે અમિશકુમાર ભાઇલાલભાઇ પટેલ પુનીલરાજસિંહ નિતીરાજસિંહ સોલંકી | શ્રીજી ડેવલોપર્સ ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર(1)દિનેશભાઇ કાંતિલાલ પટેલ (2)નિતીરાજસિંહ ડાહ્યાભાઇ સોલંકી | ૦૩/૦૪/૨૦૧૯<br><br>૦૩/૦૪/૨૦૧૯ | ૭૯૧૫ | P.O. |

તારીખ : ૩૦/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR



FOR, SHREEJI DEVELOPERS
PARTNER

2007

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓ[illegible] સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુ[illegible]ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

## મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in જશવંત જી ઠાકોર

અરજી નંબર : ૧૨૯૭૯ ગામ નું નામ : UNVARSAD

મિલ્કતનું વર્ણન સનં. /બ્લોક. 2830, ટીપી. 9, એફપી. 122/2,

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા________________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br>રૂા. ૩૫૦૦૦૦૦૦ | ખાતા ન.1441 ના સરવે/બ્લોક ન.2830 (જુનો સરવે નં.659/2) ની 10268 સ.ચો.મી. જમીન જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ ન.9 માં સમાવેશ થતા ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ ન.122/2 ની 6675 સ.ચો.મી. રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન. | ભરવાડ દિનેશ ભવાનભાઇ ના વતી અને તરફથી તેઓના કુ.મુ. તરીકે અમિશકુમાર ભાઇલાલભાઇ પટેલ પુનીલરાજસિંહ નિતીરાજસિંહ સોલંકી | શ્રીજી ડેવલોપર્સ ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર(1)દિનેશભાઇ કાંતિલાલ પટેલ (2)નિતીરાજસિંહ ડાહયાભાઇ સોલંકી | ૦૩/૦૪/૨૦૧૯<br>૦૩/૦૪/૨૦૧૯ | ૭૯૧૫ | ૯૮૨ |

તારીખ : ૩૦/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF



FOR, SHREEJI DEVELOPERS
PARTNER

2007

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓ  સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુ  વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

## મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in જશવંત જી ઠાકોર

અરજી નંબર : ૧૨૯૭૯ ગામ નું નામ : UNVARSAD

મિલ્કતનું વર્ણન સનં. /બ્લોક. 2830, ટીપી. 9, એફપી. 122/2,

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા________________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|
| કબુલાતનો લેખ<br>રૂ. | ખાતા ન.1441 ના સરવે/બ્લોક ન.2830 (જુનો સરવે નં.659/2) ની 10268 સ.ચો.મી. જમીન જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ ન.9 માં સમાવેશ થતા ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ ન.122/2 ની 6675 સ.ચો.મી. રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન. રજી.દ.નં.7915/2019 અન્વયે કબુલાતનો લેખ. | ભરવાડ દિનેશ ભવાનભાઇ | શ્રીજી ડેવલોપર્સ ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર(1)દિનેશભાઇ કાંતિલાલ પટેલ (2)નિતીરાજસિંહ ડાહયાભાઇ સોલંકી | ૦૮/૦૪/૨૦૧૯<br>૦૮/૦૪/૨૦૧૯ | ૮૩૦૨ | ૯૮૨ |

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

તારીખ : ૩૦/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર



FOR, SHREEJI DEVELOPERS
PARTNER

# Ashok H. Patel
Advocate

**Office :** Above Jay Ambey Medical Stores, Near Civil Hospital, Gandhinagar. **Mo. 9978911931**

૬૫૩

## :: ટાઈટલ રીપોર્ટ અને સર્ટીફીકેટ ::

વિષય :- ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ ઉવારસદની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૬૫૯/૨ રીસર્વેથી થયેલ નવા નંબર : ૨૮૩૦ ની ૧૦૨૬૮ ચો.મી. જમીન ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯ માં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૨૨/૨ થી ફળવાયેલ ૬૬૭૫ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન સંબંધે ટાઈટલ રીપોર્ટ અને સર્ટીફીકેટ.

ઉપરોક્ત વિષયમાં જણાવેલ ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ ઉવારસદની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૬૫૯/૨ રીસર્વેથી થયેલ નવા નંબર : ૨૮૩૦ ની ૧૦૨૬૮ ચો.મી. જમીન ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯ માં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૨૨/૨ થી ફળવાયેલ ૬૬૭૫ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનના માલીક કબજેદારો શ્રીજી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી દિનેશભાઈ કે. પટેલ તેમજશ્રી નિતિરાજસિંહ ડી. સોલંકી એ અમો પાસેથી ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બાબતની સર્ટીફીકેટની માંગણી કરી અમોને રેવન્યુ રેકોર્ડસ તેમજ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ, ગુડાની વિકાસ પરવાનગી, વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ, કબુલાતના રજીસ્ટર્ડ લેખની નકલ તેમજ કુલમુખત્યારનામાની નકલ પુરી પાડવામાં આવેલ છે અને તે આધારે અમોએ સદરહું જમીનનું ટાઈટલ

Ashok H. Patel Advocate Gandhinagar

FOR, SHREEJI DEVELOPERS

PARTNER

રીપોર્ટ અને સર્ટીફીકેટ આપતા અગાઉ તા.૧૫/૦૪/૧૯ ના રોજના સંદેશ દૈનિક સમાચાર પત્રના પાના નં. ૧૩ ઉપર સદરહું જમીન સંબંધે જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરેલ અને સદરહું જમીનો સંબંધે કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, દાવો, હિત, સંબંધ હોય તો નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલથી દિન - ૭ માં પુરાવા સાથે વાંધા મોકલી આપવા જાહેર જનતાજોગ જાણ કરેલી અને તેવી જાહેર નોટીસ અનુસંધાને શ્રીમતી કૈલાસબેન અશોકભાઇ પટેલ ના કુલમુખત્યાર તરીકે અશોકભાઇ ભુલાભાઇ પટેલ એ તેમના એડવોકેટશ્રી દશરથભાઇ એ. પટેલ મારફતે તા.૧૬/૦૪/૧૯ ના રોજની વાંધા અરજી મોકલી આપેલી. તે વાંધા અરજી વંચાણે લેતા કૈલાસબેન ના નામનો તેમની જાણ બહાર માલીકોએ ખોટો પાવર ઓફ એટર્ની ઉભો કરી દસ્તાવેજ કરાવેલ છે તેવા વાંધા આપેલા. તેવા વાંધા સાથે ખોટો પાવર ઉભો કર્યા સંબંધેના કે તે પાવર ઓફ એટર્નીમાં કૈલાસબેનની સહી નહી હોવા બાબતના કોઇ આધાર પુરાવા સામેલ કરેલ નહી તેમજ તે પાવર ઓફ એટર્ની કોઇપણ ન્યાયાલય દ્વારા તેઓએ પડકારેલ હોય તે બાબતનો પણ કોઇ આધાર રજુ કરેલ નહી તેમજ હેન્ડ રાઇટીંગ એક્ષપર્ટનો ઓપીનીયન પણ સામેલ કરેલ નહી. કૈલાસબેન તે મણીભાઇ શંકરભાઇની દિકરીએ તેમજ વિમળાબેન તે મણીભાઇ શંકરભાઇની દિકરીએ બંને એ સંયુક્ત રીતે નોટરી રૂબરૂ ઇરીવોકેબલ પાવર ઓફ એટર્ની તેઓના ભાઇ શ્રી વિનોદભાઇ મણીલાલ પટેલ તરફે તા.૦૨/૦૫/૦૨ ના રોજ કરી આપેલ છે અને તેવા પાવર ઓફ એટર્ની દ્વારા વિનોદભાઇ મણીભાઇ



FOR. SHREEJI DEVELOPERS

PARTNER

૮૫૮

પટેલ એ જાતે તથા કૈલાસબેન અને વિમળાબેનના કુલમુખત્યાર તરીકે તેમજ હસમુકભાઇ રતિભાઇ વિગેરેના કુલમુખત્યાર ઘનશ્યામભાઇ મણીભાઇ વિગેરેએ સર્વે નં. ૬૫૯ ના હિસ્સા સંબંધે સને ૨૦૦૨ માં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે અને તેવા વેચાણ દસ્તાવેજ કે કુલમુખત્યારનામું કૈલાસબેને તેમના ભાઇ તરફે કરી આપેલ તે આજદીન સુધી પડકારેલ નથી કે ન્યાયની અદાલત દ્વારા તેને આજદીન સુધી રદ બાતલ જાહેર કરવામાં આવેલ નથી. તેવા સંજોગોમાં આક્ષેપ માત્રથી વાંધા ધ્યાને લઇ શકાય નહી તેથી જ અમોએ વાંધા સ્વીકારવા પાત્ર નહી હોવાનો અને તે વાંધાનો અસ્વીકાર કરી ખુલાસા સાથે રજી.એડી.થી સ્પષ્ટતા તા.૩૦/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ કરતી નોટીસ તેઓને પાઠવેલ છે. તેવા સંજોગોમાં તેઓના વાંધા લીગલી કન્સીડર થવા પાત્ર નથી.

અમોએ સદરહું જમીન સંબંધે સને ૧૯૮૯-૯૦ થી ૨૦૧૯ સુધીનું સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી નોંધણી કચેરીમાં સર્ચ કરેલ છે અને સર્ચ દરમ્યાન આ રીપોર્ટમાં વિવરણ કર્યા મુજબના દસ્તાવેજો થયેલાનું અમારા ધ્યાન ઉપર આવેલ છે. અમોએ સર્વે નં. ૬૫૯ ની સદરહું જમીન સંબંધે સને ૧૯૫૧-૫૨ થી ૭/૧૨ ના ઉતારા તેમજ ૬-અ ના હક્કપત્રાકો ધ્યાને લીધેલ છે અને તે જોતા નીચે મુજબની હિસ્ટ્રી છે.

સર્વે નં. ૬૫૯ કુલ એકર ૫-૦૩ ગુંઠા વાઘજીભાઇ જેસંગભાઇની હતી અને તા.૦૬/૦૪/૧૯૨૯ ના રોજ



FOR. SHREEJI DEVELOPERS

PARTNER

મૈયત થતા તેમના કાયદેસરના વારસદારો શંકરભાઇ, ડાહ્યાભાઇ, નરસિંહભાઇ વારસાઇ ફેરફાર નોંધ નં. ૨૦૩૬ થી રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ થયેલા. ત્યારબાદ ભાઇઓ ભાગની સમજુતિમાં સર્વે નં. ૬૫૯ ની ૫૦ ટકા હિસ્સાની જમીન ડાહ્યાભાઇ વાઘજીભાઇના હિસ્સે આવેલ અને ૫૦ ટકા હિસ્સાની જમીન સંયુક્ત રીતે શંકરભાઇ વાઘજીભાઇ અને નરસિંહભાઇ વાઘજીભાઇના હિસ્સે આવેલ. સદરહું જમીનના બીજા હક્કમાં સંરક્ષણ ગણોતીયા તરીકે ચતુરભાઇ હરીભાઇનું નામ ફેરફાર નોંધ નં. ૩૨૦૭ થી દાખલ થયેલ હતું પરંતુ તેઓ કબજો છોડી દીધેલ અને ખેડતા નહી હોવાના કારણે તેઓનું નામ ફેરફાર નોંધ નં. ૪૬૧૪ થી સંરક્ષીત ગણોતીયામાંથી કમી થયેલ પરંતુ સદરહું જમીનમાં બીજા હક્કના કોલમમાં સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે મોતીભાઇ મોહનભાઇનું નામ સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે ફેરફાર નોંધ નં. ૪૦૩૮ થી દાખલ થયેલ અને તેઓએ પણ સદરહું જમીન પરનો કબજો છોડી દીધેલ હોય અને ખેડાણ કરતા ન હોય ફેરફાર નોંધ નં. ૪૬૧૫ થી બીજા હક્કમાંથી સામાન્ય ગણોતીયા તરીકેથી તેઓનું નામ કમી થયેલ. સદરહું જમીનના સહકબજેદાર નરસિંહભાઇ વાઘજીભાઇ તા.૧૩/૦૭/૯૩ ના રોજ મૈયત થતા તેમના કાયદેસરના વારસદારો બુધાભાઇ, ચીમનભાઇ, ભાનુબેન, કમળાબેન, શારદાબેન તથા નરસિંહભાઇની વિધવા બાઇ શાકરબેનનું નામ ફેરફાર નોંધ નં. ૫૧૯૮ થી દાખલ થયેલ પરંતુ ત્યારબાદ નરસિંહભાઇ વાઘજીભાઇની દિકરીઓ ભાનુબેન તથા કમળાબેન તથા શારદાબેને



FOR. SHREEJI DEVELOPERS

PARTNER

તેમના હક્કો તેમના ભાઈઓ તરફે ફેરફાર નોંધ નં. ૫૧૯૯ થી કમી કરાવેલા તે રૂઈએ તેઓના નામો રેવન્યુ રેકર્ડેથી કમી થયેલા. ત્યારબાદ શંકરભાઈ વાઘજીભાઈ પણ તા.૧૦/૦૩/૬૬ ના રોજ મૈયત થતા તેમના કાયદેસરના વારસદારો રેવન્યુ રેકર્ડે વારસાઈ ફેરફાર નોંધ નં.૫૪૯૧ થી મણીભાઈ, છોટાભાઈ, રતિલાભાઈ, ગંગાબેન દાખલ થયેલા. ગંગાબેને તેઓનો હક્ક હિસ્સો તેઓના ભાઈઓની તરફેણમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૪૯૨ થી કમી કરાવેલો. ડાહ્યાભાઈ વાઘજીભાઈ તા.૨૮/૧૦/૭૨ ના રોજ મૈયત થતા તેઓના એકમાત્ર વારસદાર કેશવલાલ હોય તેમનું નામ ફેરફાર નોંધ નં. ૬૫૬૪ થી વારસાઈની રૂઈએ દાખલ થયેલ. ત્યારબાદ કેશવલાલ ડાહ્યાભાઈએ તેમનો હિસ્સો તા.૧૩/૦૫/૭૬ ના રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી શકરાજી નાથાજીને વેચાણ આપેલો. તેના અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધનં. ૬૯૧૮ દાખલ થયેલ છે. મણીભાઈ શંકરભાઈ તા.૧૮/૦૫/૮૨ ના રોજ મૈયત થતા તેમના કાયદેસરના વારસદારો વિનોદભાઈ વિગેરે ફેરફાર નોંધ નં. ૭૫૭૬ થી રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ થયેલા. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહકબજેદાર શકરાજી નાથાજી તા.૨૨/૦૯/૮૭ ના રોજ મૈયત થતા તેમના કાયદેસરના વારસદારો પુંજાજી વિગેરે રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૮૦૧૦ થી દાખલ થયેલા. ત્યારબાદ રતિલાલ શંકરભાઈ તા.૧૬/૧૨/૯૪ ના રોજ મૈયત થતા તેમના કાયદેસરના વારસદારો હસમુખભાઈ વિગેરે ફેરફાર નોંધ નં. ૮૬૬૫ થી રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ થયેલા. શ્રી ચીમનભાઈ



FOR. SHREEJI DEVELOPERS

PARTNER

નરસિંહભાઈ તા.૩૦/૦૯/૯૫ ના રોજ બીન ફરજંદ મૈયત થતા શ્રી બુધાભાઈ નરસિંહભાઈના વારસદારો રેવન્યુ રેકર્ડે તેમની વારસાઈમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૭૮૬ થી દાખલ થયેલા. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડના કબજેદારો સાકરબેન નરસિંહભાઈ, હિરાબેન મણીભાઈ તેમજ કેશરબેન કેશવલાલ પણ મૈયત હોવાને કારણે તે ત્રણેયના નામો ફેરફાર નોંધ નં. ૯૦૨૬ થી કમી થયેલા. ત્યારબાદ છોટાભાઈ શંકરભાઈ તા.૨૩/૦૨/૨૦૦૦ ના રોજ મૈયત થતા તેમના કાયદેસરના વારસદારો પ્રવિણભાઈ વિગેરે રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૯૪૦૨ થી દાખલ થયેલા. ત્યારબાદ છોટાભાઈ શંકરભાઈના વારસદારોના કુલમુખત્યાર તરીકે મહેશભાઈ રાવજીભાઈ એ સદર સર્વે નં. ૬૫૯ ની જમીન પૈકીની ૫૧૩૪ ચો.મી. જમીન તા.૩૦/૦૫/૦૨ ના રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી હેમલતા નિતિનભાઈ સોલંકી ને વેચાણ આપેલી તેના અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૯૫૯૨ દાખલ થયેલ. ત્યારબાદ હસમુખભાઈ રતિભાઈ વિગેરે પાસેથી સર્વે નં. ૬૫૯ પૈકીની ૫૧૩૪ ચો.મી. જમીન તા.૩૦/૦૫/૦૨ ના રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી હેમલતા નિતિનભાઈ સોલંકી એ વેચાણ રાખેલી તેના અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૯૫૯૩ દાખલ થયેલી છે. ત્યારબાદ હેમલતાબેન નિતિનભાઈ સોલંકી એ તેમની વેચાણ રાખેલ જમીન પૈકી ૫૧૩૪ ચો.મી. જમીન તા.૨૮/૦૩/૦૬ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી દિનેશભાઈ ભવાનભાઈ ભરવાડ ને વેચાણ આપેલી તેથી તે દસ્તાવેજ આધારે રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં.



FOR, SHREEJI DEVELOPERS.

PARTNER

૧૦૫૫૬ દાખલ થયેલ. તેમજ હેમલતાબેન સોલંકી એ સદર સર્વે નંબર પૈકીની ૫૧૩૪ ચો.મી. જમીન તા.૨૮/૦૩/૦૬ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી દિનેશભાઇ ભવાનભાઇ ભરવાડ ના કુલમુખત્યાર અમિષકુમાર ભાઇલાલભાઇ પટેલ ને વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ તેના અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૫૫૫ દાખલ થયેલ છે. આમ, દિનેશભાઇ ભવાનભાઇ ભરવાડે સદરહું સર્વે નં. ૬૫૯ પૈકી ૧૦૨૬૮ ચો.મી. જમીન વેચાણ રાખેલી. સદરહું જમીનના સહકબજેદાર શકરીબેન તે શકરાજી નાથાજી ની વિધવા તા.૦૧/૧૨/૧૨ ના રોજ મૈયત થતા તેમનું નામ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૫૮૯ થી કમી કરવામાં આવેલું. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહકબજેદારો દિનેશભાઇ ભરવાડ તથા શકરાજી નાથાજીના વારસદારો પુંજાજી શકરાજી વિગેરેએ સર્વે નં. ૬૫૯ ના હિસ્સા અલગ કરી રેવન્યુ રેકર્ડે ૭/૧૨ ના પાનીયા અલગ કરાવવાનું નક્કી કરી તેના ભાગરૂપે ડી.આઇ.એલ.આર.માં હિસ્સા દુરસ્તી મંજુર કરાવેલ અને હિસ્સા દુરસ્તી પત્રક નં. ૬૦ આધારે સર્વે નં. ૬૫૯ ના કુલ બે હિસ્સા અલગ થયેલા જેમાં સર્વે નં. ૬૫૯/૧ કે જે ૧૦૨૭૦ ચો.મી. જમીન પુંજાજી શકરાજી વિગેરે ખાતે અને સર્વે નં. ૬૫૯/૨ કે જે ૧૦૨૬૮ ચો.મી. જમીન દિનેશભાઇ ભવાનભાઇ ભરવાડ ખાતે હિસ્સા દુરસ્તી પત્રક આધારે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૬૪૮ થી દાખલ થયેલ. આ રીતેની વિગતે સર્વે નં. ૬૫૯/૨ કે જે ૧૦૨૬૮ ચો.મી. જમીનનું ૭/૧૨ નું પાનીયું અલગ થયેલ અનેતેના માલીક કબજેદાર દિનેશભાઇ ભરવાડ



FOR. SHREE JI DEVELOPERS

PARTNER

થયેલ. ત્યારબાદ સર્વે નં. ૬૫૯/૨ ની જમીન ગુડા ટી.પી. સ્કીમનં. ૯ માં સમાવિષ્ટ થતી હોય અને તેનો ફા. પ્લોટ નં. ૧૨૨/૨ આપી ૬૬૭૫ ચો.મી. ફા. પ્લોટની જમીન ફાળવવામાં આવેલ હોય સદરહું જમીનમાં બાંધકામ કરવા સારૂ દિનેશભાઇ ભરવાડે બિનખેતીની મંજુરી માટે કલેકટરશ્રી સમક્ષ કાર્યવાહી કરતા કલેકટરશ્રીના તા.૨૯/૧૧/૧૮ ના રોજના હુકમથી સદરહું જમીનને બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૨૬૭ દાખલ થયેલ છે. સદરહું જમીન સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા સારૂ ગુડા કચેરીમાં પ્લાન રજુ કરવામાં આવેલ અને ગુડા કચેરી દ્વારા તા.૦૧/૦૪/૧૯ ના રોજ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ શ્રી દિનેશભાઇ ભરવાડ એ સદરહું જમીન સંબંધે તા.૦૩/૦૪/૧૯ ના રોજ રજીસ્ટ્રેશન નં. ૭૯૧૫ થી શ્રીજી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી અને તેમના ભાગીદારો તરફે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે અને તેવા વેચાણ દસ્તાવેજનો કબુલાતનો દસ્તાવેજ તા.૦૮/૦૪/૧૯ ના રોજ રજીસ્ટ્રેશન નં. ૮૩૦૨ થી કરવામાં આવેલ છે. આમ, વેચાણ દસ્તાવેજ અને કબુલાતના દસ્તાવેજની રૂઇએ હાલ સદર જમીનના શ્રીજી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી અને તેના ભાગીદારો માલીક કબજેદાર છે.

અમોએ સને ૧૯૮૯-૯૦ થી ૨૦૧૯ સુધી સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી દસ્તાવેજ નોંધણી કચેરીમાં સર્ચ કરાવતા ઉપરોક્ત વિવરણમાં જણાવ્યા મુજબના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજો



FOR. SHREEJI DEVELOPERS

PARTNER

થયેલ છે તેમજ શ્રી અમિષકુમાર ભાઈલાલભાઇ પટેલ તરફે રજી. કુલમુખત્યારનામું થયેલાનું ધ્યાન ઉપર આવેલ છે. તેમજ શ્રીજી ડેવલોપર્સના નામે વેચાણ દસ્તાવેજ અને કબુલાતના દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ થયેલાનું ધ્યાન ઉપર આવેલ છે.

ઉપરોક્ત રીપોર્ટ આધારે અમો અમારૂ સર્ટીફીકેટ નીચે મુજબ આપીએ છીએ.

**:: સર્ટીફીકેટ ::**

ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ ઉવારસદની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૬૫૯/૨ રીસર્વેથી થયેલ નવા નંબર : ૨૮૩૦ ની ૧૦૨૬૮ ચો.મી. જમીન ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯ માં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૨૨/૨ થી ફળવાયેલ ૬૬૭૫ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનના માલીક કબજેદાર શ્રીજી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી અને તેના ભાગીદારો છે અને સદરહું જમીનના તમામ પ્રાકરના રાઈટ ટાઈટલ સ્પષ્ટપણે ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે.

તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૯

ગાંધીનગર

**અશોક એચ. પટેલ**

એડવોકેટ

Ashok H. Patel Advocate Gandhinagar

FOR. SHREEJI DEVELOPERS

PARTNER