AHD-2-V D J
9986 | 1 | 22
2018

~1~

Serial No 76638. Date 04/06/2018
Name of the Purchasers Mahavir Infraspace P. Ltd.
Address A-414, Advance Business Park, Shahibaug, A'bad. 380004.
Value Rs 1,90,000=00.
Licence No GUJ/SOS/AUTH/AV/307/2010
Signature JBJoshi
THE NAVNIRMAN CO-OP. BANK LTD.
Meghaninagar Branch
Opp Mohan Cinema, Asarva, AHMEDABAD-380 016

-: <u>રી-ડેવલપમેન્ટનો કરાર</u> :-

આ કરાર શહેર અમદાવાદ મધ્યે આજરોજ તારીખ :૪થી જૂન સને ૨૦૧૮ નાં દિને નીચેનાં પક્ષકારો વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

<u>એકતરફવાળા</u> લખી આપનાર	:	માનુષ એપાર્ટમેન્ટસ્ કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડ જે ગુજરાત કો. ઓપ. સોસાયટી એક્ટ, ૧૯૬૧ ના કાયદા હેઠળ તારીખ ૩૧-૦૫-૧૯૭૮ ના રોજ અનુક્રમ નં.ઘ-૭૨૨૦ થી નોંધાયેલ સહકારી ગૃહમંડળી છે, જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ- વિજયનગર ક્રોસીંગ પાસે, નારણપુરા,

For, Mahavir Infraspace Pvt. Ltd.

Director

AHD-2-V D J
૭૭૨૯ | ૨ | ૨૨
2018

~2~

અમદાવાદ મધ્યે આવેલ છે, તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત

(૧) ચેરમેનશ્રી ભરતકુમાર રસિકલાલ પટણી

ઉ.વ.આ. ૬૩ ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,

રહેવાસી : ડી/૧, માનુષ એપાર્ટમેન્ટ,

વિજયનગર ક્રોસિંગ પાસે, નારણપુરા,અમદાવાદ.

(૨) સેક્રેટરીશ્રી ધર્મેન્દ્ર અરવિંદભાઈ શાહ

ઉ.વ.આ. ૫૨,ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,

રહેવાસી : બી/૨ , માનુષ એપાર્ટમેન્ટ,

વિજયનગર ક્રોસિંગ પાસે, નારણપુરા,અમદાવાદ.

(૩) સદરહુ સોસાયટીના તમામ સભ્યો જેના નામ નીચે પ્રમાણે છે.

અ.નં	નામ
૧	બળદેવભાઈ જીવણદાસ પટેલ
૨	ભાવિકભાઈ કાંતિલાલ ખત્રી
3	ભારતીબેન રાજેન્દ્રભાઇ મેહતા
૪	પુષ્પાબેન પ્રવીણભાઈ પટેલ
૫	ધર્મેન્દ્ર અરવિંદભાઈ શાહ
૬	(૧) સુનિલ રમેશચંદ્ર લારીયા અને (૨) ધીરેન જયંતીલાલ લારીયા
૭	કોકીલાબેન લાલભાઇ પટેલ
૮	રૂપલબેન યોગેશકુમાર રાઠોડ

For, Mahavir Infraspace Pvt. Ltd.

Director

AHD-2-V D J
9986 | 3 | 122
2018

~3~

૯	ઇન્દુબેન મણિલાલ શાહ
૧૦	ભરતકુમાર રસિકલાલ પટણી
૧૧	હંસાબેન બાબુલાલ પટેલ
૧૨	હંસાબેન રમેશભાઈ રાઠોડ
૧૩	કૈલાશબેન અનીલકુમાર મોદી
૧૪	વિનય રામકૃષ્ણ મંત્રી અને સંગીતા વિનય મંત્રી
૧૫	પુષ્પદેવી સાગરમલ કોઠારી
૧૬	મોહનલાલ જીવરામભાઇ જેઠવા
૧૭	અનસુયાબેન અશોકકુમાર કંસારા
૧૮	હસ્મીતાબેન ભરતભાઈ પટેલ

સર્વે પુખ્ત ઉંમરના, જાતે હિન્દુ, રહેવાસી માનુષ એપાર્ટમેન્ટ, વિજયનગર ક્રોસિંગ પાસે, નારણપુરા,અમદાવાદ. જેમને હવે પછી આ રી-ડેવલપમેન્ટન. કરારમાં "એકતરફવાળા " અગર "જમીન માલિક" આ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દમાં અર્થમાં માનુષ એપાર્ટમેન્ટ,વિજયનગર ક્રોસિંગ પાસે, નારણપુરા,અમદાવાદ.સોસાયટીના તથા તેના હાલના તથા વખતોવખત ચેરમેન, સેક્રટરી,સભાસદો,હોદેદારો તથા તેમના વંશ,વાલી,વારસો ,

For, Mahavir Infraspace Pvt. Ltd.
Director

AHD-2-VDJ
9986 | ૫ | ૧૨૨
2018

એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>બીજીતરફવાળા</u> : લખાવી લેનાર

મહાવીર ઈન્ફ્રાસ્પેસ પ્રા. લિ., જે કંપની ધારા ૧૯૫૬ ની જોગવાઈઓ હેઠળ અનુક્રમ નંબર- U4520GJ2010 PTC061977 થી નોંધાયેલ કંપની છે, જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ - એ-૪૧૪-૪૧૬, એડવાન્સ બીઝનેસ પાર્ક, સ્વામીનારાયણ મંદિર સામે, શાહીબાગ, અમદાવાદ મધ્યે આવેલ છે, તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત **ડિરેકટરશ્રી જીનાંગ હર્ષદભાઈ શાહ**

ઉ.વ.આ ૩૦, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર, ઠેકાણું :- એ-૪૧૪-૪૧૬, એડવાન્સ બીઝનેશ પાર્ક, સ્વામીનારાયણ મંદિર સામે, શાહીબાગ, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ રી-ડેવલપમેન્ટના કરારમાં "બીજીતરફવાળા" અગર "ડેવલપર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાળાનો તથા બીજીતરફવાળાના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો, હોદ્દેદારો,

For, Mahavir Infraspace Pvt. Ltd.
Director

AHD-2-VDJ
9986 | 5 | 122
2018

એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

- જત -

(A) ડિસ્ટ્રીકટ : **અમદાવાદ**, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીકટ : **અમદાવાદ-(૨) (વાડજ)** તાલુકા- **સાબરમતી**ના મોજે **વાડજ**ની સીમના **રેવન્યુ સર્વે નંબર-૫૮/૧** કે જેનો સમાવેશ સીટી સર્વે હદમાં થતાં ફાળવેલ સીટી સર્વે નં.2-1 સીટી સર્વે વોર્ડ નં......... (જે અંગેના પ્રોપર્ટી કાર્ડનો પુરાવો આ સાથે **"અનુસૂચિ-૧"** તરીકે જોડેલ છે) કે જેનો વાડજ **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૫** માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨** ની **સમચોરસમીટર ૧૦૮૪** ના વિસ્તારની રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન, જે અંગેના બિનખેતીના હુકમની નકલ આ સાથે **"અનુસૂચિ-૨"** તરીકે જોડેલ છે, (જેને હવે પછી આ રી-ડેવલપમેન્ટના કરારમાં **"મજકુર જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે) ની માલિકી, કબજો-ભોગવટો સરકારી દફતરે **માનુષ એપાર્ટમેન્ટ કો. ઓ. હા. સો. લિ.**, (જે ગુજરાત કો. ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી અધિનિયમ-૧૯૬૧ અન્વયે તા.૩૧-૦૫-૧૯૭૮ ના રોજના નોંધણી ક્રમાંક નં. ઘ-૭૨૨૦ થી નોંધાયેલ છે, (જે અંગેનું રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફીકેટ આ સાથે **"અનુસૂચિ-૩"** થી જોડેલ છે) નો ચાલતો આવેલ છે, (જેને હવે પછી આ રી-ડેવલપમેન્ટના કરારમાં **"સદરહુ સોસાયટી"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે) જેમાં સદરહુ સોસાયટીના સભ્યોના વસવાટ માટે **"માનુષ એપાર્ટમેન્ટ"**

For, Mahavir Infraspace Pvt. Ltd.

Director