

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

"સંતોષ પેલેસ"

- (૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સનું નામ :- શ્રી રામજીભાઈ વશરામભાઈ સખીયા,
હિન્દુ, એડલ્ટ, ધંધો : વેપાર
ઠે. "સંતોષ પેલેસ" સંતોષપાર્ક મેઈન રોડ,
સ્ટેલીંગ હોસ્પિટલ પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ.
- (૨) પરિયોજના / પ્રોજેક્ટનું નામ :- "સંતોષ પેલેસ"
- (૩) સરનામું :- "સંતોષ પેલેસ" સંતોષપાર્ક મેઈન રોડ,
સ્ટેલીંગ હોસ્પિટલ પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ.
- (૪) એલોટ કરવામાં આવેલ :-ફ્લોર, ફ્લેટ નં.
શો-રૂમની વિગત કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....
- (૫) એલોટીનું નામ :-
સરનામું :-
- (૬) એલોટ કરવામાં આવેલ :-
ફ્લેટની વેચાણ કિંમત

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

- (૧) વિકાસ કર્તા/પ્રમોટર્સના ઉપરોક્ત "સંતોષ પેલેસ" ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગના માલિકી બાબતે હકક ઈલાખા(ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર(ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પો. એ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ / બિલ્ડીંગ પ્લાન / બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.
- (૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના / પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી. નં. તા. થી નોંધણી કરાવેલ છે તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટના આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

- (૩) ઉપરોક્ત "સંતોષ પેલેસ" ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગમાં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, ફ્લેટમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્લોક્સમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવવામાં) કરવામાં આવે છે બંને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોએ બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

રાજકોટ.

તા.

(એલોટી)

(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)