

::: એલોટમેન્ટ લેટર :::

આથી અમો દિયા ડેવલોપર્સના ભાગીદાર : દશરથભાઈ દાનાભાઈ પ્રજાપતિ ઉ.વ.આ.૩૬
ધંધો - વેપાર, મું. આણંદ ઠે. જી-૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દિયા સ્કવેર, ભાવનાથ મહાદેવ નજીક, ૧૦૦
ફૂટનો રોડ, તા.જી.આણંદના તે આજરોજ આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ કે...

- ::: મીલકતનું વર્ણન ::: -

૧---)))))) મોજે ગામ કરમસદ તા.જી.આણંદના બ્લોક / રે.સ.નં. ૩૨૦ / ૨, જેનું કુલ ક્ષે.
હે.૦-૩૪-૪૦ આરે જેના આકાર રૂ.૪.૧૪ પૈસા, જેનો કોમ્પ્યુટરાઈઝ ખાતા નંબર :
૩૪૨૩ વાળી બીનખેતીલાયક જમીન. તેના ખુંટની વિગત નીચે મુજબ છે.

તેના ખુંટની વિગત :-

પુર્વ :- બ્લોક / સર્વે નંબર : ૩૧૯ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ડી.પી.રોડ આવેલ છે.

ઉત્તર :- બ્લોક / રે.સ.નંબર : ૩૨૦/૩ ની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણ :- બ્લોક / સર્વે નંબર : ૩૨૧ ની જમીન આવેલ છે.

૨---)))))) મોજે ગામ કરમસદ તા.જી.આણંદના બ્લોક / રે.સ.નં. ૩૨૦ / ૩, જેનું કુલ ક્ષે.
હે.૦-૩૦-૩૫ આરે જેના આકાર રૂ.૩.૫૩ પૈસા, જેનો કોમ્પ્યુટરાઈઝ ખાતા નંબર :
૩૩૨૪ છે તેના ખુંટની વિગત નીચે મુજબ છે.

તેના ખુંટની વિગત :-

પુર્વ :- બ્લોક / સર્વે નંબર : ૩૧૯ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ડી.પી.રોડ આવેલ છે.

ઉત્તર :- બ્લોક / રે.સ.નંબર : ૩૦૩ ની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણ :- બ્લોક / સર્વે નંબર : ૩૨૦/૨ ની જમીન આવેલ છે.

...૨...

...૨...

૩--)))) મોજે ગામ કરમસદ તા.જી.આણંદના બ્લોક / રે.સ.નં. ૩૨૦ / ૧, જેનું કુલ ક્ષે.
હે.૦-૨૮-૧૫ આરે, આકાર રૂ.૩.૪૨ પૈસા, જેનો કોમ્પ્યુટરાઈઝ ખાતા નંબર
: ૩૩૮૦ વાળી બીનખેતીલાયક જમીન તેના પ્લોટની વિગત નીચે મુજબ છે.

તેના પ્લોટની વિગત :-

પુર્વ :- ડી.પી. રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- બ્લોક / સર્વે નંબર : ૩૨૨ તથા ૩૦૦ ની જમીન આવેલ છે

ઉત્તર :- બ્લોક / રે.સ.નંબર : ૩૨૧ ની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણ :- બ્લોક / સર્વે નંબર : ૩૨૦/૨ ની જમીન આવેલ છે.

સદરહું ત્રણેય સર્વે નંબરનું કુલ ક્ષે. હે.૦-૮૨-૮૦ આરે થાય છે. તે જમીનનો
વાણિજ્યના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ - ૬૫
હેઠળની પરવાનગી મે. કલેક્ટર સાહેબ, આણંદનાઓએ તેમના હુકમ નંબર. જમન - ૧ /
એન.એ. / ૬૫ / એસ.આર. / ૧૧ / ૨૦૧૮-૧૯ / વર્ષી / ૮૦૫૮ થી ૮૦૬૭ તા. ૨૦ / ૮ /
૨૦૧૮ ના રોજ આપેલ છે. મજુકર મીલકતમાં લે - આઉટ અને બાંધકામ અંગેની
પરવાનગી આણંદ- વલ્લભ વિદ્યાનગર - કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, આણંદના એ
(AVKUDA) તેમના હુકમ નં. અવકુડા / લે - આઉટ / વિ.પ. / વર્ષી / ૨૪૧૦
તા.૫/૧૦/૨૦૧૮ થી આપેલ છે.

તે સદરહું વાણિજ્યના હેતુ માટેની બીનખેતીલાયક જમીન પૈકી અમો વેચાણ
આપનારની હે.૦-૮૬-૪૦ આરે (૮૬૪૦.૦૦ ચો.મી.) જમીન આવેલ છે તે જમીનમાં
અમોએ " શાન એવી ફોર્ચ્યુન " ના નામથી કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ બનાવેલ છે. તે " શાન
એવી ફોર્ચ્યુન " ના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરની દુકાન નં. જેનો કારપેટ એરીયા :
..... ચો.મી. તથા સુપર બીલ્ડ અપ એરીયા ચો.મી. મળી કુલ

...૩...

બાંધકામ ચો.મી.તથા તેના હીસ્સે આવતી વણવહેચાયેલ હીસ્સાની
..... ચો.મી. સહીતની દુકાન શ્રી.....
રહે.....તા.જી.આણંદનાઓને રૂા...../- અંકે
રૂપિયા.....પુરામાં તા.....ના રોજ બાનાખતથી
વેચાણ આપી ફાળવવામાં આવેલ છે. સદરહું કોમ્પલેક્ષના બેઝમેન્ટમાં પાર્કીંગની વ્યવસ્થા
કરેલ છે જેનો તમામે સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો છે. તેમજ વેચાણ લેનારને ટેરેસ તેમજ
બાલ્કનીના હકક આપેલ નથી.

તા.૧૩/૪/૨૦૧૯

આણંદ