ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૫૩

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ : નવીકુવો

અન્ય વિગતો :

મોજે : રાયસણ

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૪૫-૫૩		૧૨૦૧,૧૩૮૯,૧૬૦૩-,૩૧૩૫,૩૪૧૫,૩૪૦૫,
----------------	----------	----------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૫-૫૩	૫૪૩ | ૦-૪૫-૫૩ | ૨.૫૬	હીરાબી બીલ્ડીંગ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગી ભૌટીય બાબુલાલ શાહ(૩૪૦૫)
આકાર રૂ.	૨.૫૬		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
પાણીધારા રૂ.	0.00		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૧૩૬૩,૧૩૦૬,૨૦૨૬, ------------------------------------- વાણીજ્ય હેતુ માટે ક્ષે. ૨૯૫૯ ચો.મી. બીનખેતી<૩૪૧૬>	

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૩	મોજે : [illegible]
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૪૫-૫૩	તાલુકો : ગાંધીનગર
	જીલ્લો : ગાંધીનગર

ખાતાના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

[illegible] નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર [illegible]

[illegible] (૫૪૩)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૫-૨૦૧૬	ખરીફ	એરંડા	૦-૪૫-૫૩	સાધન નથી/----		
૨૦૧૬-૨૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

GDR
3821 -1 = 57
2016

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ098973127634830
Certificate Issued Date	:	09-Mar-2016 03:43 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01790751136990000
Purchased by	:	RIDDHI BUILDCON
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE - RAYSAN,TA DI GNR, BLOCK/SRV NO 153 (OLD SRV NO 97/1/3) TP 19,FP 136,AREA 2959 SQM N.A.LAND,
Consideration Price (Rs.)	:	1,34,00,000 (One Crore Thirty Four Lakh only)
First Party	:	SAVITABEN CHUNIBHAI PATEL AND OTHERS
Second Party	:	RIDDHI BUILDCON
Stamp Duty Paid By	:	RIDDHI BUILDCON
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,57,000 (Six Lakh Fifty Seven Thousand only)

WN 0003093311

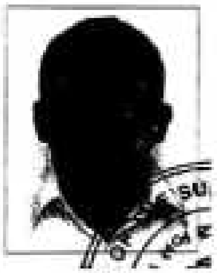
Statutory Alert:

Scanned by CamScanner

GDR

3821 | 2 | -57

2016



..૬..

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રૂ.૧,૩૪,૦૦,૦૦૦/- નો

એકતરફવાળા

વેચાણ આપનાર ::

૧. સવિતાબેન તે ચુનીભાઈ સોમાભાઈ પટેલની વિધવા. ઉં.આ.વ.૭૮. ધંધો- ગૃહિણી.

(PAN NO : DABPP 2157 P)

..૭..

× સવિતાબેન

× કૈલાસબેન

GDR
3821 -3 -57
2016

૨. કૈલાશબેન ચુનીભાઈ પટેલ. ઉં.આ.વ.૪૮. ધંધો - ગૃહિણી.

(PAN NO : CUQPP 1048 B)

૩. યોગેશકુમાર ચુનીભાઈ પટેલ. ઉં.આ.વ.૪૦. ધંધો - વેપાર.

(PAN NO : APWPP 8458 C)

૪. જ્ઞાનેશકુમાર ચુનીભાઈ પટેલ. ઉં.આ.વ.૩૭. ધંધો - વેપાર. સર્વે રહેવાસી – મુ.પો. રાયસણ. તા.જી. ગાંધીનગરના.

(PAN NO : AOOPP 5182 Q)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "લેન્ડઓનર્સ" અથવા "વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દોના અર્થમાં તેમનો તથા તેમના વંશ. વાલી. વારસો. એસાઈનીઓ. સક્સેસરો ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.

SBSwl

Scanned by CamScanner

GDR

..૪.. 3821 4 57

2016

<u>બીજાપક્ષવાળા</u>

વેચાણ લેનાર ::

શીધ્ધી બીલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ પ્લોટ નં. ૨૩૧, ઓફિસ નં.૧૦૯, પ્રથમ માળ, હવેલી આર્કેડ, સેક્ટર નં. ૧૧ ખાતે આવેલ છે, વતી તેના ભાગીદાર.

(PAN NO : AASFR 2691 E)

સંદિપ બાબુભાઈ શાહ, ઉં.આ.વ.૪૮, ધંધો – વેપાર, રહેવાસી – પ્લોટ નં.૨૪૧/૧, સેક્ટર નં.૧/સી, ગાંધીનગરના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "બીજાપક્ષવાળા" અથવા "વેચાણ લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દોના અર્થમાં તેમનો તથા તેમના હાલના તથા ભવિષ્યના ડાયરેક્ટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.

૧. જીલ્લા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના તાલુકા ગાંધીનગરના તાબાના ગામ મોજે રાયસણની સીમમાં આવેલ ખાતા નં.૧૦૦ ના બ્લોક/સર્વે નં.૧૫૩ (જુનો સર્વે નં. ૯૩/૧/૩) ની હેક્ટર ૦= આર ૪૫ = ૫૩ ચો.મીટર એટલે કે ૪૫૫૩ ચો.મીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા) માં થતા

GDR
3821-6-57
20..

(રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૧ ની ૨૯૫૯ ચો.મીટર વાણિજ્યના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે બીજાતરફવાળાને કુલ રૂ.૧,૩૪,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ચોત્રીસ લાખ પુરા) માટે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

૫.. બીજાતરફવાળાએ એકતરફવાળાને સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી બીનખેતીની જમીનની વેચાણ કિંમતનો પુરેપુરો અવેજ રૂ.૧,૩૪,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ચોત્રીસ લાખ પુરા) નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે. જે એકતરફવાળાને પુરેપુરા મળી ગયેલ છે.

<u>અવેજ ચુકવ્યાની વિગત</u>

રૂ.૧૧,૯૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ પંચાણું હજાર પુરા. બીજાતરફવાળાએ એકતરફવાળા પૈકી નં.૪ ને વિજયા બેન્ક, સેક્ટર નં.૧૧, ગાંધીનગર શાખાના ચેક નં.૧૧૪૪૩૩, તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૫ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂ.૧૧,૯૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ પંચાણું હજાર પુરા. બીજાતરફવાળાએ એકતરફવાળા પૈકી નં.૩ ને વિજયા બેન્ક, સેક્ટર નં.૧૧, ગાંધીનગર શાખાના ચેક નં.૧૧૪૪૩૪, તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૫ થી ચુકવી આપ્યા તે.

CDR 3321 | 7 | 57 2016

..૭..

રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા. બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળા પૈકી નં.૪ ને વિજયા બેન્ક. સેક્ટર નં.૧૧. ગાંધીનગર શાખાના ચેક નં.૦૩૪૪૧૦, તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૫ થી ચુકવી આપ્યા તે.

રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા. બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળા પૈકી નં.૩ ને વિજયા બેન્ક. સેક્ટર નં.૧૧. ગાંધીનગર શાખાના ચેક નં.૦૩૪૪૧૨. તા.૦૨/૦૯/૨૦૧૫ થી ચુકવી આપ્યા તે.

રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા. બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળા પૈકી નં.૪ ને વિજયા બેન્ક. સેક્ટર નં.૧૧. ગાંધીનગર શાખાના ચેક નં.૦૩૪૪૨૩. તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૫ થી ચુકવી આપ્યા તે.

રૂ.૧૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ પુરા. બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળા પૈકી નં.૧ ને વિજયા બેન્ક. સેક્ટર નં.૧૧. ગાંધીનગર શાખાના ચેક નં.૯૯૮૧૧૧. તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૬ થી ચુકવી આપ્યા તે.

..૮..

REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR
3821 - 6 - 57
2016

રૂ.૬,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરા. બીજાનંબરવાળાએ એકનંબરવાળા પૈકી નં.૪ ને વિજયા બેન્ક. સેક્ટર નં.૧૧. ગાંધીનગર શાખાના ચેક નં.૯૯૮૧૧૨. તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૬ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂ.૧૧,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ પુરા. બીજાનંબરવાળાએ એકનંબરવાળા પૈકી નં.૩ ને વિજયા બેન્ક. સેક્ટર નં.૧૧. ગાંધીનગર શાખાના ચેક નં.૯૯૮૧૧૩. તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૬ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂ.૩૩,૧૬,૫૦૦/-	અંકે રૂપિયા તેત્રીસ લાખ સોળ હજાર પાંચસો પુરા. બીજાનંબરવાળાએ એકનંબરવાળા પૈકી નં.૨ ને વિજયા બેન્ક. સેક્ટર નં.૧૧. ગાંધીનગર શાખાના ચેક નં.૯૯૮૧૨૦. તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૬ થી ચુકવી આપ્યા તે.
રૂ.૨૧,૫૦૦/-	અંકે રૂપિયા એકવીસ હજાર પાંચસો પુરા. બીજાનંબરવાળાએ એકનંબરવાળા પૈકી નં.૪ ને વિજયા બેન્ક. સેક્ટર નં.૧૧. ગાંધીનગર શાખાના ચેક નં.૯૯૮૧૧૯. તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૬ થી ચુકવી આપ્યા તે.

..૯..

GDR
3821/9/-57
2016

રૂ.૧૫,૧૬,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા પંદર લાખ સોળ હજાર પાંચસો પુરા. બીજાતરફવાળાએ એકતરફવાળા પૈકી નં.૧ ને વિજયા બેન્ક, સેક્ટર નં.૧૧, ગાંધીનગર શાખાના ચેક નં.૯૯૮૧૧૭, તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૬ થી ચુકવી આપ્યા તે.

રૂ.૨૧,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા એકવીસ હજાર પાંચસો પુરા. બીજાતરફવાળાએ એકતરફવાળા પૈકી નં.૩ ને વિજયા બેન્ક, સેક્ટર નં.૧૧, ગાંધીનગર શાખાના ચેક નં.૯૯૮૧૧૮, તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૬ થી ચુકવી આપ્યા તે.

રૂ.૩૩,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા તેત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા. બીજાતરફવાળાએ એકતરફવાળા નં.૧ વતી ઈન્કમટેક્ષ ખાતામાં સીઆઈએન નં.૦૩૯૦૪૦૮, તા.૦૪/૦૩/૨૦૧૬, ચલણ નં. ૬૦૩૬૩ થી ટી.ડી.એસ. ના ભરપાઈ કર્યા તેને એકતરફવાળાએ આ વેચાણના અવેજ તરીકે ગણી લીધેલ છે. (જેની નકલ આ સાથે સામેલ છે.)

રૂ.૩૩,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા તેત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા. બીજાતરફવાળાએ એકતરફવાળા નં.૨ વતી

GDR 3821 -10 - 57 2016

ઈન્ડમટેક્ષ ખાતામાં સીઆઈએન નં. ૦૩૯૦૪૦૮, તા.૦૪/૦૩/૨૦૧૬, ચલણ નં. ૬૦૩૩૨ થી ટી.ડી.એસ. ના ભરપાઈ કર્યા તેને એકતરફવાળાએ આ વેચાણના અવેજ તરીકે ગણી લીધેલ છે. (જેની નકલ આ સાથે સામેલ છે.)

રૂ.૩૩,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા તેત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા. બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળા નં.૩ વતી ઈન્ડમટેક્ષ ખાતામાં સીઆઈએન નં.૦૩૯૦૪૦૮, તા.૦૪/૦૩/૨૦૧૬, ચલણ નં. ૬૦૩૪૧, થી ટી.ડી.એસ. ના ભરપાઈ કર્યા તેને એકતરફવાળાએ આ વેચાણના અવેજ તરીકે ગણી લીધેલ છે. (જેની નકલ આ સાથે સામેલ છે.)

રૂ.૩૩,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા તેત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા. બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળા નં.૪ વતી ઈન્ડમટેક્ષ ખાતામાં સીઆઈએન નં.૦૩૯૦૪૦૮, તા.૦૪/૦૩/૨૦૧૬, ચલણ નં. ૬૦૩૫૧ થી ટી.ડી.એસ. ના ભરપાઈ કર્યા

Scanned by CamScanner

..૧૧..

3821 = 57

તેને એકતરફવાળાએ આ વેચાણના અવેજ તરીકે ગણી લીધેલ છે. (જેની નકલ આ સાથે સામેલ છે.)

કુલ રૂ.૧,૩૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ ચોત્રીસ લાખ પુરા.

===============

૫. એ રીતે ઉપરની વિગતે એકતરફવાળાને બીજીતરફવાળા પાસેથી સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી મિલ્કતની વેચાણ કિંમતનો પુરેપુરો અવેજ રૂ.૧,૩૪,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ચોત્રીસ લાખ પુરા) મળી ગયેલ છે. આથી એકતરફવાળાએ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી મિલ્કતનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો બીજીતરફવાળાને આજરોજ નીચેના બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સોંપી દીધેલ છે. જેનો બીજીતરફવાળાએ સારી અને સંતોષકારક સ્થિતિમાં સ્વીકાર કરી લીધેલછે.

૬. આમ, એકતરફવાળાને બીજીતરફવાળા પાસેથી સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી મિલ્કતની વેચાણ કિંમતનો પુરેપુરો અવેજ રૂ.૧,૩૪,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ચોત્રીસ લાખ પુરા) મળી ગયેલ હોવાથી એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં આ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ સહી કરી આપેલ છે.

૭. હવેથી બીજીતરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનના માલિક અને કબજેદાર બનેલા છે.

..૧૨..

Scanned by CamScanner

3821 - 12 - 57

૯.. હવેથી બીજાતરફવાળા સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી મિલ્કતના આજથી આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સંપૂર્ણ માલિક અને કબજેદાર તરીકે ભોગવટો કરવા માટે હક્કદાર બને છે. આમ, એકતરફવાળાએ બીજાતરફવાળાને મજકુર પરિશિષ્ટ વાળી જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમામ અસલ હક્કો, હદો, ચાલ-મારગના હક્કો, ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાણી સાથેની સવલતો સાથે સોંપી દીધેલ છે. તેથી બીજાતરફવાળા તેનો સંપૂર્ણ માલિકી હક્કે વાપર ઉપયોગ કે ઉપભોગ કરવા કે વ્યવસ્થા કરવા માટે હક્કદાર અને મુખત્યાર છે. તેમજ મજકુર જમીન બીજાતરફવાળા ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા માટે હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિદ્ધિ સિદ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે તમામ મેળવવા માટે એટલે કે, એકતરફવાળાએ બીજાતરફવાળાને સદરહુ જમીન યાવતચંદ્ર દિવાકરૌ એટલે કે, કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે. તેથી તે આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સાથે તેમાંથી જે કાંઈ ખનીજ સંપત્તિ કે અષ્ટમાસિદ્ધ નવેનિધિ પ્રાપ્ત થાય તે તમામ કાયમને માટે મેળવવા માટે વેચાણ આપેલ છે. જે એકતરફવાળાને કબુલ મંજુર અને માન્ય છે.

૧૦.. વધુમાં એકતરફવાળા બીજાતરફવાળાને આથી જણાવે છે કે, મજકુર પરિશિષ્ટ વાળી મિલ્કતના સરકારી તથા અર્ધ-સરકારી સંસ્થાઓના મહેસુલ, કરવેરાઓ, ટેક્ષ વિગેરે તમામ આજ તારીખ સુધીના એટલે કે વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના વેચાણ આપનાર એકતરફવાળાએ પુરેપુરા ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેવા કોઈપણ પ્રકારના વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી.

GDR 3821 / 13 = 57 2016

તેમછતાં જો કોઈપણ જાતના વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળે તો તે તમામ એકતરફવાળાએ પુરેપુરા ભરપાઈ કરી આપવાના રહેશે. તેમજ હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સદરહુ જમીનને લગતા જે કાંઈ વેરાઓ ભરવાના આવે તે તમામ માત્ર બીજાતરફવાળાએ એકલાએ જ પુરેપુરા ભરવાના રહેશે.

૧૧.. વધુમાં વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા, બીજાતરફવાળા વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિએ મજકુર જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના વિરુદ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી.

૧૨.. વધુમાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો ઈત્યાદિના માલિકી અને કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામ કોઈ હરકત, અંતરાય કે અટકાયત કરશે/કરાવશે નહીં અને કરે/કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામને જે કાંઈ નુકશાન થાય તે દરેક પ્રકારનું નુકશાન તથા ખર્ચ અવેજ સહિત વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ આપવા માટે બંધાયેલા છે.

૧૩.. વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી મિલ્કતના ટાઈટલ્સ તદ્દન કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. તેમજ વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિએ મજકુર

સવિતા જૈન

કૈલાસ જૈન

GDR 3821/14 = 57
2016

બીનખેતીની જમીન આ અગાઉ અન્ય કોઈપણ ત્રાહિત વ્યક્તિને કોઈપણ રીતે વેચાણ આપેલ નથી કે ગીરો કરેલ નથી કે સદરહુ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ ત્રાહિત વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્કદાવો નથી કે સદરહુ જમીન અંગે કોઈ અદાલતમાં કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવા-દુવી ચાલમાં જારી નથી. વધુમાં મજકુર જમીન ટ્રાન્સફર કે ફેરબદલો કે બીજી કોઈપણ રીતે તબદીલ ન કરવા માટે એવું કોઈ જાહેરનામું બહાર પડેલ નથી કે નોટીસ બહાર પડેલ નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપનારે આપી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

૧૪. વધુમાં મજકુર બીનખેતીની જમીનને વેચાણ લેનારના નામે સરકારી દફતરે ચઢાવવા માટે તેમજ વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેને કે તેમના વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતોવખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, જવાબો, નિવેદનો વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ બીજાનરફવાળા એકતરફવાળાને સુચવે તે તે જગ્યાએ આવા દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, કબુલાતો, જવાબો, સહીઓ, સાક્ષીઓ, ખાત્રીઓ ઈત્યાદિ તમામ બીજાતરફવાળાના ખર્ચે એકતરફવાળા કરી આપશે અથવા કરાવી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

૧૫. મજકુર પરિશિષ્ટ વાળી મિલ્કતના વેચાણ અંગેના તમામ કાનુની ખર્ચાઓ જેવા કે, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ચાર્જ, ઝેરોક્ષ ચાર્જીસ વિગેરે તમામ બીજાતરફવાળાએ એકલાએ પુરેપુરા ભોગવેલા છે.

..૧૫..

3821 / 15 / 57

2016

૧૬. એકતરફવાળાએ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી મિલ્કતને લગતા તમામ અસલ દસ્તાવેજો આજરોજ બીજીતરફવાળાને સુપ્રત કરેલ છે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

<u>(આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલ્કતનું વર્ણન)</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના તાલુકા ગાંધીનગરના તાબાના ગામ મોજે રાયસણની સીમમાં આવેલ ખાતા નં.૧૦૦ ના બ્લોક/સર્વે નં.૧૫૩ (જૂનો સર્વે નં. ૯૭/૧/૩) ની હેક્ટર ૦૪ આર ૪૫ = ૫૩ ચો.મીટર એટલે કે ૪૫૫૩ ચો.મીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૧ ની ૨૯૫૯ ચો.મીટર વાણિજ્યના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન.

:: <u>ખુંટ વર્ણન</u> ::

::	પુર્વે	::	ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૨૯ તથા ૧૪૧
::	પશ્ચિમે	::	૬૦ મીટર નો રોડ
::	ઉત્તરે	::	ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૫
::	દક્ષિણે	::	ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૭

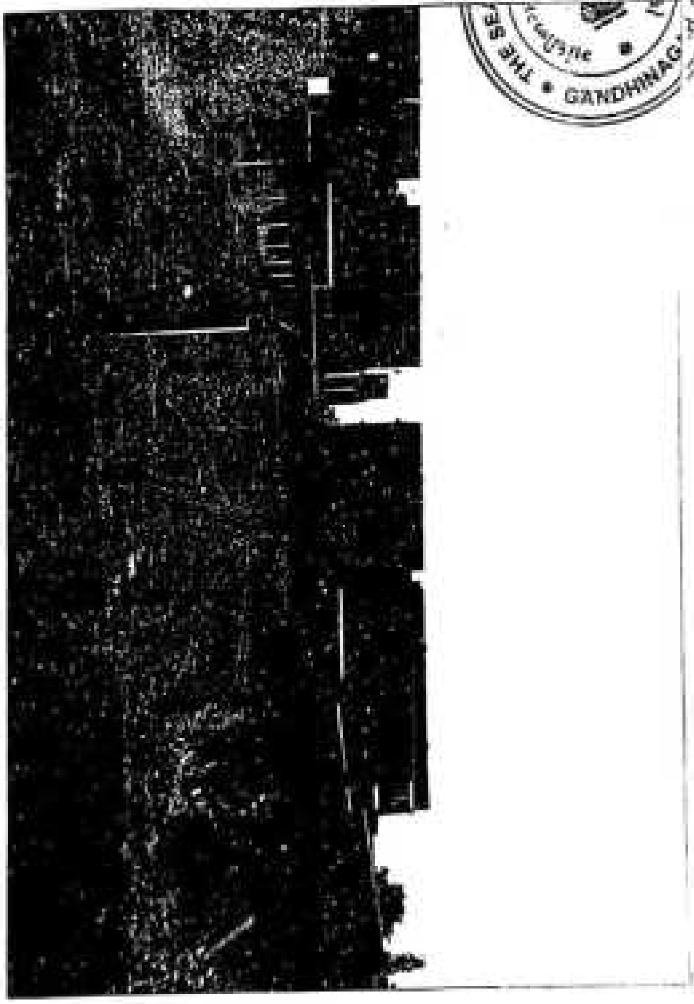
સવિતાબેન કૈલાશબેન

Scanned by CamScanner

GDR
3821 16 -57
2016

મિલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR



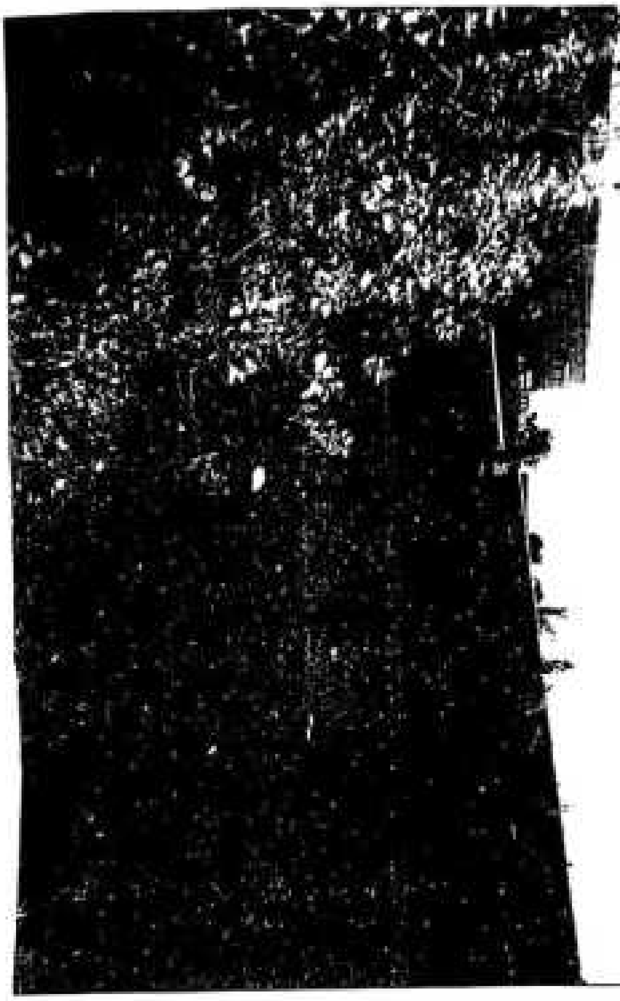
મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું : બ્લોક નં.૧૫૩, મુ.રાયસણ,
તા.જી.ગાંધીનગર.

મિલ્કત રાખનારની સહી : X

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી :

GDR
3821/17-57
2016

મિલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું : બ્લોક નં.૧૫૩, મુ.રાયસણ,
તા.જી.ગાંધીનગર.

મિલ્કત રાખનારની સહી : Sashil

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી :

GDR 3821 | 18 | - 57
2016

એ રીતે ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજ એકતરફવાળાએ તથા બીજીતરફવાળાએ તેમની રાજીખુશીથી તેમજ અક્કલ હોશીયારીથી કોઈપણ જાતના દબાણ વગર સ્વતંત્ર રીતે બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સહી કરી આપેલ છે. જે એકતરફવાળાને તથા બીજીતરફવાળાને તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો ઈત્યાદિ તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

આજ તા. ૨૨/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ શહેર ગાંધીનગર મધ્યે.
અત્રે .... મુ અત્રે .... શાખ.

એકતરફવાળા
વેચાણ આપનાર

સાક્ષીઓ

૧. સવિતાબેન
(સવિતાબેન તે ચુનીભાઈ સોમાભાઈ પટેલની વિધવા)

૧. ____________

૨. કૈલાસબેન
(કૈલાસબેન ચુનીભાઈ પટેલ)

૩. ____________
(યોગેશકુમાર ચુનીભાઈ પટેલ)

૨. ____________

GDR
3821/19=57
2016

૪. ×

(જીગ્નેશકુમાર ચુનીભાઈ પટેલ)

<u>બીજાતરફવાળા</u>
વેચાણ લેનાર

×

(શ્રીજી બીલ્ડકોન નામની ભાગીદારી
પેઢી વતી તેના ભાગીદાર
સંદિપ બાબુલાલ શાહ)

Scanned by CamScanner

..૨૦..

GDR

3821 / 20 = 57

20

નોંધણી અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

<u>એકતરફવાળા</u>

વેચાણ આપનાર

૧. સવિતાબેન તે ચુનીભાઈ સોમાભાઈ પટેલની વિધવા

સવિતાબેન

૨. કૈલાસબેન ચુનીભાઈ પટેલ

કૈલાસબેન

૩. યોગેશકુમાર ચુનીભાઈ પટેલ

૪. [illegible]નેશકુમાર ચુનીભાઈ પટેલ

..૨૧..

GDR
3821 | 21 | 57
2016

<u>બીજાતરફવાળા</u>

વેચાણ લેનાર

રીધ્ધી બીલ્ડકોન નામની ભાગીદારી
પેઢી વતી તેના ભાગીદાર
સંદિપ બાબુલાલ શાહ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR		
3821	54	57
2016		

...2016 11:04:38 am Version 1.1.2015.28

અનુક્રમ નંબર ૩૮૨૧ સને ૨૦૧૬

માર્ચ માસની ૧૧ મી તારીખે

૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે ગાંધીનગર

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૪૦૦૦૦૩૫૯

ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૪૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	૫૦૦
અન્ય ફી	0
કુલ ચૂકવેલ રૂ.	૧૩૪૫૦૦

S B Shah

[illegible] ઓળખાણ આપની ભાગીદારી પેઢી વતી રહેલા ભાગીદાર સહિત [illegible]

(J M THAKKAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

મૂળની નકલ ફી રૂ. 70
પાવતી નં. 9496 ...... તા. 11/3/2016
ચૂકવી લીધી.

સબ રજીસ્ટ્રાર ગાંધીનગર

(J M THAKKAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

Scanned by CamScanner

GDR		
3821	55	57
2016		

16 11:07:06 am Version 1.1.2016.26

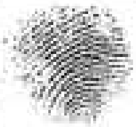
નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧,૦૦૦	સવિતાબેન તે ચુનીભાઈ સોમાભાઈ પટેલ ની વિધવા રાયસણ તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:DABPP2157P	૬૮			સવિતાબેન
૨,૦૦૦	કૈલાસબેન ચુનીભાઈ પટેલ રાયસણ તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:CUQPP1048B	૪૮			કૈલાસબેન
૩,૦૦૦	યોગેશકુમાર ચુનીભાઈ પટેલ રાયસણ તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:APWPP8458C	૪૦			
૪,૦૦૦	જીગ્નેશકુમાર ચુનીભાઈ પટેલ રાયસણ તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:AOOPP5182Q	૩૭			
લેનાર					
૧,૦૦૦	રૂપમી બીલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર મોહિત બાબુલાલ શાહ પ્લોટ નં.241/1, સેક્ટર નં.1/બી, ગાંધીનગર PANNO:AASFR2691E	૪૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

GDR		
3821	56	57
2016		

૧ દેવેન્દ્ર બી દેસાઈ
વડેચી આર્કિ, સેક્ટર નં.11, ગાંધીનગર



૨ હર્ષદકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ
રાયસણ તા.જી. ગાંધીનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૧૧ માહે માર્ચ -૨૦૧૬

J.M. THAKKAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૧/૦૩/૨૦૧૬

J.M THAKKAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

Scanned by CamScanner

GDR		
3821	57	57
2016		

11:27:55 am Version 1.1.2015.26

દસ્તાવેજના કુલ પાના ની ગણતરી મુજબ (૧) પાન નં./ફો.ન.ફ. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર - ૧ થી ૪
લેનાર નંબર - - ૧
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૧૧/૦૩/૨૦૧૬

(J.M.THAKKAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે વિગત, આપનાર તથા ઓળખનારનુ આપનારના અંગત ઓળખ પ્રમાણપત્ર પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૧/૦૩/૨૦૧૬

(J M THAKKAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

૧ નંબરની બુકના ૩૮૨૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૧/૦૩/૨૦૧૬

J M THAKKAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

Scanned by CamScanner

ગામનું નામ : રાયસણ

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કોઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૧૩૫૦૦૦૦૦=૦૦	ખાતા નં.100 બ્લોક/સર્વે નં.153 (જુના સર્વે નં.97/1/3) કે.આર.ચો.મી.0-45-53 ટી.પી.સ્કીમ નં.19 (રાયસણ-કોટેશ્વર-કોબા) ફા.પ્લોટ નં.136, 2959 ચો.મી. [illegible] ખુલ્લી જમીન			સવિતાબેન તે. સુનીલાલ સોમાભાઇ પટેલ ની વિધવા કૈલાસબેન સુનીલાલ પટેલ યોગેશકુમાર સુનીલાલ પટેલ જીગ્નેશકુમાર સુનીલાલ પટેલ	શ્રીજી બીલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર ક્ષેત્રપાલ ભાઇ	૧૧/૦૩/૨૦૧૬ ૧૧/૦૩/૨૦૧૬	૩૮૨૧	

ડેઈલી ઇન્ડેક્ષ ની તારીખ : ૧૧/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજની

મુકાબલા કરનાર

ખરી નકલ

[illegible]

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

અરજી નંબર : ૫૪૫૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૦૪૨૦૦૬૪૨૮

તારીખ : ૧૧/૦૩/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર