e- Challan

Login ID PDEN	2022327004088	BARCODE	Printed On 02/05/2022 10:37:47

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration
Property Details	RAJKOT, KOTHARIYA, R.S.NO. 201 P. 3, PLOT NO. 13 TO 18, TOTAL LAND SQ. MTR. 485-28.
Office Name	S.R.O-Rajkot - 7 Kothariya
Location	RAJKOT
Year	2022-2023 One time

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	NA
Full Name	SAGAR PARESHBHAI PATEL AND OTHERS
Address	RAJKOT.

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220429402772300	Registration Fee (0030-03-104-00)	147400.00	147400.00	57000013551003029042230811	29/04/2022	SBIEPAY

Total Amount :-	147400.00
Total Amount In Words :-	Rupees One Lac Forty Seven Thousand Four Hundred Only
Remarks (If Any)	

ક્રં. 3044 તા. 2/5/22

સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

RKT	7	KTR
	-3055 1/18	
	2022	

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

2 MAY 2022

RKT	7	KTR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT	7	KTR

No - 3055 2/18

2022

Certificate No.	:	IN-GJ50504131398904U
Certificate Issued Date	:	29-Apr-2022 06:31 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13256104/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1325610432907182673370U
Purchased by	:	K R VADGAMA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAJKOT,KOTHARIYA,R.S.NO.201 P 3, PLOT NO.13 TO 18,TOTAL LAND SQ.MTR 485-28
Consideration Price (Rs.)	:	1,47,00,000 (One Crore Forty Seven Lakh only)
First Party	:	PRESTIGE BUILDCON PART FIRM
Second Party	:	JAYANTILAL KUNVARJIBHAI TANK AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	PRESTIGE BUILDCON PART FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,20,300 (Seven Lakh Twenty Thousand Three Hundred only)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 KOTHARIYA

PRESTIGE BUILDCON
PARTNER

PRESTIGE BUILDCON
PARTNER

PRESTIGE BUILDCON
PARTNER

SATISH A. MATALIYA RAJKOT

2 MAY 2022

₹7,20,300

IN-GJ50504131398904U

0003549960

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT	7	KTR
No - 3055 3/18		
2022		

–:: જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ ::–

રાજકોટ મહાનગર પાલીકાની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧ પૈકી ૩ ની રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ કે જે "રામેશ્વર રેસીડેન્સી–બી" તરીકે ઓળખાય છે તેના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮(કુલ પ્લોટ–૬) ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૫–૨૮ બરાબર ચો.વા.આ. ૫૮૦–૪ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ.

વેંચાણ કિંમત રૂા. ૧,૪૭,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ લાખ સુડતાલીસ લાખ પુરા.

પ્રેસ્ટીજ બીલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો –

PAN NO. ABBFP 9019 L

(૧) **શ્રી સાગર પરેશભાઈ પટેલ,** ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૯, ધંધો : વેપાર,
રહે. : "સ્તવન", ૬–ઈન્દ્રપ્રસ્થનગર,
હેમુ ગઢવી હોલ પાછળ, રાજકોટ.

(૨) શ્રી અભીષેક રશ્મીકાંત મહેતા, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૭, ધંધો : વેપાર,
રહે. : "પુષ્પમ", ૧–વિદ્યાનગર, રાજકોટ.

(૩) **શ્રી દેવાંશ સતીષભાઈ મહેતા,** ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૬, ધંધો : વેપાર,
રહે. : "સનયોગ", ૮–ગીત ગુર્જરી સોસાયટી, સાકેત એપાર્ટમેન્ટ પાસે, એરપોર્ટ રોડ, રાજકોટ.

ઉપરોકત ભાગીદાર નં. ૧ તથા ૨ જાતેથી તથા નં. ૩ ના વહીવટકર્તા દરજજે. **(તેઓ જમીન ખરીદનારા)**

જોગ લખી આપનારા :–

(૧) **શ્રી જયંતીલાલ કુંવરજીભાઈ ટાંક,** PAN NO. ADJPT 0491 Q
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૯, ધંધો : વેપાર,
રહે. નવદુર્ગા ૩૦ ફુટનો રોડ, મેહુલનગર, રાજકોટ.

(૨) **શ્રી કાંતિલાલ કુંવરજીભાઈ ટાંક,** PAN NO. AASPT 6324 J
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : વેપાર,
રહે. ભકિતનગર સોસાયટી, શેરી નં. ૫, પોસ્ટ ઓફીસ, પ્રેયાન્સ પ્લોટ નં. ૬૩–સી–૨, રાજકોટ.

(૩) **શ્રી રજનીકાંત કુંવરજીભાઈ ટાંક,** PAN NO. AASPT 6325 K
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : વેપાર,
રહે. : નવદુર્ગા ૩૦ ફુટનો રોડ, મેહુલનગર શેરી નં. ૬ સામે,
કોઠારીયા મેઈન રોડ, રાજકોટ. **(તેઓ જમીન વેંચનારા)**

- 2 MAY 2022

.. ૪ ..

RKT	7	KTR
-3055 4/18		
2022		

જત, તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેંચનારા આ જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે, :–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલીકાની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧ પૈકી ૩ ની રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ કે જે "રામેશ્વર રેસીડેન્સી–બી" તરીકે ઓળખાય છે તેના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮(કુલ પ્લોટ–૬) ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૫–૨૮ અમારી સંયુકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની તેમજ કોઈપણ પ્રકારના ગીરો બોજા વગરની આવેલી છે.

(૨) સદરહું પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮(કુલ પ્લોટ–૬) ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૫–૨૮ અમોને બક્ષીસ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૬૮૨, તા. ૦૫/૦૨/૨૦૨૧ થી શ્રી કુંવરજીભાઈ ગોવિંદભાઈ ટાંક પાસેથી પ્રાપ્ત થયેલ છે.

(૩) સદરહું પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮(કુલ પ્લોટ–૬) ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૫–૨૮ આથી તમોને તે માહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારનાં હક્કો સહિત તેનાં ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીનતકરારી કબજા સાથે તેની કુલ વેંચાણ કિંમત રૂા. ૧,૪૭,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ સુડતાલીસ લાખ પુરામાં વેંચાણ આપી વેંચાણનો ચુકતે અવેજ તમારા પાસેથી નીચે લખી વિગતેથી સંભાળી લઈ સદરહું જમીનનો ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમે તમોને સોંપી આપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લેતાં સદરહું જમીનના આજથી તમો સુવાંગ માલીક અને કબજેદાર થયા છો જે તમોને આથી ટ્રાન્સફર થાય છે.

(૪) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે :–

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

પ્લોટ નં. ૧૩ ની જમીન ચો.વા.આ. ૧૮૨–૭૦, ચો.મી.આ. ૧૫૨–૭૬.

ઉત્તરે :– ૧૨–૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૧૬–૧૫ છે.

દક્ષિણે :– પ્લોટ નં. ૧૪ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.

પૂર્વે :– ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૮–૫૭ છે.

પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં. ૧ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૧–૬૮ છે.

પ્લોટ નં. ૧૪ ની જમીન ચો.વા.આ. ૬૯–૧૯, ચો.મી.આ. ૫૭–૮૫.

ઉત્તરે :– પ્લોટ નં. ૧૩ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.

દક્ષિણે :– પ્લોટ નં. ૧૫ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.

પૂર્વે :– ૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૬૫ છે.

- 2 MAY 2022

RKT | 7 | KTR
-3055 5/18
2022

પશ્ચિમે :— પ્લોટ નં. ૨ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩—૬૫ છે.

પ્લોટ નં. ૧૫ ની જમીન ચો.વા.આ. ૬૯—૧૯, ચો.મી.આ. ૫૭—૮૫.

ઉત્તરે :— પ્લોટ નં. ૧૪ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫—૮૫ છે.

દક્ષિણે :— પ્લોટ નં. ૧૬ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫—૮૫ છે.

પૂર્વે :— ૭—૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩—૬૫ છે.

પશ્ચિમે :— પ્લોટ નં. ૩ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩—૬૫ છે.

પ્લોટ નં. ૧૬ ની જમીન ચો.વા.આ. ૬૯—૧૯, ચો.મી.આ. ૫૭—૮૫.

ઉત્તરે :— પ્લોટ નં. ૧૫ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫—૮૫ છે.

દક્ષિણે :— પ્લોટ નં. ૧૭ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫—૮૫ છે.

પૂર્વે :— ૭—૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩—૬૫ છે.

પશ્ચિમે :— પ્લોટ નં. ૪ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩—૬૫ છે.

પ્લોટ નં. ૧૭ ની જમીન ચો.વા.આ. ૬૯—૧૯, ચો.મી.આ. ૫૭—૮૫.

ઉત્તરે :— પ્લોટ નં. ૧૬ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫—૮૫ છે.

દક્ષિણે :— પ્લોટ નં. ૧૮ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫—૮૫ છે.

પૂર્વે :— ૭—૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩—૬૫ છે.

પશ્ચિમે :— પ્લોટ નં. ૫ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩—૬૫ છે.

પ્લોટ નં. ૧૮ ની જમીન ચો.વા.આ. ૧૨૦—૯૪, ચો.મી.આ. ૧૦૧—૧૨.

ઉત્તરે :— પ્લોટ નં. ૧૭ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫—૮૫ છે.

દક્ષિણે :— કોમન પ્લોટ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫—૮૫ છે.

પૂર્વે :— ૭—૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૬—૩૮ છે.

પશ્ચિમે :— પ્લોટ નં. ૬ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૬—૩૮ છે.

એ રીતેની ઉપરોક્ત વિગતવાળી જમીન આથી તમોને તેની ઉપરોક્ત વેંચાણ કિંમતમાં વેંચાણ આપી સદરહુ જમીનનો ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમે તમોને સોંપી આપેલ છે જે તમો લીલાવંશ, વંશ પરંપરા સુખથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, તમારૂં દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ અને ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વાલી, વંશ, વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કાંઈપણ પ્રકારનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર કે દાવો રહેતો નથી, છતાં પણ ભવિષ્યમાં તે સંબંધે કે આ વેંચાણ સંબંધે કે અમારા કે અમારા પુરોગામીઓનાં રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધે કદી કોઈ કાંઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠાવે દર કે.... .. ૬ ..

2 MAY 2022

RKT	7	KTR
No - 3055 6/18		
2022		

.... દાવો કરે તો તેવે પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ–પરીણામ અને નુકશાની સહિતની તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ–પરીણામ અને નુકશાની સહિતની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસોને શીરે છે. જે તમો ખર્ચ સહિત અમારા પાસેથી વસુલ લેવા હક્કદાર છો.

(૫) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે સરકારી, સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેન્ક, પેઢી, કંપની કે અન્ય કોઈપણ આસામીઓનું કાંઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો કે બોજો નથી અને તે તમામ પ્રકારે બોજા મુક્ત છે.

(૬) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતાં તમામ પ્રકારનાં શિક્ષણ કર, આકાર વિગેરે આજ દિવસ સુધીનાં અમારે ભરી આપવા છે, હવેથી તેવા વેરા બીલો તમો ભરજો અને તે તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો અરજી કરજો તેમાં જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમારે સહી કરી આપવી છે.

(૭) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ તમારા ભેગા આવી તમારા ખર્ચે અમારે તમોને ધારાસર રજીસ્ટર કરી આપવો છે.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનના ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

૧. અનુ. નં. ૬૮૨, તા. ૦૫/૦૨/૨૦૨૧ નો બક્ષીસ દસ્તાવેજ અમારા જોગ શ્રી કુંવરજીભાઈ ગોવિંદભાઈ ટાંક પાસેથી પ્રાપ્ત થયેલ છે તે અસલ.

૨. અનુ. નં. ૧૧૬૫૪, તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રી કુંવરજીભાઈ ગોવિંદભાઈ ટાંક જોગ શ્રી ગીરીશભાઈ મુળજીભાઈ રામાણી વિગેરેએ કરી આપેલ છે તે અસલ.

૩. અનુ. નં. ૧૩૯૨૩, તા. ૨૪/૦૫/૨૦૧૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રી ગીરીશભાઈ મુળજીભાઈ રામાણી વિગેરે જોગ શ્રી અશોકભાઈ હંસરાજભાઈ હરસોડા તથા શ્રી હંસરાજભાઈ નરસિંહભાઈ હરસોડાએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૪. બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક. ૬૫, કેસ નં. ૩૮૪/૦૬/૦૭/વશી/૮૮૯૧/૯૯, તા. ૨૦/૧૦/૨૦૦૭ ના હુકમની નકલ.

૫. રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળના પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/કોઠારીયા/૩૧૬/૦૬/૩૦૧૨, તા. ૦૩/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજ સદરહુ જમીનનો પાસ કરેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

ઉપરોક્ત ટાઈટલ ડીડઝ અમે તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૯) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનનો વેંચાણનો ચુકતે અવેજ તમારા તરફથી નીચે લખી વિગતેથી અમને મળેલ છે.

.. ૭ ..

જે કે ટાંક

2 MAY 2022

RKT | 7 | KTR

No - 3055 7/18

2022

// ૭ //

૧). રૂા. ૨૪,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ચોવીસ લાખ પુરાનો ડી.ડી. સીટીઝન કો. ઓપ. બેંક લી., કૃષ્ણનગર શાખા, રાજકોટ ઉપરનો જેના ડી.ડી. નં. ૦૦૦૯૨૦, તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૨ નો છે તે ડી.ડી. અમો પૈકી નં. ૧ ના નામનો મળેલ છે.

૨). રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ડી.ડી. સીટીઝન કો. ઓપ. બેંક લી., કૃષ્ણનગર શાખા, રાજકોટ ઉપરનો જેના ડી.ડી. નં. ૦૦૦૯૧૮, તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૨ નો છે તે ડી.ડી. અમો પૈકી નં. ૧ ના નામનો મળેલ છે.

૩). રૂા. ૩૪,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ પુરાનો ડી.ડી. સીટીઝન કો. ઓપ. બેંક લી., કૃષ્ણનગર શાખા, રાજકોટ ઉપરનો જેના ડી.ડી. નં. ૦૦૦૯૧૭, તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૨ નો છે તે ચેક અમો પૈકી નં. ૨ ના નામનો મળેલ છે.

૪). રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પુરાનો ડી.ડી. સીટીઝન કો. ઓપ. બેંક લી., કૃષ્ણનગર શાખા, રાજકોટ ઉપરનો જેના ડી.ડી. નં. ૦૦૦૯૨૧, તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૨ નો છે તે ચેક અમો પૈકી નં. ૨ ના નામનો મળેલ છે.

૫). રૂા. ૪૯,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ઓગણ પચાસ લાખ પુરાનો ડી.ડી. સીટીઝન કો. ઓપ. બેંક લી., કૃષ્ણનગર શાખા, રાજકોટ ઉપરનો જેના ડી.ડી. નં. ૦૦૦૯૨૨, તા. ૩૦/૦૪/૨૦૨૨ નો છે તે ચેક અમો પૈકી નં. ૩ ના નામનો મળેલ છે.

કુલ રૂા. ૧,૪૭,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા એક કરોડ સુડતાલીસ લાખ પુરા ઉપરની વિગતેથી અમોને મળેલ છે, જેની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમે અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજીને લખી આપેલ છે. જે અમને તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસો વેરે કબુલ મંજુર છે, જે બદલ આ નીચે અમે અમારી સહી કરી આપી સાક્ષીની શાખો નંખાવી આપેલ છે.

રાજકોટ,

તા. ૨ /૦૫/૨૦૨૨.

2 MAY 2022

RKT	7	KTR
No - 3055 8/18		
2022		

// ૮ //

અત્ર .... મતુ

જે કે ટાંક

શ્રી જયંતીલાલ કુંવરજીભાઈ ટાંક

કાંતિલાલ કુંવરજી

શ્રી કાંતિલાલ કુંવરજીભાઈ ટાંક

રજનીકાંત કુંવરજીભાઈ ટાંક

શ્રી રજનીકાંત કુંવરજીભાઈ ટાંક

—:: તેઓ જમીન વેચનારા ::—

અત્ર .... શાખ

૧. ....

૨. ....

2 MAY 2022

OF THE SUB-REGISTRAR OF ... T-7 (KOTHARIYA)

RKT	7	KTR
No - 3055 9/18		
2022		

॥ ९ ॥

લખાવી લેનાર યાને મિલ્કત ખરીદનાર....

લખાવી લેનારની સહી. અંગુઠાનું નિશાન

શ્રી સાગર પરેશભાઈ પટેલ

તે પ્રેસ્ટીજ બીલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.

લખાવી લેનાર યાને મિલ્કત ખરીદનાર....

લખાવી લેનારની સહી. અંગુઠાનું નિશાન

શ્રી અભીષેક લક્ષ્મીકાંત મહેતા

તે પ્રેસ્ટીજ બીલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.

2 MAY 2022

RKT	7	KTR
No-3055 10/18		
2022		

// ૧૦ //

લખી આપનાર યાને મિલ્કત વેચનાર.....

લખી આપનારની સહી. અંગુઠાનું નિશાન

શ્રી જયંતીલાલ કુંવરજીભાઈ ટાંક

લખી આપનાર યાને મિલ્કત વેચનાર.....

લખી આપનારની સહી. અંગુઠાનું નિશાન

શ્રી કાંતિલાલ કુંવરજીભાઈ ટાંક

લખી આપનાર યાને મિલ્કત વેચનાર.....

લખી આપનારની સહી. અંગુઠાનું નિશાન

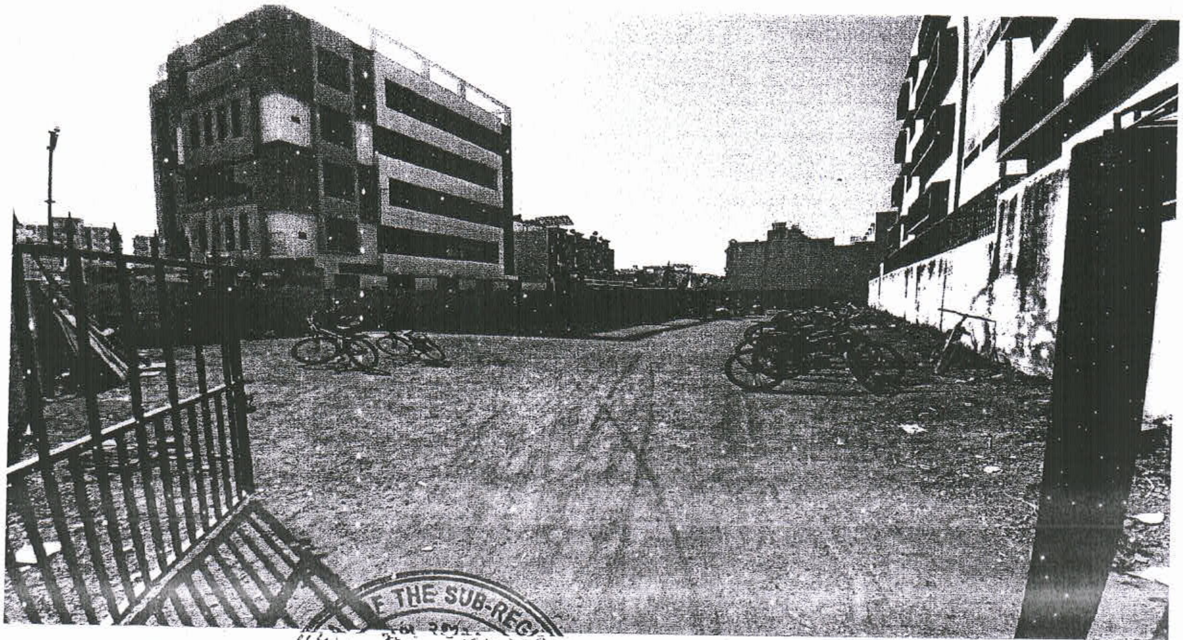
શ્રી રજનીકાંત કુંવરજીભાઈ ટાંક

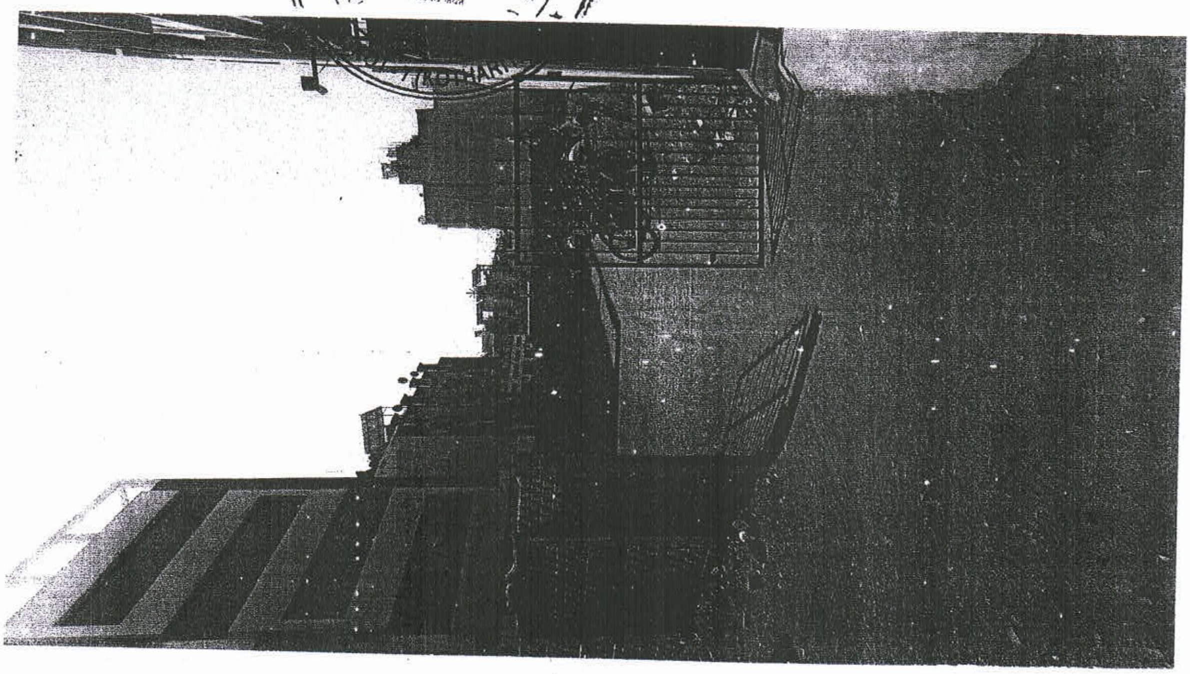
2 MAY 2022

RKT	7	KTR
No - 3055 11/18		
2022		

// ૧૧ //

—:: જમીનની સ્થળ સ્થિતિ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફસ ::—





રાજકોટ—કોઠારીયા, રામેશ્વર રેસીડેન્સી—બી, પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮.

2 MAY 2022

RKT	7	KTR

No - 3055 12/18

2022

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AASPT6325K
नाम /NAME
RAJNIKANT KUNVERJIBHAI TANK
पिता का नाम /FATHER'S NAME
KUNVERJI GOVINDBHAI TANK
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
03-01-1962
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

ભારત સરકાર
Government of India
રજનીકાંત કુંવરજીભાઇ ટાંક
Rajnikant Kunverjibhai Tank
જન્મ તારીખ / DOB : 03/01/1962
પુરુષ / Male
6060 5642 1312
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર
સરનામું:
S/O: ટાંક કુંવરજીભાઇ, મેહુલનગર નવદુર્ગા 30 ફુટ રોડ, મેહુલનગર શેરી નં. 5 સામે. કોઠારિયા મેઈન રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ ભક્તિનગર, ગુજરાત, 360002
Address:
S/O: Tank Kunvarjibhai, Mehulnagar Navdurga 30 Foot Road, Opp Mehulnagar Street No. 5, Kothariya Main Road, Rajkot, Rajkot Bhaktinagar, Gujarat, 360002
6060 5642 1312
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India
आधार
ટાંક જયંતીલાલ કુંવરજીભાઇ
Tank Jayantilal Kunvarjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 28/09/1963
પુરુષ / MALE
Issue Date: 06/10/2013
4918 8187 9889
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR
સરનામું : આર કે નગર શેરી નં-5, બ્લોક નં-48, ક્રિસ્ટલ મોલ સામે, રાણી ટાવર પાછળ કાલાવડ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત, 360005
Address: R K Nagar Street No-5, Block No-48, Opp Crystal Mall, Behind Rani Tower Kalawad Road, Rajkot, Rajkot, Gujarat, 360005
Print Date: 19/11/2020
4918 8187 9889
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
TANK JAYANTILAL KUNVARJI
K G TANK
28/09/1963
Permanent Account Number
ADJPT0491Q
Signature

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AASPT6324J
नाम /NAME
KANTILAL KUNVERJIBHAI TANK
पिता का नाम /FATHER'S NAME
KUNVERJI GOVINDBHAI TANK
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
11-07-1962
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

ભારત સરકાર
Government of India
કાંતિલાલ કુંવરજીભાઇ ટાંક
Kantilal Kunverjibhai Tank
જન્મ તારીખ/DOB: 11/07/1962
પુરુષ/ MALE
9355 1950 9807
VID : 9130 3473 7625 3747

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર
સરનામું : ભક્તિનગર સોસાયટી, શેરી નં - 5, પોસ્ટ ઓફિસ પાસે, પ્રેયંશ પ્લોટ 63 સી 2, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360002
Address:
Bhaktinagar Society, Street No - 5, Near Post Office, Preyansh Plot 63 C 2, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360002
QR Code with Photograph
9355 1950 9807
VID : 9130 3473 7625 3747

TRUE COPY

- 2 MAY 2022

J. M. KUVADIYA
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
RAJKOT. (Gujarat)

ભારત સરકાર
Government of India
મહેતા અભિષેક રશ્મિકાંત
Mehta Abhishek Rashmikant
જન્મ તારીખ/DOB: 14/09/1995
પુરુષ/ MALE
PRESTIGE BUILDCON
PARTNER
3607 0087 2765
VID : 9128 0871 2738 6882
મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર
સરનામું :
પુષ્પમ, 1-વિધ્યાનગર, યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360001
Address:
Pushpam, 1-Vidhyanagar, Yagnik Road, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360001
3607 0087 2765
VID : 9128 0871 2738 6882

SUB-REGISTRAR OF ... (KOTHARIYA)

RKT	7	KTR

No - 3055 13/18

2022

ભારત સરકાર
Government of India
સાગરભાઈ પરેશભાઇ પટેલ
Sagarbhai Pareshbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 25/05/1992
પુરુષ / Male

4043 2111 9087

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર Unique Identification Authority of India

સરનામું: સ્તવન, 6/8 ઈન્દ્રપ્રસ્થ નગર, હેમુ ગઢવી હોલ પાછળ, અક્ષર માર્ગ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત, 360001

Address: stavan, 6/8 Indraprasth nagar, b/h hemu gadhavi hall, akshar marg, Rajkot, Rajkot, Gujarat, 360001

PRESTIGE BUILDCON

PARTNER

4043 2111 9087

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર

ભરાણી દર્શિત રાજેશભાઈ
Bharani Darshit Rajeshbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 18/03/1999
પુરુષ/ MALE

Download Date: 25/11/2020

Issue Date: 20/11/2020

3636 9000 9876

VID : 9111 5416 2390 9730

મારો આધાર, મારી ઓળખ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABBFP9019L

नाम / Name
PRESTIGE BUILDCON

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
19/04/2022

TRUE COPY

J. M. KUVADIYA
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
RAJKOT. (Gujarat)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... 7 (KOTHARIYA)

- 2 MAY 2022

RKT	7	KTR
No - 3055 14/18		
2022		

.....૧૨.....

દસ્તાવેજ નંબર......૩૦૫૫......તા......૨/૫/૨૨......

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	**લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ...કોઠારીયા...ગામના સર્વે નં. ૨૦૧ પૈકી ૩ સીટી સર્વે નં...—...વોર્ડ નં...—...પ્લોટ/~~બ્લોક~~ નં. ૨૩/૨૫ ટી.પી.નં...—...એફ.પી. નં...—...ની ~~ખેતી~~/બિનખેતીની મિલ્કતનો ...જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ... —x—x—...(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ...૭૮૫-૨૮...(ચો.મી./~~હે-આરે-ચો.મી.વિ.~~) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	વહીવટ કર્તા દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	વહીવટ કર્તા વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	વહીવટ કર્તાનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■	**ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી.

જે ને પેક

[signature]

[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી.

[signature]

(Seal: SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA))

સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

2 MAY 2022

RKT/7/KTR		
3055	15	18
2022		

02/05/2022 12:25:54 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૩૦૫૫ સને ૨૦૨૨ ના મે માસની ૨ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૩૨૭૦૦૦૦૫૦૭૨

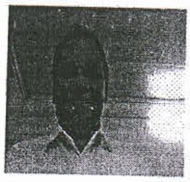
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૪૭૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૪૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૭૪૦૦

20220429402772300

અભીષેક રશ્મીકાંત મહેતા

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	જયંતીલાલ કુંવરજીભાઈ ટાંક નવદુર્ગા, 30 ફૂટ નો રોડ, મેહુલનગર, રાજકોટ PANNO:ADJPT0491Q	૫૯			
૨.૦૦૦	કાંતિલાલ કુંવરજીભાઈ ટાંક ભકિતનગર સોસા., શેરી નં. 5, પોસ્ટ ઓફીસ, પ્રેયાન્સ પ્લોટ નં. 63-સી-2, રાજકોટ PANNO:AASPT6324J	૬૦			
૨.૦૦૦	રજનીકાંત કુંવરજીભાઈ ટાંક નવદુર્ગા 30 ફૂટ નો રોડ, મેહુલનગર શેરી નં. 6 સામે, કોઠારીયા મેઈન રોડ, રાજકોટ PANNO:AASPT6325K	૬૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/7/KTR		
3055	16	18
2022		

02/05/2022 12:25:54 pm Version 1.1.2019.4

૧ દર્શીત આર.ભારાણી
C/o વડગામા એસોસીએટસ, 10 - ગોપાલનગર, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Darshit

તારીખે ૨ માહે મે - ૨૦૨૨

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

OF THE SUB-REGISTRAR OF ... -7 (KOTHARIYA)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૨/૦૫/૨૦૨૨

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

RKT/7/KTR		
3055	17	18
2022		

02/05/2022 12:25:54 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૨/૦૫/૨૦૨૨

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૨/૦૫/૨૦૨૨

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧,૨,૩
ને દસ્તાવેજોની વિગત સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M S Jethava

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 7 Kothariya

RKT/7/KTR		
3055	18	18
2022		

02/05/2022 1:45:22 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૩૦૫૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૨/૦૫/૨૦૨૨

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો)
સત્યમેવ જયતે
રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)
RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૨૭૦૦૦૦૫૦૭૨ દસ્તાવેજ નંબર ૩૦૫૫ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૨ માહે મે સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૧૪૭૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અભીષેક રશ્મીકાંત મહેતા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	૧૪૭૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી..........	
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૭૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ સુડતાલીસ હજાર ચાર સો પુરા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ધ સ્કાય વ્યુ, રે.સ.નં. 201 પૈકી 2, 80 ફૂટ રોડ, કોઠારીયા, ઓમકાર સ્કુલ પાછળ, રાજકોટ

અગર __________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

અંકે રૂ. : 147400.00

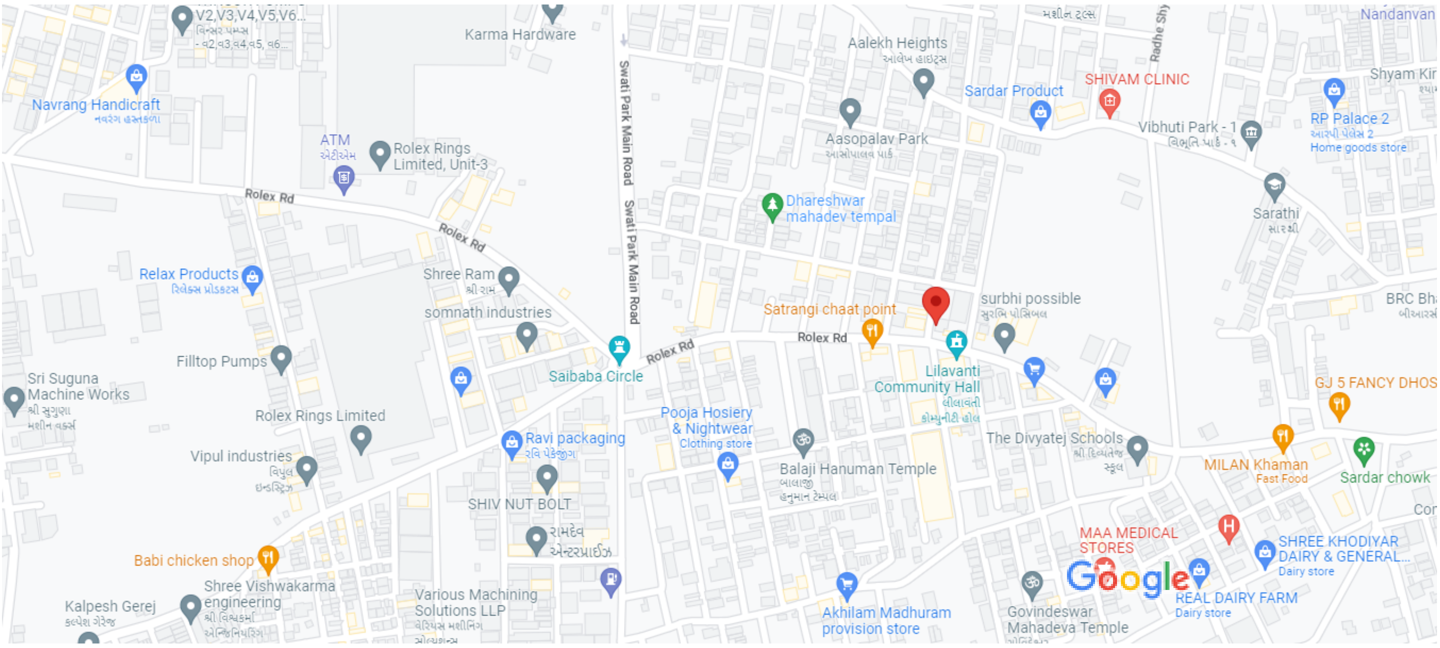
20220429402772300

સબ.રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

GR-NIC(G) 8357507138863318388 (W)

૦૫/૦૨/૨૦૨૨ 12:22:40

Google Maps 22°14'14.5"N 70°48'40.4"E



Map data ©2023 100 m

Collapse side panel

22°14'14.5"N 70°48'40.4"E

22.237348, 70.811230

Directions Save Nearby Send to phone Share

Swati Park, Rajkot, Gujarat 360004

6RP6+WFQ Rajkot, Gujarat