



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી કેયુર દલપતભાઈ પટેલ
કતારગામ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૫૫૪૪૦
“સુડાભવન”, કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૦૨/૦૧/૨૦૧૭

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૩૦/૧૨/૨૦૧૬ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- કતારગામ.....તા:-.....ચોર્યાસી.....ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં.....૨૦૯.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ સુડાએ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી જાહેર જનતાને વાંધા સુચનો રજૂ કરવા પ્રસિધ્ધ કરેલ મુસદ્દામાં મોજે:- કતારગામ.....તા:-.....ચોર્યાસી.....ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં.....૨૦૯.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે. તથા સદર જમીનને ૧૮.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....૧,૨.....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૫૦ (વેડ-કતારગામ).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૩ હેઠળ સુડાએ વિકાસ યોજના ૨૦૩૫ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી જાહેર જનતાએ વાંધા સુચનો રજૂ કરવા પ્રસિધ્ધિ કર્યા મુજબ આ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જેમા સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી કલ્પેશભાઈ છોટલાઈ પટેલ
કતારગામ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૭૧૯૧૮
"સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૦૧/૦૮/૨૦૧૭

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૨૬/૦૭/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- કતારગામ તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં. ૨૦૯ સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- કતારગામ તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં. ૨૦૯ સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે. તથા સદર જમીનને ૧૮.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ૧,૨ ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૦ (વેક-કતારગામ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દાવુ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી."



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO. 155440

DATE :- 30/12/2016

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA SUBMITTED TO
GOVERNMENT OF GUJARAT UNDER SECTION -9 AND
PUBLISHED UNDER SECTION - 13 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

VILLAGE :-KATARGAM

TALUKA :-CHORYASI

DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE

R.S. NO. :- 209

205/1	210/2+4	201/1
205/1	210/3	201/1
KATARGAM	211/3	
208	209	
18 MT.		
TPS NO. 209 (KATARGAM)		
205/2 208	202/1	
203		
204/P/2	203	202/2
		34 MT.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- PROPOSED ROAD ALIGNMENT
- tps_boundary_smc

નોંધ: આ જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ પ્રિસીપીનરી/કાર્ડનલ ટી.પી.
સ્કીમ ... હેડ-ફોર્મ ... નં. ... માં થતો હોવાથી
ડ્રાફ્ટ પ્રિસીપીનરી/કાર્ડનલ ટી.પી. સ્કીમની અન્ય ફરજિયાતો
પણ અરજદારોએ અનુસરવા પડશે.

નોંધ: જમીનના નંબર/સેક્ટર/માપ સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દસ્તાવેજોમાં રહે છે.

ગુ.ન.ર.અને જા.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૩ હેઠળ સુરત સુરત વિકાસ યોજના ૨૦૩૫ નો મુસદ્દો
તેજાર કરી જાહેર જનતાને વાંચ સુચનો રજૂ કરવા પ્રસિધ્ધિ કર્યા મુજબનો વિભાગીય નકશો છે.
જે સરકારની આખરી મંજૂરી તથા તે અનુવચે ફેરફારોને પણ બંધનકર્તા રહેશે.



PREPARED BY :- R.U.C

COMPARED BY :-

TRUE COPY

P.R. Patel
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 centimeter = 68 meters