૪૧૭૪

::- વેચાણ દસ્તાવેજ -::

સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧

ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯

ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૧

સમય : સવારે ૯-૩૦ થી સાંજનાં ૭-૩૦ કલાક
રીશેષ : બપોરે ૧-૦૦ થી ૨-૦૦ કલાક

મો. : ૯૩૨૭૦ ૦૭૧૫૧

ગુરૂકૃપા કોમ્પ્યુટર

મહેશભાઈ એમ. નાવડીયા

તમામ પ્રકારનાં દસ્તાવેજ કરી આપનાર

દુકાન નં. ૨,૩, સુર્યરથ એપાર્ટમેન્ટ, ચમક ચુના ફેક્ટરી સામે, ગજરાજ કોમ્પલેક્ષની પાછળ, જલારામ સર્વિસ સ્ટેશન પાસે, ને.હા.નં. ૮, પો. ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦.

E-mail : mmnavadiya@yahoo.com

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૧૨૦૧૪૭૪૯ દસ્તાવેજ નંબર ૮૯૯૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૫ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૩૯૬00000.00

રજુ કરનારનું નામ જયંતિભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા (સર્વે નં. 449/3/1 નાં ફા.પ્લોટ નં. 92/3/1 પૈકીની વ.વહે. 1290.84 ચો.મી. યાને 31 % જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૯૬000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૧૨00.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૯૭૨00.00

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ સત્તાણું હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

2. [illegible], નિકોલ, અમદાવાદ

અગર _______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અંકે રૂ. : 397200.00

20220404978386977

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(G) 4452187513144815383 (W) ૦૪/૦૫/૨૦૨૨ 13:07:40

e- Challan

Login ID 2022312011698 **PDEN**	**BARCODE**	**Printed On**	04/04/2022 18:39:56

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Property Details	મોજે નિકોલ સર્વે નં. 449/3/1 ટી.પી.સ્કીમ નં. 119 ફાઈનલ પ્લોટ નં. 92/3/1 ની બીનખેતીની જમીન.	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	AAZPG8098D
		Full Name	જયંતિભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા
Office Name	S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol	**Address**	૨, કેન્સવીલા બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ.
Location	AHMEDABAD		
Year	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220404978386977	Registration Fee (0030-03-104-00)	397200.00	397200.00	57000013551003004042272282	04/04/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	**397200.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees Three Lac Ninety Seven Thousand Two Hundred Only**			
Remarks (If Any)						

AHD-12-NKL
8998 | 1 | =53
2022

SS&IGR-GUJARAT

lote : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ıct-1958.
2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

)isclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

26,04,000

AHD-12-N[illegible]L

8098 | 2 | =53

2022

SERIAL No. 70524 DATE : 04-04-22
NAME OF THE PURCHASER : Sundaram Infra
ADDRESS : Nikol, A'bad
VALUE Rs. 19,40,000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/343 / 2011
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
11, Sukh Sagar Complex, Bapunagar,
AHMEDABAD-[illegible]24

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
BAPUNAGAR BRANCH, AHMEDABAD-380024
GUJ/SOS/AUTH/AV/343/2011

STAMP DUTY 000000
SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
-4.4.2022

9058 7840370

::- વેચાણ દસ્તાવેજ -::

જત ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના અસારવા તાલુકામાં મોજે ગામ નિકોલની સીમનાં સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૯-૪૦ વાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતાં તેની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૧ ની ૪૧૬૪ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૩,૯૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ છન્નુ લાખ પુરાનો.

AHD-12-NKL

8998 | 3 | =53

((...૨...))

2022

લખી આપનાર :- (૧) જયંતિભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા

વેચાણ આપનાર

PAN : AAZPG 8098 D

ઉ.વ.આ. ૫૩, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ,

રહે. ૨, કેન્સવીલા બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ.

(સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૧ પૈકીની વગર વહેંચાયેલ ૧૨૯૦.૮૪ ચો.મીટર યાને ૩૧% જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે)

(૨) દેવાંગ ચીમનભાઈ પટેલ

PAN : AUWPP 4268 P

ઉ.વ.આ. ૩૫, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ,

રહે. ૧૦, રાજભવન બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ.

(સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૧ પૈકીની વગર વહેંચાયેલ ૧૨૯૦.૮૪ ચો.મીટર યાને ૩૧% જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે)

(૩) મનીષ ભીખુભાઈ ગજેરા

PAN : ADQPG 7667 N

ઉ.વ.આ. ૪૬, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ,

રહે. ૧, રાજભવન બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ.

(સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૧ પૈકીની વગર વહેંચાયેલ ૬૬૬.૨૪ ચો.મીટર યાને ૧૬% જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે)

(૪) ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ઠુમ્મર

PAN : AASPP 1541 M

ઉ.વ.આ. ૫૯, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ,

રહે. ૯, મલ્બાર ગોલ્ડ બંગ્લોઝ,

એમ.જી. રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

(સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૧ પૈકીની વગર વહેંચાયેલ ૯૧૬.૦૮ ચો.મીટર યાને ૨૨% જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે)

AHD-12-NKL

૪૭૭૪ | ૪ | = 53

((...૩...)) 2022

''જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''અમો'' અગર ''અમારા'' અગર ''લખી આપનાર'' અગર ''વેચાણ આપનાર'' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા અમો લખી આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.''

લખાવી લેનાર
વેચાણ લેનાર :- **સુંદરમ ઈન્ફ્રા**

PAN : AEPFS 3464 R

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

કે જેનું ઠેકાણું : THE EDGE, સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૧, મલબાર રોયલ સામે, ભક્તિ સર્કલ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ છે.

''જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''તમો'' અગર ''લખાવી લેનાર'' અગર ''વેચાણ લેનાર'' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા સદર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.''

જત અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ નીચેની વિગતે કરી આપીએ છીએ.

૧... જત ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના અસારવા તાલુકાના મોજે ગામ નિકોલની સીમનાં **સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧** ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૯-૪૦ વાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯** માં થતાં તેની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૧ ની ૪૧૬૪ ચો.મીટર** બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓની માલીકી, કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

AHD-12-NKL

8998 | 5 | = 53

2022

૨... સદર સર્વે નં. ૪૪૯/૩ ની જમીન મુળ દિવાળીબેન તે શંકરભાઈ નરસિંહદાસ પટેલની સને ૧૯૫૯ નાં અરસાથી જાત ખેડ હકકની આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૯૫ થી તારીખ : ૨૫/૦૫/૧૯૫૯ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૩... ત્યારબાદ દિવાળીબેન તે શંકરભાઈ નરસિંહદાસ પટેલનું બીનવસીયતે તારીખ : ૧૯/૦૪/૧૯૬૫ નાં રોજ અવસાન થવાથી તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો (૧) નારણભાઈ શંકરભાઈ પટેલ, (૨) અંબાલાલ શંકરભાઈ પટેલ, (૩) શાન્તાબેન શંકરભાઈ પટેલ, (૪) રમણભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ, (૫) વિમળાબેન ગોરધનભાઈ પટેલ, (૬) મંગુબેન શંકરભાઈ પટેલનાં નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૧૩ થી તારીખ : ૩૦/૦૬/૧૯૬૬ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

SUB REGISTRAR (NIKOL)

૪... મજકુર નિકોલ ગામની હદમાં આવતી તમામ સર્વે નંબરોની જે જમીન નામદાર સરકારે ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન-એ માટે એક્વાયર કરવાનું નક્કી કરેલું અને તે અંગે ગેઝેટમાં પ્રસીધ્ધી કરાયેલ અને તે આધારે ગામે રેકર્ડમાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન-એ ની નોંધ બીજા હકકમાં કરવામાં આવેલી. તે નામદાર સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ નં. અમ.૨૧૭૦ મ.જ.અમ.૧૦૬૧-૫૬૦૯૯ એલ એ.૧, તારીખ : ૧૪-૬-૬૬ થી જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૬ અન્વયે સંપાદન કરવા આખરી જાહેરનામા બહાર પાડવામાં આવ્યા નથી. તે જમીન સિવાયની બાકીની તમામ જમીન સંબંધે ઉક્ત જાહેરનામાઓ રદ કરવાનું ફરમાવવામાં આવ્યાથી રેકર્ડમાં બીજા હકકમાં કરેલી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનની નોંધ કમી કરવા સીટી મામલતદાર સા.ના નં. એલ.એન.ડી. તારીખ : ૨૬-૧૨-૬૬ ના પરીપત્રથી નોંધ કરી. અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૫૧ થી તારીખ : ૦૫/૦૧/૧૯૬૭ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૫... ત્યારબાદ દિવાળીબેન તે શંકરભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલનાં વારસદારોમાંથી (૧) શાન્તાબેન શંકરભાઈ પટેલ, (૨) રમણભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ, (૩) વિમળાબેન ગોરધનભાઈ પટેલ, (૪) મંગુબેન શંકરભાઈ પટેલએ પોતાની સ્વેચ્છાએ આવેલા અને પોષાતા

AHD-12-NKL
४११४ | ૯ | =53
2022

માલીકી હકકો (૧) નારણભાઈ શંકરભાઈ પટેલ તથા (૨) અંબાલાલ શંકરભાઈ પટેલની તરફેણમાં જતા કરેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૮૧ થી તારીખ : ૩૦/૧૧/૧૯૬૭ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૬... સદર સર્વે નં. ૪૪૯/૩ વાળી જમીન ઉપર બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયામાંથી શ્રી પટેલ ડેરી ફાર્મના નામે રૂા. ૮૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એંસી હજાર પુરાની લોન લીધી હોવાથી સદર જમીન ઉપર બેન્કના બોજાની નોંધ કરવા બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયાના મેનેજરશ્રીના પત્ર ઉપરથી બોજાની નોંધ કરેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૭૪ થી તારીખ : ૧૯/૧૧/૧૯૭૦ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૭... ત્યારબાદ (૧) નારણભાઈ શંકરભાઈ પટેલ તથા (૨) અંબાલાલ શંકરભાઈ પટેલનાઓની વચ્ચે સદર જમીન સહીત અન્ય સર્વે નંબરોની જમીન ભાઈઓ ભાગે ઘરમેળે વહેંચણી કરતા સદર સર્વે નં. ૪૪૯/૩ ની જમીન નારણભાઈ શંકરભાઈ પટેલનાં પ્રત્યક્ષ માલીકી હકકે આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૯૯૪ થી તારીખ : ૦૫/૦૬/૧૯૮૬ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૮... સદર સર્વે નં. ૪૪૯/૩ વાળી જમીન ઉપર શ્રી નારણભાઈ શંકરભાઈ પટેલએ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, ભદ્ર શાખામાં તારણમાં આપી રૂા. ૮૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એંસી હજાર પુરાનું ધિરાણ મેળવેલ. જે ખાતેદારે ચુકતે ભરપાઈ કરતાં સદરહુ જમીન ઉપર બેન્કના બોજાની નોંધ રદ કરવા મે. આસી. જન. મેનેજર શ્રી બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, ભદ્ર તરફથી આવેલ પત્રની ઝેરોક્ષ નકલ રજુ કરતાં બેન્કના બોજાની નોંધ રદ કરવા નોંધ કરેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૬૮૬ થી તારીખ : ૩૧/૧૨/૧૯૯૬ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૯... ત્યારબાદ નારણભાઈ શંકરભાઈ પટેલનું બિનવસીયતે તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૦૪ નાં રોજ અવસાન થવાથી તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે (૧) પટેલ મહેશભાઈ નારણભાઈ, (૨) પટેલ શર્મીષ્ઠાબેન નારણભાઈ, (૩) પટેલ ચંપાબેન તે નારણભાઈ શંકરભાઈની વિધવા, (૪) પટેલ અરવિંદભાઈ નારણભાઈ, (૫) પટેલ

AHD-12-NKL

8998 | 7 | =53

2322

((...૬...))

વિજયભાઈ નારણભાઈનાં માલીકી કબજા ભોગવટામાં વારસાઈ હકકે નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૪૫૭ થી તારીખ : ૧૫/૦૫/૨૦૦૪ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૦... ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબરની જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૯ (નિકોલ) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા તે અન્વયે ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩ ફાળવવામાં આવેલ. અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૮૩૧૭ ચો.મીટર રાખવામાં આવેલ.

૧૧... ત્યારબાદ સર્વે નં. ૪૪૯/૩ વાળી જમીન ઉપર પટેલ મહેશભાઈ નારણભાઈ વિગેરેએ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, સરોડા શાખા, તા. ધોળકામાંથી રૂા. ૯૬,૦૦૦/- પુરાની લોન લીધી હોવાથી સદર જમીન ઉપર બેન્ક તરફથી રજુ થયેલ કામના કાગળો આધારે બોજાની બીજા હકકમાં નોંધ કરેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૫૫૬ થી તારીખ : ૧૨/૦૭/૨૦૧૦ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૨... ત્યારબાદ સદર સર્વે નં. ૪૪૯/૩ વાળી જમીનમાં નોંધ નં. ૬૫૫૬ થી બોજાની નોંધ થયેલ છે. તે બોજાની રકમ ભરપાઈ થતાં, અરજદારશ્રીએ પોતાની અરજી સાથે બોજો ભરપાઈ કર્યા અંગેના આધારો રજુ કરતાં બીજા હકકમાંથી બોજા મુક્તિ કરવા નોંધ કરેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૦૫૪ થી તારીખ : ૧૨/૦૧/૨૦૧૧ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૩... ત્યારબાદ સદર ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩ ની ૮૩૧૭ ચો.મીટર જમીન અંગે રહેણાંક અને વાણીજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરવા અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરવામાં આવતા જીલ્લા કલેકટરશ્રીની કચેરીનાં હુકમ નં. સીબી/લેન્ડ-૧/એન.એ./એસ.આર.૨૬/૨૦૧૧ થી તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૧૧ નાં રોજથી ૬૩૧૭ ચો.મીટર જમીન રહેણાંક હેતુ માટે અને ૨૦૦૦ ચો.મીટર જમીન વાણીજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરી આપવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૪૫૦ થી તારીખ : ૦૧/૦૬/૨૦૧૧ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

AHD-12-NKL

8998 | ૪ | =53

((...)) 2022

૧૪... મજકુર સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧, તારીખ : ૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસ્ક્રોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ. જે અન્વયે સીટી (પશ્ચિમ) તાલુકાનું નિકોલ ગામ અમદાવાદ સીટી (પુર્વ) માં દાખલ કરવા નોંધ કરી. અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૨૬૧ થી તારીખ : ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદર સર્વે નં. ૪૪૯/૩, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯ (નિકોલ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩ ની ૮૩૧૭ ચો.મીટર પૈકીની ૪૧૬૪ ચો.મીટર જમીન (સદર વેચાણ થયેલ ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૪૧૬૪ ચો.મીટર જમીન જેનો સર્વે નંબર મુજબની વણ વહેંચાયેલ ૬૯૪૦ ચો.મીટર જમીનમાં સમાવેશ થાય છે.) રહેણાંક અને વાણીજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન તેમજ તેમને મળતા બીનખેતી વિષયકનાં તમામ હક્કો, હિતો સહીતની તેમજ અસલ હદ, નિશાન મુજબની તેમજ તેને મળતા રોડ, રસ્તાનાં હક્કો સહીતની જમીન તેનાં જમીન માલીકો (૧) પટેલ મહેશભાઈ નારણભાઈ, (૨) પટેલ શર્મીષ્ઠાબેન નારણભાઈ, (૩) પટેલ ચંપાબેન તે નારણભાઈ શંકરભાઈની વિધવા, (૪) પટેલ અરવિંદભાઈ નારણભાઈ, (૫) પટેલ વિજયભાઈ નારણભાઈ પાસેથી (૧) જયંતિભાઈ નરસીંહભાઈ ગેવરીયા (વગર વહેંચાયેલ રૂા. ૧/- નાં ૨૦ પૈસા લેખેનો હિસ્સો), (૨) દેવાંગ ચીમનભાઈ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ રૂા. ૧/- નાં ૧૮ પૈસા લેખેનો હિસ્સો), (૩) મનીષ ભીખુભાઈ ગજેરા (વગર વહેંચાયેલ રૂા. ૧/- નાં ૧૫ પૈસા લેખેનો હિસ્સો), (૪) નવીન સોમાભાઈ સોલંકી (વગર વહેંચાયેલ રૂા. ૧/- નાં ૧૨ પૈસા લેખેનો હિસ્સો), (૫) સંદિપ બળવંતરાય કાકડીયા (વગર વહેંચાયેલ રૂા. ૧/- નાં ૧૦ પૈસા લેખેનો હિસ્સો), (૬) પ્રવિણભાઈ છગનભાઈ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ રૂા. ૧/- નાં ૧૦ પૈસા લેખેનો હિસ્સો), (૭) જયંતીભાઈ બાબુભાઈ કરકર (વગર વહેંચાયેલ રૂા. ૧/- નાં ૧૦ પૈસા લેખેનો હિસ્સો), (૮) અરવિંદભાઈ પોપટભાઈ બાબરીયા (વગર વહેંચાયેલ રૂા. ૧/- નાં ૫ પૈસા લેખેનો હિસ્સો) તથા (૯) શ્રી સોહમ ડેવલોપર્સ વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર રાજેશભાઈ કરશનભાઈ દેવળીયા (૪૧૬૪ ચો.મીટર જમીન પૈકી ૧૬૫૬ ચો.મીટર જમીન) વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ તેમાં દર્શાવેલ જમીનનાં ટકાવારી પ્રમાણેનાં હિસ્સાથી વેચાણ રાખેલ. અને જે

AHD-12-NKL

૪૭૭૪ | ૧ | = 53

2022

((...૮...))

બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) નાં મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૭૮૧, તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૧૨ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૩૧૭ થી તારીખ : ૨૧/૦૬/૨૦૧૨ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૬... સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સર્વે નંબર મુજબની વણ વહેંચાયેલ ૬૯૪૦ ચો.મીટર જમીન લખેલ ન હોવાથી તેનાં અનુસંધાનમાં એક સુધારાનો દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૮૦૪૦, તારીખ : ૦૪/૦૭/૨૦૧૩ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. અને જેનો હુકમ તારીખ : ૦૬/૦૭/૨૦૧૩ નાં રોજ થયેલ. તે રીતે સદરહુ જમીન (૧) જયંતિભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા (વગર વહેંચાયેલ રૂા. ૧/- નાં ૨૦ પૈસા લેખેનો હિસ્સો), (૨) દેવાંગ ચીમનભાઈ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ રૂા. ૧/- નાં ૧૮ પૈસા લેખેનો હિસ્સો), (૩) મનીષ ભીખુભાઈ ગજેરા (વગર વહેંચાયેલ રૂા. ૧/- નાં ૧૫ પૈસા લેખેનો હિસ્સો), (૪) નવીન સોમાભાઈ સોલંકી (વગર વહેંચાયેલ રૂા. ૧/- નાં ૧૨ પૈસા લેખેનો હિસ્સો), (૫) સંદિપ બળવંતરાય કાકડીયા (વગર વહેંચાયેલ રૂા. ૧/- નાં ૧૦ પૈસા લેખેનો હિસ્સો), (૬) પ્રવિણભાઈ છગનભાઈ પટેલ (વગર વહેંચાયેલ રૂા. ૧/- નાં ૧૦ પૈસા લેખેનો હિસ્સો), (૭) જયંતીભાઈ બાબુભાઈ કરકર (વગર વહેંચાયેલ રૂા. ૧/- નાં ૧૦ પૈસા લેખેનો હિસ્સો), (૮) અરવિંદભાઈ પોપટભાઈ બાબરીયા (વગર વહેંચાયેલ રૂા. ૧/- નાં ૫ પૈસા લેખેનો હિસ્સો) (નં. ૧ થી ૮ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩ પૈકીની ૨૫૦૮ ચો.મીટર જમીનનાં માલીકો) તથા (૯) શ્રી સોહમ ડેવલોપર્સ વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર રાજેશભાઈ કરશનભાઈ દેવળીયા (ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩ પૈકીની ૧૬૫૬ ચો.મીટર જમીન)નાં માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી. અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૯૨૩૬ થી તારીખ : ૦૯/૦૭/૨૦૧૩ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૭... સદરહુ સર્વે નં. ૪૪૯/૩ વાળી જમીનને ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી અમદાવાદના હુકમ નં. ડીએસઓ/ડીઆરકે/પુ.પ.નં.૯૩/૨૦૧૨, તારીખ : ૨૦/૦૯/૨૦૧૨ તથા સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. આરટીએસ/ઈ./૧૩, તા. ૨૫/૦૭/૨૦૧૩ નાં હુકમ મુજબ કે.જે.પી. દુરસ્તીની નોંધ મુજબ સર્વે નં. ૪૪૯/૩ નાં બે હિસ્સા

પડેલ. અને જેને સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ તથા સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૨ એ રીતે નંબરો પડેલ. અને ૭/૧૨ નાં પાનીયા અલગ પડેલ. જે મુજબ સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ નું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૯-૪૦ તથા સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૨ નું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૯-૨૧ નક્કી કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૯૨૮૧ થી તારીખ : ૨૬/૦૭/૨૦૧૩ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૮... મજકુર સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ ની ૬૯૪૦ ચો.મીટર જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩ પૈકીની ૧૬૫૬ ચો.મીટર જમીન (સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૯-૪૦ પૈકી વગર વહેંચાયેલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૭-૬૦) તેનાં માલીક શ્રી સોહમ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેનાં ભાગીદાર રાજેશભાઈ કરશનભાઈ દેવળીયા પાસેથી (૧) જયંતીભાઈ નરસીંહભાઈ ગેવરીયા (સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મીટર જમીનમાં વ.વ. રૂા. ૧/- નાં ૩૧ પૈસા લેખેનો હિસ્સો), (૨) દેવાંગ ચીમનભાઈ પટેલ (સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મીટર જમીનમાં વ.વ. રૂા. ૧/- નાં ૩૧ પૈસા લેખેનો હિસ્સો), (૩) મનીષ ભીખુભાઈ ગજેરા (સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મીટર જમીનમાં વ.વ. રૂા. ૧/- નાં ૧૬ પૈસા લેખેનો હિસ્સો), (૪) ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ઠુમ્મર (સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મીટર જમીનમાં વ.વ. રૂા. ૧/- નાં ૨૨ પૈસા લેખેનો હિસ્સો) એ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ વેચાણ રાખેલ. અને જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) નાં મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૮૦૦, તારીખ : ૨૬/૦૩/૨૦૧૪ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૯૮૩૨ થી તારીખ : ૨૮/૦૩/૨૦૧૪ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૯... આમ, મજકુર સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ ની ૬૯૪૦ ચો.મીટર જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯ (નિકોલ) ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩ પૈકીની વગર વહેંચાયેલ ૨૫૦૮ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન (સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૯-૪૦ પૈકી વગર વહેંચાયેલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૧-૮૦) માં (૧) નવીન સોમાભાઈ સોલંકી, (૨) સંદીપ બળવંતરાય કાકડીયા, (૩) પ્રવિણભાઈ છગનભાઈ પટેલ, (૪) જયંતીભાઈ બાબુભાઈ કરકર તથા (૫) અરવિંદભાઈ પોપટભાઈ બાબરીયાનાઓનો વગર વહેંચાયેલ

AHD-12-N[illegible]

8998 | 11 | =53

2022

((...૧૦...))

નીચે મુજબનો હિસ્સો પોષાતો આવેલ.

(૧) નવીન સોમાભાઈ સોલંકી (૧૨% હિસ્સા લેખે) ૩૦૦.૯૬ ચો.મીટર
(૨) સંદીપ બળવંતરાય કાકડીયા (૧૦% હિસ્સા લેખે) ૨૫૦.૮૦ ચો.મીટર
(૩) પ્રવિણભાઈ છગનભાઈ પટેલ (૧૦% હિસ્સા લેખે) ૨૫૦.૮૦ ચો.મીટર
(૪) જયંતીભાઈ બાબુભાઈ કરકર (૧૦% હિસ્સા લેખે) ૨૫૦.૮૦ ચો.મીટર
(૫) અરવિંદભાઈ પોપટભાઈ બાબરીયા (૫% હિસ્સા લેખે) ૧૨૫.૪૦ ચો.મીટર

૧૧૭૮.૭૬ ચો.મીટર

આમ, તેઓની ઉપર મુજબનાં હિસ્સા પ્રમાણેની વગર વહેંચાયેલ ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મીટર બિનખેતીની જમીન (૧) જયંતીભાઈ નરસીંહભાઈ ગેવરીયા (સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મીટર પૈકી વ.વ. ૨૭૫.૮૮ ચો.મીટર જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે), (૨) દેવાંગ ચીમનભાઈ પટેલ (સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મીટર પૈકી વ.વ. ૩૨૬.૦૪ ચો.મીટર જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે), (૩) મનીષ ભીખુભાઈ ગજેરા (સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મીટર પૈકી વ.વ. ૨૫.૦૮ ચો.મીટર જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે), (૪) ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ડુમ્મર (સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મીટર પૈકી વ.વ. ૫૫૧.૭૬ ચો.મીટર જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે) નાઓએ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ વેચાણ રાખેલ. અને જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) નાં મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૨૬૯૧, તારીખ : ૨૬/૦૨/૨૦૧૬ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૬૬૫ થી તારીખ : ૦૮/૧૧/૨૦૧૬ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૨૦... મજકુર સર્વે નં. ૪૪૯/૩ ના મુળ ખંડ નં. ૯૨/૩ નું ક્ષેત્રફળ ૧૩૮૬૧ ચો.મીટર હતુ અને અંતિમખંડ નં. ૯૨/૩ નું ક્ષેત્રફળ ૮૩૧૭ ચો.મીટર આપવામાં આવેલ હતું અને કે.જે.પી. દુરસ્તી મુજબ મજકુર સર્વે નંબરના બે અલગ હિસ્સા પડેલ. જે મુજબ સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ નું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૯-૪૦ નક્કી કરવામાં આવેલ. માટે નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી, નગર રચના યોજના એકમ-૧૨, અમદાવાદ દ્વારા સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ ની જમીનને મુળખંડ નં. ૯૨/૩/૧ મુજબ અંતિમખંડ નં. ૯૨/૩/૧ નું ક્ષેત્રફળ ૪૧૬૪ ચો.મીટર આપવામાં આવેલ.

AHD-12-NKL

૪૭૧૪ | 12 | ૫૩

2022

૨૧... ત્યારબાદ સદર સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ ની ૬૯૪૦ ચો.મીટર જમીન, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩ પૈકી ૪૧૬૪ ચો.મીટર જમીન માટે અરજદારશ્રી મનિષ ભીખુભાઈ ગજેરા વિગેરેએ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ (અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુ ફેર મંજુરી મેળવવા તા. ૦૫/૦૮/૨૦૧૯ નાં રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના તારીખ : ૨૬/૧૧/૨૦૧૯ નાં હુકમ નં. ૨૨૩૩/૦૭/૧૪/૦૦૪/૨૦૧૯ મુજબ જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૦૦/૧૦૧ હેઠળ મંજુરી આપવા હુકમ થતાં નોંધ કરેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૧૦૦ થી તારીખ : ૨૬/૧૧/૨૦૧૯ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૨૨... આમ, મોજે ગામ નિકોલની સીમનાં **સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૯-૪૦** વાળી જમીન કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯** માં સમાવેશ થતાં તેની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૧ ની ૪૧૬૪ ચો.મીટર** બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

૨૩... મોજે ગામ નિકોલની સીમનાં **સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૯-૪૦** વાળી સર્વે નંબર મુજબની જમીનમાં અમો લખી આપનારાઓનો વગર વહેંચાયેલો નીચે મુજબનો ટકાવારી પ્રમાણેનો હકક, હિસ્સો પોષાય છે.

ક્રમ	નામ	ટકાવારી	જમીનમાં વ.વ. હિસ્સો
૧.	જયંતિભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા	૩૧%	૨૧૫૧.૪૦ ચો.મીટર
૨.	દેવાંગ ચીમનભાઈ પટેલ	૩૧%	૨૧૫૧.૪૦ ચો.મીટર
૩.	મનીષ ભીખુભાઈ ગજેરા	૧૬%	૧૧૧૦.૪૦ ચો.મીટર
૪.	ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ઠુમ્મર	૨૨%	૧૫૨૬.૮૦ ચો.મીટર
	કુલ	૧૦૦%	૬૯૪૦.૦૦ ચો.મીટર

૨૪... મોજે ગામ નિકોલની સીમનાં **સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧** વાળી જમીનનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯** માં સમાવેશ થતાં તેની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૧ ની ૪૧૬૪ ચો.મીટર** બીનખેતીની જમીનમાં અમો લખી આપનારાઓનો

AHD-12-NKL

૪૭૭૪ | ૧૩ | =53

2022

વગર વહેંચાયેલો નીચે મુજબનો ટકાવારી પ્રમાણેનો હકક, હિસ્સો પોષાય છે.

ક્રમ	નામ	ટકાવારી	જમીનમાં વ.વ. હિસ્સો
૧.	જયંતિભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા	૩૧%	૧૨૯૦.૮૪ ચો.મીટર
૨.	દેવાંગ ચીમનભાઈ પટેલ	૩૧%	૧૨૯૦.૮૪ ચો.મીટર
૩.	મનીષ ભીખુભાઈ ગજેરા	૧૬%	૬૬૬.૨૪ ચો.મીટર
૪.	ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ઠુમ્મર	૨૨%	૯૧૬.૦૮ ચો.મીટર
	કુલ	૧૦૦%	૪૧૬૪.૦૦ ચો.મીટર

આમ, **સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧** ની જમીનનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯** માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૧** ની **૪૧૬૪ ચો.મીટર** જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે અને બાકી રહેતી જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ છે.

OF SUB REGISTRAR (NIKOL)

૨૫... મોજે ગામ નિકોલની સીમનાં **સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧** ની હે.આરે.ચો.મી. **૦-૬૯-૪૦** વાળી જમીન કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯** માં સમાવેશ થતાં તેની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૧** ની **૪૧૬૪ ચો.મીટર** બીનખેતીની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''સદરહુ જમીન''** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

૨૬... સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક, કબજેદાર તરીકે અમો લખી આપનારના નામે ચાલતી આવેલી છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોથી અમો લખી આપનાર માલીક, કબજેદાર થયેલા છીએ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોની સત્યતા બાબતે અમો લખી આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. સદરહુ જમીનમાં અમો લખી આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ યાને હકક હિસ્સો આવેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત સબંધ રહેલો નથી. સદરહુ જમીન અમો લખી આપનાર અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હકકદાર છીએ.

૨૭... સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને ઉચ્ચક અધાટ વેચાણ કિંમત **રૂા. ૩,૯૬,૦૦,૦૦૦/-** અંકે **રૂપિયા ત્રણ કરોડ છન્નુ લાખ** પુરામા વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. અને સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને કરી આપીએ છીએ અને તેનો વેચાણ અવેજ નીચે મુજબની વિગતે અમોએ લીધેલ છે. જેની વિગત જે...

AHD-12-NKL
8998 | 14 | =53
2022

અમો લખી આપનાર નં. ૧ (જયંતિભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા) ને મળેલ અવેજ

રૂા. ૧૬,૫૩,૨૪૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૩,
રૂા. ૧૭,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૪,
રૂા. ૧૭,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૫,
રૂા. ૧૭,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૬,
રૂા. ૧૭,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૭,
રૂા. ૧૭,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૮,
રૂા. ૧૭,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૧૯,

ઉપરોક્ત દરેક ચેકો કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, ટાઉન પ્લાઝા, નિકોલ, અમદાવાદના તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મળેલ છે તે.

અમો લખી આપનાર નં. ૨ (દેવાંગ ચીમનભાઈ પટેલ) ને મળેલ અવેજ

રૂા. ૧૬,૫૩,૨૪૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૨૦,
રૂા. ૧૭,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૨૧,
રૂા. ૧૭,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૨૨,
રૂા. ૧૭,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૨૩,
રૂા. ૧૭,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૨૪,
રૂા. ૧૭,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૨૫,
રૂા. ૧૭,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૨૬,

ઉપરોક્ત દરેક ચેકો કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, ટાઉન પ્લાઝા, નિકોલ, અમદાવાદના તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મળેલ છે તે.

અમો લખી આપનાર નં. ૩ (મનીષ ભીખુભાઈ ગજેરા) ને મળેલ અવેજ

રૂા. ૧૧,૭૨,૬૪૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૨૭,
રૂા. ૧૭,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૨૮,
રૂા. ૧૭,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૨૯,
રૂા. ૧૭,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૩૦,

ઉપરોક્ત દરેક ચેકો કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, ટાઉન પ્લાઝા, નિકોલ, અમદાવાદના તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મળેલ છે તે.

AHD-12-NKL
8998 | 15 | =53
2022

અમો લખી આપનાર નં. ૪ (ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ઠુમ્મર) ને મળેલ અવેજ

રૂા. ૧૪,૨૪,૮૮૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૩૬,
રૂા. ૧૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૩૭,
રૂા. ૧૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૩૮,
રૂા. ૧૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૩૯,
રૂા. ૧૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૪૦,

ઉપરોક્ત દરેક ચેકો કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, ટાઉન પ્લાઝા, નિકોલ, અમદાવાદના તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મળેલ છે તે.

રૂા. ૩,૯૬,૦૦૦/- પુરાની રકમ અમો લખી આપનાર વતી તમો લખાવી લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ કાપીને તે અંગેનો ટી.ડી.એસ. સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે.

રૂા. ૩,૯૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ છન્નુ લાખ પુરા.

ઉપર મુજબની વિગતે અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની પાસેથી લીધા છે. જે અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની પાસેથી લીધા છે. જે અમો લખી આપનારને ચુકતે મળ્યા છે અને ચુકતે અવેજ મળ્યાનું આથી અમો લખી આપનાર કબુલ કરીને તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ.

૨૮... જેથી સદરહુ જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશ થી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે, જે કબજો તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી સદરહુ જમીનના તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો.

૨૯... અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને વધુમાં ખાત્રી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઈ ભરવાના આવેલા તમામ અમો લખી આપનારે દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરપાઈ કરી દીધેલા છે અને તેવા કોઈ વેરાઓ

AHD-12-N

8998 | 16 | =53

((...૧૫...)) 2022

ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાનાં તેવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે અમો લખી આપનારે ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજ તારીખથી તેવા તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઈ ભરવાના આવે તે તમો લખાવી લેનારે ભરવાના છે.

૩૦... અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન સંબંધમાં અમો લખી આપનારે કોઈપણ પ્રકારના ગેર-કૃત્યો કરેલા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો લખી આપનારે પુરતો હકક અને અધિકાર છે. સદરહુ જમીન અંગે અમો લખી આપનાર તરફથી હર કોઈપણ શખ્સ કોઈપણ જાતનો વાંધો, તકરાર કે હરકત, હેલો કરતો કરાવતો આવે કે તમો લખાવી લેનારના માલિકી હકક કે કબજા, ભોગવટામાં કોઈપણ જાતનો વાંધો, તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો લખી આપનાર તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

SUB REGISTRAR (NIKOL)

૩૧... સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઈ સદરહુ જમીનના તમો લખાવી લેનાર માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી સદરહુ જમીન અંગે તમો લખાવી લેનાર કે તમો લખાવી લેનારના એસાઈનીઓ આપોઆપ (એ) સદરહુ જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા કે રેવન્યુ ઓથોરીટી જેવી કે, મે. તલાટીશ્રી, મે. મામલતદારશ્રી, મે. સર્કલ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, મે. કલેકટરશ્રી વિગેરે સમક્ષ કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અધિકૃત થયેલા છો. (બી) વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, સોગંદનામાં, પુરવણી લેખ, સુધારા લેખ, વહેંચણી લેખ, રીલીઝ લેખ કે અન્ય તમામ પ્રકારના રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ લેખ કરવા માટે અને તેમાં સહી-મત્તા કરવા માટે તથા તેવા લેખો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટ અન્વયે પુર્ણ કરવા માટે કે તેને નોટરાઈઝ કરવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (સી) વીજ કનેકશન, મીટર, પાવર સ્ટેશન અને જે કોઈ કનેકશન મેળવવાના થાય તે તમામ કનેકશન મેળવવા તેમજ તેને લાગુ પડતી ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી, કબુલાત, સોગંદનામા, સંમતિ વિગેરે આપવા માટે અધિકૃત

AHD-12-NKL

8998 | 17 | =53
((...૧૬...))
2022

થયેલા છો. (ડી) સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, લેન્ડ રેકર્ડઝમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડઝમાં પોતાના નામે દાખલ કરાવવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ઈ) સદરહુ જમીનમાં થઈને ઈલેક્ટ્રીક કેબલ-વાયર, ગટર લાઈન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની સુવિધાઓ લાવવા લઈ જવા માટે તમો લખાવી લેનાર અધિકૃત થયેલા છો.

૩૨... હવેથી સદરહુ જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશ થી પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ, હક્કો મુજબની જમીન તમો લખાવી લેનાર ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરો, કરાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમો લખાવી લેનારને તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો, તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે.

૩૩... અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને જણાવીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ એક્વાયર થયેલ નથી કે સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે બીજા કોઈ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે ખેડ હકકનો કે બીજો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક યાને હકક હિસ્સો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી. તેમજ સદરહુ જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચવી વેચાવી નહીં કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો લખી આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે લખી આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન બેનામી સંપત્તિ જાહેર થયેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે જમીનં પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ યોજના માટે સદરહુ જમીન અનામત જમીન તરીકે રાખવામાં આવેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે આજ અગાઉ અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી કે તે મતલબના કોઈ લખાણો જેવા કે બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી, વેચાણ કરાર કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો લખી આપેલ નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં તેવા કોઈપણ જાતના લખાણો નીકળી આવે તો તેનો નિકાલ તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નીકળી આવે તો તેનો નિકાલ અમો

AHD-12-N...

8998 | 18 | =53

((...૧૭...))2022

લખી આપનારે તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસોએ તમો લખાવી લેનારને થતાં ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત ભરપાઈ કરીને તેનો નિકાલ અમો લખી આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાના રહેશે. સદરહુ જમીનના લખી આપનારના તમામ પ્રકારના રાઈટ, ટાઈટલ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ છે તેવો તમામ બાબતનો ભરોસો, ખાત્રી અને વિશ્વાસ લખી આપનારે લખાવી લેનારને આપેલ છે અને તે આધારે લખી આપનારની પાસેથી લખાવી લેનારે સદરહુ જમીન વેચાણ રાખેલ છે.

૩૪... અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલીક, કબજેદાર તરીકે તમો લખાવી લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂ તથા સદરહુ જમીનના તમો લખાવી લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા સારૂ તમો લખાવી લેનાર કે તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસોને જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાતો, જવાબો, ખાત્રીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો લખાવી લેનારને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

૩૫... અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીનના ઉપર અમો લખી આપનારે કોઈપણ બેન્ક, સંસ્થા કે મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તેવો કોઈપણ જાતનો બોજો કે ભારણ નથી, તેમજ સદરહુ જમીનના ઉપર અમો લખી આપનાર કોઈના જામીન થયેલા નથી કે સોલવન્સી મેળવેલ નથી.

૩૬... સદરહુ જમીનનું આ વેચાણ કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ સદરહુ જમીનના ઉપર તમો લખાવી લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને લખાવી લેનારના નામનો અથવા તમો લખાવી લેનાર કહો તે નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ સિવાય અમો લખી આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છે.

૩૭... સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લીખીત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો લખાવી લેનારના રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં લખાવી લેનારના નામથી લેવાની રહેશે. વેચાણ આપેલ જમીનની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં

AHD-12-NKL

8998 | 17 | 2022 =53

((...૧૮...))

કરવામાં આવે અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળની જમીન તમો લખાવી લેનારના નામે દાખલ થાય અને નિયમ મુજબ કપાત થતી જમીન અમો લખી આપનારના નામે ચાલુ રહે તો તેવી જમીન ઉપર અમો લખી આપનારનો કબજો કે માલિકી હકક રહેશે નહી. રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારનું નામ ચાલું રહે તો પણ તે બાબતે કોઈપણ જાતનો હકક, દાવો અમો લખી આપનાર કરીશું નહી કે તેવી જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉપસ્થિત કરીશું નહી.

૩૮... સદરહુ જમીન અંગેના અમો લખી આપનારની પાસે માલિકી હકક પ્રસ્થાપિત થતાં જે કાંઈ દસ્તાવેજી પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન અંગેના તેવા કોઈ સાધનિક કાગળો અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને સુપ્રત કરીશું. વધુમાં, તમો લખાવી લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીનના અમો લખી આપનારના માલીકી હકક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો લખી આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

૩૯... આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે.

::- પરીશીષ્ટ -::

જત ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના અસારવા તાલુકાના મોજે ગામ નિકોલની સીમનાં સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૯-૪૦ વાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતાં તેની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૧ ની ૪૧૬૪ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન.

રીમાર્ક :- મજકુર સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ ની ૬૯૪૦ ચો.મીટર જમીનમાંથી ૨૭૭૬ ચો.મીટર જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ છે.

જેના ખુંટચારની વિગત :-

પુર્વે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૨ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- રીઝર્વેશન પ્લોટ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૭/૪ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૨ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ૩૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

AHD-12-NKL

8998 | 20 | =53

((...૧૯...))2022

એ રીતેના નંબરો, માપ તથા ખુંટચાર વચલી બીનખેતીની જમીન તથા તેના અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ રસ્તાના હકક સાથેની તેમજ અમો લખી આપનારના નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જે જે હક્કો લખેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશ થી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ, હક્કો મુજબની જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી, બીનકેફે, ધાકધમકી વગર, મુકત સંમતીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે, જે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અમદાવાદ.

તારીખ : ૫/૭/૨૦૨૨

અત્રે ------------------------ મતુ અત્રે ------------------ શાખ

(લખી આપનાર) **(સાક્ષીઓ)**

૧. ....

(જયંતિભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા)

૨. ....

(દેવાંગ ચીમનભાઈ પટેલ)

૩. ....

(મનીષ ભીખુભાઈ ગજેરા)

૪. ....

(ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ડુમ્મર)

AHD-12-NKL

8[illegible]8 | 2) | = 53

((...૨૦...)) 2022

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL) *

સરનામું : સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૧ ની ૪૧૬૪ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન, ગામ-નિકોલ, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદ.

લખી આપનારની સહી ૧. ....

૨. ....

લખાવી લેનારની સહી ....

AHD-12-NKL

8908 | 22 | =53

2022

((...૨૧...))

સરનામું : સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૧ ની ૪૧૬૪ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન, ગામ-નિકોલ, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદ.

લખી આપનારની સહી ૧. ....

૨. ....

લખાવી લેનારની સહી ....

AHD-12-N

8998 | 23 | =53

2022

((...૨૨...))

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર :

૧. ------------------------------ -------------

(જયંતિભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા) (અંગુઠો)

૨. ------------------------------ -------------

(દેવાંગ ચીમનભાઈ પટેલ) (અંગુઠો)

૩. ------------------------------ -------------

(મનીષ ભીખુભાઈ ગજેરા) (અંગુઠો)

AHD-12-NKL

8998 | 24 | =53

((...૨૩...)) 2022

૪. Chandrikaben

(ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ઠુમ્મર) (અંગુઠો)

લખાવી લેનાર :

સુંદરમ ઈન્ફ્રા
એ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(દેવાંગ ચીમનભાઈ પટેલ) (અંગુઠો)

AHD-12-NKL

8998 | 25 | =53

2022

((...૨૪...))

દસ્તાવેજ નંબર ૮૯૯૮ તા. ૫/૪/૨૦૨૨

:: પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.ન.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓનાં કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :-

૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ નિકોલ (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની સર્વે નંબર: ૪૪૯/૩/૧; બ્લોક નંબર: -; ટી.પી.નંબર: ૧૧૯; ફા.પ્લોટ નંબર: ૯૨/૩/૧ ફ્લેટ/એપા. નંબર: -; ટેનામેન્ટ/રો-હાઉસ નંબર: -; દુકાન/ઓફીસ નંબર: -; શેડ નંબર: - વીગેરે) ની સ્કીમનું નામ: ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૧૬૪ ચો.મીટર (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગુ./વિઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રૂ. ૩,૯૬,૦૦,૦૦૦/- પુરા મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીનાં લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી. એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/તેઓનાં કુ.મુ.ની સહી

⇨ [signature]

⇨ [signature]

⇨ [signature]

⇨ Chandrikaben

ઓળખાણ આપનારની સહી

⇨ [signature]

⇨ [signature]

[signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ)

AHD-12-NKL

8998 - 26 = 53

2022

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૪૯/3/1

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : બીનખેતી ૪૧૬૪ ચો.મી.

મોજે : નિકોલ

તાલુકો : અસારવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-૬૯-૪0		૯૫,૮૧૩,૮૮૧,૧૯૯૪,૩૪૫૭,૭૪૫0,૮૨૬૧,૮૨૭૯૦, ૮૩૧૭,૮૬૧૭૦,૯૨૩૬,૯૨૮૧,૯૮૩૨,૧૧૬૬૫,૧૪૧00.
[illegible]	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૬૯-૪0		
આકાર	૭.0૧	૧૮૮૨ | 0-૬૯-૪0 | ૭.0૧	જયંતિભાઇ નરસિંહભાઇ ગેવરીયા (૯૨૮૧)(૧૧૬૬૫)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૨૪૯૮.00		દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ (૯૨૮૧)(૧૧૬૬૫)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા (૯૨૮૧)(૧૧૬૬૫)
			બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત (૯૨૮૧)(૧૧૬૬૫)
			જયંતીભાઇ નરસીંહભાઇ ગેવરીયા(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૩૧ પૈસા લેખેનો હીસ્સો) તથા(૯૮૩૨)(૧૧૬૬૫)
			દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૩૧ પૈસા લેખેનો હીસ્સો) તથ (૯૮૩૨)(૧૧૬૬૫)
			મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૧૬ પૈસા લેખેનો હીસ્સો) તથ (૯૮૩૨)(૧૧૬૬૫)
			ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ઠુમ્મર(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૨૨ પૈસા લેખેનો હીસ્સો)ની(૯૮૩૨)(૧૧૬૬૫)
			વ.વહે.0-૨૭-૬0 ચો.મી. જમીન(ટી.પી.નં.૧૧૯ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકી ની ૧૬૫૬ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન) (૯૮૩૧)(૧૧૬૬૫)
			જયંતીભાઇ નરસીંહભાઇ ગેવરીયા (સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકીવ.વ.૨૭૫.૮૮ ચો.મી.હિસ્સો)(૧૧૬૬૫)
			દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ(સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકી વ.વ.૩૨૬.0૪ ચો.મી જમીન હિસ્સો (૧૧૬૬૫)
			મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા(સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકી વ.વ.૨૫.0૮ ચો.મી જમીન હિસ્સો) (૧૧૬૬૫)
			ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ઠુમ્મર(સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકી વ.વ.૫૫૧.૭૬ ચો.મી હિસ્સો ની(૧૧૬૬૫)
			(ટીપી-૧૧૯ ફા.પ્લોટનં.૯૨/૩ પૈકીની ૨૫0૮ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન પૈકી વ.વ.૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી બીનખેતીની જમીન(૧૧૬૬૫)
			(સર્વે નંબર મુજબ વ.વ.૧૯૬૪.૬0 ચો.મી.જમીન)(૧૧૬૬૫

૦-નામંજુર &-તકરારી ૦-રદ

25/01/2020 01:06 am ની સ્થિતિએ

AHD-12-NKL

8998 | 27 | = 53

2022

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૪૯/3/1

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : બીનખેતી ૪૧૬૪ ચો.મી.

મોજે : નિકોલ

તાલુકો : અસારવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૮૫૧,૧૦૭૪,૨૬૮૬,૬૫૫૬,૭૦૫૪,૮૨૬૧, -- ૬૩૧૭ચોમી. રહેણાંક તથા ૨૦૦૦ ચોમી. વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતી<૦> ટી.પી.નં.૧૧૯ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ ની ૪૧૬૪ ચો.મી.જમીન બીનખેતી<૧૪૧૦૦>	

= -નામંજુર &-તકરારી •-રદ

25/01/2020 01:06 am ની સ્થિતિએ

AHD-12-NKL

8998 | 28 | = 53

2022

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૪૯/3/1
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : 0-૬૯-૪૦

મોજે : નિકોલ
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

જયંતિભાઇ નરસિંહભાઇ ગેવરીયા (૯૨૮૧) (૧૮૮૨)
મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા (૯૨૮૧) (૧૮૮૨)
જયંતીભાઇ નરસીહભાઇ ગેવરીયા(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના [illegible] પૈસા લેખેનો હીસ્સો) તથા(૯૮૩૨) (૧૮૮૨)
મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના [illegible] પૈસા લેખેનો હીસ્સો) તથા (૯૮૩૨) (૧૮૮૨)
વ.વ.હે.૦-[illegible]-૬૦ ચો.મી. જમીન(ટી.પી.નં.૧૧૯ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકી ની ૧૬૫૬ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન) (૯૮૩૨) (૧૮૮૨)
દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ(સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકી વ.વ.૩૨૬.૦૪ ચો.મી જમીન હિસ્સો) (૧૮૮૨)
ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ઠુમ્મર(સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકી વ.વ.૫૫૧.૭૬ ચો.મી હિસ્સો) ની (૧૮૮૨)
(સર્વે નંબર મુજબ વ.વ.૧૯૬૪.૬૦ ચો.મી જમીન) (૧૮૮૨)

દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ (૯૨૮૧) (૧૮૮૨)
બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત (૯૨૮૧) (૧૮૮૨)
દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમા વ.વ.રૂ.૧ ના ૩૧ પૈસા લેખેનો હીસ્સો) તથા (૯૮૩૨) (૧૮૮૨)
ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ઠુમ્મર(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૨૨ પૈસા લેખેનો હીસ્સો)ની(૯૮૩૨) (૧૮૮૨)
જયંતીભાઇ નરસીહભાઇ ગેવરીયા (સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકીવ.વ.૨૭૫.૮૮ ચો.મી.હિસ્સો) (૧૮૮૨)
મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા(સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકી વ.વ.૨૫.૦૮ ચો.મી જમીન હિસ્સો) (૧૮૮૨)
(ટીપી-૧૧૯ ફા.પ્લોટનં.૯૨/૩ પૈકીની ૨૫૦૮ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન પૈકી વ.વ.૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી બીનખેતીની જમીન (૧૮૮૨)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	બેસિ.ઉપ	0-૬૯-૪૦	---/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

8 AHD-12-NKL =53

29

2022

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૫૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

હુકમ નં. 2233/07/14/004/2019

તા. 26/11/2019

<u>વંચાણે લીધા :-</u>

(૧) અરજદારશ્રી મનિષ ભીખુભાઈ ગજેરા વિગેરે

રહે. ડી-૧, રાજભવન બંગલોઝ, નક્ષત્ર બંગલોઝ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ-382350 ની તા. 05/08/2019 ની ઓનલાઇન અરજી સોગંદનામુ

(૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ ઠરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઇઓ

હુકમ

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી મનિષ ભીખુભાઈ ગજેરા વિગેરે એ મોજે નિકોલ તા. [illegible] જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 449/3/1 ના ક્ષેત્રફળ 6,940.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 4,164.00 ચો.મી ની જમીન ઉપર ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.

AHD-12-NKL

8998 - 30 = 58

2022

સવાલવાળા જમાનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ મા કબજેદારોના વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1882)
સરવે/બ્લોક નં. : 449/3/1 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 119 એફ.પી. નં.: 92/3	4,164.00	જયંતિભાઇ નરસિંહભાઇ ગેવરીયા (૯૨૮૧) દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ (૯૨૮૧) મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા (૯૨૮૧) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત (૯૨૮૧) જયંતીભાઇ નરસીંહભાઇ ગેવરીયા(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૩૧ પૈસા લેખેનો હીસ્સો) તથા(૯૮૩૨) દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૩૧ પૈસા લેખેનો હીસ્સો) તથા (૯૮૩૨) મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૧૬ પૈસા લેખેનો હીસ્સો) તથા (૯૮૩૨) ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ હુમ્મર(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૨૨ પૈસા લેખેનો હીસ્સો)ની(૯૮૩૨) વ.વ.હે.૦-૨૭-૬૦ ચો.મી. જમીન(ટી.પી.નં.૧૧૯ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ ની ૧૬૫૬ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન) (૯૮૩૨) જયંતીભાઇ નરસીંહભાઇ ગેવરીયા (સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકીવ.વ.૨૭૫.૮૮ ચો.મી.હિસ્સો) દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ(સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકી વ.વ.૩૨૬.૦૪ ચો.મી જમીન હિસ્સો) મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા(સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકી વ.વ.૨૫.૦૮ ચો.મી જમીન હિસ્સો) ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ હુમ્મર(સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકી વ.વ.૫૫૧.૭૬ ચો.મી હિસ્સો) ની (ટીપી-૧૧૯ ફા.પ્લોટનં.૯૨/૩ પૈકીની ૨૫૦૮ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન પૈકી વ.વ.૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી બીનખેતીની જમીન (સર્વે નંબર મુજબ વ.વ.૧૯૬૪.૬૦ ચો.મી જમીન)

REGISTRAR

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ કિલયર હોવાનું જણાય છે. જેથી બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. હુકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	4,164.00	40.00	1,66,560.0
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	4,164.00	0.60	2,498.0
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	4,164.00	0.30	1,249.0
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	4,164.00	0.15	625.0
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	1,800.0
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	4,164.00	---	3,33,120.0
				[illegible]

AHD-12-NKL

31

8998 2022 -53

સબબ, ઉપરોકત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી હેતુફેર કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવા આવે છે.

-: મોજે: નિકોલ તાલુકા: અસારવા ની જમીન બિનખેતી હેતુફેર કરવાની વિગત :-

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી
સરવે/બ્લોક નં. : 449/3/1 જુની સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 112 એફ.પી. નં.: 92/3	6,940.00	4,164.00	4,164.00

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બ જ પ્રમાણવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 2,498.00 તેમજ નિયમ પ્રમા લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખઘ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃ બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવા રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગ આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જ તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલ જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

AHD-12-NKL
8998 | 32 | =53
2022

૮. ... મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૯) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૩) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૪) મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત
જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

સહી/-
(ડો. વિક્રાંત પાંડે)
કલેકટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
મનિષ ભીખુભાઇ ગજેરા વિગેરે

AHD-12-NKL

8998 | 33 | =53

2022

ડી-૧
રાજભવન બંગલોઝ
નક્ષત્ર બંગલોઝ પાસે, નિકોલ
અમદાવાદ-382350

નકલ રવાના:-

૧. નાયબ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ) પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ.
૨. મામલતદારશ્રી તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.
૪. તલાટીશ્રી નિકોલ તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા તરફ, કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ
૬. સિલેક્ટ ફાઇલે, કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ

આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, અસારવા માં નોંધ નંબર 14100 થી મોજે.- નિકોલ તા.- અસારવા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

SUB REGISTRAR (NIKOL)

AHD-12-NKL

8998 | 34 | =53

2022

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩, (નગર નિયોજક -૨), અમદાવાદ

૧૭/૨૬/ચોથો માળ, શ્યામાજી કૃષ્ણવર્મા સ્મારક ભવન, સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજ્ય સંકુલ, ન્યુ ક્લોથ માર્કેટની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨

ક્રમાંક.ન.ર.યો.૧૧૯ (નિકોલ)/કેસ નં.૧૮૫/૧/ 320 તા.23/૦૯/૨૦૨૧

પ્રતિ,
ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
અમદાવાદ.

વિષય- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯ (નિકોલ) માં મોજે: નિકોલના રે.સ.નં. ૪૪૯/૩/૧, અંતિમખંડ નં.૯૨/૩/૧અન્વયે હદોનો અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ- આસી. સીટી પ્લાનરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદના તા.૧૫/૦૯/૨૦૨૧ ના પત્ર નં. સીપીડી/અમ્યુકો/ઓપી-૩૪૦.

ઉપરોક્ત વિષાન્વયે સંદર્ભના પત્રથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૯ (૧) (ખ) ના અનુસંધાને અત્રેના પરામર્શ માટે પાઠવેલ લે-આઉટ પ્લાન બાબતે નીચે મુજબની વિગતો ધ્યાને લેવા વિનંતી છે.

(૧) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૧૧૨ ઓફ ૨૦૧૧/ ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૯-૫૫૮-લ, તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૧ થી મંજુર કરેલ છે. સદર મંજુર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં મોજે. નિકોલના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪૯/૩/૧વાળી જમીનનો સમાવેશ થાય છે. મંજુર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સદર રેવન્યુ સર્વે નંબરની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

કેસ નં.	રે.સ.નં.	મુળખંડ નબંર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કપાત
૧૮૫	૪૪૯/૩	૯૨/૩	૧૩૮૬૧	૯૨/૩	૮૩૧૭	૪૦%

(૨) સદર યોજનાની કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્તો તૈયાર કરી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો તા.૦૪/૦૬/૨૦૧૫ તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૫ના રોજ થી થયેલ બેઠકમાં ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટીના ઠરાવ ક્રમાંક- ૨૯ (૨૦૧૫-૨૦૧૬) તથા સામાન્ય માસિક સભાના તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૫ ના ઠરાવ નં. ૭૫૭/૨ થી પરામર્શમાં મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. જે મુજબ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબરની સામે અંતિમખંડની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

કેસ નં.	રે.સ.નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કપાત
૧૮૫	૪૪૯/૩	૯૨/૩/૧ ૯૨/૩/૨	૬૯૪૦ ૬૯૨૧ ૧૩૮૬૧	૯૨/૩/૧ ૯૨/૩/૨	૪૧૬૪ ૪૧૫૩ ૮૩૧૭	૪૦%

(3) અત્રેથી તૈયાર કરેલ પ્રારંભિક યોજનાના એવોર્ડ પેહલાની દરખાસ્ત મુજબ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબરની સામે અંતિમખંડની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

કેસ નં.	રે.સ.નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કપાત
૧૮૫/૧	૪૪૯/૩/૧	૯૨/૩/૧	૬૯૪૦	૯૨/૩/૧	૪૧૬૪	૪૦%

ઉકત પ્રારંભિક યોજનાના એવોર્ડ પેહલાની દરખાસ્ત મુજબના અભ્યુકોને સંપ્રાત થતા વિવિધ જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ પ્લોટો તથા સુચિત રસ્તાઓનો અભિપ્રાય તા.૦૭/૧૨/૨૦૨૦ના રોજ મળેલ છે. તથા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરને પ્રારંભિક યોજનાના એવોર્ડ પેહલાની દરખાસ્તના પરામર્શ અર્થે તા.૦૪/૦૧/૨૦૨૧ના રોજ પાઠવેલ છે.
સદર સામેલ નકશામાં મુળખંડ નં.૯૨/૩/૧(ક્ષેત્રફળ ૬૯૪૦ ચો.મી.)ની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૯૨/૩/૧(ક્ષેત્રફળ ૪૧૬૪ ચો.મી.)ની હદો અનુકમે લીલા અને લાલ રંગથી દર્શાવેલ છે.

શરતો:

(૧) અગાઉ અત્રેથી તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૪ના રોજ આપેલ અભિપ્રાય રદ ગણવાનો રહેશે....

(૨) જે મૂળખંડોમાં હયાત બાંધકામોને કારણે ઓછી કપાત કરી હોય ને મૂળખંડની જમીનમાં રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે નિયમાનુસાર કપાત કરવાની થશે.

(3) જે અંતિમખંડો તથા પૈકીનાં અંતિમખંડો ૧૨.૦૦મી. પહોળાઈથી ઓછી પહોળાઈનાં સૂચવાયેલ ટી.પી. રસ્તાની બન્ને બાજુ આવેલા હોઈ, તેમાં રી-ડેવલપમેન્ટનાં કેસ રજુ થાય તે સમયે સદરહું લાગુ ટી.પી. રસ્તાની પહોળાઇ મિનિમમ ૧૨.૦૦મી. સુચવવાની રહેશે.

(૪) સદરહું લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ મુળખંડ તથા અંતિમખંડની હદો, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળસ્થિતિ બાબતે સદરહું યોજના આખરી કરતી વખતે નગર રચના અધિકારી જે ફેરફાર કરે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૫) નગર રચના યોજનાના હેતુ માટે મુળખંડની માલિકી/ ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સામાન્ય કિસ્સામાં ગણવાનું રહેશે. તેમજ મુળખંડમાં એક કરતાં વધુ માલિકો હોય તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેઓના મુળખંડમાં રહેલ હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૬) મુળખંડની માલિકી, ક્ષેત્રફળ સ્થાનિક સત્તામંડળના જે તે સમયના કપાતના ધોરણો તેમજ અન્ય તમામ સંબંધકર્તા બાબતોની વિગતવારની ચકાસણી.લે-આઉટ પ્લાનની વિગતવારની આંતરિક ચકાસણી સત્તામંડળ ધ્વારા કરવાની રહેશે.

(૭) લે-આઉટની તથા બાંધકામના પ્લાનની વિગતવાર ચકાસણી સત્તામંડળ ધ્વારા કરવાની રહેશે.

(૮) અન્ય મુળખંડની જમીનમાં ફાળવેલ અંતિમખંડમાં જે તે મુળખંડના જમીનમાલિકોની સંમતિથી કરારથી કબજો લઇ વિકાસ કરવાનો રહેશે.

(૯) વિકાસ કરતાં પહેલાં, સવાલવાળી જમીનમાં પ્રવેશ અંગે હાલમાં કાયદેસરનો સ્વતંત્ર એપ્રોચ રોડ મેળવી લેવાનો રહેશે.

AHD-12-

8998 36 = 53

2022

(૧૦) સ્થળ ઉપર કામ શરૂ કરતા પહેલા અપાયેલ અભિપ્રાય મુજબના અંતિમખંડની હદોનું ડીમાર્કેશન અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરાવી પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.

(૧૧) સદરહું જમીન અંગે "ઔડા" ની મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાની રસ્તાની દરખાસ્ત, પ્રવર્તમાન વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો, ઝોનીંગ તેમજ ઝોનીંગ નિયંત્રણ નિયમો અંગેની ચકાસણી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા કરી લેવાની રહેશે.

(૧૨) અત્રેની કચેરીથી પાઠવેલ અભિપ્રાયનો સમયગાળો ૬ માહિના સુધીનો રહેશે. ત્યારબાદ યોજનાનો તબક્કો ધ્યાને લઇ ફરીથી વિકાસ પરવાનગી અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.

રજુ કરવામાં આવેલ નકશાની એક નકલ અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સારૂં રાખી બાકીની નકલ આ સાથે પરત કરેલ છે. વધુમાં જણાવવાનુ કે, ઉકત સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી રજુ થયેલ જમીનનાં વિકાસ પરવાનગી અભિપ્રાયથી મંજૂર કરેલ નકશા, હુકમ/રજાચિઠીની એક નકલ અત્રેની કચેરીને પાઠવી આપવા વિનંતી છે.

બિડાણ :- ઉપર મુજબ

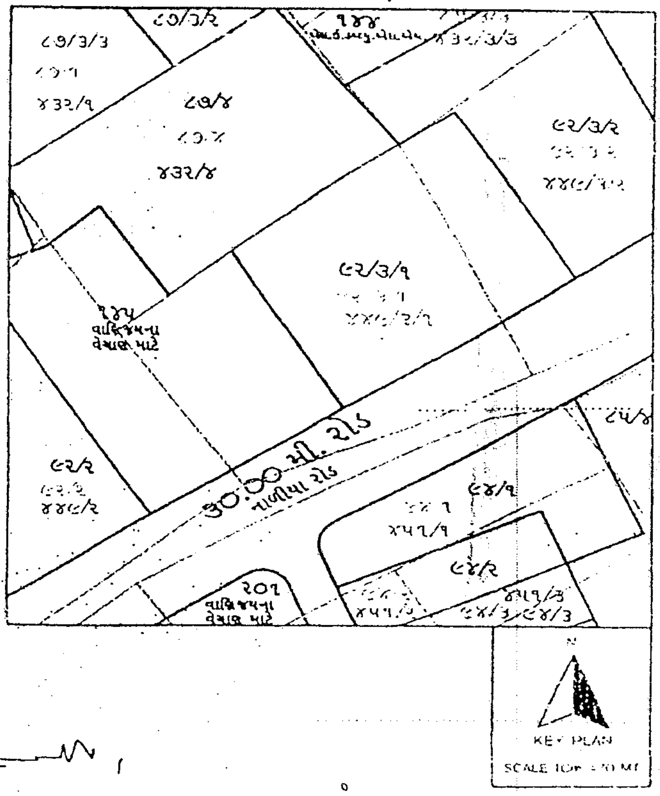
S.A. Dave

નગર રચના અધિકારી
અમદાવાદ નગર રચના યોજના
એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨) અમદાવાદ

AHD-12-NKL
8998 | 37 | =53
2022

As per Before award TPS No. 119 (Nikol)						
Case No.	Re.Survey No	OP No	OP Area	FP No	FP Area	Deduction
185/1	449/3/1	92/3/1	6940	92/3/1	4164	40 %

SUB REGISTRAR (NIKOL)



Chandrikaben

Town Planning Officer Ahmedabad Town Planning Scheme Unit-2 (T.P.2), Ahmedabad

AHD-12-NKL

8998 | 38 | =53

2022

D:\Data XP\Affidavit\Dastavej\Affidavit-Open Land 67

NOTARY
HIMAT M. PARMAR
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

Book No. A12
Page No. 06
Serial No. 506
Date - 1 APR 2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

::- સોગંદનામું -::

આથી, અમો નીચે સહી કરનારાઓ

(૧) જયંતિભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા

ઉ.વ.આ. ૫૩, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ,

રહે. ૨, કેન્સવીલા બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ.

(સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૧ પૈકીની વગર વહેંચાયેલ ૧૨૯૦.૮૪ ચો.મીટર યાને ૩૧% જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે)

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD. BAPUNAGAR BRANCH, AHMEDABAD

भारत STAMP DUTY ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE INDIA 31.3.2022 GUJARAT

8997 6638488

AHD-12-NKL
૩૭૧૮ | ૩૧ | = ૫૩
2022
((...૨...))

(૨) દેવાંગ ચીમનભાઈ પટેલ
ઉં.વ.આ. ૩૫, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ,
રહે. ૧૦, રાજભવન બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ.
(સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૧ પૈકીની વગર વહેંચાયેલ ૧૨૯૦.૮૪ ચો.મીટર યાને ૩૧% જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે)

(૩) મનીષ ભીખુભાઈ ગજેરા
ઉં.વ.આ. ૪૬, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ,
રહે. ૧, રાજભવન બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ.
(સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૧ પૈકીની વગર વહેંચાયેલ ૬૬૬.૨૪ ચો.મીટર યાને ૧૬% જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે)

(૪) ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ઠુમ્મર
ઉં.વ.આ. ૫૯, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ,
રહે. ૯, મલ્બાર ગોલ્ડ બંગ્લોઝ, એમ.જી. રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.
(સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૧ પૈકીની વગર વહેંચાયેલ ૯૧૬.૦૮ ચો.મીટર યાને ૨૨% જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે)
ના તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતીજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે...

જત ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના અસારવા તાલુકાના મોજે ગામ નિકોલની સીમનાં સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૯-૪૦ વાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯ માં થતાં તેની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૧ ની ૪૧૬૪ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

(આ બાબતે નીચે જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.)

૧... જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની હશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

AHD-12-NKL

૪૧૧ | ૫૦ | =53

(૩) 2022

૨... ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

૩... ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

૪... સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી **અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)** સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મીલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫... નોંધણી અધિનીયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવામાં ૭ (સાત) વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

૬... ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : અમદાવાદ.

તારીખ :- 1 APR 2022

સોગંદનામું કરનારની સહી

NOTARY — HIMAT M. P... AHMEDA... GUJAR... Regn.No. 8... — GOVERNMENT OF INDIA

૧. ....

(જયંતિભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા)

AHD-12-[illegible]

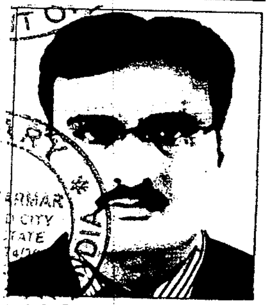
8998 | 41 | = 58

2022

D:\Data XP\Affidavit\Dastavej\Affidavit-Open Land 70

૨. ....

(દેવાંગ ચીમનભાઈ પટેલ)



૩. ....

(મનીષ ભીખુભાઈ ગજેરા)

૪. Chandrikaben ....

(ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ડુમ્મર)

NOTARY
HIMAT M. PARMAR
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
Regn.No. 18874/2020
Expires Dt. 07/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

HIMAT M. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA
- 1 APR 2022

NOTARY
HIMAT M. PARMAR
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
Regn.No. 18874/2020
Expires Dt. 07/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-12 L

8998 | 42 | = 53

2022

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

JAYANTIBHAI N GEVARIYA

NARSINHBHAI SHAMBHUBHAI GEVARIYA

01/06/1969

Permanent Account Number

AAZPG8098D

Signature

09012016

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 18/12/2020

ગેવરિયા જયંતિભાઈ નરસિંહભાઈ
Gevariya Jayantibhai Narsinhbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1969
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 06/04/2017

5133 0341 3119

VID : 9187 6962 5497 2321

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O નરસિંહભાઈ, 2, કેન્સ વિલા, સુર્યકિરણ બંગ્લોઝ સામે, એમ.જી. રોડ બી/એચ વૃન્દાવન પાર્ટી પ્લોટ નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O Narsinhbhai, 2, kens villa, opp suryakiran bunglow, m.g. road b/h vrundavan party plot nikol, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

5133 0341 3119

VID : 9187 6962 5497 2321

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SUB REGISTRAR ... 2 (NIKOL)

AHD-12-NIK

8998 | 43 | =53

2022

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL DEVANG CHIMANBHAI

CHIMANBHAI NARSINHBHAI PATEL

03/02/1987

Permanent Account Number

AUWPP4268P

Signature

GISTRAR ★ (NIKOL)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ દેવાંગ ચીમનભાઈ
Patel Devang Chimanbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 03/02/1987
પુરુષ / MALE

4223 4398 2977

મારો આધાર, મારી ઓળખ

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O ચીમનભાઈ, 10, રાજભવન બંગલોઝ, નક્ષત્ર બંગલોઝ પાસે, એમ.જી.રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O Chimanbhai, 10, Rajbhavan Bunglows, Near Nakshatra Bunglows, M.G.Road, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

AHD-12-NKL
8998 | 44 | 53
2022

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADQPG7667N

नाम /NAME

MANISHKUMAR BHIKHUBHAI GAJERA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHIKHUBHAI VALLABHBHAI GAJERA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

05-09-1976

हस्ताक्षर /SIGNATURE

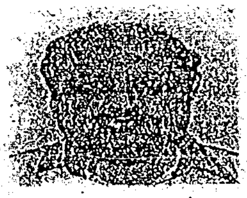
आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

REGISTRAR ★ (NIKOL)

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



મનીષકુમાર ગજેરા

Manishkumar Gajera

જન્મ તારીખ/ DOB: 05/09/1976

પુરુષ / MALE

6961 5084 2926

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામુ :

S/O: ભીખુભાઈ ગજેરા, ડી-1, રાજભવન બંગ્લોઝ, નિકોલ રોડ, નક્ષત્ર બંગ્લોઝ પાસે, નિકોલ, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુંજરાત - 382350

Address:

S/O: Bhikhubhai Gajera, D-1 Rajbhavan Bunglows, Nikol Road, Nr. Nakshatra Bunglows, Nikol, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

6961 5084 2926

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

AHD-12-NKL

8998 | 45 = 53

2022

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AASPP1541M

नाम/ Name
CHANDRIKABEN BIPINBHAI THUMMAR

पिता का नाम/ Father's Name
VALJIBHAI KHIMJIBHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1966

Chandrikaben
हस्ताक्षर/ Signature

30052017

REGISTRAR

भारत सरकार
Government of India

આધાર

Download Date: 02/11/2020

ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઇ ઠુમ્મર
Chandrikaben Bipinbhai Thummar
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1966
સ્ત્રી/ FEMALE

Issue Date: 26/10/2020

6230 5581 4191
VID : 9164 6634 3948 3378

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઇ ઠુમ્મર, 09 મલબાર ગોલ્ડ બંગ્લોઝ, એમ જી રોડ, ગંગોત્રી સર્કલ રોડ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
C/O CHANDRIKABEN BIPINBHAI THUMMAR, 09 MALBAR GOLD BUNGLOWS, M G ROAD, NEAR GANGOTRI CIRCLE ROAD, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

6230 5581 4191
VID : 9164 6634 3948 3378

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Chandrikaben

AHD-12

8998 | 46 | = 53

2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEPFS3464R

नाम / Name
SUNDARAM INFRA

26122021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/11/2021

AHD-12-NKL
47
8908 2022 53

SUNDARAM
INFRA

ઠરાવ નં. ૧

તા. ૦૧/૦૩/૨૦૨૨

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર સુંદરમ ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.... **(૧) દેવાંગ ચીમનભાઈ પટેલ, (૨) સ્મિત જયંતિભાઈ ગેવરિયા, (૩) જગદીશભાઈ માવજીભાઈ નાકરાણી, (૪) મનીષકુમાર ભીખુભાઈ ગજેરા, (૫) બિપીન મેઘજીભાઈ ઠુમ્મર તથા (૬) નાગજીભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયા** સર્વે ભાગીદારો આ ઓથોરીટી લેટર દ્વારા ઠરાવ કરી જણાવીએ છીએ કે,...

સદર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર **દેવાંગ ચીમનભાઈ પટેલ** ને જત ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના અસારવા તાલુકાના મોજે ગામ નિકોલની સીમનાં **સર્વે નં. ૪૪૯/૩/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૯-૪૦** વાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૯** માં થતાં તેની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૨/૩/૧ ની ૪૧૬૪ ચો.મીટર** બીનખેતીની જમીનને વેચાણથી લેવા માટે દસ્તાવેજમાં સહી કરવા સતા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

ઓથોરીટી આપનાર

૧. દેવાંગ ચીમનભાઈ પટેલ ....[signature]..........

૨. સ્મિત જયંતિભાઈ ગેવરિયા ....[signature]..........

૩. જગદીશભાઈ માવજીભાઈ નાકરાણી ....[signature]..........

૪. મનીષકુમાર ભીખુભાઈ ગજેરા ....[signature]..........

૫. બિપીન મેઘજીભાઈ ઠુમ્મર ....[signature]..........

૬. નાગજીભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયા ....[signature]..........

AHD-12-NKL

8998 | 48 | = 58

2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

નાવડિયા મહેશકુમાર
Navadiya Maheshkumar
જન્મ તારીખ/ DOB: 03/11/1969
પુરુષ / MALE

9018 7108 8080

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :
નો પુત્ર: મોહનલાલ, 6, વલ્લભ બંગ્લોઝ, અમીધારા પાર્કની ની સામે, નિકોલ, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O: Mohanlal, 6, Vallabh Bunglows Opp.Amidhara Park, Nikol, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

9018 7108 8080

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

B REGISTRAR (NIKOL)

AHD-12-NKL

8998 | ૫૧ | =58

2022

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1444/40606/04724

16/03/2012

To,
પટેલ મુકેશભાઈ
Patel Mukeshbhai
S/O Patel Manjibhai
D/104
Saragam vatika Residency
Near Sahjanand Green Party Plot Opp Sadguru Bunglows .
M.G.Road
Nikol
Nikol Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 382350
9978486633

Ref: 780 / 10V / 162760 / 163056 / P

SB453421709FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3367 8774 6151

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ મુકેશભાઈ
Patel Mukeshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 25/04/1975
પુરુષ / Male

3367 8774 6151

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR (NIKOL)

AHD - 12 - NKL		
8998	50	53
2022		

05/04/2022 3:25:26 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૮૯૯૮ સને ૨૦૨૨ ના એપ્રિલ માસની ૫ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૩૧૨૦૧૪૭૪૯

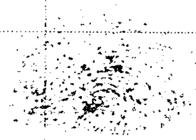
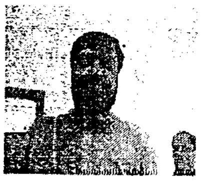
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૯૬૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય (60):	૧૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૯૭૨૦૦

20220404978386977

જયંતિભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા (સર્વે નં. 449/3/1 નાં ફા.પ્લોટ નં. 92/3/1 પૈકીની વ.વહે. 1290.84 ચો.મી. યાને 31 % જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે)

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

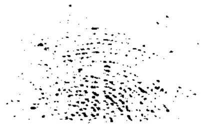
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	જયંતિભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા (સર્વે નં. 449/3/1 નાં ફા.પ્લોટ નં. 92/3/1 પૈકીની વ.વહે. 1290.84 ચો.મી. યાને 31 % જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે) 2, કેન્સવીલા બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:AAZPG8098D	૫૩			
૨.૦૦૦	દેવાંગ ચીમનભાઈ પટેલ (સર્વે નં. 449/3/1 નાં ફા.પ્લોટ નં. 92/3/1 પૈકીની વ.વહે. 1290.84 ચો.મી. યાને 31 % જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે) 10, રાજભવન બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:AUWPP4268P	૩૫			
૩.૦૦૦	મનીષ ભીખુભાઈ ગજેરા (સર્વે નં. 449/3/1 નાં ફા.પ્લોટ નં. 92/3/1 પૈકીની વ.વહે. 666.24 ચો.મી. યાને 16 % જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે) 1, રાજભવન બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:ADQPG7667N	૪૬			
૪.૦૦૦	ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ઠુમ્મર (સર્વે નં. 449/3/1 નાં ફા.પ્લોટ નં. 92/3/1 પૈકીની વ.વહે. 916.08 ચો.મી. યાને 22 % જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે) 9, મલબાર ગોલ્ડ બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:AASPP1541M	૫૯			Chandrikaben

દસ્તાવેજ લખી આપનાર રૂ! દસ્તાવેજ

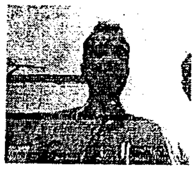
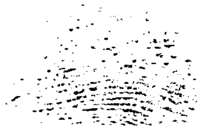
AHD - 12 - NKL		
8998	51	53
2022		

05/04/2022 3:25:26 pm Version 1 1 2019 4

૧ નાતડીયા મહેશકુમાર મોહનલાલ
6, વલ્લભ બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ



૨ પટેલ મુકેશભાઈ મનજીભાઈ
ડી/104, સરગમ વાટીકા, નિકોલ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૨.

તારીખે ૫ માહે એપ્રિલ - ૨૦૨૨

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૫/૦૪/૨૦૨૨

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
8998	52	53
2022		

05/04/2022 3:25:26 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૫/૦૪/૨૦૨૨

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૫/૦૪/૨૦૨૨

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર . ક્રમાંક : ઇજસ/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઇજય/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RAYMALBHAI JOGABHAI RABARI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

AHD - 12 - NKL		
8998	53	53
2022		

)5/04/2022 5:37:08 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૮૯૯૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૫/૦૪/૨૦૨૨

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
નિકોલ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.39600000.00	સર્વે નં. 449/3/1 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-69-40 વાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. 119 માં થતાં તેની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. 92/3/1 ની 4164 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન. રીમાર્ક- મજકુર સર્વે નં. 449/3/1 ની 6940 ચો.મી. જમીનમાંથી 2776 ચો.મી. જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ છે.			જયંતિભાઈ નરસિંહભાઈ ગેવરીયા (સર્વે નં. 449/3/1 નં. ફા.પ્લોટ નં. 92/3/1 પૈકીની વ.વહે. 1290.84 ચો.મી. યાને 31 % જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે) દેવાંગ ચીમનભાઈ પટેલ (સર્વે નં. 449/3/1 નાં ફા.પ્લોટ નં. 92/3/1 પૈકીની વ.વહે. 1290.84 ચો.મી. યાને 31 % જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે) મર્નીષ ભીખુભાઈ ગજેરા (સર્વે નં. 449/3/1 નાં ફા.પ્લોટ નં. 92/3/1 પૈકીની વ.વહે. 666.24 ચો.મી. યાને 16 % જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે) ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ કુમ્મર (સર્વે નં. 449/3/1 નાં ફા.પ્લોટ નં. 92/3/1 પૈકીની વ.વહે. 916.08 ચો.મી. યાને 22 % જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે)	સુંદરમ ઈન્ફા એ નામની ભાગીદારી પેઢી	05/04/2022 05/04/2022	8998	

મુકાબલ કરનાર

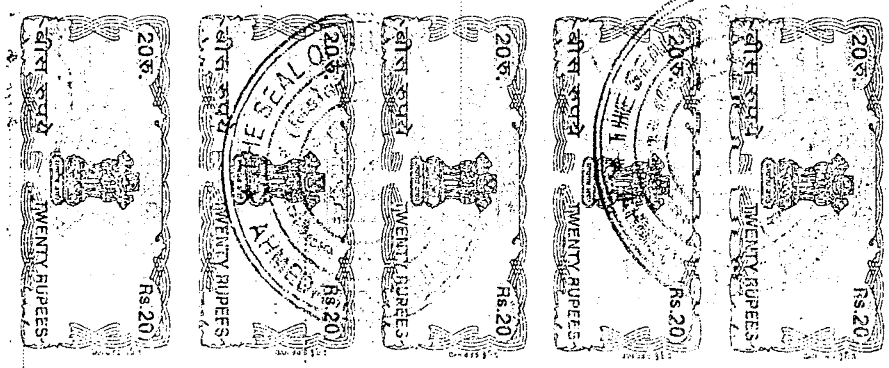
નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી. : પ્રિન્ટ તારીખ : 05/04/2022

ખરી નકલ

સબ રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

એસ ટી પટેલ ની તારીખ 05/04/2022 ના રોજની
અરજી નંબર : 5182
તારીખ : 05-04-2022

સબ રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol



નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 05/04/2022

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૪૪૯/3/1		
સત્તા પ્રકાર:	જુની શરત (જુ.શ)	ગામ/ મોજે:	નિકોલ
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	અસારવા
અન્ય વિગતો:	બીનખેતી ૪૧૬૪ ચો.મી.	જિલ્લો:	અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત ------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિષેશધારો રૂ પાણીભાગ રૂ.	૦-૬૯-૪૦ ----------- ૦-૬૯-૪૦ ૭.૦૧ ૨૪૯૮.00 0.00	---------------------------------- ૧૮૮૨ | ૦-૬૯-૪૦ | ૭.૦૧	૯૫,૮૧૩,૮૮૧,૧૯૯૪,૩૪૫૭,૭૪૫ ૦,૮૨૬૧,૮૨૭૯*, ૮૩૧૭,૮૬૧૭*,૯૨૩૬,૯૨૮૧,૯૮૩૨,૧૧૬૬૫, ૧૪૧૦૦,૧૬૦૪૦, ----------------------------------- સુંદરમ ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૧૬૦૪૦) ટી.પી. ૧૧૯ એફ.પી. ૯૨/૩/૧ ની ૪૧૬૪ ચો.મી. બિનખેતી ની જમીન(૧૬૦૪૦) બાકી રહેતી ૨૭૭૬ ચો.મી. જમી ટીપી કપાત(૧૬૦૪૦)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૫૧,૧૦૭૪,૨૬૮૬,૬૫૫૬,૭૦૫૪,૮૨૬૧, --- ૬૩૧૭ચોમી. રહેણાંક તથા ૨૦૦૦ ચોમી. વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતી<૦> ટી.પી.નં.૧૧૯ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ ની ૪૧૬૪ ચો.મી.જમીન બીનખેતી<૧૪૧૦૦>

1071422050293478

MAMLATDAR OFFICE ASARWA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-05-2022 10:04:40 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.12/05/2022 01:36:32 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૪૪૯/3/1	ગામ/ મોજે:	નિકોલ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૬૯-૪૦	તાલુકો:	અસારવા
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

સુંદરમ ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી (૧૮૮૨)

ટી.પી. ૧૧૯ એફ.પી. ૯૨/૩/૧ ની ૪૧૬૪ ચો.મી. બિનખેતી ની જમીન (૧૮૮૨)

બાકી રહેતી ૨૭૭૬ ચો.મી. જમી ટીપી કપાત (૧૮૮૨)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૬૯-૪૦	---/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૬૯-૪૦	---/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

5071422050293479

MAMLATDAR OFFICE ASARWA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-05-2022 10:05:02 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નિકોલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગ.ઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૬૫૫૬ 12/07/2010 બોજો દાખલ 19/05/2012 18:40:03 ની સ્થિતિએ	લોન આપનાર :- બેંક ઓફ ઇન્ડીયા સરોડા શાખા , તા.ધોળકા લોન લેનાર :- પટેલ મહેશભાઇ નારણભાઇ વિગેરે સ.નં.૪૪૯/૩ ની ૧-૩૮-૬૧ ચો.મી. વાળી મિલકત લોનની રકમ રૂ. :-૯૬,૦૦૦/- કોલમ નંબર ૩ માં જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી મિલ્કતની અંદર આવેલ મિલ્કતના માલીકોએ પોતાની મિલ્કત ઉપર લોન મેળવેલ છે. જેની વિગત ઉપર મુજબ છે. લોન આપનાર તરફથી રજુ થયેલ કામના કાગળો આધારે બોજાની બીજા હકકમાં નોંધ કરી.	૪૪૯/૩(૩૫૮),		પ્રમાણિત કામના કાગળોથી ખાત્રી કરી બીજા હક્કમાં નોંધ કરવા પ્રમાણિત સહી/-એ.જે.રાણા સ.ઓ.શ.કો તા-૪-૯-૧૦
૭૦૫૪ 12/01/2011 બોજા મુક્તિ 19/05/2012 18:40:02 ની સ્થિતિએ	કોલમ નંબર ૩ માં જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી મિલ્કતમાં નોંધનંબર-૬૫૫૬ થી બોજાની નોંધ થયેલ છે. તે બોજાનીરકમ ભરપાઈ થઈ જત., અરજદારશ્રીએ પોતાની અરજી સાથે બોજોભરપાઈ કર્યા અંગેના આધારો રજુ કરતાં બીજા હકકમાંથી બોજામુકિત કરવા નોંધ કરી.	૪૪૯/૩(૩૫૮),		પ્રમાણિત કામના કાગળોથી ખાત્રી કરી "પ્રમાણીત" એ.જે.રાણા સ.ઓ.શો.કો. તા.૩/૩/૨૦૧૧

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નિકોલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૭૪૫૦ 01/06/2011 હુકમથી 19/05/2012 18:40:02 ની સ્થિતિએ	કોલમ નંબર ૩ માં જણાવેલ સર્વે નંબર ૪૪૯/૨ ની ટીપી નં.૧૧૯ ફા પ્લોટનં.૯૨/૩ ની ૮૩૧૭ ચોમી. જમીન રહેણાંકના હેતુ ૬૩૧૭ ચો.મી. તથા વાણિજય હેતુ ૨૦૦૦ ચો.મી. માટે બિનખેતી અંગેના મે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર સીબી / લેન્ડ-૧ / એનએ. એસઆર.૨૬/ ૨૦૧૧ તા.૧૬/૫/૨૦૧૧ થી મંજુરી આપતા હુકમમાં નકકી થયા મુજબ રૂ.૨૭૭૭૯/-વિશેષધારો તથા નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન બિનખેતીનો મંજુરી અંગેના હુકમની નોંધ કરી. શરતો :- ૧. આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુરકરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશવિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, વિમીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ.કોર્પોરેશન અને રાજયસરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/ કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તામંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે. ૨. વરસાદી પાણીનાનિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાંલેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાના ૭૫%, ફલાય એશ બ્રિકસનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. ૩. એપેન્ડીક્ષ - એ, માં દર્શાવેલ બિનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ- બીમુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટેઉપયોગ થઈ શકશે નહી. ૪. આ પરવાનગી હેઠળ જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અત્રેથીફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટથી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ધરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબ્જેદારે તે ઉપર નકકી થતો	૪૪૯/૩(૩૫૮),		પ્રમાણિત ______ કલેકટર શ્રી ના હુકમ થી ખાતરી કરી -પ્રમાણિત- સહી-એ.જે.રાણા સ.ઓ. શ.કો. તા.૨૬/૭/૧૧

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	લોકલ ફંડ,શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વિશેષધારોઅમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તેચુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં નઆવે ત્યાં સુધી ઉકત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે. ૫. આપરવાનગી તારીખથી દિન-૩૦માં ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણીકરવાની રહેશે., જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલ અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથાક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબ્જેદારે ભરવાના રહેશે. ૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓનેઆધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળમેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે. ૭. સવાલવાળી જમીનમાંથીઈલેકટ્રીક લાઈન. ટેલીફોન લાઈન કે પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેન. થાંભલાભવિષ્યમાં નાંવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી. ૮. આ પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામપુરૂ કરવાનું રહેશે. ૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા બી.યુ.પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે. ૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઇ શકશે. ૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમ માં સનદતૈયાર થયેથી તથા અપીલ સમય પુરો થયેથી અ.રજદારે સનદ ભરાવી લેવાની રહેશે. ૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક. ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલનકરવાનું રહેશે.			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નિકોલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો કમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૮૨૬૧ 03/05/2012 પ્રા.ફે. નવા ગામ તરીકે દાખલ 19/05/2012 18:40:01 ની સ્થિતિએ	૧૩. આ પરવ.નગી અ.રજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ.શ.રતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે તથા જમીન મહેસુલક.યદા કલમ-૭૯/એ હેઠળ પગ.લા લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજ. કોઈપણ કાયદાની. જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળકબ્જેદારો ફોજદારી ગુન્હા મ.ટે શિક્ષાત્મક પગલ. લેવાને પાત્ર બનશે. ત.થા જમીનમહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૭ અનુસાર યોગ્ય. તે દંડાત્મકકાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે. ઉપરોકત વિગત અનુસાર હુકમની શરતો અને હુકમમાં નિદિષ્ટ કરેલ વિશેષધારાની રકમ આધારે બિનખેતીના હુકમની નોંધ કરી. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ તા-૧૭/૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાન. સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાના પુન:ગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચીમ)ની રચ.ના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે સીટી(પશ્ચીમ) તાલુકાનું નિકોલ ગામ અમદાવાદ સીટી(પુર્વ)માં દાખલ કરવા નોંધ કરી.	નિકોલ તા.સીટી પશ્ચીમ માંથી નિકાલ થયેલા બધાજ સર્વેનંબરો તથા બધાજ ખાતા સહિત અત્રે દાખલ અર્થે		પ્રમાણિત સ્ક્રીપ્ટમાં 'જે અન્વયે સીટી(પશ્ચિમ)તાલુકાના નિકોલ ગામ' ને બદલે 'જે અન્વયે સીટી તાલુકાનું નિકોલ ગામ' વાંચવું સરકારશ્રીના મ.વિ.ના તા-૧૭/૩/૧૨ ના ઠરાવ તેમજ માન.કલે.શ્રીના હુકમથી ખાત્રી કરી ---------પ્રમાણિત---------- સહી/-અનસૂયા જહા સીટી મામલતદાર(પુર્વ) તા-૫/૫/૧૨

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ　　　તાલુકો: અસારવા　　　મોજે: નિકોલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૮૨૭૯ 07/06/2012 વેચાણ 09/08/2012 14:01:29 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનાર:- પટેલ મહેશભાઇ નારણભાઇ પટેલ શર્મિષ્ઠાબેન નારણભાઇ પટેલ ચંપાબેન તે નારણભાઇ શંકરભાઇની વિધવા પટેલ અરવિંદભાઇ નારણભાઇ પટેલ વિજયભાઇ નારણભાઇ વેચાણ રાખનાર:- જયંતીભાઇ નરસીંહભાઇ ગેવરીયા (જેમનો સદર જમીન પૈકી ૨૫૦૮ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૨૦ પૈસા લેખેનો હીસ્સો રહેશે.) દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ (જેમનો સદર જમીન પૈકી ૨૫૦૮ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૧૮ પૈસા લેખેનો હીસ્સો રહેશે.) મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા (જેમનો સદર જમીન પૈકી ૨૫૦૮ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૧૫ પૈસા લેખેનો હીસ્સો રહેશે.) નવીન સોમાભાઇ સોલંકી (જેમનો સદર જમીન પૈકી ૨૫૦૮ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૧૨ પૈસા લેખેનો હીસ્સો રહેશે.) સંદીપ બળવંતરાય કાકડીયા (જેમનો સદર જમીન પૈકી ૨૫૦૮ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૧૦ પૈસા લેખેનો હીસ્સો રહેશે.) પ્રવિણભાઇ છગનભાઇ પટેલ (જેમનો સદર જમીન પૈકી ૨૫૦૮ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૧૦ પૈસા લેખેનો હીસ્સો રહેશે.) કોલમ નં-3 માં જણાવેલ સર્વેનંબર ૪૪૯/૩ ની રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની હે.આરે.ચો.મી ૧-૩૮-૬૧ ને આકાર રૂ ૧૫ પૈસાવાળી જમીન ટીપી-૧૧૯ ફા પ્લોટનં.૯૨/૩ ચો.મી. ૭૩૧૭ પૈકી ચો.મી.૪૧૬૪ રહેણાંક અને વાણિજય હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન (સદર ચો.મી.૪૧૬૪ જમીનમાં વેચાણ લેનાર નં.-૧ થી ૮ ની વ.વ.ચો.મી.૨૫૦૮	૪૪૯/૩:(૩૫૮)		૨૬ --- નોંધ સાથે નોંધને લગતા કોઈ કાગળો રજુ થયેલ ના હોઈ --------૨૬--------- સહી/-એ.એચ.ભટ્ટ સ.ઓ.નિકોલ તા-૩૧/૭/૧૨

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નિકોલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	જમીન અને વેચાણ લેનારનં-૯ નીચો.મી.૧૬૫૬ મુજબ માલીકી હક્કો એ આવેલી રહેશે. વાળી મિલકતનો રજી.દસ્તાવેજ નં.૩૭૮૧ તા-૧૭/૪/૨૦૧૨ ના રોજ રૂ.૧,૮૮,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં થતાં વેચાણ રાખનાર તરફથી અરજી સાથે દસ્તાવેજની નકલ તથા અસલ ઇન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતાં વેચાણની નોંધ કરી.			

ગામ નમુનો નંબર ૭ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નિકોલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૮૩૧૭ 21/06/2012 વેચાણ 29/08/2012 14:11:59 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનાર:- પટેલ મહેશભાઇ નારણભાઇ પટેલ શર્મિષ્ઠાબેન નારણભાઇ પટેલ ચંપાબેન તે નારણભાઇ શંકરભાઇની વિધવા પટેલ અરવિંદભાઇ નારણભાઇ પટેલ વિજયભાઇ નારણભાઇ વેચાણ રાખનાર:- જયંતીભાઇ નરસીંહભાઇ ગેવરીયા (જેમનો સદર જમીન પૈકી ૨૫૦૮ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૨૦ પૈસા લેખેનો હીસ્સો રહેશે.) દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ (જેમનો સદર જમીન પૈકી ૨૫૦૮ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૧૮ પૈસા લેખેનો હીસ્સો રહેશે.) મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા (જેમનો સદર જમીન પૈકી ૨૫૦૮ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૧૫ પૈસા લેખેનો હીસ્સો રહેશે.) નવીન સોમાભાઇ સોલંકી (જેમનો સદર જમીન પૈકી ૨૫૦૮ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૧૨ પૈસા લેખેનો હીસ્સો રહેશે.) સંદીપ બળવંતરાય કાકડીયા (જેમનો સદર જમીન પૈકી ૨૫૦૮ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૧૦ પૈસા લેખેનો હીસ્સો રહેશે.) પ્રવિણભાઇ છગનભાઇ પટેલ (જેમનો સદર જમીન પૈકી ૨૫૦૮ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૧૦ પૈસા લેખેનો હીસ્સો રહેશે.) જયંતીભાઇ બાબુભાઇ કરકર (જેમનો સદર જમીન પૈકી ૨૫૦૮ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૧૦ પૈસા લેખેનો હીસ્સો રહેશે.) અરવિંદભાઇ પોપટભાઇ બાબરીયા (જેમનો સદર જમીન પૈકી ૨૫૦૮ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના	૪૪૯/૩(૩૫૮)		પ્રમાણિત આર.પી.એ.ડી નોટીસ આપી તા.૨૦/૭/૧૨ અસલ ઇન્ડેક્ષ તથા રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ થી ખાત્રી કરી -------પ્રમાણિત--------- સહી/- એ.એચ.ભટ્ટ સ.ઓ. નિકોલ તા.૨૨/૮/૨૦૧૨

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નિકોલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	૫ પૈસા લેખેનો હીસ્સો રહેશે.) શ્રી સોહમ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી તેના ભાગીદાર રાજેશભાઇ કરશનભાઇ દેવળીયા (સદર જમીન પૈકી ૧૬૫૬ જમીનમાં હીસ્સેદાર) કોલમ નં-૩ માં જણાવેલ સર્વેનંબર ૪૪૯/૩ ની રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની હે.આરે.ચો.મી ૧-૩૮-૬૧ ને આકાર રૂ ૧૫ પૈસાવાળી જમીન ટીપી-૧૧૯ ફા પ્લોટનં.૯૨/૩ ચો.મી. ૮૩૧૭ પૈકી ચો.મી.૪૧૬૪ રહેણાંક અને વાણિજ્ય હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન (સદર ચો.મી.૪૧૬૪ જમીનમાં વેચાણ લેનાર નં.-૧ થી ૮ ની વ.વ.ચો.મી.૨૫૦૮ જમીન અને વેચાણ લેનારનં-૯ ની ચો.મી.૧૬૫૬ મુજબ માલીકી હક્કો એ આવેલી રહેશે. વાળી મિલકતનો રજી.દસ્તાવેજ નં.૩૭૮૧ તા-૧૭/૪/૨૦૧૨ ના રોજ રૂ.૧,૮૮,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં થતાં વેચાણ રાખનાર તરફથી અરજી સાથે દસ્તાવેજની નકલ તથા અસલ ઇન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતાં વેચાણની નોંધ કરી.			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નિકોલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૮૬૧૭ 24/09/2012 KJP દુરસ્તી 02/11/2012 15:30:17 ની સ્થિતિએ	કોલમ નં-3 માં જણાવેલ સર્વે નંબર.૪૪૯/3 વાળી જમીન બાબતે મે.ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં.ડીએસઓ/ડી.આરકે/ પુ.પ.નં-૯૩/૧૨ તા.૨૦/૯/૧૨ ના હુકમ મુજબ નીચેની વિગતે કે.જે.પી.દુરસ્તીની નોંધ કરી. કેજેપી મુજબ ------------ સર્વેનંબર ચો.મી આકાર ખાતેદાર -- ૪૪૯/3/૧ ૦-૯૬-૯૭ ૯.૮૦ મહેશભાઇ નારણભાઇ શર્મિષ્ઠાબેન નારણભાઇ ચંપાબેન નારણભાઇ શંકરભાઇની વિધવા અરવિંદભાઇ નારણભાઇ વિજયભાઇ નારણભાઇ -- ૪૪૯/3/૨ ૦-૪૧-૬૪ ૪.૨૦ જયંતિભાઇ નરસિંહભાઇ ગેવરીયા દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા નવીન સોમાભાઇ સોલંકી સંદિપ બળવંતભાઇ કાકડીયા પ્રવિણભાઇ છગનભાઇ પટેલ જયંતિભાઇ બાબુભાઇ કરકર અરવિંદભાઇ પોપટભાઇ બાબરીયા વિગેરેની (૦-૨૫-૦૮ ચો.મી.) શ્રી સોહમ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તેના ભાગીદાર રાજેશભાઇ કરશનભાઇ દેવળીયાની (૦-૧૬-૫૬ ચો.મી.)	૪૪૯/3(૩૫૮)		૨૬ --- કે.જે.પી.નોંધમાં તમામ કાગળો ઝેરોક્ષ રજુ થયેલ છે. અસલ કાગળ રજુ થયેલ ના હોઇ --------૨૬---------- સહી/-એ.એચ.ભટ્ટ સ.ઓ.નિકોલ તા.૨૯/૧૦/૧૨

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ તાલુકો: અસારવા મોજે: નિકોલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	૭૫.૨ મુજબ હિસ્સા નમુના નં.૧૨ મુજબ હિસ્સા દુરસ્તી પત્રક મુજબ હિસ્સા દુરસ્તી કરવા નોંધ કરી.			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નિકોલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૯૨૩૬ 09/07/2013 હુકમથી 08/09/2013 01:09:30 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનાર:- ૧. પટેલ મહેશભાઇ નારણભાઇ ૨. પટેલ શર્મિષ્ઠાબેન નારણભાઇ ૩. પટેલ ચંપાબેન તે નારણભાઇ શંકરભાઇની. વિધવા ૪. પટેલ અરવિંદભાઇ નારણભાઇ ૫. પટેલ વિજયભાઇ નારણભાઇ વેચાણ રાખનાર:- ૧. જયંતિભાઇ નરસિંહભાઇ ગેવરીયા (૨૫૦૮ ચો.મી. જમીનમાં વ.વ.૧.૨૦ પૈસાના હિસ્સેદાર) ૨. દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ (૨૫૦૮ ચો.મી. જમીનમાં વ.વ.૧.૧૮ પૈસાના હિસ્સેદાર) ૩. મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા (૨૫૦૮ ચો.મી. જમીનમાં વ.વ.૧.૧૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) ૪. નવીન સોમાભાઇ સોલંકી (૨૫૦૮ ચો.મી. જમીનમાં વ.વ.૧.૧૨ પૈસાના હિસ્સેદાર) ૫. સંદિપ બળવંતરાય કાકડીયા (૨૫૦૮ ચો.મી. જમીનમાં વ.વ.૧.૧૦ પૈસાના હિસ્સેદાર) ૬. પ્રવિણભાઇ છગનભાઇ પટેલ (૨૫૦૮ ચો.મી. જમીનમાં વ.વ.૧.૧૦ પૈસાના હિસ્સેદાર) ૭.જયંતીભાઇ બાબુભાઇ કરકર (૨૫૦૮ ચો.મી. જમીનમાં વ.વ.૧.૧૦ પૈસાના હિસ્સેદાર) ૮. અરવીંદભાઇ પોપટભાઇ બાબરીયા (૨૫૦૮ ચો.મી. જમીનમાં વ.વ.૧.૦૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) ૯. શ્રી સોહમ ડેવલોપર્સ વતી તેના ભાગીદાર રાજેશભાઇ કરશનભાઇ દેવળીયા (સદર જમીન પૈકી ૧૬૫૬ જમીનમાં હિસ્સેદાર) કોલમ નં.3 માં જણાવેલ સ.નં.૪૪૯/3 ની રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની ૧-૩૮-૬૧ ચો.મી. ને આકાર રૂ.૧૫ પૈસાવાળી જમીન ટી.પી.૧૧૯ એફ.પી.૯૨/૩ ચો.મી.૮૩૧૭ પૈકી ચો.મી.૪૧૬૪ રહેણાંક અને વાણિજય હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન (સદર વેચાણ થયેલ ફા.પ્લોટ મુજબની ૪૧૬૪ ચો.મી. જમીન જેનો સ.નં. મુજબની ૬૯૪૦ ચો.મી.જમીનમાં સમાવેશ થાય છે.) અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.3૭૮૧, તા.૧૭/૪/૨૦૧૨ તથા સુધારા દસ્તાવેજ નં.૮૦૪૦, તા.૬/૭/૨૦૧૩ ના રોજ રૂ.૧,૮૮,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતાં અરજદારની અરજી સાથે સુધારા દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષ રજુ કરતાં વેચાણની નોંધ કરી.	૪૪૯/3(૩૫૮)		પ્રમાણિત --- R.P.A.D.થી નોટીસ મોકલી તા.૧૩-૭-૧૩ રજી.સુધારા દસ્તાવેજની અસલ ઈન્ડેક્ષ તથા રજી.સુધારા દસ્તાવેજની નકલ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી એ.એચ.ભટ્ટ સ.ઓ.નિકોલ તા.૨૯-૦૮-૨૦૧૩

.ામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નિકોલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૯૨૮૧ 26/07/2013 KJP દુરસ્તી 17/09/2013 01:22:43 ની સ્થિતિએ	કોલમ નં-3 માં જણાવેલ સર્વે નંબર-૪૪૯/3 વાળી જમીન બાબતે મે.ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં.ડીએસઓ/ડી.આરકે/ પુ.પ.નં-૯૩/૨૦૧૨, તા.૨૦/૯/૨૦૧૨ તથા મે.સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં.આરટીએસ/ઇ./૧૩, તા.૨૫/૭/૨૦૧૩ ના હુકમ મુજબ નીચેની વિગતે કે.જે.પી.દુરસ્તીની નોંધ કરી. કેજેપી મુજબ ----------- સર્વેનંબર ચો.મી આકાર ખાતેદાર --- ૪૪૯/3/૧ ૬૯૪૦ ૭.01 જયંતિલાલ નરસિંહભાઇ ગેવરીયા દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા નવીન સોમાભાઇ સોલંકી સંદીપ બળવંતરાય કાકડીયા પ્રવિણભાઇ છગનભાઇ પટેલ જયંતિભાઇ બાબુભાઇ કરકર અરવિંદભાઇ પોપટભાઇ બાબરીયા વિગેરેની (0-૪૧-૬૪ ચો.મી.) સોહમ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર રાજેશભાઇ કરશનભાઇ દેવળીયાની સદર જમીન પૈકી (0-૧૬-૫૬ ચો.મી.) --- ૪૪૯/3/૨ ૬૯૨૧ ૬.૯૯ મહેશભાઇ નારણભાઇ શર્મિષ્ઠાબેન નારણભાઇ ચંપાબેન નારણભાઇ શંકરભાઇની વિધવા અરવિંદભાઇ નારણભાઇ	૪૪૯/3(૩૫૮)		પ્રમાણિત ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી અમદાવાદના તા.૨૦-૦૯-૨૦૧૨ નો પત્ર, સીટી મામલતદારશ્રી (પૂર્વ) અમદાવાદના તા.૨૫-૭-૨૦૧૩ નો શેરા હુકમ, ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી અમદાવાદ દ્વારા મંજુર થયેલ કે.જે.પી./એસ.આર.નં.૨૬૮ હિસ્સા નમુના નં.૧૨ ની નકલ તથા પુ.પ.નં.૯૩ થી સ.નં.૪૪૯/3 ની હિસ્સા માપણી ની રજુ થયેલ અસલ નકલો આધારે ---પ્રમાણિત----- સહી એ.એચ.ભટ્ટ સ.ઓ.નિકોલ તા.૧૧-૦૯-૨૦૧૩

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો અસારવા | મોજે: નિકોલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૯૮૩૨ 28/03/2014 વેચાણ 22/05/2014 14:03:08 ની સ્થિતિએ	વિજયભાઇ નારણભાઇ -- કુલ—૧૩૮૬૧ ચો.મી. (જરાયત) ઉપર મુજબ હિસ્સા નમુના નં.૧૨ મુજબ હિસ્સા દુરસ્તીપત્રક મુજબ હિસસા દુરસ્તી કરવા નોંધ કરી. વેચાણ આપનારઃ- શ્રી સોહમ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેના વતી અને તરફથી ભાગીદાર રાજેશભાઈ કરશનભાઈ દેવળીયા વેચાણ રાખનારઃ- જયંતીભાઇ નરસીંહભાઇ ગેવરીયા જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૩૧ પૈસા લેખેનો હીસ્સો દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૩૧ પૈસા લેખેનો હીસ્સો મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૧૬ પૈસા લેખેનો હીસ્સો ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ઠુમ્મર જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૨૨ પૈસા લેખેનો હીસ્સો કોલમ નં-૩ માં જણાવેલ સર્વેનંબર ૪૪૯/૩/૧ ની હે.આરે.ચો.મી ૦-૬૯-૪૦ ચો.મી. જમીન પૈકી વ.વ. હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૭-૬૦ જમીન (ટીપી-૧૧૯ ફા.પ્લોટનં.૯૨/૩ પૈકીની ૧૬૫૬ ચો.મી. બીનખેતીની ઉપયોગવાળી જમીન, રહેણાંક અને વાણિજય હેતુ માટેની તેમજ તેને મળતા બીનખેતી વિષયક રસ્તાના તમામ હક્ક હિતો સહીતની મિલકત) આકાર વરાડે અંગેનો રજી.દસ્તાવેજ નં.૩૮૦૦, તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ રૂ.૮૦,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતાં અરજદારની અરજી સાથે રજી.દસ્તાવેજની નકલ તથા.ઇન્ડેક્ષની નકલ રંજુ થતાં વેચાણની નોંધ કરી.	૪૪૯/૩/૧(૧૬૦૫)		પ્રમાણિત ________________ R.P.A.D.થી નોટીસ મોકલી તા.૮-૪-૧૪ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની ટ્રુ કોપી નકલ તથા અસલ ઈન્ડેક્ષ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી એમ.એસ.આસોડીયા સ.ઓ.નિકોલ તા.૨૧-૦૫-૨૦૧૪

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

મોજે: નિકોલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૬૬૫ 08/11/2016 વેચાણ 09/02/2017 14:06:06 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનારઃ- નવીન સોમાભાઇ સોલંકી (સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૨૫૦૮ ચો.મી પૈકી વ.વ. ૩૦૦.૯૬ ચો.મી જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે) સંદીપ બળવંતરાય કાકડીયા (સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૨૫૦૮ ચો.મી પૈકી વ.વ. ૨૫૦.૮૦ ચો.મી જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે) પ્રવિણભાઇ છગનભાઇ પટેલ જયંતિભાઇ બાબુભાઇ કરકર અરવિંદભાઇ પોપટભાઇ બાબરીયા (સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૨૫૦૮ ચો.મી પૈકી વ.વ. ૧૨૫.૪૦ ચો.મી જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે) વેચાણ રાખનારઃ- જયંતીભાઇ નરસીંહભાઇ ગેવરીયા (સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકી વ.વ. ૨૭૫.૮૮ ચો.મી જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે) દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ (સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકી વ.વ. ૩૨૬.૦૪ ચો.મી જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે) મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા (સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકી વ.વ. ૨૫.૦૮ ચો.મી જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે) ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ઠુમ્મર (સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકી વ.વ. ૫૫૧.૭૬ ચો.મી જમીન વેચાણ લેનાર તરીકે) કોલમ નં-૩ માં જણાવેલ સર્વેનંબર ૪૪૯/૩/૧ ની હે.આરે.ચો.મી ૦-૬૯-૪૦ ચો.મી. જમીન પૈકી	૪૪૯/૩/૧(૧૬૦૫)		પ્રમાણિત --- નોટીસ RPAD થી મોકલી તા.૨૪-૧૧-૨૦૧૬ અસલ ઈન્ડેક્ષ તથા રજી.દસ્તાવેજની નકલ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી બી.એસ.સાપરા સ.ઓ.નિકોલ તા.03-0૨-૨૦૧૭

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક્ક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

મોજે: નિકોલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો કમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૪૧૯૦ 26/11/2019 હુકમથી 25/01/2020 01:06:30 ની સ્થિતિએ	વ.વ. હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૧-૮૦ જર્મ.ન (ટીપી-૧૧૯ ફા.પ્લોટનં.૯૨/૩ પૈકીની ૨૫૦૮ ચો.મી. બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન પૈકી વ.વ. ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન (સર્વે નંબર મુજબ વ.વ. ૧૯૬૪.૬૦ ચો.મી જમીન) અંગેનો રજી.દસ્તાવેજ નં.૨૬૯૧ તા.૨૬/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ રૂ.૫૫,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતાં અરજદારની અરજી સાથે રજી.દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ રજુ થતાં વેચાણની નોંધ કરી. મોજે નિકોલ તાલુકા અસારવા જિલ્લા અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નંબર ૪૪૯/3/1 (ખાતા નંબર ૧૮૮૨) ક્ષેત્રફળ ૬,૯૪૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪,૧૬૪.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી મનિષ ભીખુભાઈ ગજેરા વિગેરે એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેર મંજૂરી મેળવવા તા. ૦૫/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવા કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૨૬/૧૧/૨૦૧૯ ના હુકમ નં. ૨૨૩૩/૦૭/૧૪/૦૦૪/૨૦૧૯ મુજબ જમીન મહેસૂલ નિયમો-૧૦૦/૧૦૧ હેઠળ મંજૂરી આપવા હુકમ થતાં નોંધ કરી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૨,૪૯૮.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૪૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૧,૬૬,૫૬૦.૦૦ તથા દંડની રકમ રૂા. ૧,૮૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.	૪૪૯/૩/૧(૧૮૮૨)		પ્રમાણિત મે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી,અમદાવાદના તા:૨૬/૧૧/૨૦૧૯ ના હુકમ નં. ૨૨૩૩/૦૭/૧૪/૦૦૪/૨૦૧૯ ના આધારે ----પ્રમાણિત---- સહી પરેશ દેસાઈ સ.ઓ.નિકોલ તા:૦૬/૦૧/૨૦૨૦

ગા. ન. નં. ૭, ૭-અ અને ૧૨

R. V. 24 ક.

સિક્કો.

સ. નં. હીસ્સો નં.

કબજેદાર—

મોજે— [illegible]

તાલુકો— [illegible]

બીજા હક—

	એ.	ગું.
ક્ષેત્ર-ખેડવા લાયક ...		
પોટ ખરાબ ...		
એકંદર ...		

	રૂ.	આ.	પા.
આકાર ...			
જુડી અથવા વિશેષ સારો			
પાણી ભાગ ...			

મામલતદાર અમદાવાદ

સત્યમેવ જયતે

વર્ષ	ખેડ હક અને ગણોતની રકમ.	ક્ષેત્ર.	રીત.	તુલ અને વાસેલ.	ક્ષેત્ર.	શેરો.
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		

વર્ષ.	ખેડ હક અને ગણોતની રકમ.	ક્ષેત્ર.	રીત.	વુલ અને વાસેલ.	ક્ષેત્ર.	શેરો.
[illegible]	[illegible]			[illegible]	૩-૨૭	
[illegible]	[illegible]	૩-૨૭	૪	[illegible]	૩-૨૭	
૬-૯૭	[illegible]	૩-૨૭	૧	[illegible]	૩-૨૭	
[illegible]	[illegible]	૩-૨૭	૧	[illegible] [illegible]	૨-૨૭ ૧-૦ ૩-૨૭	
[illegible]	[illegible]	૩-૨૭	૧	[illegible]	૩-૨૭	
[illegible]	[illegible]	૩-૨૭	૨	[illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]	
[illegible]	[illegible]	૩-૨૭	૨	[illegible]	૩-૨૭	

[illegible] તારીખ ૧૮/૪/૨૨ [illegible] ૩-૫૦ [illegible]
[illegible] ૧-૨૦
[illegible] ૧૮/૪/૨૨ [illegible]
[illegible]

સીટી મામલતદાર અસારવા અને એક્ઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી

"તાલુકા સેવા સદન", નેશનલ હાઈવે નં.૮, નરોડા રોડ, અમદાવાદ -૩૮૨૩૩૦.

ફોન નં.૦૭૯-૨૨૮૦૦૯૫૨ E Mail ID : mamlatdarasarwa@gmail.com

તા.૨૯/૦૧/૨૦૨૪

પ્રતિ,
શ્રી જેન્તીભાઈ
એમ. ગોપરીયા
નિકોલ

વિષય:- પ્રમાણિત નકલ મેળવવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે , આપની તા. ૧૯ / ૦૧ /૨૦૨૪ ની અરજીથી મોજે: નિકોલ તા.સીટી અસારવા અમદાવાદના સર્વે/બ્લોક નંબર ૪૪૯/૩/૧ ના ૧૯૫૮ થી ૧૯૬૮ સુધીનાં નાં નકલની માંગણી કરેલ છે. અત્રેની રેકર્ડ શાખામાં ખાત્રી કરતા હાલમાં નકલ ઉપલબ્ધ નથી. જેથી આપે માંગેલ નકલ આપી શકાય તેમ નથી જેની જાણ થવા વિનંતી છે.

સીટી મામલતદાર (અસારવા)
અમદાવાદ વતી

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

ल्लो: અમદાવાદ   તાલુકો: અસારવા   મોજે: નિકો

ધ નંબર
૬૧

/03/2017
36:25 ની
તિએ

હક્કનુ પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર.	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા.	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરા.
૯૫૧	તા. ૫-૧-૬૭ નીકોલ ગામની હદમાં આવતી તમામ સર્વેનંબરોની જે જમીન નામદાર સરકારે ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન એ. આર. એગ્રીકલ્ચર કરવાનું નક્કી કરેલું અને તે અંગે ગેઝેટમાં પ્રસીધ્ધ કરાયેલ અને તે આધારે ગામે રેકર્ડમાં ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન એ ની નોંધ બીજા હક્કમાં કરવામાં આવેલી. તે નામદાર સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ-નં. જમન-૨૧૭૦ ... ૧૦૬૨-૫૬૦૫૧ ... તા. ૧૪-૫-૬૬થી જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૬ અન્વયે સંપાદન કરવા અંગેની જાહેરનામું બહાર પાડવામાં આવ્યા નથી. તે જમીન ... તમામ જમીન સબંધે ... જાહેરનામા રદ કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે. રેકર્ડમાં બીજા હક્કમાં કરેલી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનની નોંધ કમી કરવા અંગે મામલતદાર સાહેબ ન. ... તા. ૨૬-૧૨-૬૬ના પત્રથી નોંધ કરી [illegible signature] નિકોલ ગ્રામ પંચાયત	સર્વેનંબર ૧ થી ૫૩૮ ...	રુજુ કરવામાં આવી ... [illegible]

ઝકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ   વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે ૩.૫/- મળેલ છે, આભાર સહ

જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   પ્રીંટ તા. 13/01/2022 12:28:44

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નિકો

વ નંબર
૭૪

03/2017
6:25 ની
તેએ

તલાટી કમ મંત્રી

તા. ૧૯-૧૧-૭૦

બાજુમાં બતાવેલા સર્વે નંબરોની જમીન ગામે મુકામે નિચે બતાવેલા ખાતેદારો એ એક બીજા હિસ્સા માંથી શ્રી. પટેલ કરી ફાર્મ ના નામે રૂ. ૮૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા [illegible] [illegible] જમીન [illegible] [illegible] નોંધ કરવા એક બીજાના [illegible] [illegible] મામલતદાર ના [illegible] [illegible] ના. ૨૭-૧૦-૧૯૭૦ [illegible] મી. [illegible] ના હુકમ નંબર [illegible] ૨૭ [illegible] ના. ૯. ૧૧-૭૦ ની નોંધ કરી.

ખાતેદારો ના નામ.

(૧) શ્રી. [illegible]ભાઈ [illegible] પટેલ
(૨) શ્રી. [illegible]ભાઈ [illegible]ભાઈ - "
(૩) શ્રી. [illegible]ભાઈ [illegible]ભાઈ - "
(૪) શ્રી. [illegible]લાલ [illegible]ભાઈ "
(૫) શ્રી. [illegible]ભાઈ [illegible]ભાઈ [illegible]
(૬) શ્રી. [illegible]લાલ [illegible]ભાઈ - પટેલ

૧૦૩૪ ચાલુ

(૭) શ્રી. [illegible]લાલ દામુભાઈ પટેલ.
(૮) શ્રી. [illegible]ભાઈ [illegible]ભાઈ [illegible]
(૯) શ્રી [illegible]લાલ [illegible]ભાઈ પટેલ.
(૧૦) શ્રી. [illegible] [illegible] - [illegible]
(૧૧) શ્રી. [illegible]લાલ [illegible] - પટેલ

એ શરત ઉપર મુજબ નોંધ કરી.
[illegible]
[illegible]

૧૧
૧૩૯ ઓ
૧૩૯ બી
[illegible]
[illegible]
૩૦૫
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
(આ ૨)

[illegible]

[redacted]

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

તો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નિકોલ

નંબર
૬

03/2017
5:25 ની
એ

૨૬૯૬	તા. ૩૧-૧૨-૯૬ [illegible] કોલમ નં. ૩ માં જણાવેલ જમીન શ્રી [illegible] ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક [illegible] શાખામાં [illegible] રૂ. ૮૦,૦૦૦/- નું ધિરાણ મેળવેલ છે [illegible] જમીન પર બેંકનો બોજો નોંધ [illegible] ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેંક [illegible] બેંકના બોજાની નોંધ [illegible] કરી. [illegible]	૩	[illegible] 3/1/97 [illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

લો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નિકો

...નંબર				
...03/2017 ...6:25 ની ...તેએ	૮૫	તા. ૨૫-૫-૫૫ [illegible]	૨૭ બ./૨	[illegible] તા-૨-૬-૫૫
		[illegible]	[illegible]/૩	
		[illegible]	૨૭૪/૩	
		[illegible]	૨૭૫/૨	
		[illegible]	૨૭૫	
		[illegible]	[illegible]	

...લ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ
...જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.5/- મળેલ છે, આભાર સહ
પ્રીંટ તા. 13/01/2022 12:29:00

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

ાો: અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નિકોલ

. નંબર			
૬૧૩	(નોંધ તા. ૩૦-૬-૧૯૬૬) [illegible] (૧) [illegible] (૨) [illegible] [illegible] (૩) [illegible] (૪) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ૪-૬૫ ના [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	૨૭૪ ૪૪/૩ ૪૫૧ ૨૭/૪/૨ ૨૭/૩૧/૨ [illegible] (પૈકી)	મ.સ. ૬.૬૬: [illegible] 'મંજૂર' [illegible] 19/12/66. [illegible]

3

03/2017

:25 ની

એ

નંબર
૪

03/2017
5:25 ની
એ

હક્કનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર " [illegible] "	ફેરફાર થયેલ સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૧૯૮૪	તા. [illegible] [illegible] નામે [illegible] મુજબ [illegible]છે. સ.નં. હે.આ.ચો. આકાર ૪૪૫/૩ ૬-૬૭ ૬૫-૦૦ ૩૩૨/૪ ૩-૨૭ ૧૪-૫૬ ૨૯૫/૧ ૧-૩૬ ૮-૪૪ ૪૫૫/૧ ૨-૧૮ ૧૦-૫૦ ૨૭૭/૨ ૦-૧૩ ૧-૧૨ ૦-૨૭ ૨-૩૭ ઉપર મુજબ [illegible] સ.નં. [illegible] છે તેના [illegible] [illegible] મુજબ કરેલ છે. (૧) [illegible] ના ભાગે [illegible] (૨) [illegible] ના ભાગે [illegible] સ.નં. હે.આ.ચો. આકાર / સ.નં. હે.આ.ચો. આકાર ૪૪૫/૩ ૩-૬૭ ૬૫-૦ / ૩૩૨/૪ ૩-૨૭ ૧૪-૫૬ ૨૯૫/૧ ૧-૩૬ ૮-૪૪ / ૪૫૫/૧ ૨-૧૮ ૧૦-૫૦ ૨૭૭/૨ ૦-૧૩ ૧-૧૨ ૨૭૭/૨ ૦-૨૭ ૨-૩૭ ૫-૦૩ ૭૩-૪૪ / ૬-૦૫ ૨૮-૫૫ ઉપર મુજબ [illegible] [illegible] ના આધારે [illegible] નોંધ કરી. [illegible signature] [illegible stamp] [illegible]	૪૪૫/૩ ૩૩૨/૪ ૨૯૫/૧ ૪૫૫/૧ ૨૭૭/૨ ૨૭૭/૨ (૬)	[illegible] છે. [illegible] — મંજુર — [signature] ૩/[illegible] ના.મામ.[illegible]

નોંધ નંબર
૧૭

૦૩/૨૦૧૭
૬:૨૫ ની
સ્થિતિએ

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલ સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
	[illegible] વારસાઇ	૨૫૪/૧	[illegible]
	[illegible]	૨૫૪/૩	[illegible]
	[illegible] (૧) [illegible]	૨૫૪/૧	[illegible]
	(૨) [illegible] (૩) [illegible] (૪) [illegible] (૫) [illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]

તલાટી કમ મંત્રી
નિકોલ ગ્રામ પંચાયત
તા. અસારવા

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

ો:અમદાવાદ | તાલુકો: અસારવા | મોજે: નિકોલ

નંબર

3/2017
:25 ની
એ

[illegible handwritten entries]

૮૮૧	તા-૭-૧૧-૬૬ [illegible] નંબર વાળી જમીન [illegible]	૨૯૫ [illegible]	[illegible]
	[illegible] શંકરભાઈ [illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	૨૭/૯/૧૨ ૨૩/૯/૧૨	[illegible] ૨/૩/૬
	[illegible] પરંતુ. તે [illegible] જમીન [illegible] શંકરભાઈ [illegible]		
	[illegible] હક [illegible]		
	[illegible] શંકરભાઈ [illegible]	[illegible]	

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૪૯/3/1

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : બીનખેતી ૪૧૬૪ ચો.મી.

મોજે : નિકોલ

તાલુકો : અસારવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૬૯-૪૦		૯૫,૮૧૩,૮૮૧,૧૯૯૪,૩૪૫૭,૭૪૫૦,૮૨૬૧,૮૨૭૯*, ૮૩૧૭,૮૬૧૭*,૯૨૩૬,૯૨૮૧,૯૮૩૨,૧૧૬૬૫,૧૪૧૦૦.
ફુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૯-૪૦		
આકાર રૂ.	૭.૦૧	૧૮૮૨ | ૦-૬૯-૪૦ | ૭.૦૧	જયંતિભાઇ નરસિંહભાઇ ગેવરીયા (૯૨૮૧)(૧૧૬૬૫)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૨૪૯૮.૦૦		દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ (૯૨૮૧)(૧૧૬૬૫)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા (૯૨૮૧)(૧૧૬૬૫)
			બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત (૯૨૮૧)(૧૧૬૬૫)
			જયંતીભાઇ નરસીંહભાઇ ગેવરીયા(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૩૧ પૈસા લેખેનો હીસ્સો) તથા(૯૮૩૨)(૧૧૬૬૫)
			દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૩૧ પૈસા લેખેનો હીસ્સો) તથા (૯૮૩૨)(૧૧૬૬૫)
			મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૧૬ પૈસા લેખેનો હીસ્સો) તથા (૯૮૩૨)(૧૧૬૬૫)
			ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ઠુમ્મર(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૨૨ પૈસા લેખેનો હીસ્સો)ની(૯૮૩૨)(૧૧૬૬૫)
			વ.વહે.૦-૨૭-૬૦ ચો.મી. જમીન(ટી.પી.નં.૧૧૯ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/3 પૈકી ની ૧૬૫૬ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન) (૯૮૩૨)(૧૧૬૬૫)
			જયંતીભાઇ નરસીંહભાઇ ગેવરીયા (સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/3 પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકીવ.વ.૨૭૫.૮૮ ચો.મી.હિસ્સો)(૧૧૬૬૫)
			દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ(સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/3 પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકી વ.વ.૩૨૬.૦૪ ચો.મી જમીન હિસ્સો) (૧૧૬૬૫)
			મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા(સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/3 પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકી વ.વ.૨૫.૦૮ ચો.મી જમીન હિસ્સો) (૧૧૬૬૫)
			ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ઠુમ્મર(સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/3 પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકી વ.વ.૫૫૧.૭૬ ચો.મી હિસ્સો ની(૧૧૬૬૫)
			(ટીપી-૧૧૯ ફા.પ્લોટનં.૯૨/3 પૈકીની ૨૫૦૮ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન પૈકી વ.વ.૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી બીનખેતીની જમીન(૧૧૬૬૫)
			(સર્વે નંબર મુજબ વ.વ.૧૯૬૪.૬૦ ચો.મી જમીન)(૧૧૬૬૫)

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

25/01/2020 01:06 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 13/01/2022 12:27:56

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૪૯/3/1

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : બીનખેતી ૪૧૬૪ ચો.મી.

મોજે : નિકોલ

તાલુકો : અસારવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૮૫૧,૧૦૭૪,૨૬૮૬,૬૫૫૬,૭૦૫૪,૮૨૬૧, -- ૬૩૧૭ચોમી. રહેણાંક તથા ૨૦૦૦ ચોમી. વાણિજય હેતુ માટે બિનખેતી<૦> ટી.પી.નં.૧૧૯ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/3 ની ૪૧૬૪ ચો.મી.જમીન બીનખેતી<૧૪૧૦૦>	

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: નિકોલ
ખાતા નંબર: ૧૮૮૨
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: અસારવા

જયંતિભાઇ નરસિંહભાઇ ગેવરીયા (૯૨૮૧)<૧૧૬૬૫>

દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ (૯૨૮૧)<૧૧૬૬૫>

મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા (૯૨૮૧)<૧૧૬૬૫>

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત (૯૨૮૧)<૧૧૬૬૫>

જયંતીભાઇ નરસીંહભાઇ ગેવરીયા(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૩૧ પૈસા લેખેનો હીસ્સો) તથા(૯૮૩૨)<૧૧૬૬૫>

દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૩૧ પૈસા લેખેનો હીસ્સો) તથા (૯૮૩૨)<૧૧૬૬૫>

મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૧૬ પૈસા લેખેનો હીસ્સો) તથા (૯૮૩૨)<૧૧૬૬૫>

ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ઠુમ્મર(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૨૨ પૈસા લેખેનો હીસ્સો)ની(૯૮૩૨)<૧૧૬૬૫>

વ.વહે.૦-૨૭-૬૦ ચો.મી. જમીન(ટી.પી.નં.૧૧૯ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકી ની ૧૬૫૬ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન) (૯૮૩૨)<૧૧૬૬૫>

જયંતીભાઇ નરસીંહભાઇ ગેવરીયા (સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકીવ.વ.૨૭૫.૮૮ ચો.મી.હિસ્સો)<૧૧૬૬૫>

દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ(સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકી વ.વ.૩૨૬.૦૪ ચો.મી જમીન હિસ્સો)<૧૧૬૬૫>

મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા(સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકી વ.વ.૨૫.૦૮ ચો.મી જમીન હિસ્સો)<૧૧૬૬૫>

ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ઠુમ્મર(સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/૩ પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકી વ.વ.૫૫૧.૭૬ ચો.મી હિસ્સો) ની<૧૧૬૬૫>

(ટીપી-૧૧૯ ફા.પ્લોટનં.૯૨/૩ પૈકીની ૨૫૦૮ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન પૈકી વ.વ.૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી બીનખેતીની જમીન<૧૧૬૬૫>

(સર્વે નંબર મુજબ વ.વ.૧૯૬૪.૬૦ ચો.મી જમીન)<૧૧૬૬૫>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૧૬૬૫	૪૪૯/3/1	૦-૬૯-૪૦	૭.૦૧				બીન ખેતી
કુલ.	૧	૦-૬૯-૪૦	૭.૦૧				

25/01/2020 01:06 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 13/01/2022 12:28:03
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૪૯/3/1
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૬૯-૪૦

મોજે : નિકોલ
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

જયંતિભાઇ નરસિંહભાઇ ગેવરીયા (૯૨૮૧) (૧૮૮૨)

મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા (૯૨૮૧) (૧૮૮૨)

જયંતીભાઇ નરસીંહભાઇ ગેવરીયા(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૩૧ પૈસા લેખેનો હીસ્સો) તથા(૯૮૩૨) (૧૮૮૨)

મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૧૬ પૈસા લેખેનો હીસ્સો) તથા (૯૮૩૨) (૧૮૮૨)

વ.વહે.૦-૨૭-૬૦ ચો.મી. જમીન(ટી.પી.નં.૧૧૯ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/3 પૈકી ની ૧૬૫૬ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન) (૯૮૩૨) (૧૮૮૨)

દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ(સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/3 પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકી વ.વ.૩૨૬.04 ચો.મી જમીન હિસ્સો) (૧૮૮૨)

ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ઠુમ્મર(સદરહુ ફા.પ્લૉટ નં.૯૨/3 પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકી વ.વ.૫૫૧.૭૬ ચો.મી હિસ્સો) ની (૧૮૮૨)

(સર્વે નંબર મુજબ વ.વ.૧૯૬૪.૬૦ ચો.મી જમીન) (૧૮૮૨)

દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ (૯૨૮૧) (૧૮૮૨)

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત (૯૨૮૧) (૧૮૮૨)

દેવાંગ ચીમનભાઇ પટેલ(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૩૧ પૈસા લેખેનો હીસ્સો) તથા (૯૮૩૨) (૧૮૮૨)

ચંદ્રિકાબેન બિપીનભાઈ ઠુમ્મર(જેમનો સદરહુ ૧૬૫૬ ચો.મી.જમીનમાં વ.વ.રૂ.૧ ના ૨૨ પૈસા લેખેનો હીસ્સો)ની(૯૮૩૨) (૧૮૮૨)

જયંતીભાઇ નરસીંહભાઇ ગેવરીયા (સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/3 પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકીવ.વ.૨૭૫.૮૮ ચો.મી.હિસ્સો) (૧૮૮૨)

મનીષ ભીખુભાઇ ગજેરા(સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૯૨/3 પૈકીની ૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી પૈકી વ.વ.૨૫.૦૮ ચો.મી જમીન હિસ્સો) (૧૮૮૨)

(ટીપી-૧૧૯ ફા.પ્લોટનં.૯૨/3 પૈકીની ૨૫૦૮ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન પૈકી વ.વ.૧૧૭૮.૭૬ ચો.મી બીનખેતીની જમીન (૧૮૮૨)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૬૯-૪૦	---/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	