Sajanand 1 / 14

D:\Backupdata11\PMR\Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

ટાઉન ડેવલપમેંટ વિભાગ

નમૂનો એમ અને એપેન્ડિકસ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

૬૭ ૯ ૨ ૭ ૯ ૪

વોર્ડ HB-23
૭ ૨૦૧૨-૨૦૧૩

અરજદારશ્રી [illegible, struck through]

રહેવાસી [illegible, struck through] "સહજાનંદ આઈરીશ"

અને ટીકા નંબર [illegible, struck through] સીટી સર્વે નંબર

ટી. પી. નંબર ________ એફ. પી. નંબર ________

મોજે ગામ માંજલપુર ________ રે. સ. નંબર ૮૮/૧૨, ૨. માં

બી. એ. ૯૭૩૩.૭૬ ચો. મી. એફ. એસ. આઈ ૧૮૯૨૨.૬૦ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૫-૫-૨૦૧૨ ના રોજ મળેલી ૨૫. નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રુલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રુલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં [handwritten, largely illegible: ... ટાવર B-C-E માં ... ટાવર A-D-F માં ...]

૧. સી. ડી.	૩૨૯૬૫૫.૦૦
૨. ગર્વમેન્ટ સેસ	૧૩૩૬૫૦.૦૦
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	૧૩૩૬૫૦.૦૦
૪. બાંધકામ પાણી લાગત	
૫. ~~ડ્રેનેજ/ગટર લાગત~~ પ્રીમિયમ FSI	૨૩,૮૩,૬૬૦.૦૦ / ૨.૧૭,૫૭,૩૨૫.૦૦
૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ	[illegible]
૭. ~~સ્યુ.~~ મ.ક.ઝોન. લાગત	૩૦૦૦.૦૦
કુલ	૨૩૬,૫૪,૭૦૦.૦૦

પા.નં. 120620-TD03-0021

[illegible]

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (IX) તથા ૩.૨.૫ મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેકટશ્રીનું નામ ......[illegible]...... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ......[illegible]......

[illegible]

તારીખ : ૨૯-૬-૨૦૧૨

કારકુન   બાંધકામ તપાસનીસ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

Scanned by CamScanner