

MUKESH N. KAPURIYA

Advocate

ADD. A-108-109, ADITYA COMPLEX, UTRAN, SURAT.

Date : 19-06-2021

ટાઈટલ રીપોર્ટ

જત અમો એડવોકેટ શ્રી મુકેશ એન. કપુરીયા, ઠેકાણું. એ-૧૦૮-૧૦૯, આદિત્ય કોમ્પ્લેક્સ, ઉત્રાણ, સુરત તે આપ સાહેબ તરફથી મળેલ સુચના અન્વયે રોયલ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફે ભાગીદારો એડ્રેસ : ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા-ડીડોલી), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૯/અ, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૨૦/અ, રોયલસ્ટાર ટાઉનશીપની સામે, ડીડોલી, સુરત નીચે વર્ણવેલ વિગત વાળી મિલકતનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપીએ છીએ.

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી-૨ (ઉધના) તાલુકાનાં, મોજે ગામ : ડીડોલીનાં રે.સ.નં. ૯, જેનો બ્લોક નં. ૨૦/અ થી નોંધાવામાં આવેલ, કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૩-૭૫-૯૨ ચો.મી. યાને ૩૭,૫૯૨ ચો.મીટર, કે જેનો આકાર રૂ. ૨૨,૫૫૫.૦૦ પૈસા વાળી બીનખેતીના ઉપયોગની જમીન, કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૯ (ગોડાદરા - ડીડોલી) માં સમાવેશ થતા તેને ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : ૫૯ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૯/અ ફાળવવામાં આવેલ, કે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૬,૩૧૫ ચો.મીટર જમીન પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૧૬.૩૦ ચો.મીટર વાળી બીનખેતીના ઉપયોગની જમીનમાં આયોજીત " દ્રારકેશ નગરી " નું આયોજન કરી પાડવામાં આવેલા પ્લોટો વાળી મિલકતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ આપીએ છીએ.

—મિલકતની વિગત—

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી-૨(ઉધના) તાલુકાનાં, મોજે ગામ : ડીડોલી સર્વે નં. ૯ વાળી જમીનના સને ૧૯૪૪ ની સાલ અગાઉ મુળ માલિક હબીબભાઈ અલીભાઈ તથા દાઉદભાઈ અલીભાઈ હતા. મજકુર દાઉદભાઈ અલીભાઈ તથા હબીબભાઈ અલીભાઈએ સદરહું જમીન તારીખ ૧૨/૦૯/૧૯૪૪ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી સુરતશ્રી અંબાજી માતા મંદીરનાં વહીવટકર્તા (૧) જયશંકર ગણપતીશંકર, (૨) શાન્તીલાલ પાર્વતીશંકર, (૩) જમાપતરામ વીજ્જુરામ, (૪) ઈચ્છા નાનાલાલ મોતીરામની વિધવા ઓને વેચાણ આપેલી, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬(હકક-પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર ૫૨૯ થી તારીખ ૨૦/૧૧/૧૯૪૪ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ ત્યારબાદ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના માલીક સુરતશ્રી અંબાજી માતા મંદીરનાં વહીવટકર્તા (૧) જયશંકર ગણપતીશંકર, (૨) શાન્તીલાલ પાર્વતીશંકર, (૩) જમાપતરામ વીજ્ઞરામ, (૪) ઈચ્છા નાનાલાલ મોતીરામની વિધવા ઓએ સદરહું જમીન તારીખ ૦૮/૦૫/૧૯૫૩ નાં રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી યુનીલાલ કેસુરજી તથા વિઠલભાઈ કેસુરજીને વેચાણ આપેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ (હકક-પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર ૬૮૨ થી તારીખ ૦૫/૦૭/૧૯૫૩ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ ત્યારબાદ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન યુનીલાલ કેસુરજી તથા વિઠલભાઈ કેસુરજી એ સદરહું જમીન તા. ૩૦-૦૫-૧૯૫૬ નાં રોજ નાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી મગનલાલ છોટુભાઈને વેચાણ આપેલ, જેની ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૭૬૬ તા. ૧૧-૦૮-૧૯૫૬ ના રોજ નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ ત્યારબાદ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર ગામે મુંબઈ મર્જડ ટેરીટરીઝ મીસીલેનીયસ એબોલીશન એક્ટ સને ૧૯૫૫ તા. ૦૧-૦૮-૫૫ થી અમલમાં આવતા, સદરહું જમીન ભરઆકારન પાત્ર કરવા અંગેનો હુકમ મહે.મામલતદાર સાહેબે તા. ૦૫-૧૧-૫૫ નાં રોજ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં એન્ટ્રી નં. ૭૭૪, તા. ૨૨-૧૧-૫૬ થી નોંધ કરવામાં આવેલી અને જે નોંધ ત્યારબાદ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મહે. મામલતદાર સાહેબનાં હુકમ નં. ટેનન્સી/૮૪(અ), તા. ૧-૧૨-૫૯/૬૦ થી ટેનન્સી કાયદાની કલમ : ૮૪(અ)(બ)(ક) મુજબ જે ખાતેદારોને દંડ કરવામાં આવેલ તે દંડની રકમ વસુલ કરી રેગ્યુલરાઈઝ કરવામાં આવેલ અને તે અંગે ગણોત્તરધારાની કલમ ૮૪(એ) હેઠળનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર ૮૪૬ થી તા. ૧૯-૮-૬૧ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ ત્યારબાદ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીન પૈકી એ. ૦-૧૦ ગુંઠા જમીન નહેરનાં કામે સંપાદન કરવામાં આવતા તેની દુરસ્તી પત્રક નં. ૫ ની નોંધ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં એન્ટ્રી નં. ૩૮૧૮, તા. ૨૦-૦૮-૧૯૭૮ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં માલીક મગનભાઈ છોટુભાઈ તથા તેઓનાં ભાઈઓ વચ્ચે કબજાફેર હોવાથી કબજા પ્રમાણે નામ દાખલ કરવા અંગે કૌટુંબીક વહેંચણ કરવામાં આવેલી. જે વહેંચણ અન્વયે સદરહું સર્વે નં. ૯ વાળી જમીન મનુભાઈ છોટુભાઈ, હસમુખભાઈ છોટુભાઈ, જયંતિભાઈ છોટુભાઈ તથા

અંબુભાઈ છોટુભાઈને હિસ્સે પ્રાપ્ત થયેલી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર ૩૮૮૭ થી તા. ૦૨-૦૩-૧૯૮૦ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ ત્યારબાદ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનનાં માલકો પૈકી અંબુભાઈ છોટુભાઈ તેઓના નામની સાથે તેઓના પત્ની ભાનુબેન તથા પુત્ર સગીર પ્રદીપકુમાર નામો સામાઈકપણામાં દાખલ કરાવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર ૫૦૦૮ થી તા. ૩૦-૦૬-૧૯૮૨ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ ત્યારબાદ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં માલિકો પૈકી મનુભાઈ છોટુભાઈએ કૌટુંબીક વહેંચણ કરી તેઓનાં નામની સાથે તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસો મુકેશભાઈ મનુભાઈ, મહેશભાઈ મનુભાઈનાં નામો સામાઈકપણામાં દાખલ કરાવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર ૫૦૧૨ થી તા. ૩૦-૦૬-૧૯૮૨ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ ત્યારબાદ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા સદરહું જમીનને બ્લોક નં. ૨૦ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર ૫૧૬૬ થી તા. ૧૩-૦૧-૧૯૮૪ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ ત્યારબાદ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનનાં માલિકો પૈકી જયંતિભાઈ છોટુભાઈએ કૌટુંબીક વહેંચણ કરી તેઓના પુત્ર કલ્પેશકુમાર જયંતિભાઈ નું નામ સામાઈકપણામાં દાખલ કરાવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર ૬૧૨૪ થી તા. ૨૧-૧૨-૨૦૦૧ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ ત્યારબાદ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મહે. કલેક્ટર સાહેબ સુરતના પત્ર નંબર (જે) બખ/તપસ/વશી/૪૮૮૭/૦૬ તારીખ ૧૮/૧૦/૨૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ, સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નંબર કેવી/૨૬/૦૬/એસએમએન/૮૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તારીખ ૧૪/૦૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા નંબર કેવી/૨૧૨/૦૬/એસએમએન/ ૮૦૨૦૦૬/ ૪૧૦/પી, તારીખ ૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી આઠ નગરપાલિકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ, જે પ્રાદેશિક ફેરફારથી આખા ગામ નિકાલ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર

૬૯૭૦ થી તા. ૧૮-૦૫-૨૦૦૭ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ ત્યારબાદ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીનમાં, મહે. કલેક્ટર સાહેબ સુરતનાં પત્ર નંબર (જે) બખ/તપસ/વશી/૪૮૮૭/૦૬ થી તારીખ ૧૮/૧૦/૨૦૦૬ ના જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામાં નંબર કે.વી./૨૧૨/૨૦૦૬/એસ.એમ.એન./ ૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તારીખ ૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ, આમ સુરત મહાનગરપાલિકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી, ચોર્યાસી તાલુકાના ડીડોલી (૦૪૧) ગામનો, સુરત સીટી તાલુકામાં ચાલુ ડીડોલી (૦૩૧) ગામમાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશિક ફેકફાર તરીકે દાખલ કરવા અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર ૭૩૮ થી તા. ૨૪-૦૫-૨૦૦૭ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૨૪/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના માલીકો પૈકી પ્રદીપકુમાર અંબુભાઈ નું નામ સગીર તરીકે ચાલી આવેલ છે, જે પુખ્તવયના થતા તેમના ઉમર અંગેના આધારો રજુ કરતા સગીર સબ્દ કમી કરવા તથા સગીરનના ચાલી તરીકે નોંધાયેલનું નામ સગીર પાછળથી કમી કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર ૧૮૭૨ થી તા. ૩૧-૧૨-૨૦૧૨ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૨૮/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, હસમુખભાઈ છોટુભાઈ, જયંતિભાઈ છોટુભાઈ તથા અંબુભાઈ છોટુભાઈ તથા મનુભાઈ છોટુભાઈ વચ્ચે તા. ૧૫-૧૨-૭૯ નાં રોજ એક લાંબા કરાર યાને કૌટુંબીક વહેંચણ કરવામાં આવેલ. જે લાંબા કરાર યાને કૌટુંબીક વહેંચણ મુજબ મનુભાઈ છોટુભાઈનાં હિસ્સે એ. ૩-૧૦ ગુંઠા જમીન પ્રાપ્ત થયેલ છે. તથા હસમુખભાઈ છોટુભાઈને હિસ્સે એકર ૩-૧૪ ગુંઠા જમીન પ્રાપ્ત થયેલ, તથા અંબુભાઈ છોટુભાઈને હિસ્સે એકર ૨-૩૬ ગુંઠા જમીન પ્રાપ્ત થયેલ, તથા જયંતિભાઈ છોટુભાઈને હિસ્સે એકર ૩-૦૯ ગુંઠા જમીન પ્રાપ્ત થયેલ, પરંતુ સદરહું જમીન પૈકી એકર ૦-૧૦ ગુંઠા જમીન નહેરનાં કામે સંપાદીત કરવામાં આવેલ, અને સંપાદીત થયેલી એકર ૦-૧૦ ગુંઠા જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી બાદ પણ થઈ ગયેલ, જેથી હાલ રેવન્યુ રેકર્ડનું ક્ષેત્રફળ એકર ૧૨-૧૯ ગુંઠા યાને હેક્ટર ૫-૦૪-૮૫ ચો.મી. થયેલ, જેથી હાલનાં રેવન્યુ રેકર્ડનું મુજબ જયંતિભાઈ છોટુભાઈ પટેલ તથા કલ્પેશકુમાર જયંતિભાઈ પટેલનાં હિસ્સે પશ્ચિમ દિશા તરફની પ્રથમ હિસ્સાની ૧૨૬.૪૭ ગુંઠા યાને હેક્ટર ૧-૨૭-૮૫ ચો.મી. જમીન પ્રાપ્ત થયેલ, જ્યારે હસમુખભાઈ છોટુભાઈ પટેલનાં હિસ્સે પશ્ચિમ દિશા તરફથી જયંતિભાઈ છોટુભાઈ તથા કલ્પેશકુમાર જયંતિભાઈ પટેલના પ્રથમ

હિસ્સાની જમીનને લાગુ બીજા હિસ્સાની ૧૩૧.૩૭ ગુંઠા યાને હેક્ટર ૧-૩૨-૯૨ ચો.મી. જમીન પ્રાપ્ત થયેલ, જ્યારે અંબુભાઈ છોટુભાઈ પટેલ, ભાનુબેન અંબુભાઈ પટેલ તથા પ્રદીપકુમાર અંબુભાઈ પટેલનાં હિસ્સે પશ્ચિમ દિશા તરફનાં જયંતિભાઈ છોટુભાઈ પટેલ, તથા કલ્પેશકુમાર જયંતિભાઈ પટેલના પ્રથમ હિસ્સાની તથા હસમુખભાઈ છોટુભાઈ પટેલનાં બીજા હિસ્સાની જમીનને લાગુ ત્રીજા હિસ્સાની ૧૧૩.૭૨ ગુંઠા યાને હેક્ટર ૧-૧૫-૦૫ ચો.મી. જમીન પ્રાપ્ત થયેલ, જ્યારે મનુભાઈ છોટુભાઈનાં હિસ્સે પશ્ચિમ દિશા તરફનાં જયંતિભાઈ છોટુભાઈ પટેલ, કલ્પેશકુમાર જયંતિભાઈ પટેલના પ્રથમ હિસ્સાની તથા હસમુખભાઈ છોટુભાઈ પટેલનાં બીજા હિસ્સાની તથા અંબુભાઈ છોટુભાઈ પટેલ, ભાનુબેન અંબુભાઈ પટેલ તથા પ્રદીપકુમાર અંબુભાઈ પટેલનાં ત્રીજા હિસ્સાની જમીનને લાગુ પુર્વ દિશા તરફનાં ચોથા હિસ્સાની ૧૨૭.૪૪ ગુંઠા યાને હેક્ટર ૧-૨૮-૯૩ ચો.મી. જમીન પ્રાપ્ત થયેલ, જે મુજબ તમામ પક્ષકારો તા. ૧૫-૧૨-૭૯ નાં લાંબા કરાર યાને કૌટુંબીક વહેંચણા અન્વયે સ્થળ ઉપર કબજો ભોગવટો કરતા આવેલા.

ત્યારબાદ, રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૨૦/અ, ૨૦/બ નો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૯ (ડોડાદરા-ડીડોલી) માં કરવામાં આવતા તેને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૯ ફાળવવામાં આવેલ, ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૫,૩૪૦ છે. ચો.મીટર પૈકી રેવન્યુ બ્લોક ૨૦/અ ને લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૬૩૧૪.૪૦ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું ખેતીની જમીનના માલીકો (૧) હસમુખભાઈ છોટુભાઈ પટેલ (૨) જયંતિભાઈ છોટુભાઈ પટેલ, (૩) કલ્પેશભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ (૪) અંબુભાઈ છોટુભાઈ પટેલ (૫) ભાનુબેન અંબુભાઈ પટેલ (૬) પ્રદીપકુમાર અંબુભાઈ પટેલ પાસેથી રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૫-૦૪-૮૫ ચો.મીટર પૈકી તેઓના હિસ્સાની ૩૭,૫૯૨ ચો.મીટર જમીન (૧) જીતેન્દ્રકુમાર શામજીભાઈ વઘાસીયા, (૨) રમેશકુમાર શામજીભાઈ વઘાસીયા, (૩) નરેશકુમાર શામજીભાઈ વઘાસીયાએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતસીટી-૮(રાંદેર) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૨૨૬ થી તારીખ ૦૨/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધણી માટે રજુ કરવામાં આવેલ, જેની નોંધણી તારીખ ૦૮/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ, તથા સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે કબુલાતનો લેખ મહે. સુરતસીટી-૮(રાંદેર) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૨૨૭ થી તારીખ ૦૮/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર ૧૯૦૦ થી તારીખ : ૨૦/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ ૧૪/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા નામંજૂર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનમાં મહે, મામલતદાર સાહેબ, સુરતસીટીના હુકમ નંબર આરટીએસ / તકરારી કેસ નંબર ૪૧ / ૨૦૧૩ થી તારીખ ૧૪/૦૮/૨૦૧૩ તથા ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૯૦૦ તારીખ ૨૦/૦૩/૨૦૧૩ વિરુદ્ધ અપીલ અરજીના કામે મહે, નાયબ કલેક્ટર સાહેબ, સીટી પ્રાંત, સુરતના હુકમ નંબર આરટીએસ / અપીલ નંબર ૨૩૫ / ૨૦૧૬ તારીખ ૦૬/૦૨/૨૦૧૭ થી સદરહું ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૯૦૦ તારીખ ૨૦/૦૩/૨૦૧૩ નામંજૂર કરવાના મહે, મામલતદાર સાહેબ, સુરતસીટીના હુકમ નંબર આરટીએસ / તકરારી કેસ નંબર ૪૧ / ૨૦૧૩ તારીખ ૧૪/૦૮/૨૦૧૩ નો હુકમ રદ કરી નોંધ નંબર ૧૯૦૦, તારીખ ૨૦/૦૩/૨૦૧૩ પ્રમાણીત કરવા હુકમ કરેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર ૨૬૨૨ થી તારીખ ૧૫/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારખ ૨૦/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૨૦ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૫-૦૪-૮૫ ચો. મી. આકાર રૂ. ૯૦.૦૬ પૈસા વાળી જમીનનું જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર સુરતના પત્ર ક્રમાંક કે.જે.પી. / એસ.આર. / ૯ / ૧૭-૧૮ થી તારીખ ૧૪/૦૩/૨૦૧૮ થી દુરસ્તી કરવા માટે પુરવણી પત્રક નંબર ૧૭ આવતા દુરસ્તી પત્રક મુજબ (૧) બ્લોક નંબર ૨૦/અ ક્ષેત્રફળ હે.આર. ૩-૭૫-૮૨ ચો.મી. આકાર રૂ. ૬૭.૦૬ પૈસા, કબજેદાર જીતેન્દ્રકુમાર શામજીભાઈ વઘાસીયા, રમેશકુમાર શામજીભાઈ વઘાસીયા, નરેશકુમાર શામજીભાઈ વઘાસીયા તથા (૨) બ્લોક નંબર ૨૦/બ ક્ષેત્રફળ હે.આર. ૧-૨૮-૮૩ ચો.મી. આકાર રૂ. ૨૩.૦૦ પૈસા, કબજેદાર મનુભાઈ છોટુભાઈ, મુકેશભાઈ છોટુભાઈ, મહેશભાઈ મનુભાઈ ના નામો મુજબ દુરસ્તી કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર ૨૭૨૭ થી તારીખ ૨૭/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ ૦૪/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મનુભાઈ છોટુભાઈ પટેલ વિગેરેએ ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ નાં નિયમ ૧૦૮/(૬) હેઠળ મહે. નાયબ કલેક્ટરસીટી પ્રાંત, સુરત હુકમ નંબર આરટીએસ / અપીલ નંબર ૨૩૫/૨૦૧૬ તારીખ ૦૬/૦૨/૨૦૧૭ ના હુકમ વિરુદ્ધ ડીલે કોન્ડોન/ રવીઝન અરજી કરેલ. જે રીવીઝન અરજી મહે. કલેક્ટર સાહેબ, સુરતના હુકમ નંબર આરટીએસ / રીવીઝન અરજી / રજી. નં. ૩૧૨ / ૨૦૧૭ તારીખ ૨૭/૦૭/૨૦૧૮ થી કેસનાં ગુણદોષમાં ઉતર્યા વગર બીનશરતી પરત ખેંચવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ અને કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર ૨૭૮૦ થી તારીખ ૧૦/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ

કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ ૦૫/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના માલિકો જીતેન્દ્રકુમાર શામજીભાઈ વઘાસીયા, રમેશકુમાર શામજીભાઈ વઘાસીયા, નરેશકુમાર શામજીભાઈ વઘાસીયાએ, સદરહું જમીનમાં બીનખેતીને લગતું કૃત્ય કરવા માટે મહેરબાન સુરતના કલેક્ટરશ્રીને અરજી કરેલ, જે અરજીના અનુસંધાને સુરતના કલેક્ટરશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક એ / બખપ / એસ.આર. નં. ૫૮૬ / ૨૦૧૮ આઈ.ડી. નં. ૪૨૨૮૫૧ / વશી.૨૪૪ થી ૨૫૪ / ૧૮ થી તારીખ ૦૮/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક-પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર ૨૮૬૩ થી તારીખ ૧૩/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ ૨૮/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા તેનો સમાવેશ ૬૯ (ગોડાદરા-ડીડોલી) માં થયેલ છે. અને સદર રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૨૦/અ તથા અન્ય સર્વે નંબર ૨૦/બ ને સંયુક્ત રીતે ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૫૮ ફાળવવામાં આવેલ, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૫,૩૪૦ ચો.મીટર ચાલી આવેલ, જે પૈકી જીતેન્દ્રકુમાર શામજીભાઈ વઘાસીયા, રમેશકુમાર શામજીભાઈ વઘાસીયા, નરેશકુમાર શામજીભાઈ વઘાસીયાની માલિકાની રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૦/અ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૭,૫૮૨ ચો.મીટર વાળી જમીનને ફોર્મ-એફ માં રીમાર્કના કોલમમાં જણાવ્યા મુજબ ઓરીજનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબ ફાયનલ પ્લોટ પ્રમાણસર મેળવવા જે તે માલિકો હકકદાર બનેલ, જે મુજબ જીતેન્દ્રકુમાર શામજીભાઈ વઘાસીયા, રમેશકુમાર શામજીભાઈ વઘાસીયા, નરેશકુમાર શામજીભાઈ વઘાસીયાના હિસ્સે ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૫૮ પૈકી ઉત્તર-પશ્ચિમ દિશા તરફની ૨૬,૩૧૪.૪૦ ચો.મીટર આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બીનખેતીની જમીનના બ્લોક નં. ૨૦/અ, ક્ષેત્રફળ હે. ૩-૭૫-૮૨ ચો.મી. વાળી જમીનના માલિકો (૧) જીતેન્દ્રકુમાર શામજીભાઈ વઘાસીયા, (૨) રમેશકુમાર શામજીભાઈ વઘાસીયા, (૩) નરેશકુમાર શામજીભાઈ વઘાસીયા ના નામે ચાલે છે. જે જમીન પૈકી દક્ષિણ-પશ્ચિમ દિશા તરફની ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ની ક્ષેત્ર. ૧૦,૦૩૫.૧૪ ચો.મી. વાળી જમીન વેદાંત ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા અને ઓર્થોડાઈઝ પરસન તરીકે ખીમજીભાઈ મધુભાઈ રાખોલીયાએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતસીટી (ઉધના) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૫૮૨૪ થી તારીખ ૧૪/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ નોંધાયેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર ૩૦૧૦ થી

તારીખ : ૦૩/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ ૧૨/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બીનખેતીની જમીનના બ્લોક નં. ૨૦/અ, ક્ષેત્રફળ હે. ૨૬૩૧૪.૪૦ ચો.મી. વાળી જમીનના માલીકો (૧) જીતેન્દ્રકુમાર શામજીભાઈ વઘાસીયા, (૨) રમેશકુમાર શામજીભાઈ વઘાસીયા, (૩) નરેશકુમાર શામજીભાઈ વઘાસીયા ના નામે ચાલે છે. જે જમીન પૈકી ઉત્તર-પશ્ચિમ દિશા તરફની ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ની ક્ષેત્ર. ૧૬,૨૭૮.૨૬ ચો.મી. વાળી જમીન રોયલ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા અને અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે રમેશભાઈ રણછોડભાઈ ડાંખરાએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતસીટી (ઉધના) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૮૦૦૭ થી તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ નોંધાયેલ જેનો ઓર્ડર તા. ૧૧/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ થતા નવો દસ્તાવેજ નં. ૬૪૬૮ થી પડેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હકક પત્રક) માં એન્ટ્રી નંબર ૩૦૮૧ થી તારીખ : ૧૭/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતું પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી અને નગર રચના અધિકારીશ્રી ની કચેરી નગર નિયોજક-૨, સુરત નગર રચના યોજના એકમ-૧, સુરત ના દ્વારા સદરહું બ્લોક નં. ૨૦, ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૮(ગોડાદરા-ડીડોલી) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૮ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૩૪૦ ચો.મી. વાળી જમીન ને પ્લોટ વેલીડેશનના કામે તેમના પત્ર નં. નરયો/સુરત નં. ૬૮(ગોડાદરા-ડીડોલી)/મુળખંડ નં. ૫૮/૩૩૩૬ તા. ૦૭/૧૨/૨૦૨૦ થી બ્લોક નં. ૨૦/અ, કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩-૭૫-૮૨ ચો.મી. ને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૮/અ, ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૬,૩૧૫ ચો.મી. આપવામાં આવેલ તથા બ્લોક નં. ૨૦/બ, કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧-૨૮-૮૩ ચો.મી. ને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૮/બ, ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૮,૦૨૫ ચો.મી. આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૮/અ વાળી જમીનમાં સબ-પ્લોટ નં. ૧, સબ-પ્લોટ નં. ૨, અને સબ-પ્લોટ નં. ૩ માટે ડીવીઝન પ્લાન ટાઉન પ્લાનર ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ડીપાર્ટમેન્ટ સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા SMC/19-03-2021/1658189/01/018892 થી સબ-પ્લોટ અંગેના પ્લાનપાસ કરવામાં આવેલ છે. જે રીતે સબ પ્લોટ નં. ૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૩૫.૦૦ ચો.મી., સબ-પ્લોટ નં. ૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૧૬.૩૦ ચો.મી. સબ-પ્લોટ નં. ૩ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૦૬૩.૭૦ ચો.મી. આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરતનાએ તેમના પત્ર નં. SMC/25-03-2021/1684487/01/019711 ના રોજ સબ-પ્લોટ નં.

૨ વાળી ઉપરોક્ત રીતે જણાવેલ બીનખેતીની જમીનમાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપેલ છે.

ઉપરોક્ત રીતે ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી-૨ (ઉધના) તાલુકાનાં, મોજે ગામ : ડીડોલીનાં રે.સ.નં. ૯, જેનો પ્લોટ નં. ૨૦/અ થી નોંધાવામાં આવેલ, કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૩-૭૫-૯૨ ચો.મી. યાને ૩૭,૫૯૨ ચો.મીટર, કે જેનો આકાર રૂ. ૨૨,૫૫૫.૦૦ પૈસા વાળી બીનખેતીના ઉપયોગની જમીન, કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૯ (ગોડાદરા - ડીડોલી) માં સમાવેશ થતા તેને ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : ૫૯ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૯/અ ફાળવવામાં આવેલ, કે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૬,૩૧૫ ચો.મીટર જમીન પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૧૬.૩૦ ચો.મીટર વાળી બીનખેતીના ઉપયોગની જમીનમાં આયોજીત " દ્રારકેશ નગરી " નુ આયોજન કરી પાડવામાં આવેલા પ્લોટો વાળી મિલકત માલીક રોયલ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર થયેલ છે. તેમજ તેમની સદરહું મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને તારણને પાત્ર છે.

ઉપરોક્ત મિલકત અંગે મે. નીચેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ચકાયેલા છે.

- ૧.... વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૪૬૮ તા.૧૧/૦૫/૨૦૨૧ ની નકલ
- ૨.... પ્લોટ નં. ૨૦/અ ની ૧૯૪૭ થી ૨૦૨૧ સુધી ની ૭/૧૨ તથા ગામ નમુના નં. ૬ મોજે ગામ : ડીડોલી, તા. ઉધના, જી.સુરત ની નકલ
- ૩.. નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતું પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી અને નગર રચના અધિકારીશ્રી ની કચેરી નગર નિયોજક-૨, સુરત નગર રચના યોજના એકમ-૧, સુરત ના પત્ર નં. નરયો/સુરત નં. ૬૯(ગોડાદરા-ડીડોલી)/મુળખંડ નં. ૫૯/૩૩૩૬ તા. ૦૭/૧૨/૨૦૨૦ થી પ્લોટ વેલીડેશન ની નકલ
- ૪... સદરહું ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૯/અ વાળી જમીનમાં સબ-પ્લોટ નં. ૧, સબ-પ્લોટ નં. ૨, અને સબ-પ્લોટ નં. ૩ માટે ડીવીઝન પ્લાન ટાઉન પ્લાનર ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ડીપાર્ટમેન્ટ સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા SMC/19-03-2021/1658189/01/018892 થી સબ-પ્લોટ અંગેના પ્લાનપાસ ની નકલ
- ૫... શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરતનાએ તેમના પત્ર નં. SMC/25-03-2021/1684487/01/019711 પ્લાનપાસ ની નકલ.
- ૬.. છેલ્લા ૩૧ વર્ષનું કરાવેલ સર્ચની રસીદ નં. ૨૦૨૧૦૧૮૦૩૧૦૭૪ તા. ૨૪/૦૫/૨૦૨૧ તથા રસીદ નં. ૨૦૨૧૦૨૦૦૧૬૮૮૪ તા. ૧૯/૦૫/૨૦૨૧ તથા રસીદ નં. ૨૦૨૧૦૧૮૦૧૭૫૦૨ તા. ૧૯/૦૫/૨૦૨૧ ની અસલ નકલ

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૮૦૩૧૦૭૪ અરજી નંબર ૨૦૪૫૪ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૪ માહે મે સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ મુકેશ એન કપુરીયા (ડીડોલી બ્લોક નં 20/અ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 1999

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૧૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

B.D. Mahiyana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 110.00

20210409905878784

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં 20/અ ટીપી 69 એફ પી 59

Search in : ડીંડોલી /DINDOLI

પહોંચ નંબર 2021020015228 અરજી નંબર 10493 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 14 માહે મે સને 2021

રજુ કરનારનું નામ મુકેશ એન કપુરીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2000 2012

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



240.00

કુલ એકંદરે રૂ. 240.00

અંકે રૂપીયા બે સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

RAVIRAJSINH DOLUBHAI MORI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

અંકે રૂ. : 240.00

20210519643310422

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 3 Navagam

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in મુકેશ એન કપુરીયા

અરજી નંબર : 10573

ગામ નું નામ : DINDOLI

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં 20/અ ટીપી 69 એફ પી 59

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
રે.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3
Navagam

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં 20/અ

Search in : Dindoli/Dindoli

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૮૦૧૭૫૦૨

અરજી નંબર

૧૦૩૭૦

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ ૧૮

માહે

મે

સને

૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ મુકેશ કપુરિયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

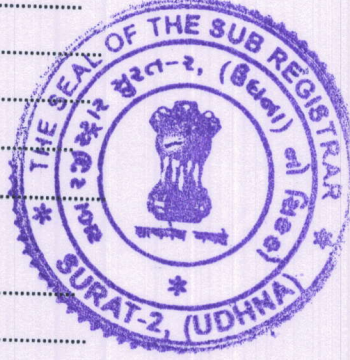
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2013 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૩૩૦.૦૦

કુલ ચેકેદરે રૂ.

૩૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A

ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અંકે રૂ. : 330.00

20210409646638797

A

સબ રજીસ્ટ્રાર, SURAT

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મુકેશ કપુરિયા અરજી નંબર : 10370 ગામ નું નામ : Dindoli

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં 20/અ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.1100000000.00	રે.સર્વે નં 9 જેનો બ્લોક નં 20/અ જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. 3-75-92 ચો.મી. થાને 37592 ચો.મી.વાળી જુની શરતની બીન ખેતી ના ઉપયોગ ની જમીન.કે જેનો ટી પી નં 69(ગોડાદશ-ડીડોલી) ઓ પી નં 59 તથા એફ પી નં 59 કે જેનું એફ પી મુજબ ક્ષેત્રફળ 35,340 ચો.મી.જે પૈકી 26314.40 ચો.મી. જમીન કે જેનો આકાર ૩ 22,555.00 પેસા છે. ઓરીજનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 37,592 ચો.મી. પૈકી 23256.09 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન પૈકી એફ પી ની ઉત્તર-પશ્ચિમ દિશા તરફની 19469.99 વાર થાને 16279.26 ચો.મી.વાળી બીનખેતીની જમીન.	જીતેન્દ્રકુમાર શામજીભાઇ વધાસીયા નરેશકુમાર શામજીભાઇ વધાસીયા રમેશકુમાર શામજીભાઇ વધાસીયા	રોયલ ડેવલોપર્સ એફ ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત અને વહિવટ કરતા ભાગીદાર તરીકે રમેશભાઇ રણછોડભાઇ ડાંખરા	07-10-2020 11-05-2021	6468			



2013

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ મપ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : મુકેશ કપુરિયા અરજી નંબર : 10370 ગામ નું નામ : Dindoli

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં 20/અ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્ષાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર હશે નહિ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana



પ્રિન્ટ તારીખ : 19/05/2021