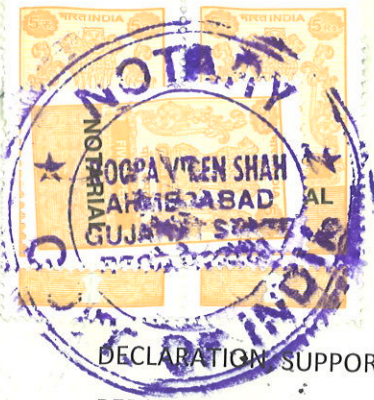




THE KALUPUR COMM. CO-OP
BANK LTD.,
ANANDNAGAR BR
AHMEDABAD-380015
GUJ/SOS/AUTH/AV/203/2007
FORM 'B'



30242
110069

SPECIAL
ADHESIVE
OCT 26 2021

ZERO ZERO ZERO ZERO THREE ZERO ZERO 16:13

R.0000300/-PB6618

(See rule 3 (4)) INDIA STAMP DUTY GUJARAT

DECLARATION SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr./Ms N B PROJECTS (PARTNER PARSHWA NISHITH SHAH) promoter /duly authorized by the promoter of NB UPAVAN (Name of proposed project), vide its/his/her/their authorization dated 26-10-2021

I, PARSHWA NISHITH SHAH promoter/duly authorized by the promoter of NB UPAVAN (Name of the proposed project) do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. I/we have a legal title to the land on which the development of NB UPAVAN (Name of the proposed project) is proposed;

OR

N B PROJECTS have/has a legal title to the land on which the development of NB UPAVAN (Name of the proposed project) is to be carried out;

AND

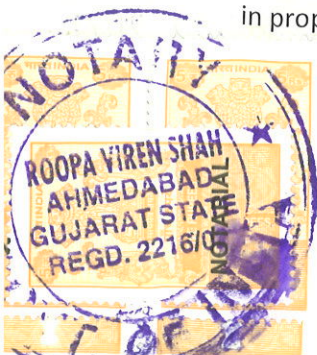
a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. the said land is free from all encumbrances.

OR

details of encumbrances N A including details of any rights, title, interest or name of any party in or over such land, along with details.

3. the time period within which the project shall be completed by me/us is 31-03-2025.
4. seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.



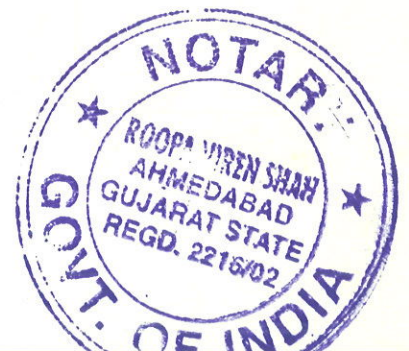
Serial No.....

2021

reva

Notary

27 OCT 2021



6. the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. I/we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

IDENTIFIED BY
[Signature]

FOR, N B PROJECTS

P. S. G.
PARTNER

Deponent

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at Albanel on this 27th day of October 2021.

FOR, N B PROJECTS

P. S. G.
PARTNER

Deponent

BEFORE ME
[Signature]

ROOPA VIREN SHAH
NOTARY

Notary's Stamp

27 OCT 2021





भारत सरकार
Government of India

शह पार्श्व
Shah Parshwa
जन्म तारीख / DOB: 08/09/1994
पुरुष / MALE

2908 9077 1558

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

संलग्न: S/O निशीथ, अ 04 य बलवन, अशोक
वाटिका नौ पाछे, बोडकडे, कोटक हाउस नौ बाजू
मां, अमदावाद शहर, अमदावाद, गुजरात, 380054

Address: C/O S/O NISHITH, A 04 THE
BANYAN, B/H ASHOK VATIKA,
BODAKDEV, NR KOTAK HOUSE,
Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat,
380054

2908 9077 1558

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Pr86

-: સંમતિપત્ર :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર એન.બી.પ્રોજેક્ટ - એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ :- સી/૪૨, રોયલ ઓર્ચીડ, કોર્પોરેટ રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫ ના સરનામે આવેલી છે તેના તમામ ભાગીદારો આથી અમો આ સંમતિપત્ર લખી આપી જણાવીએ છીએ કે....

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮(સોલા) ધાટલોડીયા તાલુકાના મોજે-ઓગણજ ગામની સીમના સર્વે નં. ૧૫૦૬/૨ ની ચો.મીટર : ૬૦૬૩ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૩૬ (ઓગણજ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૬/૨ ની ચો.મીટર : ૩૬૩૮ ની બિનખેતી ની જમીનના તમામ પ્રકારના વહીવટ કરવા તથા રેરામાં પ્રોસેસ કરવા તથા દરેક પ્રકારના લખાણ માં સહી મત્તા કરવા વિગેરે માટે પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે પાર્શ્વ નિશીથ શાહ કાર્યરત છે અને તેઓ ભાગીદાર પેઢી વતી તેઓ સહી કરી શકશે સદર ભાગીદાર પેઢીમાં આથી નીચે સહી કરનાર વ્યક્તિઓ સિવાય અન્ય કોઈ ભાગીદારો નથી તે સોગંદ પુર્વક જાહેર કરીએ છીએ.

એ રીતેનું આ સંમતિપત્ર અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશિયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય કરેલ છે જે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ ૧૦-૧૦-૨૦૨૧ ના દિને.

(૧) નિશીથ બાબુલાલ શાહ

.....

(૨) પાર્શ્વ નિશીથ શાહ

.....

ઓથોરાઈઝ વ્યક્તિની સહી

.....