THE MAHILA VIKAS CO-OPERATIVE BANK LTD
SWAMINARAYAN AVENUE
SWAMINARAYAN CHOWK
BHATTHA, PALADI
AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/364/2013

भारत INDIA

24978 SPL ADH गुजरात
180809 JUL 16 2019
zero zero zero zero one zero zero 14:52
Rs.0000100/-PB7281
STAMP DUTY GUJARAT

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY GOVT OF INDIA
PINAKIN I. BHATIA
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REGD No. 3224/05
EXPIRY DATE 14/11/2020

Serial No. 5726 /2019

PINAKIN I. BHATIA
NOTARY.
GOVT. OF INDIA

16 JUL 2019

FORM 'B'

(See rule 3(4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of **Mr. KARTIK PANKAJKUMAR SONI** promoter/duly authorised by the promoter of **SWARA THE ORB**, vide its authorization dated 02/07/2019

I, **Mr. KARTIK PANKAJKUMAR SONI**, duly authorized by the promotor of proposed project **"SWARA THE ORB"** do hereby solemnly declare, undertake and state as under that :

1. we have a legal title to the land on which the development of the project **SWARA THE ORB** is proposed ;

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. the said land is free from all encumbrances.

3. The time period within which the project shall be completed by us is 30/07/2021.

4. seventy per cent of the amounts realised by us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

5. the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.

6. the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

7. we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

8. we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

9. we has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

Deponent

FOR, SWARA INFRASPACE

PARTNER(S)

Mr. KARTIK PANKAJKUMAR SONI
Partner of SWARA INFRASPACE

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verify by me at **Ahmedabad** on this 16 JUL 2019 day of ______.

Deponent

FOR, SWARA INFRASPACE

PARTNER(S)

Mr. KARTIK PANKAJKUMAR SONI
Partner of SWARA INFRASPACE

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

PINAKIN I. BHATIA
NOTARY,
GOVT. OF INDIA
16 JUL 2019

ભારત સરકાર

Government of India

સોની કાર્તિક પંકજકુમાર

Soni Kartik Pankajkumar

જન્મ તારીખ/ DOB: 09/04/1992

પુરુષ / MALE

4030 3439 9762

મારો આધાર, મારી ઓળખ

KPSoni

NOTARY
PINAKIN I. BHATIA
AHMEDABAD DISTRICT
GUJARAT STATE
REGD. No. 3224/05
EXPIRY DATE
14/11/2020
GOVT. OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
104, ત્રિશલા હોમ્સ, થલતેજ ફાયર સ્ટેશન પાસે, હેબતપુર થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380059

Address:
104, Trishla Homes, Near Thaltej Fire Station, Hebatpur Thaltej, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat - 380059

4030 3439 9762

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

KPSoni

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY · GOVERNMENT OF INDIA · ASHA H. BRAHMBHATT · AHMEDABAD DIST. · GUJARAT STATE · REG. NO. 5695/08 · Exp. dt. 8-4-2023

NOTARIAL NOTARIAL

Sr. No. 208 /2019

ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

7 MAY 2019

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD., SATELLITE ROAD AHMEDABAD - 380015
GUJ/SOS/AUTH/AV/15/2005

भारत STAMP DUTY 00000 INDIA Rs 0000100 -6.5.2019 GUJARAT SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત
5591 6121460

:: જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની ::

અમો નીચે સહી કરનાર "સ્વરા ઈન્ફ્રાસ્પેસ"ના ભાગીદારો તરીકે (૧) કાર્તિક પંકજકુમાર સોની (૨) પ્રતાપકુમાર જયંતીભાઈ કનાડા (૩) વિકી પ્રવિણભાઈ પટેલ (૪) વ્રજ ઉમેશભાઈ પટેલ (૫) ચિરાગ રામચંદ્રભાઈ મિસ્ત્રી (૬) ધ્રુવ યોગેશકુમાર સોની (૭) સોની ભરતકુમાર અંબાલાલ (૮) વિનોદકુમાર શ્રીપ્રકાશ ટોત્લા સર્વે-પુખ્ત વયના, ધંધો-વેપાર, ઓફિસ સરનામુ-૧૦૪, ત્રિશલા હોમ્સ, થલતેજ ફાયર સ્ટેશન પાસે, હેબતપુર, થલતેજ, અમદાવાદ તે લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે,

૧૦૪, ત્રિશલા હોમ્સ, થલતેજ ફાયર સ્ટેશન પાસે, હેબતપુર, થલતેજ, અમદાવાદ એ "સ્વરા ઈન્ફ્રાસ્પેસ" નું સરનામું છે. જે હવે પછી આ પાવર ઓફ એટર્નીમાં "સ્વરા ઈન્ફ્રાસ્પેસ" ને પેઢી એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

પેઢી અંગે અમો ઉપર મુજબના ૧ થી ૮ ના ભાગીદારો વારંવાર હાજર રહી શકતા નહિ હોવાથી અમારા સર્વે ભાગીદારો વતી અમો ૧ થી ૮ ભાગીદારોએ અમારા ભરોસાપાત્ર અને વિશ્વાસુ ભાગીદાર કાર્તિક પંકજકુમાર સોની ઉ.૨૬, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર, ઠેકાણું- ૧૦૪, ત્રિશલા હોમ્સ, થલતેજ ફાયર સ્ટેશન પાસે, હેબતપુર, થલતેજ, અમદાવાદના ને અમારા કુલમુખત્યાર તરીકે નીમ્યા છે. યાને પસંદ કર્યા છે. પેઢી અંગે તમામ પ્રકારના કામકાજ કરવા આથી અમારા કુલમુખત્યારને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છી.

પેઢી અંગે મામલતદાર કેચેરીમાં વેચાણની એનટ્રી પાડવા માટે અરજી કરવા, ૧૩૫-ડી ની નોટીસમાં સહીઓ કરવા, મામલતદારશ્રી રૂબરૂ હાજર થવા, જવાબો આપવા, તલાટી કમ મંત્રી રૂબરૂ હાજર થઇ વેચાણની એન્ટ્રી સર્ટીફાઇડ કરાવવા, સીટી સર્વેની લગતી કામગીરી અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કામકાજ કરવા આથી અમારા કુલમુખત્યારને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

પેઢી અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહી કરવા જેવી કે પ્લાનમાં સહીઓ કરવા, જરૂરી તમામ રજીસ્ટ્રેશનો કરાવવા, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ફોર્મમાં સહીઓ કરવા, એફીડેવીટ રજુ કરવા, બોન્ડ રજુ કરવા, અભિપ્રાયો લેવા, પ્રોગ્રેસ રિપોર્ટમાં સહી કરવા, બી.યુ. પરમીશન લેવા તથા સોસાયટીને લગતી તમામ પ્રકારની કરવી પડતી કાર્યવાહીઓ કરવા આથી અમારા કુલમુખત્યારને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

પેઢી અંગે દીવાની કોર્ટ, ફોજદારી કોર્ટ, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, ગુજરાત હાઇકોર્ટ કે સુપ્રિમ કોર્ટ વિગેરે તમામ ભારતભરની કોર્ટો કચેરીઓમાં અમારા વતીથી હાજર થવા જવાબ આપવા વકીલો રોકવા, વકીલાતનામામાં સહીઓ કરવા તેમજ કેવીયટ કરવા, મનાઇ હુકમ મેળવવા, દાવા પાછા ખેંચવા, દાવામાં સમાધાન કરવા, કબજો જાળવી રાખવા, પોલીસ સ્ટેશનોમાં જાહર થવા તેમજ તે અંગે તમામ પ્રકારના કાર્યો કરવા આથી અમારા કુલમુખત્યારને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

પેઢી અંગે તમામ જાતની કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ તેવા તમામ કૃત્યો કરવા સારૂ તલાટી કમ મંત્રી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઇન્સપેક્ટર, પ્રાંત ઓફીસરશ્રી, ક્લેકટરશ્રી, અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી, ટાઉન પ્લાનીંગ ઓથોરીટી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળની ઓથોરીટી, સીધા કરવેરા અધિકારી, સરકારી તથા અર્ધસરકારી કચેરીમાં, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અગર અન્ય કોઇપણ કાયદા નીચે સરકારી કચેરીઓમાં જવા આવવા તથા રૂબરૂ હજાર રહેવા, જવાબો આપવા, અરજીઓ કરવા, સહીઓ કરવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, બોન્ડ આપવા, કબુલાતો કરી આપવા વિગેરે તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા આથી અમારા કુલમુખત્યારને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

પેઢીમાં રેસીડેન્સીયલ બાંધકામની સ્કીમના સભ્યોને એલોટમેન્ટ લેટરમાં, પઝેશન લેટરમાં, બાનાખતમાં, દસ્તાવેજોમાં સહીઓ કરવા તેમજ હોમલોન માટે બેંકોને લગતા તમામ કામોમાં સહીઓ કરવા, હોમલોન માટે તમામ બેંકોમાં ફાઇલ એપ્રુવ કરવા માટે જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ્સમાં સહીઓ કરવા તેમજ ટોરેન્ટ પાવર લીમીટેડ (ઇલેક્ટ્રીસીટી) ને લગતી કામગીરીમાં સહીઓ કરવા તેમજ સ્કીમને લગતી તામમ કાર્યવાહીઓ કરવા તેમજ સહીઓ કરવા આથી અમારા કુલમુખત્યારને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

પેઢી અંગે આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીમાં કોઇ કામકાજ કરવાનું કે લખવાનું રહી જતું હોય તો તેવું કામકાજ કરવાની જરૂર જણાય તો તેનું કામકાજ કરવાનું લખેલ છે તેમ સમજી અમારા કુલમુખત્યાર તેવા તમામ

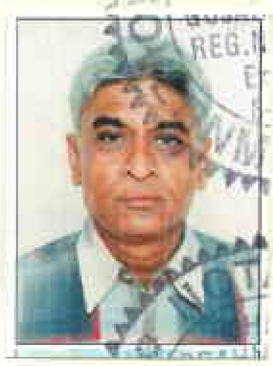
કામકાજ કરી શકશે અને આ પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે અમારા કુલમુખત્યારે જે કામકાજ અને કાર્યો કરેલ હશે તે તમામ અમોએ જાતે હાજર રહીને કર્યા બરાબર ગણાશે.

ઉપર મુજબનો આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની અમોએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી-સમજી, વિચારીને કોઇના કોઇપણ જાતના દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝિક્યુટરો અને એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર સહી અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તા. 7 માહે ૩ સને ૨૦૧૯ ના કરેલ છે.

પાવર આપનાર :

(૧) કાર્તિક પંકજકુમાર સોની



(૨) પ્રતાપકુમાર જયંતીભાઇ કનાડા

(૩) વિકી પ્રવિણભાઇ પટેલ

(૪) વ્રજ ઉમેશભાઇ પટેલ

(૫) ચિરાગ રામચંદ્રભાઇ મિસ્ત્રી

(૬) ધ્રુવ યોગેશકુમાર સોની

(૭) સોની ભરતકુમાર અંબાલાલ

(૮) વિનોદકુમાર શ્રીપ્રકાશ ટોત્લા

NOTARY
ASHA H. BRAHMBHATT
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG.NO. 5695/08
GOVERNMENT OF INDIA

7 MAY 2019

SIGNED
BEFORE ME

ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

સોની કાર્તિક પંકજકુમાર
Soni Kartik Pankajkumar
જન્મ તારીખ/ DOB: 09/04/1992
પુરુષ / MALE

4030 3439 9762

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Kpsoni

NOTARY
ASHA H.
BRAHMBHATT
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
104, ત્રિશલા હોમ્સ, થલતેજ ફાયર સ્ટેશન પાસે, હેબતપુર થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380059

Address:
104, Trishla Homes, Near Thaltej Fire Station, Hebatpur Thaltej, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat - 380059

4030 3439 9762

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Kpsoni

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

કનાડા પ્રતાપકુમાર જયંતિલાલ

Kanada Pratapkumar Jayantilal

જન્મ તારીખ/ DOB: 11/07/1962

પુરુષ / MALE

3588 5729 7523

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
ASHA H.
BRAHMBHATT
GUJARAT ST.
Expiry dt.
8-4-2023
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :

પિતાનુ/માતાનુ નામ:
જયંતિલાલ, 5, રંગુઉપવન
સોસાયટી, સરદાર પટેલ
કોલોની ની પાસે, નારણપુરા,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380014

Address:
S/O: Jayantilal, 5, Rangupvan Society, NR. Sardar Patel Colony, Naranpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380014

3588 5729 7523

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
ASHA H. BRAHMBHATT
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REG. NO. 5236/08
GOVERNMENT OF INDIA

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2141/43450/00046

NOTARY
ASHA H. BHATT
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG.NO.5695/08
Expiry dt. 8-4-2023
GOVERNMENT OF INDIA

To
પટેલ વિકી
Patel Viki
16 Shalin Residency
Umiya mata mandir ni gali ma,opp manvar homes Shilaj
Thaltej
Thaltej
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380059
9327096006

09/06/2015

372964909

MA729649096FT

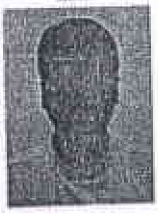
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6871 0773 4791

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
ASHA H. BRAMBHATT
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG.NO.5695/08
Expiry dt. 8-4-2023
GOVERNMENT OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ વિકી
Patel Viki
જન્મ તારીખ / DOB : 28/12/1974
પુરુષ / Male

6871 0773 4791

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પ્રજ ઉમેશ પટેલ
Vraj Umesh Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 19/10/1997
પુરુષ/ MALE

2412 6552 8599

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Vraj

NOTARY
ASHA H. BRAHMBHATT
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
GOVERN

Vraj

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
S/O: ઉમેશ, 6, કમલ સોસાયટી, મેમનગર, સ્વામીનારાયણ બંગ્લોઝ સામે, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380052

Address :
S/O Umesh, 6, kamal Society, memnagar, opp swaminarayan Bunglows, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380052

2412 6552 8599

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Vraj

ભારત સરકાર
Government of India

મિસ્ત્રી ચિરાગ
Mistri Chirag
જન્મ તારીખ / DOB : 24/10/1996
પુરુષ / Male

7034 7193 6202

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: [illegible]
ગુજરાત, 380004

Address: B/O: Ramchandra, 36, vithalnagar, opp mangaltal park Society, shahibag, Ahmedabad City, Ahmedabad Shahibag, Gujarat, 380004

7034 7193 6202

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2141/43455/74109

To
ધ્રુવ સોની
Dhruv Soni
S/O Yogeshkumar
L/402 Indraprastha-9
Anad Party Plot Road New Ranip
Ahmedabad City
Ranip
Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 382480
9898144805

29/01/2012

112632132

ME126321328FH

NOTARY ASHA H. BRAHMBHATT AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE GOVERNMENT OF INDIA

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9907 3755 4964

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

ધ્રુવ સોની
Dhruv Soni
પિતા : યોગેશકુમાર સોની
Father : Yogeshkumar Soni
જન્મ તારીખ / DOB : 19/10/1996
પુરુષ / Male

9907 3755 4964

મારો આધાર, મારી ઓળખ

D.Y. Soni D.Y. Soni

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 1116/35270/20802

11/03/2015

To
Bharatkumar Ambalal Soni
ભરતકુમાર અંબાલાલ સોની
S/O: Ambalal Soni
gujjar Pole
Prantij
Prantij, Sabarkantha
Gujarat - 383205
9825185718

KH255853106FT

25585310

NOTARY
ASHA H. BRAHMBHATT
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5904 9114 4958

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

ભરતકુમાર અંબાલાલ સોની
Bharatkumar Ambalal Soni

જન્મ તારીખ / DOB 28/12/1954
પુરુષ / Male

5904 9114 4958

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

વિનોદકુમાર એસ ટોતલા

Vinodkumar S Totla

જન્મ તારીખ/DOB: 03/03/1967

પુરૂષ / Male

7723 3958 8939

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Vinod Kumar Totla

Vinod Kumar Totla

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
ASHA H. BRAHMBHATT
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG. NO. 5695/08
Expiry dt.
8-4-2023

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

આધાર

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O શ્રીપ્રકાશ ટોતલા
201 પ્રથમેશ અપપારટમેન્ટ
મિત્ર મંડળ સોસાયટી
આલોક ઓર્થો હોસ્પિટલ પાસે, ઉસ્માનપુરા
અમદાવાદ શહેર, નારણપુરા વિસ્તાર
અમદાવાદ, ગુજરાત, 380013

Address: S/O Shreeprakash Totla, 201 prathmesh appartment, mitra mandal society, near alok ortho hospital, usmanpura Ahmedabad City, Naranpura Vistar Ahmedabad, Gujarat 380013

7723 3958 8939

1947

help@uidai.gov.in

www

Vinod Kumar Totla

Vinod Kumar Totla