INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT 4 RIA
7247/ /4
2016

Certificate No.	:	IN-GJ13472857755226I
Certificate Issued Date	:	27-Apr-2016 11:15 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ [illegible]rkt01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ--RK1011372571270572
Purchased by	:	M K JADEJA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAJKOT-NANAMAVA S NO.120 P TP 20 (NANAMAVA) DRAFT FP-47/1, TOTAL LAND SQ.MTS 1989
Consideration Price (Rs.)	:	55,50,000 (Fifty Five Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	MS ULTIMATE DEVELOPERS
Second Party	:	JAGDISHSINH MERUBHA JADEJA
Stamp Duty Paid By	:	MS ULTIMATE DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,72,000 (Two Lakh Seventy Two Thousand only)

7247-[illegible] 14

: જમીન પ્લોટ નો વેચાણનો દસ્તાવેજ :—

ગુજરાત રાજ્ય ના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના [illegible] રાજકોટ મ્યુ.કોર્પો. માં સમાવિષ્ટ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૨૦ પૈકી ની [illegible] હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન [illegible] રસ્તા [illegible] ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૦ (નાનામવા) [illegible] ની કુલ જમીન ચો.મી. [illegible] નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા.૫૫,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પંચાવન લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા.

[illegible] ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૦ (નાનામવા) ના [illegible]

જોગ લખાવી લેનાર :

[illegible] PAN NO.AACFU 6133 C

[illegible]

શ્રી [illegible] પટેલ

[illegible]

[illegible] રાજકોટ

::: તે પ્લોટ ખરીદનાર :::

[illegible] વેચાણ દસ્તાવેજ માં "[illegible]" [illegible]

......

જોગ લખી આપનાર :–

(૧)શ્રી જગદીશસિંહ મેરૂભા જાડેજા PAN NO.ANQPJ 1658 L
ધર્મ: હિન્દુ. ઉ.વ.આ.૬૩. ધંધો–ખેતી
રે.નાનામવા, રાજકોટ

:::: તે પ્લોટ વેચનાર ::::

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં "વેચનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે જે માં વંશ,વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો, એસાઈનીઓ વિગેરે નો સમાવેશ થાય છે.

સંમતી આપનારા :
(૨)શ્રી હરદેવસિંહ જગદીશસિંહ જાડેજા PAN NO.AFXPJ 8628 K
ધર્મ:–હિન્દુ. ઉ.વ.આ.૪૫. ધંધો: ખેતી
રે.નાનામવા, રાજકોટ
(૩)શ્રી નયનાબા જગદીશસિંહ જાડેજા ફોર્મ નં. ૬૦ રજુ છે.
વાઈફ ઓફ: મહેન્દ્રસિંહ ગોહિલ
ધર્મ: હિન્દુ. ઉ.વ.આ.૪૦. ધંધો–ઘરકામ
રે.વરતેજ જી. ભાવનગર
(૪)શ્રી મીનાબા જગદીશસિંહ જાડેજા
વાઈફ ઓફ:– રાજેન્દ્રસિંહ વાઘેલા ફોર્મ નં. ૬૦ રજુ છે.
ધર્મ: હિન્દુ. ઉ.વ.આ.૩૮. ધંધો: ઘરકામ
રે.ગૌરીશંકર સોસાયટી, ભાવનગર

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં "સંમતી આપનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવશે જે માં વંશ,વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો, એસાઈનીઓ વિગેરે નો સમાવેશ થાય છે.

:::: તે સંમતી આપનાર ::::

જત તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી એવોકરીએ છીએ કે.

(૧) ગુજરાત રાજ્ય ના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના ગામ નાનામવા જે રાજકોટ મ્યુ.કોર્પો. માં સમાવિષ્ટ ની રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૫૦ પૈકી ની જમીન એકર ૨ – ૧૨ ગુંઠા (ચો.મી.આ.૮૭૦૮) ના રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીવાળા અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીન નાં પ્લોટ નં. ૧ થી પ્લોટ નં. ૫૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૨૩૩ – ૫૦ તથા

સાર્વજનીક પ્લોટ ચો.મી.આ.૯૩૨.૨૩ તથા રસ્તા ની જમીન ચો.મી.આ.૨૧૩૩.૯૨ મળી ને કુલ જમીન ચો.મી.આ.૯૩૦૮ જમીન વચનાર ની માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને કુલાધિકાર ની આવેલ છે તેનો અમો ગમે તે રીતે વેચાણ, અવેજ, વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા સંપુર્ણ સતા અને અધિકાર છે.

(૨) સદરહુ જમીન માં કલેકટરશ્રી ના બીનખેતી હુકમ નં. ૩૫૯/૦૩-૦૪ તા. ૧૨.૧૦.૨૦૦૪ થી રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ ત્યારબાદ આ જમીન ઉપર નાનામવા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૦ (નાનામવા) ફાઈનલ લાગુ પડતામાં આવેલ અને આ જમીન ના એફ.પી.નં. ૪૬/૧ ના જમીન ચો.મી.આ.૧૫૮૫ તથા એફ.પી.નં. ૪૬/૨ ના જમીન ચો.મી.આ.૫૪૨૩ ફાળવવામાં આવેલ છે જે માં થી બાકી ની જમીન ટી.પી. ખાતે કપાત ગયેલ છે. સદરહુ જમીન માં થી નાનામવા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૦ (ફાઈનલ) ના એફ.પી.નં. ૪૬/૧ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૫૮૫ ફાળવવામાં આવેલ છે જે મા જુના બીનખેતી લે-આઉટ પ્રમાણે પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ.૧૦૨૪ તથા આંતરીક રસ્તા નો ભાગ ૫૬૧ ચો.મી. થાય છે તે મળી જે એફ.પી.નં. ૪૬/૧ મુજબ ની ચો.મી.આ. ૧૫૮૫ થાય છે. તે જમીન મારી માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને કુલાધિકાર ની આવેલ છે. તેના અમો ને ગમે તે રીતે વેચાણ, અવેજ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા સંપુર્ણ સતા અને અધિકાર છે તે જમીન અમો વેચનાર આજે તમો ખરીદનાર ને વેચાણ આપીએ છીએ.

અમો સંમતિ આપનાર, વેચનાર પક્ષકાર ના વારસદારો છીએ અને સદરહુ જમીન માં અમો સંમતી આપનારાઓનો કોઈપણ પ્રકાર નો હકક,હિત, હિસ્સો,લાગભાગ નથી. ભવિષ્ય માં ટાઈટલમાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ના રહે તે હેતુ થી આ દસ્તાવેજ માં સહિ કરેલ છે એટલે કે આ દસ્તાવેજ અંગે ના તમામ વ્યવહાર અમો સંમતી આપનારાઓ ને કબુલ મંજુર છે. જે બદલ અમો સંમતી આપનારાઓ એ આ દસ્તાવેજ માં સહિ કરી આપેલ છે. તેમ છતાં અમો સંમતી આપનારાઓ નો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ, હકક,હિત, હિસ્સો રહી જતો હોય, તો તે તમામ અમો જતો કરીએ છીએ અને તે અંગેના અમો સંમતી આપનારાઓ ને કોઈપણ પ્રકાર નો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવવાનો નથી તેવું પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૩) રાજકોટ તાલુકાના ગામ નાનામવા જે રાજકોટ મ્યુ.કો.પો. ની સનાવિષ્ટ ના રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૨૦ પૈકી ની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીવાળી અને હીનારત ભવિષ્યની મંજુરીવાળી જમીન ના પ્લોટ અને રસ્તા મળી ને લાગુ પડેલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૦ (નાનામવા) ફાઈનલ ના એફ.પી.નં. ૪૬/૧ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૮૫ (જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં સદરહુ પ્લોટ જમીન તરીકે ઓળખવામાં આવશે) તે આજરોજ તમોને તેની કુલ વેચાણ કિંમત રૂપીયા **૫૫,૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પંચ્યાવન લાખ**

2010

પચ્ચાસ હજાર પુરા માં [illegible] તમામ પ્રકારના નાણાંકીય બોજા કે ગીરોખત, લીન, ડિમાન્ડ, [illegible] [illegible] આવેલ છે. જેની કુલ અવેજની રકમ નમી. ખરીદનાર પાસેથી [illegible] લઈ સદરહુ ખેતર જમીન ના [illegible] સદરહુ ખેતર જમીન નો [illegible] આપેલ છે. અને [illegible] તે નમીને ટ્રાન્સફર થયેલ છે. અને નમી. [illegible] અને કાયદેસર [illegible] છે. [illegible] કોઈ [illegible]

(૩) સદરહુ નમીને વેચાણ આપેલ ખેતર ની જમીન ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે

ઉત્તરે : સર્વે નં. ૪૬ ની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે : [illegible] નો [illegible] રોડ આવેલ છે.

પૂર્વે : સર્વે નં. ૪૫ ની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે : [illegible] નો [illegible] આવેલ છે.

મિલ્કત ની [illegible] ફોટોગ્રાફ

મિલકત નું [illegible] : [illegible]

મિલકત ધરાવનાર ની સહી

મિલકત બતાવનાર વ્યક્તિ ની સહી

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમા અને બતાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળા સદરહુ જમીન ઉપર અમારા સીવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ દરદાવા કે કોઈનુ કરજ કે બોજો રહેતો નથી. તેમજ સરકારશ્રી નુ કે સરકારશ્રી ની કોઈપણ બેંકનુ કે બીજી કોઈપણ બેંકનુ કે સંસ્થાનુ કે ખાતાનુ કે કોઈ વ્યક્તીનુ કોઈનુ કરજ કે બોજો નથી કે લેણુ દેણુ નથી. કે જામીનગીરી પણ નથી. તેથી કોઈ પ્રકારના બોજા વગરની સદરહુ મીલ્કત મારા સુવાંગ અને સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને માલીકી હકક ની છે. અને તેના તમામ પ્રકારના સુખાધીકારો અને ઈઝમેન્ટના રાઈટસ ના હકકો વાળી છે. તેથી અમો ખાતરી વિશ્વાસ અને વચન આપીને તમોને વેચાણ આપેલ છે. તે તમો તથા તમારા વંશ, વારસ વાલી વારસ કાયમ લીલાવંશ પરંપરા પુત્ર પૌત્રાદીક સુખેથી ભોગવજો અને તેના તમારૂ ચાલે તે રીતે તેનો ઉપયોગ કે વ્યવસ્થા કરજો. હવે થી સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ પરત્વે અમારા કે બીજા કોઈનો કોઈપણ હકક, હીત, હીસ્સો કે લાગભાગ નથી. છતાં કદી કોઈ તરફથી સદરહુ જમીન વેચાણ બાબતમાં કોઈ પ્રકારે કોઈ વાંધો કે તકરાર થાય તો તેના પતાવટ તથા તમામ ખર્ચ સહીતની સઘળી જવાબદારી અમો સહ વેચનાર તથા અમારા વંશ વારસ વાલીના શીરે છે.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનુ કે અર્ધસરકારી સંસ્થાનુ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકનુ કે સહકારી બેંકનુ કે ખાનગી વ્યક્તી આસામી પેઢી કે અન્ય કોઈ નુ કોઈપણ પ્રકારનુ લેણુ, ગીરો, બોજા, ચાર્જ વીગેરે નથી. તેમજ અમોએ તેના ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી. કે જામીનગીરીની અવેજ આપેલ નથી કે ખાનગીમાં તેની વ્યવસ્થા સેટલમેન્ટ ગીરો. બક્ષીસ વીગેરે કરેલ નથી. તેમજ આ પ્લોટ કે તેના કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. તેમજ કોઈપણ અદાલતના કોઈપણ હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ આ પ્લોટ સંપૂર્ણ અમારી સ્વતંત્ર માલીકીનો છે. તેમાં અમારા સીવાય અન્ય કોઈનો વારસ ભાગ હકક અધીકાર નથી. તેથી ઉપરની તમામ બાબતોની અમોએ તમોને સંપૂર્ણ ખાત્રી વિશ્વાસ અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ આ પ્લોટ સર્વ પ્રકારના બોજા રહીત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આથી તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ પ્લોટના કુલ અવેજની રકમ **રૂ.૫૫,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પંચ્યાવન લાખ પચ્ચાસ હજાર** અમો વેચનારે તમો ખરીદનાર પાસેથી નીચેની વીગતે ચેક થી મળી ગયેલ છે.

રૂ.	પૈ.	વિગત
૫૫,૫૦,૦૦૦		કોટક મહેન્દ્રા બેંક રાજકોટ ના ચેક નં.૦૦૦૦૦૧ તા.૨૬ ૪ ૨૦૧૦ નો મળેલ છે.

૫૫,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પંચ્યાવન લાખ પચ્ચાસ હજાર **પુરા**

THE SUB-REGISTRAR RAJKOT

સદરહુ મીલ્કતનો પુરેપુરો અવેજ ઉપરોક્ત વીગતે મળી ગયેલ છે. જેની આથી અમો પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. તેમજ અવેજ બાબતે અમારે હવે આપને કોઈ વાંધો તકરાર રહેતા નથી. કે ભવિષ્યમાં પણ અમારે ઉઠાવવાના નથી. જેની આથી ખાત્રી, વચન, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ બીનખેતી જમીન અંગે નો રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન પાસ કરાવવા માટે અમો એ મુકેલ છે તે રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન પાસ થયે તેના મળનાર તમામ લાભો હક્ક,હિત,હિસ્સો, અધિકાર વિગેરે તમો ખરીદનારને રહેશે તેમાં અમો કે અમારા વાલી વંશ, વારસો વિગેરે કોઈ નો કોઈપણ પ્રકાર નો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ રહેશે નહિ જે ની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે તેમજ સાર્વજનીક પ્લોટ ની જમીન તથા આંતરીક રસ્તા ની જમીન પણ અમારી માલીકી ની આવેલ છે એટલે કે તેમાં હાલવા ચાલવા કે અન્ય કોઈપણ રીતે ઉપયોગ ઉપભોગ ભોગવટો કરવા અમો એ કોઈ ને કોઈપણ પ્રકાર નો અધિકાર આપેલ નથી જેનુ આથી ખાત્રી વચન વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ મીલ્કતને લગત તમામ કરવેરા ના બીલો, તેમજ તમામ પ્રકારના વેરાઓ જેવા કે મહેસુલ, લેવી, પ્લોટ વેરો, સફાઈવેરો, પાણીવેરો, કેળવણી કર અમો એ આજ દીવસ સુધીના અમો ચુકવી ભરપાઈ કરી આપેલ છે. તેમ છતા આવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળે કે ભરવાના બાકી નીકળશે તે અમ એ ભરપાઈ કરાવી આપવાના છે. આજ પછી તે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે. તેમજ તેનો નામફેર અમારે તમોને તમારા ખર્ચે કરાવી આપવાનો છે. તે અંગેની જરૂરી અરજીમાં અમારે અમારા સંમતી પત્રક સહી કરી આપવાની છે તેમજ જ્યાં જ્યાં અમારી હાજરીની જરૂર પડે ત્યા ત્યા અમારે હાજર રહેવાનુ છે.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન પ્લોટનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમ એ તમો ખરીદનારના ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે.

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન પ્લોટ અંગેના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડ્સ નીચે મુજબ છે.

૧. જનકસિંહ મેરૂભા જાડેજા ના નામ નું રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક ૬, ૭ અને ૧૨ તથા ૮ અ ની ખરી નકલ.

૨. રાજકોટ કલેક્ટર સાહેબ શ્રી તરફ થી થયેલ બીનખેતી હુકમ નં. ૩૫૮ ૦૩ ૦૪ ની સર્ટીફાઈડ નકલ.

૩. રાજકોટ મ્યુ.કો.ના તરફ થી મંજુર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન મંજુરી નં.૮૮ તા. ૩ ૯ ૦૪ ની ખરી નકલ.

૪. રાજકોટ મ્યુ.કો.ના તરફ થી મંજુર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન જમીન સોંપણી કરવાની અરજી ની મંજુરી નં.૮૮ તા. ૩ ૯ ૦૪ ની ખરી નકલ.

૫. ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૦ ([illegible]) નો એફ ફોર્મ તથા સ્કેચ ની નકલ.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RAJKOT

(૨૦) સદરહુ જમીન અંગે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ૧૯૭૬ હેઠળ ટ્રીબ્યુનલ અથવા હાઇકોર્ટ માં કે અન્ય કોઇપણ અદાલત માં કોઇપણ જાત ની કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેવું જાહેર કરીએ છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી કોઇના પણ જાતના દબાણમાં આવ્યા વગર, રાજીખુશીથી, જીવકાયમ રાખી, બીનકેફી ઉંમરની વાંગને અરજીનો હક્ક સ્વીકારી સહીઓ કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસો સહીત અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. જેની ખાત્રી બદલ અમો નીચે અમોએ સહી કરી આપેલ છે.

રાજકોટ.
તા.–૨૩ / ૪ / ૨૦૧૦

અમ.................................અંગુ. અમ.......................................શાખ

(૧)..
શ્રી જગદીશસિંહ મેરૂભા જાડેજા
(વેચનાર)

૧..
૨..

સંમતી આપનાર:

(૧)..
શ્રી હરદેવસિંહ જગદીશસિંહ જાડેજા

(૨)..
શ્રી નયનાબા જગદીશસિંહ જાડેજા
વાઇફ.ઓફ: મહેન્દ્રસિંહ ગોહિલ

(૩)..
શ્રી મીનાબા જગદીશસિંહ જાડેજા
વાઇફ.ઓફ: રાજેન્દ્રસિંહ વાઘેલા

RKT
7247

॥ ૯ ॥

(૧) શ્રી જયદીપસિંહ મહુભા જાડેજા
(લખનાર)

[illegible]
....
લખનાર ની સહિ તથા અંગુઠો

(૨) ....
શ્રી [illegible]
[illegible]

[illegible]..................................
સહિ તથા અંગુઠો

(૩) ....
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]..................................
સહિ તથા અંગુઠો

RKT
7247

(૩)..................................... [illegible]

શ્રી [illegible]
[illegible]
[illegible]

સહી તથા અંગૂઠો

(.....)..................................... [illegible]

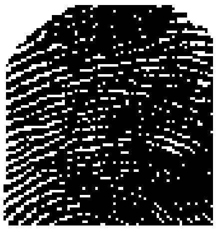
[illegible]
[illegible]
શ્રી જિતેન્દ્રકુમાર મનહરભાઈ પટેલ
([illegible])

....
[illegible] ની સહી તથા અંગૂઠો

2010

[illegible] ૭૨૯૭
[illegible] ૧૫,૦૦
[illegible] (ઈસ્ટ) [illegible]

[illegible] ૨૦૧૦૦
[illegible] ૫૨૦
[illegible] ૦



[illegible]

([illegible])

Virendra

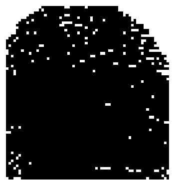
[illegible]

[illegible]

([illegible])
[illegible]
[illegible] (ઈસ્ટ)

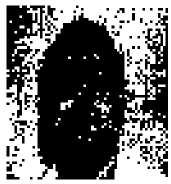
([illegible])
[illegible]
[illegible] (ઈસ્ટ)

[illegible] (ગ્રેડ) ૫૩
[illegible]
[illegible]



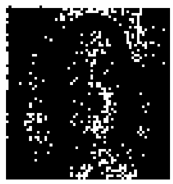
[illegible] ANCP[illegible]

[illegible] (ગ્રેડ) ૪૨
[illegible]
[illegible]



[illegible] AFXPJ[illegible]25K

[illegible] W/o ૪૦
[illegible] (ગુજરાત)
[illegible]



[illegible] FORM NO.60

[illegible] W/o ૩૮
[illegible] (ગુજરાત)
[illegible]

[illegible] FORM NO.60

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

[illegible]
રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ
કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે
ઓળખે છે અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1. ____________ ____________

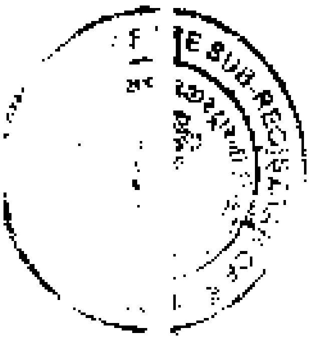
RKT 4 RIA
7247 [illegible] 13 14
20[illegible]

તારીખ ૨૭ માહે એપ્રીલ - ૨૦૧૦

(એચ. એન. કાચરોડીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૪ (રૈયા)

[illegible]
તા. ૨૭-૦૪-૨૦૧૦

(એચ. એન. કાચરોડીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ ૪ (રૈયા)



ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના
તા.૦૩-૦૮-૧૯૯૯ના પરિપત્ર ક્રમાંક ઠ
યુ.એલ.સી. ૧૦૯૯/૧૦૪૦/૦/૧ અન્વયે
એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ: ૨૭-૦૪-૨૦૧૦

(એચ. એન. કાચરોડીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૪ (રૈયા)

[illegible]

[illegible]

તારીખ: ૨૭-૦૪-૨૦૧૦

([illegible])

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ ૪ (રૈયા)

[illegible]

તારીખ ૨૭ ૦૪ ૨૦૧૦

RKT 4 RIA
7247 - 14 14
2010

([illegible])

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ ૪ (રૈયા)

૧ નંબરની બુકના ૭૨૪૭ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૨૭/૦૪/૨૦૧૦

([illegible])

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ ૪ (રૈયા)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

IGR - NIC

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

ક્રમ .... સ્ટેમ્પ પેપર ન. 343176

ખરીદનાર ....ના રહીશ

નામ ....

વતી .... તા. 2010

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ બી. શુક્લ લા.નં. ૩૫/૯૦
બોધાવાડ ચોક, રાજકોટ

RKT	4	RIA
20	/	43
2010		

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જીલ્લાના, રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ ગામે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

343176

ખરીદનાર

નામ

મારફતે

કિરણ ડી. શુક્લ લા.નં.૩૬/૯૦

ભોધાવાડ ચોક, રાજકોટ

SEAL OF SUB-REGISTRAR OF

RKT 4 RIA

120

2010

નાનામવાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૦ પૈકી "ચાહરડી-વાડી" નામની [illegible] એકર ૧ ૨૧ ગુંઠા (ચો.મી.આ. ૬૧૭૧.૦૦) નાં રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીવાળી અને ઇમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા બીનખેતી પ્લોટ નં. [illegible] પ્લોટ નં. ૩૭ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૯૭૭.૭૫ (ટી. પી. [illegible] મુજબની જમીન ચો.મી.આ. ૪૯૮૬.૦૦) નો રૂ. ૧,૬૫,૦૦,૦૦૦/- [illegible] વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂ. ૧,૬૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ પાસઠ લાખ પુરા

ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (નાનામવા), ઓ. પી. નં. ૪૬, એફ. પી. નં. ૩૭

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

સ્ટેમ્પ પેપર નં. ... 343:77
ખરીદનાર ... ના રહીશ
નામ ...
વતી ...

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
[illegible] શુક્લ લા.નં. 35/90
[illegible] ચોક, રાજકોટ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... (PAIYA)

RKT	4	RIA
20	3	63
2010		

જોગ લખાવી લેનાર :

મે. અલ્ટીમેટ ડેવલપર્સ, પાન નં. AACF… 6133
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર,
શ્રી વિરેન્દ્રકુમાર મનહરભાઈ પટેલ,
ઉ.વ.આ. ૨૫, હિન્દુ, વેપાર/ખેતી,
સરનામું : ગાયત્રી મંદિર પાસે,
સમર્પણ એપાર્ટમેન્ટ સામે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

......તે જમીન ખરીદનારા.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે સદરહું સંબોધનમાં પેઢીના સઘળા ભાગીદારો તથા અનુગામીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, બેનીફીશીયરીઓ, વહીવટકર્તાઓ તથા લીગલ રીપ્રેઝેન્ટેટીવ, વગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે. ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

343178

કિરણ બી. શુક્લ લા.નં.૩૬/૯૦
સોઢાવાડ ચોક, રાજકોટ

RKT	4	RIA
20	5	63
2010		

જોગ લખી આપનાર :–

(૧) શ્રી ભરતસિંહ દાનુભા જાડેજા, **FORM NO. 60**
ઉ.વ.આ.૫૩, હિન્દુ, ખેતી/વેપાર,
સરનામું : મું. નાનામવા. તા. જિ. રાજકોટ.

(૨) શ્રી ભાઈસાહેબભા દાનુભા જાડેજા, **FORM NO. 60**
ઉ.વ.આ.૪૫, હિન્દુ, ખેતી/વેપાર,
સરનામું : મું. નાનામવા. તા. જિ. રાજકોટ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

343345

વિક્રેતા ડી. મુકેશ લા.નં. ૨૬/૦૯
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ

RKT	4	RIA
120	[illegible]	[illegible]
2010		

... 30 ...

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીની કચેરીના હુકમ નં. [illegible] ૧૫૨૪૭૬-૩૧૨ તા. ૨૭.૧૧.૨૦૦૬ ના પરીપત્ર મુજબના ફોટા તથા ફિંગર પ્રિન્ટ [illegible] તથા [illegible] આ સાથે [illegible].

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૦૪ . ૦૧ . ૨૦૧૦.

સહિ :- શાખ :-

(૧) [illegible] (૧) [signature]
શ્રી ભરતસિંહ દાનુભા જાડેજા

(૨) [illegible] (૨) [signature]
શ્રી ભાઈસાહેબભા દાનુભા જાડેજા

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

343346

ક્રમ [illegible]
ખરીદનાર [illegible] ની રહીશ [illegible]
નામ [illegible]
બક્ષીસ [illegible] ના [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ કિ. શુક્લ લા.નં. ૩૫/૯૦
ગોંધાવાડ ચોક, રાજકોટ

RKT	4	RIA
120	31	43
2010		

... ૩૧ ...

(૩) [signature]
શ્રી વીણાબા દાનુભા જાડેજા
(તે શ્રી પ્રતાપસિંહ લાલુભા ઝાલાના ધર્મપત્ની)
(તે જમીન લેનારા)

(૪) [signature]
શ્રી નિર્મળસિંહ ભરતસિંહ જાડેજા

(૫) [signature]
શ્રી ભારતીબા ભરતસિંહ જાડેજા
(તે શ્રી કનકસિંહ સાવજુભા ઝાલાના ધર્મપત્ની) ... ૩૨

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત GUJARAT

343347

SUB-REGISTRAR OF

RAT	4	RIA
ग 20		
2010		

(૩) ______
શ્રી દિગ્વીજયસિંહ ભરતસિંહ જાડેજા

(૪) ______
શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ ભાઈસાહેબબા જાડેજા

(૫) ______
શ્રી જયોત્સનાબા ભાઈસાહેબબા જાડેજા

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

343345

ખરીદનાર .... ના રહીશ

નામ ....

વતી .... તા. ....

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુક્લ લા.નં. ૩૬/૯૦
બોઘાવાડ ચોક, રાજકોટ

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF (RAIYA)

RKT	4	RIA
20	[illegible]	[illegible]
2010		

શ્રી ધર્મેન્દ્રસિંહ ભાઈસાહેબભા જાડેજા

શ્રી દિપકસિંહ પ્રતાપસિંહ ઝાલા
(લિ.સંમતિ આપનાર)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

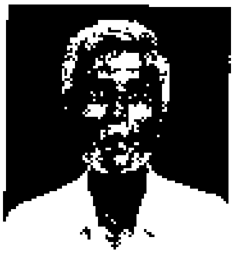
GUJARAT

4

20

2010

શ્રી ભરતસિંહ દાનુભા જાડેજા
(વેચનાર)



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

2010

શ્રી ભાઈસાહેબભા હનુભા જાડેજા
(વેચનારા)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

ઇરેશ બી. શુક્લ લા.નં. ૬૬/૯૦

સોનીબજાર ચોક, રાજકોટ

RIA

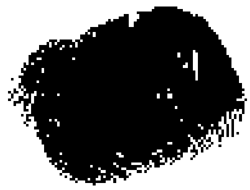
20

શ્રી વીણાબા દાનુભા જાડેજા

તે શ્રી પ્રતાપસિંહ લાલુભા ઝાલાના ધર્મપત્ની)

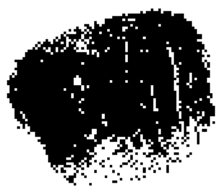
(વેચનારા)

શ્રી નિર્મળસિંહ ભરતસિંહ જાડેજા
(સંમતિ આપનારા)



શ્રી ભારતીબા ભરતસિંહ જાડેજા
(તે શ્રી કનકસિંહ સાવજુભા ઝાલાના ધર્મપત્ની)
(સંમતિ આપનારા)

શ્રી દિગ્વીજયસિંહ ભરતસિંહ જાડેજા
(સંમતિ આપનારા)



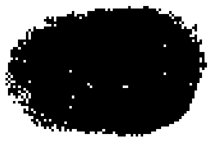
શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ ભાઈસાહેબભા જાડેજા
(સંમતિ આપનારા)

N 2 0 138 | 63

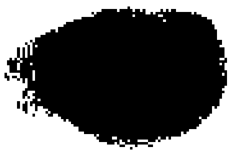
2010

શ્રી જ્યોત્સનાબા ભાઈસાહેબબા જાડેજા
(સંમતિ આપનાર)

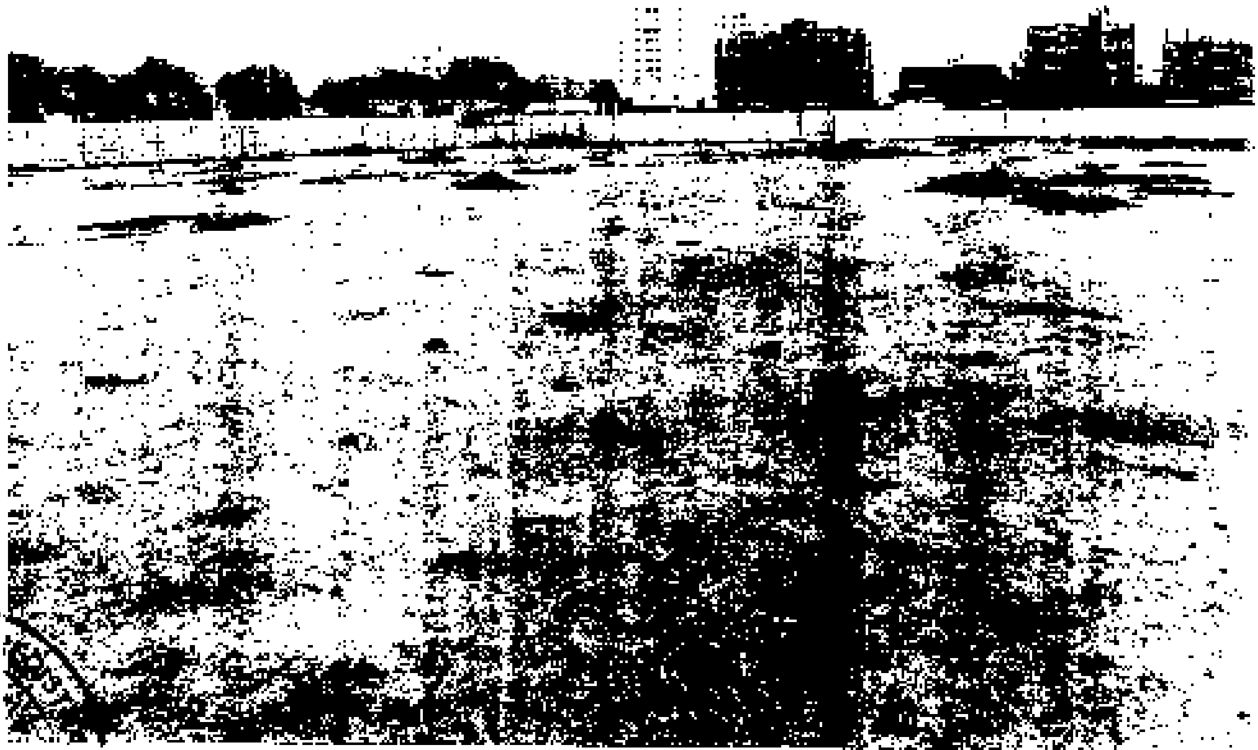
શ્રી ધર્મેન્દ્રસિંહ ભાઈસાહેબબા જાડેજા
(સંમતિ આપનાર)



શ્રી દિપકસિંહ પ્રતાપસિંહ ઝાલા
(સંમતિ આપનાર)



શ્રી વિરેન્દ્રકુમાર મનહરભાઈ પટેલ
(ખરીદનાર)



મિલ્કતનું સરનામું : રાજકોટ શહેર, કાલાવડ રોડ, ગોલ રેસીડેન્સીની બાજુમાં આવેલ નાનામવાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૦ પૈકીની જમીન

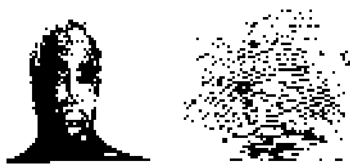
મિલ્કત રાખનારની સહિ :-

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહિ :

RIA

2 0 | 40 | 43

2010



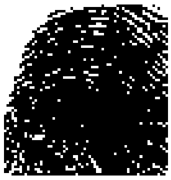
2010

[illegible]
[illegible] FORM NO 60

[illegible]

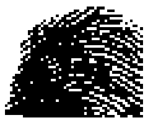
[illegible] AMN[illegible]7437M

[illegible]



[illegible] AMN[illegible]7435K

[illegible]



[illegible] FORM NO 60

[illegible]

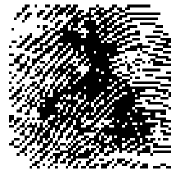
[illegible] AMN[illegible]7436L

[illegible]

[illegible] FORM NO 60

[illegible]

૫. [illegible] (ઓળખનાર)
[illegible]
[illegible]
[illegible]



જેઓને સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓળખે છે. તેઓ
કહે છે કે ઉપરનું લખી આપનાર તેઓ જાતે
ઓળખે છે. અને તેની ઓળખાણ કરે છે.

RKT 4 RIA
20 [illegible]
[illegible]

તારીખ ૪ માહે જાન્યુઆરી ૨૦૧૦

(એચ. એન. કાશરોકીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ ૪ (રૈયા)

[illegible]
[illegible]
[illegible] ૦૪/૦૧/૨૦૧૦

(એચ. એન. કાશરોકીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૪ (રૈયા)

ગુજરાત સરકારના મહેસૂલ વિભાગના
તા.૦૭-૦૮-૧૯૯૯ના પરિપત્ર ક્રમાંક-૯ યુ.એલ.સી.
૧૦૯૯/૧૦૪૦/૦/૧ અન્વયે એફીડેવીટ રજૂ કર્યું

તારીખ: ૦૪-૦૧-૨૦૧૦

(એચ. એન. કાશરોકીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૪ (રૈયા)

RKT 4
120
20

તા. ૦૪-૦૧ ૨૦૧૦

તા. ૦૪-૦૧ ૨૦૧૦

૧ નંબરની બુકમાં ૫૨૦ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૧૦

THE SEAL OF THE SUB-REGIS