



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D

નંમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી AASTHA ENTERPRISE/6-NEEL DEEP SOC., SABARMATI, AHMEDABAD 380005 ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજા ગામ

ZUNDAL તાલુકો GANDHINAGAR જીલ્લો GANDHINAGAR નગર રચના યોજના નં. T.P.234(ZUNDAL) રે.સ.નં./બ્લોક નં 346/1 હિસ્સા નં -- મુળખડ નં

190 અંતિમખંડ નં 190 સબપ્લોટ નં --- ટેન્ડર નં BLOCK-A,B,C ની 4249.00 ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	ચોકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/ભોંયડુ (૧)	3006.92	PARKING	---	"R.A.H." (AFFORDABLE HOUSING PROJECT)
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ)	534.52 + (881.49)	COMMERCIAL+PARKING	06 (S)	BLOCK-A-12(S)+42(R)
3	ફ્લેટ ફ્લોર	1416.01	COMM.+RESI.	06 (S) + 08 (R)	BLOCK-B-44(R), BLOCK-C-44(R)
4	રોકડ ફ્લોર	1168.29	RESIDENTIAL	12	(F.S.I.ON PAYMENT 3814.20 SQ.MT)
5	થક ફ્લોર	1168.29	RESIDENTIAL	12	
6	ફોર્થ ફ્લોર	1168.29	RESIDENTIAL	12	
7	ફીફ્થ ફ્લોર	1241.88	RESIDENTIAL	12	
8	સીક્સ ફ્લોર	1168.29	RESIDENTIAL	12	
9	સેવનથ ફ્લોર	1168.29	RESIDENTIAL	12	
10	એઈટથ ફ્લોર	1241.88	1241.88	12	
11	નાઈનથ ફ્લોર	1168.29	RESIDENTIAL	12	
12	ટેનથ ફ્લોર	1168.29	RESIDENTIAL	12	
13	ઇલેવેન ફ્લોર	1241.88	RESIDENTIAL	12	
14	ટુવેલ્થ ફ્લોર	218.09	RESIDENTIAL	02	
15	થર્ટીન ફ્લોર	---	---	---	
16	ફોર્ટીન ફ્લોર	---	---	---	
17	સ્ટેર કેબીન	201.83	---	---	
18	મશીન રૂમ	148.44	---	---	
	કુલ:	18310.97	PARKING+COMMERCIAL+RESIDENTIAL	12 (S) + 130 (R) = 142	

ખાસ શરત-(૧)નકશામાં હેયથી દર્શાવેલ પબ્લીક ડોમેઇનવાળી જગ્યામાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. તથા પોટેબલ તથા ટ્રીટેડ પાણીની બે અલગ-અલગ ટાંકીઓનું આયોજન તથા તે અનુસાર ડબલ પ્લમ્બીંગ સીસ્ટમનું આયોજન કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.(૨)પ્રસલાજા સુધિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા:16/9/15 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામ મુદ્દે થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલાં, Fire Service Officer નું ના બાંધકામ પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા GDCR મુજબ Fire Protection Consultant ની નિમણૂક કરવાની શરતે સુદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસશરત : નામ સુપ્રિમ કોર્ટ SLP(CIVIL) નં. ૪૪૫૦-૪૪૫૧/૨૦૧૪ માં જે આખરી જજમેન્ટ આવે તે બંધનકર્તા રહેશે. તે બાબતે અરજદારશ્રીએ આપેલ બાંહેધરી પત્રકને આધીન આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

15 FEB 2016

રવાના કર્યું, મારફત

મહદનીશ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

ક્રમાંક: PRM/252/10/2015/45

તારીખ: 09/02/2016