भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 678403

અનુ.નં. ૫૬૮૪/૧, તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૭, હસ્તે :- મહેશભાઈ,
ખરીદનારનું નામ :- શ્રીમતી નિતાબેન જયેશભાઈ ગોરજીયા,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- નીર્મળનગર,
કાગળની કિ. રૂા. ૨૫,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂા. ૧,૧૭,૬૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ
અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

એન. જે. ગોરજીયા

BVN-1CITY

2161	I	33
2017		

: વેચાણ દસ્તાવેજ :

કિંમત રૂા. ૨૪,૦૦,૦૦૦–૦૦ સ્ટેમ્પ રૂા. ૧,૧૭,૬૦૦–૦૦

ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર, સબ – ડીસ્ટ્રકીટ : ભાવનગર, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર–૧ (સીટી) તાબાના, શહેર ભાવનગરના, વડવા વિભાગના, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૩૩/૧ પૈકીમા, નિર્મળનગરના નામે ઓળખાતા વિસ્તારમા આવેલ, રહેણાકના હેતુ માટે બિનખેડવાણ થયેલ પ્લોટો પૈકીના, પ્લોટ નંબર : ૪/બી વાળો પ્લોટ,

એન. જે. ગોરજીયા ..૨..

3 JUL 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 678404

અનુ.નં. ૫૮૮૪/૨, તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૭, હસ્તે :- મહેશભાઈ,
ખરીદનારનું નામ :- શ્રીમતી નિતાબેન જયેશભાઈ ગોરજીયા,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- નીર્મળનગર,
કાગળની કિ. રૂા. ૨૫,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂા. ૧,૧૭,૬૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ
અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

SUB REGISTRAR

BVN-1CITY

2161	2	33
2017		

..૨..

તથા તેમા આવેલ ઈમારતના બાંધકામ સહિતની સ્થાવર મિલ્કત, કે જે સીટી સર્વે કચેરી ભાવનગરના રેકર્ડમા, વોર્ડ નંબર : ૭ ના, શીટ નંબર : ૧૪૫ મા, સીટી સર્વે નંબર : ૪૯૩૨, ક્ષેત્રફળ : ૧૭૩–૨૮ ચોરસમીટરથી નોંધાયેલ છે, તથા તેમા આવેલ ઈમારતના બાંધકામનુ ક્ષેત્રફળ આશરે : ૬૪–૦૦ ચોરસમીટર છે, તે સ્થાવર મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ. કિંમત રૂા. ૨૪,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પુરાનો.

એન, જે, ગોરજીયા

3 JUL 2017

..૩..

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 678405

અનુનં. ૫૬૮૪/૩, તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૭, હસ્તે :- મહેશભાઈ,
ખરીદનારનું નામ :- શ્રીમતી નીતાબેન જયેશભાઈ ગોરજીયા,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- નીર્મળનગર,
કાગળની કિ. રૂા. ૨૫,૦૦૦/- ની ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂા. ૧,૧૭,૬૦૦/- ૧૬)

અજય એમ. શાહ
અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

BVN-1CITY
2161 | 3 | 33
2017

..૩..

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર : ખુશી ડેવલોપર્સના પ્રોપરાઈટર, શ્રીમતી નીતાબેન જયેશભાઈ ગોરજીયા, (P.A. No : BZOPG 1534 R) ઉમર વર્ષ : ૩૭ આશરે, ધંધો : ઘરકામ, ધર્મ : હિન્દુ, ઠેકાણું : નિર્મળનગર, કેસરબાગ, શેરી નંબર : ૬, પ્લોટ નંબર : ૧૦૬/બી, ભાવનગરના (જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમા "ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામા આવેલ છે. અને તે શબ્દના અર્થમા તેમનો પોતાનો, તથા તેમના કાયદેસરના વંશ વારસો, ઉત્તરાધિકારીઓ, પ્રતિનિધીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.) તથા, 03 JUL 2017 ..૪..

એન. જે. ગોરજીયા

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 340634

અનુ.નં. ૫૬૮૪/૪, તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૭, હસ્તે :- મહેશભાઈ,
ખરીદનારનું નામ :- શ્રીમતી નિતાબેન જયેશભાઈ ગોરજીયા,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- નિર્મળનગર,
કાગળની કિ. રૂા. ૧૫,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂા. ૧,૧૭,૬૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ

અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૈરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

BVN-1CITY

2161	4	33

2017

..૪..

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લખી આપનાર યાને વેચનાર : (૧) શ્રી વ્રજલાલ પરશોતમભાઈ આહલપરા (P.A.No : CFRPA 3668 G) ઉમર વર્ષ : ૬૮ આશરે, ધંધો : વેપાર, (૨) શ્રી ઘનશ્યામભાઈ પરશોતમભાઈ આહલપરા, (P.A.No : CHFPA 1464 G) ઉમર વર્ષ : ૬૪ આશરે, ધંધો : વેપાર, તથા (૩) શ્રી નટવરલાલ પરશોતમભાઈ આહલપરા, (P.A.No : ABFPA 3107 L) ઉમર વર્ષ : ૬૧ આશરે, ધંધો : નોકરી, સર્વે ધર્મે : હિન્દુ, સર્વેનુ ઠેકાણું : નિર્મળનગર, શેરી નંબર : ૭, પ્લોટ નંબર : ૪/બી, ભાવનગરના.

..૫..

3 JUL 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रू. 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES Rs. 15000

सत्यमेव जयते INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 340670

અનુ.નં. ૫૬૮૪/૫, તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૭, હસ્તે :- મહેશભાઈ,
ખરીદનારનું નામ :- શ્રીમતી નિતાબેન જયેશભાઈ ગોરજીયા,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- નિર્મળનગર,
કાગળની કિ. રૂા. ૧૫,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂા. ૧,૧૭,૬૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ
અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

BVN-1CITY
2161	5	33

2017

..૫..

(જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમા "વેચનાર" તરીકે સંબોધવામા આવેલ છે. અને તે શબ્દના અર્થમા તેમનો પોતાનો, તથા તેમના કાયદેસરના વંશ વારસો, ઉત્તરાધિકારીઓ, પ્રતિનિધીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.) તથા,

ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર, સબ – ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર–૧ (સીટી) તાબાના, શહેર ભાવનગરના, વડવા વિભાગના, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૩૩/૧ પૈકી, નિર્મળનગરના નામથી ઓળખાતી જમીનને રહેણાકના હેતુ માટે

13 JUL 2017

..૬..

એન, જે, ગોરજીયા

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 032182

અનુ.નં. ૫૬૮૪/૬, તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૭, હસ્તે :- મહેશભાઈ,
ખરીદનારનું નામ :- શ્રીમતી નિતાબેન જયેશભાઈ ગોરજીયા,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- નિર્મળનગર,
કાગળની કિ. રૂા. ૧૦,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂા. ૧,૧૭,૬૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

BVN-1CITY
2161 | 6 | 33
2017

..૬..

બિનખેડવાણ કરાવીને, તેમા આવેલ પ્લોટો પૈકીનો, પ્લોટ નંબર : ૪ વાળો પ્લોટ, જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ : ૫૦૯–૦૪ ચોરસવાર હતુ તે ખુલ્લો પ્લોટ, શ્રી મોહનલાલ નારણદાસ તથા પરશોતમદાસ નારણદાસે, તારીખ : ૧૬–૦૬–૧૯૬૨ ના રોજ, અનુક્રમ નંબર : ૭૪૬ વાળા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી પ્રજ્ઞાબેન રમણીકલાલ શાહના કુલમુખત્યાર, રમણીકલાલ સવાઈલાલ પરીખ પાસેથી વેચાણ રાખેલ. ત્યારબાદ પરશોતમ નારણદાસ તથા મોહનલાલ નારણદાસે તેમના ઉપર દર્શાવેલ પ્લોટ નંબર : ૪ વાળા પ્લોટમા તેમના

3 JUL 2017

..૭..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

H 290350

અનુ.નં. ૫૬૮૪/૭, તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૭, હસ્તે :- મહેશભાઈ,
ખરીદનારનું નામ :- શ્રીમતી નિતાબેન જયેશભાઈ ગોરજીયા,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- નીર્મળનગર,
કાગળની કિ. રૂા. ૧,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂા. ૧,૧૭,૬૦૦/- પૂરા)

અજય એમ. શાહ
અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

BVN-1CITY		
2161	7	33
2017		

..૭..

પોતાના રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારતનું બાંધકામ ભાવનગર નગરપાલિકામા ધારાસર રીતે બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ કરાવીને કરેલ છે. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નંબર : ૪ પૈકીના પ્લોટ નંબર : ૪/બી વાળો પ્લોટ તથા તેમા આવેલ ઈમારતના બાંધકામ સહિતની સ્થાવર મિલ્કત ઉપરથી મોહનલાલ નારણદાસે, તારીખ : ૦૨–૦૪–૧૯૮૮ ના રોજ, અનુક્રમ નંબર : ૧૦૦૭ વાળા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ બિનઅવેજી ફારગતી દસ્તાવેજથી તેમના તમામ પ્રકારના હકકો, પરશોતમદાસ નારણદાસની તરફેણમા જતા કરતા, પ્લોટ નંબર : ૪/બી વાળા

3 JUL 2017

..૮..

એન, જે, ગોરજીયા

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

H 290351

અનુનં. ૫૬૮૪/૮, તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૭, હસ્તે :- મહેશભાઈ,
ખરીદનારનું નામ :- શ્રીમતી મિતાબેન જયેશભાઈ ગોરજીયા,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- નીર્મળનગર,
કાગળની કિ. રૂા. ૧,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂા. ૧,૧૭,૬૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

BVN-1CITY

2161	8	33
2017		

..૮..

પ્લોટના શ્રી પરશોતમદાસ નારણદાસ એકલા માલિક બનેલ. અને તે પ્લોટ સીટી સર્વે કચેરી ભાવનગરના, વોર્ડ નંબર : ૭ ના, ૧૪૫ નંબરના શીટમા, સીટી સર્વે નંબર : ૪૯૩૨, ક્ષેત્રફળ : ૧૭૩–૨૮ થી પરશોતમદાસ નારણદાસના નામે નોંધવામા આવેલ.

પરશોતમદાસ નારણદાસે, તારીખ : ૨૯–૧૦–૧૯૮૮ ના રોજ, એક રજીસ્ટર્ડ વિલ યાને વસિયતનામું કરી – કરાવીને તે ધારાસર રીતે ભાવનગરની સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૩૩૭૨ થી ધારાસર રીતે રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ. અને તે ..૯..

13 JUL 2017

એમ, જે, ગોરજીયા

BVN-1CITY

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

D 457245

અનુ.નં. ૫૬૮૪/૯, તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૭, હસ્તે :- મહેશભાઈ,
ખરીદનારનું નામ :- શ્રીમતી નિતાબેન જયેશભાઈ ગોરજીયા,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- નીર્મળનગર,
કાગળની કિ. રૂા. ૧,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂા. ૧,૧૭,૬૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ
અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * BHAVNAGAR-1 *

BVN-1CITY

2161	9	33

2017

..૯..

વિલ યાને વસિયતનામાથી તેઓએ એવુ ઠરાવેલ કે, તેમની હયાતી ન હોય, ત્યારબાદ વારસદાર તરીકે, તેમના પત્ની નર્મદાબેન પરશોતમદાસ, ત્રણ પુત્રો, સર્વશ્રી વ્રજલાલ, તથા ઘનશ્યામભાઈ, તથા શ્રી નટવરલાલ પરશોતમદાસને રાખેલ. ત્યારબાદ પરશોતમદાસ નારણદાસ, તારીખ : ૧૦–૧૨–૧૯૯૭ ના રોજ, શહેર ભાવનગર મુકામે અવસાન પામતા, અને તેમના પત્ની નર્મદાબેન પરશોતમદાસ, ..૧૦..

13 JUL 2017

Scanned by CamScanner

BVN-1CITY

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BC 432645

અજય એમ. શાહ

અનુ.નં. ૫૬૮૪/૧૦, તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૭, હસ્તે :- મહેશભાઈ,
ખરીદનારનું નામ :- શ્રીમતી નિતાબેન જયેશભાઈ ગોરજીયા,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- નીર્મળનગર,
કાગળની કિ. રૂા. ૧,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂા. ૧,૧૭,૬૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૈારાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

BVN-1CITY

2161	10	33
2017		

..૧૦..

તારીખ : ૧૬–૦૫–૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન પામતા, સ્વર્ગસ્થ પરશોતમદાસ નારણદાસના કાયદેસરના, સીધી લીટીના વારસદારો, તેમના ત્રણ પુત્રો, સર્વશ્રી વ્રજલાલ, તથા શ્રી ઘનશ્યામભાઈ, તથા શ્રી નટવરલાલ પરશોતમદાસ, તેમના પિતાશ્રીની ઉપર દર્શાવેલ સ્થાવર મિલ્કતના, વિલથી વારસાઈની રૂઈએ, કુલ સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર, ધણી અને કબ્જેદાર થયેલ.

..૧૧..

3 JUL 2017

Scanned by CamScanner

સદરહુ સ્થાવર મિલ્કત, જરૂરી તમામ પ્રકારની કચેરીઓના રેકર્ડમા, વેચનારના નામે નોંધાયેલ છે. સદરહુ સ્થાવર મિલ્કત વેચનારની વડીલો પાર્જીત માલિકીની, અને હાલમા વેચનારના સ્વતંત્ર, તાબા, અને ચાલતા કબ્જા ભોગવટાની છે. સદરહુ સ્થાવર મિલ્કત ઉપર વેચનાર સિવાય અન્ય કોઈપણનો, કાંઈપણ પ્રકારનો હકક–હિસ્સો, દર–દાવો, બોજો–ઈલાખો, લોન–લેણુ, કબ્જા હકક, અધિકાર, અગ્રહકક, કે તેવુ કશુએ નથી. અને સદરહુ સ્થાવર મિલ્કત વેચનારના સંપુર્ણ અને ચોખ્ખા વેચાણ હકકોવાળી સ્થાવર મિલ્કત છે.

એ રીતેના ઉતરોતર દસ્તાવેજી આધાર પુરાવાવાળી સદરહુ સ્થાવર મિલ્કત, જેના ખુંટ, માપ, વર્ણન વિગેરે, આ નીચે જણાવ્યા મુજબના છે તે સ્થાવર મિલ્કત, વેચનારે ખરીદનારને, રૂા. ૨૪,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પુરાની કુલ વેચાણ કિંમતમા વેચાણ આપીને, સદરહુ સ્થાવર મિલ્કતની ઉપર દર્શાવેલ કુલ વેચાણ કિંમતના અવેજના પુરેપુરા નાણા, વેચનારે ખરીદનાર પાસેથી મેળવી લઈને, વેચનારે સદરહુ સ્થાવર મિલ્કત, ખરીદનારના, સ્વતંત્ર તાબા, કબ્જા, અને હવાલામા, કુલ માલિકીના હકકથી સુપ્રત કરી આપેલ છે."

: વેચાણવાળી સ્થાવર મિલ્કતનુ વર્ણન :

ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર, સબ – ડીસ્ટ્રકીટ : ભાવનગર, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર–૧ (સીટી) તાબાના, શહેર ભાવનગરના, વડવા વિભાગના, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૩૩/૧ પૈકીમા, નિર્મળનગરના નામે ઓળખાતા વિસ્તારમા આવેલ, રહેણાકના હેતુ માટે બિનખેડવાણ થયેલ પ્લોટો પૈકીના, પ્લોટ નંબર : ૪/બી વાળો પ્લોટ, તથા તેમા આવેલ ઈમારતના બાંધકામ સહિતની સ્થાવર મિલ્કત, કે જે સીટી સર્વે કચેરી ભાવનગરના

13 JUL 2017

Scanned by CamScanner

BVN-1CITY
2161 | 12 | 33
2017

રેકર્ડમા, વોર્ડ નંબર : ૭ ના, શીટ નંબર : ૧૪૫ મા, સીટી સર્વે નંબર : ૪૯૩૨, ક્ષેત્રફળ : ૧૭૩–૨૮ ચોરસમીટરથી નોંધાયેલ છે, તથા તેમા આવેલ ઈમારતના બાંધકામનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૪–૦૦ ચોરસમીટર છે, સદરહુ સ્થાવર મિલ્કતમા જે બેઠાઘાટની ઈમારતનુ બાંધકામ આવેલ છે તેમા, બે રૂમ, એક કિચન, એક સ્ટોરરૂમ, એક બાથરૂમ તથા એક સંડાસ આવેલ છે. એ રીતેની સદરહુ ઈમારતની ઉપરના ભાગે પાકો આર.સી.સી. સ્લેબ ભરીને ખુલ્લી અગાસી આવેલ છે.

સદરહુ સ્થાવર મિલ્કતમા આવેલ ઈમારતનો જુનો મ્યુ. ઘર નંબર : ૧૩ – પાનવાડી / ૧૬૦૭ / ૧ તથા ૧૩ – પાનવાડી / ૧૬૦૭ / ૨ છે. અને તેનો એ.સી.સી. કી નંબર : ૧૩ / ૧૬૦૭ / ૦૦૦૧ / ૧ તથા ૧૩ / ૧૬૦૭ / ૦૦૦૨ / ૧ છે. અને તેનો નવો આકારણી નંબર : ૧૧૦૦૦૬૦૦૧૩૦૦૦૧, તથા ૧૧૦૦૦૬૦૦૧૩૦૦૦૨ છે.

એ રીતેના વર્ણનવાળી સદરહુ સ્થાવર મિલ્કતના પ્લોટની ચર્તુ : દિશાની વિગત, આ નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

પુર્વ બાજુએ :	લાગુ જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે બાજુનુ ઉતર – દક્ષિણ માપ, ૧૦–૧૫ મીટર છે.
પશ્ચિમ બાજુએ :	લાગુ સીટી સર્વે નંબર : ૪૯૨૬ તથા ૪૯૨૭ વાળી સ્થાવર મિલ્કત આવેલ છે. અને તે બાજુનુ ઉતર – દક્ષિણ માપ, ૧૦–૫૫ મીટર છે.
ઉતર બાજુએ :	લાગુ સીટી સર્વે નંબર : ૪૯૩૧ વાળી સ્થાવર મિલ્કત આવેલ છે. અને તે બાજુનુ પુર્વ – પશ્ચિમ માપ, ૧૬–૪૦ મીટર છે.
દક્ષિણ બાજુએ :	લાગુ સીટી સર્વે નંબર : ૪૯૩૩ વાળી સ્થાવર મિલ્કત આવેલ છે. અને તે તરફનુ પુર્વ – પશ્ચિમ માપ ૧૬–૪૦ મીટર છે.

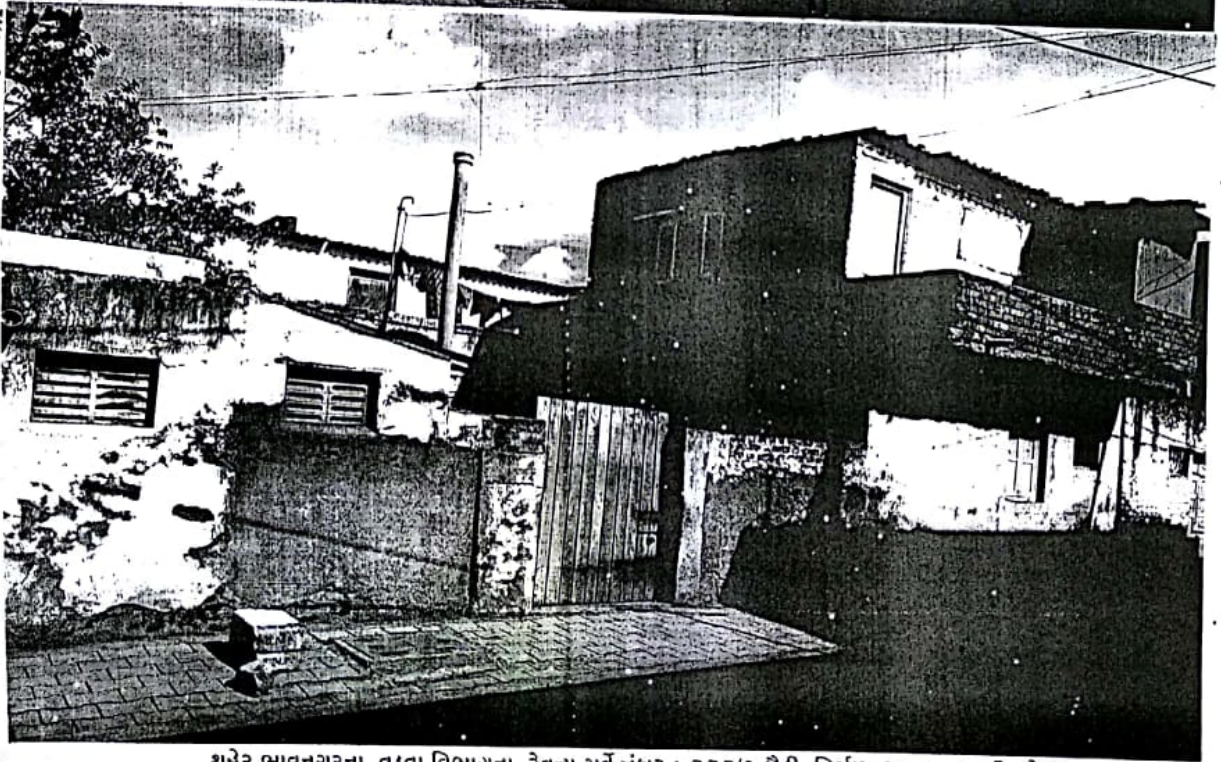
13 JUL 2017

Scanned by CamScanner

BVN-1CITY

2161 | 13 | 33

2017



શહેર ભાવનગરના, વડવા વિભાગના, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૩૩/૧ પૈકી, નિર્મળનગરના નામથી ઓળખાતા વિસ્તારમા આવેલ, પ્લોટ નંબર : ૪/બી, પ્લોટનુ ક્ષેત્રફળ : ૧૭૩–૨૮ ચોરસમીટર. બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ આશરે : ૬૪–૦૦ ચોરસમીટર, સીટી સર્વે વોર્ડ નંબર : ૭, શીટ નંબર : ૧૪૫, સીટી સર્વે વોર્ડ નંબર : ૪૯૩૨.

ખુશી ડેવલોપર્સના પ્રોપરાઈટર,

(×) ....

(નીતાબેન જયેશભાઈ ગોરજીયા)

×

×

×

...3 JUL 2017

BVN-1CITY
2161 | 14 | 33
2017

(એ રીતેના માપ, વર્ણન અને ચર્તુ :દિશાવાળી સદરહુ સ્થાવર મિલ્કતને, આ વેચાણ દસ્તાવેજમા "વેચાણવાળી મિલ્કત" તરીકે સંબોધવામા આવેલ છે. અને તે શબ્દના અર્થમા સદરહુ સ્થાવર મિલ્કત તે સમગ્ર સ્થાવર મિલ્કત, તથા સદરહુ સ્થાવર મિલ્કતની સાથેના તમામ પ્રકારના ઉપાંગો, હકકો, વિગેરેનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

વેચાણવાળી મિલ્કત વેચનારે હાલ જે સ્થિતીમા છે તે જ સ્થિતીમા, ખરીદનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમા દર્શાવેલ કુલ વેચાણ કિંમતના અવેજમા, વેચાણ, ટ્રાન્સફર અને એસાઈન કરી આપેલ છે. સબબ ખરીદનાર આજથી વેચાણવાળી મિલ્કતના કુલ સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર, ધણી, અને કબ્જેદાર થયેલ છે. અને ખરીદનાર વેચાણવાળી મિલ્કતનો કબ્જો ધરાવવા, વેચાણવાળી મિલ્કતમા સુધારા વધારા કરવા – કરાવવા, તથા વેચાણવાળી મિલ્કતમા વસવા – વસાવવા, તથા વેચાણવાળી મિલ્કત અંગેના ખરીદનારના હકકો, અન્ય કોઈપણ શખ્સ, શખ્સો, સંસ્થા, કે અન્ય કોઈપણને, ખરીદનારને ગમે તે પ્રકારે, હેરફેર, તબદીલ, કે ટ્રાન્સફર કરવા – કરાવવા, ખરીદનાર સંપુર્ણપણે હકકદાર, મુખત્યાર છે. અને વેચાણવાળી મિલ્કત અંગેના, વેચનારના જે કાંઈ લાગભાગ, હકક–હિસ્સા, હિત કે હાથ, હોય, ઠરે કે મનાય, તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી, ખરીદનારને પ્રાપ્ત થયેલ છે.

વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર વેચનાર સિવાય અન્ય કોઈપણનો, કાંઈપણ જાતનો લાગ–ભાગ, હકક–હિસ્સો, ખોરાકી – પોષાકીનો હકક, અધિકાર કે તેવુ કશુએ નથી. સબબ વેચનાર વેચાણવાળી મિલ્કત, તમામ પ્રકારે અને રીતે તબદીલ કે ટ્રાન્સફર કરવા – કરાવવા, હકકદાર, મુખત્યાર છે. અને તે રીતે વેચનાર, વેચાણવાળી મિલ્કતનુ વેચાણ કરવા – કરાવવા, સંપુર્ણ અબાધીત હકક ધરાવે છે.

વેચાણવાળી મિલ્કત વેચનારના સંપુર્ણ અને ચોખ્ખા વેચાણ હકકવાળી વેચાણવાળી મિલ્કત છે. અને વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર, કોઈપણ શખ્સ, શખ્સો, સંસ્થા, પેઢી, કંપની, નિગમ, બેન્ક કે અન્ય કોઈનુ, કાંઈપણ જાતનુ, કશાપણ પ્રકારનુ લેણું નથી. તેમજ વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર, કોઈનો ગિરો, ચાર્જ, બોજો, લિયન, અલાખો, અગ્રહકક, કે તેવુ કશુએ નથી. તેમ છતા કોઈપણ શખ્સ, શખ્સો, સંસ્થા, પેઢી, કંપની, નિગમ બેન્ક, કે અન્ય કોઈપણ તરફથી, વેચાણવાળી મિલ્કત પરત્વે, તેવો કાંઈપણ હકક –દાવો કરવા –કરાવવામા આવે તો, વેચનારે તેમના પોતાના ખર્ચે તેવા તમામ પ્રકારના હકક –દાવા દુર કરી – કરાવી આપવાના છે. અને સદરહુ બાબત અંગેના ખર્ચ સહિત સર્વે પ્રકારની જવાબદારી વેચનારની જ રહેશે.

13 JUL 2017

BVN-1CITY
2161 | 15 | 33
2017

વેચાણવાળી મિલ્કતનુ વેચાણ કરવા અંગે, કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ, કે મનાઈ હુકમના સ્વરૂપની કોઈ અટકાયત કે અડચણ અમલમા નથી. તેમજ વેચાણવાળી મિલ્કત કોઈના રેકવીઝેશનમા નથી. તેમજ તેવી કાંઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી ચાલતી કે ચલાવાતી નથી.

વેચાણવાળી મિલ્કત વેચનારે, આ અગાઉ અન્ય કોઈપણને, કાંઈપણ પ્રકારે તબદીલ કે ટ્રાન્સફર કરેલ કે કરાવેલ નથી. તેમજ તેવુ કાંઈપણ જાતનુ કૃત્ય કરેલ કે કરાવેલ નથી. તેમજ તેવુ કાંઈપણ જાતનુ કૃત્ય કરવા કે કરાવવા માટેનો કોઈપણ પ્રકારનો કરાર કે તેવુ કશુએ કરેલ કે કરાવેલ નથી. વેચનારે વેચાણવાળી મિલ્કત અંગે, આ અગાઉ કોઈપણને, કાંઈપણ જાતનુ મુખત્યારનામુ, કુલમુખત્યારનામુ, કાયમી કુલમુખત્યારનામુ, અધિકારપત્ર, કે તેવુ કશુ કરી – કરાવી આપેલ નથી. તેમ છતા ભવિષ્યમા તેવું કાંઈપણ નીકળે તો, તે વેચનારે તાત્કાલિક અને વિના વિલંબે, તેમના પોતાના ખર્ચે અને જોખમે, રદબાતલ અને બિનઅમલી કરી – કરાવી આપવાનુ રહેશે. અને સદરહુ બાબત અંગેની સર્વે પ્રકારની જવાબદારી વેચનારની રહેશે.

વેચાણવાળી મિલ્કત સબંધે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમા, કાંઈપણ જાતના વાદ – વિવાદ, તકરાર કે દાવા–દુવી, ચાલતા–ચલાવતા નથી, કે તે અંગે કાંઈપણ પ્રકારનુ હુકમનામુ થયેલ નથી. વેચાણવાળી મિલ્કત અવલ જપ્તીમા લેવામા આવેલ નથી. વેચાણવાળી મિલ્કત કાંઈપણ પ્રકારના રેકવીઝીશન કે એકવીઝીશનમા લેવામા આવેલ નથી, તેમજ તેવી કાંઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી, કોઈપણ કચેરીઓ કે અદાલતમા ચાલતી–ચલાવાતી નથી. તેમજ વેચાણવાળી મિલ્કત સંપાદન કરવા – કરાવવા અંગેની કોઈપણ જાતની કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ તેવી કાંઈપણ જાતની નોટીસ વેચનારને મળેલ નથી.

ઉપર દર્શાવેલ તમામ બાબતો અંગે, વેચનારે ખરીદનારને સંપુર્ણ વિશ્વાસ, ભરોસો, અને ખાત્રી આપીને, આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી –કરાવી આપેલ છે. તેમ છતા ઉપર દર્શાવેલ તમામ બાબતો પૈકી, કાંઈપણ બાબત અંગે, કે વેચનારના કાંઈપણ પ્રકારના હકક કે અધિકારમા, કાંઈપણ જાતની ખામી કે અધુરાશ જણાય તો તેવી તમામ બાબતો, વેચનારે તેમના પોતાના ખર્ચે, આ વેચાણ દસ્તાવેજને, કે વેચાણવાળી મિલ્કત અંગેના ખરીદનારના માલિકી હકક કે કબ્જા હકકમા, કોઈપણ જાતનો બાદ કે વાંધો ન આવે તેવી રીતે, સંપુર્ણપણે ચોખ્ખી કરી – કરાવી આપવાની છે.

13 JUL 2017

BVN-1CITY
216 | 16 | 33
2017

વેચાણવાળી મિલ્કત જરૂરી તમામ પ્રકારની કચેરીઓના રેકર્ડમા, વેચનારના નામે નોંધાયેલ છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે અને અધિકારથી, વેચાણવાળી મિલ્કત, જરૂરી તમામ પ્રકારની કચેરીઓના રેકર્ડમા, વેચનારના નામેથી કમી કરી – કરાવીને, ખરીદનારે તેમના પોતાના નામે ધારાસર રીતે ટ્રાન્સફર કરી – કરાવી લેવાની છે. અને વેચાણવાળી મિલ્કત જરૂરી તમામ પ્રકારની કચેરીઓના રેકર્ડમા, વેચનારના નામેથી કમી કરી–કરાવીને, ખરીદનારના નામે તબદીલ કે ટ્રાન્સફર કરવા – કરાવવા અંગે, જયાં જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ત્યાં, વેચનારે સ્વખર્ચે રૂબરૂ હાજર રહેવાનુ છે. તેમજ સદરહુ બાબત અંગેના જરૂરી તમામ પ્રકારના અરજ–અહેવાલ, કબુલાત–નિવેદન, રૂબરૂ જવાબ, તથા સોગંદનામા, વિગેરે બિનતકરારે, તાત્કાલિક અને વિના વિલંબે કરી આપવાના છે. વેચાણવાળી મિલ્કત જરૂરી તમામ પ્રકારની કચેરીઓના રેકર્ડમા, વેચનારના નામેથી કમી–કરાવીને, ખરીદનારના નામે ટ્રાન્સફર કે તબદીલ કરવા – કરાવવા અંગે ભરવાની થતી ટ્રાન્સફર ફી વિગેરે સહિતનો તમામ પ્રકારનો ખર્ચ, ખરીદનાર એકલાએ જ ભોગવવાનો છે.

વેચાણવાળી મિલ્કત અંગે સંરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનીક સ્વરાજયની સંસ્થા, કે અન્ય કોઈપણના કરવેરા, ચાર્જીસ, સેસ વિગેરે, જે કાંઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ ધારાસર રીતે રજીસ્ટર્ડ થતાની તારીખ સુધીના ભરવાના બાકી નીકળે તે તમામ, વેચનારે પુરેપુરા, ચુકતેથી ભરપાઈ કરી – કરાવી દેવાના છે. અને ભવિષ્યમા વેચાણવાળી મિલ્કત અંગે, આવી કોઈપણ પ્રકારની રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તેવી તમામ રકમો, વેચનારે તાત્કાલિક, વિના વિલંબે, અને બિનતકરારે ભરપાઈ કરી – કરાવી દેવાની છે. અને સદરહુ બાબત અંગેની સર્વે પ્રકારની જવાબદારી વેચનારની જ રહેશે.

આજની તારીખથી વેચાણવાળી મિલ્કત અંગેના, પ્રવર્તમાન તમામ પ્રકારના કરવેરા, ચાર્જીસ, સેસ વિગેરે, જે કાંઈ ભરવાનુ થાય તે તમામ, ખરીદનારે નિયમીત ભરપાઈ કરવા – કરાવવાનુ છે. અને સદરહુ બાબત અંગેની સર્વે પ્રકારની જવાબદારી ખરીદનારની જ રહેશે.

વેચાણવાળી મિલ્કત અંગેના, આ નીચે જણાવ્યા મુજબના, ઉતરોતર દસ્તાવેજી આધાર – પુરાવાઓ, વેચનારે આજરોજ ખરીદનારને સુપ્રત કરી આપેલ છે. અને ખરીદનારે વેચાણવાળી મિલ્કત અંગેના, આ નીચે જણાવ્યા મુજબના ઉતરોતર દસ્તાવેજી

13 JUL 2017

BVN-1CITY
2161 | 17 | 33
2017

આધાર – પુરાવાઓ, બરાબર જોઈ તપાસીને વેચનાર પાસેથી સંભાળી લીધેલ છે. અને વેચાણવાળી મિલ્કત અંગેના, આ નીચે જણાવ્યા મુજબના ઉતરોતર દસ્તાવેજી આધાર – પુરાવાઓ સિવાય, વેચનાર પાસે વેચાણવાળી મિલ્કત અંગેના, અન્ય કોઈ દસ્તાવેજી આધાર – પુરાવાઓ નથી.

(૧) વેચાણવાળી મિલ્કત અંગેના, પ્રવર્તમાન તમામ પ્રકારના, કરવેરા, ચાર્જીસ, સેસ વિગેરે, આજદિન સુધીના ચુકતેથી ભરપાઈ કર્યા અંગેની અસલ પહોંચો.

(૨) વેચાણવાળી મિલ્કત અંગે, સીટી સર્વે કચેરી ભાવનગરના, વોર્ડ નંબર : ૭ ના, સીટી સર્વે નંબર : ૪૯૩૨ વાળા પ્રોપર્ટીકાર્ડની વેચનારના નામવાળી ખરી નકલ, તથા તે અંગેની અસલ સનંદ.

(૩) નર્મદાબેન પરશોતમભાઈ (તારીખ : ૧૬–૦૫–૨૦૦૪), પરશોતમભાઈ નારણદાસ, (તારીખ : ૧૦–૧૨–૧૯૯૭) ના અવસાનના દાખલા.

(૪) વેચાણવાળી મિલ્કત અંગે, પરશોતમભાઈ નારણદાસે, તારીખ : ૨૯–૧૦–૧૯૮૮ ના રોજ, અનુમ નંબર : ૩૩૭૨ થી કરેલ રજીસ્ટર્ડ વિલ યાને વસિયતનામાની ઝેરોક્ષ.

(૫) વેચાણવાળી મિલ્કત અંગે, મોહનલાલ નારણદાસે, તારીખ : ૦૨–૦૪–૧૯૮૮ ના રોજ, અનુક્રમ નંબર : ૧૦૦૭ થી પરશોતમદાસ નારણદાસની તરફેણમા કરી આપેલ અસલ ફારગતી દસ્તાવેજ.

(૬) વેચાણવાળી મિલ્કતમા આવેલ ઈમારતના બાંધકામ અંગે, ભાવનગર નગરપાલિકાએ, મંજુર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન.

(૭) વેચાણવાળી મિલ્કતનો પ્લોટ જેનો એક ભાગ છે તે, પ્લોટ નંબર : ૪ વાળો પ્લોટ, મોહનલાલ નારણદાસ તથા પરશોતમદાસ નારણદાસે, તારીખ : ૧૬–૦૬–૧૯૬૨ ના રોજ, અનુક્રમ નંબર : ૭૪૬ વાળા રજીસ્ર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી પ્રજ્ઞાબેન રમણીકલાલ શાહ પાસેથી વેચાણ રાખેલ, તે અસલ વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ.

વેચાણવાળી મિલ્કતનો તદ્દન ખાલી, શાંત, અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો, વેચનારે હાલ જે સ્થિતીમા છે તે જ સ્થિતીમા, ખરીદનારને સુપ્રત કરી આપેલ છે. અને ખરીદનારે બરાબર જોઈ તપાસીને, ઉપર દર્શાવ્યા મુજબનો, વેચાણવાળી મિલ્કતનો કબ્જો, હાલ જે સ્થિતીમા છે તે જ સ્થિતીમા, વેચનાર પાસેથી સંભાળી લીધેલ છે.

13 JUL 2017

..૧૮..

Scanned by CamScanner

BVN-1CITY
2161 | 18 | 33
2017

વેચાણવાળી મિલ્કતની કુલ વેચાણ કિંમતના અવેજના, રૂા. ૨૪,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પુરા, ખરીદનારે,વેચનારને, આ નીચે દર્શાવ્યા મુજબ, પુરેપુરા ચુકતેથી, ચુકવી આપેલ છે. જે વેચનારને મળેલ છે, અને પહોંચેલ છે.

રૂા. ૮,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પુરાનો, ખરીદનારે વેચનાર પૈકીના નંબર : ૧ ના, શ્રી વ્રજલાલ પરશોતમભાઈના નામવાળો, એકાઉન્ટ પે ચેક નંબર : ૩૬૮૩૦૧, તારીખ : ૩૦–૦૬–૨૦૧૭ ના રોજનો, દેનાબેન્ક, તખતેશ્વર શાખા, ભાવનગરનો, ખરીદનારે વેચનારને આપેલ છે તે.
રૂા. ૮,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પુરાનો, ખરીદનારે વેચનાર પૈકીના નંબર : ૨ ના, શ્રી ઘનશ્યામભાઈ પરશોતમભાઈના નામવાળો, એકાઉન્ટ પે ચેક નંબર : ૩૬૮૩૦૨, તારીખ : ૩૦–૦૬–૨૦૧૭ ના રોજનો, દેનાબેન્ક, તખતેશ્વર શાખા, ભાવનગરનો, ખરીદનારે વેચનારને આપેલ છે તે.
રૂા. ૮,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પુરાનો, ખરીદનારે વેચનાર પૈકીના નંબર : ૩ ના, શ્રી નટવરલાલ પરશોતમભાઈના નામવાળો, એકાઉન્ટ પે ચેક નંબર : ૩૬૮૩૦૩, તારીખ : ૩૦–૦૬–૨૦૧૭ ના રોજનો, દેનાબેન્ક, તખતેશ્વર શાખા, ભાવનગરનો, ખરીદનારે વેચનારને આપેલ છે તે.
રૂા. ૨૪,૦૦,૦૦૦–૦૦	**અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પુરા.**

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ, ખરીદનારે તથા વેચનારે, બરાબર વાંચી–વંચાવી, સમજી– વિચારીને, સ્વસ્થ ચિતે, બિનકેફે, કાંઈપણ જાતના દબાણ કે

13 JUL 2017

Scanned by CamScanner

BVN-1CITY
2161 | 19 | 33
2017

ધાક ધમકી વગર, લખી – લખાવી આપીને, તે નીચે ખરીદનારે તથા વેચનારે, સાક્ષીઓની રૂબરૂમા,તેમની સહીઓ કરેલ છે તથા સાક્ષીની સહીઓ કરાવેલ છે. જે ખરીદનાર તથા વેચનારને કબુલ, મંજુર, સહી, અને બંધનકર્તા છે.

સ્થળ : ભાવનગર. તારીખ : 03–07–२०१७

અત્ર .... મતુ. અત્ર .... શાખ.

(×) ....
(નીતાબેન જયેશભાઈ ગોરજીયા)
પ્રોપરાઈટર, ખુશી ડેવલોપર્સ,
(ખરીદનાર)

(૧) ....

× ....
(૧)(વ્રજલાલ પરશોતમભાઈ આહલપરા)
(વેચનાર)

(૨) V.H. ....

× ....
(૨) (ઘનશ્યામભાઈ પરશોતમભાઈ આહલપરા)
(વેચનાર)

× ....
(૩) (નટવરલાલ પરશોતમભાઈ આહલપરા)
(વેચનાર)

Scanned by CamScanner

BVN-1CITY
2161 | 20 | 33
2017

: પરિશીષ્ટ :

(×) ....
(નીતાબેન જયેશભાઈ ગોરજીયા)
પ્રોપરાઈટર, ખુશી ડેવલોપર્સ,
(ખરીદનાર)

× ....
(૧) (વ્રજલાલ પરશોતમભાઈ આહલપરા)
(વેચનાર)

× ....
(૨) (ઘનશ્યામભાઈ પરશોતમભાઈ આહલપરા)
(વેચનાર)

× ....
(૩) (નટવરલાલ પરશોતમભાઈ આહલપરા)
(વેચનાર)

Scanned by CamScanner

BVN-1CITY

2161 | 21. | 33

2017

---: મિલકતનાં રજિસ્ટર કાર્ડમાંથી ઉતારો :---

વો.નંબર. 9

સિટી સર્વે :- ભાવનગર તાલુકો :- ભાવનગર જિલ્લો. :- ભાવનગર

સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ :-	સત્તા પ્રકાર	સરકારમેં ભરવાના આકાર અથવા ભાડાની વિગતો અને તે જ્યારે બદલવાનો હોય તે તારીખ.
૪૯૩૨	ચો.મી. ૧૭૩=૨૯	એ	

ઉપર દળના હકક :-

સને ૧૯ મા ધારણ કરનાર હકકો કેવી રીતે મળ્યો મળી આવે ત્યા સુધી.

પટેદાર :-

બોજાઓ બોજાઓ :-

બીજા શેરો :-

તારીખ.	સોદા	વોલ્યુમ નંબર	નવો ધારણ કરનાર 'ધા' પટે 'પ' અથવા બીજા બોજાઓ 'ઈ'	સાક્ષીની સહી.

અરજી આપ્યા તારીખ :- ૨૭/૫/૧૭

નકલ તૈયાર થયા તારીખ :- ૨૭/૫/૧૭

નકલ અરજદારને આપ્યા તારીખ :- ૨૯/૫/૧૭

ખરી નકલ

સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ ભાવનગર

ફી :- ૧૨૫

ફી :- ૧૨૫

પેપર ફી :- ૧૫૦

૪૦૦

FORM REGISTRAR ... NAGAR-1

Scanned by CamScanner

BVN-1CITY

2161	22	33

2017

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

BZOPG1534R

नाम / Name

GORJIYA NITABEN JAYESHBHAI

पिता का नाम / Father's Name

RATILAL VRAJLAL BAROLIYA

जन्म की तारीख / Date of Birth

28/05/1980

हस्ताक्षर / Signature

19012017

TRUE COPY

RASHMIN L. PATEL
Advocate & Notary

B REG...TRAR ... GAR

Scanned by CamScanner

६/अ/१७/२-२

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CFRPA3668G
नाम / Name
AHALPARA VRAJLALBHAI PARSHOTAMBHAI
पिता का नाम / Father's Name
PARSHOTAMBHAI NARANDAS AHALPARA
जन्म की तारीख / Date of Birth
20/06/1949
हस्ताक्षर / Signature

TRUE COPY
DHARMENDRA A. TAKOLIYA
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
RASHMIN L. PATEL
Advocate & Notary

SUB REGISTRAR

VVN-1 CITY		
2161	23	33
2017		

Scanned by CamScanner

BVN-1CITY

2161	24	33

2017

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

CHFPA1464G

नाम / Name

AHALAPARA GHANSHYAMBHAI PARSOTAMBHAI

पिता का नाम / Father's Name

PARSOTAMBHAI AHALAPARA

जन्म की तारीख / Date of Birth

23/03/1953

हस्ताक्षर / Signature

14052017

TRUE COPY

RASHMIN L. PATEL
Advocate & Notary

TRUE COPY

DHARMENDRA A. TAKOLIA
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

પ્રમાણ-2

SUB REGISTRAR

Scanned by CamScanner

IMG-20170630-WA0030.jpg

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABFPA3107L

नाम /NAME

NATVAR PURUSHOTAMBHAI AHALPARA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PURUSHOTAM NARANBHAI AHALPARA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-08-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

TRUE COPY

RASHMIN L. PATEL
Advocate & Notary

TRUE COPY

DHARMENDRA A. TAKOLIYA
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

SUB REGISTRAR

BVN-1CITY

2161	25	33
2017		

Scanned by CamScanner

અનુક્રમ નં ૧૨-૧

STATE DRIVING LICENCE

Form-7

DL No. : GJ04 20010113252 DOI : 19/12/2001
CDOI : 12/02/2016

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	19/12/2001	11/02/2021(NT)
MCWG	19/12/2001	

NAME : CHANDRAKANT D JOSHI
S/o : DHANJIBHAI JOSHI
D.O.B : 20/06/1951 B.G. :
ADDRESS : DERI ROAD,BHAVNAGAR 364001

Holder's Sign

Licensing Authority

BVN-1CITY

2161	26	33

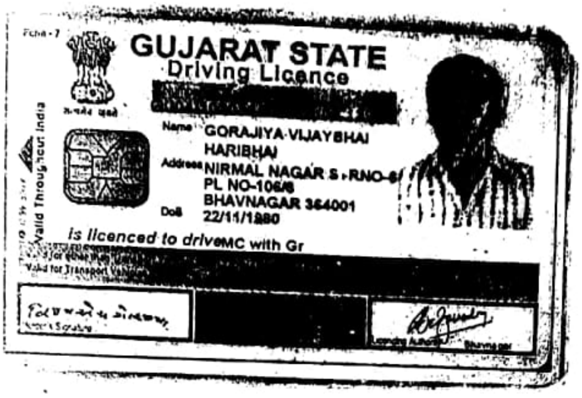
2017

TRUE COPY

RASHMIN L. PATEL
Advocate & Notary

SUB REGISTRAR
BHAVNAGAR-1

Scanned by CamScanner



BVN-1CITY		
2161	27	33
2017		

TRUE COPY

RASHMIN L. PATEL
Advocate & Notary

SUB REGISTRAR
NAGAR-1

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજ નંબર : 2662 તારીખ : 03/09/2021

: પરિશિષ્ટ :

નોંધણી અધિનીયમ : ૧૯૦૮ નો કલમ – ૩૪ ની પેટા કલમ – ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અનુક્રમ નંબર	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	: લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	શહેર ભાવનગરના, વડવા [illegible], રેવન્યુ સર્વે નંબર: 3331/2 ની, [illegible] ફ્લેટ નંબર: 401 ચોથા માળ વાળો ફ્લેટ, જેમાં 64=00 [illegible] આપેલ છે, તે સિવાય મિલકતો [illegible] છે?	હા
૨	શહેર ભાવનગર વોર્ડ નં: ૭, શીટ નં: 174, સીટી સર્વે નંબર: 4632 વાળી મિલકતની, લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ, 193=28 [illegible] મિલકતનો [illegible] આપેલ છે?	હા
૩	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમા દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે,તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા,પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	–
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે ?	–
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	: ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમા લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુલમુખત્યારની સહી

x [illegible]

x [illegible]

x [illegible]

ઓળખાણ આપનારની સહી

[illegible]

V.H.Goswami

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ભાવનગર-૧

SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

BVN-1CITY

2161 | 28 | 33

2017

BVN-1-CTY		
2161	29	33
2017		

03/07/2017 4:49:40 pm Version 1.1.2017.4

અનુક્રમ નંબર ૨૧૬૧ સને ૨૦૧૭ ના જુલાઈ માસની ૩ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગર-1-City સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૧૦૦૫૮૬૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૪૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (33):	૩૩૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૩૩૦

ખુશી ડેવલોપર્સ ના પ્રોપરાઇટર નીતાબેન જયેશભાઇ ગોરજીયા

(Rajnikant Chimanlal Bhatt)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

(Rajnikant Chimanlal Bhatt)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

Scanned by CamScanner

BVN-1-CTY		
2161	30	33
2017		

03/07/2017 4:49:40 pm Version 1.1.2017.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.000	વ્રજલાલ પરશોતમભાઇ આહલપરા રહે. નિર્મળનગર શેરીનં 7 કેસરબાગ, 4/ બી ભાવનગર PANNO:CERPA3668G	૬૮			વ્રજલાલ પ. આહલપરા
૨.000	ધનશ્યામભાઇ પરશોતમભાઇ આહલપરા રહે. નિર્મળનગર શેરીનં 7 કેસરબાગ, 4/ બી ભાવનગર PANNO:CHFPA1464G	૬૪			
૩.000	નટવરલાલ પરશોતમભાઇ આહલપરા રહે. નિર્મળનગર શેરીનં 7 કેસરબાગ, 4/ બી ભાવનગર PANNO:ABFPA3107L	૬૧			નટવરલાલ આહલપરા
લેનાર					
૧.000	ખુશી ડેવલોપર્સ ના પ્રોપરાઇટર નીતાબેન જયેશભાઇ ગોરજીયા રહે. નિર્મળનગર શેરીનં 6 કેસરબાગ, 106/ બી ભાવનગર PANNO:BZOPG1534R	૩૭			એન. જે. ગોરજીયા

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

BVN-1-CTY		
2161	31	33
2017		

03/07/2017 4:49:40 pm Version 1.1.2017.4

૧ ચંદ્રકાન્ત ધનજીભાઇ જોષી
રહે. સાકેત રેસી. દેવુબાગ ભાવનગર

૨ વિજયભાઇ એચ. ગોરજીયા
રહે. શાસ્ત્રીનગર ભાવનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ચંદ્રકાન્ત.ધી.જોષી

૨. V.H Gorajiya

તારીખે ૩ માહે જુલાઈ -૨૦૧૭

Rajnikant Chimanlal Bhatt
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૭

Rajnikant Chimanlal Bhatt
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

Scanned by CamScanner

BVN-1-CTY		
2161	32	33
2017		

03/07/2017 4:49:40 pm Version 1.1.2017.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર - ૧ થી ૩

લેનાર નંબર - ૧

સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૭

(Rajnikant Chimanlal Bhatt)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૭

(Rajnikant Chimanlal Bhatt)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં - ૧ થી ૩
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ સંદર્ભની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Rajnikant Chimanlal Bhatt

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Bhavnagar 1 CITY

Scanned by CamScanner

BVN-1-CTY		
2161	33	33
2017		

03/07/2017 5:43:49 pm Version 1.1.2017.4

૧ નંબરની બુકના ૨૧૬૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૭

SUB REGISTRAR

Rajnikant Chimanlal Bhatt
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
BHAVNAGAR-1

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૧૦૦૫૮૬૮ દસ્તાવેજ નંબર: ૨૧૬૧ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૩ માહે: જુલાઈ સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ ખુશી ડેવલોપર્સ ના પ્રોપરાઇટર નીતાબેન જયેશભાઇ ગોરજીયા અવેજ Rs. ૨૪૦૦૦૦૦.૦૦

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટેશન ફી	૨૪૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૩૩૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૩૩૦

અંકે રૂપીયા ચોવીસ હજાર ત્રણસો ત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે. નિર્મળનગર શેરીનં 6 કેસરબાગ , 106/ બી ભાવનગર

(Rajnikant Chimanlal Bhatt)

સબ રજીસ્ટ્રાર

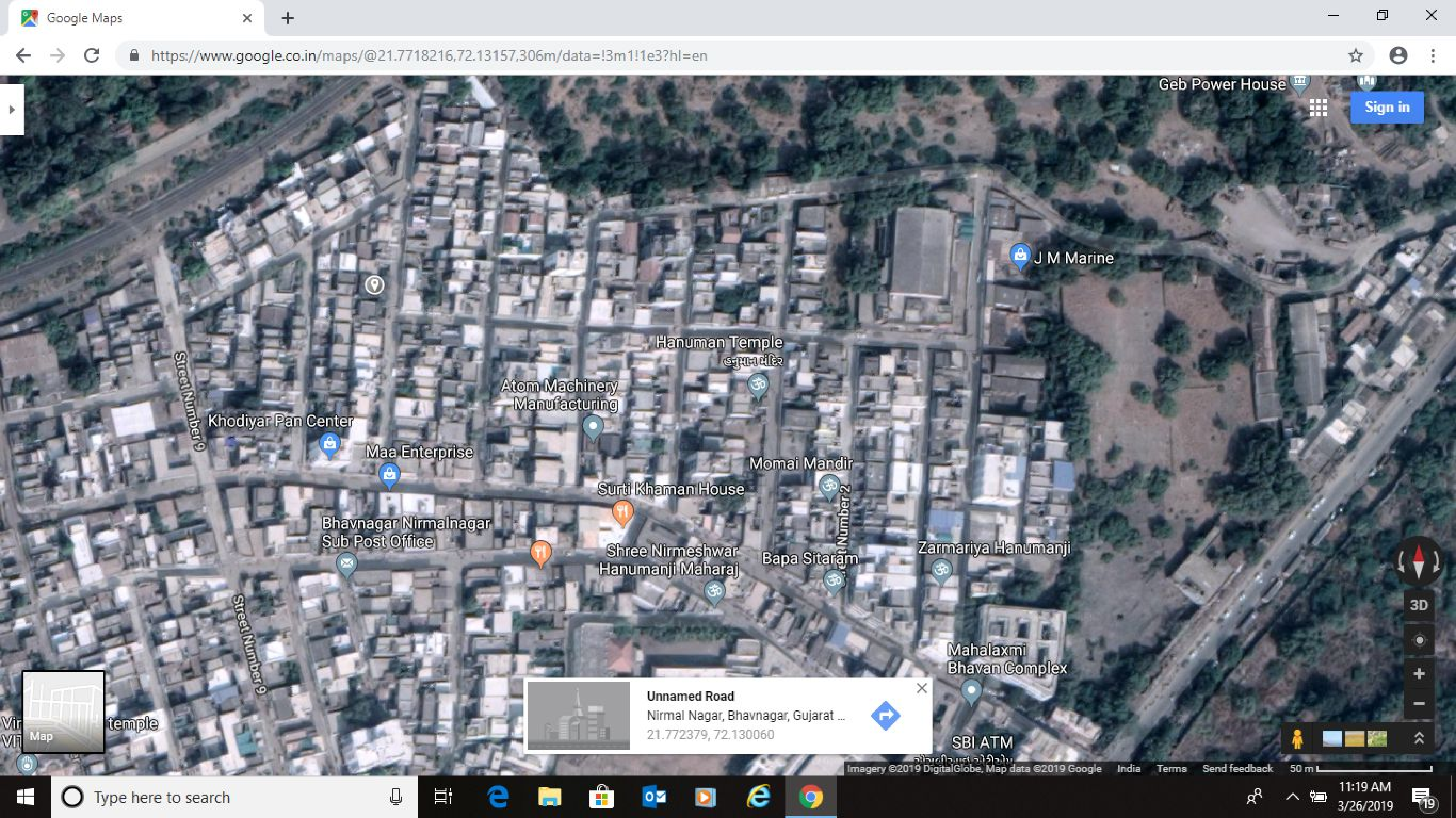
ભાવનગર-1-City

અગર એન, જે, ગોરજીયા ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -4794728816012051136 ૩/૭/૨૦૧૭ ૪:૩૯:૩૦ pm

Scanned by CamScanner



Google Maps
https://www.google.co.in/maps/@21.7718216,72.13157,306m/data=!3m1!1e3?hl=en
Geb Power House
Sign in
J M Marine
Hanuman Temple
Atom Machinery
Manufacturing
Khodiyar Pan Center
Street Number 9
Maa Enterprise
Momai Mandir
Surti Khaman House
Bhavnagar Nirmalnagar
Sub Post Office
Shree Nirmeshwar
Hanumanji Maharaj
Bapa Sitaram
Zarmariya Hanumanji
3D
Mahalaxmi
Bhavan Complex
Unnamed Road
Nirmal Nagar, Bhavnagar, Gujarat ...
21.772379, 72.130060
SBI ATM
temple
Map
Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019 Google
India
Terms
Send feedback
50 m
Type here to search
11:19 AM
3/26/2019