P D R

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

269330

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
શ્રી દિનેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ
... ખરીદનારની સહી
ઠે. અમીન ખડકી, પાદરા, જી. વડોદરા.
ઓફિસ :- મામલતદાર કચેરી સામે, પાદરા.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PADRA

P D R
2292/1/15
2009

મોજે **પાદરા**,તા.પાદરા,જી.વડોદરાની સીમની **ટી.પી.સ્કીમ નંબર:૧મા**

આવેલ **રિ.સ.નં:૪૨/૧ પૈકી,ફાયનલ પ્લોટ નંબર:૧૧૭,હે.આરે.પ્રતિ:૦-૦૫-૪૩**

પિયત ખેતીની જમીનનો વેચાણલેખ **રૂા.૮,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા આઠ લાખ**

P D R

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

9343

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

શ્રી દિનેશભાઈ ઇશ્વરભાઈ

લા. નં. ૮૯/૯૧ તા. ૩૧-૮-૯૧ ખરીદનારની સહી

અમીન ખડકી, પાદરા, જી. વડોદરા.

ઓફીસ :- મામલતદાર કચેરી સામે, પાદરા.

...૨...

આજ રોજ તારીખ-૨૨માહે ડિસેમ્બર સને

૨૦૦૯ના દિને આ વેચાણલેખ લખી લેનાર અને

વેચાણ રાખનાર :-

P D R
22921 2/15
2009

ભાનુબેન તે પ્રવિણભાઈ હરીભાઈ મીસ્ત્રીની વિધવા,ઉ.વ.આ:૫૯, ધંધો : ખેતી તથા ઘરકામ, રહેવાસી : પાદરા, ઠે.૧-હરીઓમ નગર સોસાયટી,તા.પાદરા,જી.વડોદરા.

Pan No.AZMPM4904A

(જેમને હવે પછી આ વેચાણલેખમા "તમો" અગર લખી લેનાર અગર "વેચાણ

P D R

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN THOUSAND RUPEES

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

501536

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
મિસ્ત્રી દિનેશભાઈ ઇશ્વરભાઈ
લા. નં. ૮૯/૯૧ તા. ૩૧-૮-૯૧ ખરીદનારની સહી
ઠે. અમીનુ ખડકી, પાદરા, જી. વડોદરા.
ઓફીસ :- મામલતદાર કચેરી સામે, પાદરા.

...૩...

P D R
22924 3/15
2009

જોગ આ વેચાણલેખ લખી આપનાર અને વેચાણ

આપનાર :-

સતીષચંદ્ર જગમોહનદાસ શાહ,ઉ.વ.આ:૫૨,ધંધો: વેપાર, રહેવાસી : પાદરા,

ઠે.ઘનશ્યામ નગર સોસાયટી,તા.પાદરા, જી.વડોદરા. Pan No.AFOPS7874M

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ લેખમા "અમો" અગર "લખી આપનાર" અગર

વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામા આવ્યા છે. જેના અર્થમા સદર હું વેચાણ આપનાર પોતે

P D R
22921/6/15
2009

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 340422

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

P D R
22921/4/15
2009

જત આ વેચાણલેખ અમારી રાજીખુશીથી તમોને લખી આપીએ છીએ કે તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને **રૂા.૮,૦૦,૦૦૦/-** **અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પુરા** નીચે જણાવેલ વિગતેથી આપી દીધા છે.

P D R
2292/6/15
2009

...૬...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

N 576557

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

[illegible]

સ્ટે. અપીલ ખડકી, પાદરા, જી. વડોદરા.

P D R
2292/5/15
2009

...૫...

SUB-REGISTRAR PADRA

રૂા.૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરા તમોએ અમોને સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા,પાદરા શાખાનો ચેક નંબર:૫૦૭૮૫૮,તા.૨૨-૧૨-૨૦૦૯ના રોજથી આપી દીધા છે.

કુલ રૂા.૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પુરા તમોએ અમોને ઉપર જણાવેલ વિગતથી આપી દીધા છે જે અમોને ભર્યાપુરા પહોંચ્યા છે તેની પહોંચ આથી અમો સ્વીકારીએ છીએ અને તમો વેચાણ રાખનારને અવેજ ચુકવવાની તમામ જવાબદારી માથી મુકત કરીએ છીએ તે અવેજના

P D R
22921/6/15
2009

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ પાદરાના તાબાના કસ્બે **પાદરા**ની સીમની પિયત ખેતીની જમીન જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ૧, રે. સ. નં : ૪૨/ ૧ પૈકી, ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ૧૧૭, હે.આરે.પ્રતિઃ૦-૦૫-૪૩** છે. જેમાં હાલ ખેતી થાય છે. તે ખેતીની જમીન તેમાં આવેલા ઝાડબીડ, શેઢાપાલી, વાડ વલગણી સહિત વેચાણ આપનારે વેચાણ રાખનારને સંપુર્ણ વેચાણ આપી દીધી છે.

(૨) વેચાણ આપેલી જમીન અમો વેચાણ આપનારની સ્વપાર્જીત છે. અમો વેચાણ આપનારે આ અગાઉ રમણભાઈ રામદાસ પટેલ વિગેરે પાસેથી તા.૧૭-૭-૧૯૯૯ના રોજ રજીસ્ટ્રર વેચાણ લેખથી વેચાણ રાખેલી છે. તે રજીસ્ટ્રર વેચાણ લેખ પાદરા સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમા ૧ નંબરની બુકમા ૯૯૧ નંબરે તા.૧૭-૭-૧૯૯૯ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદર બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૯-૮-૨૦૦૦ના રોજ નોંધ નંબરઃ ૧૦૧૫૫થી નોંધ થયેલી અને તા.૨૭-૯-૨૦૦૦ના રોજ નોંધ મંજુર થયેલી છે.ત્યારથી સદર વેચાણ આપેલી ખેતીની જમીન અમારી સ્વપાર્જીત સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની અમારી ઘરખેડની સરકારી દફતરે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે. તેમા અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો ભાગ-લાગ, દર-દાવો, હકક-હિસ્સો રહેલો નથી. જેથી તે જમીન વેચાણ આપવા અમો સંપૂર્ણ અધિકાર ધરાવીએ છીએ. એ રીતેના અમારા સંપૂર્ણ અધિકારોથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે.

(૩) વેચાણ આપનારની નીચે જણાવેલી જમીન જે ખેતીની જમીન છે. તે તેમાં આવેલા ઝાડ-બીડ, શેઢા-પાલી, વાડ-વલગણી સહીત તથા તે જમીનમાના તમામ ફલાઉ, જલાઉ, કટાઉ, ઝાડો સહ તેના હરેક પ્રકારના હકક હીસ્સા અલાખા, ઉપયોગ સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી દીધી

(४) અમો વેચાણ આપનારને ઉપર જણાવ્યા મુજબ કુલ વેચાણ કિંમત મળી ગઈ છે. જેથી તે ખેતીની જમીન વેચાણ હકકે તમો વેચાણ રાખનારને પ્રત્યક્ષ કબજામા સોંપી દીધી છે. જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ રાખનારે. આજરોજ સંભાળી લીધો છે. અમો વેચાણ આપનાર **મોજે :પાદરા**,તા.પાદરાના **ખાતા નંબર:૨૨૯૧**ના ખેડુત ખાતેદાર છે. અને તમો વેચાણ રાખનાર પણ **મોજે:ચાણસદ**,તા.પાદરાના **ખાતા નંબર:૧૦૧૨**ના ખેડુત ખાતેદાર છો. જેથી જમીનનો વેચાણલેખ કરવા અંગે કોઈ પરવાનગીની જરૂરીયાત નથી.

(૫) વેચાણ આપનારએ પોતાના સર્વે અધિકારો તથા હકકો સહ જમીન વેચાણ આપી છે. જેથી હવેથી વેચાણ લેનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો તમામ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી કાયમ માટે ભોગવો, ખેડો, ખેડાવો, અગર વેચો, સાટે આપો. અથવા ગીરો મુંકે, તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા વેચાણ લેનાર હકકદાર છે.તે જમીનમાથી અષ્ટમાસીધ નવેનીધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તથા ભવિષ્યમા મળી આવે, પેદા થાય તે લેવા હવેથી વેચાણ રાખનાર તથા તેમના વારસો તમામ હકકદાર બન્યા છે. સદર જમીનમાથી હવેથી જે કાંઈ ઉત્પન્ન આવે તે તમામના હકકદાર વેચાણ રાખનાર તથા તેમના વારસો છે. તેની સાથે હવેથી વેચાણ આપનારએ અગર તેના વારસો સદર જમીનના માલીકપણા માટે અગર કબજા સંબંધી વેચાણ રાખનારને કોઈ હર-હરકતો કે અટકાયતો કરશે નહી. અને તેવી હરકતો જો અન્ય કોઈ ઈસમો કરતા આવશે તો તે વેચાણ આપનાર પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપશે. તે રીતેની ખેતીની જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીના માટે વેચાણ આપી દીધી છે.

(૬) વેચાણ આપેલી જમીન કે તેના હકકો, ટાઈટલ્સ બીજા કોઈને કોઈ બેંકમા સહકારી મંડળીમા કે સંસ્થાના તારણમા આપેલા નથી કે તેવી કોઈ ગીરોની રકમ અગર લોન ભરપાઈ કરવાની

P D R
2292 / 6 / 5
2009

હેઠળ ટાંચમા નથી કે કોઈની જામીનગીરીમા લખી આપી નથી. તથા સદર જમીન સરકારી અર્ધસરકારી સંસ્થાએ બીજી રીતે કોઈએ વળતરમા લીધી નથી કે તે માટે અમોને કોઈ નોટીસ બજેલી નથી. અગર તેવી કોઈ નોટીસ નીકળી નથી. તથા સદર જમીન કોઈના જીવન નિર્વાહનો કે ભરણપોષણનો કે ખોરાકી પોષાકના બોજામા આપેલી નથી. તથા સદર જમીન બાબત તમારા સિવાય બીજા કોઈને તબદીલ કરી આપવામાં આવી નથી. અગર બીજા કોઈ સાથે તે બાબતે કોઈ કરાર પણ કરેલો નથી. કે કોઈ કરાર અમલમા નથી. તેવો તમોને પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી વેચાણ રાખનારને વેચાણ આપી છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમા તેવી કોઈ હર-હરકત તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેવી તમામ તકરારો અમો વેચાણ આપનાર દુર કરાવી આપવાની છે. અને જો તમો વેચાણ રાખનારને તેવી તકરારો દુર કરાવવાનો પ્રસંગ ઉપસ્થિત થાય તો તમો વેચાણ રાખનારને થતો તમામ ખર્ચ કે નુકશાની અમો વેચાણ આપનારએ ચુંકવવાની છે.

(૭) વેચાણ આપેલી જમીન સરકારી રેકર્ડમા અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે. તે તમો વેચાણ રાખનાર આ વેચાણલેખ આધારે તમો તમારા નામે કરાવી લેવા માલીક મુખત્યાર છો. તેમા અમારી સહી, સંમતી જવાબોની જરૂર પડે તો અમો આપીશું.

(૮) વેચાણ આપેલ જમીનના વેરા જેવા કે મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે આજ દીન સુધીના અમોએ ભરેલા છે. હવે પછીથી તમો વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે. પાછલા બાકી નીકળશે તો તે અમો વેચાણ આપનાર ભરવા બંધાયેલા છીએ.

(૯) વેચાણ આપેલી જમીનમા તમો વેચાણ રાખનાર સિવાય બીજા કોઈનો આવવા જવાનો રસ્તાનો હકક નથી.

(૧૦) વેચાણ આપેલી જમીન વુડાની હદમાં આવેલી છે અને વુડાના રહેણાંક ઝોનમા આવેલી ખેતીની

P D R
૨૨૯૨/૯/૧૭
2009

...૯...

(૧૧) આ વેચાણલેખનો તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી, ટાઈપીંગ ફી, વિગેરે તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવવાનો છે.

-:: પરીશીષ્ટ::-

-:: વેચાણ આપેલી ખેતીની જમીનનું વર્ણન::-

ગુજરાત રાજયના ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ પાદરાના તાબાના કસ્બે **પાદરા**ની સીમની જુની શરતની પિયત ખેતીની જમીન જેમા હાલ ખેતી થાય છે.

રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ	આકાર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	સદર જમીન ટી.પી.સ્કીમમા આવરી લેતા અંતિમ ખંડ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૪૨/૧ પૈકી	૦-૦૫-૪૩	૦-૭૫	૧	૧૧૭	૫૪૩

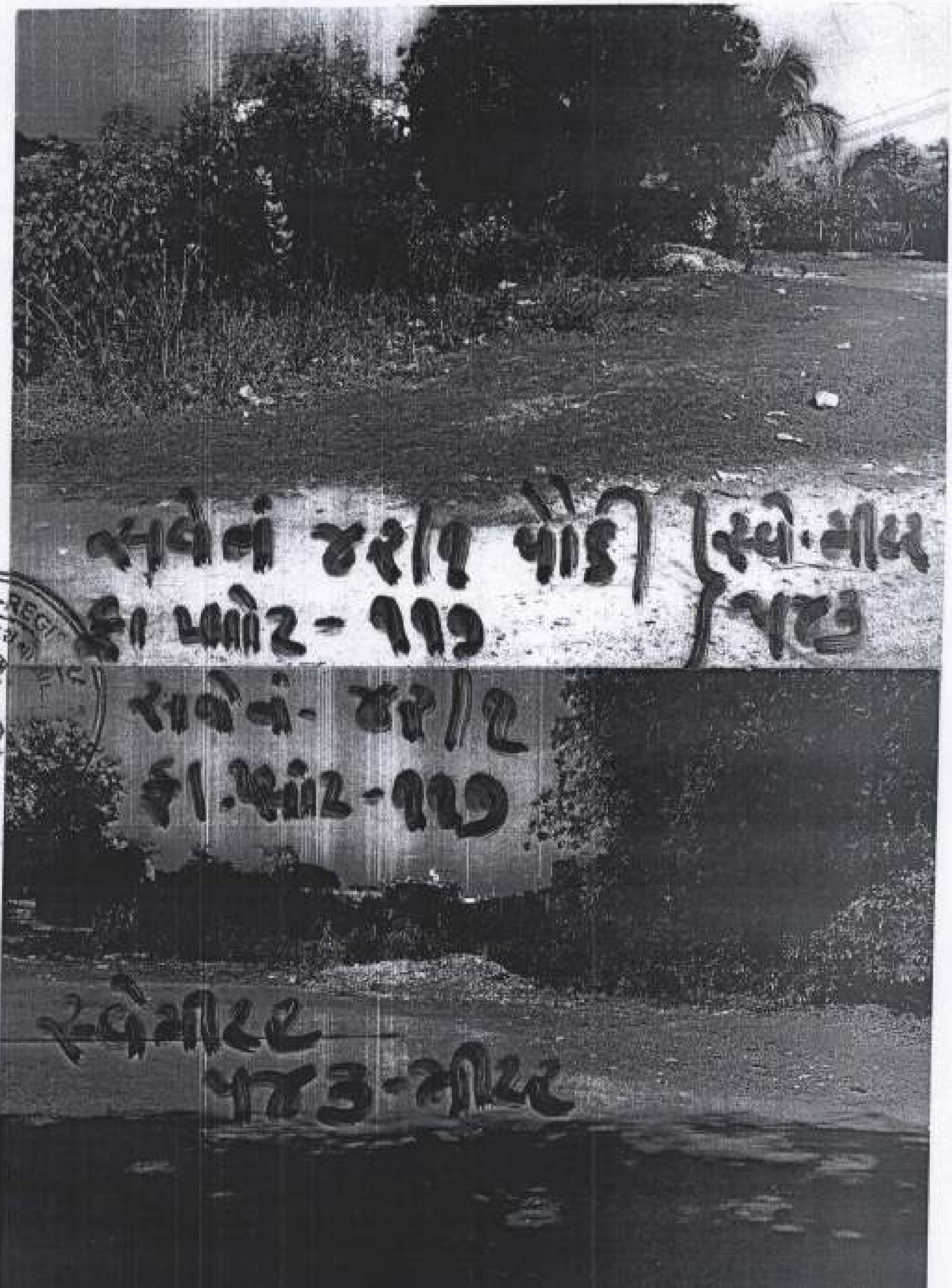
-:: તેની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.::-

પૂર્વે :- ૯-૦૦ મીટરનો રોડ છે.

પશ્ચિમે :- ફાયનલ પ્લોટ નંબર :૧૧૮ છે.

P D R
2292 / 10/15
2009

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ (૫ " x ૭ ")



PDR
2292 / 11 / 15
2009

એ રીતેની વિગત વર્ણન અને ચાર દીશા વચ્ચેની જમીન સંપુર્ણ વેચાણ આપી દીધી છે.

આ વેચાણલેખ આજ રોજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, સાંભળી વાકેફ થઈ તન-મનના સાવધપણામા કોઈ પણ જાતના દાબ, દબાણ, વગર બીન કેફ સ્વસ્થ હાલતમા ઉપર પ્રમાણેનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ લઈને તમોને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા તમામ વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

સહી	સાક્ષી
સતીષચંદ્ જગમોહનદાસ શાહ	

P D R
2292 / 12 / 15
2009

રજીસ્ટ્રેશન સ્ટેમ્પ એકટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨ (એ) મુજબ સીડયુલ

લખી આપનારની સહી | અંગુઠાની છાપ

સતીષચંદ્ દ જગમોહનદાસ શાહ .

લખી લેનારની સહી

ભાનુબેન તે પ્રવિણભાઈ હરીભાઈ
મીસ્ત્રીની વિઘવા

અનુક્રમ નંબર ૨૨૯૨
સને ૨૦૦૯ ના ડીસેમ્બર માસની
૨૨ મી તારીખે ૧.૦૦ થી ૨.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે સબ રજીસ્ટ્રાર-પાદરા સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર :-	૨૦૦૯૧૧૩૦૦૩૬૯૧
ફી પહોંચી છે તે	રુ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-	૦
ફોટો ફી પાનના(૧૫):-	૧૫૦
ટપાલ :-	૦
એકંદરે કુલ :-	૧૫૦

(અંકે રુપિયા એકસો પચાસ પુરા.)

ભાનુબેન તે પ્રવિણભાઈ હરીભાઈ મીસ્ત્રીની
વિધવા

તા.૧૧-૦૬-૨૦૦૪ ના ઠરાવ મુજબ મહિલાને નોંધણી ફીમાં માફી આપેલ છે.

(એસ.સી.પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર-પાદરા

(એસ.સી.પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર-પાદરા

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૧)	આપનાર સતીશચંદ્ર જગમોહનદાસ શાહ (વેપાર) ઘનશ્યામ નગર સોસા. પાદરા.	૫૨			

પાન નં. AFOPS7874M

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧. બાલજીભાઈ રામજીભાઈ દેસાઈ (ઢેવસેવા)
ટાવર પાસે, પાદરા.

૨. અજીત પ્રભુદાસ મીસ્ત્રી (વેપાર)
પાદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

P D R
2292 / 14 / 15
2009

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખ ૨૨ માહે ડીસેમ્બર - ૨૦૦૯

(એસ.સી.પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર-પાદરા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે. તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૯

SUB-REGISTRAR PADRA
સબ રજીસ્ટ્રાર પાદરા
સત્યમેવ જયતે

(એસ.સી.પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર-પાદરા

બીન ખેતી ઝોન અને પ્રમાણ પત્ર શહેરી વિકાસ
સત્તા મંડળ વડોદરા તરફથી તેમના ક્રમાંક
યુ.ડી.એ./ઝોન સર્ટી/ ૨૧૧/ 2008
નું પ્રમાણપત્રરજુ થયું

ઈન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઈ મુજબ
(૧) પાન નં./ફો.જ.૨ નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

PDR
2292/15/15
2009

આપનાર નંબર. (૧)

લેનાર નંબર. (૧)

સંમતી આપનાર નંબર. —

તારીખ: 22-12-09

22-12-09

સબ રજીસ્ટ્રાર-પાદરા

૧ નંબરની બુકના ૨૨૯૨ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૯

22-12-09

(એસ.સી.પટેલ)

સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર-પાદરા