



(ADVOCATE)
HARSHADKUMAR VADADORIYA
(B.Com., LL.B.)

☎ +91 98 25 567624

Enrollment No.: G/2477/2003

Head Office : 303, Park Avenue, B/H. Shridhar Petrol Pump, Poddar Arcade To L. H. Road, Surat-395006.

Branch Office : 19, 2nd Floor, Rajkamal Arcade, Opp. Mamlatdar Office, Old N.H. 8, G.I.D.C., Ankleshwar.



તારીખ : ૨૮/૧૨/૨૦૨૨

ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ

રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ) ના મોજે ગામ મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૬૬ પૈકી ૧, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૫૧૬ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.૧, આરે ૧૮, ૩૭ ચોરસ મીટર છે તે પૈકી હે.૧, આરે ૧૬, ૧૫ ચોરસ મીટર જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૮૪ (કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા) માં સમાવેશ થતાં, તેને ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૬, જેનું ઓરીજનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૧૫ ચોરસ મીટર તથા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૬ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૮૬૮ ચોરસ મીટર વાળી બીનખેતીની જમીન (જેને હવે પછી આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટમાં " મજકુર જમીન " તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે તે) " સ્વરાજ ડેવલોપર્સ " એક ભાગીદારી પેઢી ની માલિકી, કબજા ભોગવતાની ચાલી આવેલ છે. મજકુર જમીનના ઉત્તરોત્તર દસ્તાવેજો મે જોઈ ચકાસેલ છે.

મજકુર જમીનના ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે,

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, તાલુકો ચોર્યાસી (હાલ અડાજણ), મોજે ગામ : મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૬૬ વાળી જમીન છગનભાઈ દલપતભાઈની ચાલી આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન છગનભાઈ દલપતભાઈ ના નામે ચાલી આવેલી અને તેઓએ પોતે વડીલ હોવાથી, તેમના ભાઈઓ (૧) ગુલાબભાઈ દલપતભાઈ (૨) ડાહ્યાભાઈ દલપતભાઈ (૩) ભાઈ મહુમ મોહનભાઈ દલપતભાઈની છોકરી, મધુબેન મોહનલાલ સગીરના વાલી કીકીબેન તે મોહનલાલ દલપતભાઈની વિધવાનું નામ સામાયિકપણામાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૫૨૬ થી તારીખ : ૦૮/૦૭/૧૯૬૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

Office Contact No.: 88 66 382636 / 93750 15100 / 93760 15100

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો (૧) છગનભાઈ દલપતભાઈ (૨) ગુલાબભાઈ દલપતભાઈ (૩) ડાહ્યાભાઈ દલપતભાઈ (૪) મધુબેન મોહનલાલ ચાલી આવેલ તેઓ પૈકી મધુબેન મોહનલાલ એ પોતાનો હક્ક, હિસ્સો, લાગ-ભાગ મજકુર જમીનમાંથી ઉઠાવી લીધેલ હતો. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૯૭૬ થી તારીખ : ૧૦/૦૨/૧૯૬૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ : ૨૫/૦૩/૧૯૬૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી ડાહ્યાભાઈ દલપતભાઈનું તારીખ : ૦૪/૦૮/૧૯૬૮ ના રોજ મજકુર ગામે અવસાન થવાથી, તેમના સીધીલીટીના વારસદાર ભીખુભાઈ ઉર્ફે અરવિંદકુમાર ડાહ્યાભાઈ તથા સુધાબેન ડાહ્યાભાઈ તથા ચંદ્રિકાબેન ડાહ્યાભાઈ, નિલમબેન ડાહ્યાભાઈ, શારદાબેન તે ડાહ્યાભાઈ દલપતભાઈની વિધવા ચાલી આવેલા, તેઓ પૈકી ભીખુભાઈ ઉર્ફે અરવિંદકુમાર ડાહ્યાભાઈ નું નામ પંચક્યાસ, પેઢીનામું, તેમજ પક્ષકારો અને વારસદારોએ આપેલ જવાબો અને સંમતી મુજબ મજકુર જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૨૦૪ થી તારીખ : ૧૫/૦૮/૧૯૬૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ : ૦૧/૦૧/૧૯૭૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી છગનભાઈ દલપતભાઈનું તારીખ : ૧૬/૦૩/૧૯૭૦ ના રોજ અવસાન થવાથી, તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે દોલતરાય છગનભાઈ, નિર્મળાબેન છગનભાઈ, શાંતાબેન છગનભાઈ, નવિનચંદ્ર છગનભાઈ ચાલી આવેલા, તેઓ પૈકી દોલતરાય છગનભાઈ અને નવિનચંદ્ર છગનભાઈનું નામ પંચક્યાસ, પેઢીનામું, તેમજ પક્ષકારો અને વારસદારોએ આપેલ જવાબો અને સંમતી મુજબ મજકુર જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૨૫૧ થી તારીખ : ૨૫/૦૩/૧૯૭૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ : ૦૬/૦૫/૧૯૭૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન તથા અન્ય જમીનોની વહેંચણ થતા, સર્વે નંબર : ૫૬૬ પૈકી, (સર્વે નંબર : ૫૬૬/૧), સુમારે એ.૨-૧૭ ગુંઠા વાળી જમીન ગુલાબભાઈ દલપતભાઈ હિસ્સે આવેલ તથા સર્વે નંબર : ૫૬૬ પૈકી, સુમારે એ.૨-૧૭ ગુંઠા વાળી જમીન દોલતરાય છગનભાઈ અને નવિનચંદ્ર છગનભાઈ હિસ્સે આવેલ તેમજ સર્વે નંબર : ૫૬૬ પૈકી, સુમારે એ.૨-૧૮ ગુંઠા વાળી જમીન કીકીબેન મોહનલાલ હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૪૦૩ થી તારીખ : ૩૦/૦૪/૧૯૭૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ : ૦૨/૦૬/૧૯૭૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતાં મજકુર મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૬૬/૧ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનને, બ્લોક નંબર : ૫૧૬ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૨૪૧૩

થી તારીખ : ૧૧/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલિક ગુલાબભાઈ દલપતભાઈ નુ તારીખ : ૨૩/૦૧/૧૯૮૮ ના રોજ મજકુર ગામે અવસાન થવાથી, તેમની સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે ચાર પુત્રીઓ તથા એક પુત્ર છે તેમજ પુત્ર રમેશભાઈ ગુલાબભાઈનું તારીખ : ૦૨/૦૧/૧૦૮૪ ના રોજ અવસાન થયેલ હોય તેમના વારસદાર તરીકે ગીતાબેન તે રમેશભાઈ ગુલાબભાઈની વિધવા ચાલી આવેલા. તેમજ ચારેય પુત્રી તથા ગીતાબેન તે રમેશભાઈ ગુલાબભાઈની વિધવા પૈકી ફક્ત ગીતાબેન તે રમેશભાઈ ગુલાબભાઈની વિધવા નું નામ ચારેય પુત્રીઓએ આપેલ સંમતી, પંચકયાસ, પેઢીનામું, તેમજ પક્ષકારો અને વારસદારોએ આપેલ જવાબો અને સંમતી મુજબ મજકુર જમીનમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૩૪૦૩ થી તારીખ : ૦૮/૦૮/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલિક ગીતાબેન રમેશભાઈ ગુલાબભાઈની વિધવા પાસેથી (૧) અમૃતલાલ ઈશ્વરલાલ અંજીરવાલા (૨) ધનસુખલાલ ઈશ્વરલાલ અંજીરવાલા (૩) કાંતીલાલ ઈશ્વરલાલ અંજીરવાલાએ તારીખ : ૧૮/૦૪/૧૯૮૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણથી લીધેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૩૫૬૧ થી તારીખ : ૧૫/૦૫/૧૯૮૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલિકો (૧) અમૃતલાલ ઈશ્વરલાલ અંજીરવાલા (૨) ધનસુખલાલ ઈશ્વરલાલ અંજીરવાલા (૩) કાંતીલાલ ઈશ્વરલાલ અંજીરવાલા પૈકી ધનસુખલાલ ઈશ્વરલાલ અંજીરવાલા અને કાંતીલાલ ઈશ્વરલાલ અંજીરવાલાએ રાજીખુશીથી પોતાનો હક્ક—હિસ્સો મજકુર જમીનમાંથી સામાઈકપણા માંથી નામ કમી કરવાના કરાર આધારે ઉઠાવી લીધેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૫૦૩૮ થી તારીખ : ૩૦/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ : ૧૫/૦૧/૨૦૦૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલિક અમૃતલાલ ઈશ્વરલાલ અંજીરવાલા ના નામે ચાલી આવેલ, તેઓએ તેમના નામની સાથે, સામાયિકપણામાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) મંજુલાબેન અમૃતલાલ અંજીરવાલા, (૨) દિપક અમૃતલાલ અંજીરવાલા તથા (૩) રજનીકાંત અમૃતલાલ અંજીરવાલા, (૪) અનીલકુમાર અમૃતલાલ અંજીરવાલા ના નામો મજકુર જમીનમાં સામાયિકપણામાં દાખલ કરાવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૫૦૪૦ થી તારીખ : ૩૦/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ : ૧૫/૦૧/૨૦૦૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

મજકુર મોટાવરાછા ગામનો સુરત સીટીમાં સમાવેશ થતાં, સમગ્ર ગામ દફતર સુરત સીટી તાલુકામાં તબદીલ કરવામાં આવેલ હતું. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૫૬૯૧ અને નોંધ નંબર : ૫૬૯૨ થી તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ અનુક્રમે તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ અને તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર ગામે ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૮૪ (કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા) જાહેર કરવામાં આવેલ તેમજ સદરહુ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ) ના મોજે ગામ મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૬૬ પૈકી ૧, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૫૧૬ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.૧, આરે ૧૮, ૩૭ ચોરસ મીટર છે તે પૈકી હે.૧, આરે ૧૬, ૧૫ ચોરસ મીટર જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૮૪ (કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા) માં સમાવેશ થતાં, તેને ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૬, જેનું ઓરીજનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૧૫ ચોરસ મીટર તથા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૬ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૬૯૬૯ ચોરસ મીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તેમજ બાકી રહેલ ૨૨૨ ચોરસ મીટર ખેતીની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૮૪ (કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા) માં સમાવેશ થયેલ નથી એટલે કે તે ૨૨૨ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન હાલ નોન ટી.પી. એરીયામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ) ના મોજે ગામ મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૬૬ પૈકી ૧, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૫૧૬ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.૧, આરે ૧૮, ૩૭ ચોરસ મીટર છે તે પૈકી હે.૧, આરે ૧૬, ૧૫ ચોરસ મીટર જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૮૪ (કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા) માં સમાવેશ થતાં, તેને ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૬, જેનું ઓરીજનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૧૫ ચોરસ મીટર તથા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૬ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૬૯૬૯ ચોરસ મીટર છે, તે જમીનના બીનખેતી બહુહેતુક ઉપયોગની પરવાનગી, કલેક્ટર, સુરતનાએ, તેમના હુકમ નં. 1315/22/16/038/2020 તારીખ : ૧૯/૧૨/૨૦૨૦ થી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૧૩૭૩ થી તારીખ : ૧૯/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ, મજકુર જમીનના બાંધકામ અને વિકાસના પ્લાનો મંજૂર કરીને, રેસીડન્સીયલ બાંધકામ અને વિકાસની પરવાનગી, બાંધકામ રજાચિકી નંબર : SMC/02-06-2021/1812818/01/022304, તારીખ : ૧૭/૦૬/૨૦૨૧ થી આપેલ છે.

ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ) ના મોજે ગામ મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૬૬ પૈકી ૧, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૫૧૬ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.૧, આરે ૧૮, ૩૭ ચોરસ મીટર છે તે પૈકી હે.૧, આરે ૧૬, ૧૫ ચોરસ મીટર જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૮૪ (કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા) માં સમાવેશ થતાં, તેને ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૬, જેનું ઓરીજનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૧૫ ચોરસ મીટર તથા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૬ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૯૬૯ ચોરસ મીટર વાળી બીનખેતીની જમીન (૧) અમૃતલાલ ઈશ્વરલાલ અંજીરવાલા (૨) મંજુલાબેન અમૃતલાલ અંજીરવાલા, (૩) દીપક અમૃતલાલ અંજીરવાલા તથા (૪) રજનીકાંત અમૃતલાલ અંજીરવાલા, (૫) અનીલકુમાર અમૃતલાલ અંજીરવાલા, પોતાની મુડી તરીકે " સ્વરાજ ડેવલોપર્સ " એક ભાગીદારી પેઢીમાં લાવેલ. જે અંગેનો રજી. ભાગીદારીનો લેખ મહેરબાન સુરતસીટી-૪ (કતારગામ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૨૮૪૪૪ થી તારીખ : ૧૩/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ (હક્ક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૨૦૪૪ થી તારીખ : ૨૧/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ " સ્વરાજ ડેવલોપર્સ " એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો (૧) પરેશભાઈ ઉકાભાઈ રાણપરીયા (૨) અનીલકુમાર અમૃતલાલ અંજીરવાલા (૩) રજનીકાંત અમૃતલાલ અંજીરવાલા (૪) દીપક અમૃતલાલ અંજીરવાલા (૫) મંજુલાબેન અમૃતલાલ અંજીરવાલા (૬) અમૃતલાલ ઈશ્વરલાલ અંજીરવાલા પૈકી (૧) અનીલકુમાર અમૃતલાલ અંજીરવાલા (૨) રજનીકાંત અમૃતલાલ અંજીરવાલા (૩) દીપક અમૃતલાલ અંજીરવાલા (૪) મંજુલાબેન અમૃતલાલ અંજીરવાલા (૫) અમૃતલાલ ઈશ્વરલાલ અંજીરવાલા, મજકુર " સ્વરાજ ડેવલોપર્સ " એક ભાગીદારી પેઢી માંથી છુટા થયેલ અને નવા ભાગીદાર તરીકે નર્મદાબેન પરેશભાઈ રાણપરીયા દાખલ થયેલ. જે અંગેનું ભાગીદારી ફેરફારનો દસ્તાવેજ (મોડીફિકેશન ઈન પાર્ટનરશીપ) તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ ભાગીદારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ. જે ભાગીદારી ફેરફારનો દસ્તાવેજ (મોડીફિકેશન ઈન પાર્ટનરશીપ) મહે. સુરતસીટી-૪ (કતારગામ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૩૨૫૩૭ થી નોંધાયેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ) ના મોજે ગામ મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૬૬ પૈકી ૧, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૫૧૬ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.૧, આરે ૧૮, ૩૭ ચોરસ મીટર છે તે પૈકી હે.૧, આરે ૧૬, ૧૫ ચોરસ મીટર જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૮૪ (કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા) માં સમાવેશ થતાં, તેને ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૬, જેનું ઓરીજનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૧૫ ચોરસ મીટર તથા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૬ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૯૬૯ ચોરસ મીટર વાળી બીનખેતીની

જમીન/મિલકતના અમો લખી આપનાર યાને " સ્વરાજ ડેવલોપર્સ " એક ભાગીદારી પેઢી સંપુર્ણ માલીક, કબજેદાર, વહીવટદાર બનેલ છે.

હાલ મજકુર જમીનની માલીકી, કબજો ભોગવટો " સ્વરાજ ડેવલોપર્સ " એક ભાગીદારી પેઢી નો છે તેમ રેકર્ડ જોતા જણાઈ આવે છે. અમોએ સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં છેલ્લા ત્રીસ વર્ષની શોધ કરેલ છે, તેમા આ મિલકત સંબંધે કોઈ વાંધા જનક દસ્તાવેજ મળી આવેલ નથી. જેથી સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ ઉપરની વિગતે સંપુર્ણ ચોખ્ખા અને બોજા રહીતના છે, જેથી આ મિલકત સંપુર્ણ ચોખ્ખી અને વાંધા રહીત છે જે બદલ આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવેલ છે.



HARSHADKUMAR VADADORIYA
ADVOCATE