અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : મુઠીયા

એસ.આર ઓ - 6 Naroda

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૯૩૩૨૦૦૦=૦૦	ખાતાનંબર-76 ના બ્લોકનંબર-97ની હે આર ચો મી 1-22-42 પૈકી ની હે.આરે ચો.મી 0-71-60 વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પીનંબર-75 માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટનંબર-36 મુજબ ની 7345 ચો.મી પૈકીની 4296 ચો.મી વાળી બિનખેતીની જમીન			અરવિંદભાઇ શનાભાઇ મફતભાઇ શનાભાઇ	કેશવપ્રિય કોર્પ પ્રા.લી વતી અને તરફ થી તેના હાલના ડિરેક્ટર સુહાગ વાસુદેવ મીરાણી	૨૭/૧૧/૨૦૧૫ ૨૭/૧૧/૨૦૧૫	૧૬૪૦૨	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ આર ઓ - 6 Naroda

હિરેન રાજપુત ની તારીખ : ૨૭/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૮૬૫૧

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૫૦૦૬૦૩૫૫૫૪

તારીખ : ૨૭/૧૧/૨૦૧૫

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર ઓ - 6 Naroda

નોંધ- [illegible]

9,47,300/-

(22)

16402

16702
49

વેચાણ દસ્તાવેજ

મુઠીયા

બ્લોક નંબર : ૯૭

ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૫

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬

કેશવપ્રીય કોર્પ પ્રા.લી.

Hiren A. Rajput, Advocate

8, Shyam Arcade,
Opp. Gangotri Bunglows,
Vrundavan Party Plot Road,
Nikol, Ahmedabad-382350
Mo. 9925 387638

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૦૬૦૩૫૫૩૮ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૬૪૦૨ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૨૭ માહે: નવેમ્બર સને: ૨૦૧૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૯૩૩૨૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અરવિંદભાઇ શનાભાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૯૩૩૨૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૪૮૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
	૧૯૩૮૦૦

અંકે રૂપીયા એકલાખ ત્રાણું હજાર આઠસો પુરા.

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
1-રાધે બંગ્લોઝ,અંબાલા પાર્ક ની સામે,નરોડા,અમદાવાદ

(K V VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

અગર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

AHD-6/NRD
16402 | 1 | 42/
2015

Serial No. 0906 Date. 27/11/15
Name. keshavpriya corp. pvt. Ltd.
&
Address. Abad
Value Rs. 947300/-
(Words) Nine lacs Fourty seven Thousand Three Hundred only
The Kalupur Com... ...op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ... ...UTH/AV/373/2015
Sign. Memgule

1-01-15

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬(નરોડા) તાલુકો : અસારવાના મોજે ગામ : મુઠીયાની સીમના ખાતા નંબર : ૭૬ ના બ્લોક નંબર : ૯૭ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૨૨-૪૨ પૈકીની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૧-૬૦ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૫ માં થતા આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬ મુજબની ૭૩૪૪ ચો.મી. પૈકીની ૪૨૯૬ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનનો રૂા.૧,૯૩,૩૨,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ ત્રાણું લાખ બત્રીસ હજાર પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

((૨))

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
Nava Nikol Road Branch,
भारत
STAMP DUTY
00000
SPECIAL ADHESIVE
Rs 0947300
27.11.2015
0906 7038202

AHD-6/NRD
16402 2 52
2015

((२))

એક તરફવાળા :- (૧) શ્રી અરવિંદભાઈ શનાભાઈ

લખી આપનાર PAN No. ARNPP 1991 M

રહેવાસી : ૧, રાધે બંગ્લોઝ, અંબાલાલ પાર્કની સામે, નરોડા, અમદાવાદ

(૨) શ્રી મફતભાઈ શનાભાઈ

PAN No. AOPPP 2511 J

રહેવાસી : એ/૩૦૨, પારસ ગેલેક્ષી ફ્લેટ, નિકોલ રોડ, નરોડા, અમદાવાદ

બંને ઉ.વ.પુખ્ત વયના, ધર્મ: હિન્દુ, ધંધો : ખેતી

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર અમો લખી આપનારા એ રીતના શબ્દથી સંબોધવા માં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો લખી આપનારાનો જાતે તથા અમો લખી આપનારા ના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એકઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સકશેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદીનો સમાવેશ થાય છે."

બીજી તરફવાળા :- કેશવપ્રીય કોર્પ.પ્રા.લી.

લખાવીલેનાર કે જે ધી કંપનીઝ એક્ટ સને ૧૯૫૧ અન્વયે તારીખ : ૨૪/૧૦/૨૦૧૧ ના રોજ નોંધાયેલ કંપની છેજેનો રજી.નંબર : U45200GJ20HPTC છે જેની ઓફીસ : એ/૧/૪૦૧, ફેનીલ એવન્યુ, ન્યુ ઈન્ડીયા કોલોની રોડ, નવા નિકોલ, અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે તથા જેનો PAN No. AAECK 5600 K છે તેના વતી અને તરફથી તેના હાલના ડિરેક્ટર

((૩))::::::

AHD-G/NHD
116402 3 42
2015

((૩))

શ્રી સુહાગ વાસુદેવ મીરાણી
ઉ.વ.પુખ્ત વયના, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો : વેપાર
રહેવાસી: એ/૧/૪૦૧, ફેનીલ એવન્યુ, ન્યુ ઈન્ડીયા
કોલોની રોડ, નવા નિકોલ, અમદાવાદ

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર તમો લખાવી લેનાર કંપની એ રીતના શબ્દથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર કંપનીનો જાતે તમો લખાવીલેનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડિરેક્ટર્સ, સભ્યો, શેર હોલ્ડર્સ, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, સક્શેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

(૧) ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬(નરોડા) તાલુકો : અસારવાના મોજે ગામ : મુઠીયાની સીમના ખાતા નંબર : ૭૬ ના **બ્લોક નંબર :** ૯૭ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૨૨-૪૨ પૈકીની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૧-૬૦ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૫** માં થતા આપવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :** ૩૬ મુજબની ૭૩૪૫ ચો.મી. પૈકીની ૪૨૯૬ **ચો.મી.** વાળી બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાના નામે ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨, ૬ ના હક્કપત્રક અને ૮ અ ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલે છે તે જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહુ જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

((૪))::::::

AHD-6/NRD
164028 | ૫ | ૫૨
2015

((૪))

(૨) સદરહુ જમીન જુના સર્વે નંબર : ૧૧૭/૨ ની વિગતે સને૧૯૩૭ પહેલાથી માલીક, કબજેદાર તરીકે દેસળજી રાણાજીના નામે ખાતે ચાલી આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર દેસળજી રાણાજીએ સદરહુ જમીન પૈકી જુના સર્વે નંબર : ૧૧૭/૨ વાળી જમીન લલ્લુભાઈ દેસાઈભાઈને વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૩૦/૦૪/૧૯૩૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૪૩૭ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર લલ્લુભાઈ દેસાઈભાઈએ સદરહુ જમીન પૈકી જુના સર્વે નંબર : ૧૧૭/૨ વાળી જમીન ઈશ્વરદાસ જેઠાભાઈને વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૫/૦૬/૧૯૬૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૪૫૧ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ તાલુકાના હુકમ નંબર : ટીએનસી, તા. ૨૭/૧૧/૧૯૪૭ ના રોજ મુજબ મજકુર જુના સર્વે નંબર : ૧૧૨ તથા ૧૧૭/૨ વાળી જમીનોના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગણોતીયા તરીકે લલ્લુભાઈ દેસાઈભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૭/૦૩/૧૯૪૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૫૯૨ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન મે. ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધીકરણ અને ડે.કલેક્ટર સાહેબના હુકમ નંબર : ટીએનસી/૧૬૮૨ થી ગણોતધારાની કલમ ૩૨ એમ મુજબ રૂા.૬૦૦/- પુરામાં વેચાણ આપવાથી ગણોતીયા શ્રી ભલાભાઈ લલ્લુભાઈનું નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ખરીદનાર તરીકે દાખલ કરેલ અને જમીન માલિક ઈશ્વરભાઈ જેઠાભાઈનું નામ કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ:૨૧/૦૫/૧૯૬૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર:૧૧૦૬ થી થયેલ છે.

((૫)) :::::

AHD-6/NRD
164028 5 / 421
2015

((૫))

ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મુઠીયામાં એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવતા મજકુર જુના સર્વે નંબર : ૧૧૨ તથા ૧૧૭/૨ વાળી જમીનોને નવો બ્લોક નંબર : ૯૭ આપવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૫/૧૧/૧૯૬૩ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૧૪૦ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ભલાભાઈ લલ્લુભાઈનું તારીખ : ૨૪/૦૩/૧૯૮૫ ના રોજ બિનવસીયત અવસાન થતા તેઓના વારસદારો તરીકે (૧) તેજાબેન ભલાભાઈ લલ્લુભાઈની વિધવા (૨) રમણભાઈ ભલાભાઈ (૩) ચંદુભાઈ ભલાભાઈ (૪) મનુભાઈ ભલાભાઈ (૫) મધુબેન રમેશભાઈ (૬) રાજેશ રમેશભાઈ ના નામો સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૪/૧૦/૧૯૮૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૫૫૮ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર તેજાબેન ભલાભાઈ લલ્લુભાઈની વિધવાનું તારીખ : ૧૯/૧૦/૧૯૯૪ ના રોજ અવસાન થતા તેઓનું નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૮/૦૯/૧૯૯૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૭૭૭ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે કૌટુંબીક વહેંચણી થતા સદરહુ જમીન પૈકી ૫૦૮૨ ચો.મી. વાળી જમીન મનુભાઈ ભલાભાઈના હિસ્સે આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૩૦/૧૦/૧૯૯૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૭૭૮ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે કૌટુંબીક વહેંચણી થતા સદરહુ જમીન પૈકી ૭૧૬૦ ચો.મી. વાળી જમીન અરવિંદભાઈ શનાભાઈ તથા મફતભાઈ શનાભાઈ ના હિસ્સે આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૦૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૭૮૮ થી થયેલ છે.

((૬)) :::::

AHD-6/NRD
16402 | 6 | 54
2015

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનની ખરીદકિંમત ભરપાઈ થતા તે અંગે જરૂરી નમુના નંબર: ૯ નું પ્રમાણપત્ર મે. મામલતદાર અને કૃષીપંચ, દસક્રોઈ તરફથી તારીખ : ૧૬/૦૮/૨૦03 થી હુકમ નંબર : ટી.એન.સી./૧૬૮૨ થી ઈસ્યુ થતા રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાંથી ઈશ્વરભાઈ જેઠાભાઈનું નામ કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : 30/૧૦/૨૦03 ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૮૩૯ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ હસ્તલેખીત તથા કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ રેકર્ડમાં ક્ષતી સુધારા બાબતે મામલતદારશ્રીના તારીખ :-૦૭-૨૦૦૮ ના હુકમથી સુધારો થઈ આવતા અરવિંદભાઈ શનાભાઈ વિગેરેના નામ સામે ૭૧૬૦ ચો. મી. ક્ષેત્રફળ તથા મનુભાઈ ભલાભાઈના નામ સામે ૫૦૮૧ ચો. મી. ક્ષેત્રફળ દર્શાવવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦3/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૦૭૨ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં ભલાભાઈ લલ્લુભાઈની વારસાઈ કરતા સમયે તેઓની દિકરી (૧) રઈબાબેન ઉર્ફે વિદ્યાબેન ભલાભાઈ લલ્લુભાઈની દિકરી અને તે ડાહ્યાભાઈ અંબાલાલની વિધવા (૨) મૈયત મંગુબેન ઉર્ફે મંગળાબેન ભલાભાઈ લલ્લુભાઈની દિકરી અને તે પુરસોત્તમદાસ બાપાલાલ ની પત્નીના વાસદારો કમલેશકુમાર પુરસોત્તમદાસ પટેલ, શકુંતલાબેન પુરસોત્તમદાસ પટેલ, અલ્પાબેન પુરસોત્તમદાસ પટેલ, વિલાસબેન પુરસોત્તમદાસ પટેલ, કલ્પનાબેન પુરસોત્તમદાસ પટેલ તથા અંજનાબેન પુરસોત્તમદાસ પટેલના નામો સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ થયેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૯/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૧૦૯ થી થયેલ છે.

((૭)) :::::

AHD-6/NRD
16402 | ૭ | ૫૨
2015

((૭))

ત્યારબાદ મજકુર (૧) રઈબાબેન ઉર્ફે વિદ્યાબેન ભલાભાઈ લલ્લુભાઈની દિકરી અને તે ડાહ્યાભાઈ અંબાલાલની વિધવા (૨) કમલેશકુમાર પુરસોત્તમદાસ પટેલ (૩) શકુંતલાબેન પુરસોત્તમદાસ પટેલ (૪) અલ્પાબેન પુરસોત્તમદાસ પટેલ (૫) વિલાસબેન પુરસોત્તમદાસ પટેલ (૬) કલ્પનાબેન પુરસોત્તમદાસ પટેલ (૭) અંજનાબેન પુરસોત્તમદાસ પટેલે પોતાનો હક્ક, હિસ્સો સદરહુ જમીનમાંથી જતો કરતા તેઓના નામો સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૨/૦૫/૨૦૦૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૧૪૧ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ થતા મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી (ગણોતશાખા), અમદાવાદના તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજ હુકમ નંબર : એસીબી/ટીએનસી-૨/પ્રિમીયમ/મુઠીયા/એસઆર.૮૫૧/૨૦૧૨ થી સદરહુ જમીનને પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તી આપી બિનખેતી હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરી આપેલ છે જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૭૪૩ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદે તારીખ : ૦૭/૧૧/૨૦૧૫ ના હુકમ નંબર : સીબી/એડીએમ/ત.બી.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસઆર-૩૧૧/૨૦૧૫ થી બિનખેતી હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે અને હકીકતે સદરહુ બિનખેતીની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે માલિક, કબજેદાર તરીકે વારસાઈ હક્કથી ચાલે છે જેને આધારે સદરહુ જમીન વેચાણ કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે. સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે

((૮)) :::::

AHD-6/NRD
164021 6 ૫૨
2015

((૮))

જેની આથી અમો તમોને લેખીત ખાત્રી આપીએ છીએ અને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ અંગે ભવિષ્યમાં જો કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે ખર્ચ સહિત દુર કરી આપવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની છે અને રહેશે તે બાબતની પાકી ખાત્રી અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને આપીએ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ લખી આપીએ છીએ.

(૩) સદરહુ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક મુજબની તેના ચાલ નિકાલના તમાંમ હક્ક, રાઈટ્સ સહિતની તેની સાથેના રોડ, રસ્તાના હક્ક સહિતની તથા તેના પરાપૂર્વથી ચાલી આવતા તેમજ અમો જેવા અને જેટલા ભોગવતા હતા તેવા તમામ આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્ક અને અધિકારો સહિતની જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ રૂા.૧,૯૩,૩૨,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ ત્રાણું લાખ બત્રીસ હજાર પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી વેચાણ આપેલ છે. જે તમો લખાવીલેનારે અમો લખી આપનારને નીચેની વિગતે ચુક્તે ચુકવી આપેલ છે.

<u>અવેજ ચુકવ્યાની વિગત</u>

રૂા.૭૭,૩૨,૮૦૦/-	અંકે રૂપીયા સીત્યોતેર લાખ બત્રીસ હજાર આઠસો પુરાનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, મણીનગર શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૧૪૪૩, તારીખ : ૧૮/૦૮/ ૨૦૧૫ ના રોજનો તમો બીજી તરફવાળાએ અમારા વતી અને તરફથી અમારા કહેવાથી સરકારશ્રીમાં પ્રીમીયમ પેટે ભરપાઈ કર્યા તે વેચાણ અવેજમાં મજરે ગણી આપેલ છે.

((૯)):::::

AHD-6/NRD
16402 ૯ ૫૮
2015

((૯))

રૂા.૩૭,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા સાડત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, મણીનગર શાખાનો ચેક, નંબર:૦૦૧૫૭૯,તારીખ:૨૬/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજનો તમો લખાવીલેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર: ૧ ના નામનો મળેલ છે.
રૂા.૩૭,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા સાડત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, મણીનગર શાખાનો ચેક, નંબર:૦૦૧૫૮૦,તારીખ:૨૬/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજનો તમો લખાવીલેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર: ૨ ના નામનો મળેલ છે.
રૂા.૪૦,૯૯,૨૦૦/-	અંકે રૂપીયા ચાલીસ લાખ નવ્વાણું હજાર બસો પુરાનો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, મણીનગર શાખાનો ચેક,નંબર:૦૦૧૫૮૨,તારીખ:૨૬/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજનો તમો લખાવીલેનારે અમો લખી આપનારાના કહેવાથી અમારી સંમતી અને ફરમાઈશથી અમારા વતી સદરહુ જમીન અંગે અમોએ કરી આપેલ બાનાખતના હોલ્ડર દિવ્યાંગ જ્યંતિલાલ મેવાડાના નામનો આપેલ છે જે અમોએ વેચાણ અવેજમાં મજરે ગણી આપેલ છે.
રૂા.૧,૯૩,૩૨,૦૦૦/-	**કુલ અંકે રૂપીયા એક કરોડ ત્રાણું લાખ બત્રીસ હજાર પુરા** અમો લખી આપનારાઓને ઉપરોક્ત અવેજ

ની રકમ મળેલ છે જેની આથી અમો પાકી પહોંચ કબુલીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનારને આજરોજથી સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારી માંથી સંપુર્ણ પણે મુક્ત કરીએ છીએ.

((૧૦)) :::::

AHD-6/NRD
116402 | 10 | 44
2015

((૧૦))

પ રિ શિ ષ્ટ

ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬(નરોડા) તાલુકો : અસારવાના મોજે ગામ : મુઠીયાની સીમના ખાતા નંબર : ૭૬ નાં બ્લોક નંબર : ૯૭ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૨૨-૪૨ પૈકીની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૧-૬૦ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૫** માં થતા આપવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૬** મુજબની ૭૩૪૫ ચો.મી. પૈકીની ૪૨૯૬ ચો.મી.વાળી બિનખેતીની જમીન જેના ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબછે

ખુંટ ચારની વિગત

પૂર્વે	:-	મજકુર ફા. પ્લોટ નંબર:૩૬ ની બાકીની જમીન આવેલછે
પશ્ચિમે	:-	બ્લોક નંબર : ૯૫ ની જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે	:-	૧૨ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:-	ફા. પ્લોટ નંબર : ૩૯ ની જમીન આવેલ છે.

નોંધ:- ઉપરોક્ત ખુંટ ચાર વચલી જમીન તેમાં આવવા જવાના રસ્તા ના હક્ક સહિત અમોં લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને વેચાણ આપેલ છે.

(૪) સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજના વિશેષ પાલન સાથે સોંપી દીધેલ છે અને જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે અને જમીનનો સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવીલેનારે ચુકવેલ અવેજની રકમ મુજબ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને સોંપેલ હોવાથી તે અન્વયે હવેથી અમો લખી આપનારાની કોઈ તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં કરવા કે કરાવવાની રહેતી નથી.

((૧૧)):::::

AHD-6/NRD
16402 | 11 | (1.2)
2015

(૫) આ વેચાણ આપેલ જમીનના અમારા સઘળા પ્રકારના માલિકી હક્ક, ટાઈટલ્સ સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે અને તેના ઉપર અમોએ કોઈપણ જાતનો બોજો કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન પર સોલવંશી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી કે તેના વેચાણ સંબંધે બાનાખત, વચનચીઠ્ઠી વિગેરે કરી આપેલ નથી કે વચન આપેલ નથી કે અમારા રાઈટ, હક્ક, એસાઈન કરવા બાબતે કોઈ કરારો કરી આપેલ નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોષો આપી આ લેખથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ લખી આપેલ છે. તેમજ અગાઉના માલિકી હક્ક બાબતે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી આપવાની રહેશે.

(૬) આ વેચાણ આપેલ જમીન વેચાણ હક્કે તમો તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો તે અંગે અમારી જરૂરી સહિ, મત્તા, સાક્ષી, જવાબો, સોગંદનામાં, ડેક્લેરેશન વિગેરે બિન તકરારે કરી આપી તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ અને જાતે હાજર રહી ટ્રાન્સફર કરી આપીશું.

(૭) સદરહુ જમીનના આ લેખથી તમો લખાવીલેનાર સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર, મુખત્યાર બનેલા હોવાથી તમો લખાવીલેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સદરહુ જમીન વાપરો, ભોગવો, ડેવલોપ કરો/કરાવો, વેચાણ આપો, બક્ષીસ-ધર્માદા કરો, ગીરો શાનગીરો કરો તેમજ તમારૂ દિલ ચાહે તે મુજબ ઉપયોગ, ઉપભોગ , વ્યવસ્થા કરવા આજથી સ્વતંત્ર હક્કદાર છો.

(૮) સદરહુ જમીનના આજરોજ પહેલાના તમામ સરકારી- અર્ધ સરકારી વેરાઓ, મહેસુલ તથા ભરવાના થતા તમામ વેરાઓની રકમ અમોએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને હવે પછીના આવા તમામ પ્રકારના વેરા ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખાવીલેનારની છે અને રહેશે.

((૧૨)):::::

AHD-6/NRD
16402 | 12 | 45
2015

(૯) આ વેચાણ આપેલ જમીનમાં કોઈનો ગણોતહક્ક પોષાતો નથી કે કોઈ ગણોતીયો, સંરક્ષીત ગણોતીયો કે આડ ગણોતીયો નથી તેમ છતાં ગણોત સંબંધે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશુ અને દુર કરાવી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ.

(૧૦) સદરહુ જમીન હાલ શહેરી ટોચ મર્યાદા નિયમન સને ૧૯૭૬ કાયદાની અંદરના વિસ્તારમાં આવેલ છે. પરંતુ સદરહુ કાયદો સરકારશ્રીએ ૧૯૯૯ માં રદ કરી નાખેલ છે તેથી સદરહુ કાયદાની જોગવોઈઓ સદરહુ જમીનને લાગુ પડતી નથી. પરંતુ કાયદો અમલમાં હતો તે સમયની જોગવાઈઓ અનુસાર આ જમીન ફાજલ જાહેર થયેલ નથી તેમજ કપાતમાં ગયેલ નથી તેમજ કાયદો અમલમાં હતો તે વખતે ખેતી મુક્તી હતી એવી અમો લખી આપનારા તમો લખાવીલેનારને પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ.

તેમજ વધુમાં જાહેર કરીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કોઈને કોઈ રીતે ગીરો કરેલ નથી કે કોઈના બોજામાં નથી કે જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈ મનાઈ હુકમ નથી. સદરહુ જમીન કપાતમાં જતી નથી કે સદરહુ જમીન અંગેના જમીન મહેસુલ એજ્યુકેશન સેસ વિગેરે આજદિન સુધીના ભરપાઈ કરી દીધેલા છે. હવે પછીના જે કાંઈ જમીન મહેસુલ, સેસ પંચાયતની કોઈ રકમ ભરવાની આવે તે તમો લખાવી લેનારે ભરવાની છે.

(૧૧) સદરહુ જમીન અમોએ અમારૂ તથા અમારા સગીરોનું હીત ધ્યાનમાં રાખી સારી બજાર કિંમત મળતી હોવાથી તમો લખાવી લેનારાને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમતમાંથી કુટુંબના સર્વે સભ્યોનું ભરણપોષણ તથા બાળકોનું શિક્ષણ, પ્રગતિ અન્ય રોજગાર વિગેરે થઈ શકે તેમ છે તેથી સગીરોના લાભાર્થે તેમજ હીતાર્થે તથા કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે તથા કુટુંબના સમગ્ર હીતમાં બેનફીટ ઓફ એસ્ટેટ તથા લીગલ નેસેસીટી હેતુ સારૂ અવિભક્ત કુંટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધ બુધ્ધિ

AHD-6/NRD
6402 | 13 | 44
2015

પૂર્વક સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબ સદરહુ બિનખેતીની જમીન ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો કોઈપણ પ્રકારનો માલિકી હક્ક દાવો, અલાખો, રાખ્યો નથી કે રહેતો નથી. અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી હક્કો, આ લેખથી તમોને વેચાણ લખી આપ્યા છે. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં જે વળતર મળે તે તમામ તમો લખાવી લેનાર લેવાને હક્કદાર છો અને અમોએ અમારા સગીરોનું હીત અમારી બાકી રહેતી મિલકતોમાં જાળવેલ છે.

આ વેચાણ આપેલ જમીનમાંથી અષ્ટમાં સિધ્ધિ નવેનિધાન જે કાંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૧૨) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારાનું નામ પરત થાય કે તો પણ સદરહુ જમીન ના ઉપર તમો લખાવી લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને લખાવી લેનારના નામનો અથવા તમો લખાવી લેનાર કહો તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો લખી આપનાર કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

(૧૩) અમો લખી આપનારા વધુમાં જણાવીએ છીએ કે આ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો સમાયેલ નથી. તેમજ અમો લખી આપનારાઓ અમારી વારસાઈની નોંધ દાખલ કરતી વખતે એ રજુ કરેલ પેઢીનામા સીવાય અમારા કોઈ જ વારસદારો નથી. આમ છતા કોઈ વ્યક્તિ કે વ્યક્તિઓ વારસાઈ હક, ઉભો કરે તે તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની છે અને રહેશે અને સદરહુ જમીનમાં હિન્દુ વારસાધારા

AHD-6/NRD
16402 | ૧૫ | ૫૨
2015

((૧૪))

મુજબ પોષાતા તમામ વારસદારોની કબુલાત/ડિક્લેરેશન/સોગંદનામાં અમોએ તમોને કરી/કરાવી આપવાના રહેશે અને તે સમયે કોઈપણ પ્રકારના વધારાના અવેજની માંગણી અમોએ કરવા કે કરાવવાની રહેતી નથી.

અમો લખી આપનારાઓ વધુમાં જણાવીએ છીએ કે ભવિષ્યમાં તમો લખાવી લેનાર સદરહુ જમીનમાં વિકાસ અને પ્રગતિ કરી જમીનના સ્વરૂપમાં તબદીલી કરી બાંધકામથી સુંદર બનાવો તો પણ અમો લખી આપનારાઓ કે અમારા અન્ય વંશ, વાલી, વારસો કે ગર્ભીત બાળક (Child in mother's womb and child in liquid) સહીત શુધ્ધી બુધ્ધીથી ખુશ થઈ આનંદ પામીએ તેની તમોને પાકી ખાત્રી અને ભરોસો આપવામાં આવે છે.

અમો લખી આપનારા અને અમોએ દર્શાવેલ પેઢીનામાં સીવાયના અન્ય કોઈ સહમાલીકો કે વારસદારો ઉભા થાય તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે. તેમજ તે અંગેનું ખોટુ પેઢીનામું કર્યા બદલ તમો લખાવી લેનાર અમો વળી લખી આપનારાઓ ઉપર કાયદેસરની કોર્ટ કાર્યવાહી અથવા ફોજદારી કેસ - કાર્યવાહી કરી શકો છો.

(૧૪) સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈને કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિસ્સો, હિત સબંધ દાવો, અલાખો પોષાતો નથી કે તેમાં અમારો સુખાધિકાર રહેતો નથી. જેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૫) સદરહુ જમીન અંગે અમારી પાસે જે કોઈ અસલ પેપર્સ જેવા કે ૭/૧૨, ગામ નમુના નંબર : ૬ ના તમામ હક્કપત્રકો, મહેસુલની પહોંચો, વેરાની પાવતીઓ વિગેરે તમામ અમોએ તમોને સોંપી દીધેલ છે તેમ છતાં અમો પાસે કોઈ પેપર્સ બાકી રહેતા હોઈ તો તે અમોએ તમોને સોંપી દેવાના રહેશે.

((૧૫)) :::::

AHD-6/NRD
164028 | 15 | 42
((૧૫)) 2015

સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં તમો બીજી તરફવાળાનું નામ દાખલ ન થાય ત્યાં સુધી કે અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેનાથી અમારો સદરહુ જમીન પર કોઈ હક્ક કે અધિકાર રહેતો નથી.

(૧૬) સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહીબીશન ઓફ ઈમમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવીઝન ફોર પ્રોટેક્શન ઓફ ટેનન્ટ ફ્રોમ ઈવીક્શન ફ્રોમ પ્રીમાઈસીઝ ઈન ડીસ્ટર્બ એરીયા એક્ટ ૧૯૯૨ માં સમાવેશ થતો નથી તેથી સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદની પુર્વ મંજુરી લેવાની જરૂર નથી .

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે વાંચી, સમજી વિચારી પોતાની અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક ધમકી કે દાબ દબાણને વશ થયા વિના મુક્ત સંમતિથી, બીનકેફે, બીનનશે, બીલકુલ સભાન અવસ્થામાં, ભવિષ્યના સારા નરસાનો વિચાર કરીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સક્સેશર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૨૭ ને માહે નવેમ્બર, ૨૦૧૫ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે

લખી આપનાર/એક તરફવાળા | સાક્ષી

(signature)

(signature)

(signature)
(૧) શ્રી અરવિંદભાઈ શનાભાઈ

((૧૬)) :::::

AHD-6/NRD
164022 16/42
2015

((૧૬))

(૨) શ્રી મફતભાઈ શનાભાઈ

વેચાણ આપેલ મિલકતની ઓળખ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ

મિલકતની વિગત :

મિલકત ખરીદનારની સહી :

મિલકત વેચનારની સહી :

AHD-6/NRD 164023 2015

AHD-6/NRD

16402 | 16 | 92

2015

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર/એક તરફવાળા

થંબ ઈમ્પ્રેશન

(૧) શ્રી અરવિંદભાઈ શનાભાઈ

26.11.2015

(૨) શ્રી મફતભાઈ શનાભાઈ

લખાવી લેનાર/બીજી તરફવાળા

કેશવપ્રીય કોર્પ પ્રા.લી.

વતી અને તરફથી તેના હાલના ડિરેક્ટર

શ્રી સુહાગ વાસુદેવ મીરાણી

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૯૭
સત્તા પ્રકાર : પ્ર.સ.પ્ર.
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : મુઠીયા
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૨૨-૪૨		૧૧૪૦,૧૨૦૬,૧૫૫૮,૧૭૭૭,૧૭૭૮,૧૭૮૮,૧૮૩૯,૨૦૭૨, ૨૧૦૯,૨૧૪૧,૨૪૪૪,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૨૨-૪૨		
આકાર રૂ.	૧૦.૨૫	૭૬ | ૧-૨૨-૪૨ | ૧૦.૨૫	અરવિંદભાઈ શનાભાઈ ૦-૭૧-૬૦(૨૦૭૨)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		મનુભાઈ ભલાભાઈ ૦-૫૦-૮૨(૨૦૭૨)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		મફતભાઇ શનાભાઇ
છેલ્લી નોંધ:૨૭૪૩			
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	૧૧૦૬,૧૮૩૯,૨૪૪૪,

AHD-6/NRD
164027 | 19 | 4
2015

મંજૂર & તકરારી ..-૨૬
.../2012 06:48 pm ની સ્થિતિએ
...ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 27/11/2015 10:55:45
...: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

લો: અમદાવાદ

તાલુકો: અસારવા

મોજે મુઠીયા

ધ નં : રીખ : ફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૪૩ /09/2015 ચી	મોજે મુઠીયા તા.અસારવા બ્લોકનં.૯૭ ટી.પી.નં.૭૫ ફા.પ્લોટનં.૩૬ ક્ષેત્રફળ ૭૩૪૫ ચો.મી. પ્ર.સ.પ્ર.સત્તા પ્રકારની જમીન અંગે મે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી (ગણોત શાખા) અમદાવાદના હુકમ નં. એસીબી/ટીએનસી-૨/પ્રિમીયમ/મુઠીયા/એસઆર.૮૫૧/૨૦૧૨ તા.૦૭/૦૯/૨૦૧૫ ના હુકમ મુજબ બિનખેતી રહેણાંકના ના હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ રૂ.૧,૩૨,૨૧,૦૦૦/-પુરા જમીનના કબજેદારશ્રી અરવિંદભાઈ શનાભાઈ પટેલ વિગેરેએ ભરપાઈ કરી આપતાં બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોના હેતુફેર માટે ગણોતધારા તથા અન્ય કાયદાકીય જોગવાઈઓની શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવેલ વધારાની શરતોને આધિન નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. શરતો :- (૧) આ જમીનનો જે હેતુ માટે પ્રિમીયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે હેતુ સારૂ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ નિર્દિષ્ટ હેતુ સિવાય અન્ય બિનખેતીનો ઉપયોગ અત્રેની પૂર્વ મંજુરી સિવાય કરી શકાશે નહી. (૨) બીનખેતીનો ઉપયોગ કરતા પહેલા લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ પરવાનગી મેળવવા છ માસમાં અરજી કરી દેવાની રહેશે. તથા બીનખેતીનો દર, લોકલ ફંડ, વિગેરે પ્રચલિત દરો ભરવાના રહેશે. પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની જમીનની નિયંત્રણ મુક્તિના કિસ્સામાં મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં.ગણત/૩૨૨૦૦૭/૫૭૭/ઝ, તા.૧૭-૨-૧૨ ની સુચનાઓ મુજબ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનોના નિયમો-૧૯૬૫ ના નિયમ-૨૫(ગ) ની જોગવાઈઓ ચૂસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે. (૩) આ મંજુરી ફક્ત પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણ પુરતી જ આપવામાં આવે છે. એટલે કે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ/નિયમો/ હુકમ મુજબ બીજી જે કોઈ મંજુરીઓ નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તો તે અલગ થી લેવાની રહેશે. (૪) પ્રશ્નવાળી જમીન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુકત થઈ અરજદાર/કબજેદાર આ જમીનના હેતુ સારૂ બીનખેતીનો ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે. ઔડાની સૂચિત નગર યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત અંતિમ થયેથી ક્ષેત્રફળમાં ફેરફાર થાય તો તે પ્રમાણે બંધનકર્તા	૯૭(૭૬)	16402 AHD-6/NRD 20 42 2015	કાચી

15 09:41 pm ની સ્થિતિએ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-6

ી: અમદાવાદ તાલુકો: અસારવા મોજે: મુઠીયા

ાં નં : / ખ : / ાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	રહેશે.તેમજ જો ક્ષેત્રફળ વધુ મળશે તો તે મુજબ વધારાના ક્ષેત્રફળ માટે પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે. (૫) આ મંજુરી બાદ પ્રશ્નવાળી જમીન તબદિલીથી ધારણ કરનારને ગણોતધારાની જોગવાઈ હેઠળ ખેડૂત તરીકેનું સ્ટેટસ પ્રાપ્ત થશે નહી. (૬) પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકી બીનખેતીમાં ફેરવતા ખેતીના હેતુ માટે જો જમીન બાકી રહેતી હોય તો, આવી જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર - ૭/૧૨ માં તલાટીએ પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની અચૂક નોંધ કરવાની રહેશે. સંબંધિત મહેસુલ અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ ચાલુ રહે છે તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે. (૭) સવાલવાળી જમીનના ટાઈટલ અંગે અરજદારશ્રીની જવાબદારી રહેશે. (૮) આ પરવાનગી સંબંધે અરજદાર તથા તેઓના સક્સેસર ઈન્ટાઈલરને ઉક્ત શરતો મુજબ સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન કાયદા અને નિયમોની જોગવાઈઓ તથા હવે પછી બનાવવામાં આવે તે કાયદા તે નિયમોનુસાર વર્તવા બંધાયેલ છે. (૯) ઉપરોક્ત કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી તેમજ ગણોતધારા અન્વયેની આ પરવાનગી અંગેની અન્ય જોગવાઈઓનો ભંગ થયેથી આ જમીન અંગે ગણોતધારા અન્વયે શરતભંગની કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. (૧૦) આ હુકમમાં કોઈ કારકુની/ગાણીતીક ભૂલ કે જંત્રીની રકમ સંબંધે વિસંગતતા જણાઈ આવશે તો તે સુધારાને પાત્ર રહેશે.તથા તે જમીનના ધારણકર્તા ને બંધનકર્તા રહેશે.		AHD-6/NRD 164028 / 2015	

015 06:41 pm ની સ્થિતિ
ી નકલ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 27/11/2015 10:56:05
: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

AHD-6/NRD
16402 ૨૨ ૫૨
2015

...એડીએમ/ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.-૩૧૧/૨૦૧૫

TRUE COPY
R. K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

જિલ્લા કલેકટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ.
તા. ૦૭/૧૧/૨૦૧૫

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદાર - ખાતેદારશ્રી અરવિંદભાઇ શનાભાઇ પટેલ વિગેરે રહે. સી-૨, ગેલેક્ષી એવન્યુ, ગેલેક્ષી સિનેમાની સામે, નરોડા, અમદાવાદ જ.મ.કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા: ૧૧/૦૯/૨૦૧૫ની મુળ અરજી.

(૨) કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનો હુકમ નં. એસીબી/ટીએનસી-૨/પ્રિમીયમ/મુઠીયા/એસ.આર. ૮૫૧/૨૦૧૨, તા. ૦૭/૦૯/૨૦૧૫થી પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણો દુર કરતો હુકમ.

(૩) અરજદારએ તા. ૦૭/૦૯/૨૦૧૫ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા. ૩૦/૦૧/૨૦૧૪નો પત્ર નં. યુ.એલ.સી./મુઠીયા/પ્રિમીયમ/એસ.આર. ૨૭/૧૪નો શ.જ.ટો.મ. સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૭/૦૩/૨૦૧૩નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/૩૧/૨૦૧૩નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૨૬/૦૨/૨૦૧૩નો પત્ર નં. એલએક્યુ/બિ.ખે.અભિપ્રાય/એસ.આર. ૪૨૮/૨૦૧૩નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૧૪/૦૯/૨૦૧૫નો શેરા નં. એલબી/અપીલ/મુઠીયા-૯૭નો અપીલ / રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/૧૦૧ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં.: બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી અરવિંદભાઇ શનાભાઇ પટેલ વિગેરે તેઓના ખાતાનીમોજે. મુઠીયા, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદના સર્વે નંબર ૯૭, ટી.પી. ૭૫, ફા.પ્લોટ નં. ૩૬ની ૭૩૪૫ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું તત્કાલ એન.એ. સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

આમુખ (૨)ના તા. ૦૭/૦૯/૨૦૧૫ના હુકમથી પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણો દુર કરેલ છે.

આમુખ-(૩)થી અરજદારએ તા. ૦૭/૦૯/૨૦૧૫ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનુ સોગંદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર રજુ કરેલ છે.

આમુખ-(૪) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગું કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ, બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રીમીયમ નક્કી કરવામાં આવે તો યુ.એલ.સી. કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ/રીવીઝન રજુ પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ એપેન્ડીક્ષ - એ ની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીકસ - એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 1837/-

મોજે : મુઠીયા   તાલુકો : દસ્ક્રોઈ

ક્ષેત્રફળ : 7345.00 Sq.Mts.

બ્લોક નંબર : 97

ટી.પી. 75   ફા. પ્લોટ નં. 36

સ. પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ : રહેણાંક 7345.00 Sq.Mts.

AHD-8/NRD 16402 2015

એપેન્ડીકસ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાંતર કરની રકમ	: Rs. 73450/-	ચલણ નંબર :-	122/15	તારીખ :-	14/10/2015
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs. 1837/-	પહોંચ નંબર :-	78	તારીખ :-	15/10/2015
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs. 919/-	પહોંચ નંબર :-	51	તારીખ :-	15/10/2015
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs. 460/-	પહોંચ નંબર :-	111	તારીખ :-	15/10/2015

એપેન્ડીક્ષ - એ માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલન, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ-(એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ - (૮) અને (૧૦)માં જણાવેલ મુંબઈ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમોની જોગવાઈઓ / ઠરાવોને આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોને આધિન બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી વિશેષનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંક હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા.૧૮૩૭/-નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો- વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઇ. અંગેની કોઇ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઇ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૬) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઇ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

(૮) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૯) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઇપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૦) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઇનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનની નીચે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૨) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઇનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઇપણ સમયે પસાર થઇ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઇ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૩) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક લાઇન કે ટેલિફોન લાઇન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઇન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઇ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઇ શકશે નહી.

AHD-6/NRD

16402 | 24 | 42

4025 2015 25 ૫૨।

અ... માંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહીં હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૫) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૬) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૭) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૮) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયની ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૧૯) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૦) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમેં ઓ. એન. જી. સી. ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૧) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્યસરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતી વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૬) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

નંબર : સીબી/એડીએમ/ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.-૩૧૧/૨૦૧૫

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ. મી. ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેયાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ અરજદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે..

(૩૬) જો ટી.પી. ફાઈનલ થઈ કોઈ કપાત કરવાની થશે તો તેને આધિન પ્લાન મંજુરી કરનાર અધિકારીશ્રીએ મંજુરી આપવાની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

વધારાના ચીટનીશ ટુ કલેકટર, અમદાવાદ

સહી/-

(આર.કે.બેનીવાલ)

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી અરવિંદભાઈ શનાભાઈ પટેલ વિગેરે

રહે. સી-૨, ગેલેક્ષી એવન્યુ,

ગેલેક્ષી સિનેમાની સામે,

નરોડા, અમદાવાદ.

AHD-6/NRD 6402 2015

TRUE COPY

R. K. BAROT NOTARY

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી અસારવા તરફ ૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

(૨) તલાટીશ્રી મુઠીયા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી, બીનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.

(૬) સિલેક્ટ ફાઈલે.

(૭) ઈ-ધરા કેન્દ્ર તરફ.

(૮) EWMS ટેબલે (EWMS નં. ૨૦૮૮૨)

(99)

AHD-6/NRD

16402 / 2244

2015

ARVINDBHAI C PATEL

CHHANABHAI ALUBHAI PATEL

07/11/1955

ARNPP1991M

भारत सरकार

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

TRUE COPY

R. K. BAROT

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT

AHD-6/NRD

16402 / 28 / 42

2015

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

MAFATLAL CHHANABHAI PATEL

CHHANABHAI LALLUBHAI PATEL

01/07/1953

Permanent Account Number

AOPPP2511J

Signature

08062006

TRUE COPY

R. K. BAROT

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT

AHD-6/NRD
6402 29 4
2015

प्रारुप 1

पंजीकरण प्रमाण-पत्र

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U45200GJ2011PTC067608 2011 - 2012

TRUE COPY

R. K. BAROT
NOTARY

एतद्द्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स
KESHAVPRIYA CORP PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत आज किया जाता है और यह कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड है।

यह निगमन-पत्र आज दिनांक चौबीस अक्तूबर दो हजार ग्यारह को अहमदाबाद में जारी किया जाता है।

Form 1
Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U45200GJ2011PTC067608 2011 - 2012

I hereby certify that KESHAVPRIYA CORP PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is private limited.

Given at Ahmedabad this Twenty Fourth day of October Two Thousand Eleven.

Registrar of Companies, Gujarat, Dadra and Nagar Havelli
कम्पनी रजिस्ट्रार, गुजरात, दादरा एवं नगर हवेली

*Note: The corresponding form has been approved by VILAS SAMBHAJI HAJARE, Assistant Registrar of Companies and this certificate has been digitally signed by the Registrar through a system generated digital signature under rule 5(2) of the Companies (Electronic Filing and Authentication of Documents) Rules, 2006.
The digitally signed certificate can be verified at the Ministry website (www.mca.gov.in).

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :
Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
KESHAVPRIYA CORP PRIVATE LIMITED
A-1/401, FENIL AVENUE, RASPAN PARTY PLOT TO, HARI DARSHAN CHAR RASTA ROAD, NAVA NIKOL,
AHMEDABAD - 382350,
Gujarat, INDIA

FOR, KESHAVPRIYA CORP...
DIRECTOR

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KESHAVPRIYA CORP
PRIVATE LIMITED

24/10/2011

Permanent Account Number

AAECK5600K

Signature

AHD-6/NRD
16402
2015

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ઠક્કર સુહાગ
Thakkar Suhag
જન્મ તારીખ/ DOB: 20/08/1979
પુરુષ / MALE

7499 5225 8946

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-6/NRD
16402 31 / 42
2015

TRUE COPY
GUJARAT

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O: વાસુદેવભાઈ, એ1/401, ફેનિલ એવન્યૂ, રસપાન પાર્ટી પ્લોટ રોડ પાસે, નવા નિકોલ નરોડા રોડ નવા નિકોલ અમદાવાદ, નિકોલ, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O: Vasudevbhai, a1/401, fenil avenue, near raspan party plot road, nava nicol naroda road nava nicol ahmedabad, Nikol, Gandhinagar, Gujarat - 382350

7499 5225 8946

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

AHD-6/NRD
164027 | 32 | 42
2015

AHD-6/NRD
11640 33 / 42 2015

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

MCS8880197

મતદારનું નામ : મેવાડા દીવ્યાંગ

Elector's Name : Mewada Divyang

પિતાનું નામ : જયંતીભાઇ

Father's Name : Jayantibhai

જાતિ / Sex : પુરુષ / Male

જન્મની તારીખ /Date of Birth : 14/08/1981

TRUE COPY

MCS8880197

સરનામું : 91-એ, પાયલ પાર્ક સોસા., જૈન દેરાસર પાછળ,સૈજપુર-બોઘા નરોડા., અમદાવાદ-382345, તા.અમદાવાદ શહેર, જિ. અમદાવાદ

Address : 91-a, Payal Park Soc., Bh. Jain Derasar Saijpur-bogha, Naroda, Ahmedabad-382345, Tal. Ahmedabad City, Dist. Ahmedabad

Date : 01/07/2009

૪૮ ઠક્કરબાપા નગર વિધાનસભા મતદાર વિભાગના મતદાર નોંધણી અધિકારીના સહી ની અનુકૃતિ

For 48 Thakkarbapa Nagar Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

સરનામું બદલાવાથી, નવા સરનામા પર મતદારયાદીમાં નામ દાખલ કરાવવા તથા તે સરનામા ઉપર આ નંબરનું કાર્ડ મેળવવા માટે સંબંધિત ફોર્મ સાથે આ કાર્ડ નંબર અવશ્ય લખવો.

In case of change in address, mention this Card No, in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

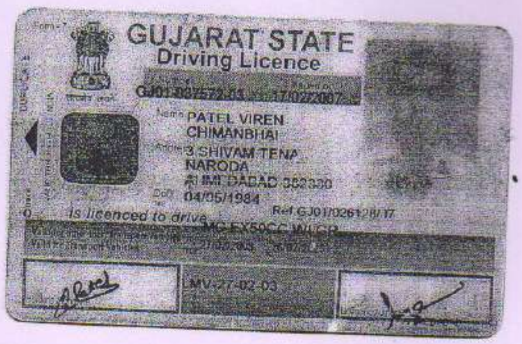
AHD-6/NRD
16402 | 34 | 424
2015

AHD-6/NRD

164022 35 | 424

2015

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD



GUJARAT STATE
Driving Licence

GJ01 [illegible] 17/02/2007

Name PATEL VIREN
CHIMANBHAI

Address 3 SHIVAM TENA
NARODA
AHMEDABAD 382330

DoB 04/05/1984

is licenced to drive MC EX50CC WLGR

Ref GJ01/026128/17

LMV-27-02-03

TRUE COPY

NOTARY AHMEDABAD

GUJARAT

SUPERINTENDENT OF STAMP GUJARAT STATE STAMPED AT AHD II भारत INDIA 92373 102519 R.0000020 131015 SRAdh गुजरात PB 0040 STAMP DUTY GUJARAT

AHD-6/NRD 6402 36 / 44 2015

NOTARY BHARAT S. PATNI AHMEDABAD CITY GUJARAT REGN. NO. 8684/11 EXPIRY DT. 19-09-2016 GOVERNMENT OF INDIA

SERIAL NO. I/182/2015

BHARAT S. PATNI
NOTARY
GOVT OF INDIA

27 NOV 2015

::- એફિડેવીટ -::

અમો નીચે સહિ કરનારા (૧) શ્રી અરવિંદભાઈ શનાભાઈ, રહેવાસી : ૧, રાધે બંગ્લોઝ, અંબાલાલ પાર્કની સામે, નરોડા, અમદાવાદ (૨) શ્રી મફતભાઈ શનાભાઈ, રહેવાસી : એ/૩૦૨, પારસ ગેલેક્ષી ફ્લેટ, નિકોલ રોડ, નરોડા, અમદાવાદના તે આથી અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે.......

(૧) અમો ઉપર દર્શાવેલ સ્થળે રહીએ છીએ અને મોજે ગામ : મુઠીયાની સીમના ખાતા નંબર : ૭૬ ના **બ્લોક નંબર :** ૯૭ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૨૨-૪૨ પૈકીની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૧-૬૦ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર :** ૭૫ માં થતા આપવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :** ૩૬ મુજબની ૭૩૪૫ ચો.મી. પૈકીની **૪૨૯૬ ચો.મી.** વાળી બિનખેતીની જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦(૧) અથવા કલમ ૨૧ હેઠળની મુકતીવાળી / મુક્તીસિવાયની / કલમ ૨૩ હેઠળ સરકારશ્રીએ ફાળવેલ ચો.મી. જમીન ધારક વ્યક્તિઓ છીએ.

(૨) સવાલવાળી જમીન અગાઉ શહેર જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનીયમ - ૧૯૭૬ હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર ફાજલ જાહેર થયેલ નથી.

(૩) સવાલવાળી જમીન આજની તારીખે અમારા કબજામાં છે તથા તે જમીન બાબતે કોઈ સત્તાધિકારી/ સત્તામંડળ, ટ્રીબ્યુનલ કે ન્યાયાલયમાં કોઈપણ જાતના વિવાદ નિકાલ માટે પડતર નથી.

((૨)):::::

(૪) સવાલવાળી જમીન ના સુચીત ઉપયોગ / ટ્રાન્સફરીથી પ્રસ્તુત જમીન અંગે અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનીયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦(૧), કલમ ૨૩ હેઠળ થયેલ કોઈ હુકમની શરતોનો ભંગ થતો નથી.

(૫) જો ઉપર જણાવેલ હકીકતો પૈકીની કોઈપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવતી બિનખેતીની મંજુરી, સદર જમીનના પ્લાન/નક્શાની મંજુરી તેમજ દસ્તાવેજની નોંધવા અંગેની અથવા રદ ન થાય તેના કોઈ મુખત્યાર પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

(૬) અમો એ બાબતે પણ બાંહેધરી આપીએ છીએ કે ઉપર જણાવેલ મુજબની કોઈપણ વિગતો ખોટી અથવા અસત્ય કે ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેતરપીંડી છે તો આવી આપવામાં આવેલ બિનખેતી/નક્શાની મંજુરી અને બાનાખત અથવા તબદીલી દસ્તાવેજ અથવા રદ ન થાય તેવા કુલ મુખત્યારનામાંની નોંધણીની પરવાનગીની ઉપર ક (૫) માં દર્શાવ્યા મુજબ રદ થવાને પરીણામે ઉપસ્થિત થનાર સઘળી પરિસ્થિતી અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારે અદા કરવાની રહેશે અને રાજ્ય સરકારની રોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

ઉપર જણાવેલ સઘળી હકીકત અમારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે અને ખોટુ સોગંદનામું કરવુ તે ગુન્હો બને છે તે હકીકત ધ્યાને લઈ, મારી સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં બિનકેફે હાલતમાં મારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરૂ છું. 27 NOV 2015

આજરોજ ..૨૭.... ને માહે નવેમ્બર ને ૨૦૧૫

અત્રે.......................... ના રોજ..................................(સ્થળે)

સહિ

AHD-6/NRD 16402 37 42 2015

(હસ્તાક્ષર)
(૧) શ્રી અરવિંદભાઈ શનાભાઈ

(હસ્તાક્ષર)
(૨) શ્રી મફતભાઈ શનાભાઈ

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
(signature) 27-11-15
BHARAT S. PATNI
NOTARY
GOVT OF INDIA

27 NOV 2015

NOTARY
BHARAT S. PATNI
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT
REGN. NO
8684/11
GOVERNMENT OF INDIA

THE SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAFATLAL CHHANABHAI PATEL

CHHANABHAI LALLUBHAI PATEL

01/07/1953

Permanent Account Number
AOPPP2511J

Signature

AHD-6/NRD
1640[illegible] | 38
2015

TRUE COPY
BHARAT S. PATNI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
BHARAT S. PATNI
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT
REGN. NO. 6684/11
EXPIRY DT.
18-09-2016
GOVERNMENT OF INDIA

(AHD-6/NRD)

16402 39 | 42

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

ARVINDBHAI C PATEL

CHHANABHAI LALUBHAI PATEL

07/11/1956

Permanent Account Number

ARNPP1991M

Signature

TRUE COPY

NOTARY

AHD-6-NRD		
16402	40	42
2015		

27/11/2015 1:32:43 pm Version 1.1.2015.26

અનુક્રમ નંબર ૧૬૪૦૨ સને ૨૦૧૫
ના નવેમ્બર માસની ૨૭ મી તારીખે
૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૬- નરોડા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૦૬૦૩૫૫૩૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૯૩૩૨૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (48):	૪૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૩૮૦૦

અરવિંદભાઈ શનાભાઈ

(L. V. VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

(L. V. VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1.000	અરવિંદભાઈ શનાભાઈ 1-રાધે બંગ્લોઝ,અંબાલા પાર્ક ની સામે,નરોડા,અમદાવાદ PANNO:ARNPP1991M	૦			
2.000	મફતભાઈ શનાભાઈ એ/302 પારસ ગેલેક્ષી ફ્લેટ,નિકોલરોડ,અમદાવાદ PANNO:AOPPP2511J	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-6-NRD		
16402	41	42
2015		

27/11/2015 1:32:43 pm Version 1.1.2015.26

૧ દિવ્યાંગ જયંતિલાલ મેવાડા
નવનનગર સોસાયટી,સૈજપુરબોઘા,અમદાવાદ

૨ વિરેન ચીમનભાઈ પટેલ
3- શિવમ ટેનામેન્ટ, નરોડા,અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૨૭ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૫

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૭/૧૧/૨૦૧૫

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૭/૧૧/૨૦૧૫

(L. V. VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6-NRD		
16402	42	42
2015		

27/11/2015 1:45:27 pm Version 1.1.2015.26

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજૂ કર્યુ

તારીખ : ૨૭/૧૧/૨૦૧૫

(L. V. VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૭/૧૧/૨૦૧૫

(L. V. VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

૧ નંબરની બુકના ૧૬૪૦૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૭/૧૧/૨૦૧૫

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NARODA AHMEDABAD-6