



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ



સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.
ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪

ઔડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...

- ઔડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

- નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
- પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
- અન્ય પ્રોજેક્ટ

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

તા: ૨૮/૦૫/૨૦૧૪

અરજી નંબર ૨૨૩

પછોંચ નંબર ૮૩૪

પ્રતિ શ્રી. અમરુદ્ધા ઓદી

૭૦૩, સરસ્વતી ૨૧૫૨

અમે.જી.દાદીવે, અમદાવાદ

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૧૨/૦૫/૧૫ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે ૨૫.૯૬૮ તાલુકા ૨૫.૯૬૮ પ્લોટ નં. / સર્વે નંબર / ૧૧૫૮૧૧ ની જમીન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા.૨૦-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૪૫.૦૦ ળા.

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ ૨૬.૯૬૮-૧- R1

ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન ટી.પી. સ્કીમ નં ૨૫.૯૬૮-૫ (દાકુર મંજુર)

તથા ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને

ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ: "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHED BY
HD MAN ;



મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.

ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪



ઔડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...

- ઔડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

- નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
- પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
- અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર ૨૨૩

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

તા. ૨૮/૦૫/૨૦૧૫

પહેલું નંબર ૮૩૪

પ્રતિ શ્રી. અમરુદ્ધ મોદી

૭૦૩, ૨૧૨ મી. ડિસ્ટ ૨૧૫૨

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૧૨/૦૫/૧૫ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે અમદાવાદ તાલુકા અમદાવાદ પ્લોટ નં./ સર્વે નંબર / ૧૨૫૮/૨ -

ની જમીન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ ૨૬૯/૮૧૮-૧-૨૫

જોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન ટી.પી. સ્કીમ નં ૨૧/૮૧૮-૫ (કાફર ઝોન)

તથા ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને

ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ: "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHD BY;
HD MAN;

[Signature]



[Signature]

મદદનીશ નગર નિયંત્રક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

PART PLAN OF DRAFT
TOWN PLANNING SCHEME NO.-5 (SANAND)
SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO.GH/V/165
OF 2013/TPS-152012-5044-L DT.26/8/2013



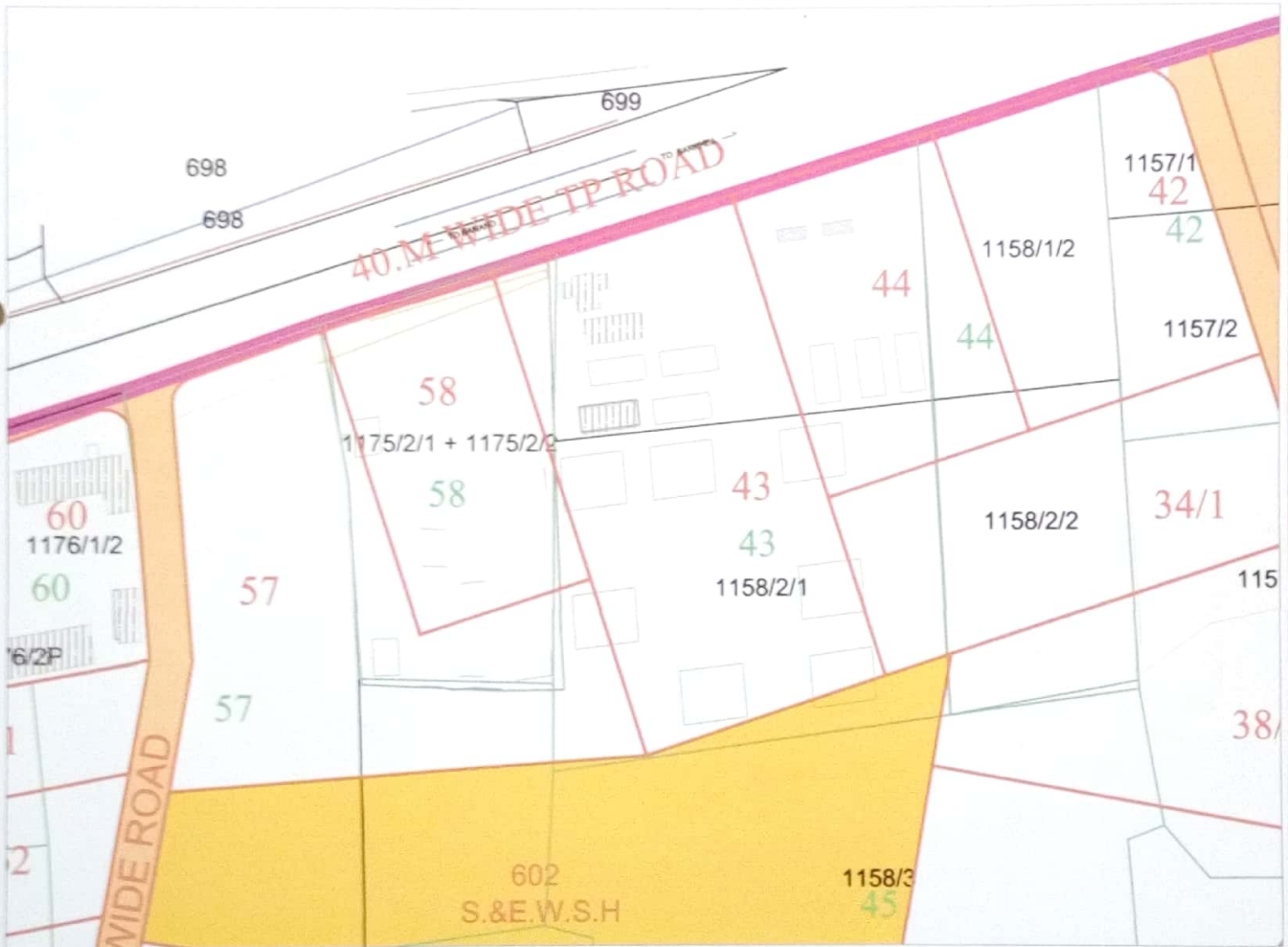
SCALE: 1C.M.=20.0M.

LEGEND

-  O.P BOUNDARY
 F.P BOUNDARY

FINAL PLOT NO: 43

ORIGINAL PLOT NO: -



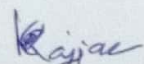
This part plan is certified for the F.P NO: 43

- NOTE:-
- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation
 - This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

TRUE COPY

PREP. BY :
CHD. BY :
H. D' MAN :

5/28/2015 4:45:34 PM


Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

મુળાંત અને અંતિમભાંડની કાપાતની વિગતો જાણવું પડે

71	વહીવટાંતરીકે સારૂ સિત્ત સારી પ્રમાણે વહીવટીય સારૂ સિત્ત સારૂ વહીવટીય
72	વહીવટાંતરીકે સારૂ પ્રમાણે વહીવટીય સારૂ સિત્ત સારૂ વહીવટીય

Scanned by CamScanner

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૧૪

૩૦૭, ત્રીજી માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમતગમત, સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજ્ય સંકુલ, ન્યુ કલોથ માર્કેટ સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૨
નં. નરયો નં. ૫(સાણંદ)/કેસ નં. ૪૬/૧૦૩ તા. ૧૧/૦૬/૨૦૧૫

પ્રતિ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

વિષય :- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫(સાણંદ) ના લે આઉટ પ્લાન અન્વયે અભિપ્રાય
આપવા બાબત.

રે.સ.નં.,	મુળખંડ નં.	અંતિમખંડ નં.
૧૧૫૮/૧/૧,	૪૩	૪૩
૧૧૫૮/૨/૧		

સંદર્ભ :- આપશ્રીના તા. ૫/૬/૨૦૧૫ ના પત્ર નં. ઓડા/પીઆરએમ/૧૪૮/૦૫/૨૦૧૩/૦૬૬૧૫

ઉપરોક્ત વિષયાન્વયે સંદર્ભના પત્રથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ
-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) (ખ) ના અનુસંધાને અત્રેના પરામર્શ માટે પાઠવેલ લે- આઉટ પ્લાન
બાબતે નીચે મુજબની વિગતો ધ્યાને લેવા વિનંતી છે.

- (૧) સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો મુજબ મોજે સાણંદના
રે.સર્વે નં. ૧૧૫૮/૧/૧ (ક્ષેત્રફળ ૬૮૬૨.૦૦ ચો.મી.) અને ૧૧૫૮/૨/૧ (ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૮૦.૦૦
ચો.મી.) ને સંયુક્ત મુળખંડ નં. ૪૩ (ક્ષેત્રફળ ૧૬૮૫૨.૦૦ ચો.મી.) આપી સદરહું મુળખંડની
સામે અંતિમખંડ નં. ૪૩ ફાળવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૭૧.૦૦ ચો.મી છે.

સદર જમીન સંબંધે અત્રેથી તૈયાર કરવામાં આવેલ કામચલાઉ પુનઃબંધારણની દરખાસ્તોમાં
મોજે સાણંદના રે.સર્વે નં. ૧૧૫૮/૧/૧ (ક્ષેત્રફળ ૭૧૩૪.૦૦ ચો.મી.) અને ૧૧૫૮/૨/૧ (ક્ષેત્રફળ
૧૦૦૮૦.૦૦ ચો.મી.) ને સંયુક્ત મુળખંડ નં. ૪૩ (ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૨૪.૦૦ ચો.મી.) આપી સદરહું
મુળખંડની સામે અંતિમખંડ નં. ૪૩ (ક્ષેત્રફળ ૧૦૩૩૩.૦૦ ચો.મી.) ફાળવવા વિચારેલ છે.

- (૨) સદરહું લે આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ મુળખંડ તથા અંતિમખંડની હદો, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળસ્થિતી
બાબતે સદરહું યોજના આખરી કરતી વખતે નગર રચના અધિકારી જે ફેરફાર કરે તે અરજદારને
બંધનકર્તા રહેશે.

- (૩) નગર રચના યોજનાના હેતુ માટે મુળખંડની માલિકી/ ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ (૭/૧૨ મુજબ)
સામાન્ય કિસ્સામાં ગણવાનું રહેશે. તેમજ મુળખંડમાં એક કરતા વધુ માલિકો હોય તેવા કિસ્સામાં
અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/ હિસ્સા તેઓના મુળખંડમાં રહેલ હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

- (૪) મુળખંડની માલિકી, ક્ષેત્રફળ સ્થાનિક સત્તા મંડળના જે તે સમયના કપાતના ધોરણો તેમજ અન્ય
તમામ સંબંધકર્તા બાબતોની વિગતવાર ચકાસણી આપના ધ્વારા કરવાની રહેશે.

- (૫) લે આઉટની તથા બાંધકામના પ્લાનની વિગતવાર ચકાસણી આપના ધ્વારા કરવાની રહેશે.

- (૬) અન્ય મુળખંડની જમીનમાં ફાળવેલ અંતિમખંડમાં જે તે મુળખંડના જમીન માલિકોની સંમતિથી કરારથી કબજો લઈ વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીનને હાલમાં કાયદેસરનો સ્વતંત્ર એપ્રોચ રોડ મેળવવાની જવાબદારી માલિકોની રહેશે.
- (૮) સ્થળ ઉપર કામ શરૂ કરતા પહેલા અપાયેલ અભિપ્રાય મુજબના અંતિમખંડની હદોનું ડીમાર્ક્શન કરાવી અત્રેની કચેરીના સર્વે યુનિટ દ્વારા ચકાસણી કરાવી પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.
- (૯) સદર અભિપ્રાય જે તેરેવન્યુ સર્વે નંબરની સામે ફાળવવા ધારેલ અંતિમખંડ બાબતે જ છે. રેવન્યુ સર્વે નંબરની માલિકી તથા બીજા હકકો બાબતે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
- (૧૦) સદરહું જમીન અંગે " ઔડા " ની મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાની રસ્તાની દરખાસ્ત, પ્રવર્તમાન વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો, ઝોનીંગ તેમજ ઝોનીંગ નિયંત્રણ નિયમો અંગેની ચકાસણી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા કરી લેવાની રહેશે.
- (૧૧) અગાઉ અત્રેની કચેરીના તા.૨/૧/૨૦૧૫ ના પત્ર નં. નં. નરયો નં.૫(સાણંદ)/કેસ નં.૪૬/૧ થી લે આઉટ નકશામાં આપેલ અભિપ્રાય રદ ગણવાનો રહેશે.

રજુ કરવામાં આવેલ નકશાની એક નકલ અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સારૂ રાખી બાકીની નકલ આ સાથે પરત કરેલ છે. વધુમાં જણાવવાનું કે, ઉક્ત સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી રજુ થયેલ જમીનનાં વિકાસ પરવાનગી અભિપ્રાયથી મંજૂર કરેલ નકશા , હુકમ/ રજાચિટ્ટીની એક નકલ અત્રેની કચેરીને પાઠવી આપવા વિનંતી છે.

ખિડાણ :- ઉપર મુજબ

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના એકમ - ૧૪
અમદાવાદ.