

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૧ (નવો)

શ્રી દેશનાજીનાં દેવતાનાં કાર્યા તથા પૂજારી

રહેવાસી:-

रेवत्यु ग्राम:- राजकोट/रेव्या/मवडी/नानमवा/वावडी/कोठारीया, सर्वे नं. २४८ ६ २४८ ना प्लोट नं.

$$90 + 99 + 999 + \dots + 999 \dots 999 = (29 + 29 + 29)A + (29 + 29 + 29)B$$

નગર રચના યોજના નંબર ૨૬ (અધિક) કા. પ્લોટ નં. ૭૬/૧ & ૭૭/૧ સ્થળ:-

અંબાકા રાત્રિન જીવ, મલકી

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં/જમીન અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોને કરવા દેવા અુજારાત ટા. પ્લાનીંગ અન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

विकास कामचुं वर्षानः—

—: વાણીજય + રહેણાંક હેતુ લો—રાઈઝ (રિવાઈઝડ) પ્લાન:—

સામેલ પ્લાનમાં પીળી રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ દુર કરી

લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Tower-A & B

Ground	સત્તર શોપ, સત્તર W.C., કોમન બે W.C., ડીસેબીલીટી ટોયલેટ, બે યુરીનલ, ક્વર્ડ પાર્કિંગ, બે સીડી, બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ, રેમ્પ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st Floor	ક્વર્ડ પાર્કિંગ, બે લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ, બે સીડી તથા પેસેજનું બાંધકામ

Tower-A

2 nd Floor	લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, પોર્ચ, ટેરેસ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, પોર્ચ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, સ્ટોર, ફોયર, વોશ, પોર્ચ, ટેરેસ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, સ્ટોર, ફોયર, વોશ, પોર્ચ એવુ એક યુનીટ તથા સીડી, એક લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
3 rd To 6 th Floor	લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, પોર્ચ એવા બે યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, સ્ટોર, ફોયર, વોશ, પોર્ચ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, એક લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
7 th Floor	લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, પોર્ચ, ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, સ્ટોર, ફોયર, પોર્ચ, ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, એક લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ

Tower-B

2 nd Floor	લીવીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
3 rd To 6 th Floor	લીવીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
7 th Floor	લીવીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, ટેરેસ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ

—: शरतो :—

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીયાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ પ્રોવાઈડ કરવાની રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ફાયર બ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં R.M.C.F.E.S.No.NOC.181, Date.27/07/2018 ની શરતોને આધિન
૪	નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાય નં.ટીપીએસ/૨૬/મવડી/ઓ.પી.નં.૭૬, ૭૭/૨૦૧૧, તા.૦૯/૦૫/૨૦૧૮ ની શરતોને આધિન રહીને.
૫	ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬-મવડી (ડ્રાફ્ટ) અંતીમ થયે સરકારશ્રી દ્વારા થતા ફેરફાર અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૬	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન) એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમાટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા બોક્કર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૭	અગાઉ અપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.શી.નં.૪૦૨, તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૮ આધી રદ કરવામાં આવે છે.

HEMRAJBHAI DEVSIBHAI KACHA

3a. 1st. S. i.	2925	2. 2nd. i.	93
4th.	29 02 95	4th.	08 08 95

PREVIOUS

આસી. ટાઉન પ્લાનર
જાકોટ મહાનગરપાલિકા



वर्ड नं. :- २२ (१००)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

સામેના પાનમાં પાન રંગે રંગેના દર્શાવેલ મુજબનું બાંધકામ દુર કરી
લાલ રંગે રંગેના દર્શાવેલ મુજબનું બાંધકામ.

PROBATION

वॉर्ड नं. :- ११ (नवम्बर)

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

શ્રી. કે. ગણેશભાઈ દેવશીભાઈ ડાયા નથા યજ્ઞે. ૩. રાજગોર.

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ગવર્ની-૨૪૬, ૨૪૮, ખોલો- ૧૯+૧૯+૨૪ થી ૨૬+(૨૧+૨૨+૨૩/૪)+

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૨૧+૨૨+૨૩/૪)

— વાલીજન+૨કિલોકેટુ લો-સાઈક (પિલાઈક) ખાનગી-ટી-પી-૨૬, રોડ-ખા. ૭૬/૧ નથા ૭૭૧૯.

સંભાળી/૨૬/૭૨ ૨૧૫૫૫૪.

લાલ રંગે રોખાઈ દરખાસ પુરજનનું બાંધકામ દુર કરેલ
 ૨૧ વર-બાંધકામ ૨^{મી} ફીટ - લાવાંગ, ડિયન, બેબોરશ, બેરોપમેટ, લોજા, રેસેલ રોવા બેબુનાર
 ૨૫ લાવાંગ, ડિયન, બેબોરશ, બેરોપમેટ, લોજા રોવા બેબુનાર ૨૫ સારી, ભાટ, પેનોનનું બાંધકામ
 ૩ મે ૬^{મી} ફીટ - લાવાંગ, ડિયન, બેબોરશ, બેરોપમેટ, લોજા રોવા બેબુનાર ૨૫ સારી, ભાટ,

7th Floor:- બનાવો, ડિરખ, બેબેડરમ, બેટોપકેટ, રેસીકેલ અને યુનાઈટેડ સ્ટી, બેટર, પેસેજ બાંધકામ.

[illegible]

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે. નોંધ:- જાગેજ બાંહેધારીનું પાસપોર્ટ સાઈઝનું ફોટો

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૭૨૫ દરમિયાન કરાવેલો આ કાનૂન.

સાજકોડ, તા. ૨૭/૨/૧૬
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકૂન

આ છે. આનો ઉદ્દેશ (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

जम्मा रोकामा की पेटेना रु. 1057/- / - पडोय नं. 27/93.... ता. 30/3/19.

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. 498 તા. 5/4/19 થી ભરેલ છે.

HEMRAJBHAI DEVSIBHAI KACHA
Kachha H.D.

PROPRIETOR