



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૮૨

શ્રી રાજીવ રીયાલીટીઝ ના પાર્ટનર એન્ડેક્યુમ હરેશભાઈ બાલુભાઈ સાયનીય) રહેવાસી લાંતીપાર્ક ફેઝીન-૨ ૨૫૦' રીગ રોડ રાજકોટ અને બીજા

યુ ગામ :- રાજકોટ / રેમા / મવડી / નન્તામવા / વાવડી / મેઘાસીમા / સર્વે નંબર ૬૮/પેકી ૬-૨ ના

પ્લોટ નંબર ૨ ના સબ પ્લોટ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૫ (લાવડી)

ફા. પ્લોટ નંબર ૨૪/૨ સ્થળ લાવડી રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:- રહેણાંક હેતુ હાઈ-રાઈઝ પ્લાન:-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

Tower-A. B. C	
Ground	ક્વર્ટ પાર્કિંગ, સીડી, બે લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st Floor	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, સ્ટોર, પુજા, વોશ, પોર્ચ, બે ઓપન ટેરેસ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
2 nd To 12 th Floor	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, સ્ટોર, પુજા, વોશ, પોર્ચ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
13 th Floor	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, સ્ટોર, પુજા, છ ઓપન ટેરેસ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ

Tower-D	
Ground	ક્વર્ટ પાર્કિંગ, સીડી, બે લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st Floor	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, સ્ટોર, પોર્ચ, એક ઓપન ટેરેસ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
2 nd To 12 th Floor	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, સ્ટોર, પોર્ચ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
13 th Floor	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, સ્ટોર, એક ઓપન ટેરેસ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ

:- શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીયાજી તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ફાયર બ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં R.M.C.F.E.S.No.NOC.539, Date.24/03/2017 ની શરતોને આધિન
૪	ટ્રાન્સફોર્મર પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ અરજદારશ્રીની પ્રીમાઈસીસમાં સ્થાપવાનું રહેશે.
૫	જ્યાં જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં સરકારી તથા અર્ધસરકારી કચેરીના જરૂરી N.O.C. મેળવી લેવાના રહેશે.
૬	ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ અંતિમ થયે થતા કેરફાર અરજદારશ્રી / માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૨૪૨૦	ર. ચી. નં. ૩૨૨
તા. ૨૪/૩/૨૭	તા. ૨૭/૬/૨૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

વોર્ડ નં. :- ...૨૨.....

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(ભાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)
શ્રી મુખ્ય રીયાલીટીના પાઠકર અને કુ.મું. ઉદ્દેશના અધ્યાપક શ્રી બાબુલાલ જાગડાજી સાથે ભાષણ આપવામાં આવે છે.
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં લાવવી - ૧૮/૫/૬૯-૨, કોઈ નં-૧, રી.પી.-૧૫, એફ.પી.નં-૨૪/૧
આવેલ ખાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. લાવવી.

જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
 ૨ કે.મી.નું ક્ષેત્ર - ૨૫' x ૨૫' માન્ય :- ૨૫૨-૨૦, બી, સી

સાતે ખાતમાં લાલ રંગે પથ્થર દર્શાવ્યા પછીના પથ્થર.

ગાંધીજી :- કલ્પનાકિત, આગી, બેસાડ, કોઈ કાચર ભાડે નથી પડે જોઈએ.

ક.ક.:- (ભાવો/સામગ્રી, ક્રિયા, મલામજન, મહારોપદે, જોર, પુન, વોશ, પાચ, બે સોપા)

ક્ર.ક્ર:- (ભાગો)/સાચગો, ડિયળ, મહાભરૂજ, મહાલોખનેટ, સ્વોર, પુન, લોશ, પોચી કોવા ચાટ
દેરેસ કોવા ચાટ પુનાટ આ સ્વાળી, લે મારૂટ, કોઠ સીયટ મારૂ નથા પચેરેનુ બાંધકામ.
2^મ પાટ:- (ભાગો)/સાચગો, ડિયળ, મહાભરૂજ, મહાલોખનેટ, સ્વોર, પુન, લોશ, પોચી કોવા ચાટ

floor } પુનાર નવા સારી, બેભાંગે, રૂઝ કાયદા ભાંગે નવા નસોજયું બાંધકામ.

13th Nov:- ભાવનગર/ડામણનાં, કિચકા, બેલોડરાજી, બે રોપારોટ, જ્યોત, પુળા, કાશોપાદેસાઓવા ચાર

13. ਅਨੁਮਾਨ ਅਨੀ, (ਨਿਤੀ), ਕੁਝ ਹੋਰ ਨਿਤੀ ਪਰਕਾਰੀ ਯੋਜਨਾ।

2102-51. 2) 1015 :- કલ્કત્તા (સા), બેભાર, અને 1122 (1122) ના પાસેથી બાંધકામ.

ક્ર.ક્ર:- ભાવનગર/સાવનગર, ડિયન, બેબેડરન, બેરોપોટ, કટોર, પોચી અને ચોપા જેનાં બોપા ચાલ

કુમાર નવાસી, બેલાર, ક્રેક ટાવર ભાત નવા નેરોજી બાંધકામ.

^(H): લાવાંગો, સાયમંગો, ઢિયાળ, કોલારૂઝમ, બેરોપબેટ, રુડીર, ખેરી અંધારા અને પુનીર નથ
floor માળ, બેભાઈ, અક્રિય હાઈ નથ વનજીવ્ય દા'દશમ.

13th Floor:- નાનાંગે/સામાંગે, ડિરખા, બેબોરંગ, બેરોપજોર, રોર, અંક મોખા દેરેરે મેવા 212
ગુનાર નવા રાની, બેબોરંગ, અંક રીયર હાકર નવા પેરેરંગ બાંધેશાન.

[illegible]

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C/G.A.D/No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૧૪૨૦

રાજકોટ. તા. ૧૪/૩/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આ.વી.આ.સાહેબ (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 158909/- /- પહોંચ નં. 117-10/115 તા. 17/6/17.

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૬૬-૧૭-૧૪/..... તા. ૧૯/૬/૧૭ થી ભરેલ છે.