



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

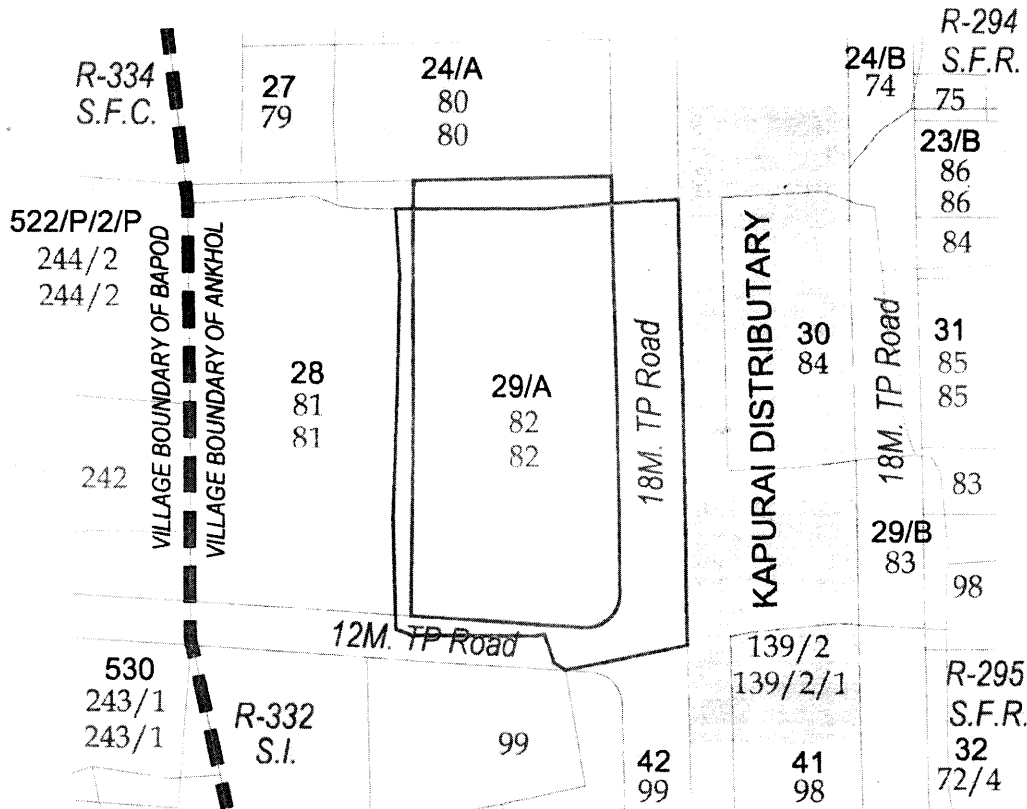
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ તા:-૨૪/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૫(ટેકનોલોજી પાર્ક) ની સુચિત દરખાસ્તો દર્શાવતો વિભાગીય નકશો.

ગામ નુ નામ	બ્લોક નં.	મૂળખંડ નં.	અંતિમખંડ નં.
અણખોલ	૨૮/અ	૮૨	૮૨



૧ સે.મી. = ૨૦ મીટર

નં. યુડીએ/પ્લાન/મુ.ન.ર.યો./ ૨૦૮૨૧૩ /૨૦૧૯ તા.૨૨/૦૨/૨૦૧૯



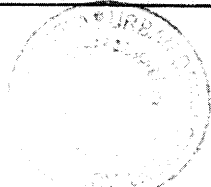
સૂચિ:-

- મૂળખંડ ની હદ
- અંતિમખંડ ની હદ
- રસ્તા રેખા
- કેનાલ

શરત: (૧) સવાલવાળી જમીનનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૫(ટેકનોલોજી પાર્ક)માં થાય છે. જે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રી ની મંજૂરી અર્થે અત્રેના તા.૨૪/૦૧/૨૦૧૯ ના પત્રથી કરેલ છે. જેની દરખાસ્તો ધ્યાને લેવાની રહેશે. ઉપરાંત સદરજુ યોજના માં સરકારશ્રી મંજૂર / નામંજૂર કરતા સમયે જે ફેરફારો સુચવે તે બંધનકર્તા રહેશે.

(૨) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૫(ટેકનોલોજી પાર્ક) મુળખંડ નં.....ને કાળવાપેલ અંતિમખંડ નં.....ના કોર્મ નમુનો 'છ' / સાઈટ પ્લાન માં અંતિમખંડ ના ક્ષેત્રફળ, ચતુર્સીમા રસ્તા ની અસર વિગેરે ને નગર રચના યોજના અંતિમ કરવા નિયુક્ત થનાર નગર રચના અધિકારી શ્રી ના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે. અને તે મુજબ ફેરફાર ને પાત્ર રહેશે.

તૈયાર કરનાર



નકલ તપાસનાર

જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
વડોદરા

મોજે :- અણખોલ તા. :- વડોદરા જિ. :- વડોદરાના બ્લોક.નં.- ૨૮/અ ના ફા.પ્લોટ નં.- ૮૨ ની શીટ

લા.બ્લોક.નં.૨૪/અ

54.70

39.70

41.09

55.70

લા.બ્લોક.નં.૨૮

79.17

બ્લોક.નં.
૨૮/અ

ફા.પ્લોટ.નં.૮૨

72.87

18.00m). રી[D

48.10

52.25

18.00m). રી[D

લા.બ્લોક.નં.૪૨



સ્કેલ :- ૧ સે.મી. - ૧૦ મીટર

Form F
(See Rule 21 and 35)

Redistribution & Valuation Statement
The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976
The Gujarat Town Planning and Urban Development Rules, 1979
Draft Town Planning Scheme No. 25 (Technology Park), VUDA



Sr. No./ Case No.	Name of Owner		Tenure	Block / Revenue Survey No.	Original Plot			Final Plot						Contribution (+) Compensation (-) U/S 80 Col 9(b) - 6(b) in Rs.	Increment U/S 78 Col 10(a) - 9(a) in Rs.	Contribution U/S 79 50% of Col 12 in Rs.	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other section in Rs.	Net demand from (+) or by (-) owner being the Addition of col 11,13,14 in Rs.	Remarks			
					No.	Area in Sq.Mt.	Value in Rupees		No.	Area in Sq.Mt.	Value in Rupees											
							Without Reference to Value of Structures in Rs.	Inclusive of Structures in Rs.			Undeveloped		Developed									
											Without Reference to Value of Structures in Rs.	Inclusive of Structures in Rs.	Without Reference to Value of Structures in Rs.							Inclusive of Structures in Rs.		
1	2		3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16		
88	1	Jagdishbhai Ramanbhai Patel(1389)	N.A.	29/A	82	11,331	43,624,350	43,624,350	82	6,799	26,174,610	26,174,610	63,604,302	63,604,302	-17,449,740	37,429,692	18,714,846	0	1,265,106	1	Ownership is as per Form 7 and may change from time to time.	
	2	Shantaben Ramanbhai Patel(1389)																		2	Area is adopted as per Form 7.	
	3	Arvindbhai Ramanbhai Patel(1389)																		3	Other Rights and tenure are as per Form 7 and it may change from time to time.	
		Other Rights																		4	Rights of owners in FP are same as OP	
		Me. Collector Saheb VADODARA na Hukam No. N.A./S.R/985/16-17, No.,Jamin-Di/Kalam-65/vashi/1136 thi 1144/17, Date3/3/17 thi jamin Rehnak na hetu mate Binkheti Parvangi Aapvama Ave Chhe.(1457)																		5	Shares of owner in FP as per their shares in OP.	
	1																				6	Rights of Mortgagor and mortgagee in OP are transferred to FP

શરત: (૧) સગાથવાળી જમીનનો સમાવેશ મુસદ્દાનું નવર રચના યોજના નં.૨૫(કેનોલોજી પાર્ક)માં શાપ છે. જે મુસદ્દા નવર રચના અને શરતો વિષયક અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારથી ની મેળવી સર્વે કરેલા ના.૨૨૪૦૧/૨૦૧૯ ના પાસથી હોય

સંસ્થા (૧) સવાલપાલી જમીનને સમાવેશ મુલ્યાંકન નગર સ્વના યોજના નં.૨૫(કેનોલોજી પાર્ક)માં સાપ છે. જે ગુજરાત નગર સ્વના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૮ (૧) હેઠળ સરકારથી ની મંજૂરી અર્થે અનેના તા.૨૪/૦૫/૨૦૧૯ ના પત્રથી કરેલ છે. જેની દરખાસ્તો પાસે લેવાની રહેશે. ઉપરાંત સરકારી યોજના માં સરકારથી મંજૂર / નામંજૂર કરતા સમયે જે ફેરફારો સુચવે તે મંપત્તી રહેશે.

(૨) મુલ્યાંકન નગર સ્વના યોજના નં.૨૫(કેનોલોજી પાર્ક) મુજબ નં. ૮૨ ને કાળવાપેલ અંતિમમાં નં. ૮૨ ના ફોર્મ નામુને '૭' / સાઈઝ પ્લાન માં અંતિમમાં ના લેનઅન, સુસીમિય સ્થા ની અંદર સિવેર ને નગર સ્વના યોજના અંતિમ કરવા નિયુક્ત થનાર નગર સ્વના અધિકારી થી ના નિર્ણય મંપત્તી રહેશે. અને તે મુજબ ફેરફાર ને પાલ રહેશે.

Sd/-
Town Planner
Vadodara Urban Development Authority

Sd/-
Senior Town Planner
Vadodara Urban Development Authority

Sd/-
Chief Executive Authority
Vadodara Urban Development Authority

નકલ તૈયાર કરનાર *21/2*
નકલ તપાસનાર *20/5C*

મહેશ જાડેજા
જુનિયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
વડોદરા

Form F
(See Rule 21 and 35)

Redistribution & Valuation Statement
The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976
The Gujarat Town Planning and Urban Development Rules, 1979
Draft Town Planning Scheme No. 25 (Technology Park), VUDA



Sr. No./ Case No.	Name of Owner		Tenure	Block / Revenue Survey No.	Original Plot			Final Plot						Contribution (+) Compensation (-) U/S 80 Col 9(b) - 6(b) in Rs.	Increment U/S 78 Col 10(a) - 9(a) in Rs.	Contribution U/S 79 50% of Col 12 in Rs.	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other section in Rs.	Net demand from (+) or by (-) owner being the Addition of col 11,13,14 in Rs.	Remarks			
					No.	Area in Sq.Mt.	Value in Rupees		No.	Area in Sq.Mt.	Value in Rupees											
							Without Reference to Value of Structures in Rs.	Inclusive of Structures in Rs.			Undeveloped		Developed									
											Without Reference to Value of Structures in Rs.	Inclusive of Structures in Rs.	Without Reference to Value of Structures in Rs.							Inclusive of Structures in Rs.		
1	2		3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16		
88	1	Jagdishbhai Ramanbhai Patel(1389)	N.A.	29/A	82	11,331	43,624,350	43,624,350	82	6,799	26,174,610	26,174,610	63,604,302	63,604,302	-17,449,740	37,429,692	18,714,846	0	1,265,106	1	Ownership is as per Form 7 and may change from time to time.	
	2	Shantaben Ramanbhai Patel(1389)																		2	Area is adopted as per Form 7.	
	3	Arvindbhai Ramanbhai Patel(1389)																		3	Other Rights and tenure are as per Form 7 and it may change from time to time.	
		Other Rights																		4	Rights of owners in FP are same as OP	
		Me. Collector Saheb VADODARA na Hukam No. N.A./S.R/985/16-17, No.,Jamin-Di/Kalam-65/vashi/1136 thi 1144/17, Date3/3/17 thi jamin Rehnak na hetu mate Binkheti Parvangi Aapvama Ave Chhe.(1457)																		5	Shares of owner in FP as per their shares in OP.	
	1																				6	Rights of Mortgagor and mortgagee in OP are transferred to FP

શરત: (૧) સગાથવાળી જમીનનો સમાવેશ મુસદ્દાન નગર સ્થાનાયોજના નં.૨૫(કેનોલોજી પાર્ક)માં થાય છે.જે મુજબ નગર સ્થાનાયોજના અને શરતો વિષયક અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારથી ની મેળવી સર્વે અંગેના ના.૨૨૪૦૧/૨૦૧૯ ના પાસથી હોય

સંસ્થા (૧) સવાલપાલી જમીનને સમાવેશ મુલ્યાંકન નકલ સ્થાના નં.૨૫(કે-નોલો) પાકીમાં શાપ છે જે ગુજરાત નગર સ્થના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૮ (૧) હેઠળ સરકારથી ની મંજૂરી અર્થે અનેના તા.૨૪/૦૫/૨૦૧૯ ના પત્રથી કરેલ છે જેની દરખાસ્તો પાકીને લેવાની રહેશે. ઉપરાંત સરકારી યોજના માં સરકારથી મંજૂર / નામંજૂર કરતા સમયે જે ફેરફારો સુચવે તે મંપત્તી રહેશે.

(૨) મુલ્યાંકન નકલ સ્થના યોજના નં.૨૫(કે-નોલો) પાકી મુલખંડ નં. ૮૨ ને કાળવાપેલ અંતિમખંડ નં. ૮૨ ના ક્ષેત્રે નામુનો 'જી' / સાઈટ પ્લાન માં અંતિમખંડ ના સેવડન, સુસીમિય સ્થા ની અંદર સિવેર ને નગર સ્થના યોજના અંતિમ કરવા નિયુક્ત થનાર નગર સ્થના અધિકારી થી ના નિર્ણય મંપત્તી રહેશે. અને તે મુજબ ફેરફાર ને પાત્ર રહેશે.

Sd/-
Town Planner
Vadodara Urban Development Authority

Sd/-
Senior Town Planner
Vadodara Urban Development Authority

Sd/-
Chief Executive Authority
Vadodara Urban Development Authority

નકલ તૈયાર કરનાર *21/2*
નકલ તપાસનાર *20/5C*

મહેશ જાડેજા
જુનિયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
વડોદરા