



સર્વેક્ષણ
2021

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા,

મહાનગર સેવા સદન, રૂમ નં. ૫,

"ઝવેરચંદ મેઘાણી ભવન", ભાવનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૩

www.rmc.gov.in

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./ઈસ્ટ ઝોન/જા.નં. :૧૩૯૯

તા.૨૩/૦૧/૨૦૨૩

પ્રતિ,

રમણીકભાઈ લવજીભાઈ સાવલિયા તથા વિર્ગેર,

કોઠારિયા,

રાજકોટ.

વિષય : ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડી) ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા.૨૩/૦૧/૨૦૨૩ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર સાથે સામેલ નકશા મુજબ તાલુકો-રાજકોટ મોજે-કોઠારિયા ના રેવન્યુ સર્વે નં.-૧૭૭ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા.૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે. રેવન્યુ સર્વે.નંબર ની દક્ષીણ બાજુ એ ૨૪.૦૦ મીટરનો પ્રપોઝ ડી.પી. રોડ પસાર થાય છે તથા પશ્ચિમ બાજુ એ ૨૪.૦૦ મીટરનો પ્રપોઝ ડી.પી. રોડ પસાર થાય છે.

સદરજુ જમીન મોજે - --- ની ટી.પી. સ્કીમ નં.--- ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોય તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ :-

આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી નથી.

BAV

આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

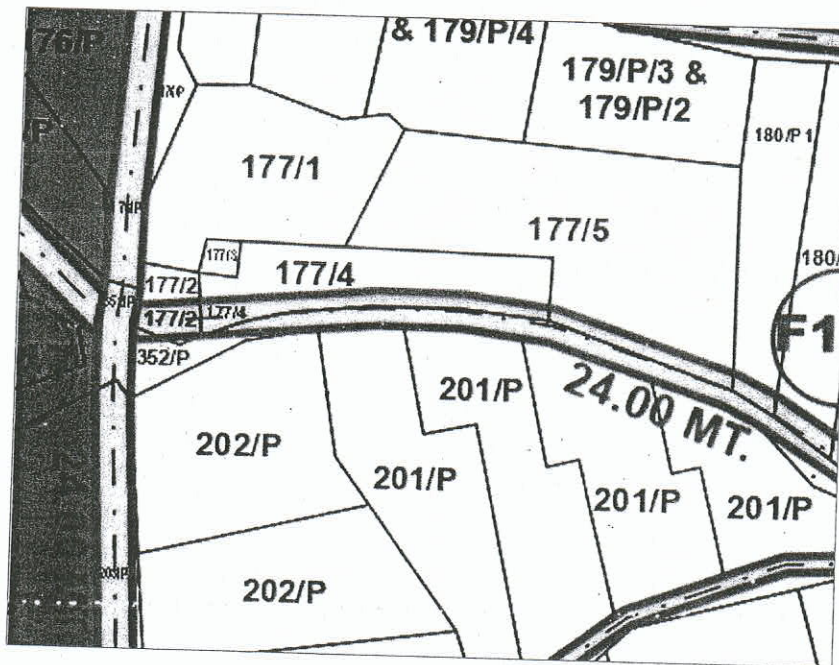
TOWN PLANNING DEPARTMENT

ZAVERCHAND MEGHANI BHAVAN, BHAVNAGAR ROAD, RAJKOT.
PART PLAN OF

SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.

(Sanctioned under sec 17(1)(c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act .1976
Vide U.D. & U.H. Department Notification No.GH/V/192 of 2016/DVP-13-2016-223702-L,Dated 27-10-2016.

Sanctioned Variation in the Second Revised Development plan of RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)
under Government Notification of Urban Development & Urban Housing Department No.GH/V/276 of 2017/DVP-132017-725-L,
Dated 13-10-2017. & It's Corrigendum No.GH/V/296 of 2017/DVP-132017-725-L,Dated 24-10-2017



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.
NOTE :: This part plan can not be used for making any entry in revenue records and can not
be considered as Development Permission for Addition/Alteration.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO: 177

VILLAGE: KOTHARIYA

TALUKA: RAJKOT

T.P.S. NO.: —

F.P. NO.: —

Prepared By : Ans

Checked By : B

Date : 23/01/2023



LEGEND :

-  Residential Zone
-  Proposed Road

TRUE COPY

ASS. TOWN PLANNER
RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION
RAJKOT