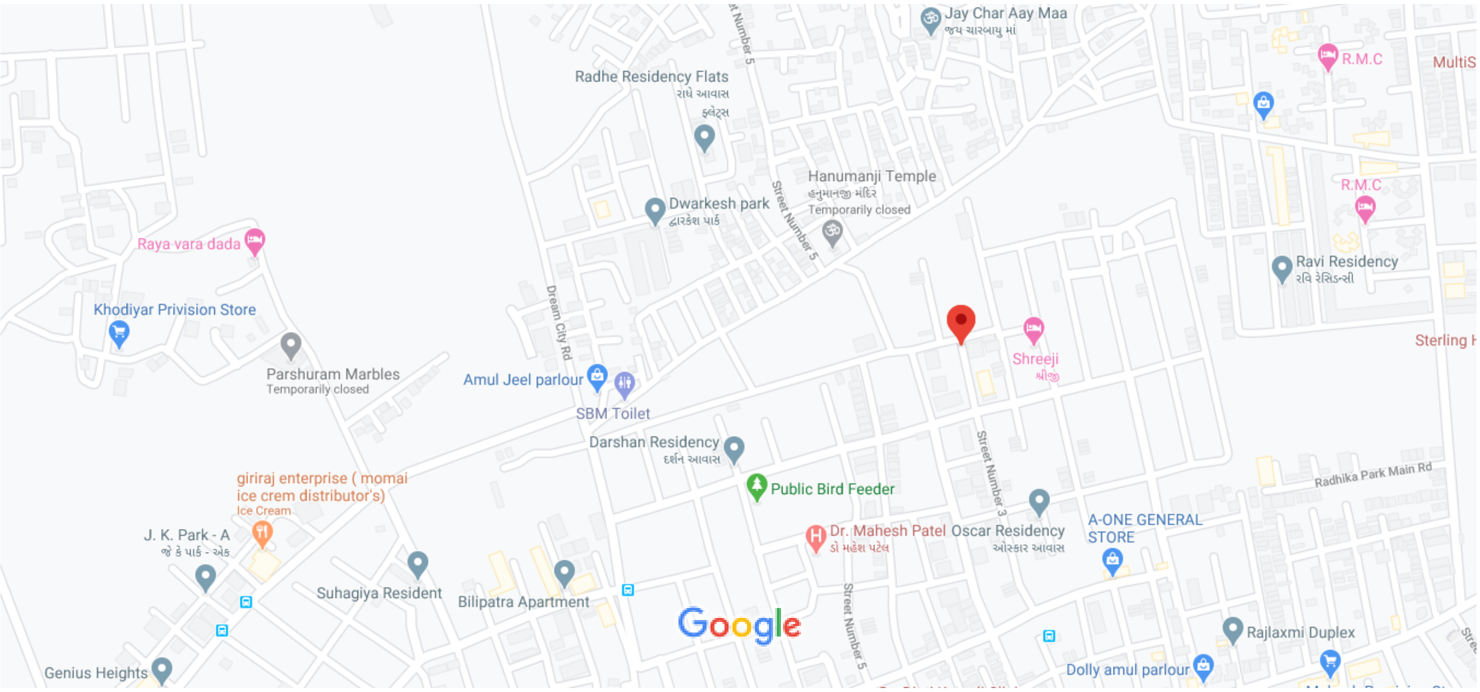
Google Maps 22°18'25.1"N 70°45'41.0"E



Map data ©2020 100 m

22°18'25.1"N 70°45'41.0"E

22.306976, 70.761391

Directions Save Nearby Send to your phone Share

Street Number 3, Rukhsamani Park, Radhika Park, Rajkot, Gujarat 360005

8Q46+QH Rajkot, Gujarat

THE CO-OPERATIVE BANK OF RAJKOT LTD
PANCHNATH ROAD
RAJKOT - 360 001
GUJ/SOS/AUTH/AV/136/2006

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રારની
કોટ-૪ (રૈયા)
KOT-4 (RAIYA)

भारत INDIA

81403 SPL. ADH ગુજરાત
135025 JAN 20 2018
zero three nine six nine zero zero 14:38
Rs.0396900/-PB5861
STAMP DUTY GUJARAT

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

Serial No. 81403 Dt. 20.1.18
Name of Purchaser. Darshan Enter
Darshan Bunglows Bl. 5 S.V.Rd
Value of Stamps. 396900/
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/136/2006
The Co-op. Bank of Rajkot Ltd.
Panchnath Road, RAJKOT - 360 001.

23 JAN 2018

RKT	4	RIA
559	1	17
2018		

:: જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::

(પ્લોટ નં. ૭, ૮ અને ૯)

ગુજરાત રાજ્યના, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ - ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, રાજકોટ તાલુકાના તથા રાજકોટ મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ - રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૧ પૈકી (ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૨ (ડ્રાફટ), એફ. પી. નં. ૪૭/૨ પૈકી) ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૧૪-૬૫, પ્લોટ નં. ૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૨-૫૦ તથા પ્લોટ નં. ૯ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૯૨-૮૭ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૧૦-૦૨ બરાબર ચો.વા.આ. ૭૨૯-૫૮ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા. ૮૧,૦૦,૦૦૦/= અંકે રૂપિયા એકયાશી લાખ પુરા

ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૨ (ડ્રાફટ), એફ. પી. નં. ૪૭/૨ પૈકી,

'મે. દર્શન એન્ટરપ્રાઈઝ' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(પેઢીના પાન નં. AAGFD 9115 M)

શ્રી પ્રવિણભાઈ દેવશીભાઈ બોડા,

ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૬, ધંધો : વેપાર,

ઠે. દર્શન બંગ્લોઝ, બ્લોક નં. ૫,

સાધુ વાસવાણી રોડ, રાજકોટ.

.....તે જમીન ખરીદનાર

.....(તે લખાવી લેનાર)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ ગામનું નામ: ગામ - રૈયાનાં રે. સર્વે નં. ૧૮૧ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૨ (ડ્રાફટ), એફ. પી. નં. ૪૭/૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૭ થી ૯ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૧૦-૦૨ બરાબર ચો.વા.આ. ૭૨૯-૫૮

પ્રભાબેન મનસુખભાઈ

Azhabara

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

23 JAN 2018

RKT	4	RIA
559	2	17
2018		

/ ૨ /

જોગ લખી આપનારા :

૧) **શ્રી પ્રભાબેન મનસુખભાઇ ભાલારા** (PA No. ACOPB 6081 A)

ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૧, ધંધો : ખેતી/ઘરકામ,

૨) **શ્રી આકાશ પ્રવિણભાઇ ભાલારા** (PA No. AGRPB 8121 G)

ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૩, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

બંનેનું ઠે. ૨૨/બી - વિધાકુંજ સોસાયટી શેરી નં. ૧,

અમીન માર્ગ, એકયુરેટ ગેરેજની સામે, રાજકોટ. ......તે જમીન વેચનારા

.....(તે લખી આપનારા)

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

જત તમો જમીન ખરીદનાર જોગ અમો લખી આપનારા આ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઇએ છીએ કે :

(૧) ગુજરાત રાજયના, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ - ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, રાજકોટ તાલુકાના તથા રાજકોટ મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ - રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૧ પૈકી (ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૨ (ડ્રાફટ), એફ. પી. નં. ૪૭/૨ પૈકી) ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઇમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૧૪-૬૫, પ્લોટ નં. ૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૨-૫૦ અમો વેચનાર નં. ૧ ના એ અમારા જોગના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૮૭૫૯ તા. ૮/૭/૨૦૦૮ થી તથા પ્લોટ નં. ૯ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૯૨-૮૭ અમો વેચનાર નં. ૨ ના એ અમારા જોગના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૮૭૬૨ તા. ૮/૭/૨૦૦૮ થી ખરીદ કરેલ. સદરહું પ્લોટો ખરીદ કર્યા અંગેની નોંધ રૈયા - ૩ ગામના હક્કપત્રકે પ્લોટ નં. ૭ અને ૮ ની નોંધ નં. ૮૫૮૭ તથા પ્લોટ નં. ૯ ની નોંધ નં. ૮૫૮૮ તા. ૧૨/૧૦/૨૦૦૮ થી પ્રમાણીત થતા આ પ્લોટો અનુક્રમે ૮/અ ખાતા નં. ૨૩/૭ તથા ૨૩/૧૦ થી અમો વેચનારાનાં ખાતે ચડેલ છે. તે રીતે આ પ્લોટ નં. ૭ થી ૯ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ ગામનું નામઃ ગામ - રૈયાનાં રે. સર્વે નં. ૧૮૧ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૨ (ડ્રાફટ), એફ. પી. નં. ૪૭/૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૭ થી ૯ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૧૦-૦૨ બરાબર ચો.વા.આ. ૭૨૯-૫૮

પ્રભાબેન મનસુખભાઇ

ABhalara

DARSHAN ENTERPRISE

PARTNER

23 JAN 2018

RKT	4	RIA
559	3	17
2018		

૬૧૦-૦૨ બરાબર ચો.વા.આ. ૭૨૯-૫૮ અમો બંનેની માલીકી અને કબજા ભોગવટાના આવેલ હોય તેની અમોને ગમે તે પ્રકારે વેચાણ, વહીવટ વ્યવહાર કરવાનો સંપૂર્ણ હક્ક, સત્તા અને અધિકાર છે.

(૨) સદરહું ગામ -રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૧ પૈકી(ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૨ (ડ્રાફ્ટ), એફ. પી. નં. ૪૭/૨ પૈકી) ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઇમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૧૪-૬૫, પ્લોટ નં. ૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૨-૫૦ તથા પ્લોટ નં. ૯ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૯૨-૮૭ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૧૦-૦૨ બરાબર ચો.વા.આ. ૭૨૯-૫૮ આપણી વચ્ચે નક્કી થયા મુજબની કિંમત રૂા. ૮૧,૦૦,૦૦૦/= અંકે રૂપિયા એકયાશી લાખ પુરામાં હાલમાં જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં વેચાણ આપી આજરોજ તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીનતકરારી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. આજથી આ મિલ્કતના તમો સુંવાગ અને સ્વતંત્ર માલીક બનો છો. સદરહું પ્લોટોનો અવેજ તમારા તરફથી અમો બંનેને અમારા હિસ્સાનાં વરાડે પડતાં નીચેની વિગતેથી અમોને મળી ગયેલ છે. જે મળી ગયાની અમો આથી પહોંચ આપીએ છીએ. અવેજ બાબતે અમારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કોઇ વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં તે બાબતે કોઇ વાંધો તકરાર ઉઠાવવાનો નથી.

રૂા. પૈસા	વિગત
૫૪,૮૪,૬૦૦=૦૦	શ્રી રાજકોટ ડીસ્ટ્રીકટ કો. ઓપ. બેંક લી., સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૫૯૫૪ તા. ૦૮/૧૨/૨૦૧૭ થી અમો નં. ૧ ને મળેલ છે.
૫૫,૪૦૦=૦૦	અમો વેચનાર નં. ૧ ના હિસ્સે આવતી રકમનાં ૧% લેખે ટી.ડી.એસ. તમો ખરીદનારે અમારા ખાતામાં આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંકનાં ચલણ નં. ૫૦૭૬૧ તા. ૧૮/૧/૨૦૧૮ થી જમાં કરાવેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ ગામનું નામ: ગામ -રૈયાનાં રે. સર્વે નં. ૧૮૧ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૨ (ડ્રાફ્ટ), એફ. પી. નં. ૪૭/૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૭ થી ૯ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૧૦-૦૨ બરાબર ચો.વા.આ. ૭૨૯-૫૮

પ્રભાબેન મનસુખભાઇ

Athalara

DARSHAN ENTERPRISE

PARTNER

23 JAN 2018

RKT	4	RIA
559	4	7
2018		

/૪/

૨૫,૩૪,૪૦૦=૦૦	શ્રી રાજકોટ ડીસ્ટ્રીકટ કો. ઓપ. બેંક લી., સાધુ વાસવાણી રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૫૯૬૦ તા. ૨૦/૦૧/૨૦૧૮ થી અમો નં. ૨ ને મળેલ છે.
૨૫,૬૦૦=૦૦	અમો વેચનાર નં. ૨ ના હિસ્સે આવતી રકમનાં ૧% લેખે ટી.ડી.એસ. તમો ખરીદનારે અમારા ખાતામાં એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લી. નાં ચલણ નં. ૦૪૯૮૮ તા. ૧૮/૧/૨૦૧૮ થી જમાં કરાવેલ છે.
૮૧,૦૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા એકયાશી લાખ પુરા

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ નં. ૭, ૮ અને ૯ ની અલગ - અલગ ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નં. ૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૧૪-૬૫ ની ચતુર્સીમા

ઉત્તરે	:	૯-૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ઉત્તર - પશ્ચિમની ૪-૫૦ મીટરની ગોળાઇ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨-૦૦ છે.
દક્ષિણે	:	પ્લોટ નં. ૯ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨-૦૦ છે.
પૂર્વે	:	પ્લોટ નં. ૮ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૫૦ છે.
પશ્ચિમે	:	૯-૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ઉત્તર - પશ્ચિમની ૪-૫૦ મીટરની ગોળાઇ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૦૦ છે.

પ્લોટ નં. ૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૨-૫૦ ની ચતુર્સીમા

ઉત્તરે	:	૯-૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૧-૫૦ છે.
દક્ષિણે	:	પ્લોટ નં. ૯ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૦-૦૦ છે.
પૂર્વે	:	સર્વે નં. ૧૮૨ ની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦-૧૨ છે.
પશ્ચિમે	:	પ્લોટ નં. ૭ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૫૦ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ ગામનું નામ: ગામ - રૈયાનાં રે. સર્વે નં. ૧૮૧ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૨ (ડ્રાફ્ટ), એફ. પી. નં. ૪૭/૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૭ થી ૯ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૧૦-૦૨ બરાબર ચો.વા.આ. ૭૨૯-૫૮

પ્રભાબેન મનસુખભાઇ

Ashalara

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

23 JAN 2018

RKT 4 RIA
559 5 17
2018

પ્લોટ નં. ૯ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૯૨-૮૭ ની ચતુર્સીમા

ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૭ અને ૮ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૨-૦૦ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૦ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૫૦ છે.

પૂર્વે : સર્વે નં. ૧૮૨ ની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ ખાંચ/ત્રાંસ છે.
તે તરફ માપ મીટર ૧૦-૬૮ છે.

પશ્ચિમે : ૯-૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૦-૦૦ છે.

(૪) ઉપર મુજબની હદહદુદ અને ચતુઃર્દિશાવાળા પ્લોટો અમોએ તમોને અમારા તે માંહેના તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા ભોગવટા અને સુખાધિકારના હક્કો સહીત ઉપરની કિંમતમાં વેચાણ આપેલ છે. તેનો ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી ઉપર જણાવેલ વિગતે સ્વીકારી લઇ આ પ્લોટોનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય અને બિનતકરારી કબજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. તે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. આજથી તમો તેના એકલા સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનો છો. તે તમો યાવતચંદ્ર દિવકારો, વંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો યા તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરજો, તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ વારસો, વાલી, કબજેદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર કે અન્ય કોઇનો કાંઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, લેણુ, કરજ, ગીરો, બોજો, ચાર્જ, લીયન, અગ્રહક્ક, ભરણપોષણનો હક્ક, વારસાઇ હક્ક કે અન્ય કોઇ પ્રકારનો હક્ક અધિકાર નથી. તેમ છતાં આ તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટ સંબંધે અમારા કે અમારા પુરોગામીના માલીકી, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર, ટાઇટલ, ઇન્ટરેસ્ટ સંબંધે ભવિષ્યમાં કોઇ વાંધો તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારના ખર્ચ પરીણામની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસો વાલી સહીત બધાની રહશે અને તેવી નુકશાનીની તમામ રકમ તમો અમારી પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ મેળવવા હક્કદાર રહેશો.

(૫) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટો ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે અર્ધસરકારી સંસ્થાનું કે નામદાર સરકારશ્રીની કોઇપણ બેંકનું, કે સંસ્થા કે સોસાયટીનું કે ખાનગી વ્યકતિ, આસામી, પેઢી, શ્રોફ, મહા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ ગામનું નામ: ગામ -રૈયાનાં રે. સર્વે નં. ૧૮૧ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૨ (ડ્રાફ્ટ), એફ. પી. નં. ૪૭/૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૭ થી ૯ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૧૦-૦૨ બરાબર ચો.વા.આ. ૭૨૯-૫૮

પ્રજાજન મનસુખભાઇ

Ashalara

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

23 JAN 2018

RKT	4	RIA
5559	617	
2018		

/ ૬ /

નગર પાલીકા કે બીજા કોઇનું કાંઇપણ પ્રકારનું લેણું કે કરજ બોજો ગીરો કરેલ નથી તેમજ અમોએ તેની ઉપર કોઇપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વિકારેલ નથી કે ખાનગીમાં તેની વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, ગીરો, બક્ષીસ વિગેરે કરેલ નથી. તેમજ આ પ્લોટો એકવાયર કરવા અંગે અમોને નોટીસ મળેલ નથી કે તેવી કોઇ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ આ પ્લોટો કે તેનો કોઇપણ ભાગ સરકારી યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. તેમજ કોઇપણ અદાલતના કોઇ હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ આ પ્લોટો અમારી સંપુર્ણ માલીકીનો છે. તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઇના લેશ માત્ર હક્ક, અધિકાર નથી તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું અમોએ તમોને સંપૂર્ણ વચન, વિશ્વાસ અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ આ પ્લોટો સર્વપ્રકારના બોજા રહિત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટો અંગેના આજ દિવસ સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ જેવા કે સોસાયટી નું લેણું, બીન ખેતીનો આકાર, વિગેરે જે બીલો ભરવાના થાય તે તમામ બીલો આજ દિવસ સુધીના અમારે ભરપાઇ કરી આપવા છે આજ પછીથી તે તમો ભરજો અને તેનો નામ બદલો તમારા ખર્ચે કરાવજો તે અંગેની અરજીઓમાં અમારે અમારી સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવી છે તથા જ્યાં જ્યાં રૂબરૂ હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટોને લગતા કલીયર ટાઇટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે.

૧. પ્રમોલગેશન થી આજ સુધીના ઉતરોતરના હકકપત્રકોની નકલો.
૨. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૬૫૪ તા. ૧૬/૬/૨૦૦૦ નો તળશીભાઇ નાથાભાઇ સાકરીયાએ શ્રી ચંદ્રેશભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ જોગ કરી આપેલ તેની નકલ.
૩. રજી. ચુક સુધારા દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૧૫૩ તા. ૧૮/૮/૨૦૦૦ નો તળશીભાઇ નાથાભાઇ સાકરીયાએ શ્રી ચંદ્રેશભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ જોગ કરી આપેલ તેની નકલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ ગામનું નામ: ગામ - રૈયાનાં રે. સર્વે નં. ૧૮૧ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૨ (ડ્રાફ્ટ), એફ. પી. નં. ૪૭/૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૭ થી ૯ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૧૦-૦૨ બરાબર ચો.વા.આ. ૭૨૯-૫૮

પ્રજાપતિ મનસુખભાઇ
Ashalara

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

23 JAN 2018

SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT 4 RIA
559 717
2018

૪. શ્રી ચંદ્રેશભાઇ રણછોડભાઇ પટેલએ શ્રી મનોજભાઇ પ્રેમજીભાઇ પટેલને તા. ૧૮/૯/૨૦૦૦ નાં રોજ કરી આપેલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૫. કલેકટર સાહેબ રાજકોટનો બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ./લે. રે. કો. ક. ૬૫ કેશ નં. ૯૧/૨૦૦૦-૦૧ તા. ૧૫/૧/૨૦૦૧ ની નકલ.

૬. રાજકોટ મહાનગરપાલીકાએ તેમના પત્ર નં. ૩૭૩૮ તા. ૧૮/૧૦/૨૦૦૦ નાં રોજ મંજુર કરેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

૭. ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૨ - રૈયા (ડ્રાફટ), ઓ. પી. નં. ૪૭ નાં સ્કેચની, પાર્ટ પ્લાનની તથા ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટની નકલો.

૮. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૮૭૫૯ તા. ૮/૭/૨૦૦૮ નો શ્રી ચંદ્રેશભાઇ રણછોડભાઇ પટેલનાં મુખત્યાર શ્રી મનોજભાઇ પ્રેમજીભાઇ પટેલએ અમો નં. ૧ એટલેકે શ્રી પ્રભાબેન મનસુખભાઇ ભાલારા જોગ કરી આપેલ તે અસલ.

૯. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૮૭૬૨ તા. ૮/૭/૨૦૦૮ નો શ્રી ચંદ્રેશભાઇ રણછોડભાઇ પટેલનાં મુખત્યાર શ્રી મનોજભાઇ પ્રેમજીભાઇ પટેલએ અમો નં. ૨ એટલેકે શ્રી આકાશ પ્રવિણભાઇ ભાલારા જોગ કરી આપેલ તે અસલ.

૧૦. અમો વેચનારના નામના ગામ નમુના નં. ૬ નોંધ નં. ૮૫૮૭ તથા ૮૫૮૮ તા. ૨/૯/૨૦૦૮ ગામ નુમના નં. ૮/અ ખાતા નં. ૨૩/૭ તથા ૨૩/૧૦ અને લીઝ ભર્યાની પહોંચો.

(૮) આ દસ્તાવેજમાં શરતચુકથી ટાઇપ ભુલના કારણે ક્ષતિ રહી ગયેલ હોય તો તેવા ચુક સુધારા દસ્તાવેજ માં તમો કહો ત્યારે અમારે રૂબરૂ હાજર રહી ચુક સુધારા દસ્તાવેજમાં સહીઓ કરાવી આપવાની છે.

SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ ગામનું નામઃ ગામ - રૈયાનાં રે. સર્વે નં. ૧૮૧ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૨ (ડ્રાફટ), એફ. પી. નં. ૪૭/૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૭ થી ૯ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૧૦-૦૨ બરાબર ચો.વા.આ. ૭૨૯-૫૮

પ્રભાબેન મનસુખભાઇ
Abhalara

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

23 JAN 2018

RKT	4	RIA
559	8/7	
2018		

/૮/

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને સાવધ અવસ્થામાં કોઇપણ જાતના દબાણ વગર વેચાણ કિંમતનો ચુકતે અવેજ ઉપરની વિગતે તમારા પાસેથી વસુલ લઇને કરી આપેલ છે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહી કરી આપેલ છે તથા શાખો નંખાવી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસો વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૨૩/૧/૨૦૧૮

અત્રે .... મતુ | અત્રે .... શાખ

પ્રભાબેન મનસુખભાઇ .... | (૧) ....

(પ્રભાબેન મનસુખભાઇ ભાલારા)

(તે પ્લોટ નં. ૭ અને ૮ ની જમીન વેચનારા)

Abhalara .... | (૨) .... (પરેશભાઇ મનસુખભાઇ ભાલારા)

(આકાશ પ્રવિણભાઇ ભાલારા)

(તે પ્લોટ નં. ૯ ની જમીન વેચનારા)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ   ગામનું નામ : ગામ - રૈયાનાં રે. સર્વે નં. ૧૮૧ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૨ (ડ્રાફ્ટ), એફ. પી. નં. ૪૭/૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૭ થી ૯ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૧૦-૦૨ બરાબર ચો.વા.આ. ૭૨૯-૫૮

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

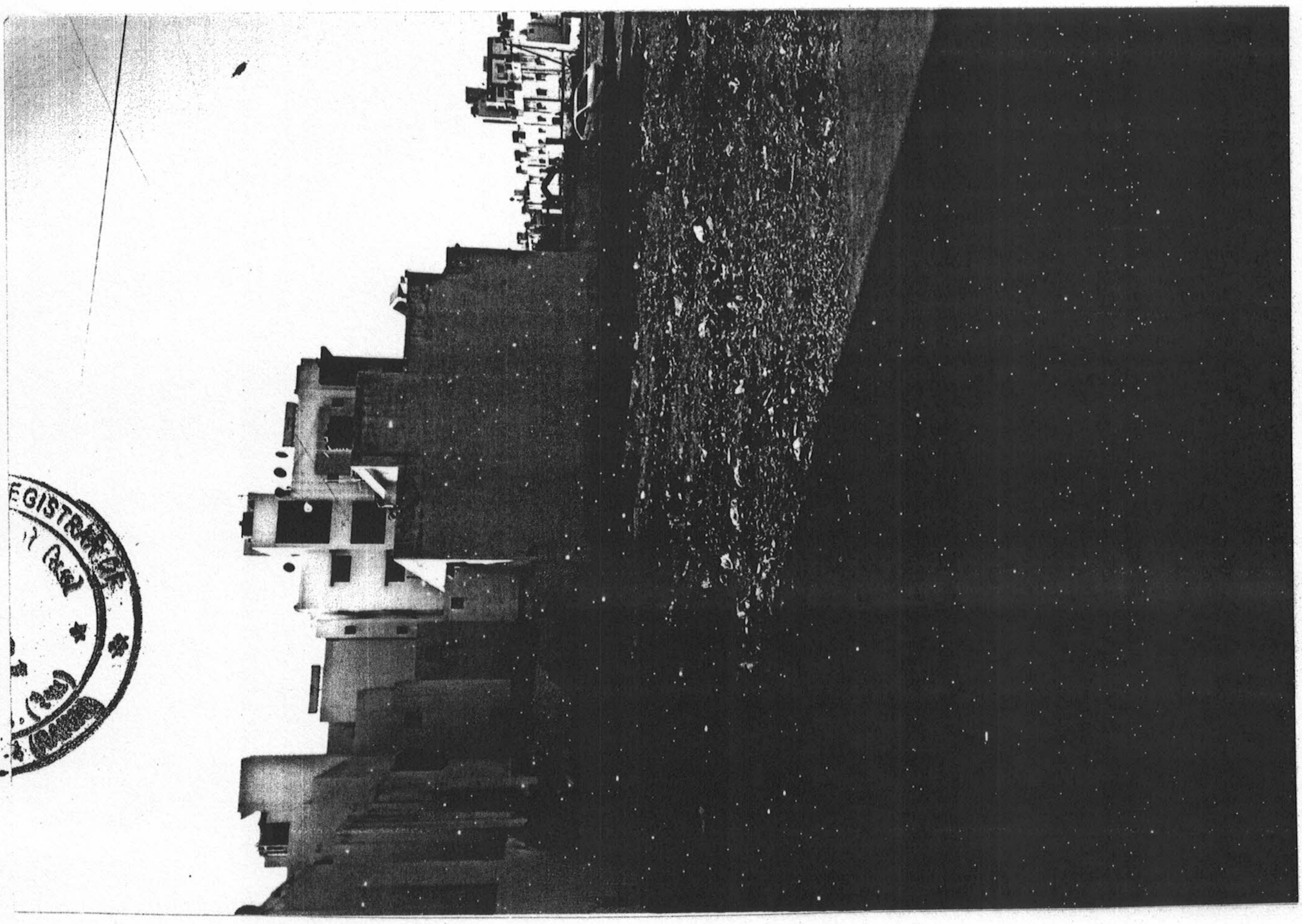
23 JAN 2018

RKT	4	RIA
559	9	17
2018		

/૯/

:: મિલ્કતના ફોટોગ્રાફસ ::

મિલ્કતનું સરનામું : રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૭, ૮,૯
રૈયા રોડ, રાજકોટ. ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૨ (ડ્રાફટ), એફ.પી. નં. ૪૭/૨ પૈકી



DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

(પ્રભાબેન મનસુખભાઇ ભાલારા)
(તે પ્લોટ નં. ૭ અને ૮ ની જમીન વેચનારા)

(પ્રવિણભાઇ દેવશીભાઇ બોડા)
(તે 'મે. દર્શન એન્ટરપ્રાઇઝ' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર)
(તે જમીન ખરીદનાર)

(આકાશ પ્રવિણભાઇ ભાલારા)
(તે પ્લોટ નં. ૯ ની જમીન વેચનારા)

23 JAN 2018

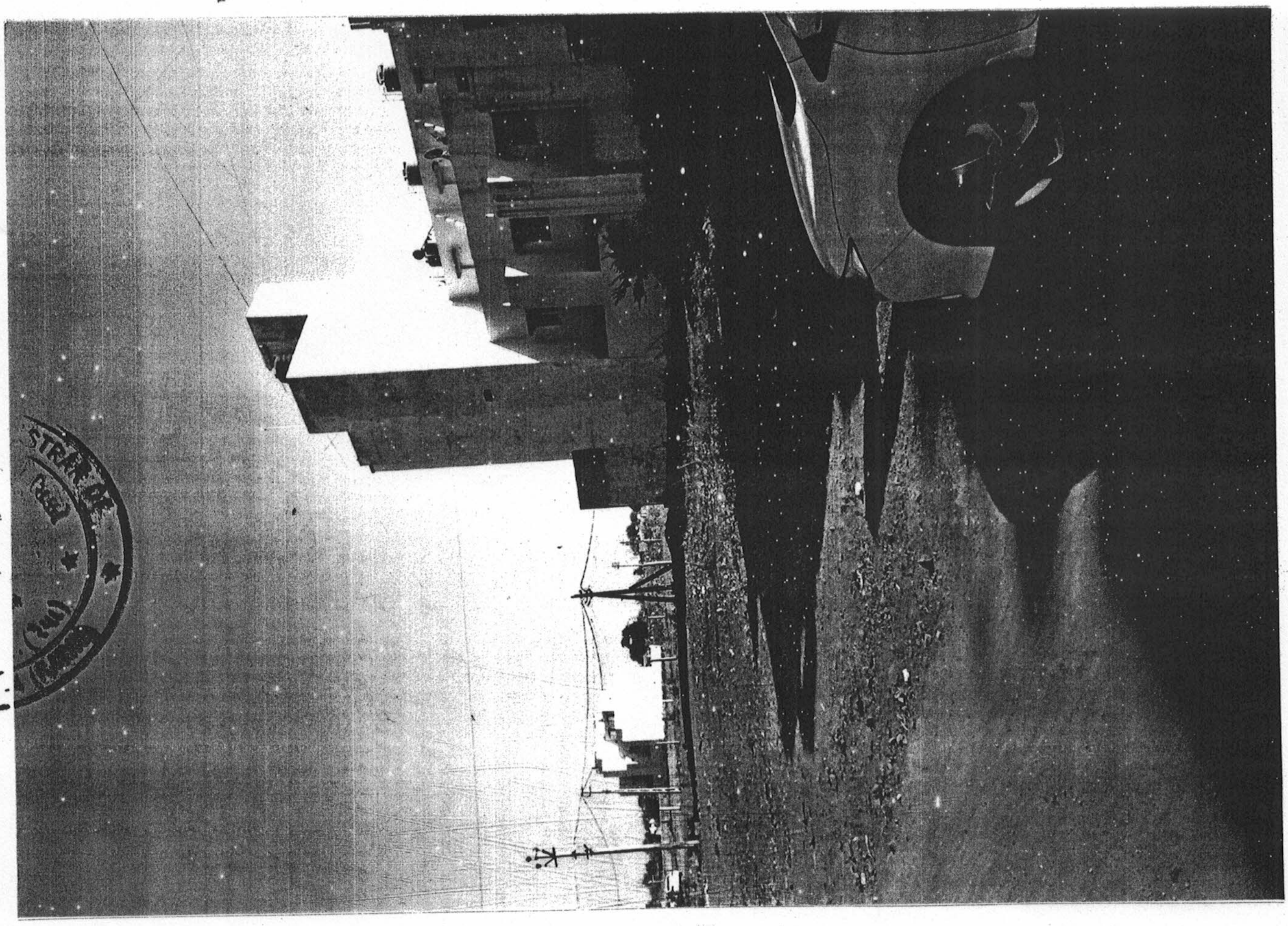
RKT	4	RIA
559	10	17

2018

/ ૧૦ /

:: મિલ્કતના ફોટોગ્રાફસ ::

મિલ્કતનું સરનામું : રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૭, ૮,૯
રૈયા રોડ, રાજકોટ. ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૨ (ડ્રાફ્ટ), એફ.પી. નં. ૪૭/૨ પૈકી



DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

(પ્રભાબેન મનસુખભાઈ ભાલારા)
(તે પ્લોટ નં. ૭ અને ૮ ની જમીન વેચનારા)

(આકાશ પ્રવિણભાઈ ભાલારા)
(તે પ્લોટ નં. ૯ ની જમીન વેચનારા)

(પ્રવિણભાઈ દેવશીભાઈ બોડા)
(તે 'મે. દર્શન એન્ટરપ્રાઈઝ' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર)
(તે જમીન ખરીદનાર)

23 JAN 2018

RKT	4	RIA
559	11	57

2018

/ ૧૧ /

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
સત્યમેવ જયતે
રાજકોટ-૪. (રૈયા)
RAJKOT-4 (RAIYA)

....

(પ્રભાબેન મનસુખભાઈ ભાલારા)
(તે પ્લોટ નં. ૭ અને ૮ ની જમીન વેચનારા)

....

(આકાશ પ્રવિણભાઈ ભાલારા)
(તે પ્લોટ નં. ૯ ની જમીન વેચનારા)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
સત્યમેવ જયતે
રાજકોટ-૪. (રૈયા)
RAJKOT-4 (RAIYA)

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

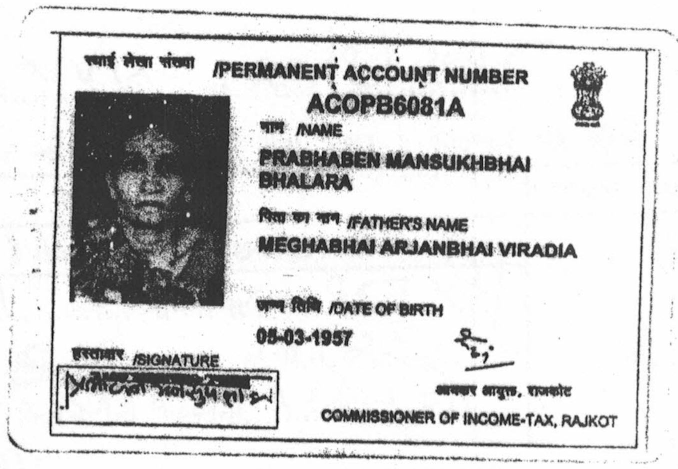
....

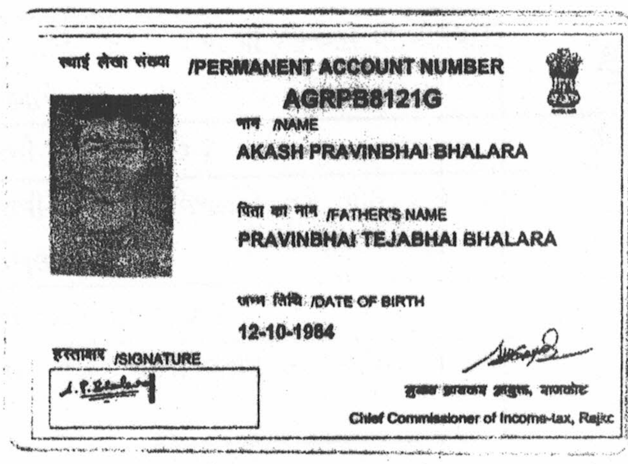
(પ્રવિણભાઈ દેવશીભાઈ બોડા)
(તે 'મે. દર્શન એન્ટરપ્રાઈઝ' ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર)
(તે જમીન ખરીદનાર)

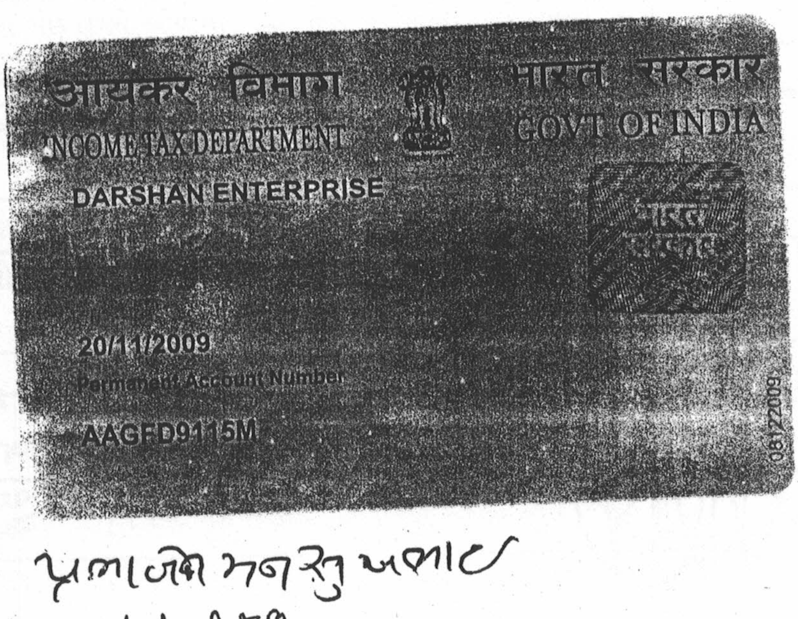
23 JAN 2018

RKT	4	RIA
559	12	17
2018		

॥૧૨॥







DARSHAN ENTERPRISE

PARTNER

23 JAN 2018

RKT	4	RIA
559	13	17
2018		

....૧૩....

દસ્તાવેજ નંબર ૫૫૯ તા. ૨૩/૧/૨૦૧૮

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ .... રૈયા .... ગામના સર્વે નં. .... ૧૯૧ પૈકી .... વોર્ડ નં. .... પ્લોટ/બ્લોક નં. .... ૯ .... ટી.પી.નં. .... ૨૨ .... એફ.પી. નં. .... ૭૭/૨ પૈકી .... ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો .... પ્લોટ/૨નો .... રહેણાંક હેતુનો .... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા.
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ .... ૬૧૦-૦૨ .... (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી.વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/~~સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.~~ની સહી.

પ્રભાબેન મનસુખભાઇ

Ashalata

ઓળખાણ આપનારની સહી.

(સહી.)

સબ રજીસ્ટ્રાર :
સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪
રાજકોટ. (રૈયા)

23 JAN 2018

RKT-4		
559	14	17
2018		

23/01/2018 12:56:58 pm Version 1.1.2017.5

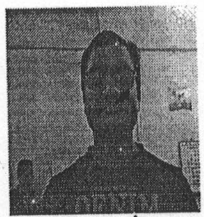
અનુક્રમ નંબર ૫૫૯ સને ૨૦૧૮

ના જાન્યુઆરી માસની ૨૩ મી તારીખે

૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 4

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૫૦૦૧૩૪૮	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (18):	૧૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૧૧૮૦



પ્રવિણભાઇ દેવશીભાઇ બોડા તે મે. દર્શન એન્ટરપ્રાઇઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પ્રભાબેન મનસુખભાઇ ભાલારા તે પ્લોટ નં. 7 અને 8 ના માલીક. 22/બી વિધાકુંજ સોસા.શેરી નં.1, અમીન માર્ગ, એક્યુરેટ ગેરેજની સામે, રાજકોટ PANNO:ACOPB6081A	૬૧			પ્રભાબેન મનસુખભાઇ
૨.૦૦૦	આકાશ પ્રવિણભાઇ ભાલારા તે પ્લોટ નં. 9 ના માલીક. 22/બી વિધાકુંજ સોસા.શેરી નં.1, અમીન માર્ગ, એક્યુરેટ ગેરેજની સામે, રાજકોટ PANNO:AGRPB8121G	૩૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-4		
559	15	17
2018		

23/01/2018 12:56:58 pm Version 1.1.2017.5

૧ અતુલ વી. પટેલ(એડ)
212-સર્વોતમ કોમ્પ. પંચનાથ મંદીર સામે, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૨૩ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૮

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૮

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૮

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
559	16	17
2018		

23/01/2018 12:56:58 pm Version 1.1.2017.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેર્ન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર —
લેનાર નંબર —
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૮

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૮

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
559	17	17
2018		

23/01/2018 1:53:18 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૫૫૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૮

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં 2
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

જે.એસ.જોષી

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-4 Raiya

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબરઃ ૨૦૧૮૦૨૫૦૦૧૩૪૮ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૫૫૯ દસ્તાવેજ વર્ષઃ ૨૦૧૮

તાઃ ૨૩ માહેઃ જાન્યુઆરી સનેઃ ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૮૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પ્રવિણભાઇ દેવશીભાઇ બોડા તે મે. દર્શન એન્ટરપ્રાઇઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૮૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૧૧૮૦

અંકે રૂપીયાએકયાંસી હજાર એકસો એંસી પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ------------------------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

દર્શન બંગ્લોઝ બ્લોક નં.5, સાધુ વાસવાણી રોડ, રાજકોટ
દસ્તાવેજ પરત-અતુલ વી.પટેલ

DARSHAN ENTERPRISE
PARTNER

(જ.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અગર ________________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -8995046936303852294 ૨૩/૧/૨૦૧૮ ૧૨:૪૭:૦૧ pm