–: એલોટમેન્ટ :–

"ગોલ ટ્રાયો"

(૦૧) ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર્સનું નામઃ–

"પવિત્ર પ્રોકોન એલ.એલ.પી." નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર તથા અન્ય ભાગીદારો વતી વહીવટકર્તા દરજ્જે :–
નયનકુમાર ભીખાભાઈ ગોલ,
ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.–૪૨, વ્ય.–વેપાર, રહે.–રાજકોટ.
પેઢીનું ઠે.:–"ગોલ ટ્રાયો", ડ્રીમ સીટી સામે, મવડી કણકોટ રોડ, રાજકોટ–ગુજરાત.

(૦૨) સાઈટનું નામઃ– **"ગોલ ટ્રાયો",**

(૦૩) સરનામું:– "ગોલ ટ્રાયો", ડ્રીમ સીટી સામે, મવડી કણકોટ રોડ, રાજકોટ–ગુજરાત.

(૦૪) લેનારનું/ એપાર્ટમેન્ટ ધારકનુંનામઃ–

શ્રી ....

(૦૫) એપાર્ટમેન્ટની વિગતઃ– બિલ્ડીંગ નં."...............", ફલેટ નં.".................,

(૦૬) વેચાણ કિંમત :– ....

(૦૭) વેચાણ દસ્તાવેજ **અનુક્રમ નં......................., તા...................**

–: દરેક એલોટીએ નિચેની વિગતો તપાસી સહિ કરી આપવી :–

(૦૧) તમામ નળ કનેકશન, પાઈપ ફીટીંગ, ઈલેકટ્રીક ફીટીંગ, લાદી ફીટીંગ, ગ્લેઝ તથા કિચન પ્લેટફોર્મ, સેલ્ફ, ફીટીંગ બારી, દરવાજા ફીટીંગ, લાપી, પ્રાયમર વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૦૨) તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે લીફ્ટ ફીટીંગ, કોમન ગાર્ડન, કોમન પાર્કિંગ, કોમન લાઈટ ફીટીંગ, કોમન દાર, સબમર્શીબલ દેટડો, પાણીના ટાંકા તથા કંમ્પાઉન્ડ વોલનાં દરવાજા વગેરે...તમામ કામ, કવોલીટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

Scanned by CamScanner

(૦૩) એપાર્ટમેન્ટ ધારકે પોતાનો સામાન ફેરવણી, ફર્નીચર વગેરે... કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાન કર્તા જવાબદાર રહેશે. તે કંમ્પલીટ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

આ ઉપરાંતગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૩૪૭/૨/૧ જેમાં (ડ્રાફટ) ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૭ (મવડી), અંતીમ ખંડ નં.૨૨/૨/૧, મુળ ખંડ નં.૨૨/૨/૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી.આ.૫૫૦૭-૦૦ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટ્સ પૈકી **પ્લોટ નં.૧** ની જમીન ચો.મી.આ.૪૯૫૬-૨૪, કોમન પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ.૫૫૦-૭૬ નાં વપરાશનાં તમામ હક્કો વાળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૫૫૦૭-૦૦ ઉપર હાઈ-રાઈઝડ બિલ્ડીંગો માટેની બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૨૨૭, તા.૦૫/૦૩/૨૦૧૭ થી મંજુર થયા મુજબ હાઈરાઈઝ ઈમારતો કે જે **"ગોલ ટ્રાયો"** નાં નામથી ઓળખાય છે. તે ઈમારત માંહેથી ઉપરોક્ત વિગત વાળો એપાર્ટમેન્ટ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તથા દર્શાવેલ કિંમતે લીધેલ છે. તે એપાર્ટમેન્ટનો કબજો આજ રોજ અમોએ નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે. તેનો આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ.

સદરહુ ઉપરોક્ત એપાર્ટમેન્ટ **"પવિત્ર પ્રોકોન એલ.એલ.પી."** પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે. સદરહુ એપાર્ટમેન્ટનો કબજો સંભાળેલ ત્યારે તે એપાર્ટમેન્ટ સંપૂર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. જેમ કે તે એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ, તેમાં થયેલ પ્લાસ્ટર, તેમાં આવેલ કીચનમાં લગાવેલ પ્લેટફોર્મ ઉપરનો ગ્રેનાઇટ, વોશ, નળ ફીટીંગ તેમજ લાઇટ ફીટીંગ, તેમજ લાઈટ કનેકશન અંગેનું વાઈરીંગ તથા જી.ઈ.બી. મીટર, તેમજ ફલોરીંગ તેમજ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ બધાં બેડ રૂમના તથા લીવીંગ રૂમ તથા ડાઇનીંગ રૂમની દિવાલો, તેનુ પ્લાસ્ટર, ગેંડી, બાથરૂમ, તથા બાથરૂમ ટોઈલેટ ના નળ ફીટીંગ, ગ્લેઝ ટાઇલ્સ આ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ સંપૂર્ણ બારીઓ તેના હુકો, બારીઓના કાચ તેમજ આ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ તમામ દરવાજાઓ, તેના લોક, સ્ટોપરો, તે આખા એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ લાઇટ ફીટીંગ, તેની સ્વીચો, આખા એપાર્ટમેન્ટની ફલોરીંગની મોઝેકટાઇલ્સ, ગટર કનેકશનો, નળ ફીટીંગ, પાણીની નીકાલની લાઈનો, નળ કનેકશન, તેમજ લીફટ, સીડી, નીચે ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં આવેલ ખુલ્લુ પાર્કીંગ, બહારની દિવાલો, એપાર્ટમેન્ટનો મેઇન ડોર, અગાશી ઉપરનો તથા ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપરનો પાણીના ટાંકાઓ, સેંફટી ટેંકો, તેના નિકાલની લાઇનો તેમજ તમોએ વેંચાણ રાખેલ એપાર્ટમેન્ટ સંપૂર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. તેથી હવે પછી તમારે તમારા એપાર્ટમેન્ટ અંગે કે આ **"ગોલ ટ્રાયો"** હેઠળ આવેલ સંયુકત સુવિધાઓમાં ઓવરહેડ ટેંક,અંન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટેંક, કોમન પી.જી.વી.સી.એલ. (જી.ઈ.બી.) લાઈન, અંગે તેના કોઈપણ કામ અંગે તમોને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી કે તે અંગે હવે પછી તમારે આ **"ગોલ ટ્રાયો"** હેઠળ આવેલ અન્ય એપાર્ટમેન્ટ હોલ્ડરો સાથે મળીને કયારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ તમારી સાથે કે વ્યકતીગત રીતે કોઈપણ કોર્ટમાં કેસ કરવા નથી. તેમજ સદરહુ તમોએ વેચાણ રાખેલ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ જી.ઈ.બી. (પી.જી.વી.સી.એલ.), હાઉસટેક્ષ,

Scanned by CamScanner

જી.એસ.પી.સી.નું કનેકશન તમારે તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ-(૪૫) માં તમારા નામે કરાવી લેવું છે. તેમ છતા તમારા નામે ન થાય તો પઝેશન/એલોટમેન્ટ મલ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમારા ઉપર છે.

એમ ઉપરોક્ત એપાર્ટમેન્ટ વાળી મીલ્કતનું બાંધકામ સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે એપાર્ટમેન્ટ બનાવનાર **"પવિત્ર પ્રોકોન એલ.એલ.પી."** સામે એપાર્ટમેન્ટનાં અન્ય હોલ્ડરોએ કયારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી તેવું આથી તમો એપાર્ટમેન્ટ ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈ એપાર્ટમેન્ટનો કબ્જો આજરોજ "રેરા" નાં કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ :- રાજકોટ.
તારીખ :- - -૨૦૧૭.

(લેનારની સહી)

Scanned by CamScanner