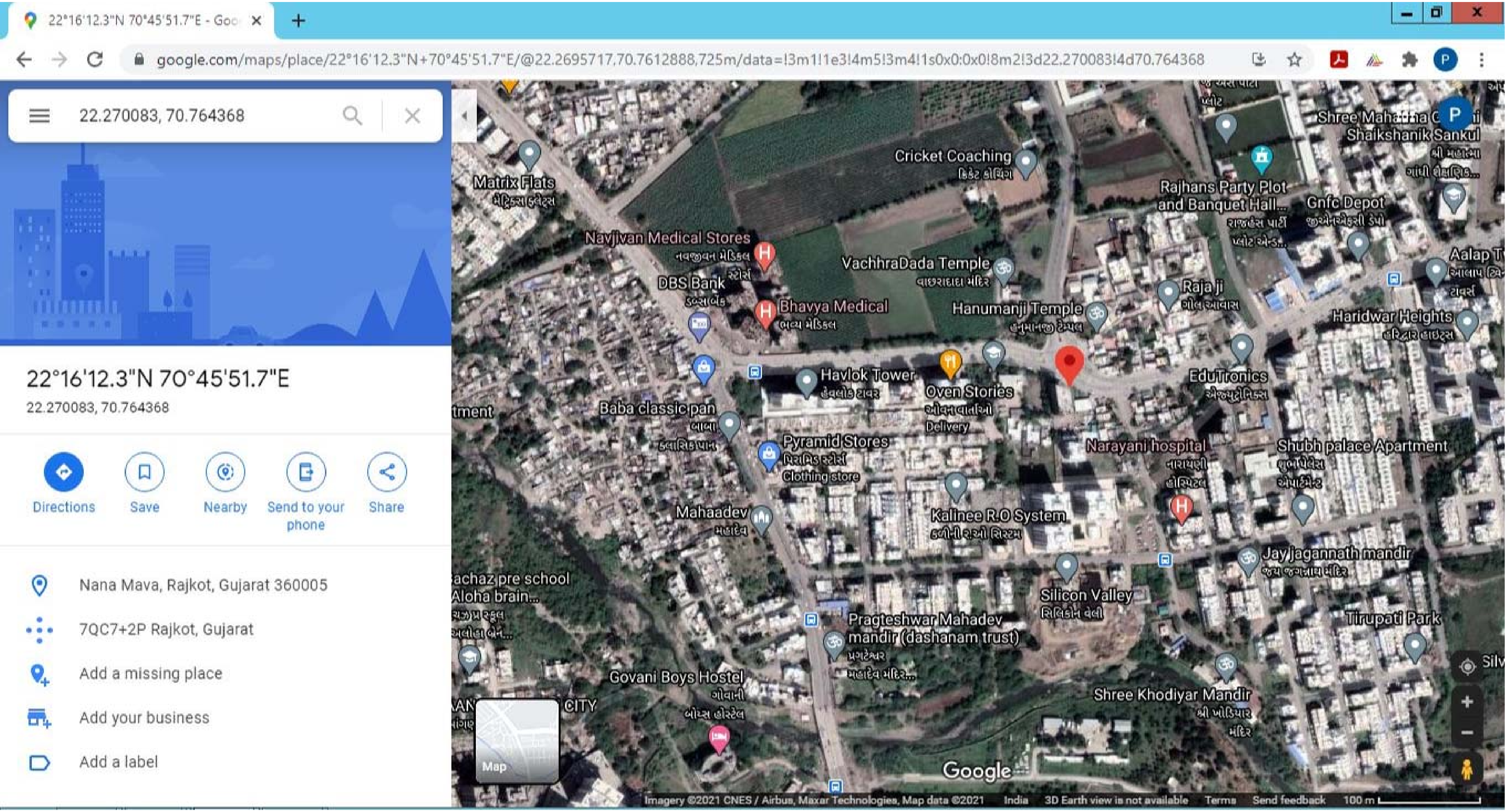

22°16'12.3"N 70°45'51.7"E - Goo
google.com/maps/place/22°16'12.3"N+70°45'51.7"E/@22.2695717,70.7612888,725m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x0!8m2!3d22.270083!4d70.764368
22.270083, 70.764368
22°16'12.3"N 70°45'51.7"E
22.270083, 70.764368
Directions
Save
Nearby
Send to your phone
Share
Nana Mava, Rajkot, Gujarat 360005
7QC7+2P Rajkot, Gujarat
Add a missing place
Add your business
Add a label
Matrix Flats
Cricket Coaching
Rajhans Party Plot and Banquet Hall...
Gnfc Depot
Navjivan Medical Stores
DBS Bank
VachhraDada Temple
Bhavya Medical
Hanumanji Temple
Raja ji
Haridwar Heights
Havlok Tower
Oven Stories
Delivery
EduTronics
Baba classic pan
Pyramid Stores
Clothing store
Narayani hospital
Shubh palace Apartment
Mahaadev
Kalinee R.O System
Jay jagannath mandir
Silicon Valley
Pragteshwar Mahadev mandir (dashanam trust)
Tirupati Park
Govani Boys Hostel
Shree Khodiyar Mandir
Map
Google
Imagery ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2021 India 3D Earth view is not available Terms Send feedback 100 m

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT 5-MAV 602 4 18 2020

Certificate No.	:	IN-GJ66405118170210S
Certificate Issued Date	:	28-Jan-2020 07:26 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13132604/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313260473221563400754S
Purchased by	:	M R SAKHIYA ADV
Description of Document	:	Article 44 Partnership
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MS SHREE PRAMUKH DEVELOPERS
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	MS SHREE PRAMUKH DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,30,000 (One Lakh Thirty Thousand only)

J. B. VEGDA RAJKOT

-6 FEB 2020

MIA 0005326514

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

// ભાગીદારી પેઢીના બંધારણમાં ફેરફારનો દસ્તાવેજ //
ભાગીદારી દસ્તાવેજ

આ ભાગીદારી પેઢીના બંધારણમાં ફેરફારનો દસ્તાવેજ આજરોજ તા. ૦૬-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજ નીચે દર્શાવેલ ભાગીદારો વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

RKT 5-MAV
602 2 18
2020

ચાલુ રહેતા ભાગીદાર:-

(૧) શ્રી મનન નવીનચંદ્ર ત્રીવેદી (પક્ષકાર નં. ૧)

(૨) શ્રી અલ્પેશ લાલજીભાઈ રાણપરીયા (પક્ષકાર નં. ૨)

નવા દાખલ થતા ભાગીદાર:-

(૧) શ્રી ઘનશ્યામસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા (પક્ષકાર નં. ૩)

(૨) શ્રી મયુરસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા (પક્ષકાર નં. ૪)

આ ભાગીદારી ફેરફાર દસ્તાવેજ આજરોજ તા. ૦૬-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજ જે મૌખિક શરતો અને સમજુતીઓ થયેલ છે તે શરતો અને સમજુતીઓને લખાણમાં મુકવાના હેતુથી કરવામાં આવે છે.

તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની રૂએ પક્ષકાર નં. ૧ તથા પક્ષકાર નં. ૨ મે. શ્રી પ્રમુખ ડેવલોપર્સ ના નામે રાજકોટ મુકામે ધંધો ચલાવતા હતા. અને ભાગીદારી પેઢી રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ નાનામવા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૨ ના સબ-પ્લોટ નં. ૪ ની જમીન ચો.મી. ૨૬૦-૬૮ તથા પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી. ૧૯૩-૧૭ વાળી મિલ્કતની માલીકી ધરાવે છે.

ધંધાના વિકાસ માટે નવા ભાગીદારોની જરૂરીયાત હોવાથી ચાલુ રહેતા ભાગીદારો પક્ષકાર નં. ૧ તથા પક્ષકાર નં. ૨ તા. ૦૬-૦૧-૨૦૨૦ ના ઓફીસ સમયથી પક્ષકાર નં. ૩ તથા પક્ષકાર નં. ૪ ને પેઢીમાં ભાગીદાર તરીકે આવવા આમંત્રણ આપતા તે આમંત્રણનો સ્વીકાર કરે છે.

...૨/-

OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJK... 5 (MAVA)

-6 FEB 2020

RKT 5-MAV
602 - 3 - 18
2020

તેથી નવા દાખલ થતા ભાગીદાર અને ચાલુ રહેતા ભાગીદારો વચ્ચે તા. **૦૬**–૦૧–૨૦૨૦ ના રોજ જે શરતો અને સમજણો થઈ તેને લખાણમાં મુકવાના હેતુથી આ દસ્તાવેજ આજરોજ કરવામાં આવે છે. જેથી શરતો અને સમજણો નીચે દર્શાવેલ છે.

::– શરતો –::

:: ૧ :: **ભાગીદારી પેઢીનું નામ :–**

આ ભાગીદારી પેઢીનું નામ **મે. શ્રી પ્રમુખ ડેવલોપર્સ** ના નામથી ચાલુ રહેશે. તથા ધંધો આ જ નામથી કરવાનો રહેશે. છતા પણ બધા ભાગીદારો સમજુતીથી આ પેઢીનું નામ ભવિષ્યમાં બદલાવી શકશે.

:: ૨ :: **ભાગીદારી પીઢીના ધંધાનું સ્થળ :–**

આ ભાગીદારી પેઢીના ધંધાનું સ્થળ :– "શ્રધ્ધા", ૫૨–બી–૧, રામ પાર્ક મેઈન રોડ, આર.એમ.સી. સ્વમીંગ પુલ પાસે, કાલાવડ રોડ, નાનામવા, રાજકોટ મુકામે રાખવામાં આવેલ છે. તથા બધા ભાગીદારો વચ્ચે સમજુતીથી ધંધાના સ્થળમાં ફેરફાર કરી શકાશે તથા બ્રાંચ પણ ખોલી શકાશે.

SUB-REGISTRAR OF ... (AVA)

:: ૩ :: **કામકાજ શરૂ કર્યા તારીખ :–**

આ ભાગીદારી પેઢીનું કામકાજ તારીખ :– ૨૦–૧૨–૨૦૧૮ થી શરૂ કરવામાં આવેલ છે. તેમજ આ ભાગીદારી ફેરફાર દસ્તાવેજનો અમલ તા. **૦૬**–૦૧–૨૦૨૦ થી ગણાશે. જે ભાગીદારો ઈચ્છે ત્યાં સુધી અમલમાં રહેશે. એટલે કે ભાગીદારી ઈચ્છીત સમય સુધીની (AT WILL) છે.

:: ૪ :: **ધંધાનું મુખ્ય કામકાજ :–**

આ ભાગીદારી પેઢીનો ધંધો રહેણાંક માટે મકાન બાંધવાનો, કોમર્શીયલ કોમ્પલેક્ષ તથા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ બાંધવાનો, જમીન ખરીદી મકાનો બાંધવાનો, ફલેટો, દુકાનો તેમજ બહુમાળી ભવનો બાંધવાનો, જમીન ખરીદ–વેચાણ કરવાનો, ખરીદ કરેલ જમીન ડેવલોપ કરી વેચાણ કરવાનો, બાંધકામનો કોન્ટ્રાકટ રાખવાનો

A. L. [signature]

...3/–

M. A. [signature]   [signature]

[signature]

-6 FEB 2020

RKT 5-MAV
602 / 18
2020

તેમજ તેને લગતું અન્ય કામકાજ કરવાનો ડેવલોપર્સ તેમજ મિલ્કતની બ્રોકરેજ અંગોનો રહેશે. આ ઉપરાંત બધા ભાગીદારોની સંમતીથી કોઈપણ કાયદેસરનો ધંધો કરી શકશે.

:: ૫ :: **મુડી રોકાણ :–**

આ ભાગીદારી પેઢીમાં નવા દાખલ થતા ભાગીદાર નં. ૩ તથા ૪ **રાજકોટ** શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ **નાનામવા** ના રેવન્યુ સર્વે **નં. ૧૨૨** ના **સબ–પ્લોટ નં. ૬** ની જમીન **ચો.મી. ૧૨૦–૭૯** તથા **પ્લોટ નં. ૮** ની જમીન **ચો.મી. ૧૦૪–૩૧** એમ મળી કુલ જમીન **ચો.મી. ૨૨૫–૧૦** મુડી તરીકે લઈ આવેલ છે. તથા આ ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગીદારો અરસ પરસની સમજુતીથી પેઢીની જરૂરીયાત પ્રમાણે મુડીનું રોકાણ કરશે. પેઢી માટે વધુ નાણાકીય વ્યવસ્થા કરવાની જરૂરીયાત પડે ત્યારે ભાગીદારો અરસ પરસની સમજુતીથી લોન કે ડીપોઝીટ તરીકે રકમ આપી શકશે.

:: ૬ :: **વ્યાજ :–**

ભાગીદારોના મુડી ખાતા, ચાલુ ખાતા અગર લોન ખાતાઓ ઉપર ભાગીદારોએ ૧૨ ટકા સુધી અગર આવકવેરા કાયદાની કલમ–૪૦ (બી) (૪) મુજબ અગર વખતો વખત કાયદાની બીજી કલમો જે તે વર્ષ માટે અમલમાં હોય તે મુજબ વ્યાજ આપવાનું કે લેવાનું રહેશે. ભાગીદારો સાથે મળીને મુડી ઉપરના વ્યાજના દરમાં ફેરફાર કરી શકશે.

SUB-REGISTRAR OF (MAVA)

:: ૭ :: **કાર્યકારી ભાગીદારોને મહેનતાણું :–**

ભાગીદારી ધંધાના ઉત્કર્ષ અને વિકાસ માટે ભાગીદારોને ખંત તેમજ પ્રમાણીકપણે કાર્ય કરવાનું રહેશે. તેમજ ભાગીદારી પેઢીમાં દૈનિક વહિવટમાં સક્રિય રીતે કાર્યરત રહેશે અને તે સક્રિય વહીવટકર્તા ભાગીદાર ગણાશે. આ રીતે ઉપરોક્ત ભાગીદારોએ પેઢીમાં આપેલી સેવાઓ બદલ હિસાબી વર્ષના અંતે આવકવેરા કાયદાની કલમ ૪૦ (બી) ની જોગવાઈ અનુસાર બુક પ્રોફીટના નિયમ કરાયેલા દરની મર્યાદામાં રહીને અગર પરસ્પરની સમજુતીથી જે કાંઈ મહેનતાણાની

...૪/–

A. I. [signature]
M. A. [signature]
[signature]
[signature]

-6 FEB 2020

RKT 5-MAV
602 / ૫ / ૧૪
2020

રકમ નક્કી કરવામાં આવે તે રકમ ઉપરોકત સક્રિય વહીવટકર્તા ભાગીદારોને આપવામાં આવશે. અગર જો બધા ભાગીદારો સંયુકત રીતે મહેનતાણુ નહી આપવાનો નિર્ણય કરે તો નીચે જણાવેલ સક્રિય ભાગીદારોને પણ મહેનતાણું આપવામાં નહી આવે કે જેના માટે સપ્લીમેન્ટ્રી ડીડ કરવી જરૂરી નથી.

ઉપર જણાવેલ ભાગીદારીની વાર્ષિક મહેનતાણાની રકમની ગણતરી નીચે મુજબ કરવામાં આવશે.

(૧) નુકશાની કે અપુરતો નફો થાય ત્યારે રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦/– સુધીનું મહેનતાણું આપી શકાશે.

(૨) બુક પ્રોફીટના પ્રથમ રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/– ના ૯૦ % અને બાકી રહેતા બુક પ્રોફીટના ૬૦ %.

આ પ્રમાણે થતા કુલ મહેનતાણાની રકમ ભાગીદારો વચ્ચે નીચે મુજબ વહેંચણી થશે.

ભાગીદારનું નામ	મહેનતાણાની રકમમાં મહેનતાણાનું પ્રમાણ
(૧) શ્રી મનન નવીનચંદ્ર ત્રીવેદી	૩૫ %
(૨) શ્રી અલ્પેશ લાલજીભાઈ રાણપરીયા	૩૫ %
(૩) શ્રી ઘનશ્યામસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા	૧૫ %
(૪) શ્રી મયુરસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા	૧૫ %
	૧૦૦ %

આ રીતે મળવાપાત્ર થતી મહેનતાણાની રકમ જે તે ભાગીદારોને ખાતે વર્ષના અંતે આપવામાં આવશે. ઉપરોકત રીતે નક્કી કરાયેલા મહેનતાણાની રકમ તથા ભાગીદારને મળવાપાત્ર થતા મહેનતાણાના પ્રમાણમાં સમયાનુસાર ભાગીદારોની પરસ્પરની સમજુતીથી ફેરફાર કરી શકાશે.

...૫/–

A. L. [signature]
M. A. Jadeja
Manan [signature]

-6 FEB 2020

RKT 5–MAV
 602 = ૭ | ૧૮
2020

:: ૮ :: **નફો—નુકસાન :—**

આ ભાગીદારી ના નફા તેમજ નુકશાનીમાં દરેક ભાગીદારોનો હકક હિસ્સો તેમજ જવાબદારી નીચે મુજબ નકકી છે.

ભાગીદારનું નામ	નફા—નુકશાનીમાં ભાગ
(૧) શ્રી મનન નવીનચંદ્ર ત્રીવેદી	૩૫ %
(૨) શ્રી અલ્પેશ લાલજીભાઈ રાણપરીયા	૩૫ %
(૩) શ્રી ઘનશ્યામસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા	૧૫ %
(૪) શ્રી મયુરસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા	૧૫ %
	૧૦૦ %

ઉપર મુજબ દરેક ભાગીદારનો નફામાં ભાગ તેમજ નુકશાનીમાં જવાબદારી નકકી છે.

:: ૯ :: **સતા :—**

ઉપરોક્ત પેઢીએ ખરીદ કરેલ જમીન/મકાન તે જ સ્થિતીમાં અથવા સબ પ્લોટીંગ કરીને પેઢીને ફાયદાકારક રીતે વેચાણ કરવા માટે તેમજ તેને આનુસંગીક તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે, તે મિલ્કતમાં બાંધકામ કરી બંગ્લો/ટેનામેન્ટ/એપાર્ટમેન્ટ/ફલેટ/દુકાન/ઓફીસ/પ્લોટ વિગેરે લે વેચ કરવા, વિકાસ કરવા (ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ) કરવા, ફલેટ/પ્લોટ/દુકાન/ઓફીસ/ટેનામેન્ટ/બંગલો વિગરે ખરીદી કે વેચાણ કરવા સુધી તથા અવેજની રકમની લેવડ દેવડ કરવા, રજીસ્ટર કે અન—રજીસ્ટર સાટાખત કરવા, વેચાણ કે ખરીદી અંગેના દસ્તાવેજોમાં સહી કરી રજીસ્ટર્ડ કરવા તથા તેને આનુસંગીક સઘળી કાર્યવાહી કરવા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંગે અરજી ફોર્મ/સોગંદનામું/ડિકલેરેશન/ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ/કબુલાતનામું વિગેરેમાં સહી કરવા, મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન અથવા રૂડામાં અથવા નગર નિયોજક કચેરીમાં સબ પ્લોટીંગ તેમજ બિલ્ડીંગ પ્લાન રજુ કરવા તથા સબ—પ્લોટીંગ તેમજ બિલ્ડીંગ પ્લાનને રીવાઈઝડ કરવા તેમજ તેને આનુસંગીક સઘળી કાર્યવાહી કરવા, બાંધકામ અંગે કમ્પ્લીશન સર્ટીફીકેટ વિગેરે મેળવવા માટે રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન અથવા રૂડામાં અથવા નગર

SUB-REGISTRAR OF (MAVA)

A. L. [signature]
M. A. Jadeja
[signature] Manan [signature]

-6 FEB 2020

...૬/—

નિયોજકની કચેરી સાથે સઘળી કાર્યવાહી કરવા, પેઢીની જરૂરીયાત માટે પાણીની લાઈન/વિજળી માટે ઈલેકટ્રીસીટી બોર્ડ તથા ટેલીફોન માટે જરૂરી અરજી કરવા જમીન/મકાન/એપાર્ટમેન્ટ/ફલેટ વિગેરે વેચાણ કરેલ હોય તે ખરીદનારના નામે તબદીલ કરવા, તલાટી કચેરીમાં/સીટી સર્વે ઓફીસમાં/મામલતદાર સાહેબની કચેરીમાં અરજી કરવા તેમજ તેને આનુસાંગીક સઘળી કાર્યવાહી કરવા, પેઢી માટે જમીન મકાન કે એપાર્ટમેન્ટના વેચાણ અંગે ઈન્કમટેક્ષ તથા સેલ્સટેક્ષ એકટની નીચેના કોઈપણ અરજી ફોર્મ/ડિકલેરેશન/ટેક્ષ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે તેમજ તેને આનુસંગીક સઘળી કાર્યવાહી કરવા, વકીલાતનામાંમાં સહી કરવા કોર્ટમાં કાનુની કાર્યવાહી કરવા, કોર્ટમા અપીલ/રીવીઝન કે રીવ્યુ કરવા માટે મોર્ટગેજ રજીસ્ટર કરવા કાર્યકારી ભાગીદારો **(૧) શ્રી મનન નવીનચંદ્ર ત્રીવેદી** તથા **(૨) શ્રી અલ્પેશ લાલજીભાઈ રાણપરીયા** તથા **(૩) શ્રી ઘનશ્યામસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા** આ ત્રેણય ભાગીદારોમાંથી કોઈપણ બે ભાગીદારોને અમારા બધા વતી હાજર રહી કામકાજ કરવા માટે સહીઓ કરવા ઓથોરીટી તથા અધિકાર આપીએ છીએ.

:: ૧૦ :: **હિસાબી વર્ષ :–**

આ ભાગીદારી પેઢીનું હિસાબી વર્ષ નાણાકીય વર્ષ એટલે કે એપ્રીલ થી માર્ચ સુધીનું રહેશે.

:: ૧૧ :: **પેઢીનું ખાતુ :–**

આ ભાગીદારી પેઢીનું ખાતું કોઈપણ બેંક અગર બેંકોમાં પેઢીના નામે ખોલાવી શકાશે. તેમજ આવું ખાતું અગર ખાતાઓ ભાગીદારી વચ્ચેની પરસ્પરની સમજુતી અનુસાર ભાગીદાર **(૧) શ્રી મનન નવીનચંદ્ર ત્રીવેદી** તથા **(૨) શ્રી અલ્પેશ લાલજીભાઈ રાણપરીયા** આ બંન્ને ભાગીદારોમાંથી કોઈપણ એક ભાગીદારની સહીથી બધા ભાગીદારો વતી બેંકના તમામ કામકાજ કરવા માટે વહીવટ તથા અધિકાર આપીએ છીએ. તેમજ તેની સહીથી ઓપરેટ કરી શકશે.

A. L. Ranpariya   Manan N.   M. A. Jadeja

...૭/–

-6 FEB 2020

RKT 5-MAV
602 - 8 / 18
2020

:: ૧૨ :: **લોન :–**

આ ભાગીદારી પેઢી ધંધામાં જરૂરીયાત પ્રમાણે કોઈપણ બેંક અગર કોર્પોરેશન કે નાણાકીય સંસ્થા પાસેથી ભાગીદારો સર્વ સંમતીથી નકકી કરે તે મુજબ લોન લઈ શકશે. આવી કોઈપણ લોન માટે ભાગીદારો પેઢીની મિલ્કતો ગીરવે મુકી શકશે. તેમજ Lien કરી શકશે.

:: ૧૩ :: **અંગત ચાર્જમાંથી પેઢીને મુકિત :–**

આ પેઢીનો ભાગીદાર પોતાના નામે કે બીજા કોઈ સાથે પોતાની અંગત સ્થિતીએ બીજો કોઈપ ધંધો કરે તો તે અંગેની તે ભાગીદારની જવાબદારી આ પેઢીને લાગુ પડશે નહી એટલે કે આ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોના બીજા કોઈ પ્રકારના જવાબદારી માટે આ પેઢી ઉપર ચાર્જ ઉત્પન્ન થઈ શકશે નહી.

:: ૧૪ :: **પેઢીમાંથી છુટા થવા અંગે :–**

કોઈપણ ભાગીદારે છુટા થતા પહેલા એક માસની લેખીત નોટીસ આપવાની રહેશે. તથા બધા ભાગીદારો નકકી કરે તે સમય સુધીમાં પેઢીનો તમામ પ્રકારનો હિસાબ ચોખ્ખો કરી લેણા દેવાની સમજુતી કરી છુટા થઈ શકશે.

:: ૧૫ :: **રજા–કજા :–**

દેવયોગે કોઈપણ ભાગીદારની રજા કજા થાય તેવા પ્રસંગે સદરહું પેઢી બંધ થયેલ ગણાશે નહી પરંતુ તેવા રજા કજા થયેલ ભાગીદારના કાયદેસરના વારસને બીજા ભાગીદારોની સંમતીથી ભાગીદાર તરીકે દાખલ કરી શકાશે. અથવા તે ભાગીદારના કુટુંબના સભ્યો સર્વાનુમતે એ નામ ન આપી શકે અથવાતો ભાગીદારના કુટુંબના સભ્યોની ભાગીદારી પેઢીમાં દાખલ થવાની ઈચ્છા ન હોય તો તેવા પ્રસંગે ભાગીદારના રજા–કજાની તારીખે સરવૈયું બનાવી તેવા ભાગીદારના તમામ કુટુંબના સભ્યોને તે મુડીનો જે રીતે ઈચ્છે તે રીતે ભાગીદારી પેઢીની આર્થિક પરિસ્થિતીને ધ્યાનમાં રાખીને તેવી રકમ પરત આપવામાં આવશે. અને તે ભાગીદારનો હિસ્સો બાકી રહેતા ભાગીદારો આપસમાં સર્વાનુમતે વહેંચણી કરી શકાશે.

...૮/–

A. C. [signature]
M. A. Jadeja
[signature]

SUB-REGISTRAR OF ... 5 (MAVA)

-6 FEB 2020

:: ૧૬ :: **ભાગીદારમાં ફેરફાર :–**

(અ) આ ભાગીદાર પેઢીમાંથી કોઈપણ ભાગીદાર છુટા થશે અથવા કોઈ ભાગીદારને રજા કજા થાય તો આ ભાગીદારી ડીઝોલ્વ થશે નહી પણ ભાગીદારી ચાલુ રહેશે.

(બ) દરેક ભાગીદારની પરસ્પરની સંમતીથી અન્ય કોઈને આ ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગીદાર તરીકે લઈ શકાશે.

(ક) કોઈપણ ભાગીદાર ભાગીદારી પેઢીની અંદરનો પોતાનો હકક, હિસ્સો કે હિત બીજા સર્વે ભાગીદારોની લેખીત સમંતીથી અન્ય વ્યકિત અથવા ભાગીદારને આપી શકશે.

:: ૧૭ :: પ્રમુખ ડેવલોપર્સના ભાગીદાર નં. ૧ તથા ૨ એટલે કે ચાલુ રહેતા ભાગીદારો **(૧) શ્રી મનન નવીનચંદ્ર ત્રીવેદી** તથા **(૨) શ્રી અલ્પેશ લાલજીભાઈ રાણપરીયા** કે તેઓએ નિયુકત કરેલ અન્ય પ્રતિનીધી દ્વારા આ ભાગીદારી પેઢીના બંધારણમાં ફેરફારના દસ્તાવેજની તારીખ પહેલા આ પેઢી દ્વારા લેવામાં આવેલ લોન કે ગીરો ખત બાબતે નવા દાખલ થનાર ભાગીદાર નંબર **(૩) શ્રી ઘનશ્યામસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા** તથા **(૪) શ્રી મયુરસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા** ની કોઈ જવાબદારી નિયત થતી નથી.

:: ૧૮ :: આ સમગ્ર બાંધકામ માટેનો ખર્ચ ચાલુ રહેતા ભાગીદાર નં. ૧ તથા ૨ દ્વારા કરવાનો રહેશે. નવા દાખલ થનાર ભાગીદાર નં. ૩ તથા ૪ એ તેમના હિસ્સાની ફકત જમીન આ નવનિર્માણ થતી ઈમારત માટે આપેલ છે.

:: ૧૯ :: આજરોજ તા. **૦૬**–૦૧–૨૦૨૦ ના રોજથી પ્રમુખ ડેવલોપર્સના ચાલુ રહેતા ભાગીદાર નંબર **(૧) શ્રી મનન નવીનચંદ્ર ત્રીવેદી** તથા **(૨) શ્રી અલ્પેશ લાલજીભાઈ રાણપરીયા** સાથે નવા દાખલ થનાર ભાગીદાર નંબર **(૩) શ્રી ઘનશ્યામસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા** તથા **(૪) શ્રી મયુરસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા** ના ઓ મળી કુલ ચાર ભાગીદારોની આ પેઢી અમલમાં આવેલ છે. આ

...૯/--

A. L. Jadeja
M. A. Jadeja
Manan
-6 FEB 2020

RKT | 5 | MAV
602 = 10 | 18
2020

ભાગીદારી પેઢી જુના તથા નવા ભાગીદારોની જમીન ઉપર ઈમલાનું બાંધકામ કરવાનું છે. જે બાંધકામ માટે તથા કોઈપણ પ્રકારના વહિવટ ખર્ચ માટે કે પગારદાર કે કોઈ કામદાર માટે નવા દાખલ થનાર ભાગીદાર નંબર **(૩) શ્રી ઘનશ્યામસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા** તથા **(૪) શ્રી મયુરસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા** ના એ કોઈપણ નાણા આપવાના નથી. આ પ્રોજેક્ટ ડેવલોપ કરવા માટે થનાર ખર્ચ ચાલુ રહેતા ભાગીદાર નંબર **(૧) શ્રી મનન નવીનચંદ્ર ત્રીવેદી** તથા **(૨) શ્રી અલ્પેશ લાલજીભાઈ રાણપરીયા** એ જ કરવાનો રહેશે.

:: ૧૭ :: **માહીતી :–**

આ ભાગીદારી પેઢીના ધંધાની તમામ માહીતી દરેક ભાગીદારોએ અરસ પરસ એક બીજાને આપવાની રહેશે.

:: ૧૮ :: **લવાદ :–**

આ ભાગીદારી દસ્તાવેજની કોઈપણ કલમ અંગે અગર તેના શબ્દાર્થ અંગે અગર બીજા કોઈપણ મતભેદ કયારેય ભાગીદારો વચ્ચે થાય તો તેનો ફેંસલો ભાગીદારોએ લવાદ મારફત લાવવાનો છે. આવા સંજોગોમાં કોઈપણ ભાગીદાર આ ભાગીદારી પેઢી બંધ કરાવી શકશે નહી.

:: ૧૯ :: **સુધારો :–**

આ ભાગીદારી દસ્તાવેજની કોઈપણ કલમમાં સુધારો જરૂરી મુજબના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર સુધારાના દસ્તાવેજ દ્વારા કરી શકાશે. આવો સુધારાનો દસ્તાવેજ આ ભાગીદારી દસ્તાવેજનો એક ભાગ ગણાશે.

:: ૨૦ :: **કાયદો :–**

આ ભાગીદારી "પાર્ટનરશીટ એટ વીલ" ગણવાની છે. આ દસ્તાવેજમાં નિર્દેશ કરાયેલ બાબતોને આધિન "ધી ઈન્ડીયન પાર્ટનરશીપ એક્ટ ૧૯૩૨" લાગુ રહેશે.

...૧૦/–

A. L. Ranpariya
M. A. Jadeja Manan
[signature]

-6 FEB 2020

RKT	5-	MAV
602	41	18
2020		

:: ૨૧ :: **સ્ટેમ્પ ડયુટી/રજીસ્ટ્રેશન :–**

ગુજરાત સરકારના પરીપત્ર મુજબ ભાગીદારી પેઢીની મિલકત હોઈ, કોઈ ભાગીદાર છુટા થતા હોય કે નવા ભાગીદાર દાખલ થતા હોય, તો તેઓના હિસ્સા પુરતુ વેચાણ ગણી સ્ટેમ્પ એકટ મુજબ તેટલી સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવી તથા ભાગીદારી ફેરફાર દસ્તાવેજ સબ–રજીસ્ટ્રાર પાસે રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનો હોઈ, સદરહું ભાગીદારી પેઢીમાં નવા દાખલ થતા ભાગીદાર પારા–૫ માં દર્શાવ્યા મુજબ મુડી તરીકે લઈ આવેલ મિલકતની બજાર કિંમત નક્કી કરવા જમીનની કિંમત કુલ રૂપીયા ૨૬,૪૫,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા છવ્વીસ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર પુરા ગણતા, તેના ઉપર થતી સ્ટેમ્પ ડયુટીના રૂા. ૧,૩૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા એક લાખ ત્રીસ હજાર પુરાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરી, આ ભાગીદારી પેઢીના બંધારણમાં ફેરફારનો દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ છે.

ઉપર મુજબનો ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ આપણે બધા પક્ષકારોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, એકમત થઈ, બીનકેફે, જીવ કાયમ રાખી, શુધ્ધ બુધ્ધી પૂર્વક કરેલ છે. અને તે આપણે બધા પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ, વારસ, વાલીને કબુલ મંજુર અને સહી છે. જેથી ખાત્રી બદલ આપણે આપણી સહીઓ સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સ્થળ :– રાજકોટ તા. ૦૬–૦૧–૨૦૨૦

અત્ર.......................................મતુ અત્ર.......................................શાખ

૧. Manan (signature)

(શ્રી મનન નવીનચંદ્ર ત્રીવેદી)

૨. A. L. (signature)

(શ્રી અલ્પેશ લાલજીભાઈ રાણપરીયા)

ચાલુ રહેતા ભાગીદારો

૧. (signature)

(શ્રી ઘનશ્યામસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા)

૨. M. A. Jadeja (signature)

(શ્રી મયુરસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા)

નવા દાખલ થતા ભાગીદારો

૧. (signature)

૨. (signature)

...૧૧/–

THE REGISTRAR OF RAJKOT

– 6 FEB 2020

RKT	5–	MAV
602 =	13	18
	2020	

દસ્તાવેજ નંબર :– ૬૦૨ તારીખ :– ૦૬/૦૯/૨૦૨૦

:: પરિશિષ્ટ::

નોંધણી અધિનીયમ– ૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અનુ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ..નાનામવા.... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની રે. સ. નં. ...૧૨૨......... સીટી સર્વે વોર્ડ નં ......—......, સીટી સર્વે નં. .....—...... ટી. પી. નં. ...—.... એફ. પી. નં. ...—... ની ~~ખેતી~~/બીનખેતી ની મિલ્કતનો ભાગીદારીમાં ફેરફાર.....(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ....૨૨૫–૧૦.... (ચો.મી./~~હે.આરે.ચો.મી./એ.ગુંઠા/વીઘા~~ વિ.) ~~ખેતી~~/બીનખેતીની મિલકત માટેનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	—
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હૈયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓ એ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિત ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તેમ ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર, સંમતી આપનાર, કુ. મુ.

૧. [signature]

૨. [signature]

A. C. [signature]

M. A. [signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. [signature]

૨. ....

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ
ઝોન–૫, (મવા)

–6 FEB 2020

RKT 5-MAV
602 / 12 / 18
2020

૧ ....
(શ્રી મનન નવીનચંદ્ર ત્રીવેદી)
ચાલુ રહેતા ભાગીદાર

૨ A. L. ....
(શ્રી અલ્પેશ લાલજીભાઈ રાણપરીયા)
ચાલુ રહેતા ભાગીદાર

૧ ....
(શ્રી ઘનશ્યામસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા)
નવા દાખલ થતા ભાગીદાર

૨ M. A. Jadeja ....
(શ્રી મયુરસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ જાડેજા)
નવા દાખલ થતા ભાગીદાર

-6 FEB 2020

RKT/5/MAV		
602	14	18
2020		

6/02/2020 11:54:41 am Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૬૦૨ સને ૨૦૨૦
ના ફેબ્રુઆરી માસની ૬ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 5 - મવા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કર્યા.

A. L. [signature]

અલ્પેશ લાલજીભાઈ રાણપરીયા (35 ટકાના હીસ્સેદાર)

[signature]
(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૩૨૫૦૦૧૦૮૩

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૬૪૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (18):	૩૬૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૬૮૧૦

[signature]
(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

SUB-REGISTRAR OF

RKT/5/MAV		
602	15	18
2020		

6/02/2020 11:54:41 am Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મનન નવીનચંદ્ર ત્રીવેદી (35 ટકાના હીસ્સેદાર) તે પક્ષકાર નં.1 ચાલુ રહેતા ભાગીદાર... શ્રધ્ધા, 52-બી-1, રામ પાર્ક મેઇન રોડ, આર. એમ. સી. સ્વીમીંગ પુલ પાસે, કાલાવડ રોડ નાનામવા રાજકોટ PANNO:AESPT7525F	૩૬			
૨.૦૦૦	અલ્પેશ લાલજીભાઇ રાણપરીયા (35 ટકાના હીસ્સેદાર) તે પક્ષકાર નં.2 ચાલુ રહેતા ભાગીદાર.... શ્રધ્ધા, 52-બી-1, રામ પાર્ક મેઇન રોડ, આર. એમ. સી. સ્વીમીંગ પુલ પાસે, કાલાવડ રોડ નાનામવા રાજકોટ PANNO:AMEPR5963R	૩૭			
૩.૦૦૦	ધનશ્યામસીંહ અનીરૂધ્ધસીંહ જાડેજા (15 ટકાના હીસ્સેદાર) તે પક્ષકાર નં.3 નવા દાખલ થતા ભાગીદાર... શ્રધ્ધા, 52-બી-1, રામ પાર્ક મેઇન રોડ, આર. એમ. સી. સ્વીમીંગ પુલ પાસે, કાલાવડ રોડ નાનામવા રાજકોટ PANNO:AFZPJ9707M	૩૯			
	મયુરસીંહ અનીરૂધ્ધસીંહ જાડેજા (15 ટકાના હીસ્સેદાર) તે પક્ષકાર નં.4 નવા દાખલ થતા ભાગીદાર.. શ્રધ્ધા, 52-બી-1, રામ પાર્ક મેઇન રોડ, આર. એમ. સી. સ્વીમીંગ પુલ પાસે, કાલાવડ રોડ નાનામવા રાજકોટ PANNO:ALTPJ5595R	૩૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/5/MAV		
602	16	18
2020		

06/02/2020 11:54:41 am Version 1.1.2019.4

૧ પ્રવીણ જી. પરમાર (એડ.)
305 શીવમ કોમ્પ્લેક્ષ્ યાજ્ઞીક રોડ રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________

તારીખે ૬ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૦

V B Tankariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૬/૦૨/૨૦૨૦

V B Tankariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

RKT/5/MAV		
602	17	18
2020		

06/02/2020 11:54:41 am Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૬/૦૨/૨૦૨૦

(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૬/૦૨/૨૦૨૦

(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

RKT/5/MAV		
602	18	18
2020		

06/02/2020 12:36:39 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૬૦૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૬/૦૨/૨૦૨૦

V B Tankariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજચ/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજચ/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૨૫૧૪
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

V B Tankariya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 5 Mava

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની મુદ્રા
રાજકોટ-૫ (મવા)
RAJKOT-5 (MAVA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૩૨૫૦૦૧૦૮૩	દસ્તાવેજ નંબર	૬૦૨	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૬	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: ભાગીદારીમાં ફેરફાર   અવેજ

રજુ કરનારનું નામ અલ્પેશ લાલજીભાઇ રાણપરીયા (35 ટકાના હીસ્સેદાર)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૨૬૪૫૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૩૬૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૬૮૧૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

અંકે રૂપીયા છવ્વીસ હજાર આંઠ સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને
નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

શ્રધ્ધા, 52-બી-1, રામ પાર્ક મેઈન રોડ, આર. એમ. સી. સ્વીમીંગ પુલ પાસે, કાલાવડ રોડ નાનામવા
રાજકોટ

અગર A. L. [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

[signature]
V B Tankariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT	5	MAV
5 120	1	16
2019		

Certificate No.	:	IN-GJ29613493563996R
Certificate Issued Date	:	21-Oct-2019 02:29 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0101113465342513R
Purchased by	:	M R SAKHIYA ADV
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	NANAMAVA R.S.NO 120 SUB PLOT NO 5 LAND SQ MT 193-17 HOUSE
Consideration Price (Rs.)	:	25,00,000 (Twenty Five Lakh only)
First Party	:	SHREE PRAMUKH DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	BHUPATSINH DHIRUBHA JADEJA
Stamp Duty Paid By	:	SHREE PRAMUKH DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,22,500 (One Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred only)

SHCIL RAJKOT

1 1 NOV 2019

MA 0000044830

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT	5	MAV
5120	2	16
2019		

:: ભાડાપટ્ટા હકક એસાઈન કરવાનો દસ્તાવેજ ::

રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ **નાનામવા** ના રેવન્યુ સર્વે **નં. ૧૨૨** ના **સબ–પ્લોટ નં. ૫** ની જમીન **ચો.મી. ૧૯૩–૧૭** ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા સહીતના મકાનનો ભાડાપટ્ટા હકક એસાઈન કરવાનો દસ્તાવેજ.

રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ના મકાન વપરાશ અંગેના પ્રમાણપત્ર ક્રમાંક નં. ૧૦૨૧૨ તા. ૨૫–૦૯–૨૦૧૯

બાંધકામ ચો.મી. ૨૩–૧૫ (બાંધકામ : લોડ બેરીંગ)

વેચાણ કિંમત રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/-- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા

<u>જોગ લખાવી લેનાર</u> :–

શ્રી પ્રમુખ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી **PAN : ADVFS 1296 G**

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) શ્રી મનનભાઈ નવિનચંદ્ર ત્રિવેદી

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૬, ધંધો : વેપાર,

(૨) શ્રી અલ્પેશ લાલજીભાઈ રાણપરીયા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૫, ધંધો : વેપાર,

ઠેકાણું : "શ્રધ્ધા", ૫૨–બી–૧, રામ પાર્ક મેઈન રોડ,
આર.એમ.સી. સ્વીમીંગ પુલ પાસે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ. ...તે મકાન ખરીદનાર...

...૨/–

-11 NOV 2019

RKT | 5 | MAV
5120 - 3 | 16
2019

જોગ લખી આપનાર :–

શ્રી ભુપતસિંહ ધીરૂભા જાડેજા **PAN : BWNPJ 7729 M**

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. ૬૩, ધંધો : ડ્રાઈવીંગ,

રહે. : "આશાપુરા કૃપા", નાનામવા જુનુ ગામતળ,

નાનામવા મેઈન રોડ, રાજકોટ. **...તે મકાન વેચનાર...**

જત તમો મકાન ખરીદનાર જોગ અમો લખી આપનાર આ ભાડાપટ્ટા હકક એસાઈન કરવાનો દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કે :–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ **નાનામવા** ના રેવન્યુ સર્વે **નં. ૧૨૨** ના **સબ–પ્લોટ નં. ૫** ની જમીન **ચો.મી. ૧૯૩–૧૭** જે અમોને બી.પી.એમ.સી. એકટની કલમ–૨૧૦ "લાઈન ઓફ પબ્લીક સ્ટ્રીટ" હેઠળ નાનામવા રોડના છેડે નાનામવા ગામમાંથી પસાર થતો રસ્તો ૨૪–૦૦ પહોળો કરવાના કામે તા. ૨૫–૦૬–૨૦૧૦ ના સ્ટેન્ડીગ કમિટિના ઠરાવ નં. ૧૮૦ કરવામાં આવેલ, જેના અનુસંધાને નાનામવા રોડના છેડે નાનામવા ગામમાંથી પસાર થતા રસ્તાની મિલકતોના અસર ગ્રસ્તોને સ્ટેન્ડીગ કમિટિના ઠરાવ નં. ૧૮૨ તા. ૦૨–૦૭–૨૦૧૨ ના રોજથી થયેલ ઠરાવ મુજબ અસર ગ્રસ્તોને વૈકલ્પિક જગ્યા આપવાનું ઠરાવેલ છે. તે મુજબ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ના જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં. ૩૯ તા. ૧૭–૦૮–૨૦૧૨ ના રોજના ઠરાવ મુજબ રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ **નાનામવા** ના રેવન્યુ સર્વે **નં. ૧૨૨** ના **સબ–પ્લોટ નં. ૫** ની જમીન **ચો.મી. ૧૯૩–૧૭** નો રજી. ભાડાપટ્ટાના હકકોનો કરાર **અનુ. નં. ૪૯૧૩ તા. ૦૮–૧૦–૨૦૧૮** ના રોજથી અમો વેચનાર જોગ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. વતી તેમના આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનર શ્રી રાજેશ એન. મકવાણા એ કરી આપેલ છે. એ રીતે સદરહું જમીન મારી સુવાંગ માલીકી અને સંપુર્ણ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના મકાનનું બાંધકામ કરવા માટે અમો વેચનારએ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. માંથી નં. ૪૪૮ તા. ૨૫–૦૬–૨૦૧૯ ના રોજથી બાંધકામ પરવાનગી મેળવી, બિલ્ડીગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. અને તે મંજુર થયેલ બિલ્ડીગ પ્લાન મુજબના મકાનનું બાંધકામ પૂર્ણ કરેલ છે. અને રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. માંથી ક્રમાંક નં. ૧૦૨૧૨ તા. ૨૫–૦૯–૨૦૧૯ ના

...૩/–

-11 NOV 2019

RKT	5	MAV
5120	5	16
2019		

રોજથી મકાન વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવેલ છે. એ રીતે સદરહું મકાન અમો વેચનારની સુવાંગ માલીકી અને સંપુર્ણ કબજા ભોગવટાનું આવેલ છે. અને અમો વેચનાર જોગ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનએ કરી આપેલ રજી. ભાડાપટ્ટાના હકકોનો કરારના અનુ. નં. ૪૯૧૩ તા. ૦૯–૧૦–૨૦૧૮ ની શરતો મુજબ આ મિલકત વેચાણ કરવા માટે અમો વેચનારએ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ની લેખીત પરવાનગી **નં. રા. મ્યુ. કો./ટી.પી./વેસ્ટ ઝોન/જા.નં. ૧૭૫૩ તા. ૧૮–૧૦–૨૦૧૯** ના રોજથી મેળવેલ છે. એ રીતે સદરહું મકાનન હરેક પ્રકારે વેચાણ, વહીવટ, વહેવાર અને વ્યવસ્થા કરવાનો મને સંપુર્ણ હકક સતા અને અધિકાર છે.

(૨) સદરહું રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ **નાનામવા** ના રેવન્યુ સર્વે **નં. ૧૨૨** ના **સબ–પ્લોટ નં. ૫** ની જમીન **ચો.મી. ૧૯૩–૧૭** ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા સહીતનું મકાન હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતીમાં તે માંહેના મારા સુખાધિકારના સઘળા હકકો અને અધિકારો સહિત તમોને તેની કુલ કિંમત રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરામાં ભાડાપટ્ટાના હકકથી તબદીલ કરેલ છે. અને નીચેની વિગતે અવેજની રકમ સ્વીકારી આજરોજ આ મકાનનો તમોને શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીનતકરારી કબજો સોંપેલ છે. જેથી તેનો તમારા જોગ આ ભાડાપટ્ટાના હકક એસાઈન કરવાનો દસ્તાવેજ લખી આપું છું. સદરહું તમોને ભાડાપટ્ટા હકકે એસાઈન કરી આપેલ મકાનની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

(૩) સદરહું તમોને ભાડાપટ્ટાના હકકે એસાઈન કરી આપેલ મકાનની સંપુર્ણ માપસાઈઝ તેમજ ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે	: લાગુ સબ–પ્લોટ નં. ૧૨૨/૬ તથા ૧૨૨/૮ ની મિલકત આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૮–૪૫ છે.
દક્ષિણે	: લાગુ સબ–પ્લોટ નં. ૧૨૨/૪ ની મિલકત આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૮–૪૫ છે.
પૂર્વે	: ૭–૫૦ મી. નો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૦–૪૭ છે.
પશ્ચિમે	: લાગુ સર્વે નં. ૧૨૨ પૈકીની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૦–૪૭ છે.

A. L. [signature]
Moran [signature]

[signature]

–1 NOV 2019

RKT 5 MAV
5120 - S 16
2019

(૪) ઉપર પ્રમાણેની હદહદુદ અને ચર્તુઃદિશા માંહેની જમીન સહિતનું મકાન તેના ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના સઘળા હકકો સહિત તમોને વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીનતકરારી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. તેના તમો સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીક બનો છો. તે તમો તથા તમારા પુત્રો, પૌત્રાદિક, લીલાવંશ, વારસો સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો યા તમારુ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી મારો કે મારા વંશ, વાલી, વારસો કે કબજેદાર, દાવેદાર, લાગભાગ વિગેરે નથી તેવુ પાકુ વચન અને વિશ્વાસ આપું છું. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં આ તમોને ભાડાપટ્ટાના હકકે એસાઈન કરી આપેલ મીલકતના વેચાણ અંગે કે મારા માલીકી હકક સંબંધે કોઈપણ પ્રકારનો દર દાવો કરશે કે વાંધો તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા પરીણામની અને નુકસાનીની તમામ જવાબદારી મારી તથા મારા વંશ, વાલી વારસોને શીરે છે. જે તમો કોર્ટ ખર્ચ સહિત વસુલ લેવા હક્કદાર છો.

(૫) સદરહું રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ **નાનામવા** ના રેવન્યુ સર્વે **નં**. ૧૨૨ ના સબ–પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી. ૧૯૩–૧૭ ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા સહિત વાળી મિલકત અમોને રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. પાસેથી ૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટાના કરારથી પ્રાપ્ત થયેલ છે. અને તે ભાડાપટ્ટાના કરારના દસ્તાવેજની તમામ શરતો અને જવાબદારીઓ સહીત આ મકાન અમોએ તમોને ભાડાપટ્ટાના હકકથી એસાઈન કરેલ છે. તેથી સદરહું મારા જોગના ભાડાપટ્ટાના કરારના દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ તમામ શરતો, ફરજો અને જવાબદારીઓનું તમારે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૬) સદરહું મકાન મારી સુવાંગ માલીકી અને સંપુર્ણ કબજા ભોગવટાનું છે. સદરહું મિલકત વેચાણ વીલના હકક કે બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ કે વ્યવસ્થા અમોએ આ સિવાય કરેલ **નથી. તેમજ** શરતભંગ, **પેશકદમી કે અન્ય કાનુની પ્રોસીડીગ** અમ**લમાં નથી. જેની હું આથી ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપું છું.**

(૭) આ તમોને ભાડાપટ્ટા હકકે એસાઈન કરી આપેલ મકાન ઉપર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સહકારી સંસ્થા પ્રાઈવેટ શ્રોફ કે પેઢી કે અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યકતિનું કોઈ લેણું, કરજ,

A. L. Jamaiya
Mohan ...
[signature]

...૫/–

-1 NOV 2019

RKT	5	MAV
5120	6	16
	2019	

ગીરો, બોજો, લીયન, કર ઉપકર, મહેસુલ લીઝ બાકી નથી. તેવી હું ખાત્રી અને બાંહેધરી આપું છું. તે અંગે આજ દિવસ સુધીની કોઈ જવાબદારી ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો અમો વેચનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ ભરપાઈ કરી કલીયર કરાવી આપવુ છે. તેમજ હવે પછીનું તે તમામ તમો ભરજો અને જરૂરી દફતરોએ તમારા નામે ચડાવજો તે અંગેની અરજીઓમાં મારે સહી સીકકા કરી આપવા છે. તેમજ જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહેવુ છે.

(૮) તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર પક્ષકારોના વંશ, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવ, મુખત્યારો તથા અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી, હિત વિગેરેનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવે છે.

(૯) આ તમોને ભાડાપટ્ટા હકકે એસાઈન કરી આપેલ મકાનને લગતા ઉતરોતર ટાઈટલ દસ્તાવેજો નીચે મુજબ છે. જે આજરોજ અમો વેચનારએ તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે.

૧: અમો વેચનારના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ર ની ખરી નકલ.

ર: રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ના ક્રમાંક નં. ૧૦ર૧ર તા. ર૫–૦૯–ર૦૧૯ ના રોજથી મેળવેલ મકાન વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર અસલ.

૩: રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ના નં. ૪૪૮ તા. ર૫–૦૬–ર૦૧૯ ના રોજથી મેળવેલ આરંભ પ્રમાણપત્ર, બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

૪: અનુ. નં. ૪૯૧૩ તા. ૦૮–૧૦–ર૦૧૮ ના રોજથી અમો વેચનાર જોગ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. વતી તેમના આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનર શ્રી રાજેશ એન. મકવાણા એ કરી આપેલ ભાડાપટ્ટાના હકકોનો કરાર અસલ.

૫: રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ના જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં. ૩૯ તા. ૧૭–૦૮–ર૦૧ર ના રોજના ઠરાવની નકલ.

૬: રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ના સ્ટેન્ડીંગ કમિટિના ઠરાવ નં. ૧૮ર તા. ૦ર–૦૭–ર૦૧ર ના રોજના ઠરાવની નકલ.

...૬/–

1 NOV 2019

RKT 5 MAV
5120 - ७ | १६
2019

૭: રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ના સ્ટેન્ડીગ કમિટિના ઠરાવ નં. ૧૮૦ તા. ૨૫–૦૬–૨૦૧૦ ના રોજના ઠરાવની નકલ.

૮: નાનામવા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૨ પૈકી સબ–પ્લોટ નં. ૪ ના લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૧૦) તમોને વેચાણ આપેલ મકાનને લગતો ચુકતે અવેજ મને તમારા તરફથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

રૂા.	૨૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો **ICICI BANK** ના ચેક નં. ૦૦૦૧૬૦ તા. ૧૮–૧૦–૨૦૧૯ ના રોજનો મળી ગયેલ છે.
કુલ રૂા.	૨૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા

એ રીતે ઉપરોકત વિગતે તમારા તરફથી રકમ રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા મળી ગયેલ છે. તે અંગે હવે પછી મારે કોઈ વાંધો કે તકરાર લેવાનો નથી. જે અંગેની આથી હું પહોંચ સ્વીકારું છું.

આ ભાડાપટ્ટા હકક એસાઈન કરવાનો દસ્તાવેજ મેં વાંચી, વંચાવી, વિચારી, સમજી, સાવધ અવસ્થામાં, શુદ્ધબુદ્ધિપૂર્વક, મુકત ચીતે, અકકલ હોંશીયારીથી, કોઈપણ જાતના શેહ શરમ કે દાબ–દબાણ વગર, બિનકેફે, મુકત અવસ્થામાં ઉપર મુજબની ચુકતે અવેજની રકમ સ્વીકારીને લખી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેને કાયમી કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે જેની ખાત્રી બદલ નીચે મેં મારી સહી કરી, શાખો કરાવી આપેલ છે.

સ્થળ :– રાજકોટ. તારીખ : ૦૯–૧૧–૨૦૧૯

અત્ર.......................................મતુ અત્ર.......................................શાખ

ભુપતસિંહ જાડેજા (signature)
....
(શ્રી ભુપતસિંહ ધીરૂભા જાડેજા)

૧. (signature)
૨. (signature)

...૭/–

= 1 NOV 2019

RKT	5	MAV
5120	૪	૯
2019		

ભુપતસિંહ ધીરુભા જાડેજા
....
(શ્રી ભુપતસિંહ ધીરુભા જાડેજા)
વેચનાર

૧. Manan
....
(શ્રી મનનભાઈ નવિનચંદ્ર ત્રિવેદી) તે
શ્રી પ્રમુખ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
ખરીદનાર

૨. A. L. Ranpariya
....
(શ્રી અલ્પેશ લાલજીભાઈ રાણપરીયા) તે
શ્રી પ્રમુખ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
ખરીદનાર

...૮/-

11 NOV 2019

RKT 5 MAV
5120 - 9 16
2019

સરનામું:— **સબ—પ્લોટ નં. ૪** ઉપરનું મકાન, રે. સ. નં. ૧૨૨, મોકાજી સર્કલ પાસે, નાનામવા રોડ, નાનામવા, રાજકોટ.

૧. Morom. ....

૨. A. L. ....

તેઓ મકાન ખરીદનાર

....

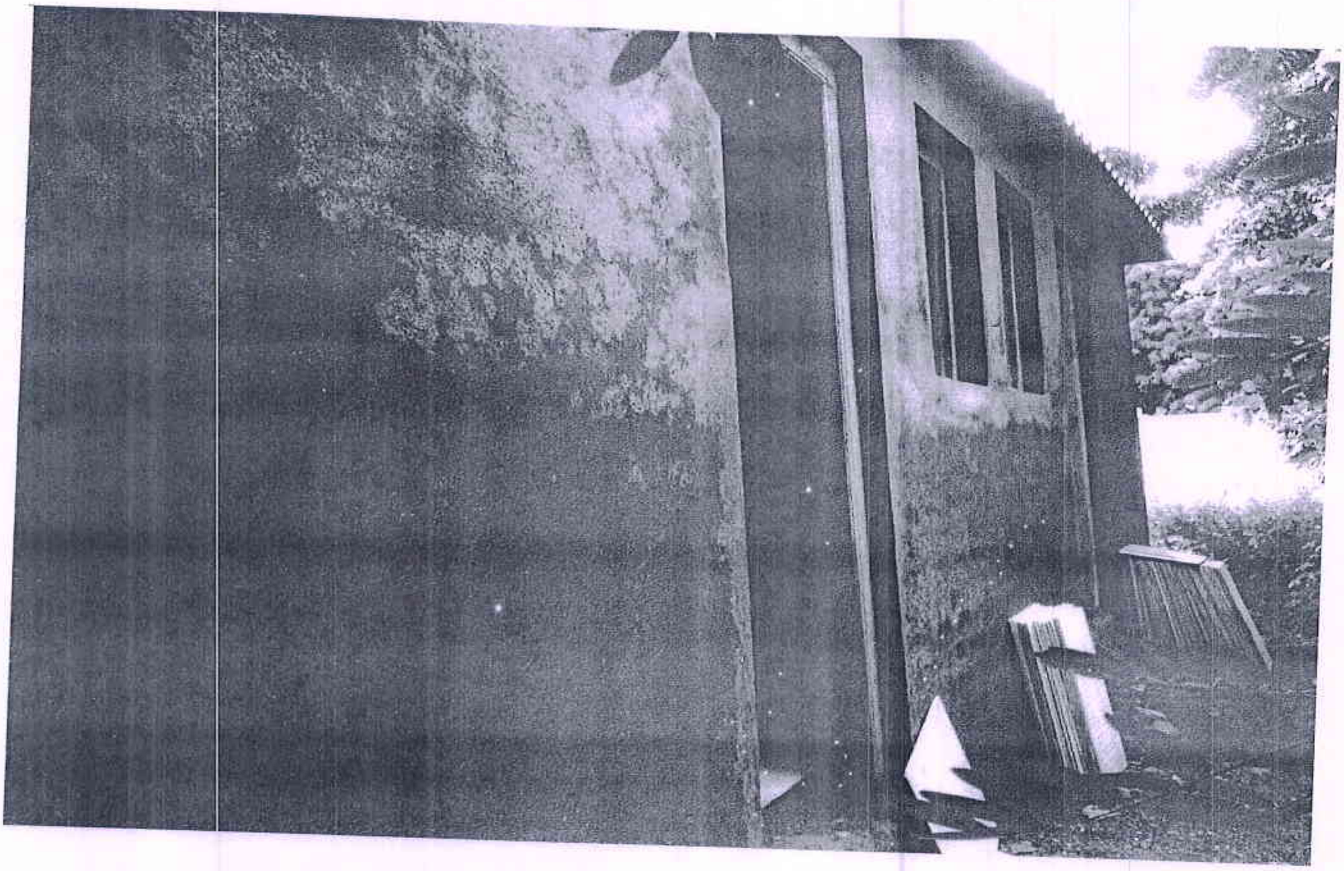
તે મકાન વેચનાર

...૯/—

-1 NOV 2019

:: ૯ ::

RKT | 5 | MAV
5120 | 10 | 16
2019



સરનામું:— **સબ—પ્લોટ નં. ૪** ઉપરનું મકાન, રે. સ. નં. ૧૨૨, મોકાજી સર્કલ પાસે, નાનામવા રોડ, નાનામવા, રાજકોટ.

૧. Moran ....

૨. A. L. ....

તેઓ મકાન ખરીદનાર

....

તે મકાન વેચનાર

-1 NOV 2019

RKT	5	MAV
5120	11	16
2019		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADVFS1296G
नाम / Name
SHREE PRAMUKH DEVELOPERS
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
20/12/2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BWNPJ7729M
नाम / Name
JADEJA BHUPATSINH DHIRUBHA
पिता का नाम / Father's Name
DHIRUBHA JADEJA
जन्म की तारीख / Date of Birth
31/12/1958
हस्ताक्षर / Signature

A. L. Jadeja
Manager

-11 NOV 2019

RKT	5	MAV
5120	12	16
	2019	

દસ્તાવેજ નંબર :- ૫૧૨૦ તારીખ :- ૦૨/૧૧/૨૦૧૯

:: પરિશિષ્ટ::

નોંધણી અધિનીયમ- ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અનુ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગ્રા.ગ્રા.ગ્રા.ગ્રા..... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની રે. સ. નં. ૧૨૨.......... સીટી સર્વે વોર્ડ નં ...., સીટી સર્વે નં. .... ટી. પી. નં. .... એફ. પી. નં. .... ની ~~ખેતી~~/બીનખેતી ની મિલ્કતનો ભાડાપટ્ટો હક્ક એસાઈન કરવાનો દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૯-૩-૧૭ (ચો.મી./~~હે.આરે.ચો.મી./એ.ગુંઠા/વીઘા~~ વિ.) ખેતી/બીનખેતીની મિલકત માટેનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હૈયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓ એ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિત ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તેમ ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર, સંમતી આપનાર, કુ. મુ.

૧. [signature]

૨. ....

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. [signature]

૨. [signature]

-1 NOV 2019

[signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ

ઝોન-૫, (મવા)

RKT/5/MAV		
5120	13	16
2019		

2019 4:14:41 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૫૧૨૦ સને ૨૦૧૯
ના નવેમ્બર માસની ૧ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 5 - મવા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૨૫૦૦૯૨૯૫
ફીપહોંચી છે તે

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (15):	૩૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૩૦૦

ખુટતી સ્ટેમ્પ ફી રૂ.૨૦/-
પ.નં. ૨૦૧૯૩૨૫૦૦૯૨૯૯
તા ૧-૧૧-૧૯-થી વસુલ કરી

A. L. [signature]

અલ્પેશ લાલજીભાઇ રાણપરીયા તે શ્રી પ્રમુખ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (પેઢીના પાન નં.ADVFS1296G)

[signature]
(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

[signature]
(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

SEAL OF THE REGISTRAR OF ... RAJKOT-5

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ભુપતસિંહ ધીરૂભા જાડેજા આશાપુરા કૃપા નાનામવા જુનુ ગામતળ નાનામવા મે. રોડ, રાજકોટ PANNO:BWNPJ7729M	૬૩			ભુપતસિંહ જાડેજા [signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/5/MAV		
5120	14	16
2019		

2019 4:14:41 pm Version 1.1.2019.4

૧ ભુષણભાઇ સુરેશભાઇ દુધાત્રા
રીધ્ધી
સીતારામ સોસા., 1/5 કોર્નર, પેડક રોડ, રાજકોટ

૨ યોગીરાજસીંહ ભુપતસીંહ જાડેજા
આશાપુરા કૃપા
નાનામવા મે.રોડ, ગાંધી સ્કુલ આગળ, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. દુધાત્રા ભુષણ. સુરેશ

૨. [illegible]

તારીખે ૧ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૯

[illegible]
V B Tankariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૧/૧૧/૨૦૧૯

[illegible]
V B Tankariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

RKT/5/MAV		
5120	15	16
2019		

2019 4:14:41 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૧/૧૧/૨૦૧૯

(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (MAVA)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૧૧/૨૦૧૯

(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

RKT/5/MAV		
5120	16	16
2019		

૧ નંબરની બુકના ૫૧૨૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૧/૧૧/૨૦૧૯

V B Tankariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

V B Tankariya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 5 Mava

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-5 (MAVA)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની મુદ્રા
રાજકોટ-૫ (મવા)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૨૫૦૦૯૨૯૫ દસ્તાવેજ નંબર ૫૧૨૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૧ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૨૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અલ્પેશ લાલજીભાઇ રાણપરીયા તે શ્રી પ્રમુખ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (પેઢીના પાન નં.ADVFS1296G)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	૨૫૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	૩૦૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...................................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૩૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ હજાર ત્રણ સો પુરા

દસ્તાવેજ

– – – – – – – – – – ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

નકલ – – – – – – – – – – – – – – – . આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

શ્રધ્ધા
52-બી-1, રામ પાર્ક મે.રોડ, આર.એમ.સી. સ્વીમીંગ પુલ પાસે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ

અગર A. L. [illegible] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

V B Tankariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

IIC(G) 9097237831497735596 (W)

૧૧/૦૧/૨૦૧૯ 15:51:13

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT	5	MAV
5121	1	19
2019		

Certificate No.	:	IN-GJ29613540663606R
Certificate Issued Date	:	21-Oct-2019 02:30 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01011141298387OR
Purchased by	:	M R SAKHIYA ADV
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	NANAMAVA R.S.NO 120 SUB PLOT NO 4 LAND SQ MT 260-68 HOUSE
Consideration Price (Rs.)	:	33,00,000 (Thirty Three Lakh only)
First Party	:	SHREE PRAMUKH DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	DIVYABA BHAGIRATHSINH JADEJA
Stamp Duty Paid By	:	SHREE PRAMUKH DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,61,700 (One Lakh Sixty One Thousand Seven Hundred only)

SHCIL 7109 RAJKOT

-1 NOV 2019

MA 0000044831

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT	5	MAV
5121	2	19
2019		

A. L. Garaiya

:: ભાડાપટ્ટા હકક એસાઈન કરવાનો દસ્તાવેજ ::

રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ **નાનામવા** ના રેવન્યુ સર્વે **નં. ૧૨૨** ના **સબ–પ્લોટ નં. ૪** ની જમીન **ચો.મી. ૨૬૦–૯૮** ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા સહીતના મકાનનો ભાડાપટ્ટા હકક એસાઈન કરવાનો દસ્તાવેજ.

રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ના મકાન વપરાશ અંગેના પ્રમાણપત્ર ક્રમાંક નં. ૧૦૨૧૧ તા. ૨૫–૦૯–૨૦૧૯

બાંધકામ ચો.મી. ૨૩--૧૫ (બાંધકામ : લોડ બેરીંગ)

વેચાણ કિંમત રૂા. ૩૩,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા તેત્રીસ લાખ પુરા

જોગ લખાવી લેનાર :–

શ્રી પ્રમુખ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો **PAN : ADVFS 1296 G**

(૧) શ્રી મનનભાઈ નવિનચંદ્ર ત્રિવેદી

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૬, ધંધો : વેપાર,

(૨) શ્રી અલ્પેશ લાલજીભાઈ રાણપરીયા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૫, ધંધો : વેપાર,

ઠેકાણું : "શ્રધ્ધા", ૫૨–બી–૧, રામ પાર્ક મેઈન રોડ, આર.એમ.સી. સ્વીમીંગ પુલ પાસે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ. ...તે મકાન ખરીદનાર...

ડી.બી. જાડેજા

Manan.N MBJadeja ...૨/–

JADEJA D.J.

D. Jeeju

11 NOV 2019

RKT	5	MAV
5121	3	9
2019		

જોગ લખી આપનાર :–

(૧) **શ્રી દિવ્યાબા ભગીરથસિંહ જાડેજા** — **PAN : CANPJ 1849 P**
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૭, ધંધો : ગૃહકાર્ય,

(૨) **શ્રી મોહિતસિંહ ભગીરથસિંહ જાડેજા** — **PAN : AYSPJ 4764 C**
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. ૨૬, ધંધો : નોકરી,

(૩) **શ્રી દશરથસિંહ જુવાનસિંહ જાડેજા** — **PAN : BZMPJ 7238 K**
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૧, ધંધો : નોકરી,

(૪) **શ્રી ધમેન્દ્રસિંહ જુવાનસિંહ જાડેજા** — **PAN : AHIPJ 1272 E**
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૬, ધંધો : નોકરી,

રહે. : નાનામવા ગામતળ, વાછરાદાદાના મંદિર સામે,
નાનામવા મેઈન રોડ, રાજકોટ.

...તે મકાન વેચનાર...

જત તમો મકાન ખરીદનાર જોગ અમો લખી આપનાર આ ભાડાપટ્ટા હકક એસાઈન કરવાનો દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :–

THE SUB-REGISTRAR OF ... સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી ... (MAVA)

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ **નાનામવા** ના રેવન્યુ સર્વે **નં. ૧૨૨** ના **સબ–પ્લોટ નં. ૪** ની જમીન **ચો.મી. ૨૬૦–૬૮** જે અમોને બી.પી.એમ.સી. એકટની કલમ–૨૧૦ "લાઈન ઓફ પબ્લીક સ્ટ્રીટ" હેઠળ નાનામવા રોડના છેડે નાનામવા ગામમાંથી પસાર થતો રસ્તો ૨૪–૦૦ પહોળો કરવાના કામે તા. ૨૫–૦૬–૨૦૧૦ ના સ્ટેન્ડીંગ કમિટિના ઠરાવ નં. ૧૮૦ કરવામાં આવેલ, જેના અનુસંધાને નાનામવા રોડના છેડે નાનામવા ગામમાંથી પસાર થતા રસ્તાની મિલકતોના અસર ગ્રસ્તોને સ્ટેન્ડીંગ કમિટિના ઠરાવ નં. ૧૮૨ તા. ૦૨–૦૭–૨૦૧૨ ના રોજથી થયેલ ઠરાવ મુજબ અસર ગ્રસ્તોને વૈકલ્પિક જગ્યા આપવાનું ઠરાવેલ છે. તે મુજબ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ના જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં. ૩૯ તા. ૧૭–૦૮–૨૦૧૨ ના રોજના ઠરાવ મુજબ રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ **નાનામવા** ના રેવન્યુ સર્વે **નં. ૧૨૨** ના **સબ–પ્લોટ નં. ૪** ની જમીન **ચો.મી. ૨૬૦–૬૮** નો રજી. ભાડાપટ્ટાના હકકોનો કરાર **અનુ. નં. ૪૯૧૨ તા. ૦૮–૧૦–૨૦૧૮** ના

A. L. Jadeja
ડી.બા.જાડેજા
JB Jadeja
D. Jy

Mohan
JADEJA D.S.

...૩/–

11 NOV 2019

RKT 5 MAV
5121 / ૫ / ૧૯
2019

રોજથી અમો વેચનાર જોગ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. વતી તેમના આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનર શ્રી રાજેશ એન. મકવાણા એ કરી આપેલ છે. એ રીતે સદરહું જમીન અમારી સંયુક્ત માલીકી અને સંપુર્ણ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના મકાનનું બાંધકામ કરવા માટે અમો વેચનારએ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. માંથી નં. ૩૩૪ તા. ૧૦–૦૬–૨૦૧૯ ના રોજથી બાંધકામ પરવાનગી મેળવી, બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. અને તે મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબના મકાનનું બાંધકામ પૂર્ણ કરેલ છે. અને રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. માંથી ક્રમાંક નં. ૧૦૨૧૧ તા. ૨૫–૦૯–૨૦૧૯ ના રોજથી મકાન વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવેલ છે. એ રીતે સદરહું મકાન અમો વેચનારની સંયુક્ત માલીકી અને સંપુર્ણ કબજા ભોગવટાનું આવેલ છે. અને અમો વેચનાર જોગ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનએ કરી આપેલ રજી. ભાડાપટ્ટાના હકકોનો કરારના અનુ. નં. ૪૯૧૨ તા. ૦૮–૧૦–૨૦૧૮ ની શરતો મુજબ આ મિલ્કત વેચાણ કરવા માટે અમો વેચનારએ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ની લેખીત પરવાનગી **નં. રા. મ્યુ. કો./ટી.પી./વેસ્ટ ઝોન/જા.નં. ૧૭૫૨ તા. ૧૮–૧૦–૨૦૧૯** ના રોજથી મેળવેલ છે. એ રીતે સદરહું મકાનન હરેક પ્રકારે વેચાણ, વહીવટ અને વહેવાર કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક સતા અને અધિકાર છે.

(૨) સદરહું રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ **નાનામવા** ના રેવન્યુ સર્વે **નં. ૧૨૨** ના **સબ–પ્લોટ નં. ૪** ની જમીન **ચો.મી. ૨૬૦–૬૮** ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા સહીતના મકાન હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતીમાં તે માંહેના અમારા સુખાધિકારના સઘળા હકકો અને અધિકારો સહિત તમોને તેની કુલ કિંમત રૂા. ૩૩,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા તેત્રીસ લાખ પુરામાં ભાડાપટ્ટાના હકકથી તબદીલ કરેલ છે. અને નીચેની વિગતે અવેજની રકમ સ્વીકારી આજરોજ આ મકાનનો તમોને શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીનતકરારી કબજો સોંપેલ છે. જેથી તેનો તમારા જોગ આ ભાડાપટ્ટાના હકક એસાઈન કરવાનો દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ. સદરહું તમોને ભાડાપટ્ટા હકકે એસાઈન કરી આપેલ મકાનની ચર્તુ:દિશા નીચે મુજબ છે.

(૩) સદરહું તમોને ભાડાપટ્ટાના હકકે એસાઈન કરી આપેલ મકાનની સંપુર્ણ માપસાઈઝ તેમજ ચર્તુ:દિશા નીચે મુજબ છે.

...૪/–

11 NOV 2019

RKT	5	MAV
5121 -	9	19
	2019	

ઉતરે : લાગુ સબ–પ્લોટ નં. ૧૨૨/૫ ની મિલકત આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૮–૪૫ છે.

દક્ષિણે : ૬–૦૦ મી. નો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૮–૫૩ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિતનું માપ છે.

પૂર્વે : ૭–૫૦ મી. નો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૫–૨૨૫ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિતનું માપ છે.

પશ્ચિમે : લાગુ સર્વે નં. ૧૨૨ પૈકીની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૩–૫૦૫ છે.

(૪) ઉપર પ્રમાણેની હદહદુદ અને ચર્તુઃદિશા માંહેની જમીન સહિતનું મકાન તેના ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના સઘળા હકકો સહિત તમોને વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીનતકરારી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. તેના તમો સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીક બનો છો. તે તમો તથા તમારા પુત્રો, પૌત્રાદિક, લીલાવંશ, વારસો સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો યા તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે કબજેદાર, દાવેદાર, લાગભાગ વિગેરે નથી તેવુ પાકુ વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં આ તમોને ભાડાપટ્ટાના હકકે એસાઈન કરી આપેલ મિલકતના વેચાણ અંગે કે અમારા માલીકી હકક સંબંધે કોઈપણ પ્રકારનો દર દાવો કરશે કે વાંધો તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા પરીણામની અને નુકસાનીની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી વારસોને શીરે છે. જે તમો કોર્ટ ખર્ચ સહિત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૫) સદરહું રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ **નાનામવા** ના રેવન્યુ સર્વે **નં. ૧૨૨** ના **સબ–પ્લોટ નં. ૪** ની જમીન **ચો.મી. ૨૬૦–૬૮** ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા સહિત વાળી મિલકત અમોને રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. પાસેથી ૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટાના કરારથી પ્રાપ્ત થયેલ છે. અને તે ભાડાપટ્ટાના કરારના દસ્તાવેજની તમામ શરતો અને જવાબદારીઓ સહીત આ મકાન અમોએ તમોને ભાડાપટ્ટાના હકકથી એસાઈન કરેલ છે. તેથી સદરહું અમારા જોગના ભાડાપટ્ટાના કરારના દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ તમામ શરતો, ફરજો અને જવાબદારીઓનું તમારે પાલન કરવાનું રહેશે.

A. C. Jaradeja
Moran. N.

ડી.બા. જાડેજા
D.B. Jadeja

...૫/–

Jadeja D.J.

D. Jaya

11 NOV 2019

THE SUB REGISTRAR OF ... RAJKOT-5 (MAVA)

RKT	5	MAV
5121	6	19
2019		

(૬) સદરહું મકાન અમારી સંયુકત માલીકી અને સંપુર્ણ કબજા ભોગવટાનું છે. સદરહું મિલકત વેચાણ વીલના હકક કે બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ કે વ્યવસ્થા અમોએ આ સિવાય કરેલ નથી. તેમજ શરતભંગ, પેશકદમી કે અન્ય કાનુની પ્રોસીડીંગ અમલમાં નથી. જેની અમો આથી ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૭) આ તમોને ભાડાપટ્ટા હકકે એસાઈન કરી આપેલ મકાન ઉપર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સહકારી સંસ્થા પ્રાઈવેટ શ્રોફ કે પેઢી કે અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યકતિનું કોઈ લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો, લીયન, કર ઉપકર, મહેસુલ લીઝ બાકી નથી. તેવી અમો આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. તે અંગે આજ દિવસ સુધીની કોઈ જવાબદારી ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો અમો વેચનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ ભરપાઈ કરી કલીયર કરાવી આપવુ છે. તેમજ હવે પછીનું તે તમામ તમો ભરજો અને જરૂરી દફતરોએ તમારા નામે ચડાવજો તે અંગેની અરજીઓમાં અમારે સહી સીકકા કરી આપવા છે. તેમજ જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહેવુ છે.

(૮) તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર પક્ષકારોના વંશ, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવ, મુખત્યારો તથા અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી, હિત વિગેરેનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવે છે.

(૯) આ તમોને ભાડાપટ્ટા હકકે એસાઈન કરી આપેલ મકાનને લગતા ઉતરોતર ટાઈટલ દસ્તાવેજો નીચે મુજબ છે. જે આજરોજ અમો વેચનારએ તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે.

૧: અમો વેચનારના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૨ ની ખરી નકલ.
૨: રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ના ક્રમાંક નં. ૧૦૨૧૧ તા. ૨૫–૦૯–૨૦૧૯ ના રોજથી મેળવેલ મકાન વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર અસલ.
૩: રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ના નં. ૩૩૪ તા. ૨૫–૦૬–૨૦૧૯ ના રોજથી મેળવેલ આરંભ પ્રમાણપત્ર, બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

ડી.જા. જાડેજા
MBJadeja

A.L. [illegible]
Mona. [illegible]

...સ/–

JADEJA D J

D. [illegible]

1 NOV 2019

RAJKOT (MAVA) SUB-REGISTRAR

RKT	5	MAV
5121	૮	19
2019		

૪: અનુ. નં. ૪૯૧૨ તા. ૦૮–૧૦–૨૦૧૮ ના રોજથી અમો વેચનાર જોગ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. વતી તેમના આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનર શ્રી રાજેશ એન. મકવાણા એ કરી આપેલ ભાડાપટ્ટાના હકકોનો કરાર અસલ.

૫: રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ના જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં. ૩૯ તા. ૧૭–૦૮–૨૦૧૨ ના રોજના ઠરાવની નકલ.

૬: રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ના સ્ટેન્ડીગ કમિટિના ઠરાવ નં. ૧૮૨ તા. ૦૨–૦૭–૨૦૧૨ ના રોજના ઠરાવની નકલ.

૭: રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ના સ્ટેન્ડીગ કમિટિના ઠરાવ નં. ૧૮૦ તા. ૨૫–૦૬–૨૦૧૦ ના રોજના ઠરાવની નકલ.

૮: નાનામવા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૨ પૈકી સબ–પ્લોટ નં. ૪ ના લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૧૦) તમોને વેચાણ આપેલ મકાનને લગતો ચુકતે અવેજ અમોને તમારા તરફથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

રૂા. ૮,૨૫,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા આઠ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાનો **ICICI BANK** ના ચેક નં. ૦૦૦૧૬૨ તા. ૧૮–૧૦–૨૦૧૯ ના રોજનો અમો વેચનાર શ્રી દિવ્યાબા ભગીરથસિંહ જાડેજા ના નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૮,૨૫,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા આઠ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાનો **ICICI BANK** ના ચેક નં. ૦૦૦૧૬૧ તા. ૧૮–૧૦–૨૦૧૯ ના રોજનો અમો વેચનાર શ્રી મોહિતસિંહ ભગીરથસિંહ જાડેજા ના નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૮,૨૫,૦૦૦/–	અંકે રૂપીયા આઠ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાનો **ICICI BANK** ના ચેક નં. ૦૦૦૧૬૩ તા. ૧૮–૧૦–૨૦૧૯ ના રોજનો અમો વેચનાર શ્રી દશરથસિંહ જુવાનસિંહ જાડેજા ના નામનો મળેલ છે.

OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT (MAVA)

ડી.બા. જાડેજા
MB Jadeja

A. L. [illegible]
Meron [illegible]

JADEJA D. J.

D. [illegible]

...૭/–

11 NOV 2019

RKT 5 MAV
5121 8 19
2019

રૂા. ૮,૨૫,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા આઠ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાનો **ICICI BANK** ના ચેક નં. ૦૦૦૧૬૪ તા. ૧૮–૧૦–૨૦૧૯ ના રોજનો અમો વેચનાર શ્રી ધમેન્દ્રસિંહ જુવાનસિંહ જાડેજા ના નામનો મળેલ છે.

કુલ રૂા. ૩૩,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા તેત્રીસ લાખ પુરા

એ રીતે ઉપરોકત વિગતે તમારા તરફથી સદરહું મકાનના ચુકતે અવેજ પેટે રકમ રૂા. ૩૩,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા તેત્રીસ લાખ પુરા મળી ગયેલ છે. તે અંગે હવે પછી અમારે કોઈ વાંધો કે તકરાર લેવાનો નથી. જે અંગેની આથી અમો સંયુકત તેમજ વિભકત રીતે પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

આ ભાડાપટ્ટા હકક એસાઈન કરવાનો દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વંચાવી, વિચારી, સમજી, સાવધ અવસ્થામાં, શુદ્ધબુદ્ધિપૂર્વક, મુકત ચીતે, અકકલ હોંશીયારીથી, કોઈપણ જાતના શેહ શરમ કે દાબ–દબાણ વગર, બિનકેફે, મુકત અવસ્થામાં ઉપર મુજબની ચુકતે અવેજની રકમ સ્વીકારીને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેને કાયમી કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે જેની ખાત્રી બદલ નીચે અમોએ અમારી સહી કરી, શાખો કરાવી આપેલ છે.

સ્થળ :– રાજકોટ. તારીખ :૦૮–૧૧–૨૦૧૯

અત્ર..મતુ

૧. દીવ્યાબા જાડેજા
(શ્રી દિવ્યાબા ભગીરથસિંહ જાડેજા)

૨. MB Jadeja
(શ્રી મોહિતસિંહ ભગીરથસિંહ જાડેજા)

૩. JADEJA D.J.
(શ્રી દશરથસિંહ જુવાનસિંહ જાડેજા)

૪. D. Jadeja
(શ્રી ધમેન્દ્રસિંહ જુવાનસિંહ જાડેજા)

અત્ર..શાખ

૧. દક્ષાબા ભિખાભા ગોહિલ
૨. [illegible]

11 NOV 2019

RKT	5	MAV
5121 -	9	19
2019		

૧. ડી.બા. જાડેજા ....

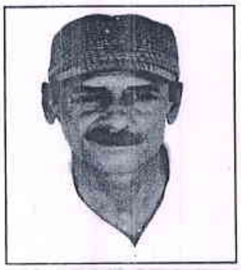
(શ્રી દિવ્યાબા ભગીરથસિંહ જાડેજા)

વેચનાર

૨. M.B. Jadeja ....

(શ્રી મોહિતસિંહ ભગીરથસિંહ જાડેજા)

વેચનાર



૩. JADEJA D.J. ....

(શ્રી દશરથસિંહ જુવાનસિંહ જાડેજા)

વેચનાર

A. L. [illegible]

Mohan. N.

...૯/–

1 NOV 2019

RKT	5	MAV
5121	10	19
2019		

૪........D. Jaja..

(શ્રી ધમેન્દ્રસિંહ જુવાનસિંહ જાડેજા)

વેચનાર

૧....Manan...

(શ્રી મનનભાઈ નવિનચંદ્ર ત્રિવેદી) તે
શ્રી પ્રમુખ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

ખરીદનાર

૨...A. L. Ranpariya...................................

(શ્રી અલ્પેશ લાલજીભાઈ રાણપરીયા) તે
શ્રી પ્રમુખ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

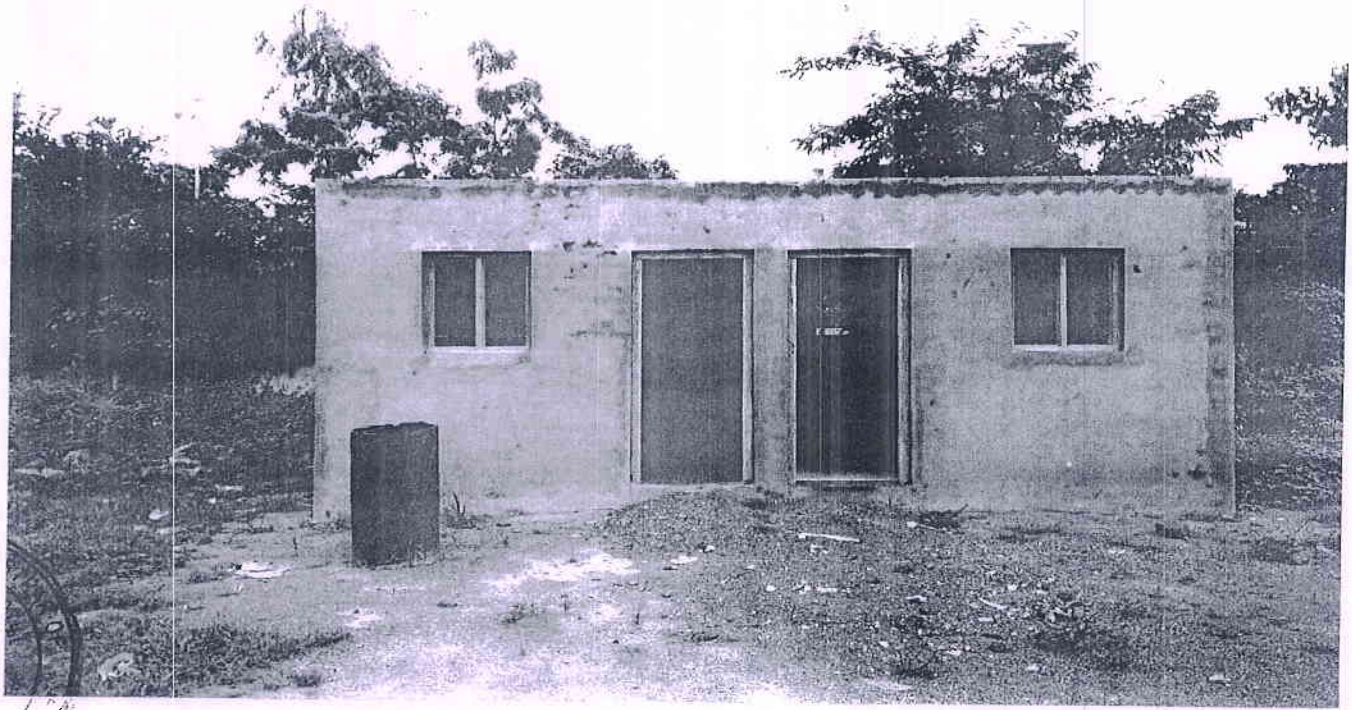
ખરીદનાર

...૧૦/–

-11 NOV 2019

:: ૧૦ :: 5121-11/19

RKT	5	MAV
2019		



સરનામું:- **સબ-પ્લોટ નં. ૪** ઉપરનું મકાન, રે. સ. નં. ૧૨૨, મોકાજી સર્કલ પાસે, નાનામવા રોડ, નાનામવા, રાજકોટ.

૧. ....

૨. ....

તેઓ મકાન ખરીદનાર

૧. ....

૨. ....

૩. JADEJA D.J.

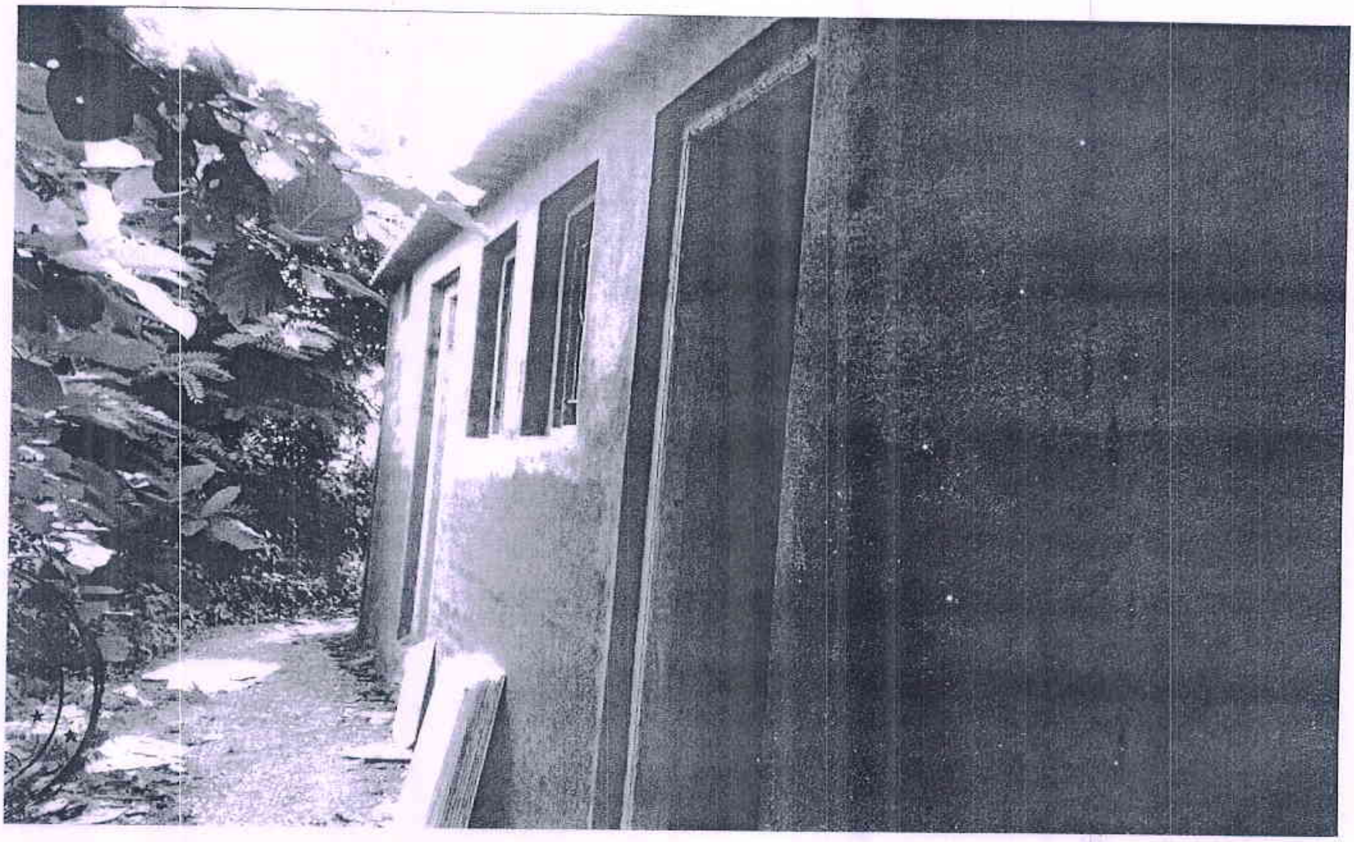
૪. ....

તેઓ મકાન વેચનાર

...૧૧/-

11 NOV 2019

RKT 5 MAV
5121 12 19
2019



સરનામું:– **સબ--પ્લોટ નં. ૪** ઉપરનું મકાન, રે. સ. નં. ૧૨૨, મોકાજી સર્કલ પાસે, નાનામવા રોડ, નાનામવા, રાજકોટ.

૧. Moran...

૨. A. ...

તેઓ મકાન ખરીદનાર

૧. ડી.બા. જાડેજા

૨. M.B. Jadeja

૩. JJDEJ D.J.

૪. D. Jadeja

તેઓ મકાન વેચનાર

- 1 NOV 2019

RKT	5	MAV
5121	13	19
2019		

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADVFS1296G

नाम / Name
SHREE PRAMUKH DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
20/12/2018

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CANPJ1849P

नाम / Name
DIVYABA BHAGIRATHSINH JADEJA

पिता का नाम / Father's Name
JANAKSINH RANA

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1971

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

JADEJA MOHITSINH

BHAGIRATHSINH JUVANSINH JADEJA

31/07/1992

Permanent Account Number

AYSPJ4764C

Signature

23122013

---

11 NOV 2019

RKT	5	MAV
5121	F14	19
2019		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BZMPJ7238K

नाम / Name
JADEJA DASHRATHSINH
JUVANSINH
पिता का नाम / Father's Name
JUVANSINH JADEJA

11082019

जन्म की तारीख / Date of Birth
16/10/1967

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JADEJA DHARMENDRASINH J
JUVANSINH UMEDSINH JADEJA
15/01/1972
Permanent Account Number
AHIPJ1272E

Signature

04102006

-11 NOV 2019

RKT	5	MAV
5121	૧૬	૧૯
	2019	

દસ્તાવેજ નંબર :- ૫૧૨૨   તારીખ :- ૦૯ /૧૧/૨૦૧૯

:: પરિશિષ્ટ::

નોંધણી અધિનીયમ- ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અનુ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ .... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની રે. સ. નં. ૧૨૨ .... સીટી સર્વે વોર્ડ નં ...., સીટી સર્વે નં. .... ટી. પી. નં. .... એફ. પી. નં. .... ની ~~ખેતી~~/બીનખેતી ની મિલ્કતનો લાઇફટાઇમ હક્ક અવેજ સાથે કરવાનો દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૫૦-૬૮ (ચો.મી./~~હે.આરે.ચો.મી./એ.ગુંઠા/વીઘા~~ વિ.) ~~ખેતી~~/બીનખેતીની મિલકત માટેનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હૈયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓ એ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિત ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તેમ ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર, સંમતી આપનાર, કુ. મુ.

૧ ડી.જી. જાડેજા

૨ M.B. Jadeja

JADEJA D.J.

D. Jadeja

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧ ડુંઘરા ભુપત. સોરઠ

૨ ......

11 NOV 2019

સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ
ઝોન-૫, (મવા)

RKT/5/MAV		
5121	16	19
2019		

1/2019 4:15:07 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૫૧૨૧ સને ૨૦૧૯ ના નવેમ્બર માસની ૧ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 5 - મવા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૨૫૦૦૯૨૯૬
ફીપહોંચી છે તે

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૩૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (18):	૩૬૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૩૩૬૦

ખુટતી સ્ટેમ્પ ફી રૂ ૨૦/-
રસી.નં ૨૦૧૯૩૨૫૦૦૯૩૦૦ -
તા. ૧-૧૧-૧૯ થી વસુલ કરી

A. L. Ranpariya

અલ્પેશ લાલજીભાઇ રાણપરીયા તે શ્રી પ્રમુખ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (પેઢીના પાન નં.ADVFS1296G)

(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	દિવ્યાબા ભગીરથસિંહ જાડેજા નાનામવા ગામતળ વાછરાદાદાના મંદીર સામે, નાનામવા મે.રોડ, રાજકોટ PANNO:CANPJ1849P	૪૭			ડી બા જાડેજા
૨.૦૦૦	મોહિતસીંહ ભગીરથસીંહ જાડેજા નાનામવા ગામતળ વાછરાદાદાના મંદીર સામે, નાનામવા મે.રોડ, રાજકોટ PANNO:AYSPJ4764C	૨૬			MBJadeja
૩.૦૦૦	દશરથસીંહ જુવાનસીંહ જાડેજા નાનામવા ગામતળ વાછરાદાદાના મંદીર સામે, નાનામવા મે.રોડ, રાજકોટ PANNO:BZMPJ7238K	૫૧			JADEJA D.J
૪.૦૦૦	ધર્મેન્દ્રસીંહ જુવાનસીંહ જાડેજા નાનામવા ગામતળ વાછરાદાદાના મંદીર સામે, નાનામવા મે.રોડ, રાજકોટ PANNO:AHIPJ1272E	૪૬			D. Jadeja

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે

RKT/5/MAV		
5121	17	19
2019		

1/2019 4:15:07 pm Version 1.1.2019.4

૧ ભુષણભાઈ સુરેશભાઈ દુધાત્રા
રીધ્ધી
સીતારામ સોસા., 1/5 કોર્નર, પેડક રોડ, રાજકોટ

૨ યોગીરાજસીંહ ભુપતસીંહ જાડેજા
આશાપુરા કૃપા
નાનામવા મે.રોડ, ગાંધી સ્કુલ આગળ, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. દુધાત્રા ભુષણ. સુરેશ

૨. [illegible]

તારીખે ૧ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૯

V B Tankariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૧/૧૧/૨૦૧૯

V B Tankariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

RKT/5/MAV		
5121	18	19
2019		

01/11/2019 4:15:07 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

✓ આપનાર નંબર
✓ લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૧/૧૧/૨૦૧૯

(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૧૧/૨૦૧૯

(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

RKT/5/MAV		
5121	૧૯	૧૯
2019		

01/11/2019 4:38:56 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૫૧૨૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૧/૧૧/૨૦૧૯

V B Tankariya
સબ. રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧ પાંચ
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

V B Tankariya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 5 Mava

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-5 (MAVA)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૫ (મવા)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૨૫૦૦૯૨૯૬ દસ્તાવેજ નંબર ૫૧૨૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૧ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૩૩૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અલ્પેશ લાલજીભાઇ રાણપરીયા તે શ્રી પ્રમુખ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (પેઢીના પાન નં.ADVFS1296G)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	૩૩૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...	૩૬૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૩૩૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા તેત્રીસ હજાર ત્રણ સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

\- - - - - - - - - - - ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

\- - - - - - - - - - - - - - - - . આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

શ્રધ્ધા 52-બ્લો-1, રામ પાર્ક મે.રોડ, આર.એમ.સી. સ્વીમીંગ પુલ પાસે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ

અગર A. C. [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

[signature]
V B Tankariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

88685849548181589 71 (W)

૧૧/૦૧/૨૦૧૯ 16:05:23