

No. 868



તા. ૧૩-૯-૨૦૧૯

વોર્ડ નં. :- ૧.....

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

સ્ક્રી સ્ક્રીનિંગ રૂમ માટે
(લો-રાઈઝ)

(ઈસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. ગોવિંદભાઈ રામાયણ સાહેબ, નં. ૧૫૫, વિજેન્ડ્રા રોડ, ગાંધીનગર, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૨.
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં, રાજકોટ-૧૬૪/૨/પી, પ્લોટ નં. ૨૫/એ, ટી.પી.-૬ (સી.પી. એસ. ૨૯૯,
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— સ્ક્રીનિંગ રૂમ - લો-રાઈઝ ખાતે —

ગાંધીનગર રોડ - ૩-૨૫-૨૦૦૨

આગળે પાયાનાં પાયા અને રેખાચી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ દુર કરશે.

લામ રંગે રેખાચી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

ગ્રાઉન્ડ :- ક્વર્ટર પાર્કિંગ, સ્નાની, લાઈટ, નથા પેમેન્ટનું બાંધકામ.

1st to 5th Floor - બાળકો, હિચ, લેસ્ટી રમ, સી.બી., બી.સી., એચ બેચુનાર
નથા સ્નાની, લાઈટ, પેમેન્ટનું બાંધકામ.

શરતો :- (૧) આરજીસીઆર એ સ્પષ્ટતા કરી છે કે રાજકોટ નથા સોસાયટી લોડર ટીંગા
આરજીસીઆર C.F.L. પ્રોવાઇડ કરવામાં આવેશે. (૨) માલિકી નથા આંતરગત
કોર્ટ જમણી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૩) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન) અને
વિહાસકાર (નગર) રીયલ એસ્ટેટ નોંધકર્તા જેવા કે ખોટ, કોર્પોરેશન અથવા
બિલ્ડર્સ અથવા નેતા માગતા લેખાઈ માટે જરૂરના, માફેટીંગ, બુકીંગ અથવા
અન્ય નાણાં કાયદાની, અન્ય કાયદા સારા અથવા અન્ય રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન
અને અન્ય (૨) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સિવાય કરી શકાય નહીં.

(૪) રીયલ એસ્ટેટ અધિનિયમ ૧૯૮૦ નો R.M.C.F.E. ૩. ૧૦૮. ૧૯૨, ના. ૨૦/૬/૧૯

ના શરતોને આધીન.

નોંધ :- આગળે બાંધકામ ન થવાના પાયા દર્શાવેલ શરતોને આધીન.
ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાંધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૭૪

રાજકોટ તા. ૧૬/૫/૧૯

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

ચા. રા. રા. રા. (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૫૪૫૪/- /- પહોંચ નં. ૧૩૭૬/.... તા. ૩૦/૮/૧૯.

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૪૬૭૭/.... તા. ૧૬/૯/૧૯ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧
ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે
(લો-૨૧૬/૩૬)

શ્રી ગોરદાસભાઈ રમેશભાઈ લાડવા તથા વિગેરે

રહેવાસી ગાંધીગ્રામ રોડી નં. ૩, રેયા, રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેયા / મુવડી / નાના મર્ચા / વામડી / કોઠાસીયા / સર્વે નંબર ૧૮૪/૨/ચેકી ના

પ્લોટ નંબર ૨૫/૩૦ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૧ (રેયા)

ફા. પ્લોટ નંબર ૨૮૮ સ્થળ ગાંધીગ્રામ રોડી નં. ૩, રેયા, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

—: રહેણાંક હેતુ—લો—રાઈઝ પ્લાન:—

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

સામેલ પ્લાનમાં પીળી રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ દુર કરી
લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Ground	કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st To 5 th Floor	લીવીંગ, કિચન, બે સ્ટડી રૂમ, સી.બી., W.C., એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ

—: શરતો ::—

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર લીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૪	ફાયર બ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં R.M.C.F.E.S.No.NOC.192, Date.20/06/2019 ની શરતોને આધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૭૫	ર. ચી. નં. ૮૬૮
તા. ૧૬/૦૫/૨૦૧૮	તા. ૧૩/૬/૨૦૧૮

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા