maheshbhaiyadav9400@gmail.com

Mobile : 7878 98 1010, 98244 81153
MAHESHBHAI YADAV
M. Com., LL.B., Advocate
(Gujarat High Court)

Mobile : 99244 12120, 75678 12120
KESUR M. VAROTARIYA
B. Com., LL.M., Advocate
(Gujarat High Court)

Office No. 304-305, 3rd Floor, Hem Arcade, Opp. Swami Vivekanand Statue,
Dr. Yagnik Road & Gymkhana Road (Dr. Radhakrishnan Marg) Corner,
Above ABC Colour Lab | Mobile, Rajkot-360001 (Gujarat - India)

।। વેચાણ દસ્તાવેજ ।।

મોબાઈલ નંબર :

સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી, રાજકોટ (ઝોન–૨)

અનુક્રમ નં. ૧૪૯૩૮ તા. ૨૪/૧૨/૨૦૧૯

ખરીદનાર :– "અતુલ્યમ્ રોયલ એન્ટરપ્રાઈઝ", ભાગીદારી પેઢી

વેચનાર :– શ્રી છગનભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

મિલ્કત નું વર્ણન :– રાજકોટ શહેર (પુર્વ) તાલુકાનાં રાજકોટ–૧૧ નાં (સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮) રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦૫ ટી. પી. નં. ૨૩ ફા. પ્લોટ નં. ૨૬/૧ પૈકી ૧ / પૈકી ૧ ની બીનખેતી જમીન ચો.મી.આ. ૯૮૭૭.૯૨ નાં રહેણાંકનાં હેતુ માટેનાં બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી ૬૯ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૫૭૦.૩૧ (તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૯૮૯.૧૩ તથા ઈન્ટરનલ રોડ એરીયા ચો.મી.આ. ૨૩૧૮.૪૮ પરત્વેના મળવાપાત્ર તમામ હકકો સહિત) નો રૂા. ૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/– માં વેચાણ દસ્તાવેજ.

RKT / 2 / MRR

No 14939

2019

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT / 2 / MRR
№ 14939
17
2019

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ50788686928789R
Certificate Issued Date	:	21-Dec-2019 03:48 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01423881 25876667R
Purchased by	:	ATULYAM ROYALE ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAJKOT R.S. NO. 605 , T.P.S.NO. 23, F.P. NO. 26/1 P 1 P 1 N.A.PLOT NO. 1 TO 69 + LAGU COMMON PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	6,00,00,000 (Six Crore only)
First Party	:	ATULYAM ROYALE ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	CHHAGANBHAI M PATEL
Stamp Duty Paid By	:	ATULYAM ROYALE ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	29,40,000 (Twenty Nine Lakh Forty Thousand only)

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

Jhala N.G.

A.K.Patel

ન.ગ. ઝાલા PARTNER

MA 0002740284

VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

24 DEC 2019

RKT / 2 / MRR

No 14939 2/17

2019

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજયનાં રાજકોટ જિલ્લાનાં રાજકોટ શહેર (પુર્વ) તાલુકાનાં રાજકોટ–૧૧ નાં (સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮) રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦૫ ટી. પી. નં. ૨૩ ફા. પ્લોટ નં. ૨૬/૧ પૈકી ૧ / પૈકી ૧ ની બીનખેતી જમીન ચો.મી.આ. ૯૮૭૭.૯૨ નાં રહેણાંકનાં હેતુ માટેનાં બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી ૬૯ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૫૭૦.૩૧ (તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૯૮૯.૧૩ તથા ઈન્ટરનલ રોડ એરીયા ચો.મી.આ. ૨૩૧૮.૪૮ પરત્વેના મળવાપાત્ર તમામ હકકો સહિત) નો રૂા. ૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/– માં વેચાણ દસ્તાવેજ.

–:

વેચાણ કિંમત **રૂા. ૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા છ કરોડ પુરા**

–:

<u>જોગ લખાવી લેનાર :–</u>

"અતુલ્યમ્ રોયલ એન્ટરપ્રાઈઝ", PAN : ABKFA6918Q ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,

(૧) **નિરવરાજ ગીરીરાજસિંહ ઝાલા,** ઉ.વ.આ.૨૯, હિન્દુ, વેપાર,

(૨) **આનંદકુમાર કિશોરભાઈ ભાલોડી,** ઉ.વ.આ.૪૮, હિન્દુ, વેપાર,

(૩) **પ્રફુલસિંહ જુવાનસિંહ ઝાલા,** ઉ.વ.આ.૫૭, હિન્દુ, વેપાર,

બધાનું સરનામું : c/o. સ્માર્ટ બજાર એન્ટરપ્રાઈઝ, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, અતુલ્ય્ એલાઈટ, પામ સીટી સામે, પાટીદાર ચોક, રૈયા, રાજકોટ.

......તે જમીન ખરીદનારા.

જેમને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેમાં સદરહું પેઢીના ભાગીદારો, અનુગામીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, વહીવટકર્તાઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવઝ, એસાઈનીઓ, વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

Jhala N.G.

PARTNER

24 DEC 2019

No 14939 3/17

2019

જોગ લખી આપનાર :-

શ્રી છગનભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

ઉ.વ.આ.૫૩, હિન્દુ, ખેતી/વેપાર, **PAN : ACEPB7549R**

સરનામું : "આનંદ", બી–૨, અમૃતનગર સોસાયટી, એસ.એન.કે. સ્કુલ પાછળ, યુનિ. રોડ, રાજકોટ.

......તે જમીન વેચનારા.

જેમને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "વેંચનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. સદરહું સંબોધનમાં વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવો, મુખત્યારો, અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી હીત વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

જત આથી આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજયનાં રાજકોટ જિલ્લાનાં રાજકોટ શહેર (પુર્વ) તાલુકાનાં રાજકોટ–૧૧ નાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦૫ કે જેમાં ટી. પી. નં. ૨૩ ફાઈનલ થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૬/૧ પૈકી ૧ ની ખેડવાણ જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૪૬૩.૨૦ માંહેનાં ૬૦% લેખે ખંડ નં. ૨૬/૧ પૈકી ૧/બી ની ખેડવાણ જમીન ચો.મી.આ. ૯૮૭૭.૯૨ અમોને રાજકોટના મહે. સબ–રજીસ્ટ્રાર (ઝોન–૮) સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલ રજી. વહેંચણી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૩૭૫ તા. ૧૮/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજથી પ્રાપ્ત થયેલ છે.

ઉપરોકત જમીનને જમીન આંકવા / ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી, વર્ગીકરણ નં. ૨૯ તા. ૦૧/૦૮/૨૦૧૯ તથા લે–આઉટ પ્લાન મુજબ બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા માટે રાજકોટનાં મહે. કલેકટર સાહેબશ્રીને અરજી કરતાં, કલેકટર કચેરીના હુકમ નં. ૫૦૧ / ૦૯ / ૧૬ / ૧૦૯ / ૨૦૧૯ તા. ૧૭/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ **રાજકોટ–૧૧ નાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦૫ ટી. પી. નં. ૨૩ ફા. પ્લોટ નં. ૨૬/૧ પૈકી ૧ / પૈકી ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૯૮૭૭.૯૨** ને બીનખેતીમાં ફેરવવા હુકમ કરેલ છે.

આમ, ઉપરોકત બીનખેતી ખુલ્લી જમીન મારી સ્વપાર્જીત સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારની આવેલ છે, તેમાં મારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત કે હિસ્સો નથી, તેનો અમોને ગમે તે રીતે વેચાણ, વ્યય, વહિવટ, વ્યવસ્થા કરવા સંપુર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે.

અમો વેચનારાએ ઉપરોકત ખુલ્લી જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાં અરજી કરેલ છે, તેના અનુસંધાને આવનાર બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજુર થનાર પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાના તમામ હકકો અને અધીકારો સાથે તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે. તેથી ઉપરોકત જમીન અંગેની આવનાર બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજુર થનાર પ્લાન મુજબ અથવા ભવિષ્યમાં રિવાઈઝડ પ્લાન મંજુર થાય તો તે મુજબ તમો તમારા ખર્ચે બાંધકામ કરી શકશો. તેમજ મંજુર થનાર પ્લાન મુજબ અથવા ભવિષ્યમાં રિવાઈઝડ પ્લાન મંજુર થાય તો તે મુજબ બાંધકામ કરવા

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

PARTNER

24 DEC 2019

RKT / 2 / MRR

No 14939 4/17

2019

સહિતનાં તમામે તમામ પ્રકારના હકકો–અધિકારો આથી તમો ખરીદનારને તબદીલ કરીએ છીએ.

(૨) ઉપરોકત **રાજકોટ–૧૧** નાં (**સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮**) **રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦૫ ટી. પી. નં. ૨૩ ફા. પ્લોટ નં. ૨૬/૧ પૈકી ૧ / પૈકી ૧** ની **બીનખેતી જમીન ચો.મી.આ. ૯૮૭૭.૯૨** નાં **બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી ૬૯** ની **કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૫૭૦.૩૧** (તથા તેને લાગુ **કોમન પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૯૮૯.૧૩ તથા ઈન્ટરનલ રોડ એરીયા ચો.મી.આ. ૨૩૧૮.૪૮** પરત્વેના મળવાપાત્ર તમામ હકકો સહિત) કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે જમીન પરત્વેના જેવા અને જેટલાં હકકો છે તેવા અને તેટલા હકકો સહીત તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં માલીકી, કબજા–ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારનાં હકકો સહીત, તેનાં ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીન તકરારી કબજા સાથે, હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં, તેમજ અમોને સદરહું જમીન પરત્વેના મળેલ જેવા અને જેટલા હકકો છે તેવા અને તેટલાં હકકો સહીત **રૂા. ૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા છ કરોડ પુરા**માં વેચાણ આપીએ છીએ, તેનો ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમારી પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીનતકરારી કબજો તમોને આજ રોજ સોંપી આપી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરાવી આપીએ છીએ.

(૩) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન જે–જે શરતોએ બીનખેતી કરાવવામાં આવેલ છે તે શરતોને આધિન રહીને તમોને આ જમીન વેંચાણ આપવામાં આવેલ છે.

(૪) તમો ખરીદનારને સદરહું જમીન માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, સુખાધિકાર, ઈઝમેન્ટનાં સઘળાં હક્કો સહિત તમોને વેચાણ આપી તેના અવેજની પૂરેપૂરી રકમ નીચેની વિગતે તમારા પાસેથી વસુલ મેળવી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીનતકરારી કબજો આજરોજ તમોને સુપ્રત કરેલ છે. તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકર, લીલાવંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો વસાવજો અને તમારું દીલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો, કરજો. તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશવાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર, લાગ ભાગ, દરદાવો, ભરણપોષણનો હક્ક, વારસાઈ હક્ક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર રહેતા નથી. આમ છતાં પણ ભવિષ્યમાં અમો કે અમોના પુરોગામીના રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દર દાવા, તકરાર–વાંધો ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ સ્વખર્ચે તેનું નિરાકરણ લાવવાનું છે. સદરહું જમીનના આજથી તમો એકલા અને સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીક બનો છો. સદરહું જમીન વેચાણ કરવાનો અમોને કાયદેસર રીતે સંપૂર્ણ અધિકાર છે તેની ખાતરી આપીને આ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહું જમીનમાં અમારા સિવાય સગીર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે સંબંધ આવેલ નથી. આ જમીન આ અગાઉ અમોએ બીજા કોઈને કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર, એસાઈન, ગીરો કે વેચાણ કે કબજો આપેલ નથી

SUB REGISTRAR OF ... (MORBI ROAD) RAJKOT

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

Jhala N.G.

A.K.Patel

PARTNER

24 DEC 2019

RKT / 2 / MRR

No 14939 S 17

2019

કે તેમ કરવા કોઈપણ સાથે લેખીત કે મૌખિક રીતે કરાર કરેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપેલ નથી કે સદરહું જમીન સંબંધે કોઈ સાટાખતનું પાલન કરવાનું પેન્ડીંગ નથી. તેવું આથી અમો તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર સરકારી કે અર્ધસરકારી કે સહકારી કે સ્વાયત્ત સંસ્થા રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી વ્યકિત, પેઢી કે શ્રોફ કે સોસાયટી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો, અગ્ર હકક, ભરણ પોષણ હકક વિગેરે નથી કે તેના ઉપર અમોએ કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની અમોએ ખાનગી વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, બક્ષીસ વિગેરે કરેલ નથી અને તમોને આ વેચાણ આપેલ જમીન સર્વે પ્રકારના બોજા મુકત છે. તેવું તમોને આથી પાકું, વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને સર્વ પ્રકારના બોજા રહીત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફથી કે સ્થાનિક સંસ્થા તરફથી, હકક ચોકસી અધિકારી તરફથી કે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમની કચેરી તરફથી કે રૂડાની કચેરી તરફથી જમીન પેશકદમી અંગે કે જમીન સંપાદન અંગે કપાત અંગે કે શરતભંગ બાબતે કોઈ પણ પ્રકારના કાયદેસરના પ્રોસીડીંગ ચાલુ નથી કે તેવી નોટીસ મળી નથી તેમજ સદરહું જમીન સંબંધે કોઈ દિવાની કે ફોજદારી કે અન્ય કોઈ લીટીગેશન નથી. તેવી આથી ખાત્રી આપી આ જમીન તમોને વેચાણ આપીએ છીએ.

(૭) સદરહું જમીન અંગે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ૧૯૭૬ હેઠળ ટ્રીબ્યુનલ અથવા હાઈકોર્ટમાં કે અન્ય કોઈપણ ન્યાયની અદાલતમાં કોઈપણ જાતની કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેવું જાહેર કરીએ છીએ.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતા આજ સુધીના તમામ પ્રકારના હાઉસ ટેક્ષ, સફાઈ વેરો, મહેસુલ, લીઝ, પંચાયતનો ટેકસ, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ, ખુલ્લી જમીનના વેરા વિગેરે જે કાંઈ વેરા ભરવાપાત્ર થાય તે અમોએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે. હવે પછીના આવા તમામ વેરા તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે. તેમ છતાં અગાઉનાં આવા કોઈપણ પ્રકારના ટેક્ષ અંગેનું લેણું નીકળી આવે અને તમો ખરીદનારે ભરવાની જવાબદારી ઉભી થાય તો તમો અમો વેચનાર પાસેથી ધોરણસર વસુલ કરવા હક્કદાર છો.

(૯) સદરહું જમીન ગ્રામ પંચાયતની કચેરીમાં, તાલુકા પંચાયતની કચેરીમાં, જિલ્લા પંચાયતની કચેરીમાં, મામલતદાર કચેરીમાં, સીટી સર્વે ઓફિસ કે એસોસીએશન કે સોસાયટીમાં કે ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડમાં કે સરકારી કચેરીમાં કે અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી કે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં કે રેવન્યુ દફતરમાં તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો. તેમજ આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો નામ બદલો કરવા લાગતી વળગતી કચેરીમાં અરજી અહેવાલ તમો ખરીદનારે તમારા ખર્ચે કરવાના રહેશે અને જયાં જયાં અમારી સહીની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમારે સહી સીક્કા કરી આપવાના છે અને જાતે હાજર રહેવું જણાય ત્યાં જાતે હાજર રહીને સહી સીક્કા કરી આપવા છે. તેમાં આનાકાની કરવાની નથી.

ATULYAM

Jhala N.G.

RKT / 2 / MRR

No 14939 6/17

2019

તેમજ આ દસ્તાવેજમાં લખી કોઈપણ બાબતે ભુલચુક કે ક્ષતિ હોવાનું ભવિષ્યમાં માલુમ પડે તો તેવે પ્રસંગે તે અંગેનો ચુક સુધારો કે અન્ય દસ્તાવેજ કરી આપવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમો વેચનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતના અવેજ વગર તમો ખરીદનારના ખર્ચે તમારા જોગ રજીસ્ટર કરી આપવાનો રહેશે. તેવું આથી તમોને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારાના ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવો છે અને આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ ડયુટી કે વેલ્યુએશન અંગે જે કાંઈ જવાબદારી ઉભી થાય તે તમો ખરીદનારાની રહેશે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈ પણ જગ્યાએ શરતચુકથી ટાઈપીંગ ભુલથી અથવા કોઈ ક્ષતી રહી ગઈ હોય તો તે ઉતરોતરના દસ્તાવેજો, લે–આઉટ પ્લાન, બીનખેતી હુકમ, સરકારી હુકમો તેમજ સરકારી રેકર્ડને જ અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.

(૧૧) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા અમો વેચનારાઓના પુરોગામીના તથા અમારા માલીકી હક્ક દર્શાવતા લેખ, દસ્તાવેજો ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ લખી વિગતે આવેલ છે. તે તમોને સોંપેલ છે.

૧ ગામનો નમુનો નં. ૬ (હકક પત્રક) તથા ગામનો નમુનો નં. ૭/૧૨ તથા ગામનો નમુનો નં. ૮–અ ની નકલ.

૨ રજી. બિનઅવેજી ફારગતી દસ્તાવેજ યાને રીલીઝ ડીડ અનુક્રમ નં. ૧૭૨૮ તા. ૨૧/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજ શ્રી દિનેશભાઈ મોહનભાઈ ઝાલાવડીયા વિગેરે જોગ શ્રી રળીયાતબેન મોહનભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૩ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૩૮૧ તા. ૧૪/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ શ્રી મોહનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ જોગ શ્રી વાલજીભાઈ મોહનભાઈ પટેલે કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૪ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૩૮૨ તા. ૧૪/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ શ્રી મોહનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ જોગ શ્રી છગનભાઈ મોહનભાઈ પટેલે કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૫ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૩૮૩ તા. ૧૪/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ શ્રી મોહનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ જોગ શ્રી બાબુભાઈ મોહનભાઈ પટેલે કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૬ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૯૨૦ તા. ૧૮/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ શ્રી છગનભાઈ મોહનભાઈ પટેલ વિગેરે જોગ દિનેશભાઈ મોહનભાઈ ઝાલાવડીયા વિગેરેએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

Jhala N.G.

RKT / 2 / MRR

No 14939 7 / 17

2019

૭ રજી. વહેંચણી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૩૭૫ તા. ૧૮/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ શ્રી છગનભાઈ મોહનભાઈ પટેલ વિગેરે વચ્ચે થયેલ છે તે ઓરીજીનલ.

૮ ટી. પી. સ્કીમ ફોર્મ તથા ટી. પી. સ્કેચ તથા રોજકામની નકલ.

૯ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

૧૦ જમીન આંકવા / ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી, વર્ગીકરણ નં. ૨૯ તા. ૦૧/૦૮/૨૦૧૯ તથા લે–આઉટ પ્લાન ઓરીજીનલ.

૧૧ બીનખેતી હુકમ નં. ૫૦૧ / ૦૯ / ૧૬ / ૧૦૯ / ૨૦૧૯ તા. ૧૭/૦૮/૨૦૧૯ ની નકલ.

(૧૨) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો ચુકતે અવેજ અમોને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે. અવેજ બાબતે અમારે કોઈ વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂ.
ICICR52019122300389009 થી ખાતામાં ટ્રાન્સફર	RTGS	૨૩/૧૨/૨૦૧૯	રૂ.૨,૯૪,૦૦,૦૦૦/–
આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	૦૦૦૧૯૯	૨૪/૧૨/૨૦૧૯	રૂ.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/–
ટીડીએસ	—	૨૩/૧૨/૨૦૧૯	રૂ.૬,૦૦,૦૦૦/–
અંકે રૂપીયા છ કરોડ પુરા			રૂ.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/–

આમ, ઉપરની વિગતે અમો વેચનારાને ચુકતે અવેજ મળી ગયેલ છે. જેની આથી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. અવેજ બાબતે હવે આપણે પક્ષકારો વચ્ચે કોઈ વાંધો કે તકરાર રહેતો નથી.

(૧૩) આ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરેલ પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

પરીશીષ્ટ

ગુજરાત રાજયનાં **રાજકોટ જિલ્લાનાં રાજકોટ શહેર (પુર્વ) તાલુકાનાં રાજકોટ–૧૧ નાં (સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮) રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦૫ ટી. પી. નં. ૨૩ ફા. પ્લોટ નં. ૨૬/૧ પૈકી ૧ / પૈકી ૧ ની બીનખેતી જમીન ચો.મી.આ. ૯૮૭૭.૯૨ નાં બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી ૬૯ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૫૭૦.૩૧** (તથા તેને લાગુ **કોમન પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૯૮૯.૧૩ તથા ઈન્ટરનલ રોડ એરીયા ચો.મી.આ. ૨૩૧૮.૪૮** પરત્વેના મળવાપાત્ર તમામ હકકો સહિત) કે જેની સંપુર્ણ વિગત નીચે મુજબ છે, તે જમીન અમોએ તમોને ઉપરની રકમમાં વેંચાણ આપેલ છે. તે જમીનના તમો માલીક છો. જેની ચર્તુઃ દિશા તથા માપ સાઈઝ મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાના છે અને ગણવાના છે.

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

Jhala N.G.

A.C.Patel

આ.જે.ઝાલા

PARTNER

24 DEC 2019

RKT / 2 / MRR

No 1?939 8 / 17

2019

Plot	Sq.Mt.	Plot	Sq.Mt.	Plot	Sq.Mt.	Plot	Sq.Mt.	Plot	Sq.Mt.
1	68.02	15	102.80	29	64.02	43	64.02	57	64.02
2	70.78	16	65.17	30	64.02	44	64.02	58	64.02
3	69.65	17	65.17	31	50.29	45	64.02	59	94.25
4	68.52	18	65.17	32	46.33	46	64.02	60	95.44
5	67.42	19	65.17	33	54.82	47	64.02	61	65.21
6	66.29	20	65.17	34	50.29	48	64.02	62	65.21
7	65.16	21	65.17	35	64.02	49	64.02	63	65.21
8	64.06	22	65.17	36	64.02	50	54.38	64	65.21
9	62.93	23	67.70	37	64.02	51	62.83	65	65.21
10	61.80	24	94.25	38	64.02	52	64.02	66	65.21
11	60.70	25	64.02	39	64.02	53	64.02	67	65.21
12	59.59	26	64.02	40	64.02	54	64.02	68	66.66
13	58.46	27	64.02	41	94.25	55	64.02	69	2062.47
14	58.74	28	64.02	42	94.25	56	64.02		

આ વેચાણ દસ્તાવેજ પક્ષકારોએ આપેલ સુચના તથા તેમણે જણાવેલ વિગતો મુજબ ફકત ડ્રાફટીંગ કરી આપેલ છે. તેમજ લખાવી લેનારે લખી આપનારની ઓળખાણ આપેલ છે. તેમજ સાક્ષીએ બંન્ને પક્ષકારોની ઓળખાણ આપેલ છે. તેના આધારે આઈડેન્ટીફાઈડ કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જમીનનો અવેજ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે સંભાળી લઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, બીન કેફે, સાવધ અવસ્થામાં તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે અને તે અમોને તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસો વેરે કબુલ મંજુર સહી છે.

નોધણી સરનિરીક્ષકશ્રીની કચેરીના હુકમ નં. ઈજર / વહટ / ફોટો / ૧૧ / ૨૦૦૯ / ૧૫૨૪૯–૩૧૨ તા. ૧૭/૧૧/૨૦૦૯ ના પરીપત્ર મુજબના બે ફોટા તથા મિલ્કતનુ પોસ્ટલનું સરનામું તથા મિલ્કત ખરીદનાર–વેચનારની સહિવાળુ પરિશિષ્ટ આ સાથે સામેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૨૪ / ૧૨ / ૨૦૧૯.

સહિ :–

શાખ :–

શ્રી છગનભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

(તે જમીન વેચનારા)

(૧) N.N. Mudhu

(૨)

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

Thaua N.G.

RKT / 2 / MRR

No 14939 9/17

2019

શ્રી છગનભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

(વેચનારા)

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

૧) Jhala N.G.

PARTNER

"અતુલ્યમ્ રોયલ એન્ટરપ્રાઈઝ"

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

નિરવરાજ ગીરીરાજસિંહ ઝાલા

(ખરીદનારા)

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

૨)

PARTNER

"અતુલ્યમ્ રોયલ એન્ટરપ્રાઈઝ"

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

આનંદકુમાર કિશોરભાઈ [illegible]ડી

(ખરીદનારા)

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

૩) પ્રા.જે.ઝાલા

PARTNER

"અતુલ્યમ્ રોયલ એન્ટરપ્રાઈઝ",

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

પ્રફુલસિંહ જુવાનસિંહ ઝાલા

(ખરીદનારા)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

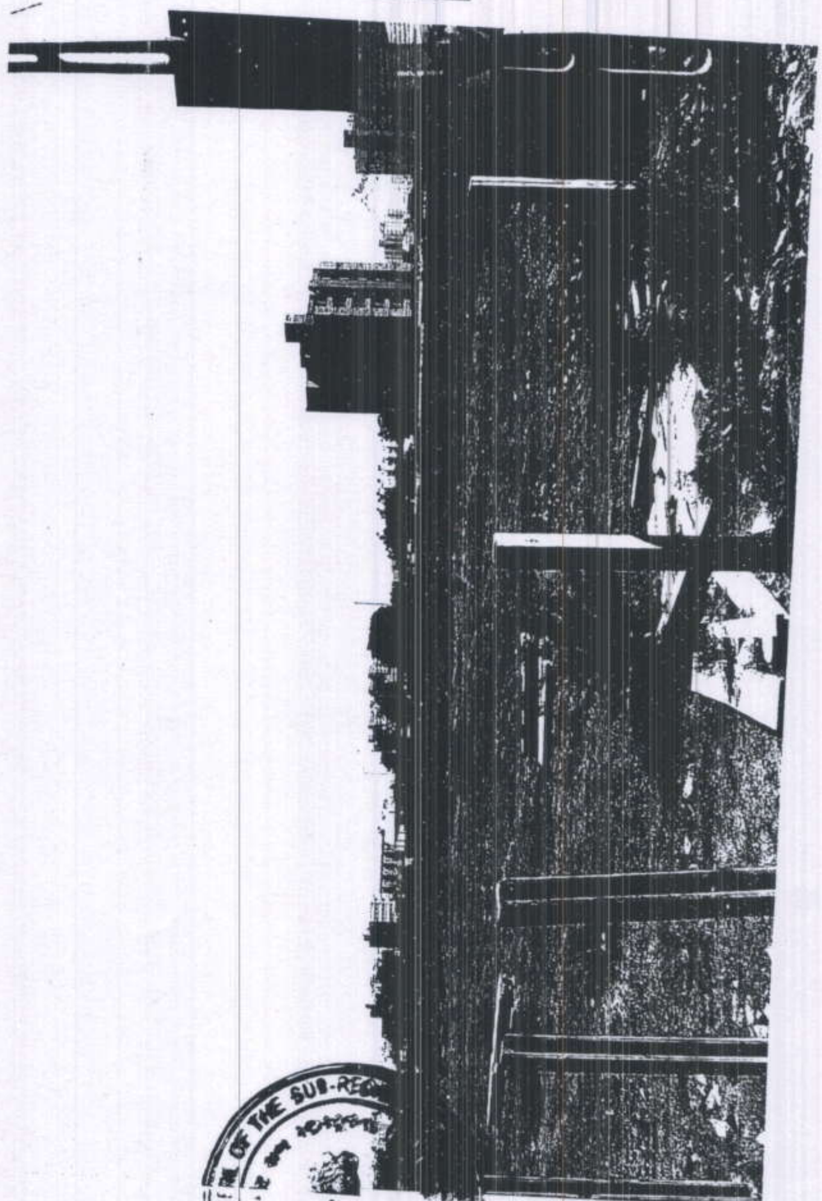
24 DEC 2019

RKT / 2 / MRR

No 14939 10 17

2019

પરીશીષ્ટ



મિલ્કતનું સરનામું :– રાજકોટનાં રેવન્યુ [illegible] ૫ ટી. પી. નં. ૨૩ ફા. પ્લોટ નં. ૨૬/૧ પૈકી ૧ / પૈકી ૧ ની બીનખેતી જમીન, અતુલ્યમ્ ગ્રીન્સ, સુંદરમ્ સીટી સામે, ૮૦ ફુટ મેઈન રોડ, માધાપર સર્કલ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ પાસે, રાજકોટ.

મિલ્કત રાખનારની સહિ :– મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહિ :–

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

Jhala N.G.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

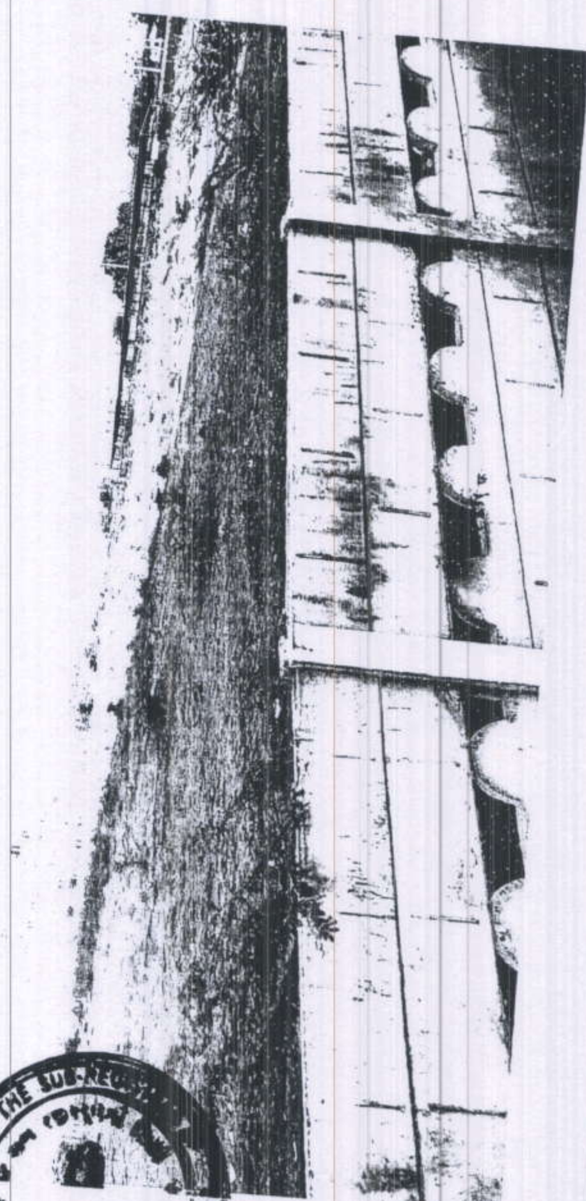
04 DEC 20[illegible]

RKT / 2 / MRR

No 14939 11/17

2019

પરીશીષ્ટ



મિલ્કતનું સરનામું :– રાજકોટનાં રેવન્યુ [illegible] ટી. પી. નં. ૨૩ ફા. પ્લોટ નં. ૨૬/૧ પૈકી ૧ / પૈકી ૧ ની બીનખેતી જમીન, અતુલ્યમ્ ગ્રીન્સ, સુંદરમ્ સીટી સામે, ૮૦ ફુટ મેઈન રોડ, માધાપર સર્કલ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ પાસે, રાજકોટ.

મિલ્કત રાખનારની સહિ :–

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહિ :–

ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

Jhala N.G.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABKFA6918Q

नाम / Name
ATULYAM ROYALE ENTERPRISE

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/10/2017

15012018

ATULYAM RO...

Jhala N.G.

RKT / 2 / MRR

No 14939

12

17

2019

PARTNER

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHHAGANBHAI M PATEL

MOHANBHAI DEVSHIBHAI BUSA

10/11/1960

Permanent Account Number

ACEPB7549R

Signature

(MORBI ROAD)

DEC 2019

RKT / 2 / MRR
No 14939 13/17
2019

દસ્તાવેજ નં. ૧૪૮૩૮

:: પરિશિષ્ટ ::

તા.૨૪/૧૨/૨૦૧૯

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **રાજકોટ શહેર (પુર્વ) તાલુકાનાં રાજકોટ-૧૧ નાં (સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮) રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૦૫ ટી. પી. નં. ૨૩ ફા. પ્લોટ નં. ૨૬/૧ પૈકી ૧ / પૈકી ૧ ની બીનખેતી જમીન ચો.મી.આ. ૯૮૭૭.૯૨** નાં રહેણાંકનાં હેતુ માટેનાં **બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી ૬૯ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૫૭૦.૩૧** (તથા તેને લાગુ **કોમન પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૯૮૯.૧૩ તથા ઈન્ટરનલ રોડ એરીયા ચો.મી.આ. ૨૩૧૮.૪૮** પરત્વેના મળવાપાત્ર તમામ હકકો સહિત) નો **રૂા. ૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-** માં વેચાણ દસ્તાવેજ. (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી ૬૯ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૫૭૦.૩૧** (તથા તેને લાગુ **કોમન પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૯૮૯.૧૩ તથા ઈન્ટરનલ રોડ એરીયા ચો.મી.આ. ૨૩૧૮.૪૮** પરત્વેના મળવાપાત્ર તમામ હકકો સહિત) (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વિઘા વિ.) ખેતી / બીનખેતીની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	-
	ઓળખ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમને ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ. મુ. ની સહિ

Palier

ઓળખ આપનારની સહિ

N. M. Aluvalkar

Vanitaniya KM Dol.

(સહિ)

સબ-રજીસ્ટ્રાર :

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૨ (મોરબી રોડ)

RKT-2

14939	14	17
2019		

2019 12:52:08 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૪૯૩૯ સને ૨૦૧૯

ના ડિસેમ્બર માસની ૨૪ મી તારીખે

૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 2

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૨૩૦૩૭૬૦૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (18):	૩૬૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૦૩૬૦

છગનભાઈ મોહનભાઈ પટેલ

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	છગનભાઈ મોહનભાઈ પટેલ આનંદ બી-2, અમૃતનગર સોસા., એસ.એન. કે સ્કુલ પાછળ, યની. રોડ, રાજકોટ PANNO:ACEPB7549R	૫૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(MORBI ROAD)

RKT-2		
14939	15	17
2019		

/2019 12:52:08 pm Version 1.1.2019.4

૧ નીલેશ નવીનદાન નાંધુ
હરીરસ
શ્યામનગર, ગાંધીગ્રામ, રાજકોટ

૨ કેસુર એમ વારોતરીયા (એડવોકેટ)
305, હેમ આર્કેડ, યાજ્ઞીક રોડ, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. N. N. Nandhu

૨. Varotariya K.M. Ad

તારીખે ૨૪ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૯

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૪/૧૨/૨૦૧૯

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

(MORBI ROAD)

RKT-2		
14939	16	17
2019		

/2019 12:52:08 pm Version 1.1.2019.4

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૨૪/૧૨/૨૦૧૯

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૪/૧૨/૨૦૧૯

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૪/૧૨/૨૦૧૯

(MORBI ROAD)

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર

RKT-2		
14939	17	17
2019		

૧ નંબરની બુકના ૧૪૯૩૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૪/૧૨/૨૦૧૯

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A. N. Dasani

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-2 Morbi Road

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૨૩૦૩૭૬૦૮ દસ્તાવેજ નંબર ૧૪૯૩૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૨૪ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૬૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ છગનભાઇ મોહનભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૬૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો................................	૩૬૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......................................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ ૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૦૩૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા છ લાખ ત્રણ સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં -------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

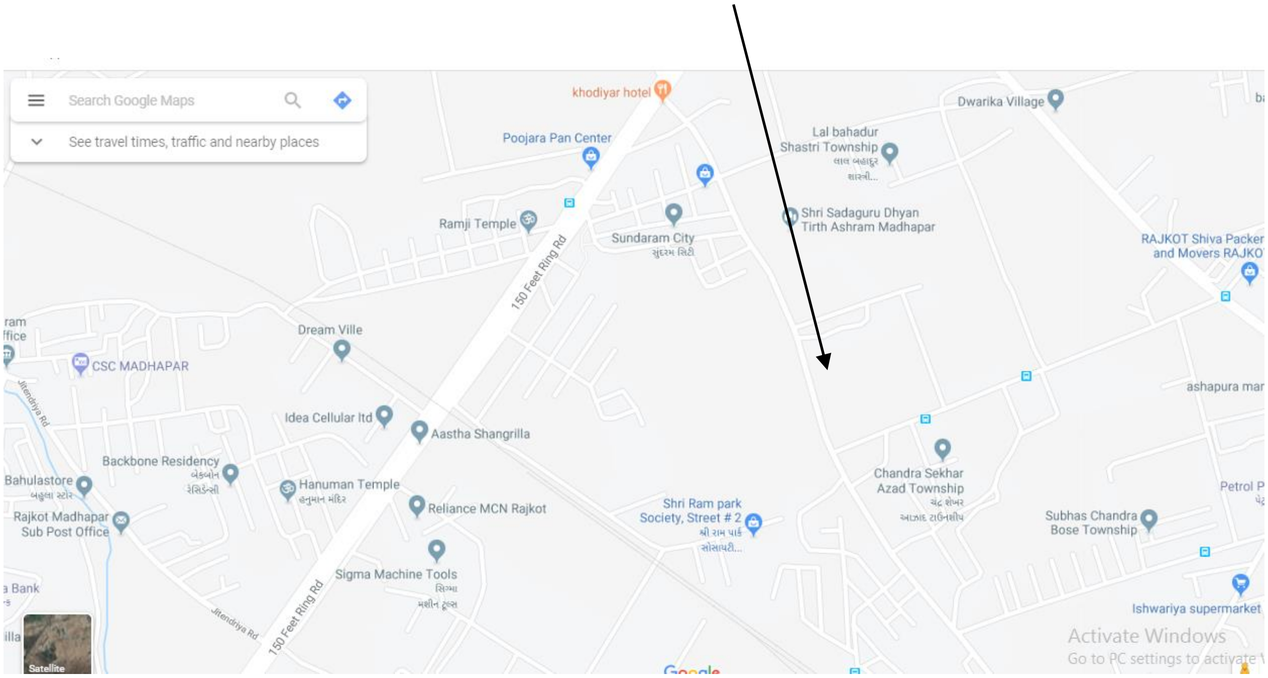
દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

આનંદ
બી-2, અમૃતનગર સોસા., એસ.એન. કે. સ્કુલ પાછળ, યુની. રોડ, રાજકોટ

અગર ______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2



Search Google Maps
See travel times, traffic and nearby places
khodiyar hotel
Poojara Pan Center
Dwarika Village
Lal bahadur Shastri Township
Shri Sadaguru Dhyan Tirth Ashram Madhapar
Ramji Temple
Sundaram City
150 Feet Ring Rd
RAJKOT Shiva Packer and Movers RAJKO
Dream Ville
CSC MADHAPAR
Idea Cellular ltd
Aastha Shangrilla
ashapura mar
Backbone Residency
Hanuman Temple
Bahulastore
Chandra Sekhar Azad Township
Petrol P
Rajkot Madhapar Sub Post Office
Reliance MCN Rajkot
Shri Ram park Society, Street # 2
Subhas Chandra Bose Township
Sigma Machine Tools
Jitendriya Rd
Ishwariya supermarket
Activate Windows
Go to PC settings to activate
Satellite