

MHN BUILDCON INDIA PRIVATE LIMITED

Shop No 01, Titanlum Helght Swaminarayan Chowk, Rajkot Gujarat - 360004.

To,
GujRERA,
TP Team.

Subject : Query regarding project Registration application

Project Number : 014829

Project Name : Ojas Aura

With reference to above captioned subject, we may start as under.

❖ Clarification regarding Not Showing Parking Calculation in Approved plan

- As per talk with our Engineer, he said "there is not any query in Plan, because Building plan Permission and construction permission received after fulfilling all compliance of RMC(Local Authority).
- He is providing here parking calculation sheet as per Approved plan, same as provided to RMC for calculation, copy of Calculation sheet attached in this.
- You can also verify parking calculation with our approved building plan
- Further Query I am here provided our Engineer's Contact No.
Mo.No. : 96240 25161

For, MHN BUILDCON INDIA PRIVATE LIMITED



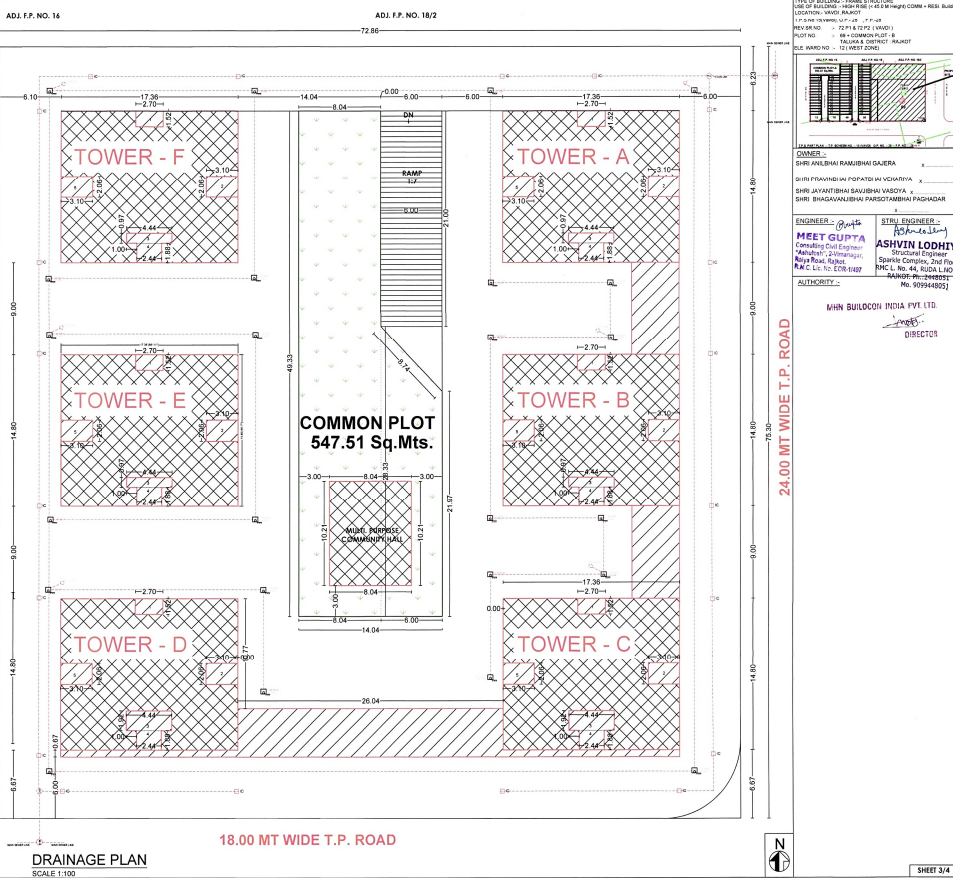
Manishkumar N. Meta

Director

Place : Rajkot

Date : 17.06.2023

NAME OF WORK	Sheet 3/4
1. (b) (4) (b) (5) (c) (d) (e) (f) (g) (h) (i) (j) (k) (l) (m) (n) (o) (p) (q) (r) (s) (t) (u) (v) (w) (x) (y) (z) (aa) (ab) (ac) (ad) (ae) (af) (ag) (ah) (ai) (aj) (ak) (al) (am) (an) (ao) (ap) (aq) (ar) (as) (at) (au) (av) (aw) (ax) (ay) (az) (ba) (bb) (bc) (bd) (be) (bf) (bg) (bh) (bi) (bj) (bk) (bl) (bm) (bn) (bo) (bp) (bq) (br) (bs) (bt) (bu) (bv) (bw) (bx) (by) (bz) (ca) (cb) (cc) (cd) (ce) (cf) (cg) (ch) (ci) (cj) (ck) (cl) (cm) (cn) (co) (cp) (cq) (cr) (cs) (ct) (cu) (cv) (cw) (cx) (cy) (cz) (da) (db) (dc) (dd) (de) (df) (dg) (dh) (di) (dj) (dk) (dl) (dm) (dn) (do) (dp) (dq) (dr) (ds) (dt) (du) (dv) (dw) (dx) (dy) (dz) (ea) (eb) (ec) (ed) (ee) (ef) (eg) (eh) (ei) (ej) (ek) (el) (em) (en) (eo) (ep) (eq) (er) (es) (et) (eu) (ev) (ew) (ex) (ey) (ez) (fa) (fb) (fc) (fd) (fe) (ff) (fg) (fh) (fi) (fj) (fk) (fl) (fm) (fn) (fo) (fp) (fq) (fr) (fs) (ft) (fu) (fv) (fw) (fx) (fy) (fz) (ga) (gb) (gc) (gd) (ge) (gf) (gg) (gh) (gi) (gj) (gk) (gl) (gm) (gn) (go) (gp) (gq) (gr) (gs) (gt) (gu) (gv) (gw) (gx) (gy) (gz) (ha) (hb) (hc) (hd) (he) (hf) (hg) (hh) (hi) (hj) (hk) (hl) (hm) (hn) (ho) (hp) (hq) (hr) (hs) (ht) (hu) (hv) (hw) (hx) (hy) (hz) (ia) (ib) (ic) (id) (ie) (if) (ig) (ih) (ii) (ij) (ik) (il) (im) (in) (io) (ip) (iq) (ir) (is) (it) (iu) (iv) (iw) (ix) (iy) (iz) (ja) (jb) (jc) (jd) (je) (jf) (jg) (jh) (ji) (jj) (jk) (jl) (jm) (jn) (jo) (jp) (jq) (jr) (js) (jt) (ju) (jv) (jw) (jx) (jy) (jz) (ka) (kb) (kc) (kd) (ke) (kf) (kg) (kh) (ki) (kj) (kk) (kl) (km) (kn) (ko) (kp) (kq) (kr) (ks) (kt) (ku) (kv) (kw) (kx) (ky) (kz) (la) (lb) (lc) (ld) (le) (lf) (lg) (lh) (li) (lj) (lk) (ll) (lm) (ln) (lo) (lp) (lq) (lr) (ls) (lt) (lu) (lv) (lw) (lx) (ly) (lz) (ma) (mb) (mc) (md) (me) (mf) (mg) (mh) (mi) (mj) (mk) (ml) (mm) (mn) (mo) (mp) (mq) (mr) (ms) (mt) (mu) (mv) (mw) (mx) (my) (mz) (na) (nb) (nc) (nd) (ne) (nf) (ng) (nh) (ni) (nj) (nk) (nl) (nm) (nn) (no) (np) (nq) (nr) (ns) (nt) (nu) (nv) (nw) (nx) (ny) (nz) (oa) (ob) (oc) (od) (oe) (of) (og) (oh) (oi) (oj) (ok) (ol) (om) (on) (oo) (op) (oq) (or) (os) (ot) (ou) (ov) (ow) (ox) (oy) (oz) (pa) (pb) (pc) (pd) (pe) (pf) (pg) (ph) (pi) (pj) (pk) (pl) (pm) (pn) (po) (pp) (pq) (pr) (ps) (pt) (pu) (pv) (pw) (px) (py) (pz) (qa) (qb) (qc) (qd) (qe) (qf) (qg) (qh) (qi) (qj) (qk) (ql) (qm) (qn) (qo) (qp) (qq) (qr) (qs) (qt) (qu) (qv) (qw) (qx) (qy) (qz) (ra) (rb) (rc) (rd) (re) (rf) (rg) (rh) (ri) (rj) (rk) (rl) (rm) (rn) (ro) (rp) (rq) (rr) (rs) (rt) (ru) (rv) (rw) (rx) (ry) (rz) (sa) (sb) (sc) (sd) (se) (sf) (sg) (sh) (si) (sj) (sk) (sl) (sm) (sn) (so) (sp) (sq) (sr) (ss) (st) (su) (sv) (sw) (sx) (sy) (sz) (ta) (tb) (tc) (td) (te) (tf) (tg) (th) (ti) (tj) (tk) (tl) (tm) (tn) (to) (tp) (tq) (tr) (ts) (tt) (tu) (tv) (tw) (tx) (ty) (tz) (ua) (ub) (uc) (ud) (ue) (uf) (ug) (uh) (ui) (uj) (uk) (ul) (um) (un) (uo) (up) (uq) (ur) (us) (ut) (uu) (uv) (uw) (ux) (uy) (uz) (va) (vb) (vc) (vd) (ve) (vf) (vg) (vh) (vi) (vj) (vk) (vl) (vm) (vn) (vo) (vp) (vq) (vr) (vs) (vt) (vu) (vv) (vw) (vx) (vy) (vz) (wa) (wb) (wc) (wd) (we) (wf) (wg) (wh) (wi) (wj) (wk) (wl) (wm) (wn) (wo) (wp) (wq) (wr) (ws) (wt) (wu) (wv) (ww) (wx) (wy) (wz) (xa) (xb) (xc) (xd) (xe) (xf) (xg) (xh) (xi) (xj) (xk) (xl) (xm) (xn) (xo) (xp) (xq) (xr) (xs) (xt) (xu) (xv) (xw) (xx) (xy) (xz) (ya) (yb) (yc) (yd) (ye) (yf) (yg) (yh) (yi) (yj) (yk) (yl) (ym) (yn) (yo) (yp) (yq) (yr) (ys) (yt) (yu) (yv) (yw) (yx) (yy) (yz) (za) (zb) (zc) (zd) (ze) (zf) (zg) (zh) (zi) (zj) (zk) (zl) (zm) (zn) (zo) (zp) (zq) (zr) (zs) (zt) (zu) (zv) (zw) (zx) (zy) (zz)	



જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી

ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ ૩૪

અરજદારશ્રી અનિલભાઈ રામચુભાઈ ગજેરા તથા લિગેર એ

તેમની જમીનનાં સર્વે નંબર ૭૨ પે ૨, ૭૨ પે ૨ પ્લોટ નંબર — ની

સ્થળ લાવડી જમીનનો સબ પ્લોટીંગ પ્લાન લે આઉટ પ્લાન મંજુરી માટે કરેલ અરજી

તારીખ(૩૭) તા. ૦૩/૦૭/૨૦૧૮ ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, આ સાથે સહી કરેલા પ્લાન પ્રમાણે તમોને ટાઉન

પ્લાનીંગ એક્ટની ૧૬ મુજબ જમીન આંકવા/ભાગ કરવા નીચેની શરતોએ મંજુરી આપવામાં આવે છે.

૨૫
દી.પી. સ્કીમ નંબર

૨૬
મુળ ખંડ નં.

૨૭
અંતિમ ખંડ નં.

૧. ધી બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ ઈમારત માટે વિકાસ કરતા અગાઉ કોર્પોરેશનની અગાઉથી મંજુરી લેવી.

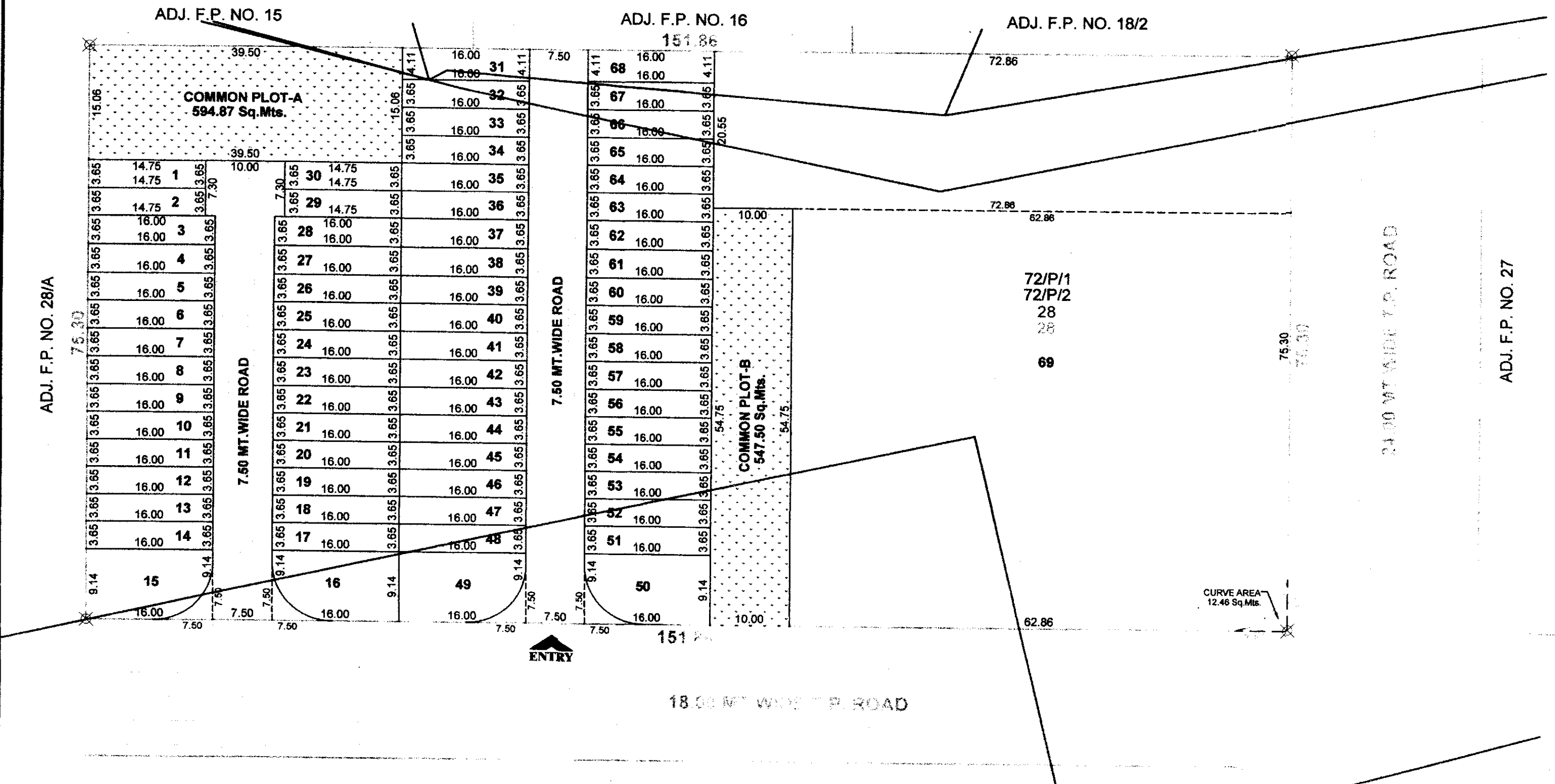
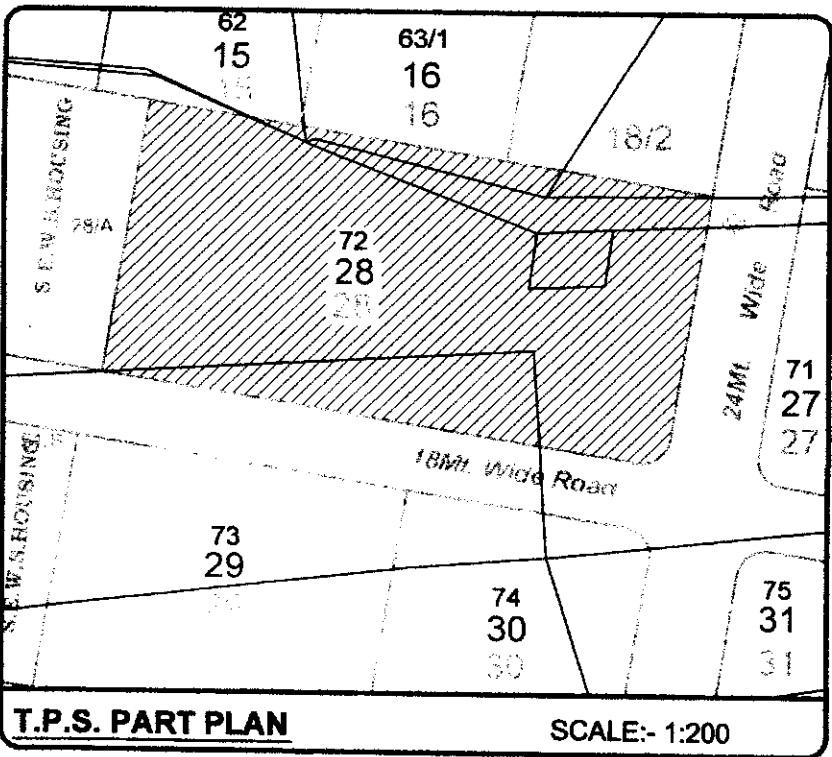
- ૨.
- (૧) આપના દ્વારા રજુ કરાયેલ યુ.એલ.સી.સ્ટે.પે.નં. 67AA 875648 તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૮ ના સોગંદનામા શરતોને આધિન રહીને.
૩. (૨) તમોએ રજુ કરેલ સ્ટે.પે. નં. 67AA 875666 તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૮ ના કબુલાતનામા શરતોને આધિન રહીને.
- (૩) સાર્વજનિક પ્લોટ અંગે આપે રજુ કરેલ સોગંદનામું સ્ટે.પે. નં. 67AA 875650 તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૮ ની શરતોને આધિન.
૪. (૪) ઓપન પ્લોટ અંગે આપે રજુ કરેલ સ્ટે.પે. નં. 68AA 887669 તા.૨૪/૦૪/૨૦૧૯ ના કબુલાતનામાની શરતોને આધિન
- (૫) તમોએ રજુ કરેલ કોર્ટ કેસ તથા સર્વે નંબરની હદના ફેરફાર અંગેનું સોગંદનામું સ્ટે.પે. નં. 68AA 887670 તા.૨૪/૦૪/૨૦૧૮ ની શરતોને આધિન.
- (૬) ભાગતા વળગતા તમામ સરકારી કચેરીનાં તં-વાંધા પ્રમાણપત્ર અરજદારે મેળવી લેવાના રહેશે.
- (૭) લે-આઉટ મુજબ સ્થાનીકે હદ ક્ષેત્રફળ અરજદારે જાળવવાના રહેશે તથા માલીકી હદો, એપ્રોચ અન્વયે જે કોઈ તકરાર કે લવાઈ થશે તો તેની કાયદાકીય અને સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- (૮) બીનખેતી થયેથી ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીની કચેરી દ્વારા પ્લોટ વેરીફિકેશન કરાવી લેવાનું રહેશે.

તારીખ ૨૪/૦૮/૨૦૧૮-૨૦૨૦

તારીખ : ૦૪/૦૮/૨૦૧૮

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

PROPOSED RESIDENTIAL LAY OUT PLAN OF SUR NO. 72 P1 & 72 P2 T.P. SCHEME NO.15 (VAVDI)
O.P.NO.28, F.P. NO. 28, AREA 11422.00 Sq.Mts., VILLAGE :- VAVDI, TALUKA:- RAJKOT, DISTRICT:-RAJKOT
ZONE:- RESIDENTIAL
PURPOSE:- RESIDENTIAL

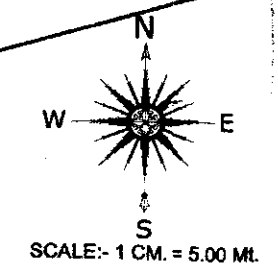


AREA TABLE					
PLOT NO	Sq.Mt.	PLOT NO	Sq.Mt.	PLOT NO	Sq.Mt.
1	53.84	24	58.40	47	58.40
2	53.84	25	58.40	48	58.40
3	58.40	26	58.40	49	134.15
4	58.40	27	58.40	50	134.15
5	58.40	28	58.40	51	58.40
6	58.40	29	53.84	52	58.40
7	58.40	30	53.84	53	58.40
8	58.40	31	65.76	54	58.40
9	58.40	32	58.40	55	58.40
10	58.40	33	58.40	56	58.40
11	58.40	34	58.40	57	58.40
12	58.40	35	58.40	58	58.40
13	58.40	36	58.40	59	58.40
14	58.40	37	58.40	60	58.40
15	134.15	38	58.40	61	58.40
16	134.15	39	58.40	62	58.40
17	58.40	40	58.40	63	58.40
18	58.40	41	58.40	64	58.40
19	58.40	42	58.40	65	58.40
20	58.40	43	58.40	66	58.40
21	58.40	44	58.40	67	58.40
22	58.40	45	58.40	68	65.76
23	58.40	46	58.40	69	4926.40
TOTAL PLOT AREA 1 TO 69 :-					9197.08
COMMON PLOT AREA (A+B) :-					1142.37
INTERNAL ROAD AREA :-					1082.55
TOTAL F.P. AREA :-					11422.00

AREA TABLE AS PER T.P.S.				
R.S.NO.	O.P. NO.	O.P. AREA	72 P1	72 P2
72 P1 72 P2	28	19021.00	28	28

1. ANILBHAI RAMJIBHAI GAJERA
2. PARVINBHAI POPATBHAI VEKARIYA
3. JAYANTIBHAI SAVJIBHAI VASOYA
4. BHAGAVANJIBHAI PARSOTAMBHAI PAGHADAR

OWNER



Khan Gk
302, Sanjay Complex,
Naranpura (Opp. Road), Rajkot,
R.U.D.A. No. 5-257

ENGINEER

OWNER'S COPY
APPROVED

Authority