



101, MEGHANI RANG BHAVAN, 80FT
ROAD, BHAKTI NAGAR CIRCLE, RAJKOT
Mo.78789 72372

R. M. PANDYA

B.Com. LL.B.
Advocate (Gujarat High Court)

-: ENCUMBRANCE CERTIFICATE :-

"અમૃત હેરીટેજ વિલા-૧"

આથી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે :-

ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેર-૧૧ નાં રેવન્યુ સર્વે નં.૬૨૧ પૈકી ૪ ના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪ (રાજકોટ) ના મુળ ખંડ નં.૧૫ સામે ફાળવેલ અંતીમ ખંડ નં.૧૫/૨ ના રહેણાંકનાં હેતુ માટેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ (સીંગલ યુનીટ) ના સબ પ્લોટસ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ થી ૪૫ ની કુલ જમીન ચો.મી.૨૭૨૦-૮૪ બરાબર ચો.વા.આ.૩૨૫૩-૨૪ અમૃતધારા બિલ્ડકોન પ્રા.લી. એ તેમના જોગના રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૩૫૭૦, તા.૧૯-૧૧-૨૦૧૯ થી પાલીકા ઈન્ફ્રાટેક એલ એલ પી વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. તે રીતે સદરહુ પ્લોટસ અમોની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાના આવેલ છે. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટસ ઉપર અમૃતધારા બિલ્ડકોન પ્રા.લી.એ રાજકોટ મહાનગર પાલીકાની બાંધકામ પરવાનગી મેળવી જુદા જુદા પ્લોટસ ઉપર સ્વતંત્ર બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરેલ જે બાંધકામ પરવાનગી તથા પ્લાન મુજબ કુલ ૪૫ મકાનોનું બાંધકામ કરી રહેલ છે તેને બ્લોક નંબર પ્લોટ નંબર મુજબ આપેલ છે એટલે કે બ્લોક નં.૧ થી ૪૫ આપેલ છે. તથા સદરહુ સોસાયટી "અમૃત હેરીટેજ વિલા-૧" તરીકે ઓળખાય છે ત્યારબાદ મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ બાંધકામ પુર્ણ થતા રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.માંથી મકાન વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવવા અમૃતધારા બિલ્ડકોન પ્રા.લી. કબુલાત આપે છે. જે મીલકતના તમામ પ્રકારના અસલ ડોક્યુમેન્ટ સાથેની ફાઈલ અમોએ વેરીફાઈ કરેલ છે જેના ડોક્યુમેન્ટ ટાઈટલ કલીયર તથા લોનેબલ છે જેની ખાત્રી આપીએ છીએ.

જે મુજબ આથી હું રશ્મિકાંત એમ. પંડ્યા એડવોકેટ પ્રમાણીત કરૂ છું કે ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી મીલકતમાં અમૃતધારા બિલ્ડકોન પ્રા.લી. નો હકક, હીત, હીસ્સો તથા અધિકાર રહેલ છે તથા ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી મીલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો હાલ બોજો આવેલ નથી કે કોઈપણ પ્રકારની પ્રોજેક્ટ લોન ચાલુ નથી અસલ ફાઈલ અમૃતધારા બિલ્ડકોન પ્રા.લી.ના ડાયરેક્ટર્સ જીતેન વિનોદભાઈ નડીયાપરાના કબજામાં હોય જે ચકાસી ખાત્રી કરી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તા. ૦૯/૦૨/૨૦૨૩

R. M. Pandya
RASHMIKANT M. PANDYA
(ADVOCATE)
101- MEGHANI RANG BHUVAN,
NR. BHAKTI NAGAR CIRCLE,
80FT ROAD, RAJKOT.
MO. 7878972372
ENROLMENT : G/966/1993