D:\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો એન્ડ અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વોર્ડ L ૫૫

વર્ષ ૨૦૧૬ -૨૦૧૭

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

અરજદારશ્રી ઈસ્મતબેન ચલાભાઈ પરિવાર તથા અન્ય

રહેવાસી શ્રી રણછોડનગરી પાસે, મનમુક્તી રોડ લાહલાબ

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૨૬ એફ. પી. નંબર ૨૪

મોજે ગામ લાહલાબ રે. સ. નંબર — માં

બી. એ. — ચો. મી. એફ. એસ. આઈ — ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૯-૧-૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી ૬ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર ..... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ..... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં [illegible]

સી. ડી.	૪૬૬૦-૦૦
૨. ગર્વમેન્ટ સેસ	૧૫૮૧૦.૦૦
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	૧૦૨૨૦-૦૦
૪. બાંધકામ પાણી લાગત	—
૫. વરસાદી ગટર લાગત	૪૧૫૦-૦૦
૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ (૯)	૨૧૨૭૦૦-૦૦
૭. સ્ટ્રા. લાગત	૩૬૧૮૯૦-૦૦
૮.	૩૬૨૦૦૧૦-૦૦
	ચાલન ૧૬૬૭૦૪- TP૦૩ ૦૦૨૮

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ [illegible] મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂકરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કીટેક્ટશ્રીનું નામ ..... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ.....

GDCR-'08 9.3 (સમય) મુજબની અમલનારી કરવાની જવાબદારી આર્કી./સ્ટ્રા.એન્જી./સુપરવાઈઝર શ્રીની રહે છે.

તારીખ : ૮-૧-૨૦૧૬

કારકુન — બાંધકામ તપાસનીસ — નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિકસ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

એપાર્ટમેન્ટ

વોર્ડ ૧૯-૨

૧૧ ૨૦૧૪-૨૦૧૫

અરજદારશ્રી વલીભાઇ મહમદભાઇ પટેલ

રહેવાસી ક્રી ફ્રી રેસીડન્સી પાસે, સનફાર્મા રોડ, તાંદલજા

અને ટીકા નંબર ફા.પ્લોટ- ૨૪. સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૨૭ એફ. પી. નંબર ૫૨,૫૩,૫૪,૫૫.

મોજે ગામ રે. સ. નંબર ૧૮૧ માં

બી. એ. ચો. મી. એફ. એસ. આઇ ચો. મી.

ઇમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧-૩-૨૦૧૪ના રોજ મળેલી ૨૨૨ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઇમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એકટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર ..... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ..... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની ક્ષેત્રાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજુર કરેલા નકશામાં લાલરંગથી બતાવ્યા મુજબ ટાવર એ, બી' (ગ્રા.ફ (દુકાનો+પાર્કિંગ) + ફ.ફ.(દુકાનો+ફ્લેટ), + સા.ફ + ૫ઈફ + ટેરેસ ફ્લોર + સ્ટેર કેબીન (૨૦ ફ્લેટ્સ + ૨૮-ફ્લેટ) કુલ ટાવર-સી "ડી"- ગ્રા.ફ (પાર્કિંગ) ફ.ફ થી ટેરેસ ફ્લોર + સ્ટેર કેબીન (૨૨ ફ્લેટ્સ) + કોમન પ્લોટમાં હાલ-કુલ બાંધામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરત-(૧) માપો, માલીકી, ઇઅમેન્ટ રસ્તાની સર્વે, ખાનગી લુકો અંગેની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૨) સબંધિત ખાતા દ્વારા રસ્તા/F.P.નુ ડીમાર્કેશન કરાવ્યા બાદ નિયમમુજબ માર્જીન છોડી બાંધામ કરવાનુ રહેશે. (૩) મ્યુસલ વગ, રીન્યો. ફોઇ ફેરફાર અંગેની શરતો અરજદારને બધનકર્તા રહેશે. (૪) C.C. લેવા પહેલા R.W.H નીયમ મુજબ બનાવવાના રહેશે. (૫) P.C. લેવા પહેલા રીવાઇઝડ N.A. Order રજુ કરવાનો રહેશે. (૬) રજુ કરેલ પાર્કિંગ U.L.C/C.P ના બાહેધરી પત્ર ને આધીન રહેવુ પડશે. (૭) કોમનપ્લોટ/કલબ હાઉસ નો ઉપયોગ મતીયાકામ કરવાના રહેશે

૧. બાંધકામ	C	રૂ. ૨૧૩૬૦ =૦૦
૨. ગવર્મેન્ટ સેસ	R	— ૩૨૩૬૦=૦૦
		→ ૧૧૮૦૭૦=૦૦
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	C	૩૫૫૦૦ =૦૦
૪. બાંધકામ પાણી લાગત	R	૨,૨૬,૫૩૦=૦૦
૫. વરસાદી ગટર લાગત	C	૨૧૩૬૦=૦૦
૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ	R	૧૫,૦૦૦=૦૦
૭. પ્રીમીયમ F.S.I		૨૦૩૨,૧૫૦=૦૦
૮. સુરક્ષા લાગત		૨૬,૦૫,૮૬૦=૦૦
કુલ		

બ.મ.પા. અંગેની રચના ૧૯/૧૨-૧૧ થી બાકી છે.

શરત : જી. ડી. આર. ૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (IX) તથા ૩.૨.૫ મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કીટેકટશ્રીનું નામ કમિર રોડે સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ આશુતોષ દેસાઇ

GDCR-'06 ૬.૩ (અગત્ય) મુજબની અમલબજાવણી કરવાની જવાબદારી આર્કી./સ્ટ્રક્ચ. એન્જી./સુપરવાઈઝર શ્રીની રહેશે.

તારીખ ૧૬-૧૨-૨૦૧૪