SURESH. P. DAKHARA
B.COM, LL.B (ADVOCATE)
ADVOCATE
ADVOCATE
ADDRESS: 185-186, GOLDEN PLAZA,
NR.KAMREJ CHAR RASTA ,
KAMREJ, SURAT
EMAIL ID: SP66626@GMAIL.COM
MOBILE NO: 99250 28222.

તારીખ: ૧૩/૧૦/૨૦૨૧

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ::-

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોરાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નં: ૪૦**, કે જેનો **બ્લોક નંબર: ૫૧** થી નોંધાયેલ ૯,૧૦૫ **ચો.મી.** વાળી બહુહેતુક ઉપયોગ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"ઉમંગ રેસીડેન્સી" વિભાગ-૧** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા મંજુર પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર: ૧ થી ૬૪** થી નોંધાયેલી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત અંગે ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ....

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોરાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નં: ૪૦**, કે જેનો **બ્લોક નંબર: ૫૧** થી નોંધાયેલ ૯,૧૦૫ **ચો.મી.** વાળી બહુહેતુક ઉપયોગ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"ઉમંગ રેસીડેન્સી" વિભાગ-૧** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા મંજુર પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર: ૧ થી ૬૪** થી નોંધાયેલી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકતનાં માલીક (૧) શ્રીમતી મુકતાબેન ખીમજીભાઈ રાખોલીયા તથા (૨) શ્રી પ્રતાપભાઈ વલ્લભભાઈ જોગાણીએ મજકુર મીલકત અંગે ટાઈટલ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે.

<u>નીચે જણાવ્યા મુજબનાં પુરાવાઓ મારી સમક્ષ રજુ કરેલ છે.::-</u>

(૧)... ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોરાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નં: ૪૦**, કે જેનો **બ્લોક નંબર: ૫૧** વાળી જમીનની સને-૧૯૪૭ થી સને-૨૦૧૪-૧૫ સુધીની ૭/૧૨, ૮/અ, તથા તમામ ગામ નમુના નંબર.૬(હકકપત્રક) ની નકલો.

(૨)... ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોરાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નં: ૪૦**, કે જેનો **બ્લોક નંબર: ૫૧** વાળી ખેતીની જમીનનાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ, નોંધણી ફીની અસલ રસીદ તથા ઈન્ડેક્ષની નકલ.

SURESH P. DAKHARA SURAT ADVOCATE

Scanned with CamScanner

(૩)... ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોરાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નંઃ ૪૦,** કે જેનો **બ્લોક નંબરઃ ૫૧** વાળી બીનખેતીની જમીનનાં સુરત શહેરી વિકાસ સતા મંડળ(સુડા) દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ અસલ પાર્સીંગ પ્લાન તથા રજાચિઠ્ઠીની નકલ તથા કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરત દ્વારા આપવામાં આવેલ બીનખેતીના હુકમની અસલ નકલ.

(૪)... ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોરાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નંઃ ૪૦,** કે જેનો **બ્લોક નંબરઃ ૫૧** થી નોંધાયેલ **૯,૧૦૫ ચો.મી.** વાળી બહુહેતુક ઉપયોગ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"ઉમંગ રેસીડેન્સી" વિભાગ-૧** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા મંજુર પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબરઃ ૧ થી ૬૪** થી નોંધાયેલી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત અંગે મહે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં સર્ચ લીધાની પહોંચની નકલ.

ઉપરોકત જણાવેલા તમામ પુરાવાઓ ધ્યાનપુર્વક વંચાણે લીધા, જે ઉપરથી ફલીત થાય છે કે...

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોરાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નંઃ ૪૦/૧** થી નોંધાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ એ.ગુ ૨-૧૮ તથા આકાર રૂા.૧૩.૧૨ ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ, મહે.સુપ્રીટેન્ડન્ટ સાહેબ લે.રે.અમદાવાદના તરફથી દુરસ્તી પત્રક નંબરઃ ૬ આવતા દુરસ્તી પત્રક પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ એ.ગુ ૦-૫ તથા આકાર રૂા.૦.૬૨ કમી થતાં સદરહું જમીનનું ક્ષેત્રફળ એ.ગુ ૨-૧૩ તથા આકાર રૂા.૧૨.૫૦ થયેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુના નંબર ૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નંબરઃ ૪૨૨ થી તારીખઃ ૨૪/૦૨/૬૪ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના મુળ માલીક તરીકે છીતાભાઈ ઉર્ફે લલ્લુભાઈ મોરારભાઈ ચાલી આવેલ. તેઓનું તારીખઃ ૨૫/૧૧/૭૧ ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) નટવરભાઈ છીતુભાઈ, (૨) નાનુભાઈ છીતુભાઈ, (૩) બાબુભાઈ છીતુભાઈ, (૪) મંગીબેન છીતુભાઈ, (૫) જગરીબેન છીતુભાઈ, (૬) મણીબેન તે છીતુભાઈ ઉર્ફે લલ્લુભાઈ મોરારની વિધવા ચાલી આવેલ. તે વારસદારો પૈકી (૧) નટવરભાઈ છીતુભાઈ, (૨) નાનુભાઈ છીતુભાઈ, (૩) બાબુભાઈ છીતુભાઈ, (૪) મણીબેન તે છીતુભાઈ ઉર્ફે લલ્લુભાઈ મોરારની વિધવાના નામો વારસાઈ પત્રકે બતાવ્યા મુજબના પક્ષકારોના તારીખઃ ૧૪/૦૨/૭૨ ના જવાબના મુજબ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે

SURESH P. DAKHARA SURAT ADVOCATE

Scanned with CamScanner

નમુના નંબર ૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નંબરઃ ૫૭૨ થી તારીખઃ ૧૪/૦૨/૭૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના માલીકો (૧) નટવરભાઈ છીતુભાઈ, (૨) નાનુભાઈ છીતુભાઈ, (૩) બાબુભાઈ છીતુભાઈ, (૪) મણીબેન તે છીતુભાઈ ઉર્ફે લલ્લુભાઈ મોરારની વિધવા વચ્ચે ભાઈઓ ભાગની વહેંચણ થતાં સદરહું જમીન નાનુભાઈ છીતુભાઈના સ્વતંત્ર હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુના નંબર ૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નંબરઃ ૫૭૮ થી તારીખઃ ૧૫/૦૩/૭૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના માલીક નાનુભાઈ છીતુભાઈ ચાલી આવેલ. સદરહું જમીન કૌટુંબીક વહેચણી થતાં અતુલભાઈ નાનુભાઈ તથા હંસાબેન અતુલભાઈના હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુના નંબર ૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નંબરઃ ૭૭૭ થી તારીખઃ ૧૦/૦૯/૮૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું બ્લોક નંબરઃ ૫૦ તથા ૫૧ વાળી જમીનના માલીક નાનુભાઈ પટેલ તથા અતુલકુમાર નાનુભાઈ વાદીની ચાલી આવેલ. આ જમીન પૈકી અરજદાર અતુલકુમાર નાનુભાઈની રસ્તા અંગેની માંગણી બાબતે મામ.કોર્ટ કેસ.નં.૧૧/૯૭, તારીખઃ ૨૪/૦૪/૯૮ થી દાવા અરજી અંગે આપેલ મનાઇ કાયમી કરેલ છે. તેમજ આ બાબતે નારાજ થઈ અતુલકુમાર નાનુભાઈ નાયબ કલેકટર, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતને અપીલ કરતાં નહેર ખાતાનાં પ્રતિનિધિને પ્રશ્ન વાળી જમીનનું સ્થળ નિરિક્ષણ કરીને તેઓને નિર્ણય લેવા જણાવેલ છે. જેથી મામલતદાર સાહેબ ચોર્યાસીના નંબરઃ મામલતદાર કોર્ટ એકટ કેસ નં.રીમાન્ડ કેસ નં.૧/૨૦૦૧, તારીખઃ ૧૨/૦૨/૨૦૦૧ થી અરજદારની રજુઆત માન્ય કરવામાં આવે છે અને પ્રતિવાદી તેમની જમીનમાં રસ્તો નથી એવુ પુરવાર કરેલ નથી, અને રસ્તો હોય અરજદારને ખેતીના કામમાં અટકાયત ન કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુના નંબર ૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નંબરઃ ૧૨૧૯ થી તારીખઃ ૨૩/૦૩/૨૦૦૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના માલીક અતુલભાઈ નાનુભાઈ તથા હંસાબેન અતુલભાઈ ચાલી આવેલ. તેઓએ તેમની હયાતીમાં તારીખઃ ૦૫/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ સામાયીકપણામાં નામ દાખલ કરવા અંગેનો કરારના આધારે તેમના વારસદાર ભિનેશકુમાર અતુલભાઈ પટેલનું નામ દાખલ સામાયીકપણામાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુના નંબર ૬ નાં

SURESH P. DAKHARA * ADVOCATE * SURAT

Scanned with CamScanner

હકકપત્રકમાં નોંધ નંબરઃ ૨૨૭૬ થી તારીખઃ ૧૩/૦૭/૨૦૧૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૨૭/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના માલીક (૧) અતુલભાઈ નાનુભાઈ, (૨) હંસાબેન અતુલભાઈ તથા (૩) ભિનેશકુમાર અતુલભાઈ પટેલ પાસેથી સદરહું ખેતીની જમીન (૧) શ્રીમતી મુકતાબેન ખીમજીભાઈ રાખોલીયા તથા (૨) શ્રી પ્રતાપભાઇ વલ્લભભાઇ જોગાણી એ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરત-૯(ચોર્યાસી) નાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નંબરઃ ૨૮૭ થી તારીખઃ ૦૪/૦૭/૨૦૧૯ નાં રોજથી નોંધાયેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુના નંબર ૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નંબરઃ ૨૬૬૨ થી તારીખઃ ૦૪/૦૭/૨૦૧૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૦૬/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) શ્રીમતી મુકતાબેન ખીમજીભાઈ રાખોલીયા તથા (૨) શ્રી પ્રતાપભાઇ વલ્લભભાઇ જોગાણી ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના માલીકોએ સદરહું જમીનમાં બીનખેતીને લગતું કૃત્ય કરવા માટે ગુજરાત મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ મુજબ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે મહે.કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાને તારીખઃ ૧૪/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરેલ. જે અરજીના અનુસંધાને મહેરબાન સુરતના કલેકટરશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંકઃ ૧૦૨૯/૨૨/૧૦/૦૫૫/૨૦૧૯ થી તારીખઃ ૧૭/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ બહુહેતુક ઉપયોગના હેતુ માટે બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે બીનખેતીના હુકમ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નંબરઃ ૨૭૦૮ થી તારીખઃ ૧૭/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૦૬/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના માલીકોએ સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા સુરત શહેરી વિકાસ સતામંડળને જરૂરી પ્લાન રજુ કરી અરજી કરેલ, જે અરજીનાં અનુસંધાનમાં સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ(સુડા) દ્વારા રજાચિઠ્ઠી નંબરઃ SUDA/28-12-2020/1518784/01/001228, તારીખઃ ૧૮/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજથી વિકાસની પરવાનગી આપવામાં આવેલી છે.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના માલીકો (૧) શ્રીમતી મુકતાબેન ખીમજીભાઈ રાખોલીયા તથા (૨) શ્રી પ્રતાપભાઇ વલ્લભભાઇ જોગાણી એ સદરહું બ્લોક નંબરઃ ૫૧ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટોનું આયોજન કરેલ. જે **"ઉમંગ રેસીડેન્સી" વિભાગ-૧** ના નામથી ઓળખાય છે.

SURESH P. DAKHARA * SURAT * ADVOCATE

Scanned with CamScanner

ત્યારબાદ, ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોરાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નં: ૪૦**, કે જેનો **બ્લોક નંબરઃ ૫૧** થી નોંધાયેલ **૯,૧૦૫ ચો.મી.** વાળી બહુહેતુક ઉપયોગ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"ઉમંગ રેસીડેન્સી" વિભાગ-૧** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા મંજુર પ્લાન મુજબના ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકતનો સ્પેશીયલ પાવર ઓફ એટર્નીની(કબુલાત આપવા અંગેનો) **શ્રીમતી મુકતાબેન ખીમજીભાઈ રાખોલીયા** તથા **પ્રતાપભાઈ વલ્લભભાઈ જોગાણી** એ તેઓના વિશ્વાસુ એવા પાવરદાર **શ્રી ખીમજીભાઈ મધુભાઈ રાખોલીયા** ને આપેલ છે. જે અંગેનો સ્પેશીયલ પાવર ઓફ એટર્નીની (કબુલાત આપવા અંગેનો) મહે.સુરત-૬(કુંભારીયા)ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી કચેરીમાં અનુક્રમ નંબરઃ ૬૦૨૮ થી તારીખ: ૦૬/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

આમ, **"ઉમંગ રેસીડેન્સી" વિભાગ-૧** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા મંજુર પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબરઃ ૧ થી ૬૪** થી નોંધાયેલી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકતનું વિગતે વર્ણન નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નંબર	પાર્સીંગ પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ	
	ચો.વાર	ચો.મી.
૧	૯૧.૦૪	૭૬.૧૨
૨	૫૯.૭૭	૪૯.૯૭
૩	૬૨.૫૦	૫૨.૨૬
૪	૬૫.૨૪	૫૪.૫૫
૫	૬૭.૯૮	૫૬.૮૪
૬	૭૦.૭૨	૫૯.૧૩
૭	૭૩.૪૬	૬૧.૪૨
૮	૭૬.૨૦	૬૩.૭૧
૯	૧૨૫.૪૬	૧૦૪.૯
૧૦	૮૬.૪૦	૭૨.૨૪
૧૧	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૧૨	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૧૩	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૧૪	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૧૫	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૧૬	૮૩.૧૪	૬૯.૫૧
૧૭	૮૩.૧૪	૬૯.૫૧
૧૮	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૧૯	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૨૦	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧

SURESH P. DAKHARA * SURAT * ADVOCATE

Scanned with CamScanner

૨૧	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૨૨	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૨૩	૮૬.૪૦	૭૨.૨૪
૨૪	૮૬.૪૦	૭૨.૨૪
૨૫	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૨૬	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૨૭	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૨૮	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૨૯	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૩૦	૮૩.૧૪	૬૯.૫૧
૩૧	૮૩.૧૪	૬૯.૫૧
૩૨	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૩૩	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૩૪	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૩૫	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૩૬	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૩૭	૮૬.૪૦	૭૨.૨૪
૩૮	૯૯.૮૦	૮૩.૪૪
૩૯	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૪૦	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૪૧	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૪૨	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૪૩	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૪૪	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૪૫	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૪૬	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૪૭	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૪૮	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૪૯	૫૮.૩૮	૪૮.૮૧
૫૦	૧૦૫.૭૪	૮૮.૪૧
૫૧	૭૯.૫૭	૬૬.૫૩
૫૨	૬૨.૨૫	૫૨.૦૫
૫૩	૬૨.૨૫	૫૨.૦૫
૫૪	૬૨.૨૫	૫૨.૦૫
૫૫	૬૨.૨૫	૫૨.૦૫
૫૬	૬૨.૨૫	૫૨.૦૫
૫૭	૬૨.૨૫	૫૨.૦૫

SURESH P. DAKHARA * ADVOCATE * SURAT

Scanned with CamScanner

૫૮	૬૨.૨૫	૫૨.૦૫
૫૯	૬૨.૨૫	૫૨.૦૫
૬૦	૬૨.૨૫	૫૨.૦૫
૬૧	૬૨.૨૫	૫૨.૦૫
૬૨	૬૨.૨૫	૫૨.૦૫
૬૩	૬૨.૨૫	૫૨.૦૫
૬૪	૧૧૪.૩૬	૯૫.૬૨

સદરહુ જમીન અંગે સબ રજી.કચેરીમાં સને-૨૦૧૨ થી ૨૦૨૧ સુધીના વર્ષ માટે સર્ચની પહોંચ મેળવેલ છે અને સર્ચ લીધેલ છે. સબ-રજી.સાહેબની કચેરીમાં આવેલ સર્ચ દરમ્યાન ઉપર ટાઇટલમાં દશાવેલ વિગત સિવાય અન્ય નોંધાયેલ હોય તેવા ચાર્જ કે બોજો મારી તપાસમાં આવેલ નથી.

આમ, ઉપર સર્ચ કર્યા મુજબ મારા અંદાજ મુજબ ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોરાસીનાં** મોજે ગામ **સણીયા કણદેનાં** રે.સ.નં: ૪૦, કે જેનો **બ્લોક નંબર: ૫૧** થી નોંધાયેલ **૯,૧૦૫ ચો.મી.** વાળી બહુહેતુક ઉપયોગ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"ઉમંગ રેસીડેન્સી"** વિભાગ-૧ ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા મંજુર પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર: ૧ થી ૬૪** થી નોંધાયેલી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકતનાં માલીક (૧) શ્રીમતી મુકતાબેન ખીમજીભાઇ રાખોલીયા તથા (૨) શ્રી પ્રતાપભાઇ વલ્લભભાઇ જોગાણીની મજકુર મીલકત ઉપરોકત જણાવેલ વિગતનાં ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી છે.

Suresh P. Dakhra
ADVOCATE
185-186 ...
Kamrej ... Surat
G-1935/2007

SURESH P. DAKHARA * ADVOCATE * SURAT

Scanned with CamScanner

SURESH. P. DAKHARA
B.COM, LL.B (ADVOCATE)
ADVOCATE
ADDRESS: 185-186, GOLDEN PLAZA,
NR.KAMREJ CHAR RASTA ,
KAMREJ, SURAT
EMAIL ID: SP66626@GMAIL.COM
MOBILE NO: 99250 28222.
ADVOCATE

તારીખ: ૧૩/૧૦/૨૦૨૧

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ::-

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોરાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નં: ૪૧**, કે જેનો **બ્લોક નંબર: પર** થી નોંધાયેલ ૩,૧૩૬ **ચો.મી.** વાળી બહુહેતુક ઉપયોગ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"ઉમંગ રેસીડેન્સી" વિભાગ-૨** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા મંજુર પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર: ૧ થી ૨૬** થી નોંધાયેલી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત અંગે ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ....

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોરાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નં: ૪૧**, કે જેનો **બ્લોક નંબર: પર** થી નોંધાયેલ ૩,૧૩૬ **ચો.મી.** વાળી બહુહેતુક ઉપયોગ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"ઉમંગ રેસીડેન્સી"** વિભાગ-૨ ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા મંજુર પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર: ૧ થી ૨૬** થી નોંધાયેલી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકતનાં માલીક (૧) શ્રીમતી મુકતાબેન ખીમજીભાઈ રાખોલીયા તથા (૨) શ્રી પ્રતાપભાઇ વલ્લભભાઇ જોગાણીએ મજકુર મીલકત અંગે ટાઈટલ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે.

<u>નીચે જણાવ્યા મુજબનાં પુરાવાઓ મારી સમક્ષ રજુ કરેલ છે.::-</u>

(૧)... ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોરાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નં: ૪૧**, કે જેનો **બ્લોક નંબર: પર** વાળી જમીનની સને-૧૯૪૭ થી સને-૨૦૧૪-૧૫ સુધીની ૭/૧૨, ૮/અ, તથા તમામ ગામ નમુના નંબર.૬(હકકપત્રક) ની નકલો.

(૨)... ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોરાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નં: ૪૧**, કે જેનો **બ્લોક નંબર: પર** વાળી ખેતીની જમીનનાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ, નોંધણી ફીની અસલ રસીદ તથા ઈન્ડેક્ષની નકલ.

SURESH P. DAKHARA * SURAT * ADVOCATE *

Scanned with CamScanner

(૩)... ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોરાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નં: ૪૧,** કે જેનો **બ્લોક નંબરઃ ૫૨** વાળી બીનખેતીની જમીનનાં સુરત શહેરી વિકાસ સતા મંડળ(સુડા) દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ અસલ પાર્સીંગ પ્લાન તથા રજાચિઠ્ઠીની નકલ તથા કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરત દ્વારા આપવામાં આવેલ બીનખેતીના હુકમની અસલ નકલ.

(૪)... ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોરાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નં: ૪૧,** કે જેનો **બ્લોક નંબરઃ ૫૨** થી નોંધાયેલ **૩,૧૩૬ ચો.મી.** વાળી બહુહેતુક ઉપયોગ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"ઉમંગ રેસીડેન્સી" વિભાગ-૨** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા મંજુર પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબરઃ ૧ થી ૨૬** થી નોંધાયેલી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત અંગે મહે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં સર્ચ લીધાની પહોંચની નકલ.

ઉપરોકત જણાવેલા તમામ પુરાવાઓ ધ્યાનપુર્વક વંચાણે લીધા, જે ઉપરથી ફલીત થાય છે કે...

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોરાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નં: ૪૧** થી નોંધાયેલ જમીનને નામદાર સરકારના ઠરાવ નંબરઃ ૫૮૬૯/૪૫૧૭, તારીખઃ ૧૭/૦૫/૫૦ થી તારીખઃ ૧૮/૦૫/૫૦ અસાધારણ ગેઝેટમાં ચોરાસી તાલુકાનો સ્ટાન્ડર્ડ એરીયા જરાયત એ-ગું ૨-૦, બાગાયત એ-ગું ૦-૨૦, કયારી એ-ગું ૦-૨૦ ઠરાવવામાં આવેલ છે. આથી સદરહું જમીનને ટુકડા તરીકે ગણવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુના નંબર ૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નંબરઃ ૨૭૭ થી તારીખઃ ૦૫/૧૦/૧૯૫૦ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના મુળ માલીક તરીકે ફકીરભાઈ કેસરભાઈ ચાલી આવેલ. તેઓએ મોઢાના કરારથી વહેંચણ કરતાં સદરહું સ.નં.૪૧ વાળી જમીન છત્રસિંહ ફકીરભાઈ ના સ્વતંત્ર હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુના નંબર ૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નંબરઃ ૪૪૯ થી તારીખઃ ૦૩/૦૬/૬૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના માલીક તરીકે છત્રસિંહ ફકીરભાઈ ચાલી આવેલ. તેઓ પાસેથી સદરહું જમીન (૧) અતુલભાઈ નાનુભાઈ તથા (૨) હંસાબેન તે અતુલભાઈ નાનુભાઈની ધણીયાણીએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના ચોરાસી સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નંબરઃ ૮૯૨૯ થી તારીખઃ ૦૯/૧૦/૧૯૯૦ નાં રોજથી

SURESH P. DAKHARA SURAT

Scanned with CamScanner

નોધાયેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નંબરઃ ૧૫૨૦ થી તારીખઃ ૧૧/૦૨/૨૦૧૦ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૨૮/૦૪/૨૦૧૦ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના માલીક અતુલભાઈ નાનુભાઈ તથા હંસાબેન અતુલભાઇ ચાલી આવેલ. તેઓએ તેમની હયાતીમાં તારીખઃ ૦૫/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ સામાયીકપણામાં નામ દાખલ કરવા અંગેનો કરારના આધારે તેમના વારસદાર ભિનેશકુમાર અતુલભાઇ પટેલનું નામ દાખલ સામાયીકપણામાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુના નંબર ૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નંબરઃ ૨૨૭૬ થી તારીખઃ ૧૩/૦૭/૨૦૧૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૨૭/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના માલીક (૧) અતુલભાઈ નાનુભાઈ, (૨) હંસાબેન અતુલભાઈ તથા (૩) ભિનેશકુમાર અતુલભાઈ પટેલ પાસેથી સદરહું ખેતીની જમીન (૧) શ્રીમતી મુકતાબેન ખીમજીભાઈ રાખોલીયા તથા (૨) શ્રી પ્રતાપભાઇ વલ્લભભાઇ જોગાણી એ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરત-૯(ચોર્યાસી) નાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નંબરઃ ૨૮૮ થી તારીખઃ ૦૪/૦૭/૨૦૧૯ નાં રોજથી નોંધાયેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુના નંબર ૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નંબરઃ ૨૬૬૩ થી તારીખઃ ૦૪/૦૭/૨૦૧૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૦૫/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) શ્રીમતી મુકતાબેન ખીમજીભાઈ રાખોલીયા તથા (૨) શ્રી પ્રતાપભાઇ વલ્લભભાઇ જોગાણી ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના માલીકોએ સદરહું જમીનમાં બીનખેતીને લગતું કૃત્ય કરવા માટે ગુજરાત મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ મુજબ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે મહે.કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાને તારીખઃ ૧૪/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરેલ. જે અરજીના અનુસંધાને મહેરબાન સુરતના કલેકટરશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંકઃ ૧૦૩૦/૨૨/૧૦/૦૫૫/૨૦૧૯ થી તારીખઃ ૧૭/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ બહુહેતુક ઉપયોગના હેતુ માટે બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે બીનખેતીના હુકમ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નંબરઃ ૨૭૦૯ થી તારીખઃ ૧૭/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૦૬/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના માલીકોએ સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા સુરત શહેરી વિકાસ સતામંડળને જરૂરી પ્લાન રજુ કરી અરજી કરેલ, જે અરજીના અનુસંધાનમાં

SURESH P. DAKHARA * SURAT * ADVOCATE

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ(સુડા) દ્વારા રજાચિઠ્ઠી નંબર: SUDA/18-12-2020/1519862/01/001203, તારીખ: ૦૭/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજથી વિકાસની પરવાનગી આપવામાં આવેલી છે.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના માલીકો (૧) શ્રીમતી મુકતાબેન ખીમજીભાઈ રાખોલીયા તથા (૨) શ્રી પ્રતાપભાઇ વલ્લભભાઇ જોગાણી એ સદરહું બ્લોક નંબર: ૫૨ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટોનું આયોજન કરેલ. જે **"ઉમંગ રેસીડેન્સી"** વિભાગ-૨ ના નામથી ઓળખાય છે.

ત્યારબાદ, ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોરાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નં: ૪૧,** કે જેનો **બ્લોક નંબર: ૫૨** થી નોંધાયેલ **૩,૧૩૬ ચો.મી.** વાળી બહુહેતુક ઉપયોગ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"ઉમંગ રેસીડેન્સી"** વિભાગ-૨ ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા મંજુર પ્લાન મુજબના ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકતનો સ્પેશીયલ પાવર ઓફ એર્ટોની(કબુલાત આપવા અંગેનો) **શ્રીમતી મુકતાબેન ખીમજીભાઈ રાખોલીયા** તથા **પ્રતાપભાઈ વલ્લભભાઈ જોગાણી** એ તેઓના વિશ્વાસુ એવા પાવરદાર **શ્રી ખીમજીભાઈ મધુભાઈ રાખોલીયા** ને આપેલ છે. જે અંગેનો સ્પેશીયલ પાવર ઓફ એર્ટોની (કબુલાત આપવા અંગેનો) મહે.સુરત-૬(કુંભારીયા)ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર: ૬૦૨૯ થી તારીખ: ૦૬/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

આમ, **"ઉમંગ રેસીડેન્સી"** વિભાગ-૨ ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા મંજુર પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર: ૧ થી ૨૬** થી નોંધાયેલી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકતનું વિગતે વર્ણન નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નંબર	પાર્સીંગ પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ	
	ચો.વાર	ચો.મી.
૧	૧૧૧.૧૦	૯૨.૮૯
૨	૬૧.૩૪	૫૧.૨૯
૩	૬૧.૩૪	૫૧.૨૯
૪	૬૧.૩૪	૫૧.૨૯
૫	૬૧.૩૪	૫૧.૨૯
૬	૬૧.૩૪	૫૧.૨૯
૭	૬૧.૩૪	૫૧.૨૯
૮	૬૧.૩૪	૫૧.૨૯
૯	૬૧.૩૪	૫૧.૨૯
૧૦	૬૧.૩૪	૫૧.૨૯
૧૧	૬૧.૩૪	૫૧.૨૯
૧૨	૬૧.૩૪	૫૧.૨૯
૧૩	૧૦૪.૮૮	૮૭.૬૯

SURESH P. DAKHARA * ADVOCATE * SURAT

Scanned with CamScanner

૧૪	૧૦૪.૮૨	૮૭.૬૪
૧૫	૬૧.૩૨	૫૧.૨૭
૧૬	૬૧.૩૨	૫૧.૨૭
૧૭	૬૧.૩૨	૫૧.૨૭
૧૮	૬૧.૩૨	૫૧.૨૭
૧૯	૬૧.૩૨	૫૧.૨૭
૨૦	૬૧.૩૨	૫૧.૨૭
૨૧	૬૧.૩૨	૫૧.૨૭
૨૨	૬૧.૩૨	૫૧.૨૭
૨૩	૬૧.૩૨	૫૧.૨૭
૨૪	૬૧.૩૨	૫૧.૨૭
૨૫	૬૧.૩૨	૫૧.૨૭
૨૬	૧૧૧.૦૯	૯૨.૮૮

સદરહુ જમીન અંગે સબ રજી.કચેરીમાં સને-૨૦૧૨ થી ૨૦૨૧ સુધીના વર્ષ માટે સર્ચની પહોંચ મેળવેલ છે અને સર્ચ લીધેલ છે. સબ-રજી.સાહેબની કચેરીમાં આવેલ સર્ચ દરમ્યાન ઉપર ટાઇટલમાં દશાવેલ વિગત સિવાય અન્ય નોંધાયેલ હોય તેવા ચાર્જ કે બોજો મારી તપાસમાં આવેલ નથી.

આમ, ઉપર સર્ચ કર્યા મુજબ મારા અંદાજ મુજબ ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોરાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નં: ૪૧**, કે જેનો **બ્લોક નંબર: ૫૨** થી નોંધાયેલ **૩,૧૩૬ ચો.મી.** વાળી બહુહેતુક ઉપયોગ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"ઉમંગ રેસીડેન્સી"** વિભાગ-૨ ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા મંજુર પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર: ૧ થી ૨૬** થી નોંધાયેલી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકતનાં માલીક (૧) શ્રીમતી મુકતાબેન ખીમજીભાઈ રાખોલીયા તથા (૨) શ્રી પ્રતાપભાઇ વલ્લભભાઇ જોગાણીની મજકુર મીલકત ઉપરોકત જણાવેલ વિગતનાં ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી છે.

SURESH P. DAKHARA * SURAT * ADVOCATE

Suresh P Dakhra
ADVOCATE
185-186, Golden Plaza,
Kamrej X Rasta, Di. Surat
G-1935/2007

Scanned with CamScanner

SURESH. P. DAKHARA
B.COM, LL.B (ADVOCATE)
ADVOCATE
ADDRESS: 185-186, GOLDEN PLAZA,
NR.KAMREJ CHAR RASTA ,
KAMREJ, SURAT
EMAIL ID: SP66626@GMAIL.COM
MOBILE NO: 99250 28222.
ADVOCATE

તારીખ: ૧૩/૧૦/૨૦૨૧

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ ::-

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોર્યાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નં: ૪૨+૪૩/૧+૪૩/૨+૪૪,** કે જેનો **બ્લોક નંબર: ૫૩/બ** થી નોંધાયેલ **૧૧,૩૬૭ ચો.મી.** વાળી બહુહેતુક ઉપયોગ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"ઉમંગ રેસીડેન્સી"** વિભાગ-૩ ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા મંજુર પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર: ૧ થી ૭૮** થી નોંધાયેલી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત અંગે ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ....

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોર્યાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નં: ૪૨+૪૩/૧+૪૩/૨+૪૪,** કે જેનો **બ્લોક નંબર: ૫૩/બ** થી નોંધાયેલ **૧૧,૩૬૭ ચો.મી.** વાળી બહુહેતુક ઉપયોગ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"ઉમંગ રેસીડેન્સી"** વિભાગ-૩ ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા મંજુર પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર: ૧ થી ૭૮** થી નોંધાયેલી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકતનાં માલીક (૧) શ્રીમતી મુકતાબેન ખીમજીભાઈ રાખોલીયા તથા (૨) શ્રી પ્રતાપભાઇ વલ્લભભાઇ જોગાણીએ મજકુર મીલકત અંગે ટાઈટલ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે.

<u>નીચે જણાવ્યા મુજબનાં પુરાવાઓ મારી સમક્ષ રજુ કરેલ છે.::-</u>

(૧)... ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોર્યાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નં: ૪૨+૪૩/૧+૪૩/૨+૪૪,** કે જેનો **બ્લોક નંબર: ૫૩/બ** વાળી જમીનની સને-૧૯૪૭ થી સને-૨૦૧૪-૧૫ સુધીની ૭/૧૨, ૮/અ, તથા તમામ ગામ નમુના નંબર.૬(હકકપત્રક) ની નકલો.

(૨)... ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોર્યાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નં: ૪૨+૪૩/૧+૪૩/૨+૪૪,** કે જેનો **બ્લોક નંબર: ૫૩/બ** વાળી ખેતીની જમીનનાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ, નોંધણી ફીની અસલ રસીદ તથા ઈન્ડેક્ષની નકલ.

SURESH P. DAKHARA ADVOCATE SURAT

Scanned with CamScanner

(૩)... ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોર્યાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નંઃ ૪૨+૪૩/૧+૪૩/૨+૪૪,** કે જેનો **બ્લોક નંબરઃ ૫૩/બ** વાળી બીનખેતીની જમીનનાં સુરત શહેરી વિકાસ સતા મંડળ(સુડા) દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ અસલ પાર્સીંગ પ્લાન તથા રજાચિઠ્ઠીની નકલ તથા કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરત દ્વારા આપવામાં આવેલ બીનખેતીના હુકમની અસલ નકલ.

(૪)... ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોર્યાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નંઃ ૪૨+૪૩/૧+૪૩/૨+૪૪,** કે જેનો **બ્લોક નંબરઃ ૫૩/બ** થી નોંધાયેલ **૧૧,૩૬૭ ચો.મી.** વાળી બહુહેતુક ઉપયોગ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"ઉમંગ રેસીડેન્સી" વિભાગ-૩** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા મંજુર પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબરઃ ૧ થી ૭૮** થી નોંધાયેલી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત અંગે મહે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં સર્ચ લીધાની પહોંચની નકલ.

ઉપરોકત જણાવેલા તમામ પુરાવાઓ ધ્યાનપુર્વક વંચાણે લીધા, જે ઉપરથી ફલીત થાય છે કે...

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોર્યાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નંઃ ૪૨** અને **૪૩** વાળી ખેતીની જમીનના મુળ માલીક તરીકે ઉમેદસિંહ ભગુભાઇ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ, ઉમેદસિંહ ભગુભાઇએ તારીખઃ ૦૧/૦૮/૫૩ ના રોજ મોઢાના કરારથી તેમના દિકરા વિજેસીંહ ઉમેદસીંહના નામે ટ્રાન્સફર કરેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુના નંબર ૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નંબરઃ ૩૦૩ થી તારીખઃ ૦૧/૦૮/૫૩ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૧૪/૧૧/૫૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોર્યાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નંઃ ૪૪** વાળી ખેતીની જમીનના મુળ માલીક તરીકે જામલસિંહ રૂપસિંહ ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ, સદરહું જમીન જામલસિંહ રૂપસિંહ પાસેથી વિજેસિંહ ઉમેદસિંહ એ રૂા.૧૬૮૩/- સારૂ મોઢાના કરારથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુના નંબર ૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નંબરઃ ૩૧૪ થી તારીખઃ ૦૯/૦૬/૫૪ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૦૮/૧૦/૫૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

SURESH P. DAKHARA
* ADVOCATE

Scanned with CamScanner

ત્યારબાદ, તારીખઃ ૨૨/૦૪/૭૦ ના રોજ સદરહું જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે રજીસ્ટર્ડ કૌટુંબીક વહેચણ કરાર આધારે વહેંચણી કરતાં રે.સ.નં: ૪૨, ૪૩ તથા ૪૪ વાળી જમીન વિજેસિંહ ઉમેદસિંહના વારસદારો સગીર (૧) ઈશ્વરસિંહ વિજયસિંહ, (૨) દીલીપસિંહ વિજયસિંહ, (૩) પ્રવીણસિંહ વિજયસિંહ તથા (૪) વિક્રમસિંહ વિજેસિંહના વાલી ચંદનબેન હઠીસિંહના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુના નંબર ૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નંબરઃ ૫૫૬ થી તારીખઃ ૧૯/૦૨/૭૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૧૧/૧૦/૭૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, (૧) ઈશ્વરસિંહ વિજયસિંહ, (૨) દીલીપસિંહ વિજયસિંહ, (૩) પ્રવીણસિંહ વિજયસિંહ તથા (૪) વિક્રમસિંહ વિજેસિંહ વચ્ચે કૌટુંબીક વહેંચણ કરાર આધારે વહેચણ થતાં સદરહું જમીન વિક્રમસિંહ વિજયસિંહના સ્વતંત્ર હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુના નંબર ૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નંબરઃ ૧૪૮૮ થી તારીખઃ ૦૧/ ૦૪/૨૦૦૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૨૯/૦૯/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનમાં વિક્રમસિંહ વિજયસિંહે સામાયિકપણામાં નામ દાખલ કરવાનો લેખ કરતાં પત્નિ અંજનાબેન વિક્રમસિંહનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે લેખ નોટરી પબ્લીક શ્રી અશોક. પી. વ્યાસ રૂબરૂ તારીખઃ ૨૩/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુના નં ૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નંબરઃ ૧૬૯૧ થી તારીખઃ ૦૯/૧૦/૨૦૧૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૧૬/ ૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહું જમીન (૧) વિક્રમસિંહ વિજયસિંહ અને (૨) અંજનાબેન વિક્રમસિંહની સંયુકત માલીકી, કબજા, વહીવટ, ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના માલીક (૧) વિક્રમસિંહ વિજયસિંહ અને (૨) અંજનાબેન વિક્રમસિંહ પાસેથી સદરહું બ્લોક નંબરઃ ૫૩ વાળી કુલ ૩૨,૨૭૪ ચો.મી. જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૧૧,૩૬૭ ચો.મી. ખેતીની જમીન (૧) શ્રીમતી મુકતાબેન ખીમજીભાઈ રાખોલીયા તથા (૨) શ્રી પ્રતાપભાઇ વલ્લભભાઇ જોગાણી એ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરત-૯ (ચોર્યાસી) નાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નંબરઃ ૨૩૯ થી તારીખઃ ૦૭/૦૬/૨૦૧૯ નાં રોજથી નોંધાયેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુના નંબર ૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નંબરઃ ૨૬૩૩ થી તારીખઃ ૧૪/૦૬/૨૦૧૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૦૧/૦૮/ ૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહું બ્લોક નંબરઃ ૫૩ વાળી કુલ ૩૨,૨૭૪ ચો.મી. જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૧૧,૩૬૭ ચો.મી. ખેતીની

SURESH P. DAKHARA

Scanned with CamScanner

જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) શ્રીમતી મુકતાબેન ખીમજીભાઈ રાખોલીયા તથા (૨) શ્રી પ્રતાપભાઇ વલ્લભભાઇ જોગાણી ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ, મહે.જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, સુરતનાં હુકમ ક્રમાંકઃ કે.જે.પી./એસ.આર./૨૫/૧૯-૨૦ થી તારીખઃ ૦૯/૦૯/૨૦૧૯ નાં રોજથી દુરસ્તી પત્રક નં.૧૬ મુજબ બ્લોક નંબરઃ ૫૩, કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩-૨૨-૭૪ ચો.મી. ની દુરસ્તી થતાં તેને નવા બ્લોક નંબરઃ ૫૩/અ તથા ૫૩/બ ફાળવવામાં આવેલ. જે મુજબ બ્લોક નંબરઃ ૫૩/અ, કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૨-૦૯-૦૭ ચો.મી. તેમજ તેના માલીક (૧) વિક્રમસિંહ વિજયસિંહ અને (૨) અંજનાબેન તે વિક્રમસિંહની પત્ની થયેલા, તેમજ બ્લોક નંબરઃ ૫૩/બ, કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧-૧૩-૬૭ ચો.મી. તેમજ તેના માલીક (૧) શ્રીમતી મુકતાબેન ખીમજીભાઈ રાખોલીયા તથા (૨) શ્રી પ્રતાપભાઇ વલ્લભભાઇ જોગાણી થયેલા. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે નમુના નં ૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નંબરઃ ૨૬૯૨ થી તારીખઃ ૧૭/૦૯/૨૦૧૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૦૬/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહું જમીન બ્લોક નંબરઃ ૫૩/બ વાળી ખેતીની જમીનના માલીક (૧) શ્રીમતી મુકતાબેન ખીમજીભાઈ રાખોલીયા તથા (૨) શ્રી પ્રતાપભાઇ વલ્લભભાઇ જોગાણી ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના માલીકોએ સદરહું જમીનમાં બીનખેતીને લગતું કૃત્ય કરવા માટે ગુજરાત મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ મુજબ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે મહે.કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાને તારીખઃ ૦૯/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરેલ. જે અરજીના અનુસંધાને મહેરબાન સુરતના કલેકટરશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંકઃ ૮૮૫/૨૨/૧૦/૦૫૫/૨૦૧૯ થી તારીખઃ ૨૫/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ બહુહેતુક ઉપયોગના હેતુ માટે બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે બીનખેતીના હુકમ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નંબરઃ ૨૬૯૬ થી તારીખઃ ૨૫/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૦૬/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના માલીકોએ સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા સુરત શહેરી વિકાસ સતામંડળને જરૂરી પ્લાન રજુ કરી અરજી કરેલ, જે અરજીનાં અનુસંધાનમાં સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ(સુડા) દ્રારા રજાચિઠ્ઠી નંબરઃ SUDA/24-12-2020/1518793/01/001217, તારીખઃ ૧૬/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજથી વિકાસની પરવાનગી આપવામાં આવેલી છે.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનના માલીકો (૧) શ્રીમતી મુકતાબેન ખીમજીભાઈ રાખોલીયા તથા (૨) શ્રી પ્રતાપભાઇ વલ્લભભાઇ જોગાણી એ સદરહું બ્લોક નંબરઃ

SURESH P. DAKHARA *ADVOCATE*

Scanned with CamScanner

૫૩/બ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટોનું આયોજન કરેલ. જે **"ઉમંગ રેસીડેન્સી" વિભાગ-૩** ના નામથી ઓળખાય છે.

ત્યારબાદ, ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોર્યાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નં: ૪૨+૪૩/૧+૪૩/૨+૪૪,** કે જેનો **બ્લોક નંબર: ૫૩/બ** થી નોંધાયેલ **૧૧,૩૬૭ ચો.મી.** વાળી બહુહેતુક ઉપયોગ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"ઉમંગ રેસીડેન્સી" વિભાગ-૩** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા મંજુર પ્લાન મુજબના ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકતનો સ્પેશીયલ પાવર ઓફ એર્ટોની(કબુલાત આપવા અંગેનો) **શ્રીમતી મુકતાબેન ખીમજીભાઈ રાખોલીયા** તથા **પ્રતાપભાઈ વલ્લભભાઈ જોગાણી** એ તેઓના વિશ્વાસુ એવા પાવરદાર **શ્રી ખીમજીભાઈ મધુભાઈ રાખોલીયા** ને આપેલ છે. જે અંગેનો સ્પેશીયલ પાવર ઓફ એર્ટોની (કબુલાત આપવા અંગેનો) મહે.સુરત-૬(કુંભારીયા)ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર: ૬૦૩૦ થી તારીખ: ૦૬/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

આમ, **"ઉમંગ રેસીડેન્સી" વિભાગ-૩** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા મંજુર પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર: ૧ થી ૭૮** થી નોંધાયેલી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકતનું વિગતે વર્ણન નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નંબર	પાર્સીંગ પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ	
	ચો.વાર	ચો.મી.
૧	૧૧૬.૫૧	૯૭.૪૧
૨	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૩	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૪	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૫	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૬	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૭	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૮	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૯	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૧૦	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૧૧	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૧૨	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૧૩	૧૦૯.૧૪	૯૧.૨૫
૧૪	૧૦૦.૧૭	૮૩.૭૫
૧૫	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૧૬	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૧૭	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૧૮	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૧૯	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮

SURESH P. DAKHARA * ADVOCATE * SURAT

Scanned with CamScanner

૨૦	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૨૧	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૨૨	૯૩.૨૪	૭૭.૯૬
૨૩	૯૩.૨૪	૭૭.૯૬
૨૪	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૨૫	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૨૬	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૨૭	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૨૮	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૨૯	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૩૦	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૩૧	૧૦૦.૧૭	૮૩.૭૫
૩૨	૧૦૦.૧૭	૮૩.૭૫
૩૩	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૩૪	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૩૫	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૩૬	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૩૭	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૩૮	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૩૯	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૪૦	૯૩.૨૪	૭૭.૯૬
૪૧	૯૩.૨૪	૭૭.૯૬
૪૨	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૪૩	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૪૪	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૪૫	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૪૬	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૪૭	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૪૮	૬૩.૮૪	૫૩.૩૮
૪૯	૧૦૦.૧૭	૮૩.૭૫
૫૦	૧૧૫.૩૦	૯૬.૪
૫૧	૬૬.૫૯	૫૫.૬૮
૫૨	૬૫.૯૮	૫૫.૧૭
૫૩	૬૫.૩૬	૫૪.૬૫
૫૪	૬૪.૭૪	૫૪.૧૩
૫૫	૬૪.૧૨	૫૩.૬૧
૫૬	૬૩.૫૦	૫૩.૦૯
૫૭	૬૨.૮૮	૫૨.૫૭
૫૮	૬૨.૨૭	૫૨.૦૬
૫૯	૬૧.૬૪	૫૧.૫૪
૬૦	૬૧.૦૨	૫૧.૦૨
૬૧	૬૦.૪૦	૫૦.૫
૬૨	૧૦૭.૯૩	૯૦.૨૪

SURES P. DAKHA

Scanned with CamScanner

૬૩	૮૭.૬૭	૭૩.૩
૬૪	૬૯.૯૭	૫૮.૫
૬૫	૬૯.૯૭	૫૮.૫
૬૬	૬૯.૯૭	૫૮.૫
૬૭	૬૯.૯૭	૫૮.૫
૬૮	૬૯.૯૭	૫૮.૫
૬૯	૬૯.૯૭	૫૮.૫
૭૦	૬૯.૯૭	૫૮.૫
૭૧	૬૯.૯૭	૫૮.૫
૭૨	૬૯.૯૭	૫૮.૫
૭૩	૬૯.૯૭	૫૮.૫
૭૪	૬૯.૯૭	૫૮.૫
૭૫	૬૯.૯૭	૫૮.૫
૭૬	૬૯.૯૭	૫૮.૫
૭૭	૬૯.૯૭	૫૮.૫
૭૮	૮૭.૬૭	૭૩.૩

સદરહુ જમીન અંગે સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં સને-૨૦૧૨ થી ૨૦૨૧ સુધીના વર્ષ માટે સર્ચની પહોંચ મેળવેલ છે અને સર્ચ લીધેલ છે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં આવેલ સર્ચ દરમ્યાન ઉપર ટાઇટલમાં દર્શાવેલ વિગત સિવાય અન્ય નોંધાયેલ હોય તેવા ચાર્જ કે બોજો મારી તપાસમાં આવેલ નથી.

આમ, ઉપર સર્ચ કર્યા મુજબ મારા અંદાજ મુજબ ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે ચોર્યાસીનાં મોજે ગામ સણીયા કણદેનાં રે.સ.નં: ૪૨+૪૩/૧+૪૩/૨+૪૪, કે જેનો બ્લોક નંબર: ૫૩/બ થી નોંધાયેલ ૧૧,૩૬૭ ચો.મી. વાળી બહુહેતુક ઉપયોગ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ "ઉમંગ રેસીડેન્સી" વિભાગ-૩ ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા મંજુર પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર: ૧ થી ૭૮ થી નોંધાયેલી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકતનાં માલીક (૧) શ્રીમતી મુકતાબેન ખીમજીભાઇ રાખોલીયા તથા (૨) શ્રી પ્રતાપભાઇ વલ્લભભાઇ જોગાણીની મજકુર મીલકત ઉપરોકત જણાવેલ વિગતનાં ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી છે.

Suresh P Dakhra
ADVOCATE
185-186, Golden Plaza,
Kamrej X Rasta, Di. Surat
G-1935/2007

Scanned with CamScanner