



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Classic Build Projects Pvt. Ltd. Director Baracatali Bahadurali Narsihndani

Date: 29-06-2022

Classic Platinum, Vishala
Circle Near APMC Market,
Vasna – Sarkhej Road,

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	AHME/WEST/B/062422/678993
Applicant Name*	Jagdish B Patel (+919825019983)
Site Address*	T. P. S. No. 84/A (Makarba), F. P. No. 52 Plus 62 Plus 67, Sub Plot No. (52 Plus 62 Plus 67)/B, Block /Survey No. 52/2/1Paiki, 52/2/2Paiki, 52/2/3Paiki, 54/1Paiki, 54/2/3Paiki, 67, 75, At Makarba, Taluka Vejalpur, District Ahmedabad.
Site Coordinates*	22 59 39.48N 72 30 39.46E, 22 59 36.08N 72 30 41.45E, 22 59 40.58N 72 30 41.60E, 22 59 36.67N 72 30 43.83E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	43.12 M
Type Of Structure*	Building

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 14517 mts from ARP and lies in the grid P6 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 135 mts.

Since the requested top elevation 128.12 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)
Airports Authority of India, SVP
International Airport,
Ahmedabad, (Gujarat) -380 003.

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

AA



AA



AA

AA



AA



AA

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN741826112021 Dt.:26/11/2021

To,

CLASSIC BUILD PROJECTS PVT. LTD.,

CLLASSIC HIGHLAND NR. RELIANCE PETROL PUMP, NR AL-BURJ , MAKARBA AHMEDABAD

CLLASSIC HIGHLAND NR. RELIANCE PETROL PUMP, NR AL-BURJ , MAKARBA AHMEDABAD

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, High Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines / Gujarat State Fire Prevention & life safety measures Act - Rules / GDCR (2021) & CBD by AUDA / special instructions given by fire officer in charge or Chief Fire Officer have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed as below.

Staircase :

1.5 meters for 9 to 25 meters building heights.

2.00 meters for 25 meters to above building heights, clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as metion in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 8 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.
2. All lower basements should have positive pressure ventilation.

3. Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in final opinion letters

Builder name	CLASSIC BUILD PROJECTS PVT. LTD.					
Address	CLCLASSIC HIGHLAND NR. RELIANCE PETROL PUMP, NR AL-BURJ , MAKARBA AHMEDABAD					
T.P.No.	84/A(MAKARBA)					
F.P.No.	52+62+67					
R.S.No.	52/2/1/P,52/2/2/P,52/2/3/P,54/1/P,54/2/3/P,67,75					
Sub Plot No.	(52+62+67)/B					
Surrounding Margin from building						
Common Plot Margin from building						
Building Types	High Rise Building					
	A	B	C	D+E	F	G

Fire Opinion Remarks		SAME AS BLOCK - A	SAME AS BLOCK - A	SAME AS BLOCK - A	SAME AS BLOCK - A	SAME AS BLOCK - A
	BASEMENT PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT. HYDRANT SYSTEM (CONVENTIONAL) ONLY CLASS-C PIPES TO BE USED FIRE PUMP NOT TO BE INSTALLED LOWER THAN 2ND BASEMENT. - FIRE PUMP CAPACITY TO DISCHARGE 900 LITERS PER MINUTE @ 3 BAR PRESSURE MEASURED AT TERRACE LEVEL. - ONE HYDRANT VALVE AND ONE HOSE REEL HOSE WITH ON / OFF SWITCH FOR THE FIRE PUMP (ONE SET PER FLOOR AREA OF 1000 SQ. METERS.) - RISER CUM DOWN COMMER TO BE PROVIDED 100 MM. DIAMETER UP TO 30 METERS, 150 METERS FOR BUILDINGS ABOVE 30 METERS. - ONE UNIT OF CO2 EXTINGUISHER 4.5 KGS AND ONE UNIT OF DCP EXTINGUISHER					

	OF 6 KGS. PER FLOOR (ONE SET PER 1000 SQ. METERS) - FIRE SERVICE INLET TO BE PROVIDED AT THE GROUND LEVEL. • STAND ALONE WITH INBUILT BATTERY TYPE OF SMOKE/ HEAT DETECTORS ARE NOT PERMITTED IN ANY KIND OF OCCUPANCY.											
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	44.93		44.93		44.93		44.93		44.93		42.5	
	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)
Basement 1	PARKING	4.3700	PARKING	4.3700	PARKING	4.3700	PARKING	4.3700	PARKING	4.3700	PARKING	4.3700
Hollow Plinth/ Ground Floor	PARKING	3.3500	PARKING	3.3500	PARKING	3.3500	PARKING+SOC. COMM O. AMENITIES	3.3500	PARKING+SOC. COMM O. AMENITIES	3.3500	PARKING	3.7000
Floor 1	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	3.5000
Floor 2	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	3.0000
Floor 3	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	3.0000
Floor 4	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	3.0000
Floor 5	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	3.0000
Floor 6	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	3.0000
Floor 7	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	3.0000
Floor 8	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	3.0000
Floor 9	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	3.0000
Floor 10	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	3.0000
Floor 11	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	3.0000
Floor 12	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	3.0000
Floor 13	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	3.0000
Floor 14	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700	RESI	2.9700		

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

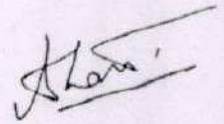
Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final

inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building -

Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.



(Rajesh Bhatt)

Chief Fire Officer (I/c)



No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/1554/2022

Date: 31 MAY 2022 BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building and Construction Project "Classic Highland" at Sub Plot B of F.P. No: 52+62+67, Survey No: 52/2/1/P, 52/2/2/P, 52/2/3/P, 54/1/P, 54/2/3/P, 67, 75, T.P.S. No: 84/A, Makarba, Ahmedabad proposed by M/s. Classic Build Projects Pvt. Ltd. Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/MIS/246586/2021.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 21/12/2021, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 27/01/2022 & 13/04/2022.

The proposal is for Environmental Clearance for the Building and Construction Project "Classic Highland" at Sub Plot B of F.P. No: 52+62+67, Survey No: 52/2/1/P, 52/2/2/P, 52/2/3/P, 54/1/P, 54/2/3/P, 67, 75, T.P.S. No: 84/A, Makarba, Ahmedabad proposed by M/s. Classic Build Projects Pvt. Ltd. This is a proposed building construction project having plot area of 8,717.52 m² and the proposed FSI area of the project is 32,051.69 m² with proposed built up area of 48,471.61 m². As the built up area is >20,000 m² and <1,50,000 m², it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 06 numbers of buildings. No. of Blocks: 07. Scope of buildings/blocks are: Block A to F: Basement + Ground /HP+ 14 Floor; Block G: Basement + Ground /HP+ 13 Floor and No. & size of Residential Units are: 194.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 05/05/2022 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 13/04/2022. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 26/05/2022 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

1. Fresh water requirement during the construction phase shall not exceed 17.5 KLD and it shall be met through tankers. No ground water shall be tapped during the construction phase.
2. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through Soak Pit.
3. Explore possibilities of provision of mobile toilets in construction phase.

A.1.2 HEALTH & SAFETY:

4. Project Proponent shall obtain Fire opinion/provisional fire NOC from the concern authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.
5. The project proponent shall obtain registration of the establishment under the Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and shall comply with the provisions of the Act for the safety, health and welfare of construction workers.
6. The project proponent shall obtain registration of the construction workers as beneficiaries with the Gujarat Building and Other Construction Workers Welfare Board.

A.2 OPERATION PHASE:

A.2.1 WATER

7. Total water requirement during the operation phase shall not exceed 153.97 KLD, out of which fresh water requirement of 109.2 KLD shall be met through AMC and the remaining 44.77 KLD of water requirement shall be met through treated sewage. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
8. Sewage generation during operation phase shall not exceed 120 KLD which shall be treated in the proposed onsite Sewage Treatment Plant.
9. The treated wastewater discharge to AMC drainage line shall not exceed 75.23 KLD. Necessary permission from AMC shall be obtained for discharging of same in the drainage line. The treated water to be discharge should meet all standard limits prescribed as per the norms of GPCB/CPCB and competent authority which shall be displayed and inform to local bodies.
10. The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating the sewage to be generated during operation phase to achieve the GPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be utilized within premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be disposed off through drainage line of AMC.
11. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage utilization within premises & quantity of treated sewage discharged into the drainage line shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
12. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
13. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
14. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 3 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

15. A D. G. set (62.5 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and confirm to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
16. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.
17. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

A.2.3 SOLID WASTE:

18. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The biodegradable waste shall be converted into useful end product by treating it into the proposed onsite Organic Waste Converter and the recyclable waste shall be sold to vendors whereas the other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the AMC.

A.2.4 SAFETY AND WELFARE:

19. Project Proponent shall obtain fire safety certificate / Fire No-Objection Certificate (NOC) from the concern authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.
20. Fire fighting facilities like Fire extinguishers, hose reel, wet riser, manually operated electric fire alarm system, automatic sprinkler system in basement and HP, underground static water storage tank-200 KL capacity, terrace tank -140 KL capacity (total capacity), pump near underground static water storage tank (fire pump) with minimum Pressure of 7 bar at terrace level –One Electric and one diesel pump etc. shall be provided. A lightning arrester will be installed and properly earthed.
21. Staircase shall be provided: 1 nos of 2 mts width in each block. All the staircases shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. Minimum 2 nos of lifts shall be provided in each building.
22. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build-up of CO in the area.
23. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.
24. Clear peripheral margin space of adequate width, in accordance with the concerned local bye-laws, shall be provided for unobstructed & easy movement of vehicles in case of emergency.
25. Sanitation facilities, drinking water & tap water, sewage disposal facility, first aid box, free medicines, doctor

service, adequate PPEs etc. shall be provided for workers.

A2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

26. Minimum parking space of 10425.08 m² (343 cps) [7171.24 m² in Basement + 2753.84 m² in Hollow Plinth + 500 m² in open area] shall be provided as proposed.

A 2.6 ENERGY CONSERVATION:

27. Energy conservation measures viz. maximum use of natural lighting through architectural design, energy efficient motors & pumps, water efficient taps, solar lights in open & solar street light, 84 KW solar power generation, use of aerated blocks & RMC, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting, roof-top thermal insulation etc. shall be implemented as proposed.

A 2.7 GREEN BELT :

28. Green belt area of 882.56 m² comprising of 500 m² tree covered area with 218 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

B. GENERAL CONDITIONS :

B1. PRE -CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

29. Mitigation of flood measures shall be undertaken. Height of the plinth and ramps will be increased so that flood water does not enter basement.
30. Project proponent shall explore possibilities to reuse the treated waste water for gardening and floor washing.
31. Roads leading to or at construction site must be paved and blacktopped (i.e. – metallic roads).
32. No excavation of soil shall be carried out without adequate dust mitigation measures in place.
33. Grinding and cutting of building materials in open area shall be prohibited.
34. Construction material and waste should be stored only within earmarked area and road side storage of construction material and waste shall be prohibited.
35. Construction and demolition waste processing and disposal site shall be identified and required dust mitigation measures be notified at the site.
36. Dust mitigation measure shall be displayed prominently at the construction site for easy public viewing.
37. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
38. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
39. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
40. Wind – breaker of appropriate height i.e. 1/3rd of the building height and maximum up to 10 meters shall be provided. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
41. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
42. No uncovered vehicles carrying construction material and waste shall be permitted.
43. No loose soil or sand or construction & demolition waste or any other construction material that cause dust shall be left uncovered. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
44. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
45. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
46. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
47. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
48. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
49. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labours.
50. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
51. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
52. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of



Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.

53. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
54. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase
55. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
56. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
57. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
58. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
59. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
60. Construction debris shall be reused in construction of roads, levelling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
61. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighbouring communities.
62. Provisions of Construction & Demolition Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
63. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
64. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
65. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the Environment Protection Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
66. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

67. Separate Entries and Exits shall be provided to the project on the approach road.
68. Separate Entry and Exit to the basement shall be provided.
69. Explore possibilities of provision of Electric vehicle charging points in the basement.
70. Project Proponent shall provide adequate fund for Environment Monitoring and Staff training in the Environment Management Plan.
71. PP shall take all require mitigation measures so as to comply with the ambient noise levels standards of the residential area during day and night time as per Noise Pollution (Control and Regulation) Rules, 2000.
72. PP shall take all require dust mitigation measures so as to comply with the National Ambient Air Quality standards 2009 and shall provide adequate budget for the same.
73. The project proponent shall prepare, display and implement the fire and safety SOPs for fall protection, ladders and stair, scaffolds, trenching and excavation, electrical safety, crane operations, occupational noise mitigation procedure, welding and cutting including provision of PPEs kits etc.
74. PP shall ensure allocation of parking to each and every member of the society as per the rules and ensure proper parking and traffic system within the premises to avoid congestion and unsafe parking in the premises. The PP shall also ensure notarized undertaking from the maintenance society at the time of hand over to comply with all the conditions of EC scrupulously failing which the EC liable to be withdrawn.
75. In Municipal Corporation before approval of plan layout it shall be ensure that the project proponent has projected the space for tree plantation with tree guard in a space between municipal road & their premises.
76. The project proponent shall take written undertaking from the society association to maintain compliance of conditions pertaining to tree plantation, maintaining hygienic condition in and around the premises for building



construction projects.

77. Notwithstanding the provision of EMP/CER, the proponent shall incur full expenditure as may be required at the time of execution of the project.
78. The project proponent shall take written undertaking from the Society Association to ensure compliance of environment conditions when it is handed over to them.
79. Project proponent shall ensure fire safety and safe lift installation by getting the due certification from competent authority.
80. Project proponent shall take proper maintenance of electrification with respect to human safety.
81. Project Proponent shall prominently display the copy of Environment Clearance at site.
82. Tree Plantation prescribed in the EC shall be maintained by the Society Association.
83. Proponent as well as successor society shall maintain hygienic conditions and cleanliness in and around the project site all the time.
84. Project proponent shall ensure fire safety by getting the due certification from competent authority.
85. The design of building has to be earthquake resistant & duly certified by competent structural engineer of competent authority.
86. The project proponent shall explore the possibilities & adopt mitigation measures to minimize the impact of project with reference to Urban Heat Island (UHI) Phenomena.
87. The project proponent shall allocate funds as may be required for the compliance of Environment Management plan & CER activity proposed at the time of execution of the project.
88. Project proponent shall adopt the 3R concept of Reduce, Reuse and Recycle and while handing over the project to Maintenance Society shall ensure the compliances as required.
89. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
90. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
91. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
92. Provisions of Solid Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
93. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 along with the rules & regulations made there under shall be provided.
94. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
95. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
96. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
97. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility
98. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
99. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
100. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall conform to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
101. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
102. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
103. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
104. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
105. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
106. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and



- street lighting. In addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
107. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
108. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
109. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
110. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
111. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
112. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
113. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
114. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
115. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
116. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
117. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification – 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with letter & spirit.
118. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
119. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
120. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act-1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Transboundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.
121. The project proponent shall obtain the requisite permissions / clearance under the provisions of the Indian Forest Act 1927, Forest Conservation Act 1980 and Wildlife (Protection) Act 1972.

B3. OTHER:

122. PP shall sponsor tree plantation in 8 ha of community / institution land with proper maintenance and provision of fencing and watering in consultation with District Forest Officer, Ahmedabad and Forests and Environment Department, Sachivalaya, Gandhinagar before completion of the project as per the clarification given in para 3 of OM of MoEF&CC, GOI dated 25.02.2021. The expenditure of supporting above activities will be within the total outlay of CER committed by PP.
123. The project proponent shall allocate the separate fund as committed before SEAC for activities like Provide Fund at Makarba AMC Garden for developing Paved Walking area, Solar Street light. And maintenance for next three years, Solar Road top, RO water Facility and Renovation of 6 Class room at Government School at Makarba Road side solar street light (15 No). Beautification and Development of Makarba Village Pond with infrastructure facilities like Paved Walking area, retaining wall, runoff catchment with filter, Solar Street light (30 No), maintenance for next Five years. Activities proposed under Corporate Environment Responsibility (CER) shall be part of Environment Management Plan (EMP) as per the MoEF&CC's OM no. F. No. 22-65/2017-IA.III dated 30.09.2020. The said activities shall be completed within 3 years from the commencement of the project. The CER shall be monitored and the monitoring report shall be submitted to the regional office of MoEF&CC as a part of half-yearly compliance report and to the District Collector. The monitoring report shall be

posted on the website of the project proponent.

124. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
125. The project proponent shall adhere to provisions made for Corporate Environment Responsibility "CER" in Office Memorandum dated 01/05/2018 by Ministry of Environment, Forests & Climate Change and its amendments from time to time in a letter and spirit.
126. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB.
127. It shall be mandatory for the project management to upload half yearly compliance report on website of Gujarat Real Estate Regulatory Authority, on 1st June and 1st December of each calendar year.
128. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
129. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF&CC and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
130. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
131. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

B4. COMPLIANCE OF ENVIRONMENT CLEARANCE/REPORTING/ADMINISTRATION/APPEAL:

132. Project proponent shall inform to all the concerned authorities including Municipal Corporation and district collector and shall also give wide publicity through advertisement in minimum two local newspapers within seven days, about the environment clearance order accorded.
133. Project proponent shall appoint a key person in the organization who shall be responsible for compliance of above condition fully on behalf of the proponent. It will not mean that appointing a key person will exempt the project proponent from the responsibility of compliance. Any change in key person shall immediately be informed to SEIAA and all concerned authorities.
134. Designated key person shall submit six monthly compliance report to SEIAA/SEAC, MOEF&CC, GPCB and Nodal Department of the Government.
135. The Nodal Department or any authority or officer authorized by MOEF&CC/SEIAA can inspect the site of the project and all the facilities, for verification of compliances of environment clearance conditions.
136. In case of violation reported upon, the project proponent shall be responsible for all the legal actions as per Environment Protection Act, 1986 including SEIAA may cancel, withdraw or keep in abeyance, the environment clearance accorded.
137. Any person including the project proponent affected by this environment clearance order may file appeal to Honorable National Green Tribunal West Zone branch, Pune, preferably within a period of thirty days from the date of issue of environment clearance as prescribe under section 16 of National Green Tribunal Act 2010.
138. All complains and public grievance or representations may be addressed to SEIAA/SEAC in the email addresses (a) msseiaagj@gmail.com & (b) seacgujarat@gmail.com.

1A
OW
Environmental
Assessment
Authority


(S. J. PANDIT)
Member Secretary

Issued to:

Nilam Patel
Classic Platinum, Vishala Circle,
Near APMC Market, Juhapura Sarkhej Road,
Ahmedabad

Copy to:-

1. The Secretary, SEAC, C/O. G.P.C.B. Gandhinagar - 382010.
2. The Additional Chief Secretary, Forests & Environment Department, Govt. of Gujarat, Block 14, 8th floor, Sachivalaya, Gandhinagar-382010.
3. The Chairman, Central Pollution Control Board, Parivesh Bhavan, CBD -cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi-110032

4. Scientist C, Integrated Regional Office, Ministry of Environment and Forests, Aranya Bhavan, Sector-10, Gandhinagar – 382010.
5. Monitoring Cell, Ministry of Environment and Forests, Paryavaran Bhavan, CGO Complex, New Delhi-110003.
6. The Member Secretary, Gujarat Pollution Control Board, Paryavaran Bhavan, Sector-10 A, Gandhinagar-382010
7. The Additional Secretary, Forest and Environment Department, Government of Gujarat, Sachivalay,.....for information and necessary action as per condition no. 122 of this order.
8. The District Forest Officer Ahmedabad, Block-A, 3rd Floor, Bhaumali Bhavan, Manjushree Mill Compund, Girdharnagar, Asarwa, Ahmedabad - 380016,.....for information and necessary action as per condition no. 122 of this order.
9. Select File



નં.એન.એ/તબીખે/ક.દપ/મકરબા/એસઆરનં-૩૮/૨૦૦૮-૦૮

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
નાયબ કલેક્ટરશ્રી(બિનખેતી શાખા)
પહેલો માળ, સુભાષબ્રીજ સર્કલ,
અમદાવાદ
તા.૨૭-૧૦-૨૦૦૮

આમુખ:-

- (૧) અરજદારશ્રી/કબજેદારની તારીખ: ૨૬-૯-૨૦૦૮ ની "તત્કાલ બીનખેતી યોજના" હેઠળની અરજી ક્રમાંક: ૬૮૧૯૭ અરજી તથા જવાબ અને સોગંદનામું વિગેરે
- (૨) સર્કલ ઓફીસરશ્રી એન.એ અમદાવાદના તા.૪-૧૦-૨૦૦૮ ના જાવકનં. ૧૨/૦૮-૦૮ના રિપોર્ટ સાથે સાધનિક પુરાવાઓ સાથેની મુળ દરખાસ્ત.
- (૩) મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ હેઠળના અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨ ના ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦, ૧૦૧
- (૪) ગુજરાત સરકારશ્રીમહેસુલ વિભાગના છેવટનાં ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫-ક તા. ૧-૭-૦૮
- (૫) અત્રેના પત્ર ક્રમાંક. એન.એ/તબીખે/મકરબા/એસ.આર.નં. ૩૮/૨૦૦૮-૦૮ તા. ૨૦-૧૦-૦૮

હુકમ:

એપેન્ડિક્સ-એ માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર દ્વારા આમુખ-(૧) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બિનખેતી પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકૉર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયંત્રણ અધિનિયમ ૮૭૬ કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ કાર્યવાહી ચાલુમાં ન હોવાનું કાગળો ઉપરથી તથા રજુ થયેલા સોગંદનામા ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત સર્કલ ઓફીસરશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદારે બાંધકામ અંગે ના લે આઉટ/કી પ્લાન ની નકલ રજુ કરેલ છે.

એપેન્ડિક્સ-એ (જમીનની વિગત)

મોજે : મકરબા

તાલુકો : સીટી

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :

Rs. 1264/-

સર્વે નંબર : 52/2/1, 52/2/2,
52/2/3

ક્ષેત્રફળ : 5058.00 sq.Mts.

બિનખેતી હેતુ :

રહેણાંક : 5058.00 sq.Mts.

એપેન્ડિક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

- | | | | |
|----------------------|-------------|------------------------|------------------|
| (૧) રૂપાંતર કરની રકમ | Rs. 50580/- | ચલન નંબર :- 765 /08-09 | તારીખ : 21/10/08 |
| (૨) માપણી ફી. | Rs. 1200/- | ચલન નંબર :- 2051/08-09 | તારીખ : 21/10/08 |
| (૩) વિશેષ ધારો | Rs. 1264/- | પહોંચ નંબર :- 36 | તારીખ : 21/10/08 |

એપેન્ડિક્સ-એ માં જણાવેલ જમીનમાં સ.ઓ. એ તપાસ કરતાં દર્શાવેલ સ્થળે જમીન ખુલ્લી છે. બાંધકામ થયેલ નથી. સ.ઓશ્રીએ તા. ૩-૧૦-૦૮ ના રોજ સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું કરી જરૂરી કાગળો આમુખ (૨) માં જણાવેલ વિગતથી ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે.

..૨.. એન.એ/તબીખે/ક.૬૫/મકરબા/એસઆરનં-૩૮/૨૦૦૮-૦૯

કબજેદારે તા.૨૫-૯-૦૮ ના રોજ તલાટી રૂબરૂ જવાબમાં જણાવેલ છે કે, સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે, બાંધકામ કરેલ નથી અને અમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

અત્રેના આમુખ (૫)થી જણાવ્યા મુજબ એપેન્ડીક્ષ-બી માં જણાવ્યા મુજબની રૂપાંતર કરેલી રકમ તથા વિશેષ ધારાની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી અત્રે ચલન તથા પહોંચ રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળવાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા નિર્દોષ હેતુસર આપવા અત્રેનાં અધિકાર પરત્વે આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ૨ તો :-

- (૧) આ પરવાનગી તથાનીક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ વિનિમયો તેમજ ઓડી/મ્યુનિ.કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશો/નિર્દેશોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક/કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.
- (૨) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાનદીઠ એકના દરે વરસાદી પાણીના નિકાલમાટે "પરકોલેટીંગ બોર"ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈટોના કુલ જથ્થાની ૭૫ % ફલાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૩) એપેન્ડીક્ષ-એ માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં થઈ શકશે નહીં.
- (૪) નિયમોનુસાર સદરહુ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારો અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટથી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ શિક્ષણ, ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારાએ અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉદ્ઘાતોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.
- (૫) સદરહુ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦માં ડીસ્ટ્રીક્ટ લેન્ડ રેકર્ડ્સ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે. જે માંપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તથા ક્ષેત્રફળની વધુ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.
- (૬) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન વીજળી ગ્રીડના તાર/લાઈટ-શન પાવર/થાંભલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહીં.
- (૮) સદરહુ પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.
- (૯) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા બી.યુ. અર્થાત બીલ્ડીંગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૦) આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે. તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૧) આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના 'એમ' માં સનંદ તૈયાર થયેથી તથા અપીલ સમય પુરો થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

..૩.. એન.એ/તબીખે/ક.દપ/મકરબા/એસઆરનં-૩૮/૨૦૦૮-૦૮

(૧૨) રાજ્ય સરકાર સિવાયના નીચેના સત્તાધિકારીઓ પાસેથી બિનખેતી અંગે હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે.

(લાગુ પડતું નથી.)

(૧૩) કબજેદારે બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ એક માસની અંદર જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીને તે મતલબની લેખીતમાં જાણ કરવાની રહેશે તેવી જ રીતે જે હેતુનું બાંધકામ છે તે પુર્ણ થયેથી પણ એક માસની અંદર તેની લેખીત જાણ જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીને કરવાની રહેશે.

(૧૪) આમુખ નં. (૪) માં જણાવેલ ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના છેવટના તા. ૧-૦૭-૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારને પરિશિષ્ટ-૪ ની શરતોને આધીન આ મંજુરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર પરિશિષ્ટ-૪ પૈકીની કોઈપણ શરતનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉક્ત પરિશિષ્ટ-૪ ની નકલ સદરહું હુકમ સાથે સામેલ છે.

(૧૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની અંતર્ગત કલમ-૭૯/એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાદ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ના નિયમોના નિયમ ૧૦૦, અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

સહી/-

(હારીત શુકલ)

કલેક્ટર, અમદાવાદ.

નાયબ કલેક્ટર (એન.એ)

અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી મનોજભાઈ ભૂપતભાઈ વડોદરીયા

ઠે. સમભાવપ્રેસ, બોડકદેવ,

અમદાવાદ

નકલ રવાના :-

૧) મામલતદારશ્રી, સીટી તરફ

૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું તથા તે અંગે થયેલ પ્રગતિ કાર્યવાહી અંગે અત્રે લેખીતમાં અહેવાલ મોકલવા અર્થે.

૨) તલાટી શ્રી, મકરબા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું

તા સીટી. જી. અમદાવાદ અમલવારી અંગેની અત્રે લેખીતમાં જાણ થવા સારું.

૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ સર્વેલ્યુવન, લાલ દરવાજા, અમદાવાદ

૪) મ્યુનિ. કમિશનરશ્રી, (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી/ઔડા ઉસ્માનપુરા,

અમદાવાદ

૫) સીટી ડેપુટી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારું તથા અમલાર્થે.

૬) સીલેક્ટ ફાઈલે.

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :-

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હૂકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈશ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સમક્ષ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવા જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીકી મેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ચૂકે છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય દ્રષ્ટિએ મંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર પ્લાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટીવી/સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી. એન.જી, એલ.પી.જી, પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) ઈન્ડિયન એક્ષ્પ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીન, જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર ધાંત્રલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટીએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) ઓ. એન. જી. સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) નર્મદા કેનાલ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૮) અરજદારે (જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં) ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) અરજદારે (જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં) વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈ પણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

નંબર : સીબી/ ADM /એનએ/એસઆર- 442 / 2008

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ

તારીખ : 31/07/2009

આ મુખ :

૧. સીટી મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/વશી tk1-442/08 તા. 27/10/2008 તથા
સીટી ડેપુટી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં સીડીસી/એલએ તા.
૨. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦
૩. કબજેદારની તારીખ : 26/09/2008 ની અરજી તથા જવાબ.

હુ ક મ

એપેન્ડિક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ-(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજૂઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના પ્લાનની નકલ રજૂ થયેલ છે.

એપેન્ડિક્સ-એ (જમીનની વિગત)

કરાવેલ વિશેષ ધારો :

Rs. 405 /-

મોજે : મકરબા

તાલુકો : સીટી

ક્ષેત્રફળ : 1619.00

Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 54/1, 54/2+3

ટી.પી. 0

ફા.પ્લોટ નં. 0

સ.પ્લોટ નં. 0

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક

1619.00

Sq.Mts.

એપેન્ડિક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

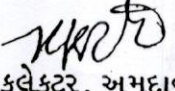
(૧) રુપાતર કરની રકમ Rs. 16190 /- ચલન નંબર:- 1039/09 તારીખ :- 21/07/2009

(૨) વિશેષ ધારો Rs. 405 /- પહોંચ નંબર:- 86 તારીખ :- 23/07/2009

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,


ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ.



સહી/- (હારીત શુક્લ)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી મનોજભાઈ ભુપતભાઈ વડોદરીયા
સમભાવ પ્રેસ, બોડકદેવ
અમદાવાદ

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી તરફ (કામના કાગળો સાથે)
૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.
૨. તલાટીશ્રી મકરબા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ, સર્વેભુવન, લાલદરવાજા, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ, અરજી નં. 68200 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારું.
૬. સિલેક્ટ ફાઈલે.

નંબર : સીબી/જમીન/એનએ/એસઆર-35 / 2008 - 2009

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ

તારીખ : 24/11/2008

આ મુખ :

૧. સીટી મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/વશી SR-96/2008 તા. 18/03/2008 તથા
સીટી ડેપુટી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં સીડીસી/એલએ-714/08 તા. 03/05/2008
૨. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦
૩. કબજેદારની તારીખ : 04/03/2008 ની અરજી તથા જવાબ.

હુ ક મ

એપેન્ડિક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ-(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજૂઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના પ્લાનની નકલ રજૂ થયેલ છે.

એપેન્ડિક્સ-એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 1184 /-

મોજે : મકરબા

તાલુકો : સીટી

ક્ષેત્રફળ : 4735.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 67

ટી.પી. 84/A

ફા.પ્લોટ નં. 62

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 4735.00 Sq.Mts.

એપેન્ડિક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

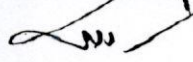
(૧) રૂપાતર કરની રકમ Rs. 47350 /- ચલન નંબર:- 801/2008 તારીખ :- 14/11/2008

(૨) વિશેષ ધારો Rs. 1184 /- પહોંચ નંબર:- 49/08 તારીખ :- 14/11/2008

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો કોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણિત,



ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ.



સહી/- (હારીત શુક્લ)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

મુલતાનભાઈ મહમદભાઈ સિપાઈ
૧ થી ૫, કલાસીક સન્ની કોમ્પલેક્સ,
શાહઆલમ ટોલનાકા,

અમદાવાદ

380022

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી તરફ (કામના કાગળો સાથે)

૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હથ ધરવા સારું.

૩. તલાટીશ્રી મકરબા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં. ૨, માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

૪. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સર્વેલ્યુવન, લાલદરવાજા, અમદાવાદ

૫. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાજાપીઠ, અમદાવાદ/ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૬. સિલેક્ટ ફાઈલે.

નં.એન.એ/જસુ/એસ.આર નં.૨૪૪/૧૦/અ.નં.૨૯૧૨૧૮/૧૦

નાયબ કલેક્ટર(જ.સુ.)ની કચેરી
જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી,
પ્રથમ માળ, જિલ્લા સેવા સદન,
સુભાષબીજ પાસે, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ. તા.૨૯/૦૫/૨૦૧૦

આમુખ :-

- (૧) અરજદારશ્રી મનોજલાઈ ભુપતલાઈ વડોદરીયા ની રહેણાંકના હેતુ માટેની પરવાનગી મેળવવાની તા.૨૩/૦૪/૧૦ ની "તત્કાલ બીનખેતી યોજના" હેઠળની અરજી ક્રમાંક : ૨૯૧૨૧૮ની અરજી તથા રજુ થયેલ આધાર પુરાવા, સોગંદનામું વિ.
- (૨) અત્રેની કચેરીનો પત્ર નં.જસેકે/એન.એ./એસ.આર.૨૧૫૭/અ.નં.૨૯૧૨૧૮/૨૦૧૦, તા.૨૩/૦૪/૧૦ થી માંગેલ જુદી જુદી કચેરીના અભિપ્રાયો.
- (૩) મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ હેઠળના અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨ના ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ નિયમોના - ૧૦૦, ૧૦૧
- (૪) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના છેવટના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫-ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૫) અત્રેના પત્ર ક્રમાંક : જ.સુ/એન.એ/એસ.આર.નં.૨૪૪/૧૦/અ.નં.૨૯૧૨૧૮/૨૦૧૦, તા.૧૮/૦૫/૧૦

હુકમ :-

એપેન્ડીક્સ - એ માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર દ્વારા આમુખ-(૧) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા બીનખેતી પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકૉર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયંત્રણ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાળવેલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈ કાર્યવાહી મામુખ-(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધિત કચેરીઓના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદારે બાંધકામ અંગેના લે આઉટ / કી પ્લાનની નકલ રજુ કરેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)

કબજેદારશ્રી : મનોજલાઈ ભુપતલાઈ વડોદરીયા

મોજે : મકરબા

તાલુકો : સીટી

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો: Rs.2034/-

સ.નં.: ૭૫

ટી.પી.નં. : ૮૪ એ

ફા.પ્લોટ નં : ૬૭

ક્ષેત્રફળ: ૮૧૩૪ ચો.મી. બીનખેતી હેતુ : રહેણાંક

એપેન્ડીક્સ-બી(કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	રૂ.૮૧૩૪૦/-	ચલન નંબર :- ૧૩૬૪/૧૦	તા: ૨૦/૫/૧૦
(૨) માપણી ફી	રૂ.૧૨૦૦/-	ચલન નંબર :- ૮૭૬/૧૦	તા: ૨૦/૫/૧૦
(૩) વિશેષ ધારો	રૂ.૨૦૩૪/-	પહોંચ નંબર :- ૩૦	તા: ૨૦/૫/૧૦
(૪) લોકલ ફંડ	રૂ.૧૦૧૭/-	પહોંચ નંબર :- ૩૦	તા: ૨૦/૫/૧૦
(૫) શિક્ષણ ઉપકર	રૂ.૫૦૮/-	પહોંચ નંબર :- ૪૧	તા: ૨૦/૫/૧૦

- (૧૦) આ હુકમમાં અગ્ર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૧) આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના ' એમ ' માં સનદ તૈયાર થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સદન ભરાવી લેવાની રહેશે.
- (૧૨) કબજેદારે બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ એક માસની અંદર જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને તે મતલબની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે તેવી જ રીતે જે હેતુનું બાંધકામ છે તે પૂર્ણ થયેથી પણ એક માસની અંદર તેની લેખિત જાણ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને કરવાની રહેશે.
- (૧૩) આમુખ નં.(૪) માં જણાવેલ ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના છેવટના તા.૦૧/૦૭/૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક : બપપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારને પરિશિષ્ટ-૪ની શરતોને આધીન આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે પરિશિષ્ટ-૪માં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર પરિશિષ્ટ-૪ પૈકીની કોઈપણ શરતનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉક્ત પરિશિષ્ટ-૪ ની નકલ સદરહું હુકમ સાથે સામેલ છે.
- (૧૪) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા-૧૮૭૯ ની અંતર્ગત કલમ-૭૯/એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો કોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ - ૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો - ૧૯૭૨ ના નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

બિડાણ :- પરિશિષ્ટ-૪

રવાના કરવા માટે પ્રમાણિત

નાયબ કલેક્ટર
(જ.સુ.) અમદાવાદ



સહી xxx
(હારીત શુક્લ)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,
મનોજભાઈ ભુપતભાઈ વજ્રેદરીયા
રહે.સમભાવ હાઉસ, જજસ બંગ્લોજ
રોડ, બોડકદેવ, અ'વાદ

નકલ રવાના :-

- (૧) મામલતદારશ્રી, સીટી તરફ.
૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા તથા પ્લાન મુજબ સ્થળે બાંધકામ થાય છે કે કેમ? શરતભંગ જણાય તો તે અંગે કાર્યવાહી કરી લેખિતમાં અહેવાલ મોકલવા સારું.
- (૨) તલાટીશ્રી, મકરબા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
- (૩) નાયબ મામલતદારશ્રી ઈ-ધરા, સીટી તરફ ગા.ન.નં.૬ કોમ્પ્યુટર રેકર્ડમાં નોંધ કરવા સારું.
- (૪) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ સર્વે ભુવન, લાલ દરવાજા, અમદાવાદ.
- (૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, જી.અમદાવાદ તરફ જાણ સારું તથા અમલાર્થે.
- (૬) સીલેક્ટ ફાઇલ.