



રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, જામનગર રોડ, પોસ્ટ બોક્સ નં.-૨૩૮, રાજકોટ

ફોન : ૦૨૮૧ - ૨૪૭૬૭૮૯, ૨૪૭૬૮૭૪, ૨૪૪૦૮૧૦ ફેક્સ : ૦૨૮૧-૨૪૫૦૫૨૩

E-Mail : info@rajkotuda.com, Website : www.rajkotuda.com

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દ્વિ.પુ.વિ.યો./૩૯ ગામો/૩૫૯૧

તા.૨૯-૦૨-૨૦૧૬

પ્રતિ,

સીદ્ધભા બેચરજી જાડેજા વિગેરે-૪,

મુ.નાનામવા, તા. રાજકોટ

રાજકોટ

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા) ની દ્વિતિય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા.૨૩-૦૨-૨૦૧૬ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની તા. ૨૩-૦૨-૨૦૧૬ ની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે - નાનામવા તાલુકો - રાજકોટ નાં રેવન્યુ સર્વે નં. - ૫૭ પૈકી અંતિમ ખંડ નં. - ૩૯/૧-૨ પ્લોટ નં. ૧ થી ૫૪ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૭ અન્વયે સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નં.- જી.એચ./વી/૨૪ ઓફ ૨૦૦૪/ડી.વી.પી./ ૧૩૨૦૦૧/૨૨૬૨/એલ, તા. ૨૦-૦૨-૨૦૦૪ અન્વયે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા. ૦૩-૧૧-૨૦૧૫ નાં રોજ મંજૂરી હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ દ્વિતિય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે.

(૧) સદરહુ જમીન મોજે - નાનામવા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૦ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

- (૧) આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.
- (૨) દ્વિતિય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સત્તામંડળ દ્વારા આયોજન થયા મુજબ અને સરકારશ્રી દ્વારા આખરી મંજૂર થયા મુજબ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

જુનિયર નગર નિરીક્ષક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

રાજકોટ

SHUBH DEVELOPERS

PARTNER

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY-RUDA



PART PLAN
OF

DRAFT DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.(SECOND REVISED)

(Submitted for sanctioned to State Govt. under sec-16 of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act.1976, Dated 03-11-2015.)Subject to Modifications & Changes by Authority & State Government.



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.
NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considerred as Development Permission for Addition/Alteration.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 57

VILLAGE : NANA MAVA

TALUKA : RAJKOT

T.P.S. NO. : _____

F.P. NO. : _____

Prepared By : [Signature]

Checked By : [Signature]

DATE : 25-FEB-2016

LEGEND

- Residential Zone
- Existing Road
- Water Body
- Gamtai
- TPS Boundary



SCALE 1 CM.= 80 MT.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT

SHUBH DEVELOPERS

[Signature]
PARTNER



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ટાઉન પ્લાનિંગ અમલીકરણ શાખા
ડો. આંબેડકર ભવન, દેબરભાઈ રોડ, રાજકોટ.

ગામનું નામ : નાનામવા

ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં:-૨૦

મુળ પ્લોટ નંબર:- ૩૯



ઉત્તર

પાર્ટ પ્લાન

સ્કેલ :- ૧ સે.મી. - ૨૦.૦૦ મીટર

Sanctioned Draft Town Planning Scheme No.20 (Nanamva-Rajkot)(Draft) Under Government notification urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/215 Of 2006/tps/242006/1075/L, dated 27th July 2006, subject to the modifications enumerated there in



ઈ.નં. ૨૩૭૨

પ.નં. ૯૧૧૧૬/૧૯૯૧૧

તા. ૨૧/૩/૧૬

Handwritten signature

તૈયાર કરનાર
જ.સંસ્કૃત્યે/દેસર

Handwritten signature

આસી. ઈ.સી. મહાનગર
રાજકોટ

SHUBH DEVELOPERS

Handwritten signature
PARTNER