SHAILESH N.PATEL
OFFICE:119, RAGHUVIR SYMPHONY
SHOPPERS,ALTHAN BHMIRAD CANAL OPP GREEN
VICTORY ALTHAN-SURAT.
ADVOCATE
MOBILE NO: 9228398417 Enrolment No.G/2823/2002

September 16, 2023

To,
RAMESHBHAI PATEL AND OTHERS
3, Navkar Darshan Society, Opp:Vasant Vihar.
Althan U.M.Road, At: SURAT

TITLE CLEARANCE REPORT

આ પ્રમાણિત કરવા માટે છે કે ગ્લોબલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ના માલીક (૧) પટેલ અશ્વિનભાઈ કાશીરામભાઈ (૨) રમેશભાઈ અંબારામદાસ પટેલ (૩) નાથીબેન કાશીરામભાઈ પટેલ (૪) દિનેશભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ (૫) નાગરભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ કબજેદાર માલિક તરીકે ધરાવે છે કે જે મિલ્કત રજીસ્ટ્રેશન સુરત ડીકટ્રીકટ, સબડીકટ્રીકટ તાલુકો–ચોર્યાસી મોજે શહેર સુરત ના મોજે ગામ ભેસ્તાન ની સીમમાં આવેલ ખેડખાતા ની જમીન જે ભેસ્તાન ના જુના રે.સ.નં.૧૭૨ નવા બ્લોક/રે.સ.નં.૮૪ ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૮(ભેસ્તાન),ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૩ વાળી જમીન

ઉપરોક્ત મિલકત અંગેનું વર્ણન, માપન, સીમા અને ઈતિહાસ નીચે મુજબ છે:-

- પરીશીષ્ટ :–

સુરત ડીકટ્રીકટ, સબડીકટ્રીકટ તાલુકો–ચોર્યાસી મોજે શહેર સુરત ના મોજે ગામ ભેસ્તાન ની સીમમાં આવેલ ખેડખાતા ની જમીન જે ભેસ્તાન ના જુના રે.સ.નં.૧૭૨ નવા બ્લોક/રે.સ.નં.૮૪ થી નોંધાયેલ છે જેનું ગામ ના નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડ પર ૧૧૩૩૧ ચો.મી.માપ છે.જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૮(ભેસ્તાન) માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૩,

Shailesh N. Patel
(Advocate)
B.Com., LL.B.

ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૨૩ આપવામાં આવેલ છે તે બિન ખેતી ની જમીન ૧૧૩૩૧ ચો.મી.જમીન નો ફાઈનલ પ્લોટ ૭૯૮૧ ચો.મી.થયેલ તે જમીન એન.એ.કરાવી ને તેમાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો પાડેલ કે જે નામ ગ્લોબલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાડેલ છે.

- જમીન નું ખુંટઃ-

પુર્વેઃ લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૪
પશ્ચિમઃ લાગુ ૧૫ મીટરનો એમ ટી રોડ
ઉત્તરેઃ લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૭
દક્ષિણઃ લાગુ ૧૨ મીટરનો એમ ટી રોડ

- સદરહું જમીનના ટાઈટલની વિગત નીચે મુજબ છે.

સદરહું જમીન ટેનન્સી કાયદા ની કલમ ૩૨(ગ) મુજબ વેચાણ શ્રી સુરેશચંદ્ર ધીરજલાલ,પ્રભાકર ધીરજલાલ ની માલિકી તેમના ગણોતીયા પરભુભાઈ પ્રેમાભાઈ પટેલ ના ને મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચ ના હુકમ નં.૧૧૭૦/સુરત તા.૩૧/૧૨/૬૦ મુજબ કુલ રૂા.૩૯૭૪/- અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર નવસોહ ચીંયોતેર થી ટેનન્સી કાયદા ની કલમ ૪૩ ને આધીન રહીને વેચાણ ની નોંધ પડેલ જેની ગામ ના નમુના નંબર ૬ ના હકકપત્રકે નોંધ નં.૧૦૬ પડેલ છે. સદર નોંધ તા.૧૮/૦૬/૬૧ ના રોજ પડેલ છે અને સદર નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

શ્રી સુરેશચંદ્ર ધીરજલાલ,પ્રભાકર ધીરજલાલ ની માલિકી તેમના ગણોતીયા પરભુભાઈ પ્રેમાભાઈ પટેલ ના ને મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચ ના હુકમ નં.૧૧૭૦/સુરત તા.૩૧/૧૨/૬૦ મુજબ કુલ રૂા.૩૯૭૪/- અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર નવસોહ ચીંયોતેર ની રકમ ભરપાઈ કરેલ જેની ગામ ના નમુના નંબર ૬ ના હકકપત્રકે નોંધ નં.૨૭૪ પડેલ છે. સદર નોંધ તા.૦૬/૦૨/૬૪ ના રોજ પડેલ છે અને સદર નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

Shailesh N. Patel
(Advocate)
B.Com., LL.B.

સદરહુ જમીન મુળ પરભુભાઈ પ્રેમાભાઈ પટેલની માલીકીની ચાલી આવેલી. ત્યારબાદ તેઓની પાસેથી અમો બીજા પક્ષના રંગીલભાઈ ઝવેરભાઈ નાઓએ મે. સુરતના આસીસ્ટન્ટ કલેકટર ચોર્યાસી પ્રાંત અધિકારી સાહેબના હુકમ નં. ટેનન્સી/ પી/ રજી.૧૭૬/ ૬૮–૬૯/ વશી./ ૧૮૯૭ તા.૧૮/૦૮/૭૦ ના હુકમ મુજબ મુળ માલીક પરભુભાઈ પ્રેમાભાઈ પટેલ પાસેથી રંગીલભાઈ ઝવેરભાઈ વેચાણ રાખેલ જેનો રજીલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૫૯૭ તા.૨૭/૦૮/૧૯૭૦ થી નોંધાયેલ છે.જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકે નોંધ નં.૪૯૮ તાઈ૨૩/૧૦/૭૦ થી પાડવામાં આવેલી. જે પ્રમાણિત થયેલ છે.

આમ સદરહુ જમીનના માલિક રંગીલભાઈ ઝવેરભાઈ નાઓ બનેલા. સદરહુ જમીન ખેતીની જમીન હોય ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં ગણોતધારાની કલમ ૪૩ મુજબની નવી શરતની હોવા અન્વયેની નોંધ શરતચુકથી ચાલી આવેલી જેથી સદરહુ જમીન બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર જમીન હોય જે સંદર્ભે અરજી કરતા મે. સુરતના નાયબ કલેકટર ચોર્યાસી પ્રાંત સાહેબના હુકમ નં.જમન/વશી/૫૬૫૦/૨૦૦૯ તા.૧૦/૧૨/૨૦૦૯ થી હુકમ કરી સદરહુ જમીનને બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર ઠરાવેલી. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૨૨૦૩ તા.૧૯/૧૨/૨૦૦૯ થી પાડવામાં આવેલી.

ત્યાર બાદ નાયબ કલેકટરશ્રી ચોર્યાસી પ્રાંત સુરત ના તા.૧૮/૦૮/૭૦ ના હુકમ થી ખેતી ના હેતુમાટે વેચાણ પરવાનગી આપવામાં આવેલ હતી છતાં ગામ ના દફતરે ગામ ના નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ માં ગણોતધારા ની કલમ ૪૩ ને આધીન ઉલ્લેખ થવાથી બિનખેતી પ્રિમીયમપાત્ર ની નોંધ કરવા વિનંતી થી નાયબ કલેકટર

Shailesh N. Patel
(Advocate)
B.Com., LL.B.

શ્રી ચોર્યાસી,પ્રાંત સુરત ના ઓ એ તા.૧૦/૧૨/૨૦૦૯ ના રોજ હુકમ કરેલ સદર હુકમ નં.જમન/વશી/૫૬૫૦/૨૦૦૯ ના હુકમ ની નોંધ ગામ ના નુમના નંબર ૬ ના હકકપત્રકે નોંધ નં.૨૨૧૭ પડેલ છે. સદર નોંધ તા.૧૦/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ પડેલ છે અને સદર નોંધ પ્રમાણીત તા.૧૭/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક રંગીલદાસ ઝવેરભાઈ પટેલ પાસેથી અમો બીજાપક્ષનાઓ યાને (૧) કાશીરામભાઈ નરસિહભાઈ પટેલ (૨) અશ્વિનભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ (૩) પ્રહલાદ ગોંવિદભાઈ પટેલ (૪) દશરથભાઈ ગોંવિદભાઈ પટેલ (૫) રમેશભાઈ અંબારામદાસ પટેલ નાઓએ વેચાણ રાખેલ છે જેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરત, સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ ની કચેરી–૨ (ઉધના) માં અનુક્રમ નં. ૬૯૪૩ થી તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૦ ના નોંધવામાં છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નં. ૨૬૨૭ થી તા. ૧૯/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલી હતી. જે નોંધ તા.૨૭/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે,

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક રંગીલદાસ ઝવેરભાઈ પટેલ પાસેથી અમો બીજાપક્ષનાઓ યાને (૧) કાશીરામભાઈ નરસિહભાઈ પટેલ (૨) અશ્વિનભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ (૩) પ્રહલાદ ગોંવિદભાઈ પટેલ (૪) દશરથભાઈ ગોંવિદભાઈ પટેલ (૫) રમેશભાઈ અંબારામદાસ પટેલ નાઓએ વેચાણ રાખેલ છે જેનો કે જે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ માં સુધારા નો અરજી કરેલ છે કે જે મે. સુરત, સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ ની કચેરી–૮ (રાંદેર) માં અનુક્રમ નં. ૧૩૭ થી તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૦ ના નોંધવામાં છે.સદર સુધારા અરજ ની નોંધ ગામ ના

Shailesh N. Patel
(Advocate)
B.Com., LL.B.

નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકે નોંધ નં.૨૬૯૦ પડેલ છે. સદર નોંધ તા.૦૫/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ પડેલ છે અને સદર નોંધ પ્રમાણીત તા.૧૦/૧૧/૨૦૧૪ ના રોજ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક યાને (૧) કાશીરામભાઈ નરસિહભાઈ પટેલ (૨) અશ્વિનભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ (૩) પ્રહલાદ ગોંવિદભાઈ પટેલ (૪) દશરથભાઈ ગોંવિદભાઈ પટેલ (૫) રમેશભાઈ અંબારામદાસ પટેલ પૈકી માંથી કાશીરામભાઈ નરસિહભાઈ પટેલ નું તા. ૦૪/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ અવસાન પામતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો (૧) નાથીબેન કાશીરામભાઈ પટેલ (૨) નયનાબેન કાશીરામભાઈ પટેલ (૩) અશ્વિનભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ (૪) કમલેશભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ ના વારસાઈ આધારે નોંધ કરી કેજે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નં. ૩૧૮૦ થી તા. ૧૧/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલી હતી. જે નોંધ તા.૦૯/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક યાને (૧) અશ્વિનભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ (૨) પ્રહલાદ ગોંવિદભાઈ પટેલ (૩) દશરથભાઈ ગોંવિદભાઈ પટેલ (૪) રમેશભાઈ અંબારામદાસ પટેલ (૫) નાથીબેન કાશીરામભાઈ પટેલ (૬) નયનાબેન કાશીરામભાઈ પટેલ (૭) અશ્વિનભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ (૮) કમલેશભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ મુજબ ના માલિકો પૈકી માલિક નં.(૨) પ્રહલાદ ગોંવિદભાઈ પટેલ અને નં.(૩) દશરથભાઈ ગોંવિદભાઈ પટેલ પોતાના હસ્સાની જમીન કે જેનું વણવહેંચાયેલ ૩૧૯૨.૪૦

Shailesh M. Patel
(Advocate)
B.Com., LL.B.

ચો.મી વાળી જમીન બીજાપક્ષ તરીખે (૧) દિનેશભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ (૨) નાગરભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ નાઓએ વેચાણ રાખેલ છે જેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરત, સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ ની કચેરી–૮ (રાંદેર) માં અનુક્રમ નં.૩૭૧ થી તા. ૦૮/૦૭/૨૦૧૯ ના નોંધવામાં છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નં. ૩૨૦૪ થી તા. ૧૬/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલી હતી. જે નોંધ તા.૧૩/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે,

ત્યાર બાદ સદર જમીન માં મે.કલેકટરશ્રી,સુરત ના હુકમ નં.ગણત–૪/રી.રજી.નં.૧૦૨/ ૨૦૧૮/વશી–૮૨૭ થી ૮૪૦/૨૦૧૯ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૯ ના હુકમ થી મોજે ભેસ્તાન તા.મજુરા જિ.સુરત ના જુના સ.નં.૧૭૨ રી.સ.નં.૮૪ ક્ષેત્રફળ હે.૧–૧૩–૩૧ ચો.મી.વાળી ગણોતધારા કલમ ૪૩ તથા નિયમ–૨૫ મુજબ ની નવી શરત ની જમીન પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૮ ભેસ્તાન ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૩ ક્ષેત્રફળ ૭૯૮૧ ચો.મી.વાળી જમીન બિનખેતી ના વાણીજય હેતું માટે જુની શરત માં હેતુફેર કરવા ની અરજ લગત હુકમ કરેલ સદર હુકમ ની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ ના હકકપત્રકે નોંધ નં.૩૨૦૫ તા.૧૮/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ પડેલ સદર નોંધ તા.૧૫/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ મોજે ભેસ્તાન તા.મજુરા ના બ્લોક નં.૮૪ ના ખાતા નંબર ૭૩૭ વાળી જમીન અંગે મે.મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરા ના હુકમ નં.જદક/ઈ–ધારા/મોજે:ભેસ્તાન/સુધારા હુકમ/ વશી૧૩૭૭૨/૨૦૧૯

Spatel

,૧૯૬૮/૨૦૧૯ તા.૧૫/૦૧/૨૦૨૦ થી સુધારા હુકમ કરેલ જે મુજબ ગામ દફતરે પડેલ નોંધ ૩૨૦૪ તા.૧૬/૦૯/૧૯ ની કોમ્પ્યુટરરાઈઝડ ૭/૧૨ ના પાનીયા માં અસર આપતી વખતે દાખલ થયેલ નામ દિનેશભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ અને નાગરભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ ના નામની બાજુમાં શરતચુક થી લખાયેલ ક્ષેત્રફળ ૭૯૮૧ ચો.મી.કાઢી દિનેશભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ તથા નાગરભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ ક્ષેત્રફળ ૩૧૯૨.૪૦ સુધારો કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવેલ છે.સદર હુકમ ની નોંધ ગામ ના નમુના નંબર ૬ ના હકકપત્રકે નોંધ નં.૩૨૨૪ તા.૨૩/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ પડેલ છે સદર નોંધ તા.૧૬/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ મોજે ભેસ્તાન તા.મુજુરા જિ.સુરત ના સર્વે/બ્લોક નં.૮૪ (ખાતાનંબર ૭૩૭) ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૩૧ ચો.મી.પૈકી ક્ષેત્રફળ ૭૯૮૧ ચો.મી.માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ અરજ કરતા કલેકટરશ્રી,સુરત ના તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ હુકમ ક્રમાંક નં.૬૭૫/૨૨/ ૨૦/૦૨૦/૨૦૨૦ મુજબ બિનખેતી ના હેતુમાટે હુકમ માં જણાવેલ શરતો ને આધીન હુકમ કરવામાં આવેલ જે હુકમ ની નોંધ ગામ ના નમુના નંબર ૬ ના હકકપત્રકે નોંધ નં.૩૨૪૯ તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ પડેલ છે.સદર નોંધ તા.૧૮/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ જમીનના માલિક યાને (૧) અશ્વિનભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ (૨) રમેશભાઈ અંબારામદાસ પટેલ (૩) નાથીબેન કાશીરામભાઈ પટેલ

Shailesh N. Patel
(Advocate)
B.Com., LL.B.

(૪) નયનાબેન કાશીરામભાઈ પટેલ (૫) કમલેશભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ (૬)દિનેશભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ (૭) નાગરભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ ના ઓ પૈકી નં.૪ નયનાબેન કાશીરામભાઈ પટેલ તથા નં.૫ કમલેશભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ ના ઓ એ પોતાનો હકકહિસ્સો નં.૧ ની તરફેણ માં જતો કરેલ જે અંગેનો બિનઅવેજી હકકકમીનો લેખ તા.૨૨/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજ સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરી,સુરત માં નોંધણી અનું.નં.૫૬૩૭ થી નોંધણી કરાવેલ છે.સદર હકક કમી ની નોંધ ગામ ના નમુના નંબર ૬ ના હકકપત્રકે નોંધ નં.૩૪૧૫ તા.૨૮/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજ પડેલ છે.આમ સદર જમીન ના (૧) અશ્વિનભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ (૨) રમેશભાઈ અંબારામદાસ પટેલ (૩) નાથીબેન કાશીરામભાઈ પટેલ (૪)દિનેશભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ (૫) નાગરભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ ના ઓ એટલે કે અમો બીજાપક્ષનાઓ સદરહુ જમીનના માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર થેયલા અને ચાલી આવેલ છીએ.

સદરહું જમીન માં ઔધોગિક હેતુસર પ્લોટીંગ કરવા માટે લે આઉટ પ્લાન સુરત મહાનગર પાલિકા,સુરત સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ જે સુરત શહેર ટાઉનીંગ પ્લાનર, સુરતનાએ તેઓના વિકાસ પરવાનગી હુકમ નં.002LD21220053,ODPS NO.ODPS/2021/ 052458 DATE;27/08/2021 ના રોજથી લે આઉટ પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી મળેલી.

સબ-રજિસ્ટ્રાર-1 શહેર, અઠવા કિલ્લા, ચાઉ બજારની કચેરીમાંથી રેકર્ડની જરૂરી શોધ 1991 થી 2023 વર્ષો સુધી ઉપરોક્ત મિલકત માટે ચૂકવણી અરજી નંબર 202301800065351 તારીખ 15/09/2023 થી હાથ ધરવામાં આવી છે. સબ-રજિસ્ટ્રાર-2 ઉધના નવાગામની કચેરીએ

Shailesh N Patel
B.Com., LL.B.

1999 થી 2023 વર્ષો સુધી ઉપરોક્ત મિલકત માટે ચૂકવણી અરજી નંબર 202301900036860 તારીખ 16/09/2023 દ્વારા કરવામાં આવી છે અને સબ-રજિસ્ટ્રાર-8 રંદિર કચેરી 2012 થી 2023 વર્ષો સુધી ઉપરોક્ત મિલકત માટે ચૂકવણી અરજી નંબર કરવામાં આવી છે. અરજી નંબર 202332200002346 તારીખ 15/09/2023 દ્વારા ચૂકવણી કરીને ઉપરોક્ત મને સેઇડ પ્રોપર્ટી માટે નીચેની વિગતો મળી.

I. તે સગીરોનું હિત આ મિલકતમાં સામેલ નથી અને મિલકત ધારક પાસે કરાર કરવાની પૂરતી ક્ષમતા છે

II. શહેરી જમીનની ટોચમર્યાદા અને નિયમન અધિનિયમની જોગવાઈઓ લાગુ પડતી નથી.

III. જમીન સંપાદન અધિનિયમ 1894 અને રાજ્યના અન્ય કાયદાઓની અમલીકરણ હેઠળ મિલકત હસ્તગત કરવામાં આવી નથી.

IV. મિલકત ફ્રીહોલ્ડ અને વ્યક્તિગત મિલકત છે વેચાણ, ભેટ અને મોર્ટગેજ બનાવવા માટે કોઈ પરવાનગી અથવા એનઓસીની આવશ્યકતા નથી.

V. કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈ સિવિલ લિટીગેશન પેન્ડિંગ નથી, i. e નો લિસ્પેન્ડન્સ.

ઉપરોકત હકીકતો જોતા હું પ્રમાણિત કરું છું કેસુરત ડીકટ્રીકટ, સબડીકટ્રીકટ તાલુકો–ચોર્યાસી મોજે શહેર સુરત ના મોજે ગામ ભેસ્તાન ની સીમમાં આવેલ ખેડખાતા ની જમીન જે ભેસ્તાન ના જુના રે.સ.નં.૧૭૨ નવા બ્લોક/રે.સ.નં.૮૪ થી નોંધાયેલ છે જેનું ગામ ના નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડ પર ૧૧૩૩૧ ચો.મી.માપ છે.જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૮(ભેસ્તાન) માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૩, ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૨૩ આપવામાં આવેલ છે તે બિન ખેતી ની જમીન ૧૧૩૩૧ ચો.મી.જમીન નો ફાઈનલ પ્લોટ ૭૯૮૧ ચો.મી.થયેલ તે જમીન એન.એ.કરાવી ને તેમાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો પાડેલ કે જે નામ ગ્લોબલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાડેલ જમીન કે જેના માલિક (૧) પટેલ અશ્વિનભાઈ કાશીરામભાઈ (૨) રમેશભાઈ અંબારામદાસ પટેલ (૩) નાથીબેન કાશીરામભાઈ પટેલ (૪) દિનેશભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ (૫) નાગરભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ કે જેમની જમીન સ્પષ્ટ અને માર્કેટેબલ છે, કોઈ પણ પ્રકાર ની કૃત્યોનો કરેલ જમીન નથી તેમજ છેલ્લ, ૩૦ વર્ષથી રેકોર્ડની

SNPatel

Shailesh N. Patel
(Advocate)
B.Com., LL.B.

શોધ દરમિયાન મારા દ્વારા તપાસવામાં આવેલ તમામ શીર્ષક કાર્યો તેમજ ઉપર દર્શાવેલ સ્પષ્ટ, વેચાણક્ષમ અને કોઈપણ અણબનાથી મુકત અને વાજબી શંકાઓથી મુકત છે.

હું દસ્તાવેજને રેકોર્ડ અને વેરીફાઈ કરવા ગયો છું અને મને જાણવા મળ્યું કે તેના પર કોઈ ચાર્જ પૂર્વાધિકાર અથવા બોજો નથી.

- દસ્તાવેજી પુરાવો

અં.નં	દસ્તાવેજી પુરાવો	કોપી
૧	ગામ ના નમુના નં. ૭,૧૨, ૮અ અને ૬	અસલ
૨	પ્રોપર્ટી કાર્ડ	અસલ
૩	એન.એ નો હુકમ	નકલ
૪	સબ રજીસ્ટ્રાર નું બોજો ન હોવાનું પ્રમાણપત્ર	અસલ

- અભિપ્રાયઃ—

ઉપરોકત હકીકતો જોતા હું પ્રમાણિત કરું છું કેસુરત ડીકટ્રીકટ, સબડીકટ્રીકટ તાલુકો—ચોર્યાસી મોજે શહેર સુરત ના મોજે ગામ ભેસ્તાન ની સીમમાં આવેલ ખેડખાતા ની જમીન જે ભેસ્તાન ના જુના રે.સ.નં.૧૭૨ નવા બ્લોક/રે.સ.નં.૮૪ થી નોંધાયેલ છે જેનું ગામ ના નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડ પર ૧૧૩૩૧ ચો.મી.માપ છે.જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૮(ભેસ્તાન) માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૩, ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૨૩ આપવામાં આવેલ છે તે બિન ખેતી ની જમીન ૧૧૩૩૧ ચો.મી.જમીન નો ફાઈનલ પ્લોટ ૭૯૮૧ ચો.મી.થયેલ તે જમીન એન.એ.કરાવી ને તેમાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો પાડેલ કે જે નામ ગ્લોબલ

SNPatel

Shailesh N. Patel
(Advocate)
B.Com., LL.B.

ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાડેલ જમીન કે જેના માલિક (૧) પટેલ અશ્વિનભાઈ કાશીરામભાઈ (૨) રમેશભાઈ અંબારામદાસ પટેલ (૩) નાથીબેન કાશીરામભાઈ પટેલ (૪) દિનેશભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ (૫) નાગરભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ કે જેમની જમીન સ્પષ્ટ અને માર્કેટેબલ છે, કોઈ પણ પ્રકાર ની કૃત્યોનો કરેલ જમીન નથી તેમજ છેલ્લમ ૩૦ વર્ષથી રેકોર્ડની શોધ દરમિયાન મારા દ્વારા તપાસવામાં આવેલ તમામ શીર્ષક કાર્યો તેમજ ઉપર દર્શાવેલ સ્પષ્ટ, વેચાણક્ષમ અને કોઈપણ અણબનાથી મુકત અને વાજબી શંકાઓથી મુકત છે.

• પ્રમાણપત્ર :-

મેં દસ્તાવેજોની વિગતવાર તપાસ કરી છે, માય સાઇડમાં ચેક લિસ્ટમાંની તમામ માર્ગદર્શિકાઓને ધ્યાનમાં લો.

હું જમીન/મહેસૂલ રેકોર્ડમાં શોધ કર્યાની પુષ્ટિ કરું છું. મને એવું કંઈપણ પ્રતિકૂળ લાગતું નથી જે શીર્ષક ધારકોને વેચાણ, ભેટ અને માન્ય ચાર્જ બનાવવાથી અટકાવે.

જમીનના રેકર્ડ/મહેસુલી રેકોર્ડ અને સંબંધિત શીર્ષક દસ્તાવેજોની ચકાસણી બાદ. હું અહીં શીર્ષક કાર્યોની વાસ્તવિકતાને પ્રમાણિત કરું છું. શંકાસ્પદ / શંકા, જો કોઈ હોય તો જરૂરી પૂછપરછ કરીને સ્પષ્ટતા કરવામાં આવી છે.

Shailesh N. Patel
(Advocate)
B.Com., LL.B.

01/01/1993 થી આજ સુધીના સમયગાળા માટેના બોજ પ્રમાણપત્રમાંથી જોઈ શકાય છે તેમ, ઉપરોક્ત શીર્ષક ડીડ્સ દ્વારા આવરી લેવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતને લગતી કોઈપણ અગાઉની ગીરો / ચાર્જર્સ / બોજો નથી. મિલકત તમામ અનિવાર્યતાઓથી મુક્ત છે.

હું પ્રમાણિત કરું છું કે સુરત ડીકટ્રીકટ, સબડીકટ્રીકટ તાલુકો–ચોર્યાસી મોજે શહેર સુરત ના મોજે ગામ ભેસ્તાન ની સીમમાં આવેલ ખેડખાતા ની જમીન જે ભેસ્તાન ના જુના રે.સ.નં.૧૭૨ નવા બ્લોક/રે.સ.નં.૮૪ થી નોંધાયેલ છે જેનું ગામ ના નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડ પર ૧૧૩૩૧ ચો.મી.માપ છે.જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૮(ભેસ્તાન) માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૩, ઓરીજનલ પ્લોટ નં.૨૩ આપવામાં આવેલ છે તે બિન ખેતી ની જમીન ૧૧૩૩૧ ચો.મી.જમીન નો ફાઈનલ પ્લોટ ૭૯૮૧ ચો.મી.થયેલ તે જમીન એન.એ.કરાવી ને તેમાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો પાડેલ કે જે નામ ગ્લોબલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાડેલ જમીન કે જેના માલિક (૧) પટેલ અશ્વિનભાઈ કાશીરામભાઈ (૨) રમેશભાઈ અંબારામદાસ પટેલ (૩) નાથીબેન કાશીરામભાઈ પટેલ (૪) દિનેશભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ (૫) નાગરભાઈ કાશીરામભાઈ પટેલ કે જેમની જમીન સ્પષ્ટ અને માર્કેટેબલ

Shailesh N. Patel
(Advocate)
B.Com., LL.B.

છે, કોઈ પણ પ્રકાર ની કૃત્યોનો કરેલ જમીન નથી તેમજ છેલ્લમ ૩૦ વર્ષથી રેકોર્ડની શોધ દરમિયાન મારા દ્રારા તપાસવામાં આ પ્રોપર્ટી પર સંપુર્ણ, સ્પષ્ટ અને માર્કેટેબલ પ્રોપર્ટી છે. હું વધુમાં પ્રમાણિત કરું છું કે ઉપરોક્ત દર્શાવેલ પ્રોપર્ટી મા કોઈ બોજો નથી તે માટે આ પ્રમાણપત્ર માં મારી સહી કરી ને યોગ્ય માનું છું.

એડવોકેટની સહી

Shailesh N. Patel
(Advocate)
B.Com., LL.B.