KIRIT B. PATEL
B.A. LL.M.
Advocate
(GUJARAT HIGH COURT)
CIVIL, CRIMINAL & REVENUE
LAWYER

ADVOCATE

Office : Civil & Cri. Court
Sector - 11, Gandhinagar
Resi : 1, Vrundavan Bunglows.
Nr. infocity, Koba-G'nagar Road.
Gandhinagar.
MO. NO. 94265 25148

Ref. No. :

Date : 28- 08 -2019

KIRIT B. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR GUJARAT

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to notify that there is no encumbrance of any type including title, rights or financial on the said land as described below of the project " SAI EXOTICA" to be constructed by M/s. SAI BULDERS 500 situated at NANA CHILODA, Tal. & Dist. Gandhinagar.

Revenue Survey No. :- 124/2
Village :- NANA CHILODA
Tehsil :- GANDHINAGAR
District :- GANDHINAGAR
Final Plot No. :- 88/2
Town Planning Scheme No. :- 241

Place :- Gandhinagar
Date :- 28-08-2019

KIRIT B. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR GUJARAT

Kirit B. Patel
Advocate

<u>ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટિફિકેટ</u>

કીરીટ બી. પટેલ

એડવોકેટ

૧, વૃંદાવન બંગલોઝ, ઈન્ફોસીટી નજીક,

ગાંધીનગર – કોબા રોડ, કુડાસણ,

તા. જી.ગાંધીનગર. પીન નં. ૩૮૨૪૨૧.

મો. નં. ૯૪૨૬૫ ૨૫૧૪૮,

૯ ૫૫૮૩૨૭૨૭૭.

KIRIT B. PATEL
B.A. LL.M.
Advocate
(GUJARAT HIGH COURT)
CIVIL, CRIMINAL & REVENUE
LAWYER

Office : Civil & Cri. Court
Sector - 11, Gandhinagar
Resi : 1, Vrundavan Bunglows.
Nr. infocity, Koba-G'nagar Road.
Gandhinagar.
MO. NO. 94265 25148

Ref. No. :

Date : 10 - 08 -2019

પ્રતિશ્રી,
સાંઈ બીલ્ડર્સ ૫૦૦ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર
(૧) યાસ્મીન બીલ્ડકોન વતી તેના ડાયરેકટર
સૌરભકુમાર બાબુભાઈ પટેલ વિગેરે...
રહે. ૬૨, પ્રમુખ બંગ્લોઝ, ભાગ-૧, ગણેશ - ૩ ની પાસે,
રાયસણ, ગાંધીનગર.

બાબત : જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ-ચીલોડા (નરોડા) ની સીમમાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૨૪/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આર. ૦-૯૮-૧૪ ચો.મી. એટલે કે ૯૮૧૪ સમચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૩૯૨૬ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લૉટ નંબર ૮૮/૨ આપવામાં આવેલ જેમાં હે.આર. ૦-૫૨-૮૮ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે તથા હે.આર. ૦-૦૬-૦૦ ચો.મી. કોમર્શીયલ હેતુ માટે એમ કુલ મળી હે.આર. ૦-૫૮-૮૮ ચો.મી. રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હેતુની બીનખેતીની જમીન અંગેના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટનો અભિપ્રાય :-

મહાશય,

અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ તે આપશ્રી સાંઈ બીલ્ડર્સ ૫૦૦ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર (૧) યાસ્મીન બીલ્ડકોન વતી તેના ડાયરેકટર સૌરભકુમાર બાબુભાઈ પટેલ વિગેરેનાએ મોજે-ચિલોડા(નરોડા), તા.જી. ગાંધીનગરની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૨૪/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આર. ૦-૯૮-૧૪ ચો.મી. એટલે કે ૯૮૧૪ સમચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૩૯૨૬ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લૉટ નંબર ૮૮/૨ આપવામાં આવેલ જેમાં હે.આર. ૦-૫૨-૮૮ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે તથા હે.આર. ૦-૦૬-૦૦ ચો.મી. કોમર્શીયલ હેતુ

KIRIT B. PATEL
B.A. LL.M.
Advocate
(GUJARAT HIGH COURT)
CIVIL, CRIMINAL & REVENUE
LAWYER

Office : Civil & Cri. Court
Sector - 11, Gandhinagar
Resi : 1, Vrundavan Bunglows.
Nr. infocity, Koba-G'nagar Road.
Gandhinagar.
MO. NO. 94265 25148

Ref. No. : Date : 10 - 08 -2019

માટે એમ કુલ મળી હે.આર. ૦-૫૮-૮૮ ચો.મી. રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હેતુની બીનખેતીની જમીન તમો પ્રતિશ્રીની માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી હોવાનું જણાવી તમોએ અમારી પાસે ઉપરોક્ત જમીનના ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે.

:-: મિલકતનું વર્ણન :-:

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ-ચીલોડા (નરોડા)ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૨૪/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આર. ૦-૯૮-૧૪ ચો.મી. એટલે કે ૯૮૧૪ સમચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૩૯૨૬ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૮/૨ આપવામાં આવેલ જેમાં હે.આર. ૦-૫૨-૮૮ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે તથા હે.આર. ૦-૦૬-૦૦ ચો.મી. કોમર્શીયલ હેતુ માટે એમ કુલ મળી હે.આર. ૦-૫૮-૮૮ ચો.મી. રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હેતુની બીનખેતીની જમીન.

ઉપરોક્ત જમીન સંબંધીત જમીન માલીકે અમારી પાસે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા પુરા પાડેલ છે. તેની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧) મોજે-ચિલોડા(નરોડા), તા.જી. ગાંધીનગરની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૨૪/૨ ના ૭×૧૨ ની તા. ૦૯-૦૭-૨૦૧૯ તથા ૧૦-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજની પ્રમાણીત નકલ.

(૨) મોજે-ચિલોડા(નરોડા), તા.જી. ગાંધીનગરની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૨૪/૨ ના ગામ નમુના નં. ૬ હકક પત્રકની ફેરફાર નોંધ નં. ૩૪૫, ૭૩૧, ૭૪૦, ૧૧૫૮, ૨૦૨૭, ૨૪૬૭, ૪૮૫૮, ૪૮૫૯, ૪૯૭૭, ૫૦૦૯, ૫૧૦૬, ૫૫૮૨, ૫૫૮૪ ની તા. ૦૯-૦૭-૨૦૧૯ તથા ૧૦-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજની નકલો.

KIRIT B. PATEL
B.A. LL.M.
Advocate
(GUJARAT HIGH COURT)
CIVIL, CRIMINAL & REVENUE
LAWYER

ADVOCATE

Office : Civil & Cri. Court
Sector - 11, Gandhinagar
Resi : 1, Vrundavan Bunglows.
Nr. infocity, Koba-G'nagar Road.
Gandhinagar.
MO. NO. 94265 25148

Ref. No. :

Date : 10 - 08 -2019

(૩) સદરહુ જમીનમાં પટેલ દિલીપભાઈ લક્ષ્મણભાઈ પટેલ વિગેરેનાએ રાજેન્દ્રકુમાર શીવદાસ પટેલને તા. ૦૬-૦૪-૨૦૧૭ ના રોજ સદરહુ જમીન અંગે અનુ. નં. ૪૫૦૪ થી કરી આપેલ રજી. બાનાખતની નકલ.

(૪) સદરહુ જમીનમાં પટેલ દિલીપભાઈ લક્ષ્મણભાઈ પટેલ વિગેરેનાએ રાજેન્દ્રકુમાર શીવદાસ પટેલને તા. ૦૬-૦૪-૨૦૧૭ ના રોજ સદરહુ જમીન અંગે અનુ. નં. ૪૫૦૪ થી કરી આપેલ રજી. બાનાખતના રદીકરણ અંગેની બાનાખત રદીકરણ લેખની તા. ૨૨-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજની અનુ. નં. ૪૮૪૭ થી નોંધાયેલ બાનાખત રદીકરણ લેખની નકલ.

(૫) સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ વાળી જમીનનું ઝોનિગ સર્ટિફીકેટ, એફ ફોર્મ અને પાર્ટ પ્લાનની તા. ૨૨-૧૧-૨૦૧૮ ના રોજની નકલ.

ઉપરોકત માહિતી મળતા અમો એડવાકેટશ્રીએ તા. ૧૦-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજ સંદેશ વર્તમાન પત્રમાં પાના નં. ૧૦ ઉપર સદરહુ જમીન સંબંધે જાહેર જનતા ને અનુલક્ષી જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધી કરાવેલ. અને સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો હકક, હિત કે અન્ય કોઈપણ જાતનો હકક કે અધિકાર પોષાતો હોય તો આ નોટીસની પ્રસિધ્ધી થયેથી દીન-૭માં નોટીસમાં જણાવેલ સરનામે રજી. પો. એડી. મારફતે લેખિત પુરાવા સહિત જાણ કરવા જણાવેલ.

પરંતુ તા. ૧૦-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજ જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધી કરાવ્યા બાદ નોટીસમાં જણાવેલ સમય મર્યાદામાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, કે કોઈપણ ઈસમ દવારા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ સંબંધિત કોઈપણ પ્રકારની વાંધા અરજી અમો એડવાકેટશ્રીને મોકલવામાં આવેલ નથી કે મળેલ નથી.

KIRIT B. PATEL
B.A. LL.M.
Advocate
(GUJARAT HIGH COURT)
CIVIL, CRIMINAL & REVENUE
LAWYER

Office : Civil & Cri. Court
Sector - 11, Gandhinagar
Resi : 1, Vrundavan Bunglows.
Nr. infocity, Koba-G'nagar Road.
Gandhinagar.
MO. NO. 94265 25148

Ref. No. :

Date : 10 - 08 -2019

સદરહુ જમીનના માલીકોએ પુરા પાડેલ ૭×૧૨ ની તા. ૦૯-૦૭-૨૦૧૯ તથા ૧૦-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજની પ્રમાણીત નકલનો અભ્યાસ કરતાં નીચે મુજબની હકીકતો સ્પસ્ટ થાય છે.

-: સદરહુ જમીનના ૭×૧૨ ની વિગત :-

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે-ચીલોડા (નરોડા)ની સીમમાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૨૪/૨ જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આર. ૦-૯૮-૧૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીનમાં જમીનનો પ્રકાર બીનખેતી જણાવેલ છે. તથા સદર જમીનના ૭×૧૨ ના કબજેદારના કોલમમાં કબજેદાર તરીકે સાઈ બીલ્ડર્સ ૫૦૦ (SAI BUILDERS 500) નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર (૧) યાસ્મીન બીલ્ડકોન પ્રા. લી. વતી તેના ડાયરેકટર સૌરભકુમાર બાબુભાઈ પટેલ ૨૫% ના હિસ્સેદાર (૨) રોહીતકુમાર ખેમચંદભાઈ પટેલ ૨૫% ના હિસ્સેદાર (૩) સંજયકુમાર ડાહયાલાલ પટેલ ૨૫% ના હિસ્સેદાર (૪) દિનેશભાઈ શંકરભાઈ પટેલ ૨૫% ના હિસ્સેદાર એમ કુલ ૪ વ્યકિતઓનું નામ જણાવેલ છે. તથા ૭×૧૨ માં ખેડુતના કોલમમાં વર્ષ ૨૦૧૮-૨૦૨૦ માહીતી નથી એમ જણાવેલ છે.

-: સદરહુ જમીનના નંબર ૬ ના હકકપત્રક ની વિગત :-

સદરહુ જમીનના માલીકોએ રજુ કરેલ તા. ૦૯-૦૭-૨૦૧૯ તથા ૧૦-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજની ગામ નમુના નં. ૬ હકક પત્રકની નોંધ નં. ૩૪૫, ૭૩૧, ૭૪૦, ૧૧૫૮, ૨૦૨૭, ૨૪૬૭, ૪૮૫૮, ૪૮૫૯, ૪૯૭૭, ૫૦૦૯, ૫૧૦૬, ૫૫૮૨, ૫૫૮૪ નો અભ્યાસ કરતાં નીચે મુજબની હકીકતો સ્પસ્ટ થાય છે.

KIRIT B. PATEL
B.A. LL.M.
Advocate
(GUJARAT HIGH COURT)
CIVIL, CRIMINAL & REVENUE
LAWYER

Office : Civil & Cri. Court
Sector - 11, Gandhinagar
Resi : 1, Vrundavan Bunglows.
Nr. infocity, Koba-G'nagar Road.
Gandhinagar.
MO. NO. 94265 25148

Ref. No. :

Date : 10 - 08 -2019

૧. મજકુર જમીનમાં સૌપ્રથમ નોધ નં. ૩૪૫ થી નોધ કરવામાં આવેલ છે. જે નોધ બાબતે મામલતદાર સાહેબશ્રી, ગાંધીનગરનો તા. ૧૭-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજનો જવાબ રજુ કરેલ છે. અને જે રજુ કરેલ જવાબ મુજબ નોધ નં. ૫૦૯ પહેલાનું રેકર્ડ આઠળ થયેલ ન હોઈ નકલ આપી શકાય તેમ નથી તેવો જવાબ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરનો રજુ કરેલ છે.

૨. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં તા. ૩૦-૦૯-૫૧ ના રોજ નોધ નં. ૭૩૧ થી વહેંચણી અંગેની નોધ કરવામાં આવેલ છે. જે નોધ મુજબ સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનોમાં વહેંચણીથી પેટાના સર્વે નંબરો ભોઈ મોતી ભુલાના નામે ચાલે છે. પરંતુ તે નંબરો ઉપર તેમના સગા કાકા ભોઈ હોથા પરભુનો કબજો હોવાથી તેમજ તેમના કાકા ભોઈ હોથા પરભુના ભાગમાં આશરે છ વર્ષ ઉપર હોવાથી રૂબરૂ બંને પક્ષકારોના જવાબો લઈ નોધ કરી. તેમજ સર્વે નં. ૧૦૧ ની મોતી ભુલાના ખાતે ચાલે છે. પરંતુ તેમાં તેના કાકા હોથા પરભુનું નામ દાખલ કરવા નોધ કરી. જે નોધ જે ખાતાના નંબરોની વહેંચણી થઈ હોય તે તમામ નંબર લખાવવા જોઈએ અને જેના નામે ચઢાવવાના હોય તે બતાવવા આ એન્ટ્રીમાં ગુંચવણ ભરાતી હોઈ ફરી એન્ટ્રી સ્પષ્ટથી પાડવા મુજબ નોધ કરી. જે મુજબ ફેરફાર નોધ નં. ૭૪૦ માં ફરીથી નોધ કરી.

૩. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં તા. ૦૨-૦૮-૫૨ ના રોજ નોધ નં. ૭૪૦ થી વહેંચણી અંગેની નોધ કરવામાં આવેલ છે. જે નોધ મુજબ સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનોમાં વહેંચણીથી પેટાના સર્વે નંબરો ભોઈ મોતી ભુલાના નામે ચાલે છે. પરંતુ તે નંબરો ઉપર તેમના સગા કાકા ભોઈ હોથા પરભુનો કબજો હોવાથી તેમજ તેમના કાકા ભોઈ હોથા પરભુના ભાગમાં આશરે છ વર્ષ ઉપર હોવાથી રૂબરૂ બંને પક્ષકારોના જવાબો લઈ નોધ કરી. તેમજ સર્વે નં. ૧૦૧ ની મોતી ભુલાના ખાતે ચાલે છે. પરંતુ તેમાં તેના કાકા હોથા પરભુનું નામ દાખલ કરવા નોધ કરી. જે નોંધ તા. ૨૪-૧૦-૫૨ ના રોજ મંજુર થયેલ છે.

KIRIT B. PATEL
B.A. LL.M.
Advocate
(GUJARAT HIGH COURT)
CIVIL, CRIMINAL & REVENUE
LAWYER

Office : Civil & Cri. Court
Sector - 11, Gandhinagar
Resi : 1, Vrundavan Bunglows.
Nr. infocity, Koba-G'nagar Road.
Gandhinagar.
MO. NO. 94265 25148

Ref. No. :

Date : 10 - 08 -2019

૪. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં તા. ૧૩-૦૪-૬૫ ના રોજ નોંધ નં. ૧૧૫૮ થી વારસાઈ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ મુજબ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર હોથાજી પ્રભુજી તા. ૨૧-૦૪-૬૪ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદાર તરીકે (૧) પુંજાજી હોથાજી (૨) કેશાજી હોથાજી (૩) સગીર પ્રતાપજી હોથાજીના વાલી બાઈ શીવી (૪) જેબરબેન હોથાજી પ્રભુજીની દિકરી (૫) બાઈ શીવી તે હોથાજી પ્રભુજીની વિધવાને વારસાઈ આધારે દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે નોંધ તા. ૧૭-૦૭-૬૫ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

૫. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં તા. ૨૬-૦૪-૯૬ ના રોજ નોંધ નં. ૨૦૨૭ થી વારસાઈ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ મુજબ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર પુંજાજી હોથાજી આશરે પંદર વર્ષ ઉપર ગુજરી જવાથી તેમના વારસદાર તરીકે (૧) અંબાલાલ પુંજાજી (૨) બાબુભાઈ પુંજાજી (૩) કમુબેન પુંજાજીના નામો વારસાઈ આધારે દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે નોંધ તા. ૨૫-૦૭- ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

૬. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં તા. ૧૨-૦૭-૦૬ ના રોજ નોંધ નં. ૨૪૬૭ થી નામ કમી અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ મુજબ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર શીવીબેન હોથાજી ભોઈ તા. ૨૫-૦૬-૯૬ ના રોજ તથા પ્રતાપજી હોથાજી આશરે ૨૦ વર્ષ અગાઉ ગુજરી ગયેલ હોઈ તેમના નામો કમી કરવા નોંધ કરી. જે નોંધ તા. ૦૧-૦૪-૦૬ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

૭. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં તા. ૧૦-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધ નં. ૪૮૫૮ થી ફારગતી લેખ અંગેની નોંધ કરેલ છે. જે નોંધ મુજબ લખી આપનાર - કમુબેન પુંજાજીએ લખાવી લેનાર (૧) અંબાલાલ પુંજાજી (૨) બાબુભાઈ પુંજાજીને સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૨૪/૨ ની હે.આર. ૦-૯૮-૧૪ ચો.મી. જમીનમાંથી લખી આપનારએ પોતાનો હકક તા. ૦૩-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજ રજી. ફારગતી

KIRIT B. PATEL
B.A. LL.M.
Advocate
(GUJARAT HIGH COURT)
CIVIL, CRIMINAL & REVENUE
LAWYER

ADVOCATE

Office : Civil & Cri. Court
Sector - 11, Gandhinagar
Resi : 1, Vrundavan Bunglows.
Nr. infocity, Koba-G'nagar Road.
Gandhinagar.
MO. NO. 94265 25148

Ref. No. :

Date : 10 - 08 -2019

લેખ નં. ૮૦૧૭ થી લખી આપતા હકક કમી અંગેની નોધ કરી. જે નોધ તા. ૩૦-૦૭-૨૦૧૬ ના રોજ મજુંર કરવામાં આવે છે.

૮. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં તા. ૧૦-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધ નં. ૪૮૫૯ થી ફારગતી લેખ અંગેની નોંધ કરેલ છે. જે નોંધ મુજબ લખી આપનાર - જેબરબેન હોથાજીએ લખાવી લેનાર કેશાજી હોથાજીને સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૨૪/૨ ની હે.આર. ૦-૯૮-૧૪ ચો.મી. જમીન તથા અન્ય જમીનોમાંથી લખી આપનારએ પોતાનો હકક તા. ૦૩-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજ રજી. ફારગતી લેખ નં. ૮૦૧૯ થી લખી આપતા હકક કમી અંગેની નોધ કરી. જે નોધ તા. ૩૦-૦૭-૨૦૧૬ ના રોજ મજુંર કરવામાં આવે છે.

૯. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં તા. ૦૧-૦૨-૨૦૧૭ ના રોજ નોધ નં. ૪૯૭૭ થી હુકમ અંગેની નોધ કરવામાં આવેલ છે. જે નોધ મુજબ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર બાબુભાઈ પુંજાભાઈએ તા. ૧૩-૦૬-૧૬ તથા તા. ૨૬-૦૮-૨૦૧૬ ના રોજ અરજી કરતા અરજી અન્વયે મે. કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીબી/ગણોત/બી.ખે./એસ.આર.૭૬/૧૬ વશી. ૯૯૭ થી ૧૦૧૦/૨૦૧૭ થી તા. ૧૯-૦૧-૧૭ ના હુકમ મુજબ સદરહુ જમીનની ૫૫૮૮ ચોમી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર. ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુસાંગિક રહેણાંકના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ હુકમની શરતોને આધીન રહી બીનખેતીની મંજુરી આપી હુકમ કરવામાં આવે છે. જે નોધ તા. ૧૫-૦૪-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

૧૦. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં તા. ૨૨-૦૩-૧૭ ના રોજથી નોંધ નં. ૫૦૦૯ થી વેચાણ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ સદરહું જમીન વેચાણ આપનાર - (૧) અંબાલાલ પુંજાજી (૨) બાબુભાઈ પુંજાજી (૩) કેશાજી હોથાજીએ વેચાણ લેનાર (૧) પટેલ દિલીપભાઈ લક્ષ્મણભાઈ (૨) પટેલ રમેશભાઈ પ્રહલાદભાઈ (૩) પટેલ અર્જુનકુમાર રમણલાલ (૪) દશરથભાઈ પુંજીરામ પટેલ

KIRIT B. PATEL
B.A. LL.M.
Advocate
(GUJARAT HIGH COURT)
CIVIL, CRIMINAL & REVENUE
LAWYER

Office : Civil & Cri. Court
Sector - 11, Gandhinagar
Resi : 1, Vrundavan Bunglows.
Nr. infocity, Koba-G'nagar Road.
Gandhinagar.
MO. NO. 94265 25148

Ref. No. :

Date : 10 - 08 -2019

(૫) અશોકકુમાર જેઠાલાલ પટેલ (૬) બળવંત નારાયણભાઈ પટેલ (૭) પટેલ જીતેન્દ્ર અંબાલાલ (૮) પટેલ બાબુભાઈ કચરાભાઈને સર્વે/બ્લોક નં. ૧૨૪/૨ ની જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આર. ૦-૯૮-૧૪ ચો.મી. એટલે કે ૯૮૧૪ સમચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૩૯૨૬ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૮/૨ ની હે.આર. ૦-૫૮-૮૮ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીન તા. ૨૨-૦૩-૧૭ ના રોજ રજી. દસ્તાવેજ નં. ૩૫૨૧ થી વેચાણ આપતા વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે નોંધ તા. ૨૮-૦૬-૨૦૧૭ ના રોજ મજુંર કરવામાં આવે છે.

૧૧. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં તા. ૧૧-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજ નોધ નં. ૫૧૦૬ થી સુધારા હુકમ અંગેની નોધ કરવામાં આવેલ છે. જે નોધ મુજબ મે. કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૭૬/૧૬/સુ.હુ./વશી.૧૬૦૦૦ થી ૧૬૦૧૫/૨૦૧૭ ના તા. ૨૯-૦૭-૨૦૧૭ ના હુકમ મુજબ મોજે-ચીલોડા(નરોડા)ના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૨૪/૨ ની (એફ.પી.નં. ૮૮/૨) ની હે.આર. ૫૫૮૮ ચો.મી. ને બદલે હે.આર. ૫૮૮૮ ચો.મી. જમીનમાં રહેંણાકના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી વાંચવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે હુકમ મુજબ નોધ કરી. જે નોધ તા. ૦૩-૧૧-૨૦૧૭ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

૧૨. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં તા. ૨૮-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજ નોધ નં. ૫૫૮૨ થી રીવાઇઝ હુકમની નોધ કરવામાં આવેલ છે. જે નોધ મુજબ મે. કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૭૬/૧૬/રીવાઇઝ/વશી.૯૯૩૬ થી ૯૯૫૧/૨૦૧૯ તા. ૨૦-૦૬-૨૦૧૯ ના હુકમ મુજબ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૨૪/૨ (એફ.પી.નં. ૮૮/૨) ની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ ક્ષે. હે.આર. ૫૮૮૮ ચો.મી. પૈકી હે.આર. ૬૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના બદલે વાણિજ્ય હેતુ

KIRIT B. PATEL
B.A. LL.M.
Advocate
(GUJARAT HIGH COURT)
CIVIL, CRIMINAL & REVENUE
LAWYER

Office : Civil & Cri. Court
Sector - 11, Gandhinagar
Resi : 1, Vrundavan Bunglows.
Nr. infocity, Koba-G'nagar Road.
Gandhinagar.
MO. NO. 94265 25148

Ref. No. : Date : 10 - 08 -2019

માટે રીવાઇઝ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ મુજબ નોંધ કરી. જે નોંધ તા. ૦૨-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

૧૩. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં તા. ૦૩-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજથી નોંધ નં. ૫૫૮૪ થી વેચાણ અંગેની નોંધ કરેલ છે. જે મુજબ વેચાણ આપનાર (૧) પટેલ દિલીપભાઈ લક્ષ્મણભાઈ (૨) પટેલ રમેશભાઈ પ્રહલાદભાઈ (૩) પટેલ અર્જુનકુમાર રમણલાલ (૪) દશરથભાઈ પુંજીરામ પટેલ (૫) અશોકકુમાર જેઠાલાલ પટેલ (૬) બળવંત નારાયણભાઈ પટેલ (૭) પટેલ જીતેન્દ્ર અંબાલાલ (૮) પટેલ બાબુભાઈ કચરાભાઈએ વેચાણ લેનાર - સાઈ બીલ્ડર્સ ૫૦૦ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર (૧) યાસ્મીન બીલ્ડકોન પ્રા.લી. વતી તેના ડાયરેકટર સૌરભકુમાર બાબુભાઈ પટેલ (૨) રોહિતકુમાર ખેમચંદભાઈ પટેલ (૩) સંજયકુમાર ડાહયાલાલ પટેલ (૪) દિનેશભાઈ શંકરભાઈ પટેલને સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૨૪/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આર. ૦-૯૮-૧૪ ચો.મી. એટલે કે ૯૮૧૪ સમચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૩૯૨૬ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૮/૨ આપવામાં આવેલ જેમાં હે.આર. ૦-૫૨-૮૮ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે તથા હે.આર. ૦-૦૬-૦૦ ચો.મી. કોમર્શીયલ હેતુ માટે એમ કુલ મળી હે.આર. ૦-૫૮-૮૮ ચો.મી. રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હેતુની બીનખેતીની જમીન તા. ૨૮-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજ રજી. દ. નં. ૧૫૭૨૩ થી વેચાણ આપતા વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા અંગેની નોધ કરવામાં આવેલ છે. જે નોધ તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

આમ, મોજે-ચિલોડા (નરોડા), તા. જી. ગાંધીનગરની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૨૪/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આર. ૦-૯૮-૧૪ ચો.મી. એટલે કે ૯૮૧૪ સમચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૩૯૨૬ સમચોરસમીટરની જમીન

KIRIT B. PATEL
B.A. LL.M.
Advocate
(GUJARAT HIGH COURT)
CIVIL, CRIMINAL & REVENUE
LAWYER

Office : Civil & Cri. Court
Sector - 11, Gandhinagar
Resi : 1, Vrundavan Bunglows.
Nr. infocity, Koba-G'nagar Road.
Gandhinagar.
MO. NO. 94265 25148

Ref. No. :

Date : 10 - 08 -2019

ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૮/૨ આપવામાં આવેલ જેમાં હે.આર. ૦-૫૨-૮૮ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે તથા હે.આર. ૦-૦૬-૦૦ ચો.મી. કોમર્શીયલ હેતુ માટે એમ કુલ મળી હે.આર. ૦-૫૮-૮૮ ચો.મી. રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હેતુની બીનખેતીની જમીનમાં સૌ પ્રથમ નોધ નં. ૭૪૦ થી વહેંચણી અંગેની નોધ કરવામાં આવેલ છે. જે નોધ મુજબ સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનોમાં વહેંચણીથી પેટાના સર્વે નંબરો ભોઈ મોતી ભુલાના નામે ચાલે છે. પરંતુ તે નંબરો ઉપર તેમના સગા કાકા ભોઈ હોથા પરભુનો કબજો હોવાથી તેમજ તેમના કાકા ભોઈ હોથા પરભુના ભાગમાં આશરે છ વર્ષ ઉપર હોવાથી રૂબરૂ બંને પક્ષકારોના જવાબો લઈ નોધ કરી. તેમજ સર્વે નં. ૧૦૧ ની મોતી ભુલાના ખાતે ચાલે છે. પરંતુ તેમાં તેના કાકા હોથા પરભુનું નામ દાખલ કરવા નોધ કરી. ત્યારબાદ નોધ નં. ૧૧૫૮ થી વારસાઈ અંગેની નોધ કરવામાં આવેલ છે. જે નોધ મુજબ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર હોથાજી પ્રભુજી તા. ૨૧-૦૪-૬૪ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદાર તરીકે (૧) પુંજાજી હોથાજી (૨) કેશાજી હોથાજી (૩) સગીર પ્રતાપજી હોથાજીના વાલી બાઈ શીવી (૪) જેબરબેન હોથાજી પ્રભુજીની દિકરી (૫) બાઈ શીવી તે હોથાજી પ્રભુજીની વિધવાને વારસાઈ આધારે દાખલ કરવા નોધ કરી. ત્યારબાદ નોધ નં. ૨૦૨૭ થી વારસાઈ અંગેની નોધ કરવામાં આવેલ છે. જે નોધ મુજબ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર પુંજાજી હોથાજી આશરે પંદર વર્ષ ઉપર ગુજરી જવાથી તેમના વારસદાર તરીકે (૧) અંબાલાલ પુંજાજી (૨) બાબુભાઈ પુંજાજી (૩) કમુબેન પુંજાજીના નામો વારસાઈ આધારે દાખલ કરવા નોધ કરી. ત્યારબાદ નોંધ નં. ૨૪૬૭ થી નામ કમી અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ મુજબ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર શીવીબેન હોથાજી ભોઈ તા. ૨૫-૦૬-૯૬ ના રોજ તથા પ્રતાપજી હોથાજી આશરે ૨૦ વર્ષ અગાઉ ગુજરી ગયેલ હોઈ તેમના નામો કમી કરવા નોધ કરી. ત્યારબાદ નોંધ નં. ૪૮૫૮ થી ફારગતી લેખ અંગેની નોંધ કરેલ છે. જે નોંધ મુજબ લખી આપનાર -

KIRIT B. PATEL
B.A. LL.M.
Advocate
(GUJARAT HIGH COURT)
CIVIL, CRIMINAL & REVENUE
LAWYER

Office : Civil & Cri. Court
Sector - 11, Gandhinagar
Resi : 1, Vrundavan Bunglows.
Nr. infocity, Koba-G'nagar Road.
Gandhinagar.
MO. NO. 94265 25148

Ref. No. :

Date : 10 - 08 -2019

કમુબેન પુંજાજીએ લખાવી લેનાર (૧) અંબાલાલ પુંજાજી (૨) બાબુભાઈ પુંજાજીને સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૨૪/૨ ની હે.આર. ૦-૯૮-૧૪ ચો.મી. જમીનમાંથી લખી આપનારએ પોતાનો હક્ક તા. ૦૩-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજ રજી. ફારગતી લેખ નં. ૮૦૧૭ થી લખી આપતા હક્ક કમી અંગેની નોંધ કરી. ત્યારબાદ નોંધ નં. ૪૮૫૯ થી ફારગતી લેખ અંગેની નોંધ કરેલ છે. જે નોંધ મુજબ લખી આપનાર - જેબરબેન હોથાજીએ લખાવી લેનાર કેશાજી હોથાજીને સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૨૪/૨ ની હે.આર. ૦-૯૮-૧૪ ચો.મી. જમીન તથા અન્ય જમીનોમાંથી લખી આપનારએ પોતાનો હક્ક તા. ૦૩-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજ રજી. ફારગતી લેખ નં. ૮૦૧૯ થી લખી આપતા હક્ક કમી અંગેની નોધ કરી. ત્યારબાદ નોધ નં. ૪૯૭૭ થી હુકમ અંગેની નોધ કરવામાં આવેલ છે. જે નોધ મુજબ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર બાબુભાઈ પુંજાભાઈએ તા. ૧૩-૦૬-૧૬ તથા તા. ૨૬-૦૮-૨૦૧૬ ના રોજ અરજી કરતા અરજી અન્વયે મે. કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીબી/ગણોત/બી.ખે./એસ.આર.૭૬/૧૬ વશી. ૯૯૭ થી ૧૦૧૦/૨૦૧૭ થી તા. ૧૯-૦૧-૧૭ ના હુકમ મુજબ સદરહુ જમીનની ૫૫૮૮ ચોમી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર. ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુસાંગિક રહેણાંકના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ હુકમની શરતોને આધીન રહી બીનખેતીની મંજુરી આપી હુકમ કરવામાં આવે છે. ત્યારબાદ નોંધ નં. ૫૦૦૯ થી વેચાણ અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ સદરહું જમીન વેચાણ આપનાર - (૧) અંબાલાલ પુંજાજી (૨) બાબુભાઈ પુંજાજી (૩) કેશાજી હોથાજીએ વેચાણ લેનાર (૧) પટેલ દિલીપભાઈ લક્ષ્મણભાઈ (૨) પટેલ રમેશભાઈ પ્રહલાદભાઈ (૩) પટેલ અર્જુનકુમાર રમણલાલ (૪) દશરથભાઈ પુંજીરામ પટેલ (૫) અશોકકુમાર જેઠાલાલ પટેલ (૬) બળવંત નારાયણભાઈ પટેલ (૭) પટેલ જીતેન્દ્ર અંબાલાલ (૮) પટેલ બાબુભાઈ કચરાભાઈને સર્વે/બ્લોક નં. ૧૨૪/૨ ની જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આર. ૦-૯૮-૧૪ ચો.મી. એટલે કે ૯૮૧૪

KIRIT B. PATEL
B.A. LL.M.
Advocate
(GUJARAT HIGH COURT)
CIVIL, CRIMINAL & REVENUE
LAWYER

Office : Civil & Cri. Court
Sector - 11, Gandhinagar
Resi : 1, Vrundavan Bunglows.
Nr. infocity, Koba-G'nagar Road.
Gandhinagar.
MO. NO. 94265 25148

Ref. No. :

Date : 10 - 08 -2019

સમચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૩૯૨૬ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૮/૨ ની હે.આર. ૦-૫૮-૮૮ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીન તા. ૨૨-૦૩-૧૭ ના રોજ રજી. દસ્તાવેજ નં. ૩૫૨૧ થી વેચાણ આપતા વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી. ત્યારબાદ નોધ નં. ૫૧૦૬ થી સુધારા હુકમ અંગેની નોધ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ મુજબ મે. કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૭૬/૧૬/સુ.હુ./વશી.૧૬૦૦૦ થી ૧૬૦૧૫/૨૦૧૭ ના તા. ૨૯-૦૭-૨૦૧૭ ના હુકમ મુજબ મોજે-ચીલોડા(નરોડા)ના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૨૪/૨ ની (એફ.પી.નં. ૮૮/૨) ની હે.આર. ૫૫૮૮ ચો.મી. ને બદલે હે.આર. ૫૮૮૮ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાકના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી વાંચવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે હુકમ મુજબ નોધ કરી. ત્યારબાદ નોધ નં. ૫૫૮૨ થી રીવાઇઝ હુકમની નોધ કરવામાં આવેલ છે. જે નોધ મુજબ મે. કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૭૬/૧૬/રીવાઇઝ/વશી.૯૯૩૬ થી ૯૯૫૧/૨૦૧૯ તા. ૨૦-૦૬-૨૦૧૯ ના હુકમ મુજબ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૨૪/૨ (એફ.પી.નં. ૮૮/૨) ની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ ક્ષે. હે.આર. ૫૮૮૮ ચો.મી. પૈકી હે.આર. ૬૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના બદલે વાણિજય હેતુ માટે રીવાઇઝ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ મુજબ નોધ કરી. ત્યારબાદ નોંધ નં. ૫૫૮૪ થી વેચાણ અંગેની નોંધ કરેલ છે. જે મુજબ વેચાણ આપનાર (૧) પટેલ દિલીપભાઈ લક્ષ્મણભાઈ (૨) પટેલ રમેશભાઈ પ્રહલાદભાઈ (૩) પટેલ અર્જુનકુમાર રમણલાલ (૪) દશરથભાઈ પુંજીરામ પટેલ (૫) અશોકકુમાર જેઠાલાલ પટેલ (૬) બળવંત નારાયણભાઈ પટેલ (૭) પટેલ જીતેન્દ્ર અંબાલાલ (૮) પટેલ બાબુભાઈ કચરાભાઈએ વેચાણ લેનાર - સાઈ બીલ્ડર્સ ૫૦૦ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર (૧) યાસ્મીન બીલ્ડકોન પ્રા.લી. વતી તેના

KIRIT B. PATEL
B.A. LL.M.
Advocate
(GUJARAT HIGH COURT)
CIVIL, CRIMINAL & REVENUE
LAWYER

ADVOCATE

Office : Civil & Cri. Court
Sector - 11, Gandhinagar
Resi : 1, Vrundavan Bunglows.
Nr. infocity, Koba-G'nagar Road.
Gandhinagar.
MO. NO. 94265 25148

Ref. No. :

Date : 10 - 08 -2019

ડાયરેક્ટર સૌરભકુમાર બાબુભાઈ પટેલ (૨) રોહિતકુમાર ખેમચંદભાઈ પટેલ (૩) સંજયકુમાર ડાહ્યાલાલ પટેલ (૪) દિનેશભાઈ શંકરભાઈ પટેલને સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૨૪/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આર. ૦-૯૮-૧૪ ચો.મી. એટલે કે ૯૮૧૪ સમચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૩૯૨૬ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૮/૨ આપવામાં આવેલ જેમાં હે.આર. ૦-૫૨-૮૮ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે તથા હે.આર. ૦-૦૬-૦૦ ચો.મી. કોમર્શીયલ હેતુ માટે એમ કુલ મળી હે.આર. ૦-૫૮-૮૮ ચો.મી. રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હેતુની બીનખેતીની જમીન તા. ૨૮-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજ રજી. દ. નં. ૧૫૭૨૩ થી વેચાણ આપતા વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા અંગેની નોધ કરવામાં આવેલ છે. આમ, સદરહુ જમીનના વેચાણ હકકથી સાઈ બીલ્ડર્સ ૫૦૦ (SAI BUILDERS 500) નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર (૧) યાસ્મીન બીલ્ડકોન પ્રા. લી. વતી તેના ડાયરેક્ટર સૌરભકુમાર બાબુભાઈ પટેલ ૨૫% ના હિસ્સેદાર (૨) રોહીતકુમાર ખેમચંદભાઈ પટેલ ૨૫% ના હિસ્સેદાર (૩) સંજયકુમાર ડાહ્યાલાલ પટેલ ૨૫% ના હિસ્સેદાર (૪) દિનેશભાઈ શંકરભાઈ પટેલ ૨૫% ના હિસ્સેદાર કુલ સંયુક્ત માલીક કબજેદાર તથા ભોગવટેદાર બનેલ હોવાનુ રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપરથી જણાઈ આવે છે.

મોજે-ચિલોડા (નરોડા), તા. જી. ગાંધીનગરની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૨૪/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આર. ૦-૯૮-૧૪ ચો.મી. એટલે કે ૯૮૧૪ સમચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૩૯૨૬ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૮/૨ આપવામાં આવેલ જેમાં હે.આર. ૦-૫૨-૮૮ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે તથા હે.આર. ૦-૦૬-૦૦ ચો.મી. કોમર્શીયલ હેતુ

KIRIT B. PATEL
B.A. LL.M.
Advocate
(GUJARAT HIGH COURT)
CIVIL, CRIMINAL & REVENUE
LAWYER

ADVOCATE

Office : Civil & Cri. Court
Sector - 11, Gandhinagar
Resi : 1, Vrundavan Bunglows.
Nr. infocity, Koba-G'nagar Road.
Gandhinagar.
MO. NO. 94265 25148

Ref. No. :

Date : 10 - 08 -2019

માટે એમ કુલ મળી હે.આર. ૦-૫૮-૮૮ ચો.મી. રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હેતુની બીનખેતીની જમીનના સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગરનાઓની કચેરીના રેકર્ડનું સર્ચ કરતાં તા. ૨૨-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજ રશીદ નં. ૨૦૧૯૦૪૮૦૪૩૧૧૦ થી વર્ષ ૧૯૯૦ થી ૨૦૧૯ એમ કુલ ૩૦ વર્ષની રેકર્ડની ચકાસણી કરેલ છે. અને તા. ૨૨-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજના સર્ચ રીપોર્ટ મુજબ ઉપરોક્ત નં. ૬ ના હક્કપત્રકની નોંધોમાં તથા આગળ જણાવેલ દસ્તાવેજી પુરાવામાં જણાવેલ વિગત સિવાય સદરહું જમીનમાં કોઈ મિલકત હસ્તાંતરણને પાત્ર કે બોજા રૂપ કોઈપણ પ્રકારનો રજી. વ્યવહાર કચેરીના ઉપલબ્ધ રેકર્ડમાં મળેલ નથી. પરંતુ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી ગાંધીનગરનાઓની કચેરીના સને ૧૯૯૦ થી ૨૦૦૭ નું રેકર્ડ ઘણાં અંશે ફાટી ગયેલ છે. તેમજ નાશ થયેલ હોઈ તે બાબતે ચોક્કસપણે સચોટ અભિપ્રાય આપી શકાય તેમ નથી.

:: અભિપ્રાય ::

આમ, મોજે-ચિલોડા (નરોડા), તા. જી. ગાંધીનગરની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. મોજે-ચિલોડા (નરોડા), તા. જી. ગાંધીનગરની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૨૪/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આર. ૦-૯૮-૧૪ ચો.મી. એટલે કે ૯૮૧૪ સમચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૩૯૨૬ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૮/૨ આપવામાં આવેલ જેમાં હે.આર. ૦-૫૨-૮૮ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે તથા હે.આર. ૦-૦૬-૦૦ ચો.મી. કોમર્શીયલ હેતુ માટે એમ કુલ મળી હે.આર. ૦-૫૮-૮૮ ચો.મી. રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હેતુની બીનખેતીની જમીનમાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગરનાઓની કચેરીએ તા. ૨૨-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજના સર્ચ રીપોર્ટ મુજબ ઉપરોક્ત જણાવ્યા સિવાય કોઈ મિલકત હસ્તાંતરને પાત્ર લેખની નોંધણી થયેલાનું ઉપલબ્ધ

KIRIT B. PATEL
B.A. LL.M.
Advocate
(GUJARAT HIGH COURT)
CIVIL, CRIMINAL & REVENUE
LAWYER

Office : Civil & Cri. Court
Sector - 11, Gandhinagar
Resi : 1, Vrundavan Bunglows.
Nr. infocity, Koba-G'nagar Road.
Gandhinagar.
MO. NO. 94265 25148

Ref. No. :

Date : 10 - 08 -2019

રેકર્ડમાં માલુમ પડેલ નથી. આમ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી ગાંધીનગરનાઓની કચેરીએ કે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, લોન નથી કે ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગત સિવાય કોઈ લેખની નોંધણી સબ રર્જીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગરનાઓની કચેરીએ સને ૧૯૯૦ થી તા. ૨૨-૦૭-૨૦૧૯ ના વર્ષ સુધી થયેલાનું ઉપલબ્ધ રેકર્ડમાં મળેલ નથી. આમ, સદરહુ જમીનના વેચાણ હકકથી સાઈ બીલ્ડર્સ ૫૦૦ (SAI BUILDERS 500) નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર (૧) યાસ્મીન બીલ્ડકોન પ્રા. લી. વતી તેના ડાયરેક્ટર સૌરભકુમાર બાબુભાઈ પટેલ ૨૫% ના હિસ્સેદાર (૨) રોહીતકુમાર ખેમચંદભાઈ પટેલ ૨૫% ના હિસ્સેદાર (૩) સંજયકુમાર ડાહયાલાલ પટેલ ૨૫% ના હિસ્સેદાર (૪) દિનેશભાઈ શંકરભાઈ પટેલ ૨૫% ના હિસ્સેદાર નાઓ કુલ સંયુક્ત માલીક, કબજેદાર તથા ભોગવટેદાર બનેલા છે. આમ, ઉપરોક્ત વિગતે સદરહુ જમીન ટાઈટલ કલીયર હોવા બાબતનું સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

તારીખ : ૧૦-૦૮-૨૦૧૯

સ્થળ : ગાંધીનગર.

અમારી મારફતે

KIRIT B. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR GUJARAT

કીરીટ બી. પટેલ

(એડવોકેટ)

KIRIT B. PATEL
ADVOCATE
1, Vrundavan Bunglows,
Near Infocity, KUDASAN,
Gandhinagar.
M.9426525148, 9558327277