NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL

GOVERNMENT OF GUJARAT * NOTARY *

Sr. No. : 128/I /2017

29 DEC 2017

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD. PREMCHANDNAGAR RD, AHMEDABAD-380 015 GUJ/SOS/AUTH/AV/ 216 / 2008

भारत 87394 125567 SPECIAL ADHESIVE DEC 29 2017 13:13 गुजरात Rs 0000100/- PB6702 INDIA STAMP DUTY GUJARAT

નમૂનો 'બી'

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી મૃણાલભાઈ સંતરામભાઈ, "સ્વાગત અગાસીયા" ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તાઃ૨૮/૧૨/૨૦૧૭ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર:-

આથી, હું મૃણાલભાઈ સંતરામભાઈ, "સ્વાગત અગાસીયા" ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં "સ્વાગત અગાસીયા" યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હક્ક છે.

અથવા

જે જમીનમાં વિકાસ કરવાનો છે તેનો કાનૂની હક્ક મેળવી લેવામાં આવશે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હક્ક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન પર આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક માંથી રૂ.૫૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચાસ કરોડ પુરાની લોન મંજુર થયેલ છે તે પૈકી અમોએ રૂ.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ કરોડ પુરાની લોન મેળવેલ છે આ સીવાય સદર જમીન પર બીજોકોઈ બોજો લીધેલ નથી.

(૩) અમોએ આ યોજના તા-૦૧/૦૧/૨૦૨૩ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચના પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પાછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિય કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ આકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

....

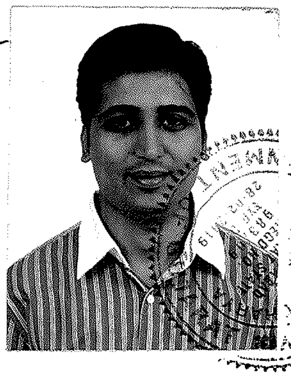
<u>એકરાર</u>

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ ૨૯ માહે ડિસેમ્બર વર્ષ ૨૦૧૭ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

Sr. No. 128/12 2017
SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

J. R. ACHARYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
29 DEC 2017



Zindagi Ki Shuruaat...

U45201GJ1996PTC030546

BOARD RESOLUTION

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTIONS PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SWAGAT INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED IN ITS BOARD MEETING HELD ON 28/12/2017 AT REGISTERED OFFICE AT 307-308, SARTHIK SQUARE, NR GNFC INFOTOWER, S G HIGHWAY, AHMEDABAD – 380 054.

WHEREAS the company has proposed developed scheme namely "Swagat Agacia" situated at Sargasan Cross Road, S G Highway, Gandhinagar Consists Residential Units and proposed to registered under Real Estate Regulation Authority (RERA),.

"RESOLVED THAT Director namely Mr. Mrunal Santramdas Varma is authorized to execute Registration under Real Estate Regulation Authority (RERA) or any other Require Document on behalf of the Company.

Certified as true

Zindagi Ki Shuruaat...

For, Swagat Infrastructure Pvt. Ltd.

Director

SWAGAT INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

ISO 9001:2008, OHSAS 18001:2007 • ISO 14001:2004 Certified Company

307-308, Sarthik Square, Nr. GNFC Info Tower, Adjacent to Pizza Hut, S. G. Highway, Bodakdev, Ahmedabad-380 054.

Phone : +91 79 - 2685 5968, 30176995 | info@swagatgroup.in | www.swagatgroup.in