RKT | 1 | CTY

4426 2/20

2014

E-Stamping No. : IN-GJ69315268306695M

અવિભાજ્ય હિસ્સાની જમીનનો
વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧(જેનું એકત્રીકરણ થતાં સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮) ની ''કનુ નિવાસ''ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ માંહેના કાયદેસરના અવિભાજ્ય દસ (૧૦%) ટકા હિસ્સાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણકિંમત રૂા. ૧૭,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ દસ હજાર પુરા

એક્સીમ્પ બિઝનેસના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(PAN No. : AAAFE3657R)

૧) સુદર્શન સુંદરસ્વર્ણ નાયર
(PAN No. : AAAPN4997P)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૮, ધંધો : વેપાર
ઠે.: ૭૦૨-મીનારેહ સોસાયટી, દાદાભાઈ ક્રોસ રોડ નં. ૨,
અંધેરી (વેસ્ટ), મુંબઈ.

૨) રાજન ચરણદાસ કપૂર
(PAN No. : AABPK6787F)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૭, ધંધો : વેપાર
ઠે.: ૧૯૦૨, ધીરજ ગૌરવ હાઈટ્સ,
ન્યુ લીંક રોડ પાસે, અંધેરી (વેસ્ટ),
મુંબઈ. .... તે ખરીદનાર

......3

2 3 JUN 2014

RKT | 1 | CTY

4435 3/20

2014

જોગ લખી આપનાર

સંકલ્પ મનસુખલાલ વણઝારા

(PAN No. : AASPV0022B)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : મેડીકલ પ્રેક્ટીસ

ઠે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,
રેસકોર્ષ રોડ, રાજકોટ...તે વેચનાર

સંમતિ આપનાર - અવિભાજ્ય જમીનના સહહિસ્સેદારો

૧) **શ્રી સૌરભ મનસુખલાલ વણઝારા**
(PAN No. : AASPV0021C)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૭, ધંધો : ક્રિએટીવ ડીરેક્ટર

૨) **શ્રી સંકેત મનસુખલાલ વણઝારા**
(PAN No. : AASPV0020D)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૨, ધંધો : ક્રિએટીવ પ્રોડ્યુસર
(નં. ૧ તથા ૨ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)

સંકલ્પ મનસુખલાલ વણઝારા
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : મેડીકલ પ્રેક્ટીસ

૩) **શ્રીમતિ શોભનાબેન મનસુખલાલ વણઝારા**
(PAN No. : AASPV0023A)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૫, ધંધો : ગૃહકાર્ય

૪) **શ્રી મનસુખલાલ મથુરાદાસ વણઝારા**
(PAN No. : AASPV0024H)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૭૬, ધંધો : ટેક્ષ કન્સલ્ટન્ટ
(નં. ૪ના જાતે તથા નં. ૩ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)

બધાનું ઠે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,
રેસકોર્ષ રોડ, રાજકોટ...............................સંમતિ આપનારાઓ

......૪

SUB REGISTRAR OF ... RAJKOT-1 (CITY)

JUN 2014

RKT 1 CTY

૪૪૩૬

2014

તેમજ

શ્રી હિતેષ જયંતભાઈ કોઠારી

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : વેપાર

ઠે.: શિરોમણી કોમ્પલેક્ષ,
કવિ નાનાલાલ માર્ગ,
રાજકોટ...તે કબૂલાત આપનાર

જત તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને અમો લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ની ''કનુ નિવાસ''ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ માંહે અમારો કાયદેસરનો અવિભાજ્ય દસ (૧૦%) ટકા હિસ્સો આવેલ છે. સદરહુ જમીન માંહેના અમો વેચનારના કાયદેસરના અવિભાજ્ય દસ (૧૦%) ટકા હિસ્સાની જમીન આજરોજ તમોને રૂા. ૧૭,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ દસ હજાર પૂરામાં વેચાણથી આપીએ છીએ, જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપેલ છે.

(૨) સદરહુ જમીન અમો વેચનારએ રાજકોટની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ૧ નંબરની બુકના નંબર ૨૯૨૫, તા. ૨૮-૪-૨૦૦૯ના રોજ નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી કિશન જમનાદાસ કટારીયા વિગેરેના કુલમખત્યાર શ્રી સંકેત મનસુખલાલ વણઝારા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. તે રીતે સદરહુ દસ (૧૦%) હિસ્સા મુજબની જમીનની હરકોઈ પ્રકારની વેચાણ-વ્યવસ્થા કરવા અમોને સંપૂર્ણ હક્ક, અધિકાર અને પૂરેપૂરી સત્તા છે. જેની રૂએ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો જોગ કરી આપેલ છે.

(૩) સદરહુ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ના ''કનુ નિવાસ''ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ કે જેનુ સંપૂર્ણ વર્ણન તથા ચર્તુઃસીમા આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે માંહેથી, કાયદેસરના અવિભાજ્ય દસ (૧૦%) ટકા હિસ્સાની જમીન અમોએ તમોને રૂા. ૧૭,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ દસ હજાર પૂરામાં તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી અને કબજા ભોગવટાના તેમજ સુખાધિકારના હક્કો સહિત વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ કિંમતની ચૂકતે અવેજ અમોને તમારા પાસેથી નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે મળી જતાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપેલ છીએ.

2 3 JUN 2014

RKT | 1 | CTY

4513 2/20

2014

E-Stamping No. : IN-GJ69345925738336M

અવિભાજ્ય હિસ્સાની જમીનનો
વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧(જેનું એકત્રીકરણ થતાં સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮) ની ''કનુ નિવાસ''ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ માંહેના કાયદેસરના અવિભાજ્ય દસ (૧૦%) ટકા હિસ્સાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

__વેચાણકિંમત રૂા. ૧૭,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ દસ હજાર પુરા__

એક્સીમ્સ બિઝનેસના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(PAN No. : AAAFE3657R)

૧) સુદર્શન સુંદરસ્વર્ણ નાયર
(PAN No. : AAAPN4997P)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૮, ધંધો : વેપાર
ઠે.: ૭૦૨-મીનારેટ સોસાયટી, દાદાભાઈ ક્રોસ રોડ નં. ૨,
અંધેરી (વેસ્ટ), મુંબઈ.

૨) રાજન ચરણદાસ કપૂર
(PAN No. : AABPK6787F)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૭, ધંધો : વેપાર
ઠે.: ૧૯૦૨, ધીરજ ગૌરવ હાઈટસ,
ન્યુ લીંક રોડ પાસે, અંધેરી (વેસ્ટ),
મુંબઈ. .... તે ખરીદનાર

......3

JUN 2014

RKT | 1 | CTY

4513 3/20

2014

- ૩ -

જોગ લખી આપનાર

શ્રી મનસુખલાલ મથુરાદાસ વણઝારા

(PAN No. : AASPV0024H)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૭૬, ધંધો : ટેક્ષ કન્સલ્ટન્ટ

ઠે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,

રેસકોર્ષ રોડ, રાજકોટ:..તે વેચનાર

સંમતિ આપનાર - અવિભાજ્ય જમીનના સહહિસ્સેદારો

૧) સંકલ્પ મનસુખલાલ વણઝારા

(PAN No. : AASPV0022B)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : મેડીકલ પ્રેક્ટીસ

૨) શ્રી સૌરભ મનસુખલાલ વણઝારા

(PAN No. : AASPV0021C)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૭, ધંધો : ક્રિએટીવ ડીરેક્ટર

૩) શ્રી સંકેત મનસુખલાલ વણઝારા

(PAN No. : AASPV0020D)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૨, ધંધો : ક્રિએટીવ પ્રોડ્યુસર

(નં. ૧ જાતે તથા નં. ૨-૩ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)

૪) શ્રીમતિ શોભનાબેન મનસુખલાલ વણઝારા

(PAN No. : AASPV0023A)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૫, ધંધો : ગૃહકાર્ય

ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે

શ્રી મનસુખલાલ મથુરાદાસ વણઝારા

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૭૬, ધંધો : ટેક્ષ કન્સલ્ટન્ટ

બધાનું ઠે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,

રેસકોર્ષ રોડ, રાજકોટ..................................સંમતિ આપનારાઓ

26 JUN 2014

<u>તેમજ</u>

શ્રી હિતેષ જયંતભાઈ કોઠારી

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : વેપાર
ઠે.: શિરોમણી કોમ્પલેક્ષ,
કવિ નાનાલાલ માર્ગ,
રાજકોટ..તે કબૂલાત આપનાર

જત તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને અમો લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૭૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ના "કનુ નિવાસ"ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬ ૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ પાકે અમારો કાયદેસરનો અવિભાજ્ય દસ (૧૦%) ટકા હિસ્સો આવેલ છે. સદરહુ જમીન માંહેના અમો વેચનારના કાયદેસરના અવિભાજ્ય દસ (૧૦%) ટકા હિસ્સાની જમીન આજરોજ તમોને રૂા. ૧૭,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ દસ હજાર પૂરામાં વેચાણથી આપીએ છીએ. જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપેલ છે.

(૨) સદરહુ જમીન અમો વેચનારએ રાજકોટની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ૧ નંબરની બુકના નંબર ૯૮૧૨, તા. ૨૪-૧૧-૨૦૦૮ના રોજ નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી વિષ્ણુ જમનાદાસ કટારીયા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી સંકલ્પ મનસુખલાલ વણઝારા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. તે રીતે સદરહુ દસ (૧૦%) હિસ્સા મુજબની જમીનની દરકોઈ પ્રકારની વેચાણ-વ્યવસ્થા કરવા અમોને સંપૂર્ણ હક્ક અધિકાર અને પૂરેપૂરી સત્તા છે. જેની રૂએ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો જોગ કરી આપેલ છે

(૩) સદરહુ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૭૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ની "કનુ નિવાસ"ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન તથા ચતુ:સીમા આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે માંહેથી કાયદેસરના અવિભાજ્ય દસ (૧૦%) ટકા હિસ્સાની જમીન અમોએ તમોને રૂા. ૧૭,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ દસ હજાર પૂરામાં તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી અને કબજા ભોગવટાના તમામ સુખાધિકારના હક્કો સહિત વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ કિંમતની રકમ અવેજ અમોને તમારા પાસેથી નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે મળી જતાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપીએ છીએ.

SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-1 (CITY)

JUN 2014

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)

RKT | 1 | CTY

4439 2/20

2014

E-Stamping No. : IN-GJ69404048364736M

અવિભાજ્ય હિસ્સાની જમીનનો
વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧(જેનું એકત્રીકરણ થતાં સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮)ની ''કનુ નિવાસ''ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ માંહેના કાપડેસરના અવિભાજ્ય પચ્ચીસ (૨૫%) ટકા હિસ્સાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણકિંમત રૂા. ૪૨,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા

એક્સીમ્પ બિઝનેસના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(PAN No. : AAAFE3657R)

૧) સુદર્શન સુંદરસ્વર્ણ નાયર
(PAN No. : AAAPN4997P)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૮, ધંધો : વેપાર
ઠે.: ૭૦૨-મીનારેહ સોસાયટી, દાદાભાઈ ક્રોસ રોડ નં. ૨,
અંધેરી (વેસ્ટ), મુંબઈ.

૨) રાજન ચરણદાસ કપૂર
(PAN No. : AABPK6787F)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૭, ધંધો : વેપાર
ઠે.: ૧૯૦૨, ધીરજ ગૌરવ હાઈટ્સ,
ન્યુ લીંક રોડ પાસે, અંધેરી (વેસ્ટ),
મુંબઈ. .... તે ખરીદનાર

......3

2 3 JUN 2014

RKT 1 CTY

4439

2014

જોગ લખી આપનાર

શ્રીમતિ શોભનાબેન મનસુખલાલ વણઝારા

(PAN No. : AASPV0023A)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૫, ધંધો : ગૃહકાર્ય

ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે

શ્રી મનસુખલાલ મથુરાદાસ વણઝારા

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૭૬, ધંધો : ટેક્ષ કન્સલ્ટન્ટ

ઠે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,
રેસકોર્ષ રોડ, રાજકોટ..તે વેચનાર

સંમતિ આપનાર - અવિભાજ્ય જમીનના સહહિસ્સેદારો

૧) **સંકલ્પ મનસુખલાલ વણઝારા**
(PAN No. : AASPV0022B)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : મેડીકલ પ્રેક્ટીસ

૨) **શ્રી સૌરભ મનસુખલાલ વણઝારા**
(PAN No. : AASPV0021C)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૭, ધંધો : ક્રિએટીવ ડીરેક્ટર

૩) **શ્રી સંકેત મનસુખલાલ વણઝારા**
(PAN No. : AASPV0020D)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૨, ધંધો : ક્રિએટીવ પ્રોડ્યુસર
(નં. ૧ જાતે તથા નં. ૨- ૩ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)

૪) **શ્રી મનસુખલાલ મથુરાદાસ વણઝારા**
(PAN No. : AASPV0024H)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૭૬, ધંધો : ટેક્ષ કન્સલ્ટન્ટ

બધાનું ઠે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,
રેસકોર્ષ રોડ, રાજકોટ.......................................સંમતિ આપનારાઓ

2 3 JUN 2014

RKT | 1 | CTY

4439 -4/20

2014

- ૪ -

<u>તેમજ</u>

શ્રી હિતેષ જયંતભાઈ કોઠારી

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : વેપાર

ઠે.: શિરોમણી કોમ્પલેક્ષ,

કવિ નાનાલાલ માર્ગ,

રાજકોટ..તે કબૂલાત આપનાર

જત તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને અમો લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે.

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ની ''કનુ નિવાસ''ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ માંહે અમારો કાયદેસરનો અવિભાજ્ય પચ્ચીસ (૨૫%) ટકા હિસ્સો આવેલ છે. સદરહુ જમીન માંહેના અમો વેચનારના કાયદેસરના અવિભાજ્ય પચ્ચીસ (૨૫%) ટકા હિસ્સાની જમીન આજરોજ તમોને રૂ. ૪૨,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ પંચોતેર હજાર પૂરામાં વેચાણથી આપીએ છીએ, જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપેલ છે.

(૨) સદરહુ જમીન અમો વેચનારએ રાજકોટની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ૧ નંબરની બુકના નંબર ૧૧૦૫ થી તા. ૩-૮-૧૯૯૦ના રોજ નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી જગદીશચંદ્ર કરશનદાસ ઠક્કર પાસેથી સંપૂર્ણ મિલ્કત ખરીદ કરેલ છે. તે માંહેથી સદરહુ પચ્ચીસ (૨૫%) હિસ્સા મુજબની જમીનની હરકોઈ પ્રકારની વેચાણ-વ્યવસ્થા કરવા અમોને સંપૂર્ણ હક્ક, અધિકાર અને પૂરેપૂરી સત્તા છે. જેથી હું આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો જોગ કરી આપેલ છે.

(૩) સદરહુ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ની ''કનુ નિવાસ''ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન તથા ચતુઃસીમા આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે માંહેથી કાયદેસરના અવિભાજ્ય પચ્ચીસ (૨૫%) ટકા હિસ્સાની જમીન અમોએ તમોને રૂ. ૪૨,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ પંચોતેર હજાર પૂરામાં તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી અને કબજા ભોગવટાના તેમજ સુખાધિકારના હક્કો સહિત વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ કિંમતનો ચૂકતે અવેજ અમોને તમારા પાસેથી નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે મળી જતાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપીએ છીએ.

......૫

2 3 JUN 2014

RKT | 1 | CTY

4437 3/21

2014

E-Stamping No. : IN-GJ69398383881243M
IN-GJ69433774570980M

અવિભાજ્ય હિસ્સાની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧(જેનું એકત્રીકરણ થતાં સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮) થી "કનુ નિવાસ"ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ માંહેના કાયદેસરના અવિભાજ્ય પંદર (૧૫%) ટકા હિસ્સાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણકિંમત રૂા. ૨૫,૬૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પાંસઠ હજાર પુરા

એક્સીમ્પ બિઝનેસના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(PAN No. : AAAFE3657R)

૧) સુદર્શન સુંદરસ્વર્ણ નાયર
(PAN No. : AAAPN4997P)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૮, ધંધો : વેપાર
ઠે.: ૭૦૨-મીનારેટ્ઠ સોસાયટી, દાદાભાઈ ક્રોસ રોડ નં. ૨,
અંધેરી (વેસ્ટ), મુંબઈ.

૨) રાજન ચરણદાસ કપૂર
(PAN No. : AABPK6787F)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૭, ધંધો : વેપાર
ઠે.: ૧૯૦૨, ધીરજ ગૌરવ હાઈટ્સ,
ન્યુ લીંક રોડ પાસે, અંધેરી (વેસ્ટ),
મુંબઈ. .... તે ખરીદનાર

3

13 MAR 2014

RKT 1 CTY
5437 5/21
2014

જોગ લખી આપનાર

શ્રી સૌરભ મનસુખલાલ વણઝારા

(PAN No. : AASPV0021C)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૭, ધંધો : ક્રિએટીવ ડીરેક્ટર

ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે

સંકલ્પ મનસુખલાલ વણઝારા

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : મેડીકલ પ્રેક્ટીસ

ઠે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,
રેસકોર્ષ રોડ, રાજકોટ..તે વેચનાર

સંમતિ આપનાર - અવિભાજ્ય જમીનના સહહિસ્સેદારો

૧) સંકલ્પ મનસુખલાલ વણઝારા
(PAN No. : AASPV0022B)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : મેડીકલ પ્રેક્ટીસ

૨) શ્રી સંકેત મનસુખલાલ વણઝારા
(PAN No. : AASPV0020D)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૨, ધંધો : ક્રિએટીવ પ્રોડ્યુસર
(નં. ૧ જાતે તથા નં. ૨ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)

૩) શ્રી મનસુખલાલ મથુરાદાસ વણઝારા
(PAN No. : AASPV0024E)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૭૬, ધંધો : ટેક્ષ કન્સલ્ટન્ટ

૪) શ્રીમતિ શોભનાબેન મનસુખલાલ વણઝારા
(PAN No. : AASPV0023A)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૫, ધંધો : ગૃહકાર્ય
(નં. ૩ના જાતે તથા નં. ૪ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે

બધાનું ઠે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,
રેસકોર્ષ રોડ, રાજકોટ..................................સંમતિ આપનારાઓ

......૪

JUN 2014

RKT 1 CTY
4437 5/21
2014

તેમજ

શ્રી હિતેષ જયંતભાઈ કોઠારી

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : વેપાર
ઠે.: શિરોમણી કોમ્પ્લેક્ષ,
કવિ નાનાલાલ માર્ગ,
રાજકોટ...તે કબૂલાત આપનાર

જત તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને અમો લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ની ''કનુ નિવાસ''ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ માંહે અમારો કાયદેસરનો અવિભાજ્ય પંદર (૧૫%) ટકા હિસ્સો આવેલ છે. સદરહુ જમીન માંહેના અમો વેચનારના કાયદેસરના અવિભાજ્ય પંદર (૧૫%) ટકા હિસ્સાની જમીન આજરોજ તમોને રૂા. ૨૫,૬૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પાંસઠ હજાર પૂરામાં વેચાણથી આપીએ છીએ, જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપેલ છે.

(૨) સદરહુ જમીન અમો વેચનારએ રાજકોટની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ૧ નંબરની બુક ન. નંબર ૧૧૦૫૩, તા. ૩-૮-૧૯૯૦ના રોજ નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી જગદીશચંદ્ર કરસનદાસ ઠક્કર પાસેથી સંપૂર્ણ મિલ્કત ખરીદ કરેલ છે. તે માંહેથી સદરહુ પંદર (૧૫%) હિસ્સા મુજબની જમીનની હરકોઈ પ્રકારની વેચાણ-વ્યવસ્થા કરવા અમોને સંપૂર્ણ હક્ક, અધિકાર અને પૂરેપૂરી સત્તા છે જેની રૂએ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો જોગ કરી આપેલ છે.

(૩) સદરહુ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ની ''કનુ નિવાસ''ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન તથા ચતુઃસીમા આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે માંહેથી કાયદેસરના અવિભાજ્ય પંદર (૧૫%) ટકા હિસ્સાની જમીન અમોએ તમોને રૂા. ૨૫,૬૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પાંસઠ હજાર પૂરામાં તે માંહેના અગાઉના તમામ પ્રકારના માલિકી અને કબજા ભોગવટાના તેમજ સુખાધિકારના હક્કો સહિત વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ કિંમતનો પૂરેપૂરો અવેજ અમોને તમારા પાસેથી નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે મળી જતાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપીએ છીએ.

.......૫

23 JUN 2014

RKT	1	CTY

6652 2/16

2014

E-Stamping No. : IN-GJ75583719451621M

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧(જેનું એકત્રીકરણ થતાં સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮) ની ''કનુ નિવાસ''ના નામથી ઓળખાતી મિલ્કતની જમીન ચો.વા.આ. ૯૭૦-૦-૦, ચો.મી.આ. ૮૧૧-૦૦ પૈકીની જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ને લાગુ જમીન ચો.મી.આ. ૨૦-૧૮નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

<u>વેચાણકિંમત રૂા. ૪,૩૨,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ બત્રીસ હજાર પુરા</u>

એક્સીમ્પ બિઝનેસના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
(PAN No. : AAAFE3657R)
સુદર્શન સુંદરસ્વર્ણ નાયર
(PAN No. : AAAPN4997P)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૮, ધંધો : વેપાર
ઠે.: ૭૦૨-મીનારેફ સોસાયટી,
દાદાભાઈ ક્રોસ રોડ નં. ૨,
અંધેરી (વેસ્ટ), મુંબઈ..તે ખરીદનાર

<u>જોગ લખી આપનાર</u>

૧) સંકલ્પ મનસુખલાલ વણઝારા
(PAN No. : AASPV0022B)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : મેડીકલ પ્રેક્ટીસ
ઠે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ, રેસકોર્ષ રોડ, રાજકોટ.

......૩

16 SEP 2014

BANK LTD.
DHEBARBHAI ROAD, RAJKOT
GUJ/SOS/AUTH/AV/20/2005
भारत INDIA
Rs 0000100 16.9.2014
363084 GUJARAT
BB51 622348?

RKT | 1 | CTY

6652 3/16

2014

૨) **શ્રી સૌરભ મનસુખલાલ વણઝારા**
(PAN No. : AASPV0021C)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૭, ધંધો : ક્રિએટીવ ડીરેક્ટર

૩) **શ્રી સંકેત મનસુખલાલ વણઝારા**
(PAN No. : AASPV0020D)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૨, ધંધો : ક્રિએટીવ પ્રોડ્યુસર
(નં. ૧ના જાતે તથા નં. ૨ તથા નં. ૩ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)

૪) **શ્રીમતિ શોભનાબેન મનસુખલાલ વણઝારા**
(PAN No. : AASPV0023A)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૫, ધંધો : ગૃહકાર્ય

૫) **શ્રી મનસુખલાલ મથુરાદાસ વણઝારા**
(PAN No. : AASPV0024H)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૭૬, ધંધો : ટેક્ષ કન્સલ્ટન્ટ
(નં. ૫ના જાતે તથા નં. ૪ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)

બધાનું ઠે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,
રેસકોર્ષ રોડ, રાજકોટ..તે વેચનાર

જત તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને અમો લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧(જેનું એકત્રીકરણ થતાં સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮) ની ''કનુ નિવાસ''ના નામથી ઓળખાતી મિલ્કતની જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ને લાગુ જમીન ચો.મી.આ. ૨૦-૧૮ અમો વેચનારાઓની સંયુક્ત માલિકી-કબ્જા-ભોગવટાની આવેલ છે. સદરહુ જમીન આજરોજ તમોને રૂા. ૪,૩૨,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ બત્રીસ હજાર પૂરામાં વેચાણથી આપીએ છીએ, જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપેલ છે.

(૨) સદરહુ જમીન અમોએ રાજકોટની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ૧ નંબરની બુકના નંબર ૧૧૨૪૭, તા. ૧-૧૨-૧૯૯૨ના રોજ નોંધાયેલ રજી. પુરવણી વેચાણ દસ્તાવેજથી જગદીશચંદ્ર કરશનદાસ ઠકરાર પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. તે રીતે સદરહુ જમીનની હરકોઈ પ્રકારની વેચાણ-વ્યવસ્થા કરવા અમોને

......૪

16 SEP 2014

RKT 1 CTY

4515 2/20

2014

E-Stamping No. : IN-GJ61402689579702M

અવિભાજ્ય હિસ્સાની જમીનનો
વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના **સીટી સર્વે** વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧(જેનું એકત્રીકરણ થતાં સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮) ની ''કનુ નિવાસ''ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ માંહેના કાયદેસરના અવિભાજ્ય પચ્ચીસ (૨૫%) ટકા હિસ્સાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણકિંમત રૂા. ૪૨,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા

એક્સીમ્પ બિઝનેસના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(PAN No. : AAAFE3657R)

૧) સુદર્શન સુંદરસ્વર્ણ નાયર
(PAN No. : AAAPN4997P)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૮, ધંધો : વેપાર
ઠે.: ૭૦૨-મીનારેક સોસાયટી, દાદાભાઈ ક્રોસ રોડ નં. ૨,
અંધેરી (વેસ્ટ), મુંબઈ.

૨) રાજન ચરણદાસ કપૂર
(PAN No. : AABPK6787F)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૭, ધંધો : વેપાર
ઠે.: ૧૯૦૨, ધીરજ ગૌરવ હાઈટ્સ,
ન્યુ લીંક રોડ પાસે, અંધેરી (વેસ્ટ),
મુંબઈ. .... તે ખરીદનાર

......૩

26 JUN 2014

RKT | 1 | CTY
4515 3/20
2014

જોગ લખી આપનાર

શ્રીમતિ શોભનાબેન મનસુખલાલ વણઝારા
(PAN No. : AASPV0023A)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૫, ધંધો : ગૃહકાર્ય
ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે

શ્રી મનસુખલાલ મથુરાદાસ વણઝારા
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૭૬, ધંધો : ટેક્ષ કન્સલ્ટન્ટ
ઠે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,
રેસકોર્ષ રોડ, રાજકોટ..તે વેચનાર

સંમતિ આપનાર - અવિભાજ્ય જમીનના સહહિસ્સેદારો

૧) સંકલ્પ મનસુખલાલ વણઝારા
(PAN No. : AASPV0022B)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : મેડીકલ પ્રેક્ટીસ

૨) શ્રી સૌરભ મનસુખલાલ વણઝારા
(PAN No. : AASPV0021C)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૭, ધંધો : ક્રિએટીવ ડીરેક્ટર

૩) શ્રી સંકેત મનસુખલાલ વણઝારા
(PAN No. : AASPV0020D)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૨, ધંધો : ક્રિએટીવ પ્રોડ્યુસર
(નં. ૧ જાતે તથા નં. ૨-૩ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)

૪) શ્રી મનસુખલાલ મથુરાદાસ વણઝારા
(PAN No. : AASPV0024H)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૭૬, ધંધો : ટેક્ષ કન્સલ્ટન્ટ

બધાનું ઠે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,
રેસકોર્ષ રોડ, રાજકોટ.................................સંમતિ આપનારાઓ

......૪

26 JUN 2014

RKT | 1 | CTY

4515

2014

તેમજ

શ્રી હિતેશ જયંતભાઈ કોઠારી

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : વેપાર

ઠે.: શિરોમણી કોમ્પ્લેક્ષ,
કવિ નાનાલાલ માર્ગ,
રાજકોટ..તે કબૂલાત આપનાર

જત તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને અમો લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ની ''કનુ નિવાસ''ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦માં અમારો કુલ કાયદેસરનો અવિભાજ્ય પચાસ (૫૦%) ટકા હિસ્સો આવેલ. તે માંહેથી કાયદેસરનો અવિભાજ્ય પચ્ચીસ (૨૫%) ટકા હિસ્સો તા. ૨૩-૬-૨૦૧૪ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણથી આપેલ છે. બાકી રહેતો કાયદેસરનો અવિભાજ્ય પચ્ચીસ (૨૫%) ટકા હિસ્સો આજરોજ તમોને રૂા.૪૨,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ પંચોતેર હજાર પૂરામાં વેચાણથી આપીએ છીએ, જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપેલ છે.

(૨) સદરહુ જમીન અમો વેચનારને રાજકોટની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ૧ નંબરની બુકના નંબર ૧૧૦૫૩, તા. ૩-૮-૧૯૯૦ના રોજ નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી જગદીશચંદ્ર કરશનદાસ ઠકરાર પાસેથી સંપૂર્ણ મિલ્કત ખરીદ કરેલ છે. તે માંહેથી સદરહુ પચ્ચીસ (૨૫%) હિસ્સા મુજબની જમીનની હરકોઈ પ્રકારની વેચાણ-વ્યવસ્થા કરવા અમોને સંપૂર્ણ હક્ક, અધિકાર અને પૂરેપૂરી સત્તા છે. જેની રૂએ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો જોગ કરી આપેલ છે.

(૩) સદરહુ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ની ''કનુ નિવાસ''ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન તથા ચર્તુઃસીમા આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે માંહેથી કાયદેસરના અવિભાજ્ય પચ્ચીસ (૨૫%) ટકા હિસ્સાની જમીન અમોએ તમોને રૂા. ૪૨,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ પંચોતેર હજાર પૂરામાં તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી અને કબજા ભોગવટાના તેમજ સુખાધિકારના હક્કો સહિત વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ કિંમતનો ચૂકતે અવેજ અમોને તમારા પાસેથી નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે મળી જતાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપીએ

......૫

26 JUN 2014

RKT | 1 | CTY

4514 3/21

2014

E-Stamping No. : IN-GJ69399827894506M
IN-GJ69433345403180M

અવિભાજ્ય હિસ્સાની જમીનનો
વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧(જેનું એકત્રીકરણ થતાં સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮) ની ''કનુ નિવાસ'' ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ માંહેના કાયદેસરના અવિભાજ્ય પંદર (૧૫%) ટકા હિસ્સાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણકિંમત રૂા. ૨૫,૬૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પાંસઠ હજાર પુરા

એક્સીમ્પ બિઝનેસના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(PAN No. : AAAFE3657R)

૧) સુદર્શન સુંદરસ્વર્ણ નાયર
(PAN No. : AAAPN4997P)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૮, ધંધો : વેપાર
ઠે.: ૭૦૨-મીનારેફ સોસાયટી, દાદાભાઈ ક્રોસ રોડ નં. ૨,
અંધેરી (વેસ્ટ), મુંબઈ.

૨) રાજન ચરણદાસ કપૂર
(PAN No. : AABPK6787F)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૭, ધંધો : વેપાર
ઠે.: ૧૯૦૨, ધીરજ ગૌરવ હાઈટ્સ,
ન્યુ લીંક રોડ પાસે, અંધેરી (વેસ્ટ),
મુંબઈ. .... તે ખરીદનાર

JUN 2014

RKT 1 CTY

4514 4/21

2014

જોગ લખી આપનાર

શ્રી સંકેત મનસુખલાલ વણઝારા

(PAN No. : AASPV0020D)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૨, ધંધો : ક્રિએટીવ પ્રોડ્યુસર

ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે

સંકલ્પ મનસુખલાલ વણઝારા

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : મેડીકલ પ્રેક્ટીસ

ઠે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,
રેસકોર્ષ રોડ, રાજકોટ..તે વેચનાર

સંમતિ આપનાર - અવિભાજ્ય જમીનના સહહિસ્સેદારો

૧) **સંકલ્પ મનસુખલાલ વણઝારા**
(PAN No. : AASPV0022B)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો . મેડીકલ પ્રેક્ટીસ

૨) **શ્રી સૌરભ મનસુખલાલ વણઝારા**
(PAN No. : AASPV0021C)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૭, ધંધો : ક્રિએટીવ ડીરેક્ટર
(નં. ૧ જાતે તથા નં. ૨ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)

૩) **શ્રી મનસુખલાલ મથુરાદાસ વણઝારા**
(PAN No. : AASPV0024H)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૭૬, ધંધો : ટેક્ષ કન્સલ્ટન્ટ

૪) **શ્રીમતિ શોભનાબેન મનસુખલાલ વણઝારા**
(PAN No. : AASPV0023A)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૫, ધંધો : ગૃહકાર્ય
(નં. ૩ના જાતે તથા નં. ૪ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે

બધાનું ઠે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,
રેસકોર્ષ રોડ, રાજકોટ..સંમતિ આપનારાઓ

RAJKOT-1 (CITY)

JUN 2014

RKT | 1 | CTY
4514 5/21
2014

તેમજ

શ્રી હિતેષ જયંતભાઈ કોઠારી

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : વેપાર

ઠે.: શિરોમણી કોમ્પલેક્ષ,

કવિ નાનાલાલ માર્ગ,

રાજકોટ..તે કબૂલાત આપનાર

જત તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને અમો લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે.

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ની ''કનુ નિવાસ''ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૮૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૦૧-૦૦ માંહે અમારા કાયદેસરનો અવિભાજ્ય પંદર (૧૫%) ટકા હિસ્સો આવેલ છે. સદરહુ જમીન માંહેના અમો વેચનારના કાયદેસરના અવિભાજ્ય પંદર (૧૫%) ટકા હિસ્સાની જમીન આજરોજ તમોને રૂા. ૨૫,૬૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પાંસઠ હજાર પૂરામાં વેચાણથી આપીએ છીએ. જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપેલ છે.

(૨) સદરહુ જમીન અમો વેચનારએ રાજકોટની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ૧ નંબરની બુકના નંબર ૧૧૦૫૨, તા. ૩-૮-૧૯૯૦ના રોજ નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી જગદીશચંદ્ર કરસનદાસ ઠક્કર પાસેથી સંપૂર્ણ મિલ્કત ખરીદ કરેલ છે. તે માહેથી સદરહુ પંદર (૧૫%) હિસ્સા મુજબની જમીનની હરકોઈ પ્રકારની વેચાણ-વ્યવસ્થા કરવા અમોને સંપૂર્ણ હક્ક, અધિકાર અને પૂરેપૂરી સત્તા છે. જેનો હક્ક આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો જોગ કરી આપેલ છે.

(૩) સદરહુ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ની ''કનુ નિવાસ''ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૮૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૦૧-૦૦ કે જેનુ સંપૂર્ણ વર્ણન તથા ચતુ:સીમા આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે માંહેથી કાયદેસરના અવિભાજ્ય પંદર (૧૫%) ટકા હિસ્સાની જમીન અમોએ તમોને રૂા. ૨૫,૬૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પાંસઠ હજાર પૂરામાં તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી અને કબજા ભોગવટાના તેમજ સુખાધિકારના હક્કો સહિત વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ કિંમતની ચૂકતે અવેજ અમોને તમારા પાસેથી નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે મળી જતાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપેલ છીએ.

SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-1 (CITY)

JUN 2014