



RKT 1 CTY

4435 $\frac{2}{20}$

2014

[Signature]

E-Stamping No. : TN- UJ69315268306695M

અવિભાજ્ય હિસ્સાની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ (જેનું એકત્રીકરણ થતાં સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮) ની "કનુ નિવાસ" ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ માંહેના કાયદેસરના અવિભાજ્ય દસ (૧૦%) ટકા હિસ્સાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણકિંમત રૂ. ૧૭,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ દસ હજાર પુરા

એક્સીમ્પ બિઝનેસના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(PAN No. : AAAFE3657R)

૧) સુદર્શન સુંદરસ્વર્ણ નાથર

(PAN No. : AAAPN4997P)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૮, ધંધો : વેપાર

કે.: ૭૦૨-મીનારેફ સોસાયટી, દાદાભાઈ કોસ રોડ નં. ૨,
અંધેરી (વેસ્ટ), મુંબઈ.

૨) રાજન ચરણદાસ કપૂર

(PAN No. : AABPK6787F)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૭, ધંધો : વેપાર

કે.: ૧૯૦૨, ધીરજ ગોરવ હાઈવે,

ન્યુ લીક રોડ પાસે, અંધેરી (વેસ્ટ),

મુંબઈ. તે ખરીદનાર

[Signature]

[Signature]

..... 3
23 JUN 2014



RKT | 1 | CTY

4435 $\frac{3}{20}$

2014

- 3 -

જોગ લખી આપનાર

સંકલ્પ મનસુખલાલ વણાઝારા

(PAN No. : AASPV0022B)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : મેડીકલ પ્રેક્ટીસ

ઠે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,

રેસકોર્પ રોડ, રાજકોટ.....તે રેચનાર

સંમતિ આપનાર - અધિભાજ્ય જમીનના સહહિસ્સેદારો

૧) શ્રી સૌરભ મનસુખલાલ વણાઝારા

(PAN No. : AASPV0021C)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૭, ધંધો : કિએટીવ ડિરેક્ટર

૨) શ્રી સંકેત મનસુખલાલ વણાઝારા

(PAN No. : AASPV0020D)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૨, ધંધો : કિએટીવ પ્રોડ્યુસર

(નં. ૧ તથા ૨ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)

સંકલ્પ મનસુખલાલ વણાઝારા

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : મેડીકલ પ્રેક્ટીસ

૩) શ્રીમતિ શોભનાબેન મનસુખલાલ વણાઝારા

(PAN No. : AASPV0023A)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૫, ધંધો : ગૃહકાર્ય

૪) શ્રી મનસુખલાલ મથુરાદાસ વણાઝારા

(PAN No. : AASPV0024H)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૭૬, ધંધો : ટેક્સ ડેવલપમેન્ટ

(નં. ૪ના જાતે તથા નં. ૩ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)

બધાનું ઠે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,

રેસકોર્પ રોડ, રાજકોટ.....સંમતિ આપનારાઓ



[Signature]

[Signature]

[Signature]
20/11/2014

[Signature]

RKT 1 CTY

4435

2014

તેમજ

શ્રી હિતેષ જયંતભાઈ કોઠારી

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૦, દંધો : વેપાર

ઠે.: શિરોમણી કોમ્પ્લેક્સ,

કવિ નાનાલાલ માર્ગ,

રાજકોટ.....તે કબૂલાત આપનાર

જતા તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને અમો લખી આપી મંધાઈએ છીએ કે,

- (૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ની "કનુ નિવાસ"ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ માંહે અમારો કાયદેસરનો અવિભાજ્ય દસ (૧૦%) ટકા હિસ્સો આવેલ છે. સદરહુ જમીન માંહેના અમો વેચનારના કાયદેસરના અવિભાજ્ય દસ (૧૦%) ટકા હિસ્સાની જમીન આજરોજ તમોને રૂા. ૧૭,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ દસ હજાર પૂરામાં વેચાણથી આપીએ છીએ, જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપેલ છે.
- (૨) સદરહુ જમીન અમો વેચનારએ રાજકોટની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ૧ નંબરની બુકના નંબર ૨૯૨૫, તા. ૨૮-૪-૨૦૦૯ના રોજ નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી હિશન જમનાદાસ કઠારીયા વિગેરેના કુલમખત્યાર શ્રી સંકેત મનસુખલાલ વણજારા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. તે રીતે સદરહુ દસ (૧૦%) હિસ્સા મુજબની જમીનની હરકોઈ પ્રકારની વેચાણ-વ્યવસ્થા કરવા અમોને સંપૂર્ણ હક્ક, અધિકાર અને પૂરેપૂરી સત્તા છે. જેની રૂએ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો જોગ કરી આપેલ છે.
- (૩) સદરહુ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ની "કનુ નિવાસ"ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ કે જમીન સંપૂર્ણ વર્ણન તથા ચર્તુ:સીમા આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે માંહેથી કાયદેસરના અવિભાજ્ય દસ (૧૦%) ટકા હિસ્સાની જમીન અમોએ તમોને રૂા. ૧૭,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ દસ હજાર પૂરામાં તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી અને કબજા ભોગવટાના તેમજ શુભાધિકારના હક્કો સહિત વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ કિંમતનો ચૂકતે અવેજ અમોને તમારા પાસેથી નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે મળી જતાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપીએ છીએ.

23 JUN 2014



RKT 1 CTY

4513 $\frac{2}{20}$

2014

E-Stamping No. : 1N-0369345925438336M

અવિભાજ્ય હિસ્સાની જમીનનો

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રાર ડીસ્ટ્રિક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે પ્લોટ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ (જેનું એકત્રીકરણ થતાં સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮) ની "કનુ નિવાસ" ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.ચા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ માંહેના કાયદેસરના અવિભાજ્ય દસ (૧૦%) ટકા હિસ્સાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણકિંમત રૂ. ૧૭,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ દસ હજાર પુરા



એક્સીમ બિઝનેસના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(PAN No. : AAAFE3657R)

૧) સુદર્શન સુંદરસ્વર્ણ નાયર

(PAN No. : AAAPN4997P)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૮, ધંધો : વેપાર

ઠે. : ૭૦૨-મીનારેડ સોસાયટી, દાદાભાઈ ઝોસ રોડ નં. ૨,
અંધેરી (વેસ્ટ), મુંબઈ.

૨) રાજન ચરણદાસ કપૂર

(PAN No. : AABPK6787F)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૭, ધંધો : વેપાર

ઠે. : ૧૯૦૨, ધીરજ ગોરવ હાઈટ્સ,
ન્યુ લોક રોડ પાસે, અંધેરી (વેસ્ટ),
મુંબઈ.

.....૩ તે ખરીદનાર

[Signature]

[Signature]

11/11/2014

[Signature]

[Signature]

RKT 1 CTY

4513

3
20

- 3 -

2014

જોગ લખી આપનાર

શ્રી મનસુખલાલ મથુરાદાસ વણજારા

(PAN No. : AASPV0024H)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૭૬, ધંધો : ટેલ કન્સલ્ટન્ટ

કે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,

રેસકોર્પ રોડ, રાજકોટ.....તે વેધનાર

સંમતિ આપનાર - અધિભાજ્ય જમીનના સહચિસ્સેદારો

૧) સંકલ્પ મનસુખલાલ વણજારા

(PAN No. : AASPV0022B)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : મેડીકલ પ્રેક્ટીસ

૨) શ્રી સૌરભ મનસુખલાલ વણજારા

(PAN No. : AASPV0021C)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૭, ધંધો : કિએટીવ ડીરેક્ટર

૩) શ્રી સંકેત મનસુખલાલ વણજારા

(PAN No. : AASPV0020D)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૨, ધંધો : કિએટીવ પ્રોડ્યુસર

(નં. ૧ જાતે તથા નં. ૨-૩ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)

૪) શ્રીમતિ શોભનાબેન મનસુખલાલ વણજારા

(PAN No. : AASPV0023A)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૫, ધંધો : ગૃહકાર્ય

ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે

શ્રી મનસુખલાલ મથુરાદાસ વણજારા

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૭૬, ધંધો : ટેલ કન્સલ્ટન્ટ

બધાનું કે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,

રેસકોર્પ રોડ, રાજકોટ.....સંમતિ આપનારાઓ



5/11/14

76 JUN 2014

Signature of the Applicant

RKT 1 CTY

4513

4/20

2014

તેમજ

શ્રી હિતેષ જયંતભાઈ કોઠારી

હિન્દુ, મુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : વેપાર

કે.: શિરોમણી કોમ્પ્લેક્સ,

કવિ નાનાલાલ માર્ગ,

રાજકોટ.....તે કબૂલાત આપનાર

જલ તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને અમો લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

- (૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીપ્ટીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૦૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ના "કનુ નિવાસ"ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ માટે અમારો કાયદેસરનો અવિભાજ્ય દસ (૧૦%) ટકા હિસ્સો આવેલ છે. સદરહુ જમીન માટેના અમો વેચનારના કાયદેસરના અવિભાજ્ય દસ (૧૦%) ટકા હિસ્સાની જમીન આજરોજ તમોને રૂા. ૧૭,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ દસ હજાર પૂરામાં વેચાણથી આપીએ છીએ, જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપેલ છે.
- (૨) સદરહુ જમીન અમો વેચનારએ રાજકોટની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ૧ નંબરની જુકના નંબર ૯૮૧૨, તા. ૨૪-૧૧-૨૦૦૮ના રોજ નોંધાવેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી વિષ્ણુ જમનાદાસ કદારવા વિગેરેના કુલમખત્યાર શ્રી સંકલ્પ મનસુખલાલ વદાજારા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. તે રીતે સદરહુ દસ (૧૦%) હિસ્સા મુજબની જમીનની હરકોઈ પ્રકારની વેચાણ-અવચ્ચા કરવા અમોને સંપૂર્ણ હક અધિકાર અને પૂરેપૂરી સત્તા છે, જેની રૂએ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો જોગ કરી આપેલ છે.
- (૩) સદરહુ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૦૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ની "કનુ નિવાસ"ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન તથા ચતુર્ત્તી સીમા આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે માટેથી કાયદેસરના અવિભાજ્ય દસ (૧૦%) ટકા હિસ્સાની જમીન અમોએ તમોને રૂા. ૧૭,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ દસ હજાર પૂરામાં તે માટેના અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી અને કબજા બોગસરના નમજ સુખાધિકારના હક્કી સહિત વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ દિવસનો શૂકલે અવેજ અમોને તમારા પાસેથી નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે મળી જતાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપીએ છીએ.

Signature

Signature

10/11/2014

Signature

Signature

Signature

Signature



[Handwritten signature]

RKT 1 CTY

4439 $\frac{2}{20}$

2014

E-Stamping No. : IN-UT69404048364736M

અવિભાજ્ય હિસ્સાની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રાર ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ (જેનું એકત્રીકરણ થતાં સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮) ની "કનુ નિવાસ" ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ યાંહેના કાપડેસરના અવિભાજ્ય પચ્ચીસ (૨૫%) ટકા હિસ્સાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણકર્તા શ. ૪૨, ૩૫, ૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા

એક્સીઅ બિઝનેસના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(PAN No. : AAAFE3657R)

૧) સુદર્શન સુંદરસ્વર્ણ નાયર

(PAN No. : AAAPN4997P)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૮, ધંધો : વેપાર

કે.: ૭૦૨-મીનારેફ સોસાયટી, દાદાભાઈ કોંસ રોડ નં. ૨,
અંધેરી (વેસ્ટ), મુંબઈ.

૨) રાજન ચરણદાસ કપૂર

(PAN No. : AABPK6787F)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૭, ધંધો : વેપાર

કે.: ૧૯૦૨, પીરજ ગોંડલ હાઈવે,
ન્યુ લોક રોડ પાસે, અંધેરી (વેસ્ટ),
મુંબઈ. તે ખરીદનાર

[Handwritten signature]
L/L

[Handwritten signature]
23 JUN 2014

RKT 1 CTY

4439

2014

- ૩ -

જોગ લખી આપનાર

શ્રીમતિ શોભનાબેન મનસુખલાલ વણજારા

(PAN No. : AASPV0023A)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૫, ધંધો : ગૃહકાર્ય

ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે

શ્રી મનસુખલાલ મથુરાદાસ વણજારા

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૭૬, ધંધો : ટેમ કન્સલ્ટન્ટ

ઠે. : ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,

રેસકોર્પ રોડ, રાજકોટ..... તે વેચનાર

સંમતિ આપનાર - અધિભાજ્ય જમીનના સહચક્ષેદારો

૧) સંકલ્પ મનસુખલાલ વણજારા

(PAN No. : AASPV0022B)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : મેડીકલ પ્રેક્ટીસ

૨) શ્રી સૌરભ મનસુખલાલ વણજારા

(PAN No. : AASPV0021C)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૭, ધંધો : કિએટીવ ડીરેક્ટર

૩) શ્રી સંકેત મનસુખલાલ વણજારા

(PAN No. : AASPV0020D)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૨, ધંધો : કિએટીવ પ્રોડ્યુસર

(નં. ૧ જાતે તથા નં. ૨-૩ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)

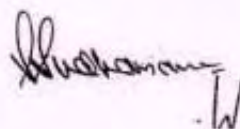
૪) શ્રી મનસુખલાલ મથુરાદાસ વણજારા

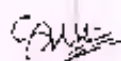
(PAN No. : AASPV0024H)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૭૬, ધંધો : ટેમ કન્સલ્ટન્ટ

બધાનું ઠે. : ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,

રેસકોર્પ રોડ, રાજકોટ..... સંમતિ આપનારાઓ









23 JUN 2014



RKT 1 CTY

4439

2014

તેમજ

શ્રી હિતેષ જયંતભાઈ કોઠારી

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધર્મ: વેપાર

ઠે: શિરોમણી કોમ્પ્લેક્સ,

કવિ નાનાલાલ માર્ગ,

રાજકોટ.....તે કબૂલાત આપનાર

જત તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને અમો લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે.

- (૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીપ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ની "કનુ નિવાસ"ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ માંહે અમ.રો કાપદેસરનો અવિભાજ્ય પચ્ચીસ (૨૫%) ટકા હિસ્સો આવેલ છે. સદરહુ જમીન માંહેના અમો વેચનારના કાપદેસરના અવિભાજ્ય પચ્ચીસ (૨૫%) ટકા હિસ્સાની જમીન આજરોજ તમોને રૂ. ૪૨,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ પંચોતેર હજાર પૂરામાં વેચાણથી આપીએ છીએ, જેનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપેલ છે.

- (૨) સદરહુ જમીન અમો વેચનારએ રાજકોટની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ૧ નંબરની બુકના નંબર ૧૧૦૫૩. તા. ૩-૮-૧૯૯૦ના રોજ નોંધાવેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી જગદીશચંદ્ર કરશનદાસ હકેર, પાસેથી સંપૂર્ણ મિલકત ખરીદ કરેલ છે. તે માંહેથી સદરહુ પચ્ચીસ (૨૫%) હિસ્સા મુજબની જમીનની હરકોઈ પ્રકારની વેચાણ-વ્યવસ્થા કરવા અમોને સંપૂર્ણ હક્ક, અધિકાર અને પૂરેપૂરી સત્તા છે. જેની રૂબ અજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો જોગ કરી આપેલ છે.

- (૩) સદરહુ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ની "કનુ નિવાસ"ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન તથા ચતુ:સીમા આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે માંહેથી કાપદેસરના અવિભાજ્ય પચ્ચીસ (૨૫%) ટકા હિસ્સાની જમીન અમોએ તમોને રૂ. ૪૨,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ પંચોતેર હજાર પૂરામાં તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી અને કબજા ભોગવરના તેમજ સુબાધિકારના હક્કો સહિત વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ કિંમતનો ચૂકતે અવેજ અમાને તમારા પાસેથી નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે મળી જતાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપીએ છીએ.

23 JUN 2014



[Signature]

RKT 1 CTY

4437 $\frac{3}{21}$

2014

E-Stamping No. : IN- UJG9398383881243 M
IN- UJ 69433775470980 M

અવિભાજ્ય હિસ્સાની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રાર ડીસ્ટ્રિક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ (જેનું એકત્રીકરણ થતાં સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮) ની "કનુ નિવાસ"ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ માંહેના કાયદેસરના અવિભાજ્ય પંદર (૧૫%) ટકા હિસ્સાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણકિંમત રૂ. ૨૫,૬૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પાંસઠ હજાર પુરા



એક્સીમ્પ બિઝનેસના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(PAN No. : AAAFE3657R)

૧) સુદર્શન સુંદરસ્વર્ણ નાયર

(PAN No. : AAAPN4997P)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૮, ધંધો : વેપાર

ઠે. : ૭૦૨-મીનારેફ સોસાયટી, દાદાભાઈ કાંસ રોડ નં. ૨,
અંધેરી (વેસ્ટ), મુંબઈ.

૨) રાજન ચરણદાસ કપૂર

(PAN No. : AABPK6787F)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૭, ધંધો : વેપાર

ઠે. : ૧૯૦૨, ધીરજ ગૌરવ હાઈવે,
ન્યુ લીક રોડ પાસે, અંધેરી (વેસ્ટ),
મુંબઈ. તે ખરીદનાર

[Signature]

[Signature]

[Signature]

11/10/2014

[Signature]

RKT 1 CTY

4437

4/21

2014

- 3 -

જોગ લખી આપનાર

શ્રી સૌરભ મનસુખલાલ વણઝારા

(PAN No. : AASPV0021C)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૭, ધંધો : ક્રિએટીવ ડિરેક્ટર

ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે

સંકલ્પ મનસુખલાલ વણઝારા

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : મેડીકલ પ્રેક્ટીસ

ઠે. : ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,

રેસકોર્પ રોડ, રાજકોટ.....મે વેચનાર

સંમતિ આપનાર - અવિભાજ્ય જમીનના સહહિસ્સેદારો

૧) સંકલ્પ મનસુખલાલ વણઝારા

(PAN No. : AASPV0022B)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : મેડીકલ પ્રેક્ટીસ

૨) શ્રી સંકેત મનસુખલાલ વણઝારા

(PAN No. : AASPV0020D)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૨, ધંધો : ક્રિએટીવ પ્રોડ્યુસર

(નં. ૧ જાતે તથા નં. ૨ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)

૩) શ્રી મનસુખલાલ મથુરાદાસ વણઝારા

(PAN No. : AASPV0024H)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૭૬, ધંધો : ટેલ કન્સલ્ટન્ટ

૪) શ્રીમતિ શોભનાબેન મનસુખલાલ વણઝારા

(PAN No. : AASPV0023A)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૫, ધંધો : ગૃહકાર્ય

(નં. ૩ના જાતે તથા નં. ૪ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)

બધાનું ઠે. : ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,

રેસકોર્પ રોડ, રાજકોટ.....સંમતિ આપનારાઓ

[Signature]
11

[Signature]

[Signature]
11 JAN 2014



RKT 1 CTY

4437

5/21

2014

તેમજ

શ્રી હિતેશ જયંતભાઈ કોઠારી

હિન્દુ, મુખ્ય, ઉ.વ.આ. ૬૦, પંથો : વેપાર

કે.: શિરોમણી કોમ્પ્લેક્સ,

કવિ નાનાલાલ માર્ગ,

રાજકોટ

તે કબૂલાત આપનાર

જત તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમાને અમો ત્રણી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

- (૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીપ્ટીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે બોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ની "કનુ નિવાસ"ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ માંહે અમારો કાયદેસરનો અવિભાજ્ય પંદર (૧૫%) ટકા હિસ્સો આવેલ છે. સદરહુ જર્જન માંહેના અનં. વેચનારના કાયદેસરના અવિભાજ્ય પંદર (૧૫%) ટકા હિસ્સાની જમીન આજરોજ તમાને રૂ. ૨૫,૬૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પાંસઠ હજાર પૂરામાં વેચાણથી આપીએ છીએ, જેના આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપેલ છે.

સદરહુ જમીન અમો વેચનારએ રાજકોટની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ૧ નંબરની બુક નં. ૧૧૦૫૩, તા. ૩-૮-૧૯૯૦ના રોજ નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી જગદીશચંદ્ર કરશનદાસ હકરાને પાસેથી સંપૂર્ણ મિલકત ખરીદ કરેલ છે. તે માંહેથી સદરહુ પંદર (૧૫%) હિસ્સા મુજબની જમીનની હરકોઈ પ્રકારની વેચાણ-વ્યવસ્થા કરવા અમોને સંપૂર્ણ હક્ક, અધિકાર અને પૂરેપૂરી સત્તા છે જેની રૂબરૂ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારો જોગ કરી આપેલ છે.

- (૩) સદરહુ સીટી સર્વે બોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ની "કનુ નિવાસ"ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ કે જેનું સંપૂર્ણ વર્જન તથા ચતુ:સીમા આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે માંહેથી કાયદેસરના અવિભાજ્ય પંદર (૧૫%) ટકા હિસ્સાની જમીન અમોએ તમાને રૂ. ૨૫,૬૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પાંસઠ હજાર પૂરામાં તે માંહેના બગાડ તમામ પ્રકારના માલિકી અને કબજા બાંહેધરીના તેમજ સુખાધિકારના હક્કો સહિત વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ કિંમતનો શુદ્ધતે અવજ અમોને તમાર. પાસેથી નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે મળી જતાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપીએ છીએ.

Shubhakar

H.

Gur

23 JUN 2014

Aml



RKT	1	CTY
-----	---	-----

6652 $\frac{2}{16}$

2014

E-Stamping No. : IN-GJ75583719451621M

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ (જેનું એકત્રીકરણ થતાં સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮) ની "કનુ નિવાસ"ના નામથી ઓળખાતી મિલ્કતની જમીન ચો.વા.આ. ૯૭૦-૦-૦, ચો.મી.આ. ૮૧૧-૦૦ પેકીની જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ને લાગુ જમીન ચો.મી.આ. ૨૦-૧૮નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણકિંમત રૂ. ૪,૩૨,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ બત્રીસ હજાર પુરા

એક્સીમ્પ બિઝનેસના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
(PAN No. : AAAFE3657R)

સુદર્શન સુંદરસ્વર્ણ નાયર

(PAN No. : AAAPN4997P)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૮, ધંધો : વેપાર

ઠે. : ૭૦૨-મીનારેફ સોસાયટી,

દાદાભાઈ કોસ રોડ નં. ૨,

અંધેરી (વેસ્ટ), મુંબઈ.....તે ખરીદનાર

જોગ લખી આપનાર

૧) સંકલ્પ મનસુખલાલ વજાલારા

(PAN No. : AASPV0022B)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : મેડિકલ પ્રેક્ટીસ

ઠે. : ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ, રેસકોર્પ રોડ, રાજકોટ.

GUJARAT SAUTHI HAVI/2012/2005
BANK LTD.
DHEERABHAI ROAD, RAJKOT
000000
0000100
16.9.2014
363084
GUJARAT
INDIA
8851 6223487

16 SEP 2014

RKT 1 CTY

6652 $\frac{3}{16}$

2014

- 3 -

- ૨) શ્રી સૌરભ મનસુખલાલ વણઝારા
(PAN No. : AASPV0021C)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૭, ધંધો : ક્રિએટીવ ડિરેક્ટર
- ૩) શ્રી સંકેત મનસુખલાલ વણઝારા
(PAN No. : AASPV0020D)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૨, ધંધો : ક્રિએટીવ પ્રોડ્યુસર
(નં. ૧ના જાતે તથા નં. ૨ તથા નં. ૩ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)
- ૪) શ્રીમતિ શોભનાબેન મનસુખલાલ વણઝારા
(PAN No. : AASPV0023A)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૫, ધંધો : ગૃહકાર્ય
- ૫) શ્રી મનસુખલાલ મધુરાદાસ વણઝારા
(PAN No. : AASPV0024H)
હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૭૬, ધંધો : ટેશ કન્સલ્ટન્ટ
(નં. ૫ના જાતે તથા નં. ૪ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)

અધાનું કે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,

રેસકોર્પ રોડ, રાજકોટ.....તે વેચનાર

જત તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને અમો લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, સીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ (જેનું એકત્રીકરણ થતાં સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮) ની "કનુ નિવાસ"ના નામથી ઓળખાતી પિલકતની જમીન થો.વા.આ. ૯૪૬-૦૦, થો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ને લાગુ જમીન થો.મી.આ. ૨૦-૧૮ અમો વેચનારઓની સંયુક્ત માલિકી-કબજા-ભોગવટાની આવેલ છે. સદરહુ જમીન આજરોજ તમોને રૂા. ૪, ૩૨, ૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ બત્રીસ હજાર પૂરમાં વેચાણથી આપીએ છીએ, જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આવેલ છે.

(૨) સદરહુ જમીન અમોએ રાજકોટની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ૧ નંબરની બુકના નંબર ૧૧૨૪૭ તા. ૧-૧૨-૧૯૯૨ના રોજ નોંધાયેલ રજી. પુરવણી વેચાણ દસ્તાવેજથી જગદીશચંદ્ર કરશનદાસ ઠક્કર પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. તે રીતે સદરહુ જમીનની દરકોઈ પ્રકારની વેચાણ-વ્યવસ્થા કરવા અમોને

.....૪

Handwritten signature

16 SEP 2014

Handwritten signature



[Signature]

RKT 1 CTY

4515 $\frac{2}{20}$

2014

E-Stamping No. : 3A-65694026 89579701M

અવિભાજ્ય હિસ્સાની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે બોર્ડ નં. ૧, સીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ (જેનું એકત્રીકરણ યતાં સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮) ની "કનુ નિવાસ" ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ મંહેના કાયદેસરના અવિભાજ્ય પચ્ચીસ (૨૫%) ટકા હિસ્સાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણકિંમત રૂ. ૪૨,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા



એક્સીમ્પ બિઝનેસના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(PAN No. : AAAFE3657R)

૧) સુદર્શન સુંદરસ્વર્ણ નાયર

(PAN No. : AAAPN4997P)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૮, ધંધો : વેપાર

કે.: ૭૦૨-મીનારેફ સોસાયટી, દાદાભાઈ કોસ રોડ નં. ૨,
અંધેરી (વેસ્ટ), મુંબઈ.

૨) રાજન ચરણદાસ કપૂર

(PAN No. : AABPK6787F)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૭, ધંધો : વેપાર

કે.: ૧૯૦૨, પીરજ ગોરવ હાઈવે,

ન્યુ લંકા રોડ પાસે, અંધેરી (વેસ્ટ),

મુંબઈ. તે ખરીદનાર

.....૩

[Signature]

[Signature]

26 JUN 2014

[Signature]

[Signature]

RKT 1 CTY

4515 ³/₂₀

2014

જોગ લખી આપનાર

શ્રીમતિ શોભનાબેન મનસુખલાલ વણજારા

(PAN No. : AASPV0023A)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૫, ધંધો : ગૃહકાર્ય

ના કુલમુખત્યાર ૬૨૪૪૯

શ્રી મનસુખલાલ મથુરાદાસ વણજારા

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૭૬, ધંધો : ટેલ કન્સલ્ટન્ટ

ઠે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,

રેસકોર્પ રોડ, રાજકોટ.....તે વેચનાર

સંમતિ આપનાર - અધિભાજ્ય જમીનના સહહિસ્સેદારો

૧) સંકલ્પ મનસુખલાલ વણજારા

(PAN No. : AASPV0022B)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : મેડિકલ પ્રો.ટીસ

૨) શ્રી સૌરભ મનસુખલાલ વણજારા

(PAN No. : AASPV0021C)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૭, ધંધો : કિએટીવ ડિરેક્ટર

૩) શ્રી સંકેત મનસુખલાલ વણજારા

(PAN No. : AASPV0020D)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૨, ધંધો : કિએટીવ પ્રોડ્યુસર

(નં. ૧ જાતે તથા નં. ૨-૩ના કુલમુખત્યાર ૬૨૪૪૯)

૪) શ્રી મનસુખલાલ મથુરાદાસ વણજારા

(PAN No. : AASPV0024H)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૭૬, ધંધો : ટેલ કન્સલ્ટન્ટ

બધાનું ઠે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,

રેસકોર્પ રોડ, રાજકોટ.....સંમતિ આપનારાઓ

[Signature]

[Signature]

26 JUN 2014

[Signature]

[Signature]



RKT 1 CTY

4515

4/20

2014

તેમજ

શ્રી હિતેષ જયંતભાઈ કોઠારી

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો : વેપાર

કે.: શિરોમણી કોમ્પ્લેક્સ,

કવિ નાનાલાલ માર્ગ,

રાજકોટ.....તે કબૂલાત આપનાર

જત તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને અમો લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ની "કનુ નિવાસ"ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦માં અમારો કુલ કાયદેસરનો અવિભાજ્ય પચાસ (૫૦%) ટકા હિસ્સો આવેલ. તે માંહેથી કાયદેસરનો અવિભાજ્ય પચાસ (૫૦%) ટકા હિસ્સો તા. ૨૩-૬-૨૦૧૪ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણથી આપેલ છે. બાકી રહેતો કાયદેસરનો અવિભાજ્ય પચાસ (૫૦%) ટકા હિસ્સો આજરોજ તમોને રૂ. ૪૨,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ પંચોતેર હજાર પૂરામાં વેચાણથી આપીએ છીએ, જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપેલ છે.

(૨) સદરહુ જમીન અમો વેચનારનો રાજકોટની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ૧ નંબરની બુકના નંબર ૧૧૦૫૩, તા. ૩-૮-૧૯૯૦ના રોજ નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી જગદીશચંદ્ર કરશનદાસ ઠક્કરા પાસેથી સંપૂર્ણ મિલકત ખરીદ કરેલ છે. તે માંહેથી સદરહુ પચાસ (૫૦%) હિસ્સા મુજબની જમીનની હરકોઈ પ્રકારની વેચાણ-વ્યવસ્થા કરવા અમોને સંપૂર્ણ હક્ક, અધિકાર અને પૂરેપૂરી સત્તા છે. જેની રૂએ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો જોગ કરી આપેલ છે.

(૩) સદરહુ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ની "કનુ નિવાસ"ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ કે જેનું સંપૂર્ણ લઈને તથા ચતુ:સીમા આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે માંહેથી કાયદેસરના અવિભાજ્ય પચાસ (૫૦%) ટકા હિસ્સાની જમીન અમોએ તમોને રૂ. ૪૨,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ પંચોતેર હજાર પૂરામાં તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી અને કબજા બોગવટાના તેમજ સુખાધિકારના હક્કો સહિત વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ હિમતનો ચૂકતે અવેજ અમોને તમારા પાસેથી નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે મળી જતાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપીએ છીએ.

[Signature]
26 JUN 2014 *[Signature]*



[Handwritten signature]

RAKT 1 CTY

4514 ³/₂₁

2014

E-Stamping No. : IN- 4369399827894506M
IN- 4369433345403380M

અવિભાજ્ય હિસ્સાની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કાલે નાનાબાલ માર્ગ ઉપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ (જેનું એકત્રીકરણ ચતાં સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮) ની "કનુ મિવાસ" ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વા.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ માંહેના કાયદેસરના અવિભાજ્ય પંદર (૧૫%) ટકા હિસ્સાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણકિંમત રૂ. ૨૫,૬૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પાંસઠ હજાર પુરા

એક્સીમ્પ બિઝનેસના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(PAN No. : AAAFE3657R)

૧) સુદર્શન સુંદરસ્વર્ણ નાપર

(PAN No. : AAAPN4997P)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૮, ધંધો : વેપાર

ઠે. : ૭૦૨-મીનારેફ્ર સોસાયટી, દાદાભાઈ કોતર રોડ નં. ૨,
અંધેરી (વેસ્ટ), મુંબઈ.

૨) રાજન ચરણદાસ કપૂર

(PAN No. : AABPK6787F)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૫૭, ધંધો : વેપાર

ઠે. : ૧૯૦૨, ધીરજ ગૌરવ હાઈદસ,
ન્યુ લીક રોડ પાસે, અંધેરી (વેસ્ટ),
મુંબઈ.

.....તે ખરીદનાર



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

11/11/2014

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

RKT 1 CTY

4514

4
25

2014

- 3 -

જોગ લખી આપનાર

શ્રી સંકેત મનસુખલાલ વણાજારા

(PAN No. : AASPV0020D)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૨, પંથો : ક્રિએટીવ પ્રોડ્યુસર

ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે

સંકલ્પ મનસુખલાલ વણાજારા

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૩૮, પંથો : મેડિકલ પ્રેક્ટીસ

કે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,

રેસકોર્પ રોડ, રાજકોટ..... તે ચેયનાર

સંમતિ આપનાર - અવિભાજ્ય જમીનના સહકિસ્સેદારો

૧) સંકલ્પ મનસુખલાલ વણાજારા

(PAN No. : AASPV0022B)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૩૮, પંથો : મેડિકલ પ્રેક્ટીસ

૨) શ્રી સૌરભ મનસુખલાલ વણાજારા

(PAN No. : AASPV0021C)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૪૭, પંથો : ક્રિએટીવ ડીરેક્ટર

(નં. ૧ જાતે તથા નં. ૨ ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)

૩) શ્રી મનસુખલાલ મધુરાદાસ વણાજારા

(PAN No. : AASPV0024H)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૭૬, પંથો : ટેલ કન્સલ્ટન્ટ

૪) શ્રીમતિ શોભનાબેન મનસુખલાલ વણાજારા

(PAN No. : AASPV0023A)

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૫, પંથો : ગૃહકાર્ય

(નં. ૩ ના જાતે તથા નં. ૪ ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે)

બધાનું કે.: ૩૨-ગેલેક્સી એપાર્ટમેન્ટ,

રેસકોર્પ રોડ, રાજકોટ..... સંમતિ આપનારાઓ

[Signature]

[Signature]

11 JAN 2014

[Signature]

[Signature]



RKT 1 CTY

4514 $\frac{5}{21}$

2014

- ૪ -

તેમજ

શ્રી હિતેષ જયંતભાઈ કોઠારી

હિન્દુ, પુખ્ત, ઉ.વ.આ. ૬૦, પંથો : વેપાર

કે.: શિરોમણી કોમ્પ્લેક્સ,

કવિ નાનાલાલ માર્ગ,

રાજકોટ.....તે કબૂલાત આપનાર

જત તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને અમો લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે.

- (૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના કવિ નાનાલાલ માર્ગ ડિપરના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ની "કનુ નિવાસ"ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વ.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ માંહે અમારા કાયદેસરનો અવિભાજ્ય પંદર (૧૫%) ટકા હિસ્સો આવેલ છે. સદરહુ જમીન માંહેના અમો વેચનારના કાયદેસરના અવિભાજ્ય પંદર (૧૫%) ટકા હિસ્સાની જમીન આજરોજ તમોને રૂા. ૨૫,૬૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પાંસઠ હજાર પૂરામાં વેચાણથી આપીએ છીએ. જેનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપેલ છે.
- (૨) સદરહુ જમીન અમો વેચનારએ રાજકોટની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ૧ નંબરની બુકના નંબર ૧૧૦૫૩, તા. ૩-૮-૧૯૯૦ના રોજ નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી જગદીશચંદ્ર કર્કશનકાસ દકરાર પાસેથી સંપૂર્ણ મિલકત ખરીદ કરેલ છે. તે માંહેથી સદરહુ પંદર (૧૫%) હિસ્સા મુજબની જમીનની હરકોઈ પ્રકારની વેચાણ-વ્યવસ્થા કરવા અમોને સંપૂર્ણ હક્ક, અધિકાર અને પૂરેપૂરી સત્તા છે. જેનાં દ્વારા આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો જોગ કરી આપેલ છે.
- (૩) સદરહુ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૧૨૬, સીટી સર્વે નં. ૨૮૧૮, ૨૮૧૯, ૨૮૨૦ તથા ૨૮૨૧ની "કનુ નિવાસ"ના નામથી ઓળખાતી જમીન ચો.વ.આ. ૯૪૬-૦-૦, ચો.મી.આ. ૭૯૧-૦૦ કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન તથા ચતુ:સીમા આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે માંહેથી કાયદેસરના અવિભાજ્ય પંદર (૧૫%) ટકા હિસ્સાની જમીન અમોએ તમોને રૂા. ૨૫,૬૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પાંસઠ હજાર પૂરામાં તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી અને કબજા ભોગરદાના તેમજ સુખાધિકારના હક્કો સહિત વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ કિમતનો ચૂકતે અવેજ અમોને તમારા પાસેથી નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે મળી જતાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગનો કરી આપીએ છીએ.



Signature

Signature

11/11/2014 *Signature* *Signature*