②

9814

BRA-4
GRV
9814 -
2022

Sale Deed

Moje :- Sevasi.

9814
24/8/2022

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 202201700022367 દસ્તાવેજ નંબર 9814 દસ્તાવેજ વર્ષ 2022

તારીખ 24 માહે ઓગસ્ટ સને 2022

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ 10700000.00

રજુ કરનારનું નામ હેમંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	107000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો.....................................	500.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	107500.00

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA • GORWA • સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪ નો સિક્કો • ગોરવા

અંકે રૂપીયા એક લાખ સાત હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ધાયબર કોલોની પોલો ગ્રાઉન્ડ વડોદરા

અગર ______________

રજુ કરનારની સહી

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

સહી............................

તા.........ને આપશો............

મો. નં..............................

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 107500.00

20220813106104774

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

IGR-NIC(G) -5205272924102275201 (W) 08/24/2022 12:28:03

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ. - Gorva

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
સેવાસી	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.10700000.00	રે સ નં. 122 અને 123/1 બ્લોક નં. 94 જેનું ક્ષેત્રફળ 10724 ચો.મી ટી પી નં 3 (સેવાસી) ફા પ્લોટ નં. 8/1 અને 8/2 તે પૈકી ફા પ્લોટ નં. 8/2 જેના ફા પ્લોટ નું કુલ ક્ષેત્રફળ 5385 ચો.મી જેમા પ્લાન પૈકી ટાવર ઇ-એફ, જી-એચ વાળી જમીન જેનું આયોજન કુલ ક્ષેત્રફળ 5385 ચો.મી પૈકી 2071.40 ચો.મી,			હેમંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ પટેલ	મેસર્સ શ્રી ગણેશ બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વ.ક. ભાગીદાર સીતાપરા ભાનુભાઇ જમનાદાસ	24/08/2022 24/08/2022	9814	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220825733896076** Date. **25-08-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

index ની તારીખ 25/08/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022858979

તારીખ : 25/08/2022

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Gorva
Date: 25-08-2022 16:16:06 IST
VADODARA ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

e- Challan

Login ID 2022017014507 PDEN	BARCODE	Printed On 23/08/2022 18:59:11

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	R.S. No 122 and 123/1 block no. 94 mouje sevasi T.P. scheme No 3 (sevasi) F.P. No. 8/2 vadodara	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	HEMANTBHAI TRIBHOVANDAS PATEL
Office Name	S.R.O - Gorva	Address	11, DHAYBAR COLONY, POLO GROUND, VADODARA-390001
Location	VADODARA		
Year	2022-2023 One time		

BRA-4 GRV 9814 - 1 56 2022

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220813106104774	Registration Fee (0030-03-104-00)	107500.00	107500.00	57000013551003013082265215	13/08/2022	SBIEPAY

Total Amount :-	107500.00
Total Amount In Words :-	Rupees One Lac Seven Thousand Five Hundred Only
Remarks (If Any)	

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૪ (ગોરવા)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BRA-4
GRV
9814 - 2/56
2022

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ15882451193859U
Certificate Issued Date	:	24-Aug-2022 10:31 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13352504/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1335250461815091774845U
Purchased by	:	SITAPARA BHANUBHAI JAMNADAS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE SEVASI, R.S.NO 122,123/1,BLOCK NO 94, T.P.3, F.P.8/1, 8/2 VADODARA
Consideration Price (Rs.)	:	1,07,00,000 (One Crore Seven Lakh only)
First Party	:	SITAPARA BHANUBHAI JAMNADAS
Second Party	:	HEMANTBHAI TRIBHOVANBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	:	SITAPARA BHANUBHAI JAMNADAS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,24,300 (Five Lakh Twenty Four Thousand Three Hundred only)

SHAILESH P. DESAI VADODARA

JD 0009125373

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-4
GRV
9814 - 3/56
2022

રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો

વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂા. ૧,૦૭,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાત લાખ પુરા)

BRA-4
GRV
9814 - ૫
56
2022

આજરોજ તા. ૨૪, માહે : ઓગષ્ટ, સને : ૨૦૨૨ ના રોજ આ વેચાણ

દસ્તાવેજ લખી લેનાર / એક તરફવાળા :–

"મેસર્સ શ્રી ગણેશ બિલ્ડર્સ", એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ફર્સ્ટ ફ્લોર – ૪, અક્ષર પેવેલીયન મોલ, ૩૦ મી. દાંડીયા બજાર રોડ, પ્રિયા ટોકીઝ પાસે, વડોદરા – ૩૯૦ ૦૨૧ ખાતે આવેલ છે, તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર "સીતાપરા ભાનુભાઈ જમનાદાસ", ઉ. વ. : આ. ૭૩, (PAN : AEUFS 0034 A) ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બ્લોક નં. : ૫૦૧, ૫૦૨, ઈન્દ્રપ્રસ્થ એપાર્ટમેન્ટ, બી – ૧, જલારામ સોસાયટી, તળાવ ગેટ, જુનાગઢ – ૩૬૨ 001 (આધાર કાર્ડ નં. : ૯૧૫૫ ૪૧૪૯ ૯૭૪૪).

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો લખાવી લેનારાઓ" અગરતો "તમો, તમારા, તમોએ, તમોને" અગરતો "એક તરફવાળા" અગરતો "વેચાણ રાખનારાઓ" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે સંબોધનના અર્થમાં લખી લેનારા / એક તરફવાળાઓ જાતે તથા "મેસર્સ શ્રી ગણેશ બિલ્ડર્સ" ભાગીદારી પેઢીના હાલના તેમજ વખતો વખત બદલાતા ભાગીદારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્ની, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

જોગ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ / બીજી તરફવાળાઓ :–

હેમંતભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પટેલ, ઉં. વ. : આ. ૫૨, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, (PAN : ABSFS 0301 F) રહેવાસી : ૧૧, ધાયબર કોલોની, પોલો ગ્રાઉન્ડ, વડોદરા – ૩૯૦ ૦૦૧ (આધાર કાર્ડ નં. : ૨૮૪૪ ૧૨૫૯ ૩૨૪૯).

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો લખી આપનારાઓ" અગરતો "અમો, અમારા, અમોએ, અમોને" અગરતો "બીજી તરફવાળા"

BRA-4
GRV
9814 - 5
56
2022

અગરતો "વેચાણ આપનારાઓ" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે સંબોધનના અર્થમાં લખી આપનારા / બીજી તરફવાળાઓ જાતે તથા મેસર્સ શ્રીકુંજ એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના હાલના તેમજ વખતો વખત બદલાતા ભાગીદારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્ની, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાઓએ આથી તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાઓને અમારી રાજીખુશીથી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનનો આજરોજ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ, જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧.) અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની પરિશિષ્ટવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાઓને કરી આપેલ છે, જેના ટાઈટલની વિગત નીચે મુજબ છે.

(ક) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અને સબ ડીસ્ટ્રીકટ, વડોદરાના મોજે : સેવાસી, તા. જી. : વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. : ૧૨૨ અને ૧૨૩/૧, બ્લોક નં. : ૯૪ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૨૪ ચો. મી. કે જેનો સમાવેશ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની ટી. પી. સ્કીમ નં. : ૩ (સેવાસી) માં ફાયનલ પ્લોટ નં. : ૮ / ૧ અને ૮ / ૨ થી થયેલ છે, તે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. : ૮ / ૨ કે જેના ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ : ૫૩૮૫ ચો. મી. થાય છે, તે પૈકી પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ૨૦૭૧.૪૦ ચો. મી. વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે, તે આખી જમીન તેના અગાઉના માલિકો કાન્તીલાલ મગનલાલ ઠક્કર અને અન્ય – ૪ ના ઓ પાસેથી તા. ૧૭/૦૮/૨૦૧૩ થી અમો લખી આપનારાઓએ વેચાણ રાખી, તેને સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીના રજીસ્ટર્ડ નં. : ૮૫૭, તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૩ ના રોજથી વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે,

BRA-4
GRV
9814 - 6
56
2022

જેની નોંધ ગામના નમુના નં. : ૬ માં નોંધ નં. : ૫૭૪૬ થી તા. ૧૧/૦૯/૨૦૧૩ ના રોજથી થયેલ છે અને સદરહુ નોંધને તા. ૨૩/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે અને તે રીતે અમો લખી આપનાર સદરહુ જમીનના માલિક અને કબજેદાર થયેલા છીએ.

(ખ) અમો લખી આપનારાઓએ સદરહુ જમીનને રહેણાંકના બિનખેતીના હેતુ માટે મે. કલેકટરશ્રી, વડોદરાને અરજ કરી, બિનખેતીની પરવાનગી માંગેલ, જેના અનુસંધાને મે. વડોદરા જીલ્લાના કલેકટર સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં. : એન. એ. / એસ. આર. / ૧૧૫૩ / ૨૦૧૪ – ૨૦૧૫, નં. : જમીન – ડી / કલમ – વશી / ૪૦૯૦ થી ૪૦૯૭ / ૨૦૧૫ થી તા. ૧૦/૦૭/૨૦૧૫ થી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની પરવાનગી આપેલી છે અને તે રીતે સદરહુ ખેતીની જમીન રહેણાંકના બિનખેતીના હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ.

(ગ) પરિશિષ્ટવાળી જમીન અંગે અમો લખી આપનારાઓએ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ પાસેથી તા. ૨૦/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ બાંધકામ અંગેની રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી નં. : યુડીએ / પ્લાન – ૬ / પરવાનગી / ૨૩ / ૨૦૧૬ થી તા. ૨૦/૦૫/૨૦૧૭ થી રહેણાંકના હેતુ માટેની બાંધકામની પરવાનગી મેળવેલ છે.

(૨.) ઉપરોક્ત વિગતેની પરિશિષ્ટવાળી જમીનના અમો લખી આપનારાઓ માલિક અને કબજેદાર છીએ અને સદરહુ જમીન અમોને વેચાણ કરવાનો પુરેપુરો હક્ક અને અધિકાર હોઈ, તમો લખી લેનારાઓને વેચાણ કરવા અંગે અમો લખી આપનારે ચર્ચા – વિચારણા કરેલી અને ચર્ચા – વિચારણાના અંતે પરિશિષ્ટવાળી જમીન તમો લખી લેનારને કુલ રકમ રૂા. ૧,૦૭,૦૦,૦૦૦/–

BRA-4
GRV
9814 - 7
56
2022

(અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાત લાખ પુરા) માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને સદરહુ નક્કી કરેલ વેચાણ અવેજની રકમ ઉપર Income Tax Act ની કલમ – ૧૯૪ – IA મુજબની ૧ % પ્રમાણેની TDS ની રકમ રૂા. ૧,૦૭,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા એક લાખ સાત હજાર પુરા) વેચાણ આપનારાઓના ખાતા થકી કપાત કરી, બાકી રહેતી વેચાણ અવેજની રકમ રૂા. ૧,૦૫,૯૩,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંચ લાખ ત્રાણું હજાર પુરા) તમો એક તરફવાળાઓની ભાગીદારી પેઢીની કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વડોદરા શાખાના ખાતા નં. : ૪૦૪૭૫૧૭૫૯૦ ના નીચે જણાવ્યા મુજબના અલગ અલગ ચેકોથી ચુકવી આપેલ છે.

ક્રમ	રકમ	વિગત
૧	૧૧,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. : ૦૦૦૦૦૧, તા. ૨૪/૦૮/૨૦૨૨ થી ચુકવેલ રકમ.
૨	૪૭,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. : ૦૦૦૦૦૨, તા. ૦૧/૦૭/૨૦૨૪ થી ચુકવેલ રકમ.
૩	૪૭,૯૩,૦૦૦/-	ચેક નં. : ૦૦૦૦૦૩, તા. ૦૧/૦૭/૨૦૨૪ થી ચુકવેલ રકમ.
૪	૧,૦૭,૦૦૦/-	કુલ વેચાણ અવેજના ૧ % લેખે કપાત કરેલ ટી. ડી. એસ. ની રકમ.
કુલ	૧,૦૭,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાત લાખ પુરા)

(૩.) સદર જમીનની ઉપરોક્ત મુજબની વેચાણ અવેજની નક્કી થયેલ તમામ રકમના ચેકો તમો લખી લેનારાઓ તરફથી અમો લખી આપનારાઓને મળી ગયેલ છે, તે ચેકો તેની પાકતી મુદતે અમો લખી આપનારાઓ અમારી બેંકમાં રજુ કરવાથી સદર ચેકો તમો લખી લેનારાઓના બેંક ખાતામાંથી સ્વીકારાઈ જશે, તેની પુરેપુરી ખાત્રી તમો લખી લેનારાઓએ આપેલ છે. પરંતુ તેમ છતાંય, જો સદરહુ ચેકો કોઈપણ કારણસર તમો લખી લેનારના બેંક

BRA-4
GRV
9814 - 8/56
2022

ખાતામાંથી સ્વીકારાયા વગર પરત ફરશે તો અમો લખી આપનારાઓ તમામ પ્રકારની કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા હક્કદાર રહેશો, તેવું પણ તમો લખી લેનારાઓ કબુલ, મંજુર રાખે છે.

(૪.) પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ જમીનના ચુકતે મળેલા અવેજના બદલામાં આ સાથે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ આકાશથી પાતાળ પર્યન્ત જમીન અમો લખી આપનારે કોઈપણ જાતની પરત લેવાની શરત વગર તમો લખાવી લેનારાઓને માલિકી હક્કે કાયમને માટે અઘાટ વેચાણ આપી છે અને તે જમીનના તેના શેઢા, પાળી, તેમાના ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, વળગણી, અસલ હદ, બાણ સાથેનો સ્થળે શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમોને સુપ્રત કરેલ છે અને તે કબજો તમોએ પ્રત્યક્ષ સ્થળે સંભાળેલો છે, તેવું અમો કબુલીએ છીએ.

(૫.) પરિશિષ્ટવાળી જમીન અમો લખી આપનારાઓની સંયુક્ત માલીકી અને સંયુક્ત હિતાધિકારવાળી જમીન છે, તેમા અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો વારસાઈ હક્ક કે ત્રાહીત ઈસમોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ રીતે કોઈ લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ, અલાખો નથી કે અન્ય કોઈનો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે અગર તો સીધો કે આડકતરી રીતેનો કોઈપણ જાતનો ગણોત હક્ક કે કોઈનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ કે કોઈ અધિકાર પોષાતો નથી કે વેચાણ આપેલી જમીન અમોએ તમારા સિવાય અન્ય બીજા કોઈને ગીરોથી, વેચાણ કરારથી કે બાનાખતથી કે અન્ય કોઈ કરારોથી કે બક્ષીસથી કે તબદીલી અંગેના દસ્તાવેજથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના કોઈ લખાણોથી લખી આપી નથી કે વેચાણ આપેલી જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ દત્તક, ભરણપોષણના હક્ક તરીકે કે જીવન નિર્વાહ તરીકે અન્ય કોઈને લખી આપેલ નથી કે અન્ય કોઈના માલીકી કે કબજાના હક્ક અધિકાર બાબતે કોઈ દાવા કે અલાખો કે ઈતર કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, દાવા સંબંધે કોઈ દાવાદુવી / વિવાદ ચાલતા નથી કે પેન્ડીગ નથી કે વિવાદમાં નથી કે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીની કે અન્ય કોઈની પણ

BRA-4
GRV
9814 - 9/56
2022

બાંહેધરીમાં લખી આપી નથી કે સદર જમીન કોઈને વેચવી / વેચાવવી નહી તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નિકળેલો નથી. અન્ય કોઈપણ બેંક, મંડળી કે સરકારી કે સહકારી કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થાના તારણમાં આપી કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ બોજો ઉભો કરેલો નથી કે આ જમીન બાબતે સંપાદન ધારા કે અન્ય કોઈ ધારા ધોરણ હેઠળ સંપાદન અંગેની નોટીસ નીકળી નથી કે બજી કે મળી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની કોઈ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાને યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે જાહેર વર્તમાનપત્રમાં કોઈપણ પ્રકારનું નોટીફીકેશન પ્રસિધ્ધ થયેલુ નથી કે સદર જમીનને મજુરીથી કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈને ખેડવા આપી કબજો સોપેંલો નથી કે આ જમીનના ટાઈટલ્સને હરકત થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમોએ કરેલું નથી. આમ, વેચાણ આપેલ જમીન ચોખ્ખી, બીનવિવાદી, બીનતકરારી, બીનજોખમી અને બીનબોજાવાળી છે અને આ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને કલીયર છે તેવો પાકો ભરોસો, ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી તમોને વેચાણ આપેલી છે. તેમ છતાં, વેચાણ આપેલી જમીનની માલીકી બાબતે અગર કબજા બાબતે અગર તો કોઈપણ પ્રકારના કોઈ હકક, હીત, હીસ્સા, સંબંધ, અલાખા કે અધિકાર બાબતે જો અન્ય કોઈપણ ત્રાહીત ઈસમના સંસ્થાના અગર તો અન્ય કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારના વાંધા કે અવરોધો કે કોઈ તકરારો કે હેલો હરકતો આવશે અગર તો વેચાણ અંગેના અન્ય કોઈપણ કરારો, વીલ, લખાણો બાનાખત કે અન્ય બીજુ કોઈ કુલ મુખત્યારપત્ર વિગેરે નીકળી આવે અને તેવા લખાણો, કરારો વિગેરેના આધારે જો કોઈ હેલો હરકત કે તકરારો કે હકક દાવો કે અધિકાર કરતું આવશે તો તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો કે હકક દાવા અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે. જેથી અમો લખી આપનાર તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશું તેની પુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. જો અમો લખી આપનાર આવી તકરારો કે વાંધાઓ કે હરકતો દુર કરાવી ન આપીએ અને તેવા સમયે જો ન છૂટકે તમો લખી લેનારાઓએ આવી તકરારો દૂર કરાવવાનો

BRA-4
GRV
9814 - 10
56
2022

પ્રસંગ આવે તો તેવા સમયે તે અંગેના તેના તમામ પ્રકારના ખર્ચાઓની, નુકશાનીની અને પરિણામોની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે.

(૬.) પરિશિષ્ટવાળી જમીન તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલી હોવાથી હવે પછી સદર જમીનનો તમારી માલિકી હકકે તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે તેનો વાપર, ઉપભોગ કરવા તથા તે અન્ય કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ સાટુ કે ધર્માદા કરવા કે તમોને મનચાહે તેમ તમારી ઈચ્છા અને મરજી અનુસાર તેનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા તમો હકકદાર અને અધિકારી છો અને હવે અમો લખી આપનારાઓ તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વેચાણ આપેલી જમીન બાબતે તમારા કબજા બાબતે કે કોઈપણ જાતના હકક બાબતે કોઈ હેલો, હરકત કે તકરાર કે હકક દાવો કે કલેઈમ કરવા / કરાવવા હકકદાર નથી કે કરીશું કે કરાવીશું પણ નહીં, તેની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને પરિશિષ્ટવાળી જમીન તમોને વેચાણ આપેલી છે.

(૭.) પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી જમીનના માલિકી હકકો પુરવાર કરવા માટે કાયદા પ્રમાણેની જરૂરીયાત મુજબના અમો લખી આપનારાઓની માલિકી અંગેના જે જે કાગળો, ડોકયુમેન્ટસ વિગેરેની તથા ખાત્રીઓની વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અમો લખી આપનારાઓની માલિકી અંગેના કાગળો, પુરાવા વિગેરે આપવા તથા જવાબો અને સહી – સંમતિઓ આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૮.) પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો લખાવી લેનારાઓ તમામ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમજ આ જમીનને લગતા જયાં જયાં રેકર્ડ રાખવામાં આવતા હોય ત્યાં ત્યાં તેવી સરકારી અને અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં તમારા નામે અને ખાતે દાખલ કરાવવા તમો લખાવી લેનારાઓ માલિક મુખત્યાર છો અને તે અંગેનો તમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને તે માટે અમો લખી આપનારાઓની

BRA-4
GRV
9814 - 11
56
2022

જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે સહીઓ અને સંમતિઓની, કબુલાતની કે ખુલાસાઓની કે જવાબોની, પુરાવાની ખાતરી વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો લખી આપનારાઓ જરૂરી કાગળો લઈ હાજર રહી અમારી સહીઓ, સંમતિઓ કરી આપવા, જવાબો વિગેરે આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૯.) પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી જમીનના આજરોજ પહેલાના સરકારી કે અર્ધસરકારી વેરાઓ તેમજ રેવન્યુ વેરાઓ, ટેક્ષ, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે વેરાઓ બાકી નિકળી આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે, પરંતુ આજ પછીના આવા તમામ ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ કે શૈક્ષણિક વેરા વિગેરે આવે તે તમામ વેરા, ટેક્ષ, તમો લખી લેનારે ભરવાના રહેશે તેમજ પરિશિષ્ટવાળી જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ, લખાઈ ફી વિગેરે તમો લખી લેનારે ભોગવવાનો છે.

REGISTRAR OF BARODA

પરિશિષ્ટ

જમીનનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અને સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા વિભાગ – ૪ (ગોરવા) ના મોજે : ગામ સેવાસી, તા. જી. : વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. : ૧૨૨ અને ૧૨૩/૧, બ્લોક નં. : ૯૪ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૨૪ ચો. મી. કે જેનો સમાવેશ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની ટી. પી. સ્કીમ નં. : ૩ (સેવાસી) માં ફાયનલ પ્લોટ નં. : ૮/૧ અને ૮/૨ થી થયેલ છે, તે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. : ૮/૨ કે જેના ફાયનલ પ્લોટનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૫૩૮૫ ચો. મી. થાય છે, તે રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન કે જેના ઉપર વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરા દ્વારા રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી નં. : યુડીએ / પ્લાન – ૬ / પરવાનગી / ૨૩ / ૨૦૧૬ થી તા. ૨૦/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ છે, તે મંજુર કરેલા પ્લાન પૈકી ટાવર :

BRA-4
GRV
9814 - 12
56
2022

ઈ. – એફ., જી. – એચ. વાળી જમીન કે જેનું આયોજન કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૩૮૫ ચો. મી. પૈકી ૨૦૭૧.૪૦ ચો. મી. માં કરવામાં આવેલ છે, તે જમીન, જેનો નકશો આ સાથે સામેલ રાખેલ છે, જેની ચતુ: સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	:	ફાયનલ પ્લોટ નં. : ૨૪ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	૧૮.૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	૧૨.૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	ફાયનલ પ્લોટ નં. : ૮ / ૨ પૈકીની બાકી રહેતી ૩૩૧૩.૬૦ ચો. મી. જમીન કે જેમાં મંજુર થયેલ રજાચીઠ્ઠી મુજબ ટાવર – એ., બી., સી., ડી., આઈ. અને જે. ટાવરનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે, તે જમીન.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ અમારી રાજીખુશીથી, દીલના સાવધપણે, સંપુર્ણ સભાન અવસ્થામાં, સમજી, વિચારી, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વગર પરિશિષ્ટવાળી જમીન અમારી રાજીખુશીથી તમોને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી, વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે જેના સાક્ષી પુરાવા રૂપે નીચે અમોએ અમારી પોતાની સહીઓ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૪ / ૦૮ / ૨૦૨૨ સ્થળ : વડોદરા.

અત્રે .... મતુ અત્રે .... શાખ

<u>લખી આપનારાઓ / બીજી તરફવાળાઓ :–</u>

Dilip B. Chorecha

(હેમંતભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પટેલ)

BRA-4
GRV
9814 - 13/56
2022

મિલ્કતનો ફોટો.

BRA-4
GRV
9814 = 14/56
2022

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ – ૧૯૦૮ કલમ – ૩૨ (અ) મુજબનું શીડ્યુલ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર / બીજી તરફવાળાની સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
હેમંતભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પટેલ		

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર / એક તરફવાળાની સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
"મેસર્સ શ્રી ગણેશ બિલ્ડર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર સીતાપરા ભાનુભાઈ જમનાદાસ		

BRA-4
GRV
9814 15
56
2022

દસ્તાવેજ નંબર : .... તારીખ : ....

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ – ૩૪ ની પેટા કલમ – ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્રમ	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે : ગામ સેવાસી, તા. જી. : વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. : ૧૨૨ અને ૧૨૩ / ૧, બ્લોક નં. : ૯૪ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૨૪ ચો. મી. કે જેનો સમાવેશ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની ટી. પી. સ્કીમ નં. : ૩ (સેવાસી) માં ફાયનલ પ્લોટ નં. : ૮ / ૧ અને ૮ / ૨ થી થયેલ છે, તે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. : ૮ / ૨ કે જેના ફાયનલ પ્લોટનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૫૩૮૫ ચો. મી. પૈકી ૨૦૭૧.૪૦ ચો. મી. વાળી જમીનનો તમોએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે કે કેમ ?	હા
૨	વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે : ગામ સેવાસી, તા. જી. : વડોદરાની સીમના બ્લોક નં. : ૯૪ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૨૪ ચો. મી., ટી. પી. સ્કીમ નં. : ૩ (સેવાસી), ફાયનલ પ્લોટ નં. : ૮/૧ અને ૮/૨, તે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. : ૮ / ૨ ક્ષેત્રફળ : ૫૩૮૫ ચો. મી. વાળી બિનખેતીની રહેણાંકના હેતુ માટેની જમીન પૈકી ૨૦૭૧.૪૦ ચો. મી. થાય છે, તે જમીનનો તમોએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે?	હા
3	વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે કે કેમ ?	હા
૪	વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને અંગુઠાની છાપ કરેલ છે, તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧	વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી છે, તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા

BRA-4
GRV
9814 - 16/56
2022

ક્રમ	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૨	વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	વેચાણ દસ્તાવેજમાં કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી, એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી :- ઓળખાણ આપનારની સહી :-

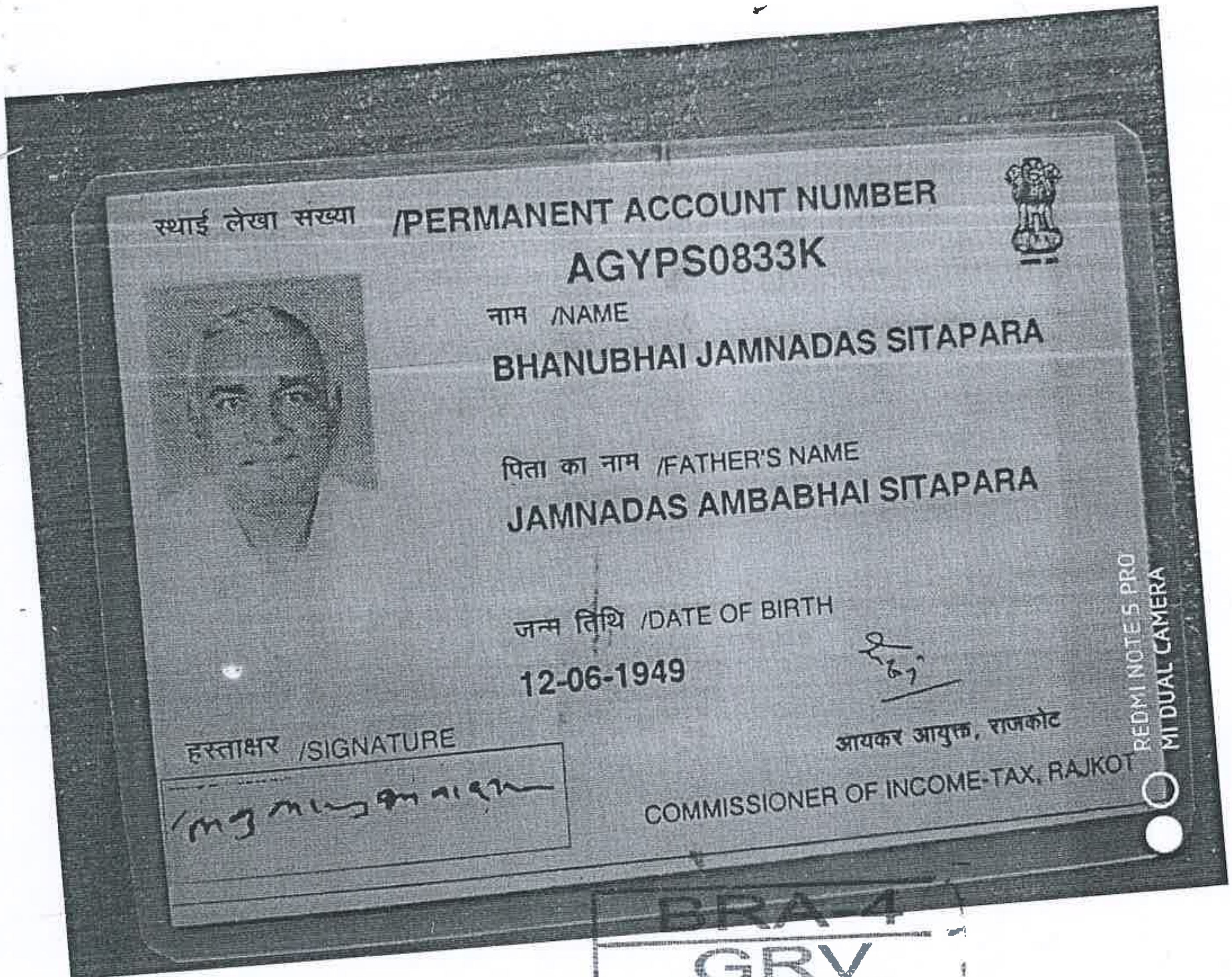
(હેમંતભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પટેલ) (૧)

(૨)

સહી

સબરજીસ્ટ્રાર

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૪, (ગોરવા)


स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGYPS0833K
नाम /NAME
BHANUBHAI JAMNADAS SITAPARA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
JAMNADAS AMBABHAI SITAPARA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
12-06-1949
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

BRA 4
GRV
9814 - 17
56
2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

BRA-4
GRV
9814 - 18
56
2022

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 2175/50019/02916

Date: 10/12/2016

Sitapara Bhanubhai Jamnadas (સીતાપરા ભાનુભાઇ જમનાદાસ)

block no 501/502, indraprasth appartment B - 1, jalaram society, talav gate, Junagadh, Junagadh, Gujarat - 362001

તમારો આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

9155 4149 9744

મારો આધાર, મારી ઓળખ

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

- આધાર આખા દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો અદ્યતન મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું નોંધાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સીતાપરા ભાનુભાઇ જમનાદાસ
Sitapara Bhanubhai Jamnadas
જન્મ તારીખ/ DOB: 12/06/1945
પુરુષ / MALE

9155 4149 9744

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
બ્લોક નં.501/502, ઈન્દ્રપ્રસ્થ એપાર્ટમેન્ટ બી - 1, જલારામ સોસાયટી, તળાવ ગેટ, જુનાગઢ, જુનાગઢ, ગુજરાત - 362001

Address:
block no 501/502, indraprasth appartment B - 1, jalaram society, talav gate, Junagadh, Junagadh, Gujarat - 362001

9155 4149 9744

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

ભાનુભાઈ જમનાદાસ

લેનાર

ભાનુભાઈ

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT | भारत सरकार GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AEUFS0034A

BRA-4 GRV 9814 - 19/56 2022

नाम / Name	SHREE GANESH BUILDERS
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	29/07/2022

Signature valid

Digitally signed by Income Tax Dept. Date: 2022.08.0_ 1_:_0:14 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand, tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B. का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card."
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

---------------- Cut ----------------

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT | भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEUFS0034A

नाम / Name
SHREE GANESH BUILDERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
29/07/2022

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/ ૭૦/૨૦૧૪
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા – ૧૮.
તારીખ :-૨૮-૦૩-૨૦૧૪

પ્રતિ,
શ્રી હેમંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ પટેલ
૧૧, ધાયબર કોલોની, પોલો ગ્રાઉન્ડ,
મુ.પો.સેવાસી,
તા.જી.વડોદરા

વિષય :-મોજે સેવાસી, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૧૨૨, બ્લોક નં.૯૪ વાળી જમીનમાં કુલ-૨૮ રહેણાંક ના મકાનો (પ્લોટેડ) તથા કુલ-૨૫ રહેણાંકના મકાનો (ટેનામેન્ટ ટાઇપ) મળી કુલ-૫૩ મકાનોના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૦૮-૦૧-૨૦૧૪ ની અરજી.

ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજુર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

BRA-4
GRV
9814 20 56
2022

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજુર કરેલ નકશાસ.

નકલ રવાના પ્રતિ :-
કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ **જાણ સારૂ.**

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી હેમંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ પટેલ ગામ સેવાસી, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૧૨૨, બ્લોક નં.૯૪ નું ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૨૪.૦૦ ચો.મી. માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફલોર ૨૭૦૩.૯૪ ચો.મી., ફર્સ્ટ ફલોર ૩૫૪૨.૮૦ ચો.મી. , સ્ટેર કેબીન ૩૯૮.૨૨ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૬૬૪૪.૯૬ ચો.મી. માં કુલ-૨૮ રહેણાંક ના મકાનો (પ્લોટેડ) તથા કુલ-૨૫ રહેણાંકના મકાનો (ટેનામેન્ટ ટાઇપ) મળી કુલ-૫૩ મકાનોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬(સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રકચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇગ રજુ કરવાના રહેશે.
૨. કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુકત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ કુલ-૩૧૩ વૃક્ષોનુ વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
૪. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૭૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
૫. જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઇનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

BRA-4
GRV
9814 - 21/56
2022

મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/ ૧૭૦૭ /૨૦૧૪
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
કારેલીબાગ, વડોદરા – ૧૮.
તા. ૨૬ /૦૩/૨૦૧૪

નકલ રવાના પ્રતિ :-
કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0650/70819/02457

To
પટેલ હેમંત
Patel Hemant
C/O Patel Tribhovanbhai
Yahvi Bunglow
B/S Parvati Nagar
Akshar Chok Old Padra Road
Opp Venus appartment
Vadodara
Akota
Vadodara Gujarat - 390020
9825027961

Download Date: 10/05/2019

Generation Date: 04/06/2019

Signature valid

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2844 1259 3249

VID : 9120 8935 6623 0967

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ હેમંત
Patel Hemant
જન્મ તારીખ/DOB: 07/07/1970
પુરુષ/ MALE

2844 1259 3249

VID : 9120 8935 6623 0967

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

BRA-4
GRV
9814 ⁄ 22 ⁄ 58
2022

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
C/O પટેલ ત્રિભોવનભાઇ, યાહ્વી બંગલો, પાર્વતી નગર બાજુમાં, વીનસ એપાર્ટમેન્ટ સામે, અક્ષર ચોક ઓલ્ડ પાદરા રોડ, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390020

Address:
C/O Patel Tribhovanbhai, Yahvi Bunglow, B/S Parvati Nagar, Opp Venus appartment, Akshar Chok Old Padra Road, Vadodara, Vadodara Gujarat - 390020

QR Code with Photograph

2844 1259 3249

VID : 9120 8935 6623 0967

Donyar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHREE KUNJ ENTERPRISE

04/02/2013

Permanent Account Number

ABSFS030[illegible]

BRA-4
GRV
9814 - 23/56
2022

ભારત સરકાર
Government of India

દિલીપભાઇ ઘોરેચા
Dilipbhai Ghorecha
જન્મ તારીખ / DOB : 02/02/1971
પુરુષ / Male

2461 9636 3860

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-4
GRV
9814 - 24/56
2022

Witness (1)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: S/O: ભગવાનજીભાઈ ઘોરેચા, 401 નંદનવન એપાર્ટમેન્ટ, 15 લક્ષ્મી કોલોની, ઉર્મિ ચાર રસ્તા, અકોટા, વડોદરા, અકોટા, ગુજરાત, 390020

Address: S/O: Bhagvanjibhai Ghorecha, 401 Nandanvan Appartment, 15 Laxmi Colony, Urmi Char Rasta, Akota, Vadodara, Akota, Gujarat, 390020

2461 9636 3860

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ યશ
Shah Yash
જન્મ તારીખ / DOB : 10/10/2002
પુરુષ / Male

2839 7553 3385

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-4
GRV
9814 - 25 / 56
2022

witness (2)

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોધણીની ઓળખ / Enrollment No 2145/49005/01798

21/05/2016

To,
શાહ યશ
Shah Yash
S/O: Manish
212
Jayshakti Society
Near Bapu NI Dargah Refinery Road Gorwa
Vadodara
Industrial Estate (vadodara) Padra Vadodara
Gujarat 390016
9033005278

Yash

Ref: 581 / 25Q / 110556 / 110588 / P

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: સેવાસી — જિલ્લો: વડોદરા

ખાતા નંબર: ૧૧૦૨ — તાલુકો: વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

કબ્જેદારોના નામ:

હેમંતભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પટેલ<૬૮૩૫>
૧.શ્રીમતિ સ્મિતાબેન રોકીનકુમાર શાહ ૨.શ્રી રોકીનકુમાર પ્રવિણચંદ્ર શાહ ૩.શ્રી જયકુમાર રોકીનકુમાર શાહ ૪.શ્રી મીતકુમાર રોકીનકુમાર શાહ (બંગલા નં.૧૫)<૬૮૩૫>
ઉમેશ રઘુનાથ સાળુંકે (ફ્લોર-૩, ફ્લેટ નં. ૩૦૬)<૭૦૩૩>
અનિરુધ્ધ નટવરલાલ ચૌહાણ(ફ્લેટ નં.૪૦૪)<૭૧૦૮>
૧.શ્રી વિરલ કનૈયાલાલ બ્રહ્મભટ્ટ ૨.શ્રીમતિ વનિતાબેન વિરલ બ્રહ્મભટ્ટ ૩.શ્રીમતિ હેમલતાબેન કનૈયાલાલ બારોટ(બંગલા નં.૧)<૭૧૦૮>
શ્રીમતિ મોનલબેન તેજલભાઈ શાહ(ફ્લેટ નં.૨૦૧)<૭૧૦૮>
ઉર્વશિબેન દિનેશભાઈ દેસાઈ(ફ્લેટ નં.૪૦૫)<૭૧૦૮>
શ્રી ભાવિન અરવિંદભાઈ સુરેલિયા(ફ્લેટ નં.૪૦૧)<૭૧૦૮>
૧.રાહુલ કિશોરભાઈ નાંગેરીયા ૨.અંજલિ રાહુલ નાંગેરીયા(ફ્લેટ નં.૪૦૨)<૭૧૦૮>
શ્રી કેયુર કિશોરભાઈ સોની(ફ્લેટ નં.૩૦૧)<૭૧૦૮>
૧.શ્રીમતિ ઉર્વશાબહેન મગનલાલ પ્રજાપતિ તે હસમુખલાલ ગીરધરભાઈ પ્રજાપતિ(ફ્લેટ નં.૨૦૫)<૭૧૦૮>
શ્રીમતિ શિલ્પા હિમાન્શુ માને(ફ્લેટ નં.૪૦૩)<૭૧૦૮>
(૧).શ્રીમતિ સુહાની જલ્પન શાહ, (૨).શ્રી જલ્પન કિશોરભાઇ શાહ (ફ્લેટ નં.૨૦૨)<૭૧૧૧>
(૧).કિશોરભાઇ મનુભાઇ શાહ, (૨).ઇન્દિરાબેન કિશોરભાઇ શાહ (ફ્લેટ નં.૨૦૩)<૭૧૧૧>
સુનિતા ભરત પગારે (દુકાન નં.એફ.એફ.૦૧૮)<૭૧૧૨>
૧.રમણિકલાલ આશાભાઇ પટેલ, ૨.લતાબેન રમણિકલાલ પટેલ (દુકાન નં.જી.એફ.૦૯)<૭૧૧૨>
જનક નારાયંણ મકવાણા (બંગલા નં.૦૭)<૭૧૧૪>
શ્રી હેમંત રામુભાઈ કનોજીયા(દુકાન નં.જી.એફ. ૦૦૨)<૭૧૮૮>
(૧) શ્રી ભાલચંદ્ર જગન્નાથ જગતાપ (૨) શ્રીમતિ વર્ષા ભાલચંદ્ર જગતાપ(ફલેટ નં.૨૦૪)<૭૨૧૮>
નિખીલસિંહ વનરાજસિંહ વાઘેલા (ફલેટ નં. ૨૦૬)<૭૨૮૭>
શ્રીમતિ પવનીબેન શેશારામ સુથાર(ફલેટ નં.૩૦૫)<૭૩૩૩>
શ્રી શેશારામ ખસારામ સુથાર(દુકાન નં.જી.એફ.૦૧૮)<૭૩૩૩>
શ્રીમતી પારૂલ રિકેશ ભટ્ટ(બંગલા નં.૦૬)<૭૪૦૫>
શાહ પોપટલાલ મણીલાલ(બંગલા નં.૦૩)<૭૪૦૫>
૧.પટેલ નિર્મિતકુમાર મંગળદાસ ૨.પટેલ સવિતાબેન મંગળભાઈ(બંગલા નં.૦૨)<૭૪૦૬>
અર્જુનસિંહ ઉદેસિંહ રોઝ (બંગલા નં.૦૧૧)<૭૪૭૪>
હાર્દિક દીપકકુમાર ટોકે (બંગલા નંબર.૦૫)<૭૫૭૨>
જતીન લક્ષ્મીચંદ ચૌહાણ (દુકાન નં. જીએફ-૧૧)<૮૦૬૨>
શ્રી દિલીપકુમાર અમૃતલાલ મોદી(બંગ્લા નં.૦૧૪)<૮૦૮૯>

BRA-4
GRV
9814 - 26/56
2022

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૬૮૩૫	૯૪/૧	૦-૪૩-૫૦	૨૩૪.૯૩				રહેઠાણ
કુલ	(૧)	૦-૪૩-૫૦	૨૩૪.૯૩				

2191822080861375

MAMLATDAR OFFICE
VADODARA CITY (W)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 23-08-2022 17:53:24 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: સેવાસી | જિલ્લો: વડોદરા

ખાતા નંબર: ૮૮૪ | તાલુકો: વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

કબ્જેદારોના નામ:
પટેલ હેમંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ<૫૭૨૯>
દિલીપકુમાર અમૃતલાલ મોદી (બંગ્લા નં.૦૧૪)<૭૦૮૩>
શ્રીમતિ નિકેતા પરેશભાઈ પટેલ (ફ્લેટ નં.૪૦૬)<૭૧૦૧>
જતીન લક્ષ્મીચંદ ચૌહાણ (દુકાન નં. જીએફ-૧૧)<૮૦૬૨>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૫૯૬૨	૯૪/૨	૦-૬૩-૭૪	૩૨૧.૨૦				રહેઠાણ
કુલ	(૧)	૦-૬૩-૭૪	૩૨૧.૨				

BRA-4
GRV
9814 - 27
56
2022

2191822080861374

MAMLATDAR OFFICE VADODARA CITY (W)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 23-08-2022 17:53:48 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.17/05/2022 01:15:58 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

BRA-4
GRV
9814 - 28
56

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૯૪/૧		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	સેવાસી
ખેતરનું નામ:	ભઇડવા	તાલુકો:	વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)
અન્ય વિગતો:	જુ.સ.નં.૧૨૨,૧૨૩-૧ જમીન"રહેણાંકના હેતુમાટે બિનખેતી"	જિલ્લો:	વડોદરા

2022

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૪૩-૫૦		૧૬૦,૨૫૬,૪૭૭,૯૬૬,૧૦૭૮,૧૬૧૯,૨૮૮૬,૩૨૬૩, ૩૮૦૪,૪૪૩૦,૪૬૬૫,૫૭૩૪,૫૭૪૬,૫૯૩૩,૫ ૯૬૨,૬૮૩૫, ૭૦૩૩,૭૧૦૮,૭૧૧૧,૭૧૧૨,૭૧૧૪,૭૧૪૨,૭૧૮૮, ૭૧૯૪#, ૭૨૧૮,૭૨૮૭,૭૩૩૩,૭૪૦૫,૭૪૦૬,૭૪૭૪,૭૫ ૭૨,૭૯૫૦, ૮૦૬૨,૮૦૮૯,૧૬૧૭/૨,
--------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૩-૫૦		
આકાર રૂ.	૪.૯૩		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૨૩૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
		૧૧૦૨ | ૦-૪૩-૫૦ | ૨૩૪.૯૩	હેમંતભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પટેલ(૬૮૩૫) ૧.શ્રીમતિ સ્મિતાબેન રોકીનકુમાર શાહ ૨.શ્રી રોકીનકુમાર પ્રવિણચંદ્ર શાહ ૩.શ્રી જયકુમાર રોકીનકુમાર શાહ ૪.શ્રી મીતકુમાર રોકીનકુમાર શાહ (બંગલા નં.૧૫)(૬૮૩૫) ઉમેશ રઘુનાથ સાળુંકે (ફ્લોર-૩, ફ્લેટ નં. ૩૦૬) (૭૦૩૩) અનિરુધ્ધ નટવરલાલ ચૌહાણ(ફ્લેટ નં.૪૦૪) (૭૧૦૮) ૧.શ્રી વિરલ કનૈયાલાલ બ્રહ્મભટ્ટ ૨.શ્રીમતિ વનિતાબેન વિરલ બ્રહ્મભટ્ટ ૩.શ્રીમતિ હેમલતાબેન કનૈયાલાલ બારોટ(બંગલા નં.૧)(૭૧૦૮) શ્રીમતિ મોનલબેન તેજલભાઈ શાહ(ફ્લેટ નં.૨૦૧) (૭૧૦૮) ઉર્વશિબેન દિનેશભાઈ દેસાઈ(ફ્લેટ નં.૪૦૫) (૭૧૦૮) શ્રી ભાવિન અરવિંદભાઈ સુરેલિયા(ફ્લેટ નં.૪૦૧) (૭૧૦૮) ૧.રાહુલ કિશોરભાઈ નાંગેરીયા ૨.અંજલિ રાહુલ નાંગેરીયા(ફ્લેટ નં.૪૦૨)(૭૧૦૮) શ્રી કેયુર કિશોરભાઈ સોની(ફ્લેટ નં.૩૦૧)(૭૧૦૮) ૧.શ્રીમતિ ઉર્વશાબહેન મગનલાલ પ્રજાપતિ તે હસમુખલાલ ગીરધરભાઈ પ્રજાપતિ(ફ્લેટ નં.૨૦૫) (૭૧૦૮)

1191822080861372

MAMLATDAR OFFICE VADODARA CITY (W)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 23-08-2022 17:54:12 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.03/06/2022 01:14:38 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

		શ્રીમતિ શિલ્પા હિમાન્શુ માને(ફ્લેટ નં.૪03)(૭૧૦૮) (૧).શ્રીમતિ સુહાની જલ્પન શાહ, (૨).શ્રી જલ્પન કિશોરભાઇ શાહ (ફ્લેટ નં.૨૦૨)(૭૧૧૧) (૧).કિશોરભાઇ મનુભાઇ શાહ, (૨).ઇન્દિરાબેન કિશોરભાઇ શાહ (ફલેટ નં.૨03)(૭૧૧૧) સુનિતા ભરત પગારે (દુકાન નં.એફ.એફ.૦૧૮)(૭૧૧૨) ૧.રમણિકલાલ આશાભાઇ પટેલ, ૨.લતાબેન રમણિકલાલ પટેલ (દુકાન નં.જી.એફ.૦૯)(૭૧૧૨) જનક નારાયણ મકવાણા (બંગલા નં.૦૭)(૭૧૧૪) શ્રી હેમંત રામુભાઈ કનોજીયા(દુકાન નં.જી.એફ.૦૦૨)(૭૧૮૮) (૧) શ્રી ભાલચંદ્ર જગન્નાથ જગતાપ (૨) શ્રીમતિ વર્ષા ભાલચંદ્ર જગતાપ(ફલેટ નં.૨૦૪)(૭૨૧૮) નિખીલસિંહ વનરાજસિંહ વાઘેલા (ફલેટ નં. ૨૦૬)(૭૨૮૭) શ્રીમતિ પવનીબેન શેશારામ સુથાર(ફલેટ નં.૩૦૫)(૭૩૩૩) શ્રી શેશારામ ખસારામ સુથાર(દુકાન નં.જી.એફ.૦૧૮)(૭૩૩૩) શ્રીમતી પારૂલ રિકેશ ભટ્ટ(બંગલા નં.૦૬)(૭૪૦૫) શાહ પોપટલાલ મણીલાલ(બંગલા નં.03)(૭૪૦૫) ૧.પટેલ નિર્મિતકુમાર મંગળદાસ ૨.પટેલ સવિતાબેન મંગળભાઈ(બંગલા નં.૦૨)(૭૪૦૬) અર્જુનસિંહ ઉદેસિંહ રોઝ (બંગલા નં.૦૧૧)(૭૪૭૪) હાર્દિક દીપકકુમાર ટોકે (બંગલા નંબર.૦૫)(૭૫૭૨) જતીન લક્ષ્મીચંદ ચૌહાણ (દુકાન નં. જીએફ-૧૧)(૮૦૬૨) શ્રી દિલીપકુમાર અમૃતલાલ મોદી(બંગ્લા નં.૦૧૪)(૮૦૮૯)
કાચી નોંધ:૮૧૩૯		

BRA-4
GRV
9814 - 29
56
2022

1191822080861372

MAMLATDAR OFFICE VADODARA CITY (W)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 23-08-2022 17:54:12 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)

ગામ નમૂનો નંબર ૭

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૪૭૭,૪૮૪,૧૫૫૮,૧૫૮૩,૧૮૧૫,૪૧૦૩,૫૭૩૯, -- વે.દસ્તાવેજથી ટેરેશનું માપ ૨૪૫-ચો.ફુટ લખાયે ગયેલ જે ખરેખર સાચુ માપ ચુક દુરસ્તી દસ્તાવેજ આધારે ખુલ્લી ટેરેસનું માપ ૬૩૬-ચો.ફુટ છે.<0> વધારાના કલે.સા.ના.હુ.નં.૦૮૫-૭૯ તા૦૩-૦૮-૭૯ ના આધારે<૧૮૧૫> મે.કલે.સા.વડોદરાના હુકમ નં.એન.એ./એસ.આર/૧૦૩૦/૨૦૧૩-૧૪, નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૧૩૫૭ થી ૧૩૬૫/૧૪ તા. ૦૪/૦૩/૨૦૧૪ અન્વયે જમીન "રહેણાંકના હેતુમાટે બિનખેતી"<૫૯૩૩> નાયબ કલેકટરશ્રી વડોદરાના હુકમ જુના કેસ નં.આરટીએસ/અપીલ/૨૬૧/૨૦૧૯ નવો કેસનં/આરટીએસ/અપીલ/૧૯/૨૦૨૧, તા.૦૭/૦૫/૨૦૨૨ની નોંધ કરી<૮૦૮૯>

BRA-4
GRV
9814 - 30
56
2022

1191822080861372

MAMLATDAR OFFICE
VADODARA CITY (W)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 23-08-2022 17:54:12 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.03/06/2022 01:14:38 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૯૪/૧	ગામ/ મોજે:	સેવાસી
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૪૩-૫૦	તાલુકો:	વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)
		જિલ્લો:	વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર): O

હેમંતભાઈ [illegible]ભોવનભાઈ પટેલ (૧૧૦૨)

૧.શ્રીમતિ [illegible]તાબેન રોકીનકુમાર શાહ ૨.શ્રી રોકીનકુમાર પ્રવિણચંદ્ર શાહ ૩.શ્રી જયકુમાર રોકીનકુમાર શાહ ૪.શ્રી મીતકુમાર રોકીનકુમાર શાહ (બંગલા નં.૧૫) (૧૧૦૨)

ઉમેશ રઘુનાથ સાળુંકે (ફ્લોર-૩, ફ્લેટ નં. ૩૦૬) (૧૧૦૨)

અનિરુધ્ધ નટવરલાલ ચૌહાણ(ફ્લેટ નં.૪૦૪) (૧૧૦૨)

૧.શ્રી વિરલ કનૈયાલાલ બ્રહ્મભટ્ટ ૨.શ્રીમતિ વનિતાબેન વિરલ બ્રહ્મભટ્ટ ૩.શ્રીમતિ હેમલતાબેન કનૈયાલાલ બારોટ(બંગલા નં.૧) (૧૧૦૨)

શ્રીમતિ મોનલબેન તેજલભાઈ શાહ(ફ્લેટ નં.૨૦૧) (૧૧૦૨)

ઉર્વશિબેન દિનેશભાઈ દેસાઈ(ફ્લેટ નં.૪૦૫) (૧૧૦૨)

શ્રી ભાવિન અરવિંદભાઈ સુરેલિયા(ફ્લેટ નં.૪૦૧) (૧૧૦૨)

૧.રાહુલ કિશોરભાઈ નાંગેરીયા ૨.અંજલિ રાહુલ નાંગેરીયા(ફ્લેટ નં.૪૦૨) (૧૧૦૨)

શ્રી કેયુર કિશોરભાઈ સોની(ફ્લેટ નં.૩૦૧) (૧૧૦૨)

૧.શ્રીમતિ ઉર્વશાબહેન મગનલાલ પ્રજાપતિ તે હસમુખલ.લ ગીરધરભાઈ પ્રજાપતિ(ફ્લેટ નં.૨૦૫) (૧૧૦૨)

શ્રીમતિ શિલ્પા હિમાન્શુ માને(ફ્લેટ નં.૪૦૩) (૧૧૦૨)

(૧).શ્રીમતિ સુહાની જલ્પન શાહ, (૨).શ્રી જલ્પન કિશોરભાઇ શાહ (ફ્લેટ નં.૨૦૨) (૧૧૦૨)

(૧).કિશોરભાઇ મનુભાઇ શાહ, (૨).ઇન્દિરાબેન કિશોરભાઇ શાહ (ફ્લેટ નં.૨૦૩) (૧૧૦૨)

સુનિતા ભરત પગારે (દુકાન નં.એફ.એફ.૦૧૮) (૧૧૦૨)

૧.રમણિકલાલ આશાભાઇ પટેલ, ૨.લતાબેન રમણિકલાલ પટેલ (દુકાન નં.જી.એફ.૦૯) (૧૧૦૨)

જનક નારાયણ મકવાણા (બંગલા નં.૦૭) (૧૧૦૨)

શ્રી હેમંત રામુભાઈ કનોજીયા(દુકાન નં.જી.એફ. ૦૦૨) (૧૧૦૨)

(૧) શ્રી ભાલચંદ્ર જગન્નાથ જગતાપ (૨) શ્રીમતિ વર્ષા ભાલચંદ્ર જગતાપ(ફ્લેટ નં.૨૦૪) (૧૧૦૨)

નિખીલસિંહ વનરાજસિંહ વાઘેલા (ફ્લેટ નં. ૨૦૬) (૧૧૦૨)

શ્રીમતિ પવનીબેન શેશારામ સુથાર(ફ્લેટ નં.૩૦૫) (૧૧૦૨)

શ્રી શેશારામ ખસારામ સુથાર(દુકાન નં.જી.એફ.૦૧૮) (૧૧૦૨)

શ્રીમતી પારૂલ રિકેશ ભટ્ટ(બંગલા નં.૦૬) (૧૧૦૨)

શાહ પોપટલાલ મણીલાલ(બંગલા નં.૦૩) (૧૧૦૨)

૧.પટેલ નિર્મિતકુમાર મંગળદાસ ૨.પટેલ સવિતાબેન મંગળભાઈ(બંગલા નં.૦૨) (૧૧૦૨)

અર્જુનસિંહ ઉદેસિંહ રોઝ (બંગલા નં.૦૧૧) (૧૧૦૨)

હાર્દિક દીપકકુમાર ટોકે (બંગલા નંબર.૦૫) (૧૧૦૨)

જતીન લક્ષ્મીચંદ ચૌહાણ (દુકાન નં. જીએફ-૧૧) (૧૧૦૨)

શ્રી દિલીપકુમાર અમૃતલાલ મોદી(બંગ્લા નં.૦૧૪) (૧૧૦૨)

BRA-4
GRV
9814 - 31/56
2022

5191822080861376

MAMLATDAR OFFICE VADODARA CITY (W)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 23-08-2022 17:52:49 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	---				
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	---				
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	---				

BRA-4
GRV
9814 - 32/56
2022

5191822080861376

MAMLATDAR OFFICE VADODARA CITY (W)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 23-08-2022 17:52:49 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૯૪/૨		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	સેવાસી
ખેતરનું નામ:	ભઇડવા	તાલુકો:	વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)
અન્ય વિગતો:	જુ.સ.નં.૧૨૨,૧૨૩-૧	જિલ્લો:	વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત ------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિશેષધારો રૂ પાણીભાગ રૂ.	૦-૬૩-૭૪ ----------- ૦-૬૩-૭૪ ૭.૨૦ ૧૫૯૪.૦૦ ૦.૦૦	BRA-4 GRV 9814 - 33/56 ૮૮૪ | ૦-૬૩-૭૪ | ૩૨૧.૨૦ 2022	૧૬૦,૨૫૬,૪૭૭,૯૬૬,૧૦૭૮,૧૬૧૯,૨૮૮૬,૩૨૬૩, ૩૮૦૪,૪૪૩૦,૪૬૬૫,૫૭૩૪,૫૭૪૬,૫૯૩૩,૫ ૯૬૨;૬૩૬૮, ૭૦૮૩,૭૦૯૧#,૭૧૦૧,૭૯૫૦,૮૦૬૨,૧૬૧૭/૨, ------------------------------ પટેલ હેમંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ(૫૭૨૯) દિલીપકુમાર અમૃતલાલ મોદી (બંગ્લા નં.૦૧૪) (૭૦૮૩) શ્રીમતિ નિકેતા પરેશભાઈ પટેલ (ફ્લેટ નં.૪૦૬) (૭૧૦૧) જતીન લક્ષ્મીચંદ ચૌહાણ (દુકાન નં. જીએફ-૧૧) (૮૦૬૨)
કાચી નોંધ:૮૧૩૯			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૪૭૭,૪૮૪,૧૫૫૮,૧૫૮૩,૧૮૧૫,૪૧૦૩,૫૭૩૯, -- વધારાના કલે.સા.ના.હુ.નં.૦૮૫-૭૯ તા૦૩-૦૮-૭૯ ના આધારે<૧૮૧૫> મે.કલે.સા.વડોદરાના હુકમ નં.એન.એ./એસ.આર/૧૦૩૦/૨૦૧૩-૧૪, નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૧૩૫૭ થી ૧૩૬૫/૧૪ તા: ૦૪/૦૩/૨૦૧૪ અન્વયે જમીન "રહેણાંકના હેતુમાટે બિનખેતી"<૫૯૩૩> મે.કલેકટરશ્રી,વડોદરાના હુકમ નં. જમીન/ડી/કલમ-૬૫/૪૦૯૦થી૪૦૯૭/૨૦૧૫,એન.એ./એસ.આર./૧૧૫૩/૨૦૧૪- ૨૦૧૫,તા.૧૦/૭/૨૦૧૫થી હુકમ<૬૩૬૮>

1191822080861373

MAMLATDAR OFFICE VADODARA CITY (W)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 23-08-2022 17:54:49 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.17/05/2022 01:15:53 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૯૪/૨	ગામ/ મોજે:	સેવાસી
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૬૩-૭૪	તાલુકો:	વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)
		જિલ્લો:	વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

પટેલ હેમંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ (૮૮૪)
દિલીપકુમાર અમૃતલાલ મોદી (બંગ્લા નં.૦૧૪) (૮૮૪)
શ્રીમતિ નિકેતા પરેશભાઈ પટેલ (ફ્લેટ નં.૪૦૬) (૮૮૪)
જતીન લક્ષ્મીચંદ ચૌહાણ (દુકાન નં. જીએફ-૧૧) (૮૮૪)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	---				
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	---				
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	---				

BRA-4
GRV
9814 - 34 56
2022

5191822080861377

MAMLATDAR OFFICE VADODARA CITY (W)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 23-08-2022 17:52:02 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)

BRA-4
GRV
9814 - 35
56
2022

વિષય :- મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૯૪ (સ.નં.૧૨૨, ૧૨૩/૧) ની ૧૦૭૨૪ પૈકી ૬૩૭૪ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકનાં હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી

એનએ./એસ.આર./ ૧૧૫૩/ ૨૦૧૪-૧૫
નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૪૦૯૦ થી ૪૦૯૭ /૧૫
બીનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા.
તારીખ : ૧૦ / ૦૭ / ૨૦૧૫

વંચાણમાં લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી પટેલ હેમંતભાઈ ત્રિભોવનભાઈ રહે.૧૧, ધાયબર કોલોની, પોલો ગ્રાઉન્ડ, વડોદરાની મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૯૪ (સ.નં.૧૨૨,૧૨૩/૧) ની ૧૦૭૨૪ પૈકી ૬૩૭૪ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી માંગતી તા.૦૬/૦૫/૧૪ ની અરજી તથા તા.૨૫/૦૩/૧૫ ની પુન : વિચારણા અરજી

(૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) ના (૧) પત્ર નં.જમીન/ વશી/૬૯૩/૧૫ તા.૦૩/૦૬/૧૪ (૨) પત્ર નં.જમીન/ વશી/૫૯૩/૧૫ તા.૧૩/૦૪/૧૫ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત / અભિપ્રાય

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા,વડોદરાના પત્ર નં. ટેનન્સી/ અપીલ/વશી/૩૫૧/૧૫ તા.૦૬/૦૪/૧૫ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.

(૪) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/ પ્લાન-૧/ ૨૯૪/ ૨૦૧૪, તા.૨૬/૦૫/૧૪

(૫) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટર (જ.સુ.) વડોદરાના પત્ર નં.યુ.એલ.સી./વશી/ ૬૨૭/૧૫ તા.૧૫/૦૪/૧૫ થી આવેલ અભિપ્રાય

(૬) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેકટરશ્રી વડોદરા (ગ્રામ્ય) ના પત્ર નં.જ.સં.એનઓસી/એસઆર/૧૦૧/૧૪ તા.૨૯/૦૫/૧૪ (૨) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસં/વળતર/વશી/૩૫૪/૧૪ તા.૨૦/૦૫/૧૪ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી,નર્મદા એકમ-૧,વડોદરાના પત્ર નં.જશ/ નં.યો. વડોદરા-૧/વશી/ એસઆર/૩૩૧/૧૪ તા.૨૮/૦૫/૧૪ તેમજ (૪) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા,એકમ-૨, વડોદરાના પત્ર નં.જસં-૨/નયો/વડો-૨/ વશી/૯૭૨/૨૦૧૪ તા.૨૬/૦૫/૧૪ તેમજ (૫) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા, એકમ-૩,વડોદરાના પત્ર નં.જશ ન.યો.વડોદરા-૩/ વશી/ અભિ/ એસ આર/૩૨૧/૨૦૧૪ તા.૧૯/૦૫/૧૪ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૮) તા.૨૨/૦૬ /૧૫ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ

કલેકટર વડોદરા

હુકમ :-

મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૯૪ (સ.નં.૧૨૨, ૧૨૩/૧) ની ૧૦૭૨૪ પૈકી ૬૩૭૪ ચો.મી. જમીન ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં કબજેદાર તરીકે શ્રી પટેલ હેમંતભાઈ ત્રિભોવનભાઈનાં સ્વંતત્ર નામે ચાલે છે. જે ૬૩૭૪ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી બીનખેતી પરવાનગી માંગેલ છે. આમુખ નં.૪ માં દર્શાવેલ પત્રથી વડોદરા શહેરી વિકાસ સતા મંડળ, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીન સરકારશ્રી ધ્વારા મંજુર અને હાલ અમલી દિ.પુ.વિ.યોજના મુજબ પ્રતિબંધિત રહેણાંક ઝોનમાં રહેણાંક હેતુ મળવાપાત્ર હોઈ તે હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો વાંધા સરખું નથી, તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

સદર કામે મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) મારફતે જરૂરી તપાસ કરાવેલ છે. જે અંગે મામલતદારશ્રીએ, નિયત ચેકલીસ્ટમાં દરખાસ્ત તૈયાર કરી સવાલવાળી જમીનની ફેરફાર નોંધોની ટુકી વિગતો દર્શાવતુ પત્રક તૈયાર કરી જમીનનું ટાઈટલ કલીયર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તથા સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોઈ સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય સાથે આમુખ-૨ માં દર્શાવેલ પત્રોથી દરખાસ્ત અત્રે મોકલી આપેલ છે.

આમુખ–૩ માં દર્શાવેલ પત્રોથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે ગણોત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું ન હોવાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ–૫ માં દર્શાવેલ સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.) શ.જ.ટો.મ.ની કચેરી વડોદરાના પત્ર મુજબ રીપીલ એકટની જોગવાઈ નજરે સવાલવાળી જમીન અંગે રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો હરકત સરખું ન હોવાનું જણાવેલ છે.

સંપાદન અધિકારીશ્રીઓના આમુખ–૬ ના પત્રોથી મળેલ અહેવાલો મુજબ સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી.

મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૯૪ (સ.નં.૧૨૨,૧૨૩/૧) ની ૧૦૭૨૪ પૈકી ૬૩૭૪ ચો.મી. જમીન અંગે હકકપત્રકમાં નીચે મુજબની ફેરફાર નોંધો પડેલ છે.

ક્રમ	નોંધ નંબર	તારીખ	નોંધની ટુંકી વિગત
			સ.નં.૧૨૨
૧	૨૫૬		વેચાણની નોંધ
૨	૪૫૭	૧૦/૦૯/૫૫	પરચુરણ દુમાલાની નોંધ
૩	૪૮૪	૦૩/૧૧/૫૫	ટુકડો દાખલની નોંધ
૪	૧૦૭૮	૨૦/૧૦/૬૨	વારસાઈની નોંધ
૫	૧૫૫૮	૩૦/૧૦/૭૪	તારણની નોંધ
૬	૧૫૮૩	૨૮/૧૦/૭૫	તારણની નોંધ
૭	૧૬૧૭/૨	૦૬/૦૬/૭૬	વહેંચણની નોંધ
૮	૧૮૧૫/૧૨૬	૦૫/૧૦/૭૯	યુ.એલ.સી.હુકમની નોંધ
			સ.નં.૧૨૩/૧
૧	૧૬૦		વારસાઈની નોંધ
૨	૪૪૬/૨૮		સં.ગ.દાખલની નોંધ
૩	૪૪૬/૫૯		સં.ગ.દાખલની નોંધ
૪	૪૭૭	૩૧/૧૦/૫૫	વેચાણની નોંધ
૫	૪૮૪	૦૩/૧૧/૫૫	ટુકડો દાખલની નોંધ
૬	૯૬૬	૨૬/૧૧/૫૯	ટે.એકટની કલમ ૮૪–બ મુજબ દંડનો દાખલો રાખવા બાબત
૭	૧૦૭૮	૨૦/૧૦/૬૨	વારસાઈની નોંધ
૮	૧૫૫૮	૩૦/૧૦/૭૪	તારણની નોંધ
૯	૧૫૮૩	૨૮/૧૦/૭૫	તારણની નોંધ
૧૦	૧૬૧૭/૨૨	૦૬/૦૬/૭૬	વહેંચણની નોંધ
૧૧	૧૬૧૯		લાગુ પડતી નથી
૧૨	૧૮૧૫/૧૨૬	૦૫/૧૦/૭૯	યુ.એલ.સી હુકમની નોંધ
			બ્લોક નં.૯૪

BRA-4
GRV
9814 - 36/56
2022

BRA-4
GRV
9814 37/56
2022

૧	૨૮૮૬	૧૨/૦૨/૯૩	એકત્રીકરણની નોંધ
૨	૩૨૬૩	૨૩/૦૯/૯૬	વારસાઈની નોંધ
૩	૩૮૦૪	૨૩/૦૮/૦૨	વેચાણની નોંધ
૪	૪૧૦૩	૨૫/૦૭/૦૫	બોજા મુકતીની નોંધ
૫	૪૪૩૦	૦૩/૦૮/૦૭	સહ ભાગીદાર હક દાખલની નોંધ
૬	૪૬૬૫	૨૧/૦૭/૦૮	હુકમની નોંધ
૭	૫૭૨૯	૦૬/૦૮/૧૩	લાગુ પડતી નથી
૮	૫૭૩૪	૧૩/૦૮/૧૩	હક કમીની નોંધ
૯	૫૭૩૯	૨૧/૦૮/૧૩	બોજા મુકતીની નોંધ
૧૦	૫૭૪૬	૧૧/૦૯/૧૩	વેચાણની નોંધ

સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવશે તો, જે કોઈ શરતો પાળવાની થશે તે પાળવા અરજદારશ્રીએ સંમતિ જવાબ આપેલ છે. આર્કીટેકનું પ્રમાણપત્ર તથા સુચિત લે-આઉટ પ્લાન રજુ કરેલ છે. આર્કીટેકના સર્ટીફીકેટ મુજબ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં નીચે મુજબ પ્લાનીંગ દર્શાવેલ છે.

જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)
એરીયા ઓફ કોમન પ્લોટ	૫૨૯.૦૦
એરીયા ગોન ઈન રોડ કટીંગ	૧૦૯૨.૯૬
બેલેન્સ એરીયા ફોર પ્લાન	૪૭૫૨.૦૪
કુલ ક્ષેત્રફળ	૬૩૭૪.૦૦

ઉપરોકત હકીકત તથા રજુ થયેલ આધાર-પુરાવા તેમજ કેસના કાગળો જોતાં આ અંગે આમુખ-(૭) માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉકત આમુખ-(૨) થી (૬) ના અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, સવાલવાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહય રાખતાં, અરજદારશ્રીને સદરહું જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ,બીનખેતી માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેના તા.૨૨/૦૬/૧૫ ના પત્રથી જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૧૨,૭૪૮/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર સાતસો અડતાલીસ પુરા) તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ જમા કરાવી અસલ ચલન, બીનખેતી માપણી ફી રૂા.૧૭,૭૦૦/- (અંકે રૂપિયા સતર હજાર સાતસો પુરા) તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ જમા કરાવી, અસલ ચલન તેમજ બે વર્ષનો એડવાન્સ વિ.ધારો + લોકલ ફંડ રૂા.૧૯,૧૩૦/- (અંકે રૂપિયા ઓગણીસ હજાર એકસો ત્રીસ પુરા) શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૧,૨૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર બસો પુરા) તથા તાલુકા પંચાયત (શિક્ષણ ઉપકર) રૂા.૪,૭૮૫/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર સાતસો પંચ્યાસી પુરા) તા.૨૪/૦૬/૧૫ ના રોજ તલાટીશ્રી, સેવાસી દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોંચો રજુ કરેલ છે.

ઉપર મુજબની હકીકત હોઈ,અરજદારશ્રીની મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૯૪ (સ.નં.૧૨૨, ૧૨૩/૧) ની ૧૦૭૨૪ પૈકી ૬૩૭૪ ચો.મી. જમીનની મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે **રહેણાંક** હેતુ માટેનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

BRA-4
GRV
9814 - 38/56

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય ધ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં.આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

(૧૯) રજાચિઠ્ઠિ,લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

BRA-4
GRV
9814 - 39
56
2020

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. મંજુર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની નકલ દિન-૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૫) બાંધકામ પરવાનગી સબંધી લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવતી વખતે વુડાએ કરેલા જી.ડી.સી.આરના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૬) વુડાના જી.ડી.સી.આરના ઝોનીગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૨૭) આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંકના કામે ૬૩૭૪ ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા.૧,૫૯૪/- થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂા.૭૯૭/- અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૩૯૯/- વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૮) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી.

(૨૯) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી,વડોદરા

સહી/-
(અવંતિકા સિંઘ)
કલેક્ટર વડોદરા

કલેક્ટર વડોદરા

પ્રતિ,
શ્રી પટેલ હેમંતભાઈ ત્રિભોવનભાઈ
૧૧, ધાયબર કોલોની,પોલો ગ્રાઉન્ડ,
વડોદરા.

<u>નકલ રવાના</u> :-

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) તરફ આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
૨. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.
૩. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, "વુડા સર્કલ", કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.
૪. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં.૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
૫. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, સેવાસી તા.વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારૂ તથા ગામ દફતરે ઉપરોકત શરતોનો ફેરફાર નોંધમાં જરૂરી ઉલ્લેખ કરી ફેરફાર નોંધ પાડવા સારૂ.
૬. જન સેવા કેન્દ્ર,કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારુ.
(BAR CODE NO. VDR.21477)
૭. રેકર્ડ શાખા
૮. સિલેકટ ફાઈલ

મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૯૪ (સ.નં.૧૨૨, ૧૨૩/૧) ની ૧૦૭૨૪ પૈકી ૬૩૭૪ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ પૈસા.પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૨/– પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ–૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે સેવાસી તા.વડોદરા બ્લોક નંબર: ૯૪ સર્વે નંબર: ૧૨૨, ૧૨૩/૧ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.): ૧૦૭૨૪ પૈકી ૬૩૭૪ કબજેદારશ્રી :– શ્રી પટેલ હેમંતભાઈ ત્રિભોવનભાઈ	ચો.મી. ૬૩૭૪ (રહેણાંક)	રહેણાંક ના હેતુના દરે દર ચો.મી. ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	રૂા. પૈસા ૧,૫૯૪/– (અંકે રૂપિયા એક હજાર પાંચસો ચોરાણું પુરા)	રૂા. પૈસા ૧૨,૭૪૮/– (અંકે રૂપિયા બાર હજાર સાતસો અડતાલીસ પુરા)	રૂા. પૈસા ૭૯૭/– (અંકે રૂપિયા સાતસો સતાણું પુરા)	રૂા. પૈસા ૩૯૯/– (અંકે રૂપિયા ત્રણસો નવાણું પુરા)	હુકમની તારીખના વર્ષથી

નોંધ :– રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૧૨,૭૪૮/– (અંકે રૂપિયા બાર હજાર સાતસો અડતાલીસ પુરા) તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

કલેકટર વડોદરા

સહી/–
(અવંતિકા સિંઘ)
કલેકટર વડોદરા

BRA-4 GRV 9814 2022 50 56

BRA-4
GRV
9814 - 41
56
2022

SUB REGISTRAR OF BARODA

<u>સામાન્ય શરતો :-</u>

(૧) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયમન અધિનિયમ, ૧૯૭૬ અન્વયે, કોમ્પીટન્ટ ઓથોરીટી પાસેથી જરૂરી ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર જરૂર જણાયે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૨) સદરહુ જમીનમાં બીનખેતીનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અન્ય કાયદા હેઠળ પરવાનગી લેવાની થતી હોય તો જે તે સંસ્થા પાસે તે મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૩) સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ વિકાસ યોજના/નગર રચનાની યોજનાની દરખાસ્ત અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.

(૪) વિકાસ કામની પરવાનગી અર્થે સર્વે નંબર/અથવા અંતિમ ખંડ અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

(૫) આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલીકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમાનુસાર બાંધકામ અંગેની મંજુરી મળે છે.

(૬) વિકાસ નકશા અને નગર રચના યોજનાની જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી. તેમજ રજા માંગણી વખતે નકશામાં જે ઉપયોગ દર્શાવાયો હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજુરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહી.

(૭) વિકાસ માટેની અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કાંઈ નુકશાન-ખોટ કે હરકત માલીકને થાય તે બદલ કોઈપણ બદલો મળી શકશે નહી.

(૮) મંજુર નંબરમાં બતાવેલી જમીનમાંથી "વુડા" એ કંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડાવવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયના કોઈ ભાગ."વુડા" એ કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે વિકાસ પરવાનગી પત્ર સમજવાનો રહેશે, તથા આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધીન રહીને આપેલ ગણાશે.

(૯) અરજદારે નિયમાનુસાર ભરવાનો થતો વિકાસ ચાર્જ આપવાનો રહેશે.

(૧૦) માલીકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવાનો રહેશે.

(૧૧) વિકાસ પરવાનગી પત્ર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાન અંગે સત્તામંડળ કંઈપણ જવાબદારી લેતી નથી.

(૧૨) આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર સત્તામંડળના અધિકૃત અધિકારી/કર્મચારી જોવા માંગે તો તેમને બતાવવા માલીક બંધાયેલ છે જે તે નહી બતાવશે તો બાંધકામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.

(૧૩) રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન અગર પુરણી પ્રથમથી રજા મેળવ્યા સિવાય નાખવી નહી. રજાથી નાખેલ પુરણી વિગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાખવી.

(૧૪) આ "વિકાસ પરવાનગી" પત્ર મંજુરી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુંધી જ અમલમાં રહેશે.

(૧૫) બાંધકામ નીચેની લેન્ડ એકવીઝેશન એક્ટની /(૧૮૯૪) મુજબ એકવાયર કરવાને સદર એક્ટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફીકેશન નિકળ્યા હશે તો એકવીઝેશન એક્ટ ૨૪ (૭) મુજબ મે.કલેકટર સાહેબની રજા બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.

(૧૬) વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૭) ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૩૫, ૩૬, ૩૭ ની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા જરૂરી પગલાને પાત્ર થશે.

(૧૮) જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાની શરતો પણ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ સિવાયના પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજુરીને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૨૦) તદ્ઉપરાંત ફેકટરી બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીનાં જુદા જુદા ખાતાઓના નીતી નિયમો પણ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨૧) માર્જીનવાળા ભાગમાં પ્લોટની ફરતે એક બીજાંથી ૩.૦ મીટરના અંતરે શરત મુજબ વૃક્ષો ઉગાડવાના રહેશે.

(૨૨) ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ થયેલી ગણાશે.

(૨૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ , ગાંધીનગરના તા.૧૩-૦૫-૨૦૧૦ ના પત્ર ક્રમાંક : પરચ-૧૦૨૦૧૦-૨૭૭૬ થી જણાવ્યા મુજબ બોરવેલ/ટયુબવેલમાં નાના બાળકો પડી જવાની દુર્ઘટનાઓ નિવારવા માટે સર્વોચ્ચ અદાલતે નકકી કરેલ ગાઈડ લાઈન મુજબ તકેદારીના પગલાં લેવાના રહેશે.

BRA-4
GRV
9814 - ૫૨
56
2022

વિષય :– મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૯૪ ની ૧૦૭૨૪ ચો.મી. પૈકી ૪૩૫૦ ચો.મી. (સ.નં.૧૨૨) જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ–૬૫ હેઠળ પરવાનગી.

એનએ./એસ.આર./ ૧૦૩૦ /૨૦૧૩–૧૪
નં.જમીન–ડી/કલમ–૬૫/વશી/ ૧૩૫૭ થી ૧૩૬૫/૧૪
બીનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા.
તારીખ : ૦૪ / ૦૩ / ૨૦૧૪

વંચાણમાં લીધા :–

(૧) અરજદારશ્રી પટેલ હેમંતભાઈ ત્રિભોવનભાઈ રહે. ૧૧, ધાયબર કોલોની, પોલો ગ્રાઉન્ડ, વડોદરાની મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૯૪ ની ૧૦૭૨૪ ચો.મી. પૈકી ૪૩૫૦ ચો.મી. (સ.નં.૧૨૨) જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી માંગતી તા.૦૫/૧૨/૧૩ ની અરજી તથા તા.૦૧/૦૨/૧૪ ની પુન : વિચારણા અરજી

(૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) ના પત્ર નં.જમીન/વશી/૫૦/૨૦૧૪ તા.૧૬/૦૧/૧૪ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/ અભિપ્રાય

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના **પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૪૪૦/૧૪,** તા.૧૫/૦૨/૧૪ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.

(૪) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર **નં.યુડીએ/ પ્લાન–૧/૧૮૯/૨૦૧૩ તા.૦૪/૦૧/૨૦૧૪**

(૫) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટર (જ.સુ.) વડોદરાના પત્ર નં.યુ.એલ.સી./વશી/૪૯/૧૪ તા.૧૧/૦૨/૧૪ થી આવેલ અભિપ્રાય

(૬) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેકટરશ્રી વડોદરા (ગ્રામ્ય) ના પત્ર નં.જ.સં. એનઓસી/એસઆર/૨૪૩/૧૩ તા.૦૪/૦૧/૧૪ (૨) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ–૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસં/વળતર/વશી/૧૪/૧૪ તા.૦૯/૦૧/૧૪ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી નર્મદા એકમ–૧, વડોદરાના પત્ર નં.જશ/નં.યો. વડોદરા–૧/વશી/એસઆર/૧૫/૧૪/૧૩ તા.૦૯/૦૧/૧૪ (૪) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા, એકમ–૨, વડોદરાના પત્ર નં.જસં–૨/ નયો/વડો–૨/ વશી/૨૮૪૩/ ૨૦૧૩ તા.૩૧/૧૨/૧૩ તેમજ (૫) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી,નર્મદા, એકમ–૩, વડોદરાના પત્ર નં.જશ ન.યો. વડોદરા–૩/વશી/અભિ/ એસ.આર/૧૪૦૧/ ૨૦૧૩ તા.૩૧/૧૨/૧૩ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

હુ ક મ :–

મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૯૪ ની ૧૦૭૨૪ ચો.મી. પૈકી ૪૩૫૦ ચો.મી. (સ.નં.૧૨૨) જમીન ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં કબજેદાર તરીકે શ્રી પટેલ હેમંત ત્રિભોવનભાઈનાં સ્વંતત્રનાં નામે ચાલે છે. જે ૪૩૫૦ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા આમુખ–૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી બીનખેતી પરવાનગી માંગેલ છે. આમુખ નં.૪ માં દર્શાવેલ પત્રથી વડોદરા શહેરી વિકાસ મંડળ, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીન હાલ અમલી દિ.પુ.વિ.યોજના મુજબ પ્રતિબંધિત રહેણાંક ઝોનમાં આવે છે.આમ વુડાન અમલી જી.ડી.સી.આર. અન્વયે પ્રતિબંધિત રહેણાંક ઝોનમાં રહેણાંકનો હેતુ મળવાપાત્ર હોઈ તે હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી, જે જાણ થવા વિનંતી.

સદર કામે મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) મારફતે જરૂરી તપાસ કરાવેલ છે. જે અંગે મામલતદારશ્રીએ, નિયત ચેકલીસ્ટમાં દરખાસ્ત તૈયાર કરી સવાલવાળી જમીનની ફેરફારો નોંધની ટુકી વિગતો દર્શાવતુ પત્રક તૈયાર કરી જમીનનું ટાઈટલ કલીયર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તથા સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોઈ સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય સાથે આમુખ–૨ માં દર્શાવેલ પત્રથી દરખાસ્ત અત્રે મોકલી આપેલ છે.

BRA-4
GRV
9814 = 43
56
2022

આમુખ–૩ માં દર્શાવેલ પત્રથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે ગણોત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું ન હોવાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ ૫ માં દર્શાવેલ સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.) શ.જ.ટો.મ.ની કચેરી વડોદરાના પત્ર મુજબ રીપીલ એક્ટની જોગવાઈ નજરે સવાલવાળી જમીન અંગે રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો હરકત સરખું ન હોવાનું જણાવેલ છે.

સંપાદન અધિકારીશ્રીઓના આમુખ–૬ ના પત્રોથી મળેલ અહેવાલો મુજબ સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી.

સવાલવાળી જમીન અંગે કનુભાઈ ચુનીભાઈ પટેલએ તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૩ થી બિનખેતી આપવા સામે વાંધા અરજી રજુ કરેલ હતી ગેરસમજના કારણે વાંધા અરજી રજુ કરેલ હતી તેમ જણાવી તેઓએ તા.૨૯/૦૧/૧૪ થી વાંધા અરજ પરત ખેંચી સવાલવાળી જમીન બાબતે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો તેની સામે તેઓને કોઈ વાંધો, વિરોધ નથી તેમ જણાવેલ છે. જેથી વાંધા અરજી અંગે કોઈ પ્રશ્ન રહેતો નથી.

મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૯૪ ની ૧૦૭૨૪ ચો.મી. પૈકી ૪૩૫૦ ચો.મી. (સ.નં.૧૨૨) જમીન અંગે હકકપત્રકમાં નીચે મુજબની ફેરફાર નોંધો પડેલ છે.

ક્રમ	નોંધ નંબર	તારીખ	નોંધની ટુંકી વિગત
			સ.નં.૧૨૨
૧	૨૫૬		વેચાણની નોંધ
૨	૪૫૭	૧૦/૦૯/૫૫	પરચુરણ દુમાલાની નોંધ
૩	૪૮૪	૦૩/૧૧/૫૫	ટુકડો દાખલની નોંધ
૪	૧૦૭૮	૨૦/૧૦/૬૨	વારસાઈની નોંધ
૫	૧૫૫૮	૩૦/૧૦/૭૪	તારણની નોંધ
૬	૧૫૮૩	૨૮/૧૦/૭૫	તારણની નોંધ
૭	૧૬૧૭/૨	૦૬/૦૬/૭૬	વહેંચણની નોંધ
૮	૧૮૧૫/૧૨૬	૦૫/૧૦/૭૯	યુ.એલ.સી.ના હુકમની નોંધ
			સ.નં.૧૨૩/૧
૧	૧૬૦		વારસાઈની નોંધ
૨	૪૪૬/૨૮		સં.ગ.દાખલની નોંધ
૩	૪૪૬/૫૯		સં.ગ.દાખલની નોંધ
૪	૪૭૭	૩૧/૧૦/૫૫	વેચાણની નોંધ
૫	૪૮૪	૦૩/૧૧/૫૫	ટુકડો દાખલની નોંધ
૬	૯૬૬	૨૧/૧૧/૫૯	ટે.એક્ટની કલમ–૮૪/બ મુજબ દંડનો દાખલો રાખવા બાબતની નોંધ
૭	૧૦૭૮	૨૦/૧૦/૬૨	વારસાઈની નોંધ
૮	૧૫૫૮	૩૦/૧૦/૭૪	તારણ અંગેની નોંધ
૯	૧૫૮૩	૨૮/૧૦/૭૫	તારણ અંગેની નોંધ

BRA-4
GRV
9814 - 55
56
2022

૧૦	૧૬૧૭/૨૨	૦૬/૦૬/૭૬	વહેંચણની નોધ
૧૧	૧૬૧૯		લાગુ પડતી નથી
૧૨	૧૮૧૫/૧૨૬	૦૫/૧૦/૭૯	યુ.એલ.સી. હુકમની નોધ
			બ્લોક નં.૯૪
૧	૨૮૮૬	૧૨/૦૨/૯૩	એકત્રીકરણની નોધ
૨	૩૨૬૩	૨૩/૦૯/૯૬	વારસાઈની નોધ
૩	૩૮૦૪	૨૩/૦૮/૦૨	વેચાણની નોધ
૪	૪૧૦૩	૨૫/૦૭/૦૫	બોજા મુકતીની નોધ
[illegible]	૪૪૩૦	૦૩/૦૮/૦૭	સહભાગીદાર હક દાખલની નોધ
[illegible]	૪૬૬૫	૨૧/૦૭/૦૮	હુકમની નોધ
૭	૫૭૨૯	૦૬/૦૮/૧૩	લાગુ પડતી નથી
૮	૫૭૩૪	૧૩/૦૮/૧૩	હક કમીની નોધ
૯	૫૭૩૯	૨૧/૦૮/૧૩	બોજા મુકતીની નોધ
૧૦	૫૭૪૬	૧૧/૦૯/૧૩	વેચાણની નોધ

જો સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવશે તો, જે કોઈ શરતો પાળવાની થશે તે પાળવા અરજદારશ્રીએ સંમતિ જવાબ આપેલ છે. આર્કીટેકનું પ્રમાણપત્ર તથા સુચિત લે-આઉટ પ્લાન રજુ કરેલ છે. આર્કીટેકના પ્રમાણપત્ર મુજબ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં નીચે મુજબ પ્લાનીંગ દર્શાવેલ છે.

જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)
એરીયા ઓફ કોમન પ્લોટ	૩૭૧.૮૮
એરીયા ગોન ઈન રોડ કટીંગ	૭૦૭.૯૮
ઈન્ટરનલ રોડ એરીયા	૫૦૭.૧૨
પ્લોટેડ એરીયા ફોર પ્લાનીંગ	૨૭૬૩.૦૨
કુલ	૪૩૫૦.૦૦

ઉપરોક્ત હકીકત તથા રજુ થયેલ આધાર-પુરાવા તેમજ કેસના કાગળો જોતાં આ અંગે આમુખ-(૭) માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉકત આમુખ-(૨) થી (૬) ના અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, સવાલવાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહય રાખતાં, અરજદારશ્રીને સદરહું જમીનના રૂપાંતર કરની રકમ, બીનખેતી માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેના તા.૨૪/૦૨/૧૪ ના પત્રથી જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૮,૭૦૦/- (અંકે રૂપિયા આઠ હજાર સાતસો પુરા) તા.૨૪ /૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ જમા કરાવી અસલ ચલન, બીનખેતી માપણી ફી રૂા.૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર પુરા) તા.૨૫/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ જમા કરાવી, અસલ ચલન તેમજ બે વર્ષનો એડવાન્સ વિ.ધારો + લોકલ ફંડ રૂા.૧૩,૦૬૦/- (અંકે રૂપિયા તેર હજાર સાઈઠ પુરા) શિ.ઉપકર રૂા.૮૨૦/- (અંકે રૂપિયા આઠસો વીસ પુરા) તથા તાલુકા પંચાયત (શિક્ષણ ઉપકર) રૂા.૩,૨૬૫/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર બસો પાસઠ પુરા) તા.૨૫/૦૨/૧૪ ના રોજ તલાટીશ્રી, સેવાસી દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોંચો રજુ કરેલ છે.

BRA-4
GRV
9814 | 45 | 56
2022

મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૯૪ ની ૧૦૭૨૪ ચો.મી. પૈકી ૪૩૫૦ ચો.મી. (સ.નં.૧૨૨) જમીન મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ અન્વયે રહેણાંક હેતુ માટેનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો :–

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે,પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠીમેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

BRA-4
GRV
9814 - 516
56
2022

(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ–૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં.આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

(૧૯) રજાચિઠ્ઠિ,લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.ઉકત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ–૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ **સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી** તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. મંજુર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની નકલ દિન–૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૫) વુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૨૬) આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંકના કામે ૪૩૫૦ ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં ૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા.૧,૦૮૮/– થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂા.૫૪૪/– અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૨૭૨/– વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૭) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી.

(૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

સહી/–
(વિનોદ રાવ)
કલેકટર વડોદરા

પ્રતિ,
શ્રી પટેલ હેમંતભાઈ ત્રિભોવનભાઈ
[illegible], ધાયબર કોલોની,
પોલો ગ્રાઉન્ડ, વડોદરા.

નકલ રવાના :–

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) તરફ આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
૨. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

૩. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, "વુડા સર્કલ", કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.
૪. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં.૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
૫. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, સેવાસી તા.વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારૂ તથા ગામ દફતરે ઉપરોકત શરતોનો ફેરફાર નોંધમાં જરૂરી ઉલ્લેખ કરી ફેરફાર નોંધ પાડવા સારૂ.
૬. જન સેવા કેન્દ્ર, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
(BAR CODE NO. VDR. 8947)
૭. રેકર્ડ શાખા
૮. સિલેકટ ફાઈલ

BRA-4
GRV
9814 -1 | 47 | 56
2022

મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૯૪ ની ૧૦૭૨૪ ચો.મી. પૈકી ૪૩૫૦ ચો.મી. (સ.નં.૧૨૨) જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ પૈસા.પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૨/– પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ–૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે સેવાસી તા.વડોદરા બ્લોક નંબર: ૯૪ સર્વે નંબર: ૧૨૨ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.): ૧૦૭૨૪ ચો.મી પૈકી ૪૩૫૦ કબજેદારશ્રી :– શ્રી પટેલ હેમંતભાઈ ત્રિભોવનભાઈ	ચો.મી. ૪૩૫૦ (રહેણાંક)	રહેણાંક ના હેતુના દરે દર ચો.મી. ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	રૂા. પૈસા ૧,૦૮૮/– (અંકે રૂપિયા એક હજાર ઈઠીયાસી પુરા)	રૂા. પૈસા ૮,૭૦૦/– (અંકે રૂપિયા આઠ હજાર સાતસો પુરા)	રૂા. પૈસા ૫૪૪/– (અંકે રૂપિયા પાંચસો ચુમાલીસ પુરા)	રૂા. પૈસા ૨૭૨/– (અંકે રૂપિયા બસો બોતેર પુરા)	હુકમની તારીખના વર્ષથી

નોંધ :– રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૮,૭૦૦/– (અંકે રૂપિયા આઠ હજાર સાતસો પુરા) તા.૨૪ /૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી,વડોદરા

કલેક્ટર વડોદરા

સહી/–
(વિનોદ રાવ)
કલેક્ટર વડોદરા

BRA-4
GRV
9814 - 48/56
2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Regd. No.: 6784
Date: 23/08/2022
A. T. SOLANKI
NOTARY, VADODARA

BRA-4
GRV
9 8 1 4 - 49/56
2022

Certificate No.	:	IN-GJ15797141005827U
Certificate Issued Date	:	23-Aug-2022 06:10 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP10616554875579 27U
Purchased by	:	VINOD PARMAR
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	HEMANTBHAI TRIBHOVANBHAI PATEL
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	HEMANTBHAI TRIBHOVANBHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY GOVT. OF INDIA A. T. Solanki Reg. No. 7519 AREA: VADODARA CITY

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY GOVT. OF INDIA A. T. Solanki Reg. No. 7519 AREA: VADODARA CITY

₹300

KC 0035207703

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-4
GRV
9814 - 50/56
2022

સોગંદનામું

આથી અમો તા. ૨૩ / ૦૯ / ૨૦૨૨ ના રોજ નીચે સહી કરનાર ....

હેમંતભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પટેલ, ઉ. વ. : આ. ૫૨, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૧૧, ધાયબર કોલોની, પોલો ગ્રાઉન્ડ, વડોદરા - ૩૯૦ ૦૦૧ ના અમારા ધર્મના પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે,

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ - સેવાસી, તા. જી. : વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. : ૧૨૨ અને ૧૨૩/૧, બ્લોક નં. : ૯૪, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૭૨૪ ચો. મી. કે જેનો સમાવેશ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની ટી. પી. સ્કીમ નં. : ૩ (સેવાસી) માં ફાયનલ પ્લોટ નં. : ૮ / ૧ અને ૮ / ૨ થી થયેલ છે, તે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. : ૮ / ૨ કે જેના ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ : ૫૩૮૫ ચો. મી. થાય છે, તે પૈકી પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ૨૦૭૧.૪૦ ચો. મી. વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે, તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કે અન્યના ઓએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી ધ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર માલુમ પડશે તો સરકારશ્રી ધ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ની કલમ - ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ. જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ - ૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ - ૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ ના નિયમ - ૩ ના પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ - ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી, તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ - ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલા દંડને પાત્ર છે, તેની મને જાણ છે.

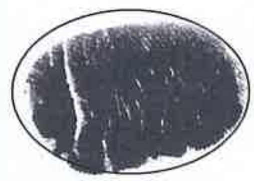
(૪) સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી વડોદરા - ૩ (અકોટા) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે, તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામુ કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે, તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

તા. 23 / 8 / ૨૦૨૨

સ્થળ : વડોદરા



હેમંતભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પટેલ

NOTARY A. T. Solanki Reg. No. 7519 AREA: VADODARA DIST. GOVT. OF INDIA

BRA-4
GRV
9814 - 51/56
2022

I know tne Signatory Personally who has signed in my Presence in the Document and is the same person to whom identity before you... Parmar V. D

NOTARY A. T. Solanki Reg No. 7519 AREA: VADODARA CITY GOVT. OF INDIA

ATTESTED
23/8/2022
A. T. SOLANKI
NOTARY, VADODARA

(W) 24/08/2022 1:12 PM

અનુક્રમ નંબર ૯૮૧૪ સને ૨૦૨૨ ના ઓગસ્ટ માસની ૨૪ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૧૭૦૦૦૨૨૩૬૭

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	107000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (25)	500.00
અન્ય ફી	0.00
કુલ એકંદરે રૂ.	107500.00

20220813106104774

ખુટતી ભાગ ફી રૂ. ૬૬૦/-
પ.નં. 20220190002247
તા. ૨૪/૮/22 થી વસુલ લીધી

હેમંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ પટેલ

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	હેમંતભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પટેલ ધાયબર કોલોની પોલો ગ્રાઉન્ડ વડોદરા PANNO:ABSFS0301F	52			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 4 - GRV		
9814	53	56
2022		

(W) 24/08/2022 1:12 PM

1 દિલીપભાઇ ભગવાનજીભાઇ ધોરેચા
અકોટા વડોદરા

2 શાહ યશ મનીષભાઇ
ગોરવા વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1.

2.

તારીખે: ૨૪ માહે: ઑગસ્ટ -૨૦૨૨

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

(W) 24/08/2022 1:12 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 24/08/2022

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 24/08/2022

REGISTRAR વડોદરા-૪ (બાજવા) સત્યમેવ જયતે BAJWA

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 24/08/2022

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

e- Challan

Login ID 2022017014507 **PDEN**	**BARCODE**	Printed On 24/08/2022 13:28:52

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	R.S. No 122 and 123/1 block no. 94 mouje sevasi T.P. scheme No 3 (sevasi) F.P. No. 8/2 vadodara	**PAN No. (If Applicable)**	NA
		Full Name	HEMANTBHAI TRIBHOVANDAS PATEL
Office Name	S.R.O - Gorva	**Address**	11, DHAYBAR COLONY, POLO GROUND, VADODARA-390001
Location	VADODARA		
Year	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220824840636359	Registration Fee (0030-03-104-00)	660.00	660.00	57000013551003024082293238	24/08/2022	SBIEPAY
	Total Amount :-		660.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Six Hundred Sixty Only			
Remarks (If Any)						

SUB REGIS... વડોદરા ... સત્યમેવ જયતે ... ગોરવા GORWA

BRA-4
GRV
9814 - 55
56
2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૪
(ગોરવા)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

BRA - 4 - GRV		
9814	56	56
2022		

(W) 24/08/2022 6:45 PM

૧	નંબરની બુકના	૯૮૧૪	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 24-08-2022			

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA
સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪
सत्यमेव जयते
ગોરવા
GORWA

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૯૪/૨		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	**ગામ/ મોજે:**	સેવાસી
ખેતરનું નામ:	ભઇડવા	**તાલુકો:**	વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)
અન્ય વિગતો:	જુ.સ.નં.૧૨૨,૧૨૩-૧	**જિલ્લો:**	વડોદરા

લાયક જમીન	**ક્ષેત્રફળ** **હે. આરે. ચો.મી.**	**ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર** **હે. આરે. ચો.મી.**	**નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ**
જરાયત ------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિષેશધારો રુ પાણીભાગ રૂ. ________________ કાચી નોંધ:૮૧૩૯	૦-૬૩-૭૪ ----------- ૦-૬૩-૭૪ ૭.૨૦ ૧૫૯૪.૦૦ ૦.૦૦ ____________	---------------------------------- ૮૮૪ | ૦-૬૩-૭૪ | ૩૨૧.૨૦ ________________________________	૧૬૦,૨૫૬,૪૭૭,૯૬૬,૧૦૭૮,૧૬૧૯,૨૮૮૬,૩૨૬૩, ૩૮૦૪,૪૪૩૦,૪૬૬૫,૫૭૩૪,૫૭૪૬,૫૯૩૩,૫ ૯૬૨,૬૩૬૮, ૭૦૮૩,૭૦૯૧#,૭૧૦૧,૭૯૫૦,૮૦૬૨,૧૬૧૭/૨, ---------------------------------- પટેલ હેમંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ(૫૭૨૯) દિલીપકુમાર અમૃતલાલ મોદી (બંગ્લા નં.૦૧૪) (૭૦૮૩) શ્રીમતિ નિકેતા પરેશભાઈ પટેલ (ફ્લેટ નં.૪૦૬) (૭૧૦૧) જતીન લક્ષ્મીચંદ ચૌહાણ (દુકાન નં. જીએફ-૧૧) (૮૦૬૨) ________________________________

ગણોતિયાની વિગતો	**બીજા હકો અને બોજાની વિગતો**
	૪૭૭,૪૮૪,૧૫૫૮,૧૫૮૩,૧૮૧૫,૪૧૦૩,૫૭૩૯, --- વધારાના કલે.સા.ના.હુ.નં.૦૮૫-૭૯ તા૦૩-૦૮-૭૯ ના આધારે<૧૮૧૫> મે.કલે.સા.વડોદરાના હુકમ નં.એન.એ./એસ.આર/૧૦૩૦/૨૦૧૩-૧૪, નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૧૩૫૭ થી ૧૩૬૫/૧૪ તા. ૦૪/૦૩/૨૦૧૪ અન્વયે જમીન "રહેણાંકના હેતુમાટે બિનખેતી"<૫૯૩૩> મે.કલેકટરશ્રી,વડોદરાના હુકમ નં. જમીન/ડી/કલમ-૬૫/૪૦૯૦થી૪૦૯૭/૨૦૧૫,એન.એ./એસ.આર./૧૧૫૩/૨૦૧૪-૨૦૧૫,તા.૧૦/૭/૨૦૧૫થી હુકમ<૬૩૬૮>

1191822080861373

MAMLATDAR OFFICE VADODARA CITY (W)
સત્યમેવ જયતે

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 23-08-2022 17:54:49 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)

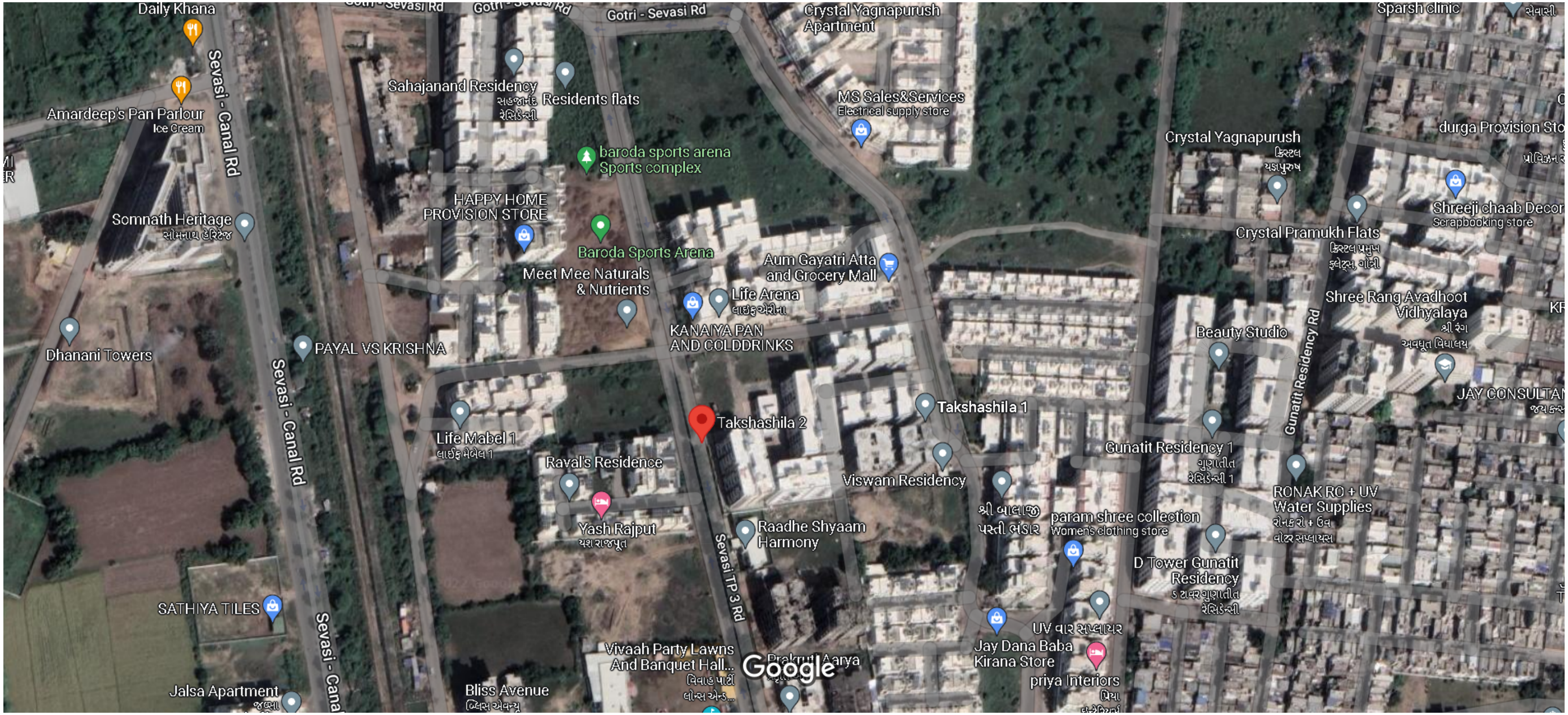
#-નામંજુર &-તકરારી ∗-રદ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.17/05/2022 01:15:53 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

Google Maps Takshashila 2



Imagery ©2022 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2022 50 m

નાગરિક સુવિધા કેન્દ્ર, જમીન દફતર ખાતું - વડોદરા- ૨

સિટીએસ ૨૩ જી

જિલ્લો: વડોદરા   સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ : વડોદરા-૨ ની કચેરીના વોર્ડ : સેવાસી વ.વિ (બીનખેતી)   ટીપી સ્કીમ.

મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટીસ

પ્રતિ,

તા.: 15/09/2022

શ્રી, મેસર્સ શ્રી ગણેશ બિલ્ડર્સના ભાગીદાર વ.ક.સીતાપરા ભાનુભાઇ જમનાદાસ
ઠે. બ્લોક નં.૫૦૧,૫૦૨,ઇન્દ્રપ્રસ્થ એપાર્ટમેન્ટ,બી- ૧,જલારામ સોસાયટી,તળાવ ગેટ,જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧

જે મિલકતના હક્ક હિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ સ નં	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
NA ૯૪	NA99			6374	□પૈકી વેચાણ દસ્તાવેજ	1085	15/ 09/ 2022

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક હિત સબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સરવે રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેથી જો આપના હક હિત ને કોઇ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઇ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યે થી દિન ૩૦ માં સિટી સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજુ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અત્રેની કચેરીમાંથી મળી શકાશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

રજીસ્ટર્ડ વેચાણ નોંધ........
રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૯૮૧૪ તા.૨૪/૦૮/૨૦૨૨ થી રૂ.૧,૦૭,૦૦,૦૦૦/- માં વેચાણ આપનાર હેમંતભાઇ ત્રિભોવનભાઇ પટેલ, રે.સ.નં.૧૨૨ અને ૧૨૩/૧,બ્લોક નં.૯૪ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૨૪ ચો.મી.કે જેનો સમાવેશ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની ટી.પી.સ્કીમ નં.૩ (સેવાસી) માં ફા.પ્લોટ નં.૮/૧ અને ૮/૨ થી થયેલ છે તે પૈકી ફા.પ્લોટ નં.૮/૨ કે જેનો ફા.પ્લોટનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૩૮૫ ચો.મી.થાય છે તે રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન કે જેના ઉપર વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,વડોદરા દ્વારા રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી નં.યુડીએ/પ્લાન- ૬/પરવાનગી/૨૩/૨૦૧૬ થી તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ છે, તે મંજુર કરેલા પ્લાન પૈકી ટાવર:ઇ-એફ.,જી.-એચ વાળી જમીનકે જેનું આયોજન કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૩૮૫ ચો.મી.પૈકી ૨૦૭૧.૪૦ ચો.મી.માંથી વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.

નોટિસ તારીખ: 15/09/2022

સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ નં.-૨ વડોદરા

મેન્ટેનન્સ સરવેયરસેવાસી વ.વિ (બીનખેતી)
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૨ ની કચેરી
મું.વડોદરા-૨

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર,ગુજરાત રાજય

O.I.G.S.   **R.P.A.D.**   **બુક પોસ્ટ**

રવાના :-
મેન્ટેનન્સ સરવેયર સેવાસી વ.વિ (બીનખેતી)
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૨ ની કચેરી.

પ્રતિ,
શ્રી, મેસર્સ શ્રી ગણેશ બિલ્ડર્સના ભાગીદાર વ.ક.સીતાપરા ભાનુભાઇ જમનાદાસ
ઠે. બ્લોક નં.૫૦૧,૫૦૨,ઇન્દ્રપ્રસ્થ એપાર્ટમેન્ટ,બી- ૧,જલારામ સોસાયટી,તળાવ ગેટ,જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Sr. No. 20078
Date : 8/10/2022

Certificate No.	:	IN-GJ40966441712906U
Certificate Issued Date	:	07-Oct-2022 01:30 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13352504/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1335250411086621353016U
Purchased by	:	HASMUKHBHAI PRAJAPATI
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHREE GANESH BUILDERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SHREE GANESH BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY * H. J. ZALA AREA : BARODA DIST. : (GUJ. STATE) REGD. NO. 6250/ 2008 * GOVT. OF INDIA

SHAILESH P. DESAI VADODARA

JD 0021712178

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

<u>બાંહેધરી</u>

અમો **શ્રી ગણેશ બિલ્ડર્સ** ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર **મિસ્ટર. રાજેશભાઈ ભીમજીભાઈ કનેરીયા** ઉ. વર્ષ - પુખ્ત, વેપાર - ધંધો, રહેવાસી:- **૨૦૨, વેસ્ટર્ન હેઈટ્સ, નેઅર બ્રીઘટ સ્કૂલ, ભાયલી, વડોદરા - ૩૯૧૪૧૦.**

અમારા ધર્મ ના સોગંધ પર જાહેર કરીયે છીએ કે ...

અમો દ્વારા **સેવાસી** - વડોદરા ખાતે "Takshashila-2 Phase-II" Project અંગે રેરા રેજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઇન અરજી કરેલ છે જેનો એક્નોલેજેમેન્ટ નંબર **બાકી** છે. અમો દ્વારા જી. વડોદરા, તા. વડોદરા,

ગામ: **સેવાસી** ની જમીન વેચાણ/ડેવલોપ કરવા માંગીએ છીએ અને તે અંગે નો લેખ સબ રેજિસ્ટાર – **ગોરવા, વડોદરા -૪** ની કચેરી માં અનુક્રમ નં. 9814 તારીખ 24/08/2022 થી નોંધાયેલ છે અને તે રીત ના વેચાણ/ડેવલોપમેન્ટ ના હકો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણ / ડેવલોપ કરવા લીધેલ જમીન ની રેવન્યુ રેકોર્ડ માં આ અંગે ની કાચી નોંધ તારીખ 15/09/2022 ના રોજ પડાવેલ છે. જેની નોંધ નં 1085 છે, જેની નકલ રજુ કરેલ છે. નોંધ મંજુર થયે તેની નકલ અમો ઑથોરિટી સમક્ષ રજુ કરીશું તેની અમો ખાતરી અને બાંહેધરી આપીયે છીએ.

વધુમાં જો આ નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા મેળવેલ મિલકત સબંધી પ્રશ્ન હકો અંગે કરેલી કાર્યવાહી અંગે અમારી સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે. તથા તે સંબંધે ઉભી થયેલ કે કરવામાં આવેલ એલોટી પ્રત્યેની જવાબદારી અંગે નુકસાન વળતર આપવાની જવાબદારી બાંહેધરી આપું છું.

BEFORE ME

H. J. ZALA
NOTARY (Govt. of India)

NOTARY * GOVT. OF INDIA *
H. J. ZALA
AREA : BARODA
DIST. : (GUJ. STATE)
REGD. NO. 6250/
2008