



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,

શ્રી મુણાલ ભંડારી

એ/પ૧૦, તીરૂપતી પ્લાઝા, અઠવાગેટ,

સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૮૪૮૮૦

"સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,

નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧

તારીખ :- ૦૭/૧૧/૨૦૧૭

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૦૩/૧૧/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:-..... પાલ..... તા:-..... ચોર્યાસી..... ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... ૩૭૯..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:-..... પાલ..... તા:-..... ચોર્યાસી..... ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૪(પાલ) એફ.પી.નં. ૧૦૦ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં..... ૧,૨..... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં..... ૧૪(પાલ)..... ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાવેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



For, RNG Realty

Partner

Partner

મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO. 184880

DATE :- 03/11/2017

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

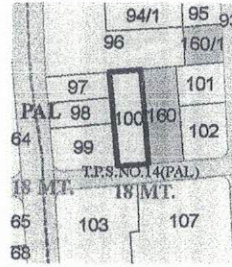
PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS SUBMITTED
TO GOVERNMENT OF GUJARAT ON DT-14-02-2017
UNDER SECTION -16 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

T.P. S NO.:- 14 (PAL)

TAL. :-CHORYASI

DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE F.P. NO.:- 100



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૪. (પા.૧૭).....માં
થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

-  RESIDENTIAL ZONE  TP SCHEME BOUNDARY
-  PROPOSED ROAD ALIGNMENT
-  HOUSING FOR S.E.W.S

For, RNG Realty

Partner

જમીનના નંબર /લોટફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ
યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દા રૂપ મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :- *Chintan R.*COMPARED BY :- *કે. ૨૦૧૨, ૧૨/૧૨/૧૭*

TRUE COPY

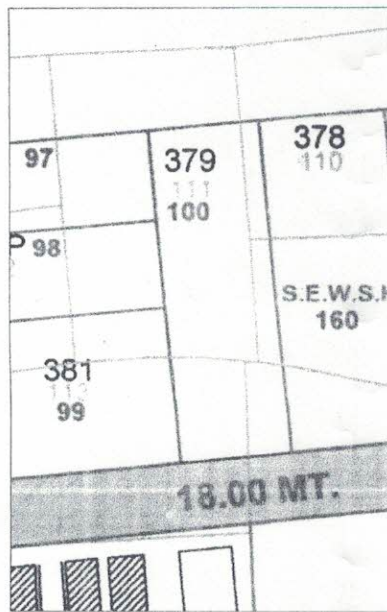
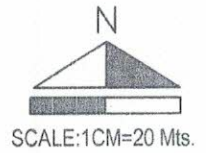
[Signature]
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF FINAL T.P.SCHEME NO. 14 (PAL) F.P.NO:-100

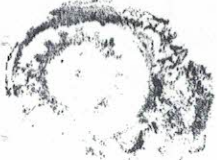


For, RNG Realty

Partner

T.P.SCHEME BOUNDARY
R.S. NO. SHOWN IN BLUE COLOUR AS
O.P. NO. SHOWN IN GREEN COLOUR AS
F.P. NO. SHOWN IN RED COLOUR AS
R.S. BOUNDARY SHOWN IN BLUE COLOUR AS
O.P. BOUNDARY SHOWN IN GREEN COLOUR AS
F.P. BOUNDARY SHOWN IN RED COLOUR AS

14
14
14
14
14
14



—: (જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫) :-

નગર રચના યોજના નં. ૧૪ (પાલ) આખરી યોજના (કાયમલાઈ મુલ્યાંકન) થી
પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

14 (Pal)
AS PER FINAL SCHEME No.....
SANCTIONED BY THE GOVERNMENT.

For, RNG Realty
Prigen
Partner

DY. ENGINEER
 WEST ZONE
 URAI MUNICIPAL CORP.